

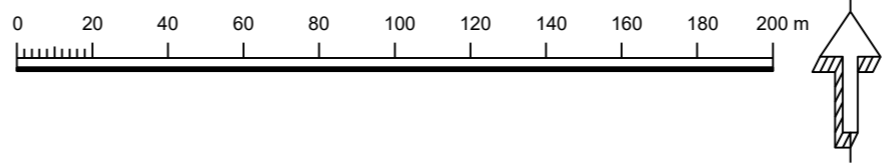
**PLANKARTA**  
Skala: A1, 1:2000

**GRUNDKARTEINFORMATION**

Grundkartan är upprättad 2021-06-01 av Kart- och mätningenheten.  
Måtklass: II  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Mättningschef

- |  |               |  |                            |
|--|---------------|--|----------------------------|
|  | Byggnader     |  | Berg i dagen               |
|  | Transformator |  | Höjdkurvor                 |
|  | Skärmtak      |  | Fastighetsbeteckning       |
|  | Väg, gångväg  |  | Traktnamn                  |
|  | Dike          |  | Traktgräns/fastighetsgräns |
|  | Gårdsgård     |  | Slänt                      |
|  | Lövskog       |  | Markhöjder                 |
|  | Barrskog      |  |                            |
|  | Stödmur       |  |                            |



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

NATUR Natur

**Kvartersmark**

- E<sub>1</sub> Värmeverk
- E<sub>2</sub> Avfallsanläggning
- E<sub>3</sub> Avloppsanläggning
- E<sub>4</sub> Lakvattendamm

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

skogsridå, Skogsridå ska bevaras. Väg får finnas.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 25 meter
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd på skorsten är 55 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Marken ska anordnas så att dagvatten samlas upp och leds till dagvattenanläggningar inom respektive verksamhetsområde.
- b<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> Största totala byggnadsarea är 5000 kvadratmeter. Största byggnadsarea per enskild byggnad är 1500 kvadratmeter.
- e<sub>2</sub> Största totala byggnadsarea är 2500 kvadratmeter. Största byggnadsarea per enskild byggnad är 1500 kvadratmeter.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

**UPPLYSNINGAR**

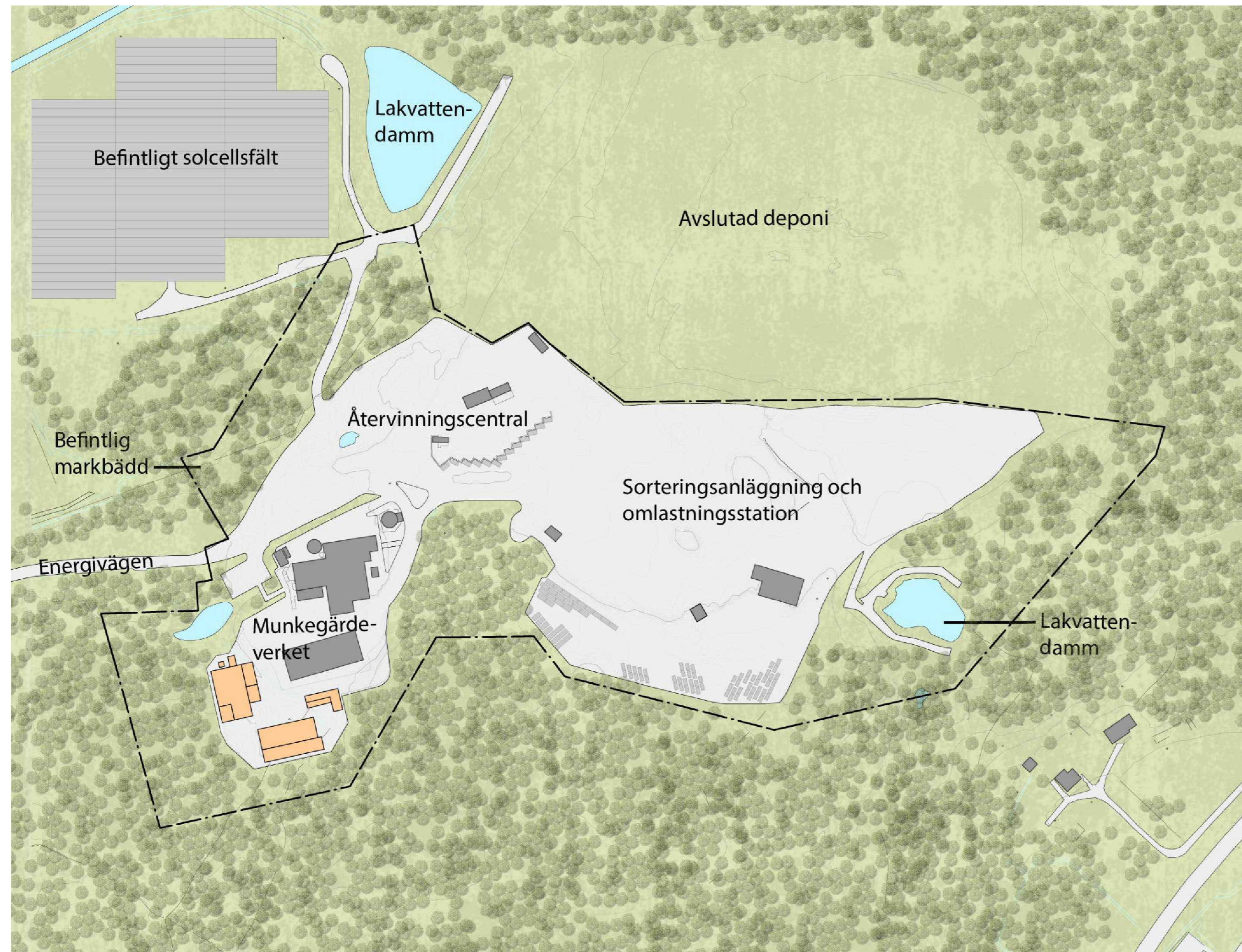
Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd vilket innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen, enligt Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap. 10§.

Genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannskapet är kommunalt för allmän plats.

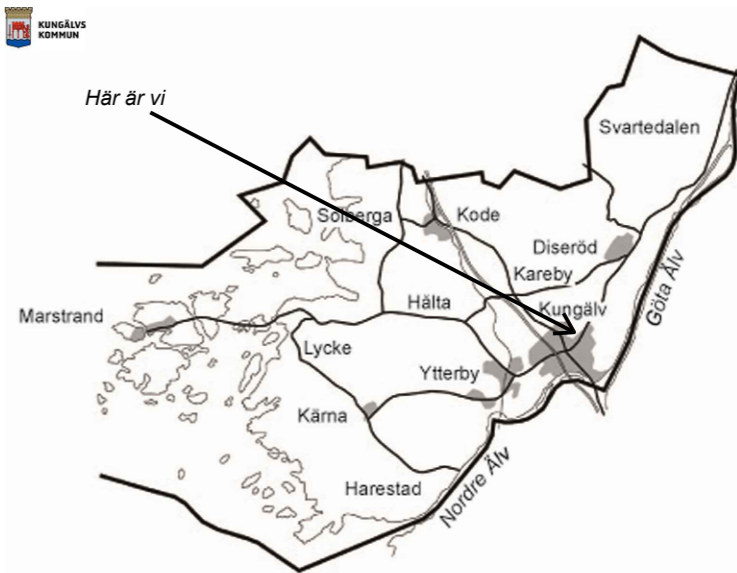
Utökad förärande  
Upprättad enligt PBL 2010 i lydelse efter den 1 januari 2015.

Till planen hör:  
Planbeskrivning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse  
Illustrationsplan



ILLUSTRATIONSPLAN (ej skalendig)

**Lokaliseringskarta**



|   |  |   |
|---|--|---|
| Granskningshandling<br>Detaljplan för verksamheter<br><b>MUNKEGÅRDE</b><br>Fastigheterna Tippen 1 m.fl. |  | <br>Kommunens aktnummer<br>XXXX<br>Ärendenummer<br>KS2020/0823<br>Lantmäteriets aktnummer<br>XXXX |
| Enhetschef Plan<br>Henrik Johansson   | Planarkitekt<br>Johan Hellborg             |   |
| Upprättad<br>2021-05-31, rev 2021-12-15<br>KS Delegation § 379/2021                                     | Antagandedatum<br>XXXX-XX-XX<br>KS/KF § XX | Laga kraft<br><b>20XX-XX-XX</b>   |