

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Charretten, Idealbild Marstrand Carpe mare – projekt 440 30 Marstrand

2007-02-14

PLANERING OCH EXPLOATERING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Nämndhuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-632 37
E-POST samhallsbyggnadskontoret@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Bakgrund

Den 1 –3 juni genomfördes en Charrette i Marstrand. Flera hundra personer deltog i arbetet med att fundera kring Marstrands framtid. Två arbetslag med lokal förankring presenterade med skisser och text varsin vision. Resultatet från charrettegrupperna har varit utställt under tiden 1 juli tom 30 september. Charretten är en del i Carpe Mare projektet 440 30 Marstrand som kommunen driver för att ta fram en Idealbild för Marstrand. Idealbilden ska utgöra en gemensam plattform för hur Marstrand ska utvecklas när det gäller att skapa förutsättningar för fler bostäder, verksamheter, båtliv mm och den ska omfatta hela postnummerområdet 440 30 Marstrand. Idealbilden ska utgöra en del av kommunens översiktsplan och vara en grund för fortsatt planering i Marstrand

Charrettens utgångspunkt var ”att genom ett konstruktivt samtal få en gemensam vision om ett hållbart Marstrandssamhälle som är mindre säsongberoende och med möjlighet till framtida utveckling”.

Kommunstyrelsen har utsett en politisk styrgrupp för arbetet med Idealbild Marstrand. Gruppen har tagit del av samtliga yttranden och också haft en dialog med föreningar och arbetsgrupperna som medverkade under charretten.

Det har kommit in totalt 55 yttranden från privatpersoner och föreningar och 18 från myndigheter m fl. De områden som främst har behandlats i de inkomna synpunkterna gäller utveckling av bostäder, verksamhetsutveckling, kommunikationer, båtliv, service och vikten av att värna Marstrands unika kultur- och naturvärden. Samrådsredogörelsen inleds med en sammanfattning av samtliga yttranden från privatpersoner och föreningar. Sammanfattningen berör områden med bäring på Idealbild Marstrand och kommentarerna redovisar kommunens inställning med utgångspunkt i den politiska styrgruppens arbete. Därefter redovisas och kommenteras inkomna yttranden från myndigheter och kommunala nämnder mfl.

De yttranden som berör frågor av mer detaljerad karaktär och som inte har direkt bäring på Idealbild Marstrand besvaras inte här. Vissa frågor blir aktuella först i nästa skede vid upprättande av detaljplaner. Där det är relevant har yttrandena lämnats vidare till den kommunala verksamhet som de berör.

Kommunens samlade inställning

Sammanfattningsvis har den politiska styrgruppen förordat charrettegrupp 2s förslag, framförallt när det gäller förutsättningar för service. Gruppen framhåller också vikten av nya bostäder, möjligheter till verksamhetsutveckling och förbättrade kommunikationer men också att bevara Marstrands unika värden. Som en del i Idealbilden är det också viktigt att framhålla dessa värden som en förutsättning för utvecklingen av en hållbar turism och besöksnäring och förlängd säsong.

Vid ett gemensamt möte i december 2006, där även tjänstemännen deltog, överlämnade den tidigare politiska styrgruppen styrningen av projektet till kommunfullmäktiges Framtid och Utvecklingsberedning.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE MED KOMMENTARER

BOSTÄDER

Fler bostäder i Marstrand ses av många som en viktig förutsättning för ett hållbart och levande samhälle året runt. Det är inte bara fler bostäder som behöver skapas utan flera yttranden betonar vikten av att det finns ett varierat utbud av upplåtelseformer och bostadstyper.

Kommentar

Kommunen ska verka för att skapa ett varierat utbud av bostäder i Marstrand, där hyresbostäder bör få företräde framför andra upplåtelseformer. För att finna utrymme för nya bostäder i Marstrand är det många frågor som måste beaktas. Nya bostadsområden behöver hållbara VA-lösningar, förbättrade vägar etc. Kommunens inställning när det gäller nya bostäder handlar här i första hand om *var* det ska kunna bli aktuellt för byggnation. I ett senare skede måste dessa dock prövas i förhållande till bl a VA, infrastruktur och områdenas fysiska förutsättningar. I de politiska direktiven till översyn av nuvarande Kommunplan framhålls också vikten av att riktlinjer för utvecklingen i kustzonen måste tydliggöras med hänsyn till bostadsförsörjning, kommunal service, VA-försörjning och ett hållbart samhälle.

Marstrandsön

De samrådsyttranden som direkt berör boende på Marstrandsön handlar framför allt om att bevara miljön, utveckla varsamt, få människor att bo året runt, t ex genom förbättrade kommunikationer och parkeringsmöjligheter. Att utnyttja de möjligheter till helårsboende som finns idag betonas också.

Kommentar

Kommunens inställning är att kompletteringar av bostäder på Marstrandsön ska ske mycket varsamt.

Koön

De flesta yttranden som berör bostäder på Koön handlar om att utveckla ön med varierade upplåtelseformer, koncentrera exploateringen i Marstrand till Koön exempelvis Hedvigsholmen, intill Myren, Danske sten, Ringens varv, norrsidan av Mjölkekilen. Yttrandena handlar också om att förtäta och komplettera intill befintlig bebyggelse. Många yttranden talar generellt positivt om gruppernas förslag och ett par tar ett direkt ställningstagande för en exploatering söder om Mjölkekilen. Flertalet av yttrandena kan tolkas som de är för en varsam utveckling av Koön.

Kommentar

På Koön finns det i dag många restriktioner i form av naturvärden, skyddsområden för vattentäkt mm som gör att de områden som möjliggör nya bostäder blir relativt begränsade. Kommunens inställning är dock att utveckla möjligheterna till nya bostäder på såväl norra som södra Koön så långt det är möjligt.

Instön

Framför allt handlar yttrandena avseende utvecklingen på Instön om en varsam exploatering, ökade byggrätter på befintliga tomter och bevarande av miljön. Ett par yttranden är uttalat för en större nyexploatering och att Instön är allra mest tilltalande när det gäller nyexploatering i Marstrandsområdet. Instön anses som ett viktigt område för tillskott av t ex lägenheter och åretruntboende. Någon menar att det är orealistiskt att utveckla Instön.

Kommentar

Kommunens inställning är att Instön ska utvecklas varsamt när det gäller bostäder. I första hand ska omvandling av befintliga planer ske för att möjliggöra större bostadsytor. I nästa steg kan kompletteringar med ny bebyggelse göras.

VERKSAMHETER/ARBETSPLATSER

Att skapa förutsättningar för verksamhetsutveckling är en viktig fråga i de inkomna svaren. Utifrån inkomna synpunkter finns det inga motstridiga intressen huruvida verksamheter ska finnas eller inte i Marstrand. Svaren handlar om att det är viktigt att skapa förutsättningar för verksamhetsutveckling och fler arbetsplatser.

Det är framförallt förbättrad infrastruktur i form av lokaler, bredband, bättre kommunikationer etc som anges som en viktig förutsättning för verksamhetsutveckling. Möjlighet till boende för företagare och anställda anges också som en viktig förutsättning för verksamhetsutveckling och att företag ska flytta till Marstrand.

En fungerande service tas upp som en viktig förutsättning och också vikten av att arbetsplatser skapar förutsättningar för en levande stad året runt.

Det är Koön som omnämns vara aktuellt för större områden för utveckling av verksamheter.

Kommentar

Kommunen anser att det framförallt är marin verksamhet och verksamheter med kopplingar till besöksnäringen som är aktuellt att utveckla vidare i Marstrand. Nya områden för verksamheter ska därför i första hand skapas i anslutning till vattnet, för att ge förutsättningar för den marina verksamhet som finns idag att utvecklas, men också för att främja nyetableringar. Möjligheten till utökad kringsservice för boende, besökande och företagare bör främjas t.ex. läkare, service m.m. Det bör även möjliggöras för attraktiva kontorslokaler i området. När nya verksamhetsområden skapas ska höga krav på utformningen och gestaltningen av dessa ställas.

KULTURMILJÖN

Många yttranden handlar om att värna den unika kulturmiljön, charmen, ursprunget, oersättliga miljövärden, riksintresset, byggnadsminnesförklaring av Oscar eller förslag på visst bevarande av denna byggnad. När det gäller nyexploatering hänvisas till Koön. Marstrandsön klarar inte den tunga trafiken som förekommer idag och måste därför utvecklas varsamt. Vikten av att bevara Marstrand som en levande stad och få fler åretruntboende betonas.

Kommentar

Kommunen betonar betydelsen av den bevarandeplan som finns för Marstrand. Intentionerna i planen ska utgöra en grund för planeringen. En utveckling på Marstrandsön ska ske varsamt.

NATURMILJÖN

Som en reaktion på förslagen om exploatering i hela området så värnar många om den allmänna tillgängligheten och det rörliga friluftslivet. Tätortsnära natur och strandpromenader både för boende och turister. Både kultur och natur är viktiga för varumärket Marstrand. Koöns jordbruksmiljö med betande djur är en unik miljö. Önskemål om att Instön skall ingå i naturreservatet framförs också.

Kommentar

Kommunen är väl medveten om de naturvärden som finns i Marstrand och framhåller vikten av att dessa värnas. De ska beaktas när avvägningar görs för att ta nya områden i anspråk.

Parallellt med idealbildsarbetet arbetar länsstyrelsen med en översyn av naturreservaten i Marstrand. Gränsdragningen av naturreservatet i Marstrand påverkar utvecklingsmöjligheterna i 440 30 området och för att möjliggöra en framtida utveckling har kommunen föreslagit ett större område på Koön, som inte ska ingå i naturreservatet, än vad som föreslagits av länsstyrelsen.

SERVICE/CENTRUM

Vikten av en fungerande service tas upp i många av de inkomna synpunkterna. Service ses som en viktig förutsättning för att Marstrand ska kunna leva året runt, för nya företagsetableringar och för besöksnäringen.

Det finns två synsätt på hur servicen ska kunna bevaras och utvecklas. De allra flesta ser nya bostäder som det viktigaste redskapet för att skapa ett underlag för service i Marstrand. Det andra synsättet ger uttryck för vikten av att den service som finns idag måste bevaras för att i sin tur öka året-runtboendet.

Det råder också olika synsätt när det gäller var servicen ska finnas. I flera yttranden specificeras dock inte var utan anger att servicen i ”Marstrand” måste bevaras/förstärkas.

Charrettegrupp 1s förslag om att centrum ska finnas på både Koön och Marstrandsön förordas av flera. Många av de som svarat menar dock i stor utsträckning att servicen på Koön ska utvecklas men inte på bekostnad av den service som finns idag på Marstrandsön. Några betonar att servicen inte ska flytta från Marstrandsön till Koön.

Kommentar

Kommunens inställning är att förutsättningar för service ska ges på Koön och därför förordas charrettegrupp 2 s alternativ. Det är inte aktuellt att flytta den kommunala service som finns på Marstrandsön idag till Koön. Möjligheterna för utveckling av den service som kommunen inte råder över bedöms dock större på Koön. En samlad service på Koön kan serva ett större geografiskt område där Instön och även Tjuvkil kan ingå. Därmed skapas ett större underlag och möjligheterna till servicens fortsatta utveckling blir också bättre.

BÅTLIV

Marstrand framhålls som en seglarstad som ska värnas. Att det finns behov av ökat utrymme för båtverksamhet framkommer i yttrandena. Det råder samsyn om att det finns ett behov av utökat utrymme, var utrymmet ska tillskapas skiljer sig dock något. Det är framförallt Koön: Fiskhamnen- Badhålan- Mjölkekilen som anges som lämpliga platser för båtlivet. Ett svar tycker inte att Mjölkekilen ska utnyttjas och ett par svar framhåller att Marstrandsön också ska utnyttjas mer för båtlivet.

Kommentar

Att skapa utrymme för båtlivet både på land och i vattnet ses som en viktig fråga för att bibehålla och utveckla Marstrands attraktivitet som seglarstad. I Carpe Mare projektet Från stegling till segling pågår ett arbete med en utvecklingsplan för Marstrands hamn med förslag till hur både vatten och land kan utnyttjas bäst i Marstrand. Förslagen innebär framförallt fler fasta båtplatser, en utveckling av gästhamnen, en sjösättnings och upptagnings plats i förbindelse till en vin-

terförvaringsplats av båtar, en etablering av ett seglarymnasium och att utveckla Marstrand som Sveriges seglingscentrum. Förslagen som kommer fram i projektet kommer att samordnas med utformningen av Idealbild Marstrand.

KOMMUNIKATIONER

Genomgående så talas i yttrandena om vikten av goda kommunikationer som en förutsättning för Marstrands utveckling både avseende åretruntboende, verksamheter och turism.

Gång- och cykelbana efterfrågas i första hand från Mittsund till Marstrand men även längs med hela lv 168. En gång- och cykelväg anses både vara en viktig länk till att koppla Instön till Marstrand samt bra för turismen. Den dåliga standarden på **länsväg 168** framförs också av många och en förbättrad standard anses vara en förutsättning för såväl bostäder, verksamheter och turism.

Kommentar

Kommunens inställning är att utvecklingen av Marstrand bygger på en förbättring av länsväg 168, vilken innefattas av en förbifart förbi Tjuvkil enligt Kommunplan 2000. Skall kommunen förskottera kostnader för en utbyggnad av väg 168 samt en GC-väg i anslutning? Varje utvecklingssteg i Marstrand skall ha sin motsvarighet i investering i GC-väg till Marstrand. Gång- och cykelbanor ska utvecklas enligt de förslag som tagits fram för hela kommunen.

ÖVRIGA KOMMUNIKATIONER

Kollektivtrafik

Flera yttranden berör kollektivtrafiken. Bättre kommunikationer innebär ett önskemål om bättre bussförbindelser. Det framhålls också av några att alla har ett gemensamt ansvar att åka buss för att behålla turtätheten. Flytta busshållplatsens läge bort från färjan, miljön vid busshållplatsen anses tråkig, medan andra anser att busshållplatsen har ett bra läge vid färjan.

Kommentar

Kommunens inställning är att främja ett utökat resebeteende genom att aktivt arbeta för ett ökat kollektivtrafikåkande genom att påverka resenärer och Västtrafik, samtidigt som miljön kring färjan ska förbättras se vidare under *Yttre miljön*. Vidare bör mobilitycenter, samåkning, bilpooler m.m. främjas.

Färja/bro mellan Koön och Marstrandsön

Att färjan till Marstrandsön skulle vara gratis har flera tyckt vara en positiv idé. Ett yttrande har kommenterat gratis färja som omöjligt. En bro har kommenterats i ett par yttrande som orealistiskt och en dålig idé med bl a risk för många mopeder och motorcyklar.

Kommentar

Att göra färjan mellan Koön och Marstrandsön gratis är inte förenligt med Kommunalagens likställighetsprincip.

PARKERING

Parkeringsfrågan har kommenterats av många och handlar om flera saker; boendeparkering för Marstrandsön och Koön, besöksparkering och sommarens stora behov. De stora fula parkeringsplatserna upplevs idag som en tråkig miljö. Alternativa lösningar som p-hus/däck, flytande p-hus har förts fram. Skyttelbussar till färjan från mer perifera p-platser föreslås också. Parkering på Instön föreslås för att öka den allmänna tillgängligheten där.

Kommentar

En avvägning måste göras i det fortsatta arbetet mellan vilka områden som behövs för parkering ev. i kombination med annan verksamhet utifrån de olika parkeringsbehoven och vilka områden som är mer lämpade för verksamheter och bostäder. Kommunen förordar att ett parkeringsgarage placeras vid brandstationen som en del i att lösa bristen på parkeringar och för att förbättra miljön på Hedvigsholmen genom att använda parkeringsytorna till bostäder. Parkeringshus som de vid Citadellet i Kungälv där p-hus och bostäder kombineras i samma struktur, bör användas även i Marstrand.

YTTRE MILJÖN

Många har tagit upp behovet av att förbättra entrén till Marstrand, förbättra miljön kring färjan och Ringplan och också en allmän förbättring av utemiljön i Marstrandsområdet.

Kommentar

Att förbättra entrén och en allmän förbättring av utemiljön är en viktig del att främja såväl för åretruntboende som för besökare. Samtidigt som det självklart ingår i att skapa en god livsmiljö för de boende i Marstrand. Förbättringar av den yttre miljön ska finnas med både i den löpande kommunala verksamheten och i ett kommande planarbete. Som en del i en förbättring av Ringplan förordar kommunen att tappen flyttas och erbjuds andra lägen. Likaså är den yttre miljön starkt kopplad till en lösning av parkeringsfrågan.

INKOMNA YTTRANDEN

Till samhällsbyggnadskontoret har inkommit nedanstående yttranden från statliga och kommunala myndigheter och nämnder.

Länsstyrelsen, 2006-09-26

Allmänt om redovisat innehåll

Presenterad handling för samråd utgörs av en sammanställning idéskisser tillsammans med kompletterande synpunkter. Materialet är av översiktlig karaktär. Framkomna förslag syftar till Marstrandsöns utveckling på olika sätt. Önskemål finns att höja Marstrands attraktionsvärde och förlänga säsonger för evenemang. Vidare vill man förbättra tillgängligheten både till ön och på ön, öka möjligheterna till olika boendeformer för både permanent som korttidsboende samt öka servicen för åretruntboenden. Marstrand behöver dessutom utvecklingsområden för verksamheter. Inför framställda behov och förslag till lokaliseringslösningar avseende nyttjande av områdets mark- och vattenresurser måste planeringsmässiga överväganden göras och ett infogande av framkomna synpunkter så småningom inarbetas i den samlade kustzonsbilden för området. Föreslagen mark- och vattenanvändning måste vägas mot områdets natur- och kulturvärden på ett sådant sätt att långsiktigt hållbara helhetslösningar kan karaktärisera Marstrandsöns framtid.

Syftet med att nyttja charrettemetoden för Marstrands situation var just vetskapen om att det finns en

mångfald tankar och idéer kring Marstrands framtid och utveckling. Tankar finns både i Kungälvskommunledning och personal men framför allt finns den ute hos de invånare, företag och verksamheter, som bor och verkar inom Marstrandsregionen eller dess närområden. Dessa tankar och idéer finns dock inte sammanställda någonstans. En sammanställning skulle kunna utgöra bas utifrån vilken en fortsatt planering kan förankras. Charettemetoden erbjuder just denna form för ett sådant forum. Med metoden skapas ett forum där möjligheter erbjuds till att fritt på eget sätt kunna presentera och redovisa problemställningar eller positiva framåtsyftande förslag till förändringar. Dessa kommer sedan att sammanställas och utgöra del av underlagsmaterialet i det fortsatta planeringsarbetet. Variationen i räckvidder mellan olika frågeställningars influensområden ökar komplexiteten för kustzonens samlade frågeställningar och intressesfärer.

Kommentar:

Avvägningar mellan vatten- och markområden för exploatering och natur- och kulturområden för bevarande, friluftsliv m.m. kommer i ett första skede att göras i samband med arbetet att ta fram en gemensam idealbild för Marstrand och kommer sedan vidare att studeras och utredas i detalj i den fortsatta planprocessen.

Riksintressen

Naturvård

Marstrandsöns förutsättningar är av speciell karaktär. Den befinner sig inom riksintresseområde för naturvård, friluftsliv samt kulturmiljövård och omfattas av geografiska bestämmelser enligt 4 kap. miljöbalken. Den omfattas även av naturreservat, landskapsbildskydd och ingår i kommunalt bevarandeprogram. Marstrands bebyggelseområden regleras enligt gällande detaljplan.

Friluftsliv

Marstrandsön omfattas till viss del även av riksintresseområde för friluftsliv. Marstrand med omgivande skärgård är mycket attraktivt för friluftslivets intressen och måste tillvaratas och utvecklas. Länsstyrelsen anser att en värdebeskrivning borde upprättas över Marstrandsöns områden och deras nuvarande nyttjanden för friluftsliv. Härigenom kan bilden av öns olika delar och platser samt deras värden och användning förtydligas.

Kommentar:

Som ett område av riksintresse för naturvård, friluftsliv samt kulturmiljövård och omfattas av geografiska bestämmelser enligt 4 kap. miljöbalken, är detta av största vikt att beakta i det fortsatta arbetet med Idealbilden. Idealbilden ska möjliggöra både utveckling och bevarande av det som är varumärket för Marstrandsområdet. Något som ska finnas med också och i de kommande planprocesserna. Dialog förs idag med länsstyrelsen avseende naturreservatsavgränsningen.

Kulturmiljö

Stadsbildningen Marstrand är en historisk unik företeelse för både Sverige och Nordeuropa, på grund av att staden är byggd så långt ut till havs. I Kungälvskommunplan 2000 ges rekommendationer för Marstrands utveckling. Det unika med Marstrand skall bibehållas och förtydligas. Staden Marstrand skall erhålla utvecklingsmöjligheter för boende, näringsliv och turism, så att den kan bevaras för framtiden som en levande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ingrepp och förändringar av landskap och bebyggelse måste ske med största varsamhet. Det är viktigt att bebyggelsens skala bibehålls. En avvägning måste göras mellan helårsboende, serviceutbyggnad, verksamhetsutbyggnad och fritidsboende, fritidsaktiviteter, båt- och nöjesliv. Alla förändringar av bebyggelsen på Marstrandsön måste ske med utgångspunkt från bevarandeplanens intentioner.

Eftersom diskussioner har förts kring synsättet att rikta fokus för Marstrands centrum till sundet och vattenrummet mellan Koön och Marstrandsön, dit en stor del av platsens evenemang kommer att lokaliseras, kommer med all sannolikhet berörda hamn- och vattenområden att bli föremål för eventuell påverkan. Länsstyrelsen vill i det här sammanhanget påtala att marinarkeologiska utredningar kan komma att aktualiseras för samtliga exploateringsföretag.

Marstrandsön omfattas av ett stort antal bevarandeskydd. Dessa skydd upplevs idag från de på ön verk- samma som i alltför hög grad begränsande och motverkande lokala utvecklingssträvanden. Det är av stor betydelse att även Marstrands utvecklingsfrågor klargörs. För att möjliggöra ett i framtiden livs- kraftigt Marstrand är det väsentligt att planeringen av och hushållning med områdets mark och vatten- resurser även väger in ett visst förändringsbehov i den befintliga samhällsstrukturen. I samband med planerad översyn och förnyade gränsdragningar av naturreservatsbildningar i området bör kommunens inriktning på Marstrands bevarande- och utvecklingsfrågor vara klargjord.

Kommentar:

I en kommande planprocess kommer ev. krav på marinarkeologiska utredningar att beaktas. Parallellt med idealbildsarbetet pågår en dialog mellan kommunen och länsstyrelsen om den för- nyade gränsdragningen av naturreservatsbildningen i området. Se även sammanfattningen med kommentarer ovan avseende kulturmiljö.

Hälsa

Vatten och avlopp

Länsstyrelsen vill påtala att gemensamma tekniska system av fullgod kapacitet och kvalitet för vatten och avloppshantering är en förutsättning för att ny bebyggelse skall kunna etableras i Marstrand

Kommentar:

Kommer att beaktas i ett kommande planarbete.

Säkerhet

Geoteknik

Geotekniska frågor har ännu inte redovisats i samrådsmaterialet. Geotekniska förhållanden och förut- sättningar måste klarläggas i det fortsatta planeringsarbetet för Marstrand.

Risk- och säkerhetsfrågor

En redovisning av kommunens risk- och säkerhetsfrågor bör tas fram, så att en riskhänsyn kan vägas in på samtliga nivåer i den fysiska planeringen. Kommunala riskanalyser bör sammanställas som underlag för all detaljplanering och kopplas till miljökonsekvensbeskrivningar. Enligt 3 kap.3§ i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor omnämns att en kommun skall ha ett handlingsprogram för förebyggande verk- samhet. I programmet skall anges målet för kommunens verksamhet samt de risker för olyckor som finns i kommunen och som kan leda till räddningsinsatser. I programmet skall också anges hur kom- munens förebyggande verksamhet är ordnad och hur den planeras.

Kommentar:

Geotekniken kommer att beaktas i ett kommande planarbete.

Frågan om kommunala riskanalyser noteras. Ett handlingsprogram för förebyggande verksam- het finns för 2005-2007.

Räddningstjänsten

Det är angeläget att representanter från räddningstjänsten deltar i planeringen för Marstrand.

Kommentar:

Räddningstjänsten har getts möjlighet att yttra sig och kommer att medverka i ett kommande planarbete.

MKN

Kollektivtrafik

Förslag till nya helårsbostäder på Marstrandsön och Koön kommer att stimulera till ökat bilberoende. Länsstyrelsen anser det väsentligt att kollektivtrafiken till Marstrandsön och Koön ytterligare kan utvecklas jämte samhällets gång- och cykelförbindelser, så att bekväma och lättillgängliga alternativ möjliggörs till den privata bilen.

GC-vägar

Marstrand och Koön bör förses med tillgängliga, säkra och trevligt planerade gång- och cykelvägar. Åtgärden är angelägen för att erhålla bättre resvanor och förbättrad säkerhet för oskyddade trafikanter.

Synpunkter i övrigt

Tillgängligheten

Länsstyrelsen anser att en förbättrad vägstandard för väg 168 mellan Kungälv och Marstrandfärjan är en nödvändighet för att i framtiden kunna tillgodose erforderlig tillgänglighet till Koön och Marstrandsön med tillhörande standardkrav på god kollektivtrafik och hög trafiksäkerhet.

Bilparkering

Behovet av bilparkeringsplatser för boende och besökande till Marstrandsön måste kunna tillgodoses. Detta är en angelägen uppgift för framtida planering för Marstrand.

Tidigare samråd

Ett förslag till återuppförande av tidigare kallbadhus på norra delen av Marstrandsön har varit under diskussion vid tidigare samrådstillfällen ute på Marstrandsön. Länsstyrelsen anser att sammanställning av tidigare framkomna synpunkter från Marstrands befolkning även kan vara vägledande i aktuell planering för Marstrand.

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Kommentar:

Se sammanfattning med kommentarer ovan avseende kommunikationer, kollektivtrafik och parkering. Tidigare samråd gällande specifika planer kan vara vägledande men måste samtidigt utredas vidare separat, då utgångsläget för idealbilden är charretten och de synpunkter som framkom inom ramen för denna.

Statens Geotekniska institut, 2006-07-04

Erhållna handlingar är av översiktlig karaktär. Geotekniska förutsättningar eller begränsningar ingår inte. Underlag för att värdera genomförbarheten från geoteknisk synpunkt saknas således helt. Allmänt vill SGI framhålla vikten av att tidigt i plandiskussioner översiktligt värdera de geotekniska förutsättningarna eftersom dessa kan vara viktiga utgångspunkter och ibland styrande vid val av lämplig markanvändning. Noteras bör att inom det aktuella området finns partier, som i en översiktlig skredriskartering - SRV / Flygfältsbyrå 2001-08-31, markerats som "*område med otillfredsställande stabilitet enligt gällande anvisningar alternativt otillräckligt utrett*". Ur broschyren framgår vidare att vattenområde kan tänkas bli utfyllt för att skapa framtida verksamhetsområden. Utfyllnad i vattenområden kan vara förknippade med såväl sättnings- som stabilitetsproblematik. Andra frågor - utöver de rena geotekniska frågeställningarna - som tidigt bör värderas är effekter av framtida klimatförändringar (havsnivåhöjning) och därmed sammanhängande risker för översvämning.

Kommentar:

Kommer att beaktas i ett kommande planarbete.

Vägverket, 2006-09-18

Samhällsbyggnadskontoret har för samrådsyttrande översänt noteringar från den charrette som hölls i

Marstrand den 1-3juni 2006 beträffande Marstrands framtid. Två olika grupper har under dessa dagar diskuterat och på karta redovisat sina idéer beträffande Marstrands förändring och utveckling. Vägverket är väghållare för Lv 168 från Kungälv fram till Marstrandsfärjan. Grupp 1 påtalar vikten av att GC-väg anläggs längs Lv 168 in till Ytterby och Kungälv. Detta anser även vi vara en viktig led, särskilt då delen Instön-Marstrand så att de korta bilresorna kan bytas ut mot en cykeltur. När det gäller biltrafik på Marstrandsön håller vi med om att denna skall begränsas så mycket det går, detta dels av miljöskäl, men även med tanke på trafiksäkerheten. För att minimera behovet av att resa till Kungälv och Göteborg är det viktigt att man aktivt arbetar med att öka antalet arbetstillfällen genom att locka fler företag till Marstrand.

Kommentar:

Se sammanfattning med kommentarer ovan avseende kommunikationer.

Vattenfall, 2006-07-21

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall vill informera om följande. Vattenfall Eldistribution AB har anläggningar inom rubricerat område. Nätstationer, 10 kV luftledning- ar, 10 kV kablar, 0,400 kV luftledningar och 0,400 kV kablar. Enligt "Starkströmsföreskrifterna 1999:5" : Säkerhetsavståndet mellan nätstation och byggnad skall minst vara 5 m. Säkerhetsavståndet till en byggnad från en spänningsförande ledare skall minst vara 5 meter för en 10 kV och 0,400 kV luftledning. Angående 0,400 kV kablarna hänvisar Vattenfall till Nät 2004 K 7.3: Byggnader får inte uppföras, marknivåer får inte ändras, eller andra åtgärder får inte vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar. Den som önskar flytta eller på annat sätt förändra en nätanläggning står för kostnaderna. Ny beställning skall beställas minst sex månader i förväg. Kontakta kundtjänst på telefonnummer 020-77 44 11. Önskas en fil på samtliga anläggningar inom rubricerat område ring Trollhättans växel på 0520-88 000 och vidare till avdelning Dokumentation. Under förutsättning att ovanstående följs så har Vattenfall inga ytterligare synpunkter.

Kommentar:

Kommer att beaktas i ett kommande planarbete.

Sjöfartsverket, 2006-10-03

Sjöfartsverket har fått ta del av en sammanställning av de förslag som framkom under Charetten den 3 juni. Sjöfartsverket bedömer ärenden ur sjösäkerhets- och sjötrafiksynpunkt och har följande synpunkter.

Grupp nr 1

Centrum/trafik: GC-bro mellan Marstrandsön och Koön är ur sjötrafiksynpunkt inte lämplig om inte bron antingen byggs med hög segelfri höjd eller övervakas av brovakt.

Båt - hamn: etablering av nya båtplatser kräver samråd med Sjöfartsverket.

Grupp nr 2

Inga synpunkter

Sjöfartsverket ser allmänt positivt på initiativet med Charretten och är naturligtvis med som bollplank om de förslag som rör sjöfarten kommer att förverkligas.

Kommentar:

Kommer att beaktas i ett kommande planarbete.

Luftfartsstyrelsen, 2006-09-29

Luftfartsstyrelsen har av Kungälvs kommun fått möjlighet att yttra sig över ärendet. Syftet med samrå-

det är att ge möjlighet till att inkomma med egna förslag och/eller synpunkter på idéerna som togs fram under Charretten.

Luftfartsstyrelsen har inga synpunkter på idéerna.

Fiskeriverket, 2006-08-18

Verket vill anföra följande:

Fiskeriverket har uppdaterat de områden som bedöms att vara av riksintresse för yrkesfisket. Där återfinns inte längre det generella riksintresset 0-6 m som hittills varit gällande i vissa län. Grunda områden bör dock även fortsättningsvis skyddas från exploatering.

Vid Marstrand ligger ett område av riksintresse för yrkesfisket, område 64.

Riksintressena för yrkesfisket omfattar fångstplatser, lekområden, uppväxtområden, vandringsstråk och fiskehamnar. I Finfo 2006:1 (Fiskeriverket informerar) återfinns de uppdaterade riksintressena. Denna kan hämtas från Fiskeriverkets hemsida:

Kommentar:

Noteras.

Bohusläns Museum, 2006-08-24

Bohusläns museum har erhållit handlingar från kommunen, och givits möjlighet att uttala sig i ärendet. Ärendet gäller den Charette som hölls på Marstrand 1-3 juni 2006. Resultatet är presenterat i den folder som bifogats samrådsremissen. Samrådet är inte en formell prövning av ett visst preciserat förslag, och därmed skall inte heller detta yttrande ses som en precis granskning av detaljerna i de ideer som presenteras.

Att man arbetar med framtidsfrågorna på och kring Marstrand på ett systematiskt sätt är bra, och bör på lång sikt ses som en tillgång också för de kulturhistoriska värdena på platsen. Utan att det skall uppfattas som en ordlek kan man säga att en del av Marstrands framtid ligger i dess historia. Detta i den meningen att Marstrands speciella karaktär, och med den välbevarade äldre bebyggelsen som en central del i detta, också utgör en av de stora tillgångarna på platsen.

Det är därför också tillfredsställande att ett gott omhändertagande av den äldre miljön också återfinns som en av de saker som föreslås på skisserna. Detta i kombination med ett antal utvecklingsförslag, vilka i merendels ligger på Koö-sidan, vilket sammantaget kan ge den fruktbara "mix" av både utveckling och bevarande som långsiktigt kan gagna omhändertagandet av Marstrandsmiljön.

När man går vidare med detta måste givetvis varje delförslag gå igenom vad gäller dess mer precisa konsekvenser, och måhända kan det då finnas någon ide som inte är lämplig att gå vidare med. Men vi ser ändå positivt på helheten och ser med tillförsikt fram emot fortsättningen på detta framtidsarbete.

När detta idéarbete längre fram tar en fastare form kan det kanske vara lämpligt att göra en översiktlig kulturhistorisk utredning om förutsättningarna på varje plats, vad gäller lämplighet med hänsyn till riksintresset, eller till andra faktorer, som exempelvis förekomst av fornlämningar. Detta gäller framförallt på Koö-sidan, där relativt många idéer är markerade, men också på Marstrandssidan där vissa saker kan kräva en närmare genomgång, som exempelvis iden om hyreslägenheter sydost om fästningen (grupp 1), för att nu bara nämna något exempel. Det är för tidigt att göra detta redan nu, men bör inte heller göras för sent i processen

Kommentar:

Kommer att beaktas i ett kommande planarbete. Se även sammanfattning med kommentarer ovan avseende kulturmiljön.

Göteborgsregionens kommunalförbund, 2006-08-23

Vi har mottagit rubricerad samrådshandling enligt PBL 4:3. Vi bedömer att planen inte berör sådana regionala intressen att den kommer att tas upp till behandling inom GR:s styrgrupp för regional plane-

ring. Vi vill dock från kansliets sida peka på följande frågor som är av regionalt intresse och som i tidigare sammanhang diskuterats av styrgruppen:

. Det är en styrka att befintliga tätorter ges förutsättningar att utvecklas vidare, bl.a. för att upprätthålla förutsättningar för en god service och en attraktiv kollektivtrafik.

. Göteborgsregionen behöver ett betydande tillskott av bostäder även i attraktiva lägen av det slag som Marstrand kan erbjuda.

. Det är ytterst angeläget att tillkommande bostäder kan tillskapas i lägen med en mycket god kollektivtrafikförsörjning från första inflyttning. Det bör även noteras att Marstrandsvägen har kapacitetsproblem som kan vara svåra att rätta till inom medellång sikt.

Kommentar:

Se sammanfattning med kommentarer ovan avseende kommunikationer.

Lantmäteriet, 2006-09-01

Inga synpunkter.

Stenungsunds kommun, 2006-09-11

De översända samrådshandlingarna angående "Idealbild Marstrand" redovisades på Kommunstyrelsens tekniska utskottssammanträde 2006-09-04, varvid det beslutades att Stenungsunds kommun inte har några synpunkter att framföra.

Centerpartiet, 2006-09-27

Vi i Centerpartiet vill se Koön och Marstrand som kommuniserande kärn. Vi vill också se Marstrandsön som ett levande samhälle, inte enbart en museal ö. Det bör inte försvinna mer av kommunal och regional verksamhet från själva Marstrandsön.

Bostäder

Alla är överens om att det behövs bättre befolkningsunderlag i området 44030 Marstrand. Det krävs fler bostäder, bostäder som bebos året om. Inriktningen om 400 bostäder är riktig, men antalet bostäder som blir färdiga samtidigt måste vara få. Risken är annars mycket större för delårsboende. För unga att kunna konkurrera är hyresrätter ett måste. Kompisbostäder ger unga möjligheter att flytta hemifrån.

Flera unga hyr en lägenhet tillsammans, men var och en har eget kontrakt som ger tryggt boende.

Ett område kan planeras och detaljplanläggas och sedan byggas i lämpliga etapper. Lämpliga områden att börja med skulle vara ovanför Myren och förtätning i vissa områden med tomter för eget byggande.

Ett annat område som skulle kunna förtätas är öster om Mjölkekilen där det redan finns några hus och väg. Andra områden föreslagna av grupperna ska börja bearbetas för att senare kunna realiseras.

Planering och utveckling av Instön måste snarast påbörjas. Här finns stort intresse och därmed möjligheter för mer permanentboende. Satsa på det engagemanget.

De verksamhetsområden som nu finns, framförallt de med marin anknytning ska finnas kvar. Vad vore Marstrand utan marina verksamheter och marina verksamheter utan dikt kontakt till havet? Vi vill bevara verksamhetsområden och finna fler för olika slag av verksamheter passande ett skärgårdssamhälle. Bredband i Marstrand är en förutsättning för fler att vilja och kunna verka i Marstrand.

Trafik

Det måste vara möjligt att ta sig fram tryggt och säkert inom 44030 - området. Det finns ett förslag på Gång- cykelväg mellan Mittsund och Rutgersson som Centerpartiet har tagit initiativ till. Förslaget är uppdelat i tre etapper och kan bli verklighet med gemensamma krafter och är lite på gång.

Infarten till Marstrand från Instöbron måste vara tilltalande hela vägen. Vid utbyggnad längs Marstrandsvägen måste i projekten ingå att en trädskärm ska sparas eller plantering ske för att skönhetsvärdena ska finnas kvar. Vägen till Rosenlunds naturreservat ska anordnas så att känslan infinner sig att detta är ingången till naturreservatet. Vattenfalls hantering runt sitt område är avskräckande och borde åtgärdas.

Kajmiljöprojektet tog upp delar av infarten till Marstrand. Tankarna därifrån bör prövas. För att bättre tillvarata mark centralt på Koön är parkeringshus invid brandstation. Där finns möjligheter att bygga P - hus utan förstöra utsikten för hus belägna ovanför nuvarande parkering. Takytan kan användas till solfångare om inte den används till parkeringar också. Det var centerpartiets förslag med P-Hus i planen för Hedvigsholmen.

Turism

Turismnäringen är viktig för Marstrand. Det finns möjligheter till utveckling. Turister är olika och är intresserade av olika saker. Viktigt att utveckla för stora och små evenemang, endagsbesökare och för längre vistelse, för bad, för sport av olika slag, för kulturella och historiska upplevelser både på Klöverön, Koön, Instön och Marstrandsön. Samverkan, mellan näringsidkare och övriga i Charettens fotspår, kan ge framgång.

Kommentar:

Se sammanfattningen med kommentarer ovan.

Tekniska kontoret, trafik och gata, 2006-09-30

Tekniska kontoret (Tk) har nedanstående synpunkter på innehållet i charretten.

Charretten presenterar två visioner för Marstrand som båda bygger på en kraftig expansion av Marstrand. Det innebär ett ökat bostadsbyggande med en ökad servicesektor med allt vad det innebär av teknisk försörjning. Nedan finns våra synpunkter och förslag beskrivna under ett antal rubriker:

Gator och trafik, parkering ,

Omfattningen av förslagen är stora och påverkar trafikmängderna på väg 168 i stor utsträckning.

Dagens problem med trafiksäkerheten i Tjuvkil accentueras och hamnar än mer i fokus.

Det finns ett stort behov av bättre parkeringslösningar redan i dagsläget. Innan fler bostäder/ verksamheter byggs bör en parkerings lösning för dessa stå klar. Besöksnäringen är den viktigaste livlinan för ön och en minskning av besöksparkeringarna skulle få en förödande effekt på turismen. Eventuella exploaterer på ytor som skall rymma bostäder eller verksamhet bör beläggas med kravet att parkering till boende/verksamma skall lösas inom sina egna ytor, dvs på tomtmark. Om parkeringslösningar för besökande ordnas långt från färjan bör en busskommunikation mellan parkeringarna och färjeläget upprättas. Ett förslag från tk:s Marstrandsavdelning är att pröva möjligheten att anlägga ett p-däck på Brandstationens parkering. Husen bakom parkeringen ligger högre upp och skulle inte drabbas av sämre utsikt vid en eventuell byggnation. Det enda huset som ligger i direkt anslutning till parkeringen är för närvarande till salu. Ett kommunalt uppköp av detta hus skulle underlätta framtida exploatering av ytan. Charrettegrupp 2 redovisar bostäder även på de ytor som idag är för små och inte täcker det parkeringsbehov som finns. Grupp 1 har föreslagit ett parkeringsdäck i det läge där tk redan tittat på möjligheterna för ett sådant.

En broförbindelse finner vi synnerligen tveksamt då tar det bort själen eller pulsen ur hamnen. Farleden genom hamnen är mycket frekventerad och vi ser faran för flaskhalseffekter om en gångbro anläggs. När det gäller kollektivtrafiken sker ett ständigt samarbete med Västtrafik om hur trafikförsörjningsplanen skall se ut.

Kommentar:

Se sammanfattning med kommentarer ovan avseende parkering.

Hamnen

De flesta lösningar som berör hamnområdet uppfattar tk som positiva möjligheter för hamnverksamheten. Det finns dock några frågetecken. Att blanda den enda Djuphamnskajen, som är en framtida möjlighet för orten att ta emot kryssningsfartyg, med badplatser och bostäder direkt på kajen, finner vi mindre lämpligt. Kajen kommer med all säkerhet att ha betydelse för hamnverksamheten och därmed besöksnäringen. De mindre kryssningsfartygen ökar i Skandinavien och det skulle kunna innebära ökad

handel på orten. Att ha badande i vattnet och boende intill kajen ställer till problem då dessa grupperns intressen krockar med hamnverksamhetens. Djuphamnskajen är den enda kaj som idag kan användas för bunkring, lossning av avfall från större båtar mm, vilket Sjöfartsverket ställer krav på i hamnens avfallshanteringsplan. Därför värnar tk mycket om att få säkerställa att denna funktion får kvarstå i framtiden.

Gästhamnen befinner sig i nuläget i en situation där behovet av en förändring är trängande. För att klara av nya säkerhetsnormer och ett ständigt ökande gästantal måste åtgärder vidtas tämligen omgående. Bryggorna måste läggas så att det blir ett naturligt flöde i hamnen och så att båtarna förhindras att lägga sig på ett sätt som utgör en säkerhetsrisk.

Utbyggnadsplanerna för fasta båtplatser i Blekebukten och Mjölkekilen ser vi som mycket bra förslag. Behovet av båtplatser är omfattande och en utbyggnad av hamnverksamheten kan öka möjligheten för Marstrand som "seglarmekka" och maritimt centrum.

Behovet av uppställningsplatser för båtar kommer att öka lavinartat i takt med att de gamla varven som finns idag förlorar de ytor som de arrenderar. Ca 300 båtar kommer att sakna uppställningsplats inom ett par år. Idag fraktas många båtar på väg 168 för att vinterförvaras på annan ort. Detta minskar möjligheten till arbetsplatser i Marstrand och skapar trafik på en väg som redan idag upplevs som hårt belastad och farlig.

Kommentar:

Se sammanfattning med kommentarer ovan avseende båtliv.

Teknisk försörjning - vatten och avlopp

Större delen av Marstrandsön och del av Koön ingår i kommunens verksamhetsområde för dricksvatten och avlopp. Detta innebär att de har rättighet till kommunal va-anslutning med förbindelsepunkt fram till tomtgräns.

Vattenförsörjningen på Marstrand sker dels via vattenverket och dels via en huvudvattenledning från Kungälv. Det finns begränsningar på vattenproduktionen på verket samt begränsad kapacitet på huvudvattenledningen från Kungälv.

Avloppsvatten från Marstrandsön och Koön avleds till ett avloppsverk på Koön. Avloppsreningsverk har tillstånd och är byggt för att ansluta max 2 500 pe. Vid högsäsong under sommaren är verket hårt belastat.

Om den nya byggnationen ska ingå i kommunens verksamhetsområde för dricksvatten och avlopp måste planering ske så att det är ekonomisk rimligt att bygga ut va-anläggningarna. Det är viktigt att etapp-utbyggnaden sker med hänsyn till befintlig va.-anläggning.

Ett ökat bostadsbyggande inkl utökad service innebär att kraven på va-försörjningen ökar. Det krävs en va-utredning för att klarlägga konsekvenserna på befintliga va-anläggningar samt eventuell utbyggnad av va-anläggningar vid framtida expansion av Marstrand.

Kommentar:

Se sammanfattning med kommentarer ovan avseende bostäder.

Park och natur

Vi uppfattar förslagen från charetten som olika idéer om utbyggnad av samhället i Marstrand. Omfattningen känns lite väl stor. Om detta genomförs blir mycket förändrat i omgivningen. I ett förslag finns idéer om att förbättra och försköna entrén till Marstrand. Idag är intrycket tråkigt. Om det blir ett parkeringshus istället för de stora markparkeringarna kan det finnas plats för lite mer grönska och annat välkomnande för besökarna till Marstrand.

Naturvärden och fina miljöer bör bevaras. Området runt Gunnardalen och Ödegärdet pågår arbete med att restaurera betesmark. Parkavdelningen planerar att starta arbetet med en parkplan för Marstrand nu i

november detta år. I det arbetet blir det naturligt med en dialog om hur den gröna miljön ska utformas.

Kommentar:

En dialog angående den gröna miljön blir ett självklart inslag i det fortsatta arbetet med Idealbild Marstrand och ett kommande planarbete. För övrigt se sammanfattning med kommentarer ovan avseende naturmiljö och yttre miljö.

Bad/ Strandpromenader Söder

Att utveckla strandpromenaden på söder ser vi som något positivt. Att anlägga en större badplats där ställer vi oss något frågande till då den sidan av ön är mycket utsatt för väder och vind. Att skapa något som håller mot de vindförhållanden som råder på platsen skulle kräva omfattande investeringar. Där emot tycker vi att man borde utöka badmöjligheterna på norra ön där det gamla kallbadhuset låg. Dels är möjligheterna att anlägga en annan typ av hamnanläggning är begränsade, dels finns det ett inomhusbad i närheten. Toalettlösningar är lättare att åstadkomma och läget på platsen är mer skyddat, speciellt sommartid då det oftast blåser västlig vind.

Strandpromenader som finns med i grupp 2 idéskiss dag 2 är viktiga. Utmed stränderna bör man kunna komma fram i ett sammanhängande stråk. Det är också mycket värdefullt att det finns promenadstigar på hela norra Koön från Rosenlund och västerut.

Kommentar:

Parallellt med Idealbildsarbetet utreds möjligheterna att förändra badplatsen i söder med utgångspunkt från Marstrandsskolans elevers fantasifulla modell som de tog fram i samband med charretten.

Renhållning

Grupp 1 redovisar en möjlig plats för en återvinningscentral strax norr om väg 168 i östra delen av Marstrand, vid Rosenlundsvägen. Denna placering kan vara aktuell att studera vidare men vi måste ha vägproblematiken i fokus, mycket smal vägsektion, siktproblem mm. Grupp 2 har inte med någon plats för denna återvinningsverksamhet. Marstrandborna har inget större intresse för verksamhet av denna typ. Enligt nuvarande avfallsplan skall det finnas en återvinningscentral i Marstrand. Tk kan i dagsläget hänvisa grovsopshanteringen till Ytterby eller Munkegårde återvinningscentral.

Kretsloppstationen, insamling av förpackningar, kartong, plast, plåt, glas och tidningar, är borttagen och det är inte bra. Det måste finnas en station för denna verksamhet i ett central läge även i kommundelen Marstrand. Det är Kungälv's Transporttjänst AB som sköter denna tjänst idag. Tk anser att en plats för kretsloppsstationen måste ordnas och skall vara med i planärendet från början.

Kommentar:

Kommer att beaktas i ett kommande planarbete.

Samverkan i "Blå huset"

Samla alla kommunala funktioner på orten i ett medborgarkontor i Blå huset. Det blir ett effektivt sätt att nyttja resurser och ökar möjligheten för brukarna att få hjälp av kommunen utan att uppleva att det finns vattentäta skott mellan avdelningarna.

Kommentar:

Se sammanfattning med kommentarer ovan avseende service.

Marstrand som "arena"

Marstrand är en av världens mest kända arenor i seglings-sammanhang. Det är ett av Sveriges mest kända turistmål. Det är viktigt att trygga allmänhetens tillgång till de unika skatter som finns i Marstrand. Därför bör kommunen ha det övergripande ansvaret för "arenan" även i framtiden.

Kommentar:

Se sammanfattning med kommentarer ovan avseende båtliv.

Socialnämnden, 2006-0930

Bakgrund

I Charette den 1 till 3 juni 2006 deltog ett stort antal personer i arbetet med att fundera kring Marstrands framtid. Två arbetslag med lokal förankring presenterade var sin vision av en idealbild.

Bedömning

Inga kommentarer i relation till de två idealbilderna.

Ur samhällsserviceaspekten, bör den offentliga verksamhetens utbud koncentreras till Koön, då beroendet av färjan försvårar tillgänglighet och effektivitet. Detta gäller även byggandet av bostäder, om maximal service skall kunna uppnås.

Bra att bostäder byggs även i denna kommundel. Bostäderna skall vara i varierande storlek och hyres/ägarform och anpassade till personer med rörelsehinder både i den inre och yttre miljön.

Med fler boende i denna kommundel, krävs det, att även kollektivtrafiken byggs ut i anpassad omfattning.

Levande mötesplatser är viktiga där människor bor och vistas och de skall då fungera året runt, så att inte delar av kommunen i detta sammanhang dör ut.

Kommentar:

Se sammanfattning med kommentarer ovan avseende service, bostäder och kommunikationer.

Kulturnämnden, 2006-09-05

Den levande kulturmiljön på Marstrand är en väsentlig förutsättning för utveckling av hela området, både för åretruntboende och för turism. I Charretten den 1-3 juni 2006 deltog ett stort antal personer i arbetet med att fundera kring Marstrands framtid. Två arbetslag med lokal förankring presenterade var sin vision efter ett intensivt tankearbete. Kulturnämnden lämnar yttrande över resultat som ett led i samråd enligt PBL.

Förvaltningens förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsekompletteras med synpunkter från nämndens möte, angående busshållplatsens läge samt några punkter ur Charretten som nämnden särskilt vill framhålla. Kulturnämnden enas om följandeyttrande över Charette - Idealbild Marstrand:

Kulturnämndens yttrande

I förslagen finns många intressanta, enskilda idéer, som av allt att döma kan bidra till Marstrands utveckling. Båda grupperna har identifierat Marstrands särpräglade kulturmiljö och intressanta kulturhistoria som viktiga värden. Det bör understrykas att kulturmiljön inte bara är viktig från ett bevarandeperspektiv, utan också en väsentlig förutsättning för framtida utveckling. Kulturturismen, som hör till de snabbast växande sektorerna inom tjänstesektorn, har sällsynt goda möjligheter att utvecklas i Marstrand.

Stadsbildningen på Marstrandsön, som en levande stadsmiljö, utgör en stor tillgång för såväl turism som åretruntboende. Kommunen har starka skäl att noga utreda förutsättningarna för att bevara den levande staden på Marstrandsön, en i ett internationellt perspektiv unik samhällsbildning. Att flytta väsentlig samhällsservice från ön innebär en stor risk för att kulturmiljön blir mer museal än levande. Bärande tankar i delar av förslagen inger farhågor för att den levande kulturmiljön i Marstrand äventyras. Det är av stor vikt att det fortsatta utredningsarbetet klarlägger möjligheterna att stimulera kulturliv, kulturmiljö och kulturturism på ett sätt som bidrar till den avsedda och angelägna utvecklingen av Marstrand.

Vidare bör busshållplats - vändplats ligga i nära anslutning till färjeläget och inte flyttas. Det är viktigt

att bussen kan angöra nära färjan för att underlätta för folk med packningar, för barnfamiljer och för människor med nedsatt rörelseförmåga.

Några idéer i Charretten är värda att särskilt understryka:

- Fler bostäder bl. a. med hyresrätt
- Åtgärder för att styra mot mer åretruntboende .
- Underlätta för företagsamhet: bredband och lokaler .
- Bilfritt på Marstrandsön så långt detta är möjligt
- Minska parkeringsytan genom att bygga parkeringsdäck, ett sådant måste dock smälta in i miljön
- Förläng säsongen
- Ta hand om den rika kultur- och naturmiljön
- Utveckla varumärket Marstrand: natur, kulturbebyggelse, det bör finnas goda förutsättningar för detta

Kommentar:

Se sammanfattning med kommentarer ovan avseende service, bostäder, verksamheter, parkering, natur- och kulturmiljö.

Barn- och ungdomsnämnden, 2006-08-31

Förslagen i materialet visar på en ökning av bostäder för åretruntboende i Marstrandsområdet. Detta kan innebära ett behov av att öka kapaciteten inom barn- och ungdomsnämndens verksamhetsområden dvs. förskola och skola.

Kommentar:

Kommer att beaktas i ett kommande planarbete.

Fritidsnämnden, 2006-09-05

Fritidsförvaltningen har tagit del av arbetsgruppernas redovisningar, där utgångspunkten har varit att se Marstrand ur ett helhetsperspektiv. Förvaltningen konstaterar att många goda och bra synpunkter nämns i de båda förslagen, men vill särskilt trycka på vikten av de förbättringar och nysatsningar som nämns i förslagen ses ur ett perspektiv utifrån människor med någon form av funktionshinder. I arbetet med Marstrands framtid bör nämnas att föreningslivet är en resurs att ta vara på. En fråga som också måste vara med är hur vi ska fånga upp barn och ungdomar i bra fritidsverksamhet För att underlätta det är det viktigt att bygga ändamålsenliga lokaler och anläggningar.

Kommentar:

Kommer att beaktas i ett kommande planarbete.

Miljö- och byggnadsnämnden, 2006-09-07

Ingen erinran

Kenth Johansson
Samhällschef

Linda Andreasson
Planarkitekt