

SWOT – styrkor, svagheter, möjligheter, hot

<p>Styrkor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Natur • Vacker natur • Särskilt naturskönt • Stillhet • Glesbebott • promenadvänligt • Nära havet • Båtliv • Kommunikationer • Nära väg 168 • De som bor är/var med och påverkar utvecklingen 	<p>Svagheter</p> <ul style="list-style-type: none"> • VA • Vägar • Vägstandard • Diken • Dränering • Skyltning • För mycket rådjur • Vägar som måste förbättras • Bättre VA • Väg 168 breddas före Nordön • Busshållplatser med belysning och regnskydd • För mycket sly och träd
<p>Möjligheter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Större byggrätt • Bättre vatten och avlopp • Bli av med övergödning • Sommarstugor kan bli permanentboende • Viktigt att välja vilka områden som kan exploateras • Inga fler tomter på norra Instön, se mer till södra • Vatten, men när? • Tillgängligt strövarområden • Får • Större byggytor behövs 	<p>Hot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Höga hus • Placering i terräng • Om vägar dras om ökar trafiken • Svårt att både ha sommar och permanentboende • Blir det mer permanent leder det till att det stegvis bara är permanent (diskussion – vi kan inte stoppa utvecklingen) • Tät bebyggelse som förstör naturskönhet och havsmiljön • Att Instön förtätas med helårsboende och fritidskänslan försvinner (jämf Hovås, Billdal) • Rasrisk • "Vi önskar att norra Instön förblir ett fritidsområde" • Att det blir stadslikt

Frågor att besvara

Vad är du mest stolt över?

- Naturen
- Avskildheten, finns mycket bebyggelse men ändå avskildhet
- Att vi har ökat i befolkning över tiden men ändå behållit och utvecklat vår miljö
- Närheten till havet
- Röra sig på ön, enkelt att ta sig runt och promenera
- Grönområde inom Källviken
- De som växt upp kommer tillbaka och bosätter sig eller finns här på sommaren
- Närhet till Göteborg

- Naturskönhet
- Havsmiljön
- Stillheten
- Den delvis glesa fritidshusbebyggelsen

Vad saknar du på norra instön idag?

- Fungerande VA, varierande vattenkvalitet
- Året runt boende
- Underlätta konvertering till året runt boende
- Bättre infrastruktur + bredband – dålig uppkoppling idag
- Saknar i ingenting
- Olika bilder av utbyggnation och dess för och nackdelar
- VA

Sammanfattning:

I dialogmötet kring värden deltog ca 50 personer. Det som de allra flesta anser vara den största styrkan för Norra Instön är den vackra naturen och det havsnära läget. Många som idag har sina sommarställen här upplever också att det är just upplevelsen av fritidshusbebyggelsen, glesheten och stillheten som råder som är värdefull. Vidare är kommunikationer viktigt, såväl att det finns möjlighet att ta sig runt på en promenad inom ön som kommunikationen med cykelväg till Marstrand och expressbuss mot Kungälv, Göteborg.

De största svagheterna i området idag upplevs vara vatten och avlopp samt vägstandarden. Det är även igenväxt och dålig standard på diken och dränering samt påpekas den dåliga skyltningen inom området. Vidare ser man att en svaghet för dem som åker kollektivt är säkerheten vid busshållplatsen samt vägen till och från som är dåligt belyst.

Man ser möjligheter i att i framtiden kunna få tillgång till kommunalt vatten och avlopp samt att kunna bygga ut i större utsträckning, och för dem som vill öppnas det då upp för att bosätta sig här permanent. Man ser att naturområden skulle kunna bli mer tillgängliga genom promenadslingor samt att får på ön skulle kunna bidra till att landskapet efterhålls.

Det som upplevs som hot är att nybyggnation skulle bli för tät och hög – att det mer liknar stad än land och att nya vägar medför ökad trafikering. Det flesta som har sina fritidshus här önskar att området förblir som det är och upplever det som ett hot att både ha sommarboende och permanentboende vilket ökar andelen människor och folk som ska samsas på badplatser, vägar etc, att mycket av värdet idag då försvinner.

Många upplever att det är just naturen som är styrkan och det man är mest stolt över, att det gör att man tycker så mycket om sin bostadsmiljö. Vidare finns det en diskussion kring avskildhet och stillhet som man anser gå hand i hand med den glesa bebyggelsen som upplevs positivt men även en avsaknad av åretruntboende och den förbättrade infrastruktur som detta för med sig.