

Kungälv's Kommun

Övergripande Projektplan

2024 - 2027

Beslutad i kommunfullmäktige 2023-11-02



**KUNGÄLV'S
KOMMUN**

Övergripande projekttidplan - Kungälv's Kommun



Projekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
KUNGÄLV								
Komarken, stadsdelutveckling								
Förskola, Ersättning Iskällan								
Liljedal - DP Klocktornet 35 (Sigillet "Parkeringen mellan husen") 26 bostäder								
Liljedal - DP Klocktornet 36 (Balder-"Gamla Gallerian") 128 bostäder								
Liljedal - DP Klocktornet 1, 34 och 37 (Sigillet-"Rondelltomten") ca 100 bostäder								
Liljedal - Parkeringslösning								
Liljedal - DP Rhodin (Balder) ca 120 bostäder								
Liljedal - Markanvisning del av Gärdet 1:3 200 bostäder								
Liljedal - DP Trappan ca 30 Bostäder								
Liljedal - VA/Upprustning av västra gatan etapp 1-3								
Kexstaden 1000-2000 Bostäder (flera detaljplaner)								
Kexstaden Allmän plats								
Kexstaden Förskolor								
Infrastrukturåtgärder kopplade till Stadsmiljöavtalet								
Etablering handel, kontor vid E6 norr om Kungälvsmotet (Biltema m.fl.)								
Gjutaren Saneringsåtgärder								
Nytorgstaden - DP 700 bostäder/lokaler								
Utveckling av befintliga förskolor i centrum (180 platser)								
Kungälv's sjukhus DP								
Förtätning Fontin (Lärken1-3) Kungälv's bostäder, 100-200 bostäder								
Infrastruktur Väg och VA Fontin								

- Förstudie**
Planprogram
- Projektering**
- Detaljplan**
- Kommunal**
-Finansiering
-Byggnation
-Mar
- Extern aktör**
-Finansierar
-Byggnation
-Mark
- Extern aktör**
-Inhyring
-Köp av plats
- Flera färger**
Blandning

Projekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Förskola Ulvegärde tillbyggnad			Grey	Brown	Brown	Green		
Mimerstaden 500 Bostäder + stadspark/dagvattenhantering		Grey	Grey	Grey	Grey	Brown	Brown	Brown
Lokalisera markmiljöföroreningar Mimersstaden		Grey	Grey	Grey	Grey			
Mimers hus ombyggnation studiehallar						Green	Green	
Dammbergen, 200 bostäder (2 detaljplaner)	Grey	Brown	Brown	Brown	Brown	Blue	Blue	Blue
Förskola Dammbergen		Brown	Brown	Brown	Brown	Green	Green	
Gruppbostad Dammbergen			Yellow	Green	Green			
Åseberget 1000-2000 Bostäder, Infrastruktur	Grey	Grey	Brown	Brown	Brown	Blue	Blue	Blue
Förskola/or Åseberget (180 platser)				Yellow	Yellow	Green	Green	
Permanentering Fridhemsullen förskola	Yellow	Yellow	Green					
Grundskola Kungälv	Grey	Brown	Brown	Brown	Yellow	Green	Green	
Munkegärdeskolan ombyggnation etapper	Yellow	Green	Green					
Munkegärdeskolan ombyggnation etapp Idrottshall								
Detaljplan för BMSS Skälebräcke			Brown	Brown	Green	Green		
ÖFL Tvibotten-Mimers	Grey	Yellow	Green	Green				
ÖFL Tvibotten-Diseröd								Yellow
Pumpstation Mimers								Yellow
Änggårde DP - Äldreboende, 90 platser	Brown	Brown	Brown					
Änggårde DP - 300 Bostäder	Brown	Brown	Green	Green	Green	Green	Green	
VA Änggårde	Yellow	Yellow	Green	Green				
Samlokaliserad driftlokal				Yellow	Yellow	Green		
Servicebostäder Kungälv/Ytterby			Yellow	Brown				
Servicebostäder Kungälv/Ytterby				Yellow	Brown			
Servicebostäder Kungälv/Ytterby					Yellow	Brown		

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
 -Finansiering
 -Byggnation
 -Mar

Extern aktör
 -Finansierar
 -Byggnation
 -Mark

Extern aktör
 -Inhyring
 -Köp av plats

Flera färger
 Blandning

Projekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kongahälla, 1300 bostäder, kontor, hotell								
Kvarter 6 (Riksbyggen)								
Kvarter 14 (Trivebo)								
Kvarter 10 (JM)								
Kvarter 7								
Kvarter 3 (Riksbyggen)								
Reservoar Munkegårde								
Ledning till reservoar Munkegårde								
ÖFL Jordliden-sjukhuset								
VA Ytterbyvägen								
Sandbackaskolan ombyggnad etapp -anpassad grundskola								
Sandbackaskolan etapp -Tillbyggnad								
Sandbackaskolan etapp -ombyggnad huvudbyggnad								
Olseröds skolan om- och tillbyggnad								
Oasenområdet (Detaljplan)								
Utredning av Kongeviområdet								
Thorildskolan, ombyggnation centralkök								
Utredning av Skarpenordområdet								
YTTERBY								
Porteberget DP, 250 Bostäder								
Utredning kraftledning Ytterby								
Lilla smällen DP, 170 Bostäder								
Östra Sparrås DP, 350 Bostäder, stadspark								

- Förstudie
Planprogram
- Projektering
- Detaljplan
- Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mar
- Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark
- Extern aktör
-Inhyring
-Köp av plats
- Flera färger
Blandning

Projekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Utveckling Resecentrum Ytterby								
Pendelparkering centrala Ytterby								
Ikano vid tågstationen, 150 bostäder								
VA Ikano vid tågstationen								
Nordtag 500 bostäder								
Gruppbostad Nordtag								
Arenastaden Etapp 1 Idrottsanläggningar, simhall, handel DP								
Arenastaden Etapp 2 Bostäder, Handel, skola DP								
Arenastaden, VA-nät, pumpstation								
Arenastaden, omläggning av ledningar och kapacitetsökning								
Övertagande och åtgärder på v 168 (Kungälvsmotet-Sparråsvägen)								
Guddehjälm markavvattning etappindelad								
ÖFL Sjukhuset-Arenastaden								
VA Norra bultgatan								
Ledning till reservoar Ytterby								
ÖFL Hollandsgatan-Arenastaden								
Väg 168 Ekelöv-Kareby; Anslutning E6								
Entré Ytterby DP 80 bostäder/ handel								
VA Hollandsgatan DP Entré Ytterby								
Björkås DP, 400 bostäder, förskola, service								
VA Björkås								
Västra Tunge DP, (Trivebo) 200-300 bostäder								
VA Västra Tunge								
Infart Björkås Västra Tunge								

- Förstudie
Planprogram
- Projektering
- Detaljplan
- Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mar
- Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark
- Extern aktör
-Inhyring
-Köp av plats
- Flera färger
Blandning

Projekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Förskola Västra Tunge		Projektering	Projektering	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram			
Detaljplan ny förskola västra Ytterby	Detaljplan	Detaljplan	Projektering	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram			
Ombyggnation Ytterbyskolan	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram				
Kastellegårdsskolan om- och tillbyggnad			Projektering	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram		
Ombyggnation Kastellegården pst	Projektering	Projektering	Förstudie Planprogram					
VA ledningar från Kastellegården under älven	Projektering	Projektering	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram				
Rollsbo Västerhöjd, verksamhetsmark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark
Rollsbomotet cirkulationer östra och västra	Förstudie Planprogram							
Rollsbokrysset		Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark						
Bovieran, 55 st seniorbostäder + ca 50 st bostäder	Detaljplan	Detaljplan	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark				
DISERÖD								
Håffrekullen	Förstudie Planprogram	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark	Extern aktör -Finansierar -Byggnation -Mark				
Tyfter DP - Bostäder								Detaljplan
Ny Förskola Tyfter								Förstudie Planprogram
Ombyggnation befintlig Förskola Tyfter								Förstudie Planprogram
Diseröd skola Etappindelad	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram			
Diseröd skola (Etapp 3) - Ny idrottssal	Detaljplan	Detaljplan						
Diseröd skola - Infrastruktur	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram			
Vattenledning Ale-Kungälv vattenverk			Förstudie Planprogram					
Tryckstegring Räfsal	Projektering	Förstudie Planprogram						
Vattenverket åtgärder				Förstudie Planprogram				
Disekulla, 82 bostäder			Förstudie Planprogram	Förstudie Planprogram				
KAREBY								
VA utbyggnad Skårby-Kareby (omvandlingsområde)							Projektering	Förstudie Planprogram

Förstudie
Planprogram

Projektering

Detaljplan

Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mar

Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark

Extern aktör
-Inhyring
-Köp av plats

Flera färger
Blandning

Projekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Rishammar 2:86, 2:9 ca 20 Bostäder								
Kareby skola tillbyggnad								
MARSTRAND								
ÖFL Vävra-Tjuvkil Etapp 1 (del av Vävra-Marstrand)								
ÖFL Nordön-Instön Etapp 2 (del av Vävra-Marstrand)								
ÖFL Koön-Marstrand Etapp 3 (del av Vävra-Marstrand)								
VA utbyggnad Vävra-Hålda Etapp 1-6 (omvandlingsområde)								
Detaljplaner Vävra-Hålda, bostäder								
Elektrifiering av Marstrandfärjan								
Detaljplan för Ringplan								
Båtället DP - lokaler näringslivet, infra m.m.								
Eriksberg Norra DP - Verksamhetsmark								
Eriksberg Södra DP - Verksamhetsmark								
Kajreovering (Etappvis)								
Parkeringslösning								
Hedvigsholmen, Bostäder								
Förskola/skola Koön DP								
Instön DP - Bostäder								
VA utbyggnad Instön								
Tjuvkil v 168, Trafikverket								
Tjuvkil, flera detaljplaner								
Tjuvkil DP, Etapp A								
Tjuvkil 2:67 bostäder 55+ 60-90 st								
Tjuvkil 3:62 ca 80 bostäder (Tofteberget)								

- Förstudie
Planprogram
- Projektering
- Detaljplan
- Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mar
- Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark
- Extern aktör
-Inhyring
-Köp av plats
- Flera färger
Blandning

Projekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
VA utbyggnad Tjuvkil etapper	Green	Yellow	Green	Yellow	Green	Yellow	Green	Yellow
ÖFL Saltskärsvägen-Gulskärsvägen		Yellow	Green					
VA utbyggnad Tjuvkil etapp 4	Yellow	Green						
GC Vävra-Tjuvkil	Green	Green						
Tjuvkils ängar	Blue	Blue						
KODE	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey
FÖP Kode	Grey	Grey						
Kode Buss och järnvägslösning	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Bostäder och verksamhetsutveckling Kode			Brown	Brown	Brown	Brown	Brown	Light Blue
Kode grundskola Åk 3-6 & Idrottshall	Brown	Brown	Brown	Light Orange	Light Orange			
GC Kode-Stenungsund						Grey	Grey	Grey
Aröd Planprogram, flera detaljplaner - Bostäder	Grey	Grey	Brown	Brown	Blue	Blue	Blue	Blue
VA utbyggnad Aröd etapp 2	Yellow	Green	Green					
VA utbyggnad Aröd etapp 3	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green			
VA utbyggnad Aröd etapp 4	Yellow	Green	Green					
VA utbyggnad Aröd etapp 5	Yellow	Green	Green					
Detaljplaner Ödmålsmosse, Rörtången bostäder					Brown	Brown	Brown	Brown
VA etappvis utbyggnad Ödmålsmosse, Rörtången					Yellow	Green	Green	Green
KÄRNA	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey	Grey
Kärna 67:1 detaljplan ca 40 bostäder (Serneke)	Green	Green	Green					
Kärna skola/kök	Yellow	Green	Green					
Kärna skola ombyggnation	Grey	Yellow	Yellow	Green	Green			
Förskola Kärna, Lokalisering			Grey	Brown	Brown	Green	Green	
Västerhöjden Torsby 1:8, 1:9, 1:37 DP - 60 bostäder	Brown	Brown	Blue	Blue				

- Förstudie
Planprogram
- Projektering
- Detaljplan
- Kommunal
-Finansiering
-Byggnation
-Mar
- Extern aktör
-Finansierar
-Byggnation
-Mark
- Extern aktör
-Inhyring
-Köp av plats
- Flera färger
Blandning

Projekt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
GC Kärna-Kornhall								
VA utbyggnad Nordkroken etappvis utbyggnad (Kovikshamn)								
VA utbyggnad Nordkroken - Brunnefjäll								
VA utbyggnad Nordkroken - Vedhall								
VA-ledning/utbyggnad Nordkroken - Etapp 1								
Kovikshamn detaljplan (omvandling), bostäder								
Kärna 18:1, 67:1 Detaljplan för verksamhetsmark								
Reservoar Lycke								
VA Nereby föreläggandeområden etapp 1-4								
GENERELL								
Ny översiktsplan								
Förstudie utveckling verksamhetsmark								
Laddinfrastruktur (lagkrav)								
ÖFL Kastellegården-Björkås + pumpstation Kastellegården, pumpstation Hollandsgatan								
ÖFL Björkås-Vävra + 3 st pumpstationer								
Äldreboende Lokalisering/Behov								

- Förstudie
Planprogram
- Projektering
- Detaljplan
- Kommunal**
-Finansiering
-Byggnation
-Mar
- Extern aktör**
-Finansierar
-Byggnation
-Mark
- Extern aktör**
-Inhyring
-Köp av plats
- Flera färger**
Blandning