

§ 25/2023

Förslag till beslut - Granskning av detaljplan för Arenaområdet vid Yttern (Dnr KS2021/1047)

Kommunstyrelsen fattade 2020-04-15 beslut om budgetdirektiv 2021- 2022 där inriktningen för ett nytt idrottscentrum beskrivs. Planförslaget var utställt för samråd 7 april och 6 maj 2022. Efter samrådet har tidigare utredningar justerats och nya tagits fram. Planhandlingarna har reviderats och kompletterats utifrån utredningarnas resultat och inkomna synpunkter från bland annat länsstyrelsen. En lista över förändringarna i planförslaget redovisas i samrådsredogörelsen där även alla synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett område med besöksanläggningar där flera anläggningar för olika sporter, idrotter, fritidsverksamheter m.m. kan utövas. Det skall kunna realiseras med kompletterande funktioner och samordningsvinster genom tex. caféer, restauranger, butiker, möteslokaler, daglig verksamhet och även hotell och vandrarhem. Därtill kompletteras dessa funktioner av användningen centrum, kontor och park- och naturmark. Området ska utgöra en länk mellan Kungälv och Ytterby. Det ska främja en levande miljö med platser för socialt umgänge, lek och aktivitet, och på så sätt utgöra mötesplats med förutsättningar för en aktiv fritid oavsett ålder, intressen, funktionsvariationer och socioekonomisk bakgrund. Utformningen inom området ska därför främja och säkerställa trygghet och orientbart, särskilt för barn och unga vilka är de som till stor del kommer att nyttja området. Grönska bidrar med upplevelsevärden men även ekosystemtjänster. Avsikten är också att området enkelt och bekvämt ska nås av gående, cyklister och kollektivtrafikresenärer.

Detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten.

Kommunens initiala bedömning var att planen inte kunde antas innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen menade dock att planförslaget riskerade att påverka skyddade arter vilket skulle innebära betydande miljöpåverkan. Kommunen genomförde därför en strategisk miljöbedömning och tog fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Till detaljplanen hör "Kvalitetsprogram för Arenaområdet vid Yttern" vars främsta syfte är att beskriva sociala, gestaltningsmässiga och miljömässiga kvaliteter i planområdet. Kvalitetsprogrammet har ingen rättslig verkan. Däremot är det ett kommunikationshjälpmedel och ett stöd i den kommande genomförandefasen.

Förvaltningens förslag till beslut är att detaljplanen godkänns för granskning enligt plan och bygglagen PBL (2010: 900) 5 kap. 18 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Granskning av detaljplan för Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Illustrationskarta - Detaljplan för arenaområdet vid Yttern

Bilaga Kvalitetsprogram - Detaljplan för arenaområdet vid Yttern

Bilaga KONCEPT Plankarta Granskning - Detaljplan för arenaområdet vid Yttern 2023-01-30

Bilaga KONCEPT Planbeskrivning Granskning - Detaljplan för arenaområdet vid Yttern

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-15

13 (40)

2023-01-30

Bilaga Samrådsredogörelse - Detaljplan för arenaområdet vid Yttern 2

Bilaga PM Trafik

Bilaga PM trafik_kompl

Beslut

1. *Detaljplan för besöksanläggningar m.m. Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun* godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) 5 kap. 18 §.

Samtliga oppositionspartier lämnar en gemensam anteckning till protokollet. Se bilaga.

Expedieras till: Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling
Ida Brogren, Plan/Samhälle och utveckling
Fredric Arpfjord Planering och myndighet/Samhälle och utveckling
Anders Holm/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign