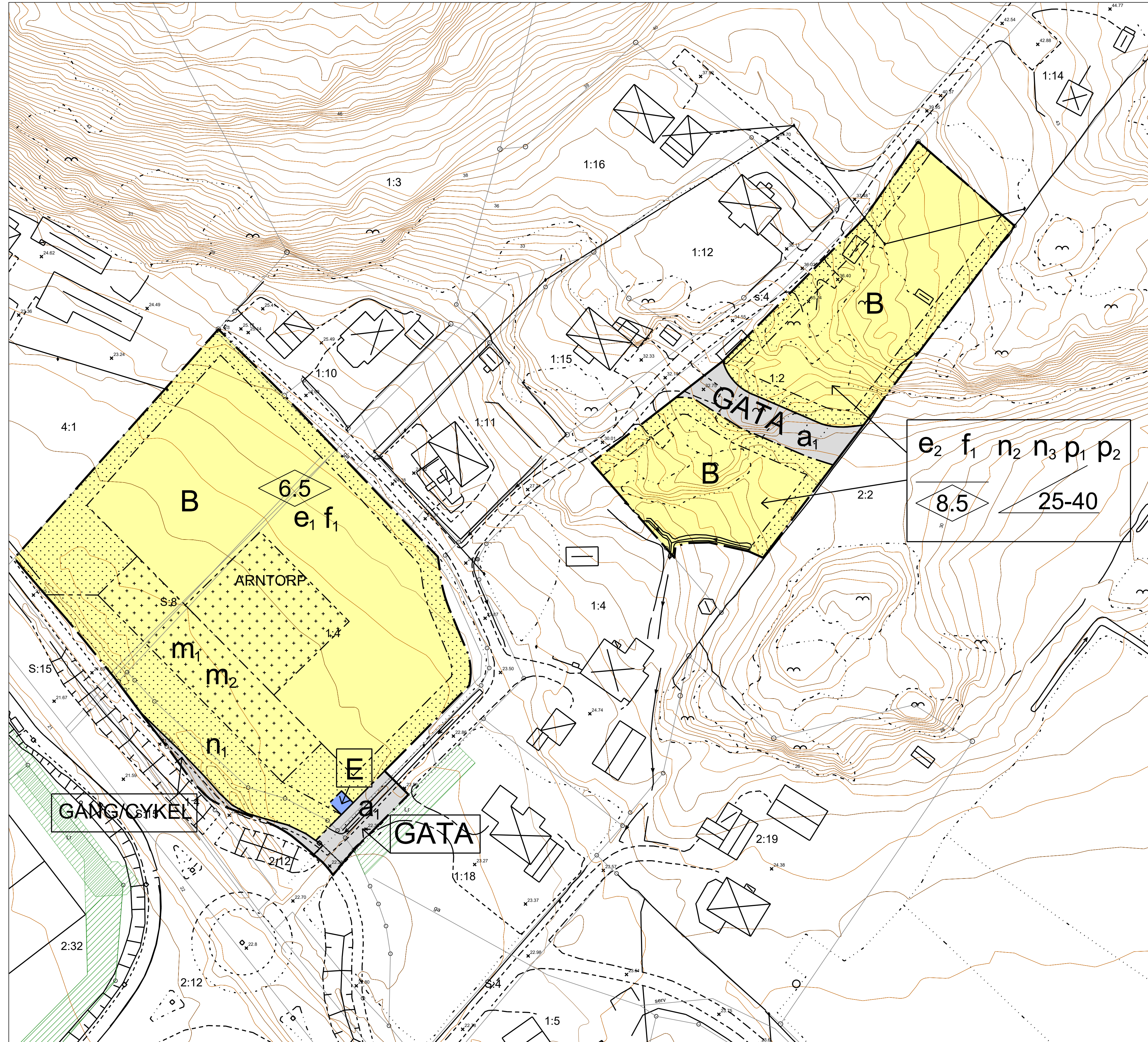


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg
- GATA Gata

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploateringen är 1500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största exploateringen är 120 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad och 3 meter byggnadshöjd för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad och 3 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 25 och 40 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomträns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Dagvatten ska avledas till dike vid varje tomt, 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Markens höjd får inte ändras mer än 1,5 meter från grundkartans nivåer, 4 kap. 10 §

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Fasad mot väg ska bestå av obrännbart material, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
  - m<sub>2</sub> Fasad mot väg ska vara tät mot marken, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Störingsskydd är angivet som Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dB ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå mellan kl. 22.00 och 06.00 på högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Om maximal ljudnivå vid uteplats överstiger 70 dBA medges dock att nivån överskrids med högst 10 dBA maximal ljudnivå högst fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00. Bestämmelsen har inte tolkats

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

#### Extra

##### Upplysningar

Utformning av dagvattensystem ska följa kommunens dagvattenplan från 2017.

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för bostäder

Arntorp 1:4 m.fl.

Kungälv kommun

Beslutsdatum  
20210614

Instans  
KS

Upprättad 2021-06-16

Henrik Johansson  
Planchef

Kristina Stenström  
Planarkitekt, Tyréns



### UPPLYSNINGAR

Grundkartan upprättad 2021-04-07  
Koordinatsystem: Svensk 90/2000  
Höjdsystem: RH2000

Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Höjdkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- Formninne
- Rutnätspunkt
- Staket
- Stant
- Markhöjder

### Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Riskbedömning
- Geoteknisk utredning
- VA-utredning
- Dagvattenutredning

