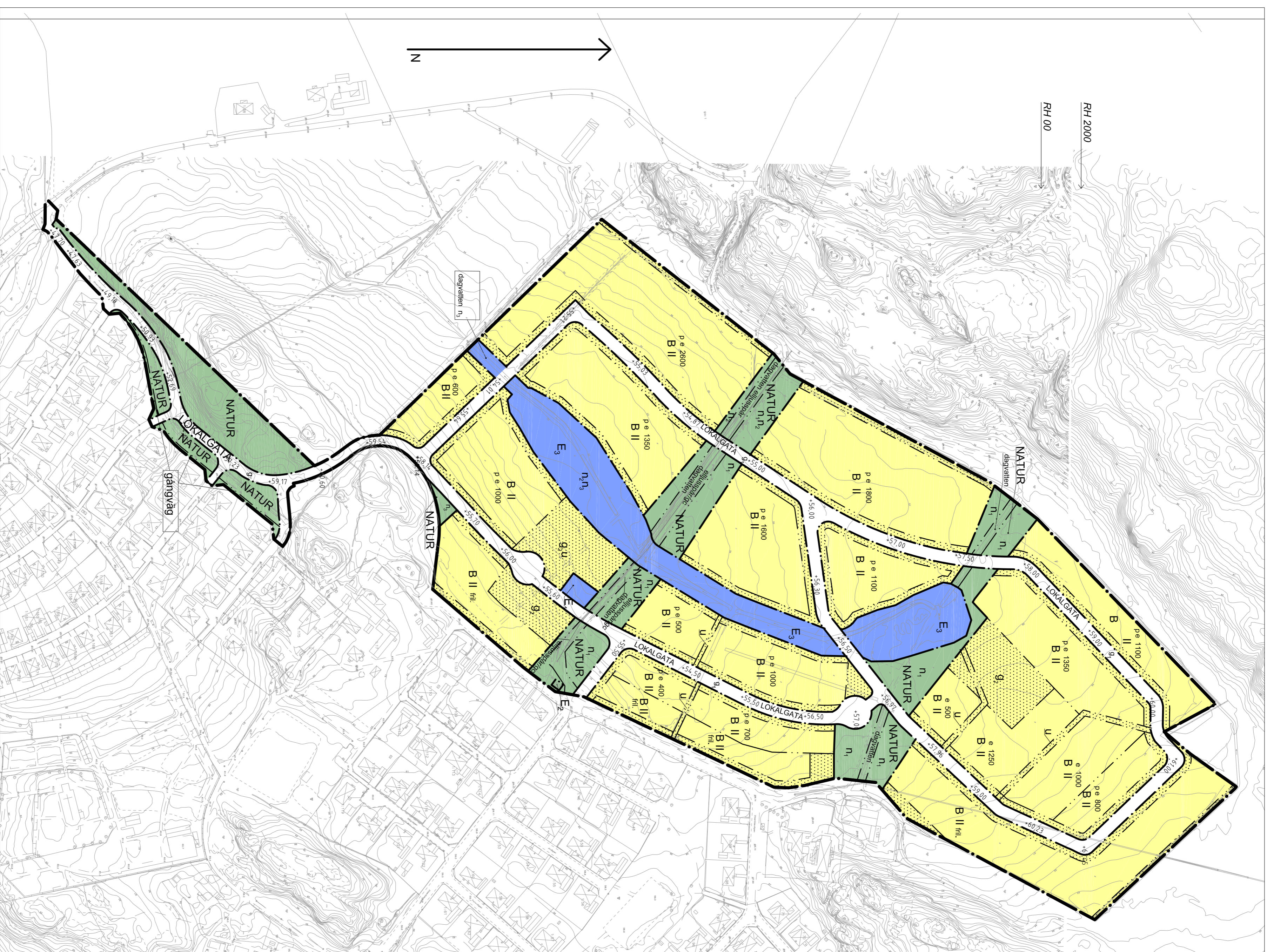


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmingar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄN PLATSMARK
- LOKALGATA Lokaltorik
- NATUR Naturområde
- KVARTERSMARK
- B Bostäder
- E1 Pumpstation och trycksäkringsstation
- E2 Transformatorstation
- E3 Dagvattendike och översvämningssår ångsmark

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n1 Ångsmark som ska hållas öppen
- dagvatten Dagvattenanläggning

### UTNVYTTJANDEGRAD

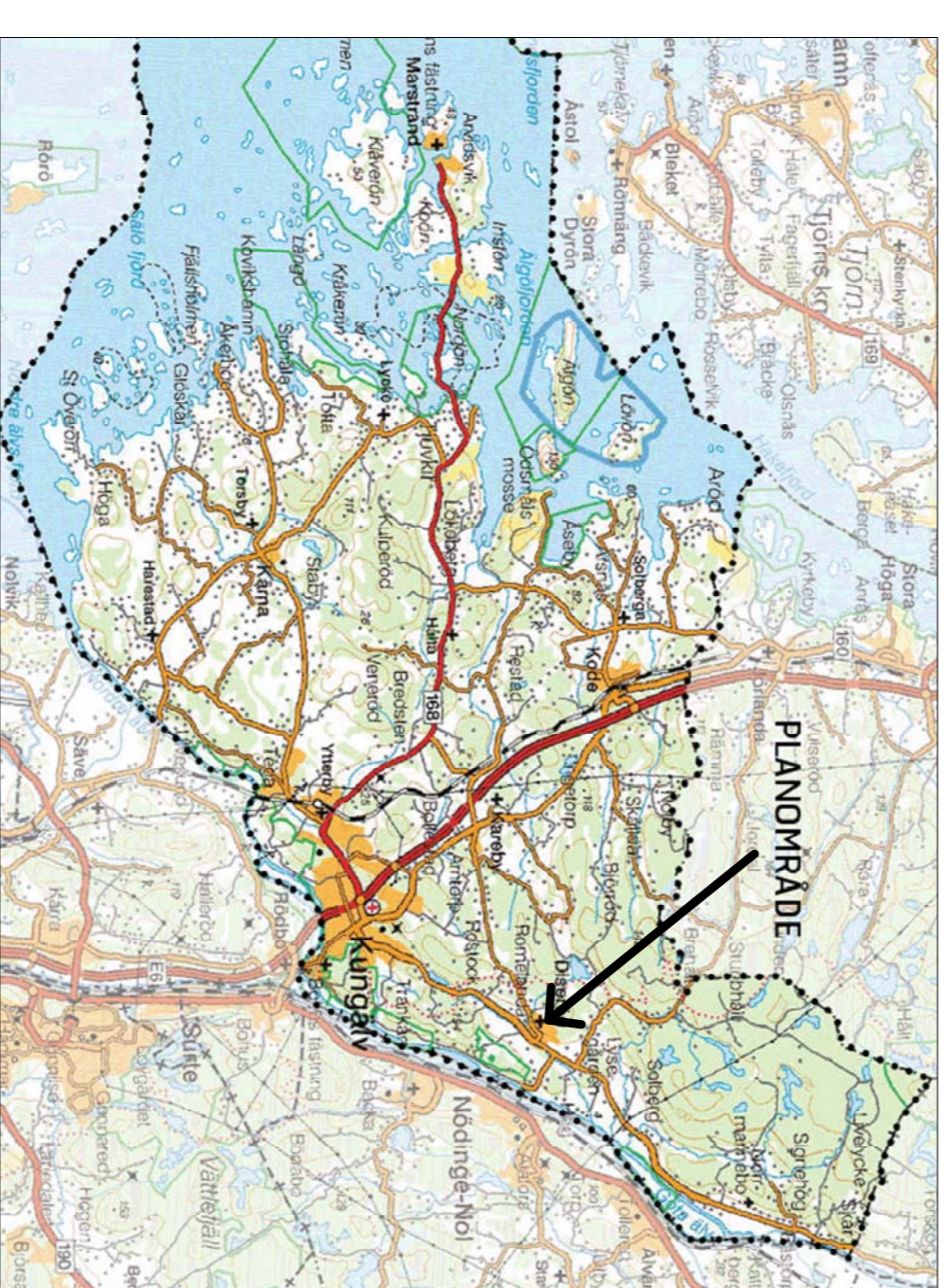
- e Största sammanlagda byggnadsarean i km<sup>2</sup>.

Uppfört energiefektivt byggnad med bättre energiprestanda än vad som föreskrivs i BBR. Tillås utöver högsta angivna byggnadsarean, byggnadsarean som tillkommer för den del av ytanvåg som överstiger 300 mm.

För friliggande hus gäller, största byggnadsarean per tomt är 130 kvm för huvudbyggnad och 30-20 kvm för kompletteringsbyggnader. Endast en huvudbyggnad per tomt är tillåten.

Vid friliggande hus är minsta tomtstorlek 400 kvm och största 1000 kvm.

## ORIENTERINGSKARTA



## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppträda
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för odling och lekutrust
- n1 Stengärdsgård skall bibehållas
- n2 Skyddsgräns åker över 50 cm i diameter får ej avvecklas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underförordade ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 Förskrävning höjd över nollplanet
- gs-väg Gång- och cykelväg ska finnas
- gångväg Gångväg ska finnas
- elljusspår Elljusspår ska finnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- p Hus vid lokalgata får ej vara friliggande och ska placeras i egenskapsgräns. Entré ska vändas mot lokalgatan

Marken får belastas med max 20 kPa

Vid friliggande hus ska huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Vid friliggande hus ska kompletteringsbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Vid parhus ska kompletteringsbyggnad aningen sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Parkeringsplats ska anordnas inom varje tomt.

Garage skall placeras så att tillgång till gata och garageport

Dagvatten ska förordas inom tomtmark

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Förslagsområdet skyddas enligt KML, Kulturmärkeslagen. Byggnad inom förslagsområdet medges ej innan tillstånd från länsstyrelsen erhållits.

### GENOMFÖRANDETID

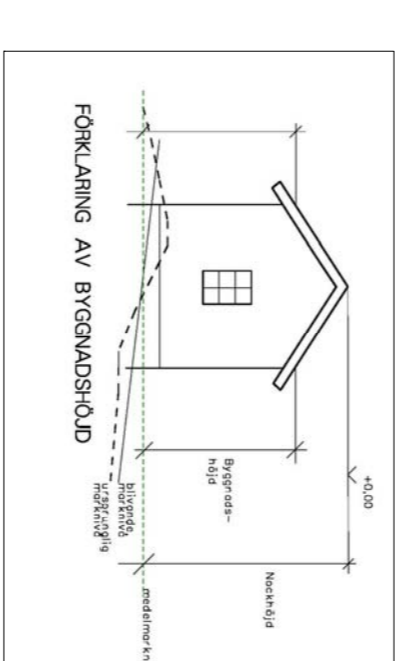
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### HUVUDMÄNNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### UPPLYSNINGAR

Utformning och placering av bebyggelse och gator beskrivs i till planen hörande illustrationskarta och gestaltungsprogram



PLANHANDLINGAR  
Demna planer med bestämmelser  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Behovsbedömning  
Gestaltungsprogram

Övriga handlingar:  
VA-utredning  
Tråk- och bulerutredning  
Arkologisk utredning  
Naturvårdsutredning  
Meddelande om miljökonsekvensrapport  
Geoteknisk utredning  
Borgfästelse utredning

### KARTBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Planområdesgräns
- Kategori I mark
- Slutmark
- Transformator
- Staket
- Staketur
- Häck
- Sterrur
- Silt
- Ruttspunkt
- Gatuhög 1,0
- Bryggräns
- Linsegläns
- Kärl
- Tråk- eller körtström
- Regelströmning 1:1, 1:6
- Grundkartan upprättad 2014 och 1:4-karta. Den och den södra är i RH00. Södra markens med ett gillsp i höjden.
- För tilläsa delarna gäller:  
Måttskala II  
Koordinatsystem: Plan Sver 99 12 00  
Källa: Martin Olsson  
Kartläggning

## Samrådshandling

DETAJLPLAN FÖR  
NYA BOSTÄDER I TYFTER,  
INOM DEL AV TYFTER 1:19 M FL

KUNGÄLVS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

BN utställning	_____
BN godk./antag.	_____
KF antagande	_____
Laga kraft	_____

## UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD KUNGÄLV 2015-01-29 KONCEPT

Henrik Levin Planör	Karin Svensson Planarkitekt	Lena Hasselgren Planarkitekt	Joel Hördin White arkitekter AB
------------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

SKALA 1:2000