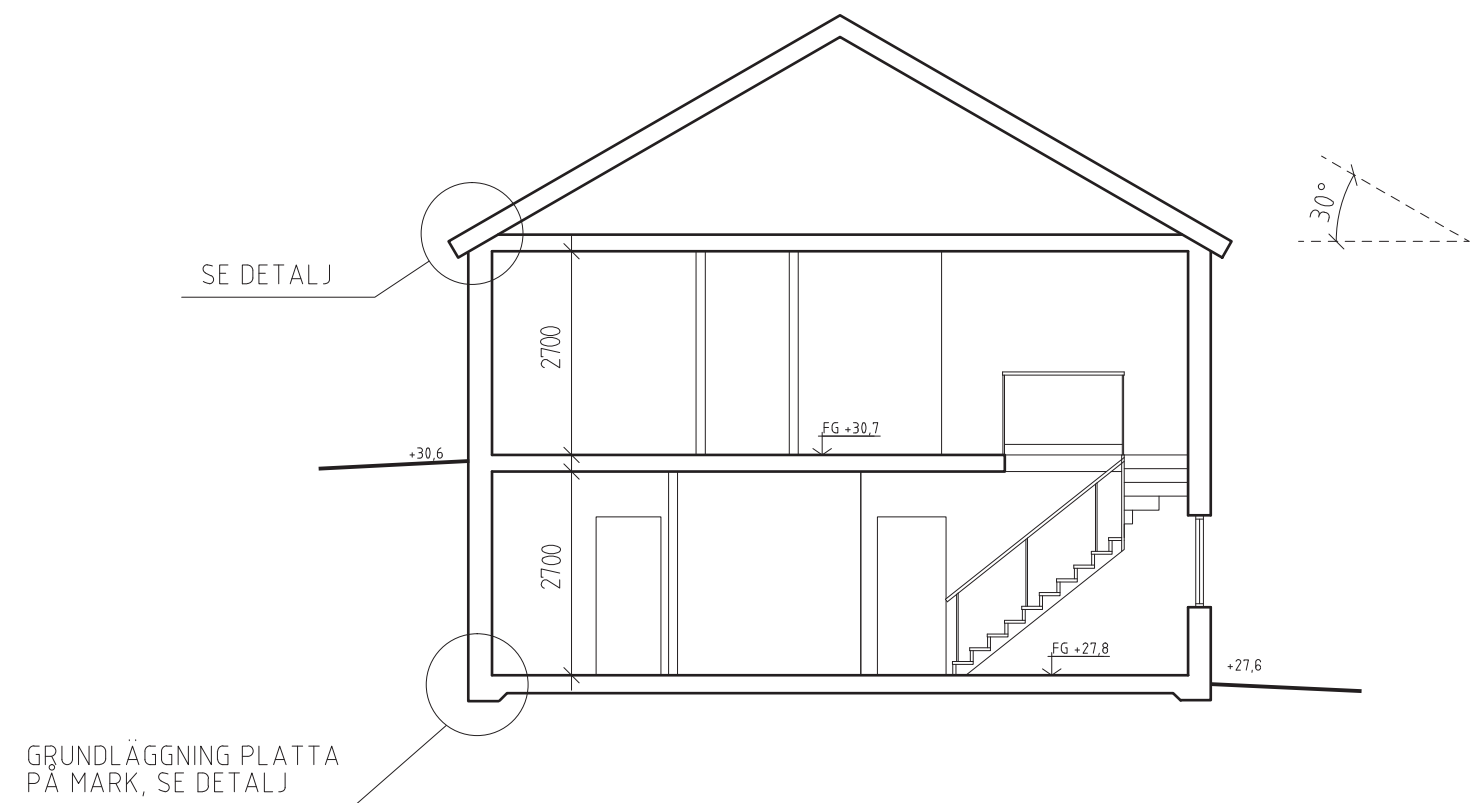


# Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus



Foldern är framtagen juni 2010 och reviderad januari 2012 av Bygglovsalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovsfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad	Linköping
Danderyd	Nacka
Enköping	Sigtuna
Gnesta	Skövde
Halmstad	Stockholm
Haninge	Sundsvall
Huddinge	Södertälje
Håbo	Tyresö
Järfälla	Täby
Karlshamn	Upplands Väsby
Karlskrona	Uppsala
Knivsta	Vallentuna
Kungsbacka	Vaxholm
Kungälv	Örebro
Kävlinge	Österåker
Lidingö	

Till den här foldern finns även:

*Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus*

*Exempelritningar för nybyggnad av garage*

*Exempelritningar för murar och markuppfyllnad*

*Exempelritningar för nybyggnad av plank*

# Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett enbostadshus (en villa):

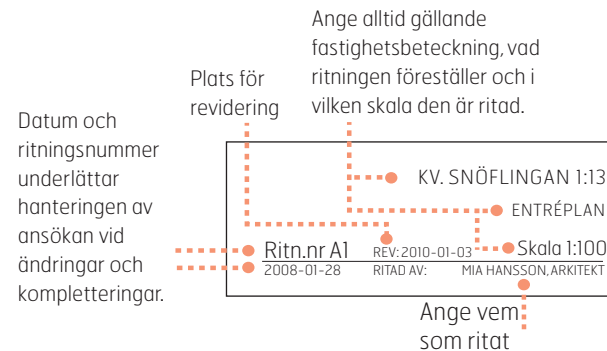
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan i skala 1:500, upprättad på en aktuell nybyggnadskarta.
- Markplaneringsritning i skala 1:200
- Planritningar i skala 1:100
- Fasadritningar i skala 1:100
- Sektionsritning i skala 1:100

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimala noggrannhet

Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



## Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler).

Kontakta Medborgarservice så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

På kommunens hemsida finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen och om steget efter – bygganmälan.

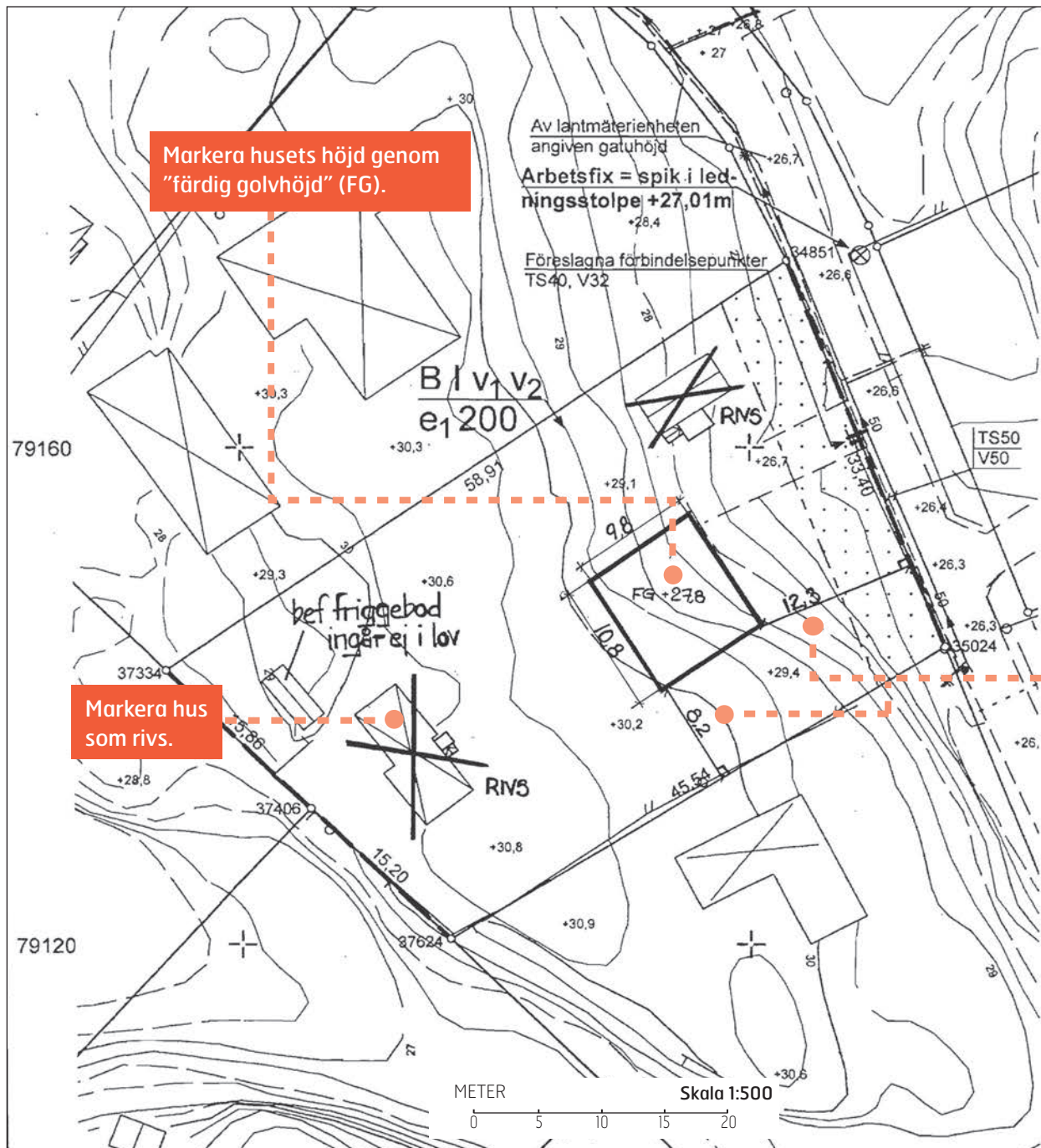
## Ansökan

Ansökan skickas till

Kungälv kommun  
442 81 Kungälv

Välkommen med din ansökan!

## SITUATIONSPLAN RITAD PÅ NYBYGGNADSKARTA



Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etc ska vara kvar i ursprungligt skick.

- Nybyggnadskarta krävs i detaljplanerade områden.
- Förenklad nybyggnadskarta krävs utanför detaljplanerat område

Vid digitalt levererad nybyggnadskarta kan koordinater för byggnadens hörn användas istället för måttsättning.

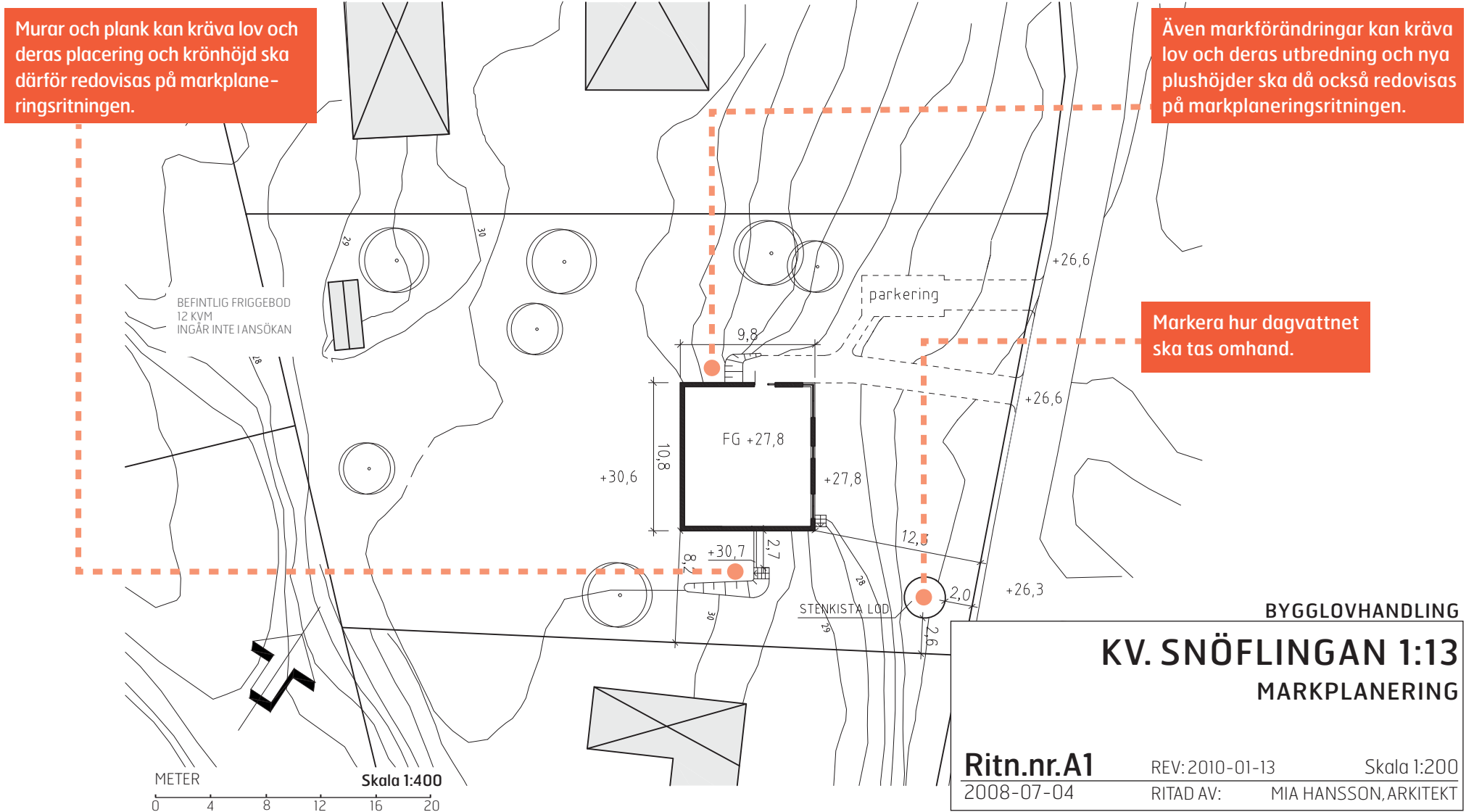
Nybyggnadskarta är i skala 1:500

# MARKPLANERINGSRITNING

På markplaneringsritningen ska in- och utfart, parkering och dagvattenhantering redovisas. Gångväg mellan parkering och entré ska vara användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Dagvatten (regnvatten) ska tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vågdike, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och detaljplanens bestämmelser.



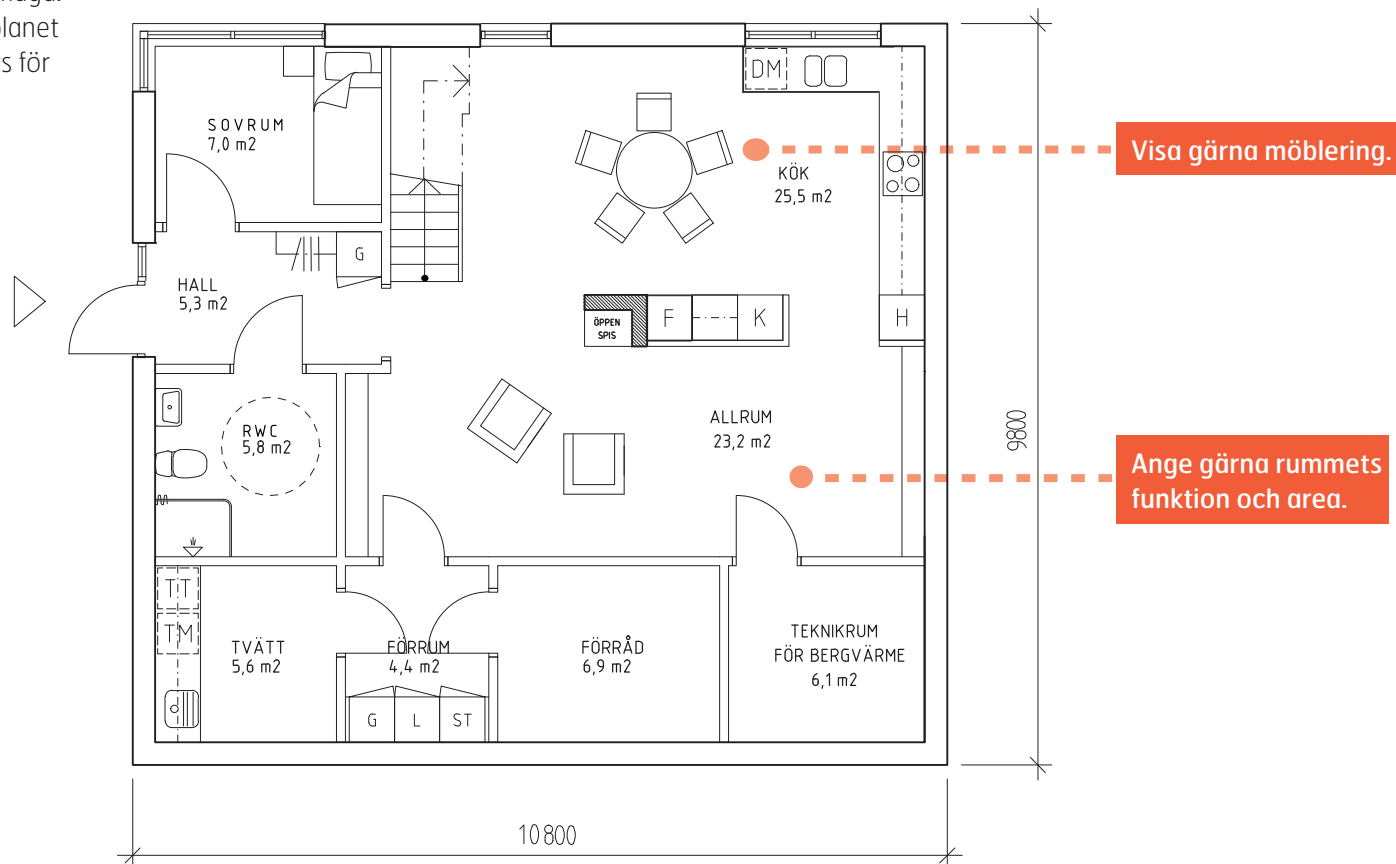
## PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges i millimeter. Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska det finnas plats för kök, wc/dusch, plats för vistelse och avskild sovplats.

A

Markera var sektionen genom huset är tagen.



BYGGNADSAREA  
BYGGNADSAREA TOTAL: 106 m<sup>2</sup>

A

BYGGLOVHANDLING

**KV. SNÖFLINGAN 1:13**  
ENTRÉPLAN

Ritn.nr.A2

REV: 2010-01-13

Skala 1:100

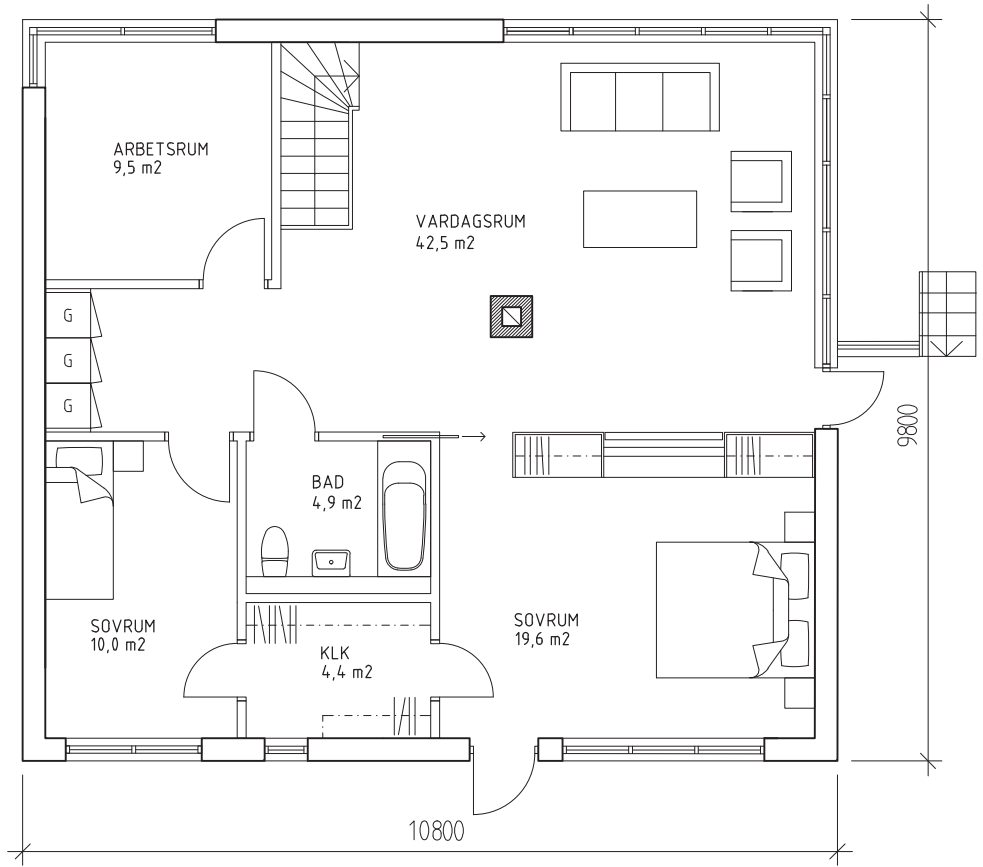
2008-07-04

RITAD AV:

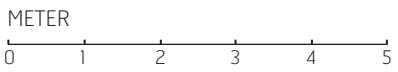
MIA HANSSON,ARKITEKT

Ange vad som ändras vid ev. revidering

A ↙



A ↙



BYGGLOVHANDLING

**KV. SNÖFLINGAN 1:13**

**ÖVRE PLAN**

**Ritn.nr.A3**

REV: 2010-01-13

Skala 1:100

2008-07-04

RITAD AV:

MIA HANSSON, ARKITEKT

# FASADRITNINGAR

Spåntak i trä, grå

FASAD MOT ÖSTER

Redovisa materialval  
och kulör.

Stående träpanel i svart slamfärg

TG

Om marknivån ändras, redovisas både befintliga  
och nya marklinjer samt mötet mellan dessa.  
Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG).

FASAD MOT SÖDER

MARKUPPFYLLNAD

METER

0 1 2 3 4 5

BYGGLOVHANDLING

**KV. SNÖFLINGAN 1:13**

FASADER MOT  
SÖDER OCH ÖSTER

**Ritn.nr.A4**

2008-07-04

REV: 2010-01-13

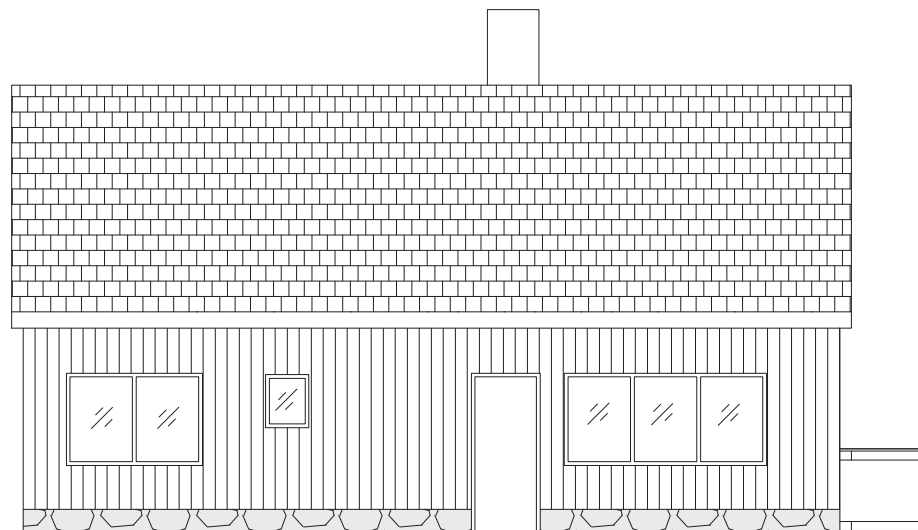
RITAD AV:

Skala 1:100

MIA HANSSON, ARKITEKT

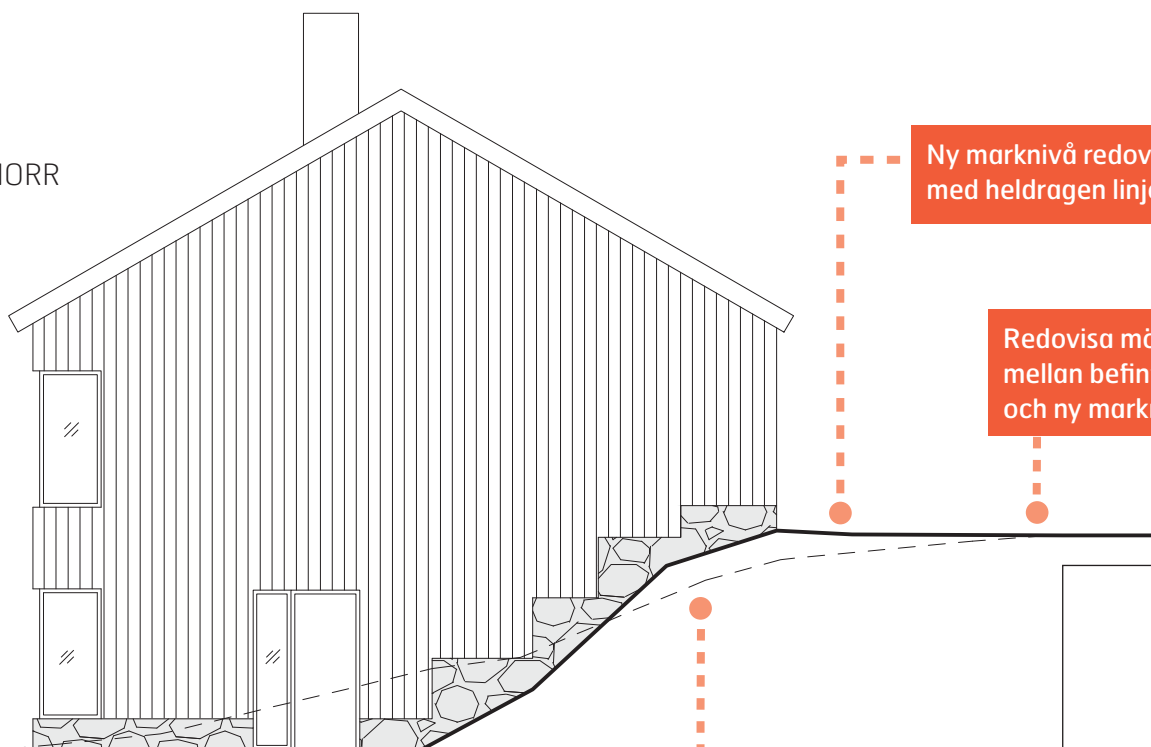


FASAD MOT VÄSTER



Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomträngs och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomträngs för att lämna plats till ev. dike.

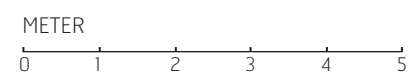
FASAD MOT NORR



Ny marknivå redovisas med heldragen linje.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.

Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.



BYGGLOVHANDLING

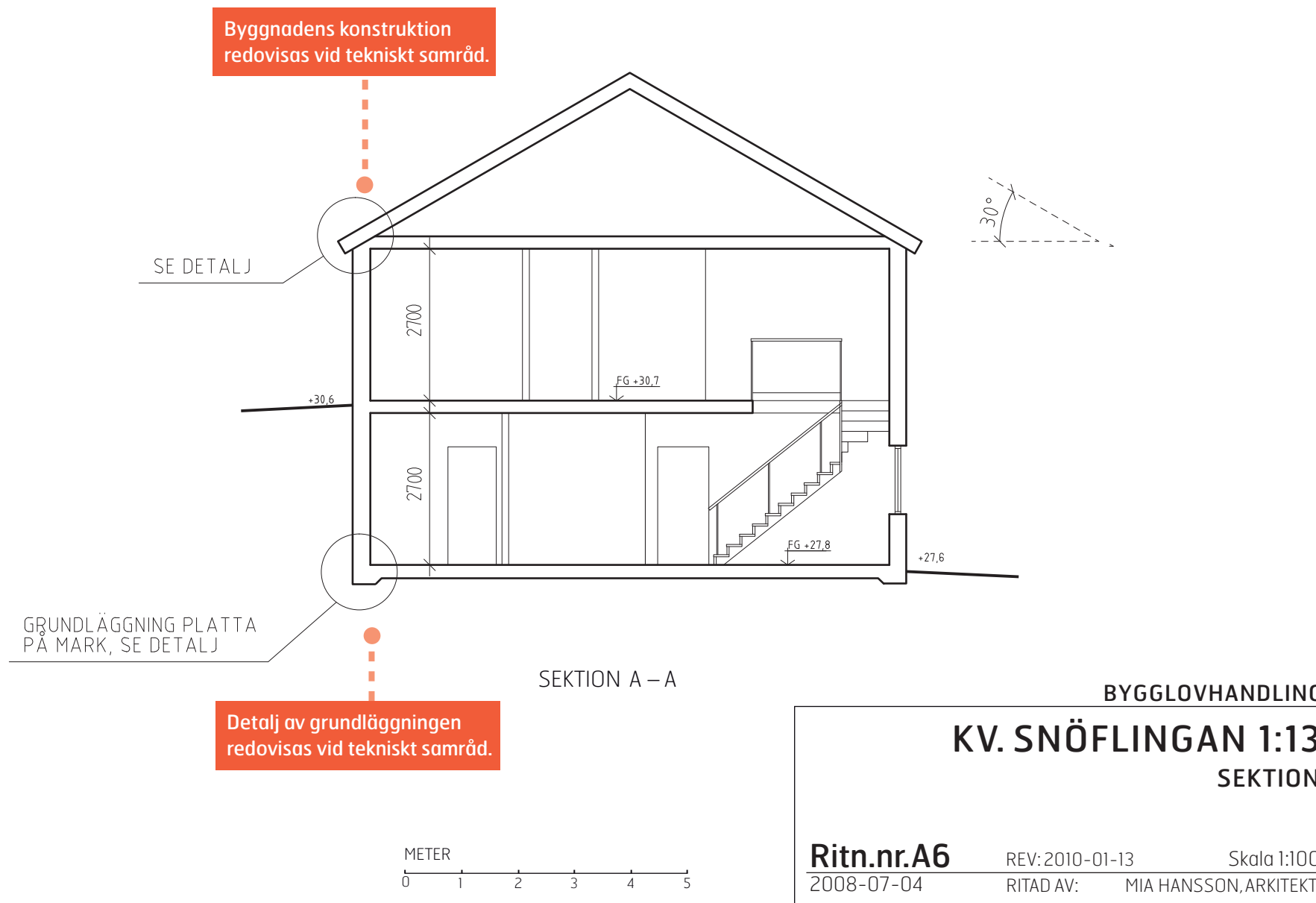
**KV. SNÖFLINGAN 1:13**

FASADER MOT  
NORR OCH VÄSTER

<b>Ritn.nr.A5</b>	REV: 2010-01-13	Skala 1:100
2008-07-04	RITAD AV:	MIA HANSSON, ARKITEKT

# SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



# Kontaktuppgifter och mer information

## Bygglovsinformation på webben

[www.kungalv.se/bygglov](http://www.kungalv.se/bygglov)

På kommunens hemsida finns mer information som inte får plats i den här broschyren. Där kan du bland annat läsa om:

- Hur tar jag reda på om jag behöver bygglov?
- Jag har fått bygglov - vad händer sen?
- Jag har fått avslag på min ansökan - hur överklagar jag?
- Olovligt byggande - vad kan hända?
- Jag tänker riva mitt hus - behöver jag tillstånd?
- Hur kommer jag i kontakt med min bygglovshandläggare?

## Besök oss

Behöver du ritningar av ditt hus? Medborgarservice kan hjälpa dig att ta fram befintliga ritningar såsom planlösning och fasadritning. Vi kan även bistå med utskrift av underlag till enklare situationsplaner.

Medborgarservice finns på entréplan i stadshuset på Ytterbyvägen 2. För öppettider, se [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se) eller ring 0303-23 80 10.

