

§ 26/2017

Godkännande av planprogram Norra Instön (Dnr KS2015/1173)

Planprogram för Norra Instön har tagits fram som ett fortsatt arbete utifrån gällande Översiktsplan 2010 (antagen 2012) och som övergripande inriktning för de planuppdrag som finns beslutade inom området.

I planprogrammet har utredningar gjorts gällande landskapsbild och naturvärden utifrån de riksintressen som finns i området och som enligt Länsstyrelsen står i konflikt med exploatering. Planprogrammet föreslår ett tillskott av ca 200 bostäder i olika former, uppgradering av infrastruktur inom området, bevarande av natur- och kulturmiljöer samt ökad tillgänglighet och utveckling av friluftslivet. Planprogrammet innebär att nuvarande karaktär av Norra Instön som fritidshusboende ändras, att jungfrulig mark tas i anspråk för bebyggelse samt att kommunalt VA bidrar till minskad miljö- och klimatpåverkan.

Planprogrammet var ute på samråd mellan 9 februari 2016 och 5 april 2016, under denna tid hölls även ett samrådsmöte. Myndigheter har yttrat sig gällande exploateringsgrad och dess påverkan på riksintressen samt lämplighet av förtätning i detta läge med påföljder som trafikalkstring på väg 168 och påverkan inom området. Privatpersoner har främst uttryckt en stark motsättning gentemot exploateringsgraden och föreslår mindre bostäder till antal och volym. De inkomna synpunkterna har hanterats av förvaltningen i tillhörande programrapport och aktuellt planprogram har reviderats i enlighet med detta.

Samverkansavtal alternativt plankostnadsavtal kommer att upprättas enligt rekommendation i planprogram i det fortsatta arbetet med detaljplaneläggning.

Förvaltningen rekommenderar att det reviderade planprogrammet med tillhörande programrapport godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Godkännande av planprogram Norra Instön 2016-11-07

Bilaga Protokollsutdrag 2016-11-07

Bilaga Tjänsteanteckning efter KS presidieberedning 2016-12-05.pdf 2016-11-07

Bilaga LST_yttrande.pdf 2016-11-07

Bilaga REV_KONCEPT_Norra instön planprogram.pdf 2016-11-07

Bilaga REV_KONCEPT_Samrådsrapport.pdf 2016-11-07

Protokollsutdrag - Godkännande av planprogram Norra Instön - Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-30

Yrkande

Morgan Persson (UP): I enlighet med aktuellt planprograms intentioner kring samverkan ska samtliga berörda fastighetsägare teckna ett gemensamt samverkansavtal för detaljplanering och genomförande innan detaljplaneläggning påbörjas.

Propositionsordning

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2017-02-08

2 (2)

Ordföranden ställer proposition på Morgan Perssons (UP) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Planprogrammet för Norra Instön i Kungälv kommun godkänns.
2. I enlighet med aktuellt planprograms intentioner kring samverkan ska samtliga berörda fastighetsägare teckna ett gemensamt samverkansavtal för detaljplanering och genomförande innan detaljplaneläggning påbörjas.

Expedieras till: SHB/Eva Hell, Jessica Andersson, KLS/Martin Rahl

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign