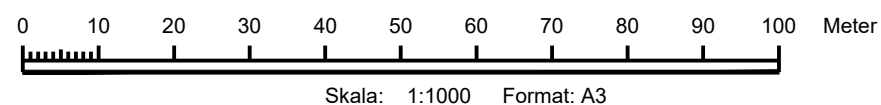
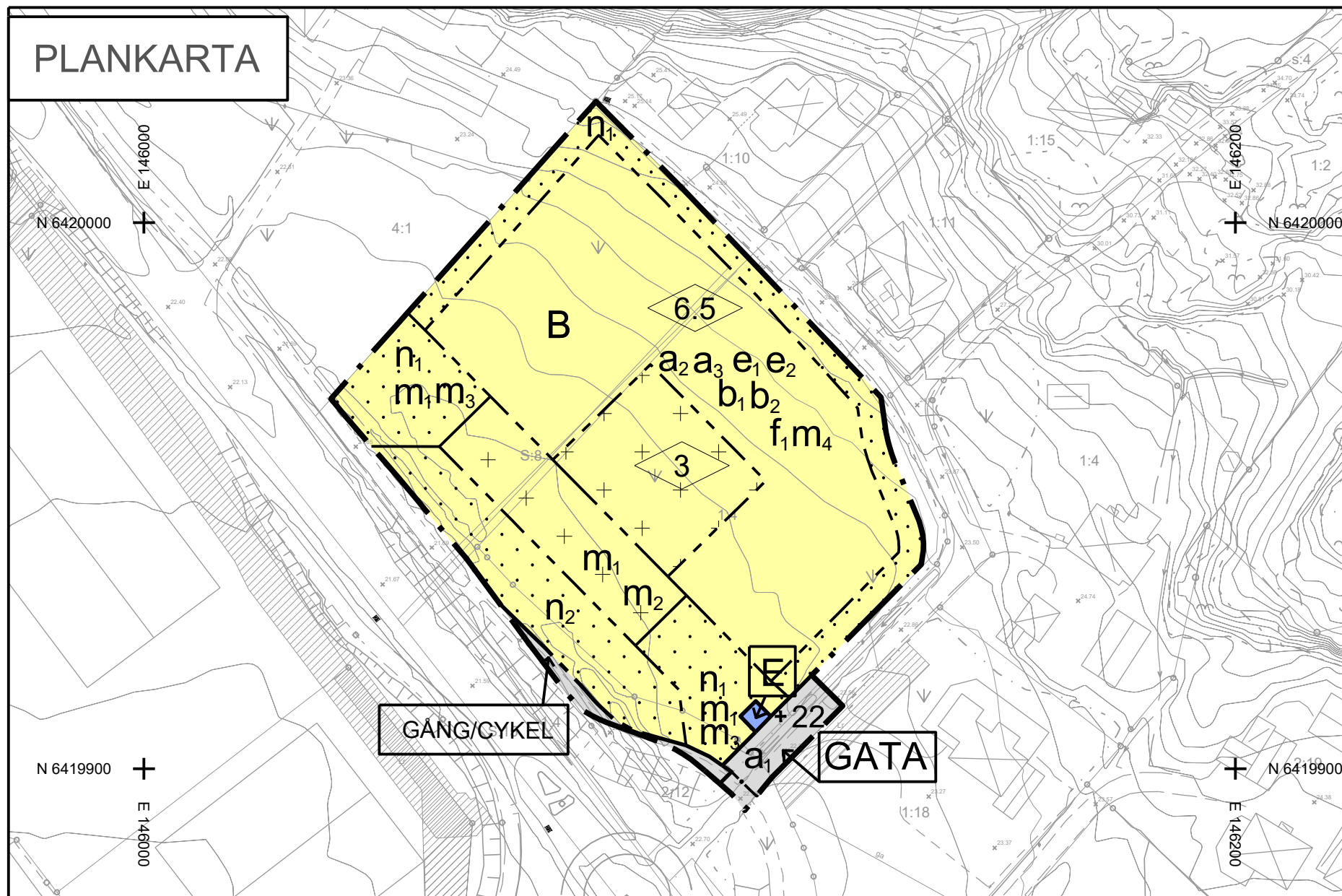


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

- +22 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploateringen är 1500 kvm byggnadsarea fördelat på minst tre byggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 350 kvm per bostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Markens får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Markens får med undantag av komplementbyggnad inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6.5 Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad och 3 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Ventileringen ska utföras högt och i skyddat läge bort från Karebyvägen med tilluftventilerna som kan stängas vid behov. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Lägsta nivå för färdigt golv för entréplan ska vara minst 0,5 meter över färdig gatuhöjd vid anslutande gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken ska förses med dike som avleder dagvatten till mark avsedd för fördröjning av dagvatten. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten om minst 100 kubikmeter. 4 kap. 10 §

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Material mot Karebyvägen ska bestå av obrännbart material. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska uppföras 3 meter hög och utformas med en tät väggfasad mot Karebyvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>3</sub> Bullerskydd, vall eller plank, med en höjd av 2 meter över marknivå ska utformas som förlängning av komplementbyggnad och vara tät mot mark. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
- m<sub>4</sub> Byggnad ska utföras så att det är möjligt att utrymma bort från Karebyvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för bostadsbyggnader förrän skyddsåtgärderna att n<sub>2</sub>, avskärande dike finns. 4 kap. 14 § 1 st 5 p.
- a<sub>3</sub> Startbesked får inte ges för bostadsbyggnader förrän m<sub>1</sub>, m<sub>2</sub> och m<sub>3</sub> har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

#### Extra

Utformning av dagvattensystem ska följa kommunens dagvattenplan från 2017.

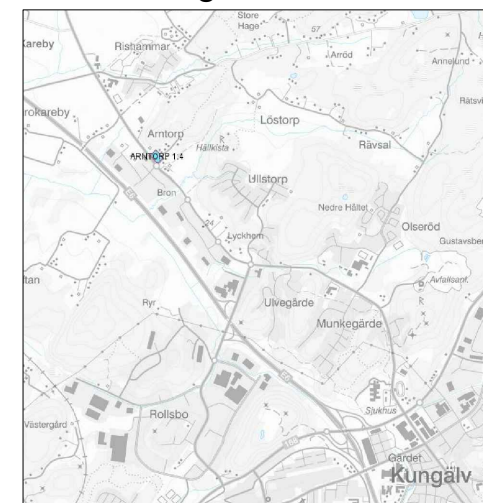
## Grundkartans beteckningar

	Byggnader		Fastighetsbeteckning
	Skärmtak		Traktnamn
	Väg, gångväg		Fastighetsgräns
	Dike		Slänt
	Gårdsgård		Markhöjder
	Ledningar		Servitut
	Berg i dagen		Gemensamhetsanläggning
	Höjdkurvor		Ledningsrätt

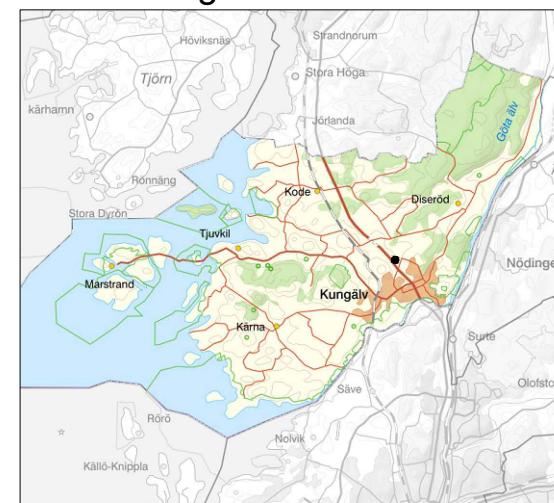
Grundkarta utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan  
 Grundkarta standardklass 2  
 Grundkartan upprättad 2022-07-06  
 Koordinatsystem Sweref 991200  
 Höjdsystem RH2000

Jürgen Persson  
 Kart- och Mark

## Lokaliseringskarta



## Lokaliseringskarta



## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för bostäder  
 Arntorp 1:4 m.fl.

I Arntorp, Kungälv kommun

Planchef

Ida Brogren

Upprättad  
 2022-09-08  
 KS§ XX

Planarkitekt

Kristina Stenström

Antagandedatum  
 2022-10-19  
 KS/KF § XX



**KUNGÄLV  
 KOMMUN**

Kommunens aktnummer  
 XXXX

Ärendenummer  
 KS2013/2269

Laga kraft

**20XX-XX-XX**