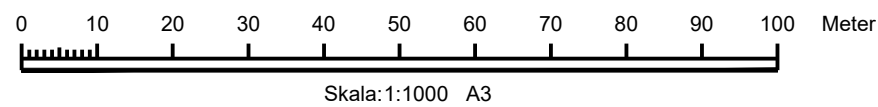
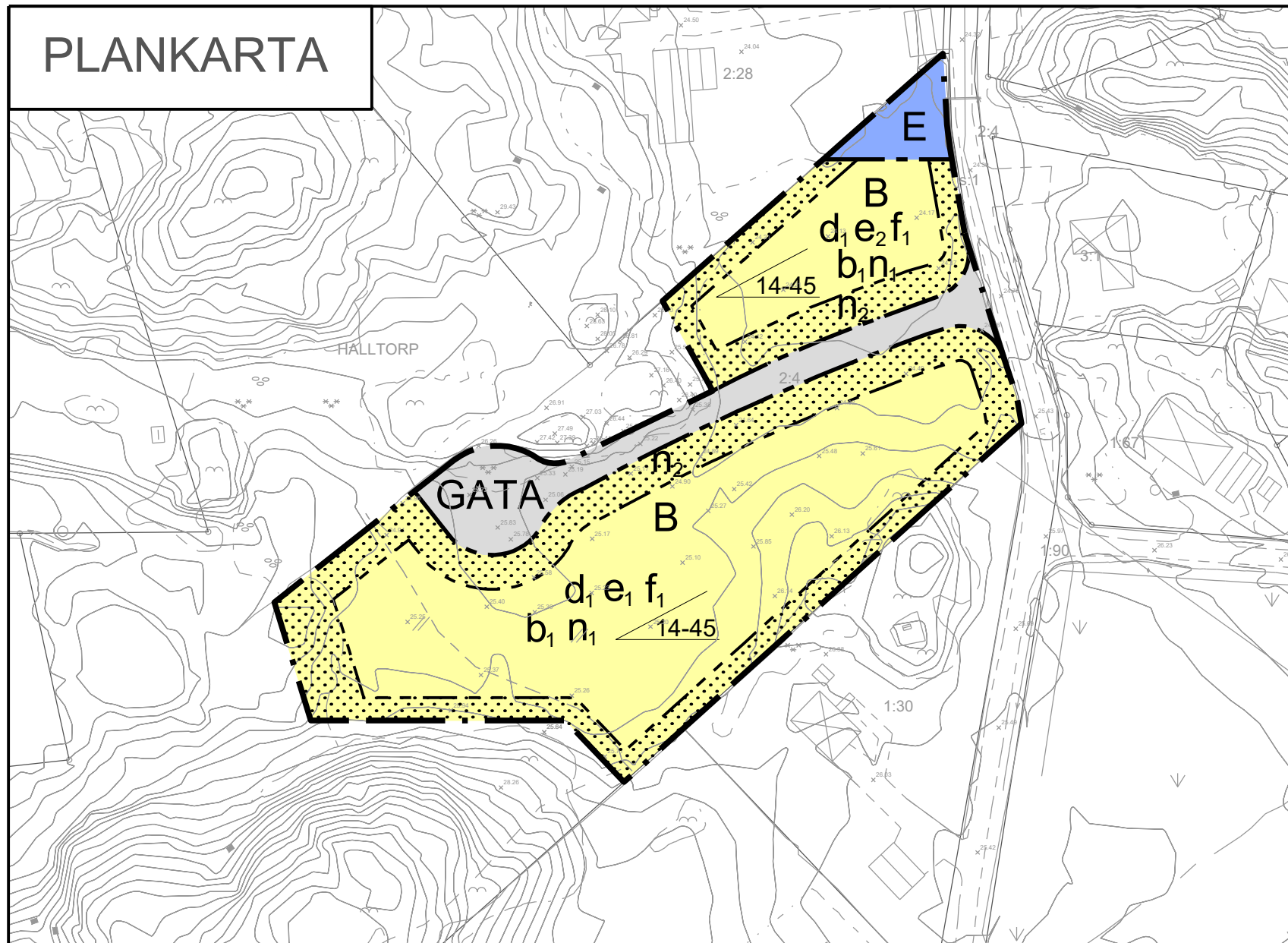


PLANKARTA

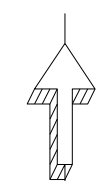
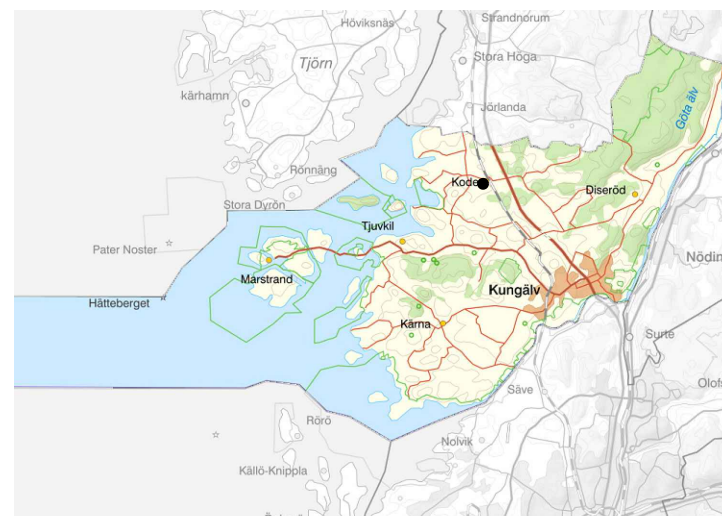


Grundkartans beteckningar

	Byggnader		Höjdkurvor
	Skärmtak		Fastighetsbeteckning
	Väg, gångväg		HALLTORP Traktnamn
	Dike		Fastighetsgräns
	Gårdsgård		Markhöjder
	Berg i dagen		Ledningsrätt
			Gemensamhetsanläggning
			Forminnen

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.
 Grundkartans standardklass: 2
 Grundkartans aktualitetsdatum: 2022-03-30
 Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 12 00
 Höjd: RH 2000
 Jürgen Persson Kart- och Mark

Lokaliseringskarta 1:5000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

	Gata
	Bostäder
	Fördröjningsmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Per fastighet: Max en huvudbyggnad, om max 120 kvm byggnadsarea och högst 4,5 m byggnadshöjd. Max en komplementbyggnad, om max 40 kvm byggnadsarea och högst 3 m byggnadshöjd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från tomträns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast frilligande en-/tvåbostadshus med sadel- eller pulpettak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken motsvarande en volym av 3 kubikmeter dagvatten per 100 kvadratmeter hårdgjord yta., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering på tomtmark ska anordnas med genomsläppligt material, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n₂ Marken är avsedd för dike, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för bostäder HALLTORP 2:4

I Kode, Kungälv kommun

Enhetschef Plan

Ida Brogren

Upprättad
2022-04-07
Delegation § XX

Planarkitekt

Kristina Stenström

Antagandedatum
XXXX-XX-XX
KS/KF § XX



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Kommunens aktnummer
XXXX

Ärendenummer
KS2014/987

Laga kraft

20XX-XX-XX