

§ 168/2022

Beslut - Antagande av detaljplan för industri, Arntorp 2:12, Solbräcke verksamhetsområde (Dnr KS2019/1283)

Exploatören har fått positivt planbesked 2020-05-13 §150/2020 där även beslutet att planen ska vara med byggherredriven planprocess. Exploatören har i och med detta tagit fram samrådshandlingar och utredning.

Ändringen av detaljplanen görs väsentligen inom ett naturområde utmed E6:an som omgärdas av industriområde. Förslaget har inte bedömts som av principiell betydelse eftersom endast en mindre del av naturområdet klassas som naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde.

Ändringen av detaljplan har varit på samråd under tiden 3 mars 2021 till 21 april 2021 och granskning under tiden 31 mars 2022 till 21 april 2022. Inkomna synpunkter har föranlett följande förändringar av planförslaget: nya utredningar/revideringar för geoteknik, dagvatten och riskanalys har gjorts. Utifrån dessa har nya planbestämmelser för friskluftsintag, evakueringsmöjligheter och dagvattenhantering tillkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut - Antagande av detaljplan för industri, Arntorp 2:12, Solbräcke verksamhetsområde

Bilaga Detaljplan för Solbräcke verksamhetsområde antagande

Bilaga Granskningsutlåtande

Bilaga Planbeskrivning ändring Solbräcke verksamhetsområde antagande

Bilaga Detaljplan för Solbräcke verksamhetsområde antagande

Bilaga Planbeskrivning ändring Solbräcke verksamhetsområde antagande

Bilaga Protokollsutdrag - Beslut - Antagande av detaljplan för industri, Arntorp 2:12, Solbräcke verksamhetsområde - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Detaljplanen för industri, Arntorp 2:12, Solbräcke Verksamhetsområde i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Expedieras till: BOKAB

För kännedom till: Gunilla Carlsson Gremner, registrator Plan
Anna Hedlin, administratör Plan
Ida Brogren, enhetschef Plan
Fredric Norrå, verksamhetschef planering & myndighet
Johan Hellborg, planarkitekt plan

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign