

§ 259/2022

## Beslut - antagande av detaljplan för bostäder, del av Halltorp 2:4 (Dnr KS2014/987)

Förslag till beslut gäller antagande av detaljplan, vars syfte är att möjliggöra nybyggnad av 5 friliggande en-/tvåbostadshus på var sin tomt.

Aktuellt planområde ligger i Kode, i kommunens nordvästra del. Planområdet ligger inom södra delen av Kode tätortavgränsning och är en privat planansökan och exploatör.

Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse i en-/tvåbostadshus, varav bostadshusen i öster och sydost ligger inom detaljplan, så kallad byggnadsplan.

I dagsläget är marken igenvuxen hagmark, vilket är utpekad i kommunens inventering av jordbruksmark som betesmark. Området har inte tidigare varit betat och har legat i träda i många år på grund av att ytan inte ansetts vara rationell att bruka.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut - antagande av detaljplan för bostäder, del av Halltorp 2:4

Bilaga Illustrationskarta, Halltorp\_ 2022-09-13 - Antagande

Bilaga Planbeskrivning, till antagande

Bilaga Plankarta, Halltorp\_ 2022-09-13 - Antagande

Bilaga Granskningsutlåtande Halltorp, 22-09-16

### Beslut

Detaljplanen för bostäder, del av Halltorp 2:4 i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till:

Evert Gunnarsson, exploatör, <evertgunnarsson@hotmail.se>

Gunilla Carlsson Gremner, Adm., Plan/Samhälle och utveckling

Anna Hedlin, Verksamhetsledare, Plan/Samhälle och utveckling

Kristina Stenström, Handläggare, Plan/Samhälle och utveckling

Ida Brogren, Enhetschef Plan, Plan/Samhälle och utveckling

Margaretha Olsson, Mark- o Exploateringsing., Kart & mark/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign