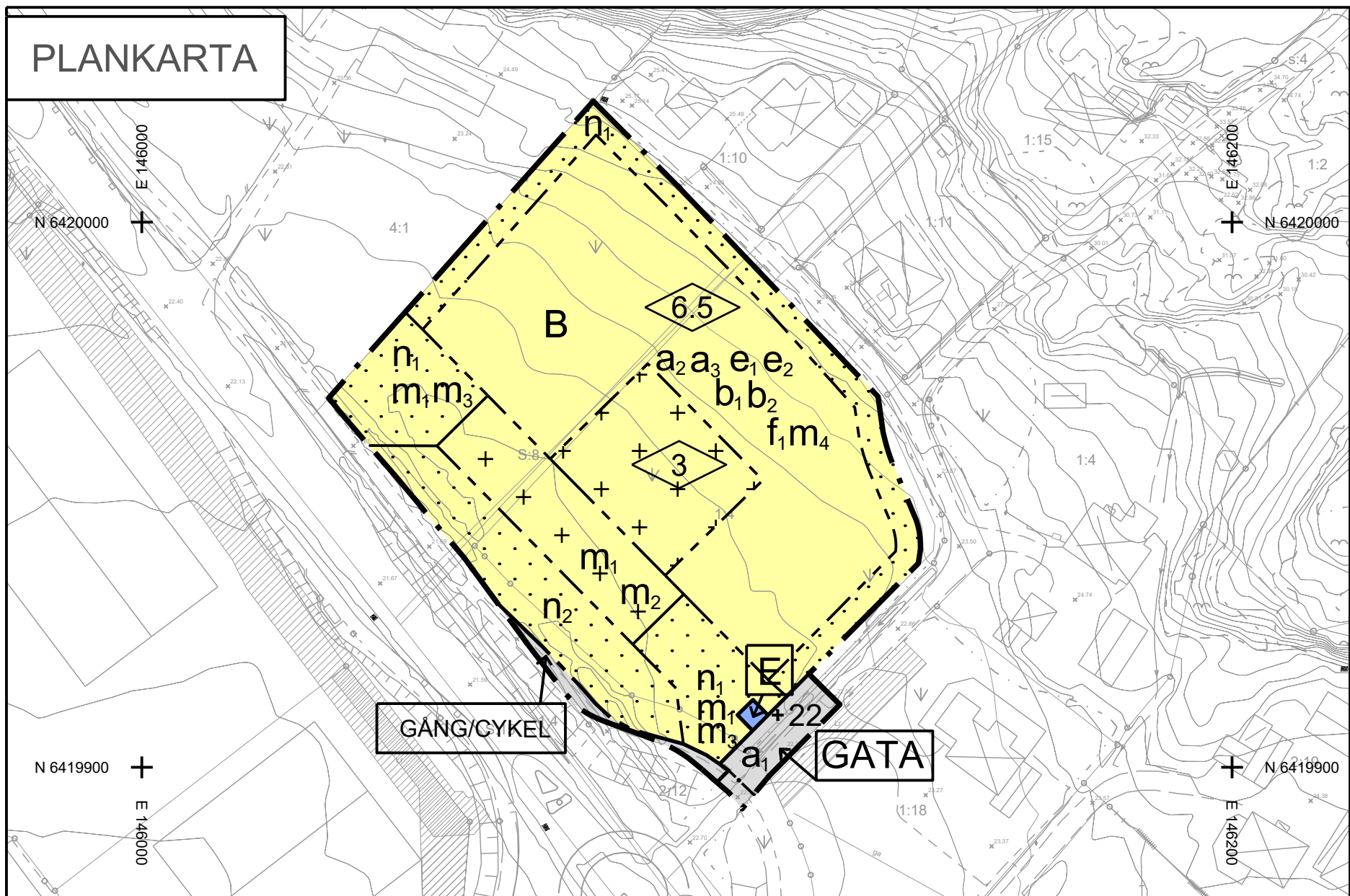


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

+22 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploateringen är 1500 kvm byggnadsarea fördelat på minst tre byggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 350 kvm per bostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad och 3 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Ventileringen ska utföras högt och i skyddat läge bort från Karebyvägen med tilluftventilerna som kan stängas vid behov. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Lägsta nivå för färdigt golv för entréplan ska vara minst 0,5 meter över färdig gatuhöjd vid anslutande gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska förses med dike som avleder dagvatten till mark avsedd för fördröjning av dagvatten. 4 kap. 10 §

n₂ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten om minst 100 kubikmeter. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Material mot Karebyvägen ska bestå av obrännbart material. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m₂ Komplementbyggnad ska uppföras 3 meter hög och utformas med en tät väggfasad mot Karebyvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Bullerskydd, vall eller plank, med en höjd av 2 meter över marknivå ska utformas som förlängning av komplementbyggnad och vara tät mot mark. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

m₄ Byggnad ska utföras så att det är möjligt att utrymma bort från Karebyvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för byggnader förrän skyddsåtgärderna att n₂, avskärande dike finns. 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

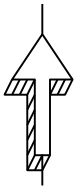
a₃ Startbesked får inte ges förrän m₁, m₂ och m₃ har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Extra

Utformning av dagvattensystem ska följa kommunens dagvattenplan från 2017.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 Format: A3



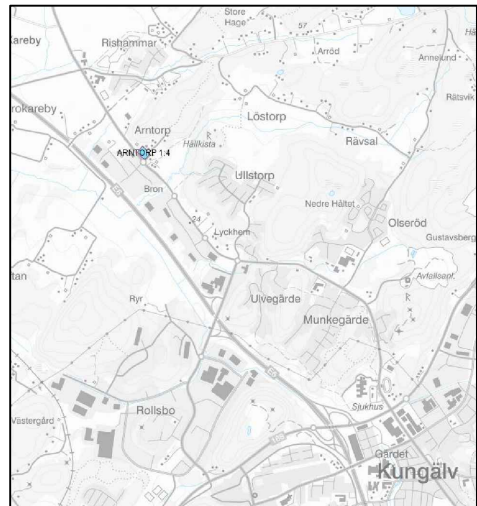
Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|--|--------------|---------|------------------------|
| | Byggnader | | Fastighetsbeteckning |
| | Skärmtak | ARNTORP | Traktnamn |
| | Väg, gångväg | | Fastighetsgräns |
| | Dike | | Slänt |
| | Gårdsgård | | Markhöjder |
| | Ledningar | | Servitut |
| | Berg i dagen | | Gemensamhetsanläggning |
| | Höjdkurvor | | Ledningsrätt |

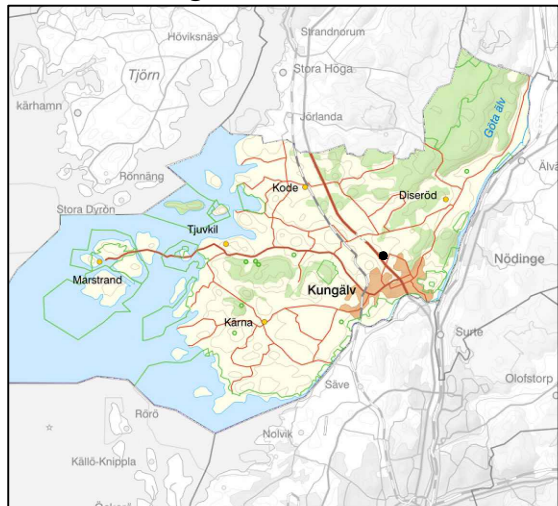
Grundkarta utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan
 Grundkarta standardklass 2
 Grundkartan upprättad 2022-07-06
 Koordinatsystem Sweref 991200
 Höjdsystem RH2000

Jürgen Persson
 Kart- och Mark

Lokaliseringskarta



Lokaliseringskarta



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för bostäder
 Arntorp 1:4 m.fl.

I Arntorp, Kungälv kommun

Planchef

Ida Brogren

Upprättad
 2022-09-08

Planarkitekt

Kristina Stenström

Antagandedatum
 2022-10-19
 KS § 258/2022



**KUNGÄLV
 KOMMUN**

Kommunens aktnummer
 366

Ärendenummer
 KS2013/2269

Laga kraft

2022-11-22