

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-06-07

Sida

1 (26)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Carlstensrummet klockan 09:00-15:40

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Planthrin (SD)
Jesper Eneroth (S)
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

.....
Oskar Engdahl

Paragraf 58–75

Ordförande

.....
Jonas Andersson (S)

Justerande

.....
Greger Planthrin (SD)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2023-06-07

Datum då anslag
sätts upp

2023-06-15

Datum då anslag tas
ner

2023-07-10

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-06-07

2 (26)

Övriga deltagare	Anders Holm	Samhälle och utveckling §§ 58 - 65
	Marcus Spovell	Samhälle och utveckling §§ 58 – 61, 66 – 73
	Helena Tellberg	Samhälle och utveckling §§ 58 – 61
	Elisabeth Hellström	Samhälle och utveckling §§ 58 – 60
	Fredric Arpfjord	Samhälle och utveckling §§ 58 – 62, 66 - 73
	Christian Solander	Samhälle och utveckling §§ 60 - 62
	Boris Damljanovic	Samhälle och utveckling § 60
	Maria Stervik	HR-enheten § 62
	Lotta Stålhandske	Samhälle och utveckling § 60
	Cecilia Eriksson	Samhälle och utveckling § 63
	Ida Bjärmark	Samhälle och utveckling § 63
	Anni Danielsson	Samhälle och utveckling § 65
	Rickard Holmgren	Samhälle och utveckling § 66
	Ida Andersson	Samhälle och utveckling §§ 67, 74
	Jimmy Sandberg	Samhälle och utveckling § 68
	Linda Andreasson	Samhälle och utveckling § 69
	Amanda Stenbom	Samhälle och utveckling §§ 70 – 71
	Madeleine Wollbrant	Samhälle och utveckling § 72
	Christoffer Bjarneberg	Samhälle och utveckling § 72
	Dan Gorga	Samhälle och utveckling § 73

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-06-07

3 (26)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden.....	5
Information från sektorchef.....	6
Uppföljning ekonomi och avvikelser	7
Personalrapportering	8
Information – Biltemaplanen	9
Riktlinjer för förnyelse av VA-ledningsnät (Dnr KS2019/0860).....	10
Samverkansavtal, Kastellegården 1:267 (Dnr KS2021/2030)	11
Förslag till beslut- Antagande av Detaljplan för besöksanläggningar m.m. Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun (Dnr KS2021/1047)	12
Samråd Detaljplan för kallbad, hotell, vandrarhem och vattenverk, Marstrand 5:39 m.fl. (Dnr KS2019/1311)	14
Svar på motion - laddgator (Dnr KS2022/1713)	16
Remissvar - Boverkets förslag till föreskrifter om Översiktsplan (Dnr KS2023/0677).....	17
Remiss - Årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet för verksamhetsåret Västra Götaland 2022 (Dnr KS2023/0683)	19
Remissyttrande - Förslag på nytt seniorerbjudande kollektivtrafik (Dnr KS2023/0860)	21
Markanvisningsavtal mellan kommunen och Lidl Sverige KB, Kastellegården 1:22 och 1:23 (Dnr KS2023/1059)	23
Beslut om utställning - Revidering av avfallsföreskrifter för Kungälv kommun (Dnr KS2023/1128)	24
Planbesked för Åkerhög 1:3, del 3: in- och utfart (Dnr KS2017/2331)	25
Övriga frågor	26

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-06-07

4 (26)

§ 58/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-06-07

5 (26)

§ 59/2023

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande och utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 60/2023

Information från sektorchef

Elisabeth Hellström, planarkitekt, informerar om detaljplanen för Aröd.

Anders Holm, sektorchef, informerar om VA-utbyggnad Aröd.

Boris Damljanovic, enhetschef, informerar om olika avtalstyper.

- Avtal enligt Jordabalken
 - Arrenden och nyttjanderätter
 - Hyreslagen
 - Tomträtt
 - Servitut

- Avtal enligt PBL
 - Gatukostnadsersättning
 - Exploateringsavtal
 - Genomförandavtal

Anders Holm, redovisar tertialrapport 1

- Målbedömning

Christian Solander, utvecklingsledare, informerar om investeringsprogram för T1

- Verksamhetsbudgetar
- Lokaler och anläggningar
 - Inventarier
- Hamn, badplatser och fritid
- Trafik, gata och park
- Renhållning
- Broar
- VA-verksamheten

Ann-Charlotte Stålhandske, trafikingenjör, informerar om den tillfälliga avfarten mot Torsbyvägen – Odlingsgatan.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 61/2023

Uppföljning ekonomi och avvikelser

Anders Holm, sektorchef, informerar om aktuell information utifrån sektor samhälle och utvecklings ekonomi. Under punkten redovisas utfall, plan, avvikelse och prognos för följande delar:

1. hela sektorn
2. VA-verksamheten
3. Avfallsverksamheten
4. Miljö, avgiftsfinansierat

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 62/2023

Personalrapportering

Marie Stervik, HR-specialist, redovisar personalrapportering för sektor samhälle och utveckling efter tertial 1.

- Sjukstatistik
- Förebyggande arbete med sjukfrånvaro
- Antal timmar

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 63/2023

Information – Biltemaplanen

Cecilia Eriksson, planarkitekt och Ida Bjärmark arkitekt, informerar om förstudien för utökat planområde gårdet 1:1.

Under punkten ges information om följande:

- Hänt sedan sist
- Nuläge
- Möjliga exploateringar
- Förutsättningar

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 64/2023

Riktlinjer för förnyelse av VA-ledningsnät (Dnr KS2019/0860)

Sammanfattning

Riktlinjer för prioritering av förnyelse av VA-ledningsnät är en del av kommunens VA-plan. VA-verksamheterna har sedan 2019 arbetat med att ta fram en Förnyelseplan med tillhörande riktlinjer för prioritering av förnyelse. Riktlinjerna har tagit fram i enlighet med branchorganisationen Svenskt Vattens mallar och utbildningsmaterial.

Kungälvvs kommuns VA-verksamhet har ansvaret för ledningsnätet samt dess anläggningar för VA-försörjningen i kommunen. Ledningsnätet har succesivt byggts ut sedan 1950-talet och därför behövs det förnyas allteftersom. Riktlinjens syfte är att förbättra verksamhetens planering och ge ett gott underlag för ett robust och långsiktigt hållbart VA-ledningsnät samt lägga grunden för en sund ekonomisk utveckling med en jämn taxeutveckling. Riktlinjens målsättning är att understödja VA-verksamheten att prioritera rätt projekt i rätt tid för att maximera de positiva effekterna vid förnyelseplanering.

Beslut om antagande av riktlinjer för prioritering av förnyelse av VA-ledningsnät innebär inga kostnader i sig. Det är först när organisationen planerar in aktuella förnyelseplansprojekt som kostnader uppkommer inom verksamhetens budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Riktlinjer för förnyelse av VA-ledningsnät
Bilaga Riktlinjer för prioritering av förnyelse

Förslag till kommunstyrelsen

1. Riktlinjer för prioritering av förnyelse av VA-ledningsnät godkänns och antas.

Expedieras till: Carolina Bodlund Carolina.bodlund@kungalv.se
Marcus Spovell marcus.spovell@kungalv.se
Anders Holm anders.holm@kungalv.se

För kännedom till: Joacim Lindström joacim.lindstrom@kungalv.se
Johan Lejon johan.lejon@kungalv.se
Miljöenheten Miljoenheten@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 65/2023

Samverkansavtal, Kastellegården 1:267 (Dnr KS2021/2030)

Sammanfattning

Exploatören Ikano (Fastighets AB Kastellegården) önskar ingå ett samverkansavtal med Kommunen för fastigheten Kastellegården 1:267. Syftet med detta samverkansavtal är att ange förutsättningar för att upprätta en detaljplan samt ange villkor och förutsättningar för fortsatt arbete. Samverkansavtalet syftar även till att klargöra ekonomi, genomförandefrågor och övrigt samarbete. Den befintliga fastigheten föreslås utvecklas genom ett tillskott av nya bostäder.

Exploatören ska betala de faktiska kostnaderna som uppkommer i samband med detaljplanarbetet förutom om kostnaderna endast härrör från kommunens pendelparkering.

Förvaltningen kommer att förhandla om medfinansieringsersättning och exploateringsbidrag samt flytten av pendelparkeringen med Exploatörerna i samband med framtagandet av genomförandeaftalet.

Förvaltningen föreslår att samverkansavtal med tillhörande bilagor ska godkännas och att kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samverkansavtal, Kastellegården 1:267

Bilaga Bilaga 1. Fördjupad översiktsplan för Ytterby, antogs av kommunfullmäktige 2021-04-15_ (1)

Bilaga Bilaga 2

Bilaga Ikano, Samverkansavtal

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat samverkansavtal mellan kommunen och Fastigheten Kastellegården 1:267 godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna samverkansavtalet.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 66/2023

Förslag till beslut- Antagande av Detaljplan för besöksanläggningar m.m. Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun (Dnr KS2021/1047)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade 2020-04-15 beslut om budgetdirektiv 2021–2022 där inriktningen för ett nytt idrottscentrum beskrivs. Planförslaget var utställt för granskning 23 februari till 27 mars 2023. Planförslaget var tidigare utställt för samråd 7 april till 6 maj 2022. Efter granskningen har utredningar gällande dagvatten och geoteknik reviderats. Planhandlingarna har justerats och kompletterats utifrån utredningarnas resultat och inkomna synpunkter från bland annat länsstyrelsen. I plankartan har mindre justeringar gjorts för ett fåtal egenskapsbestämmelser som säkrar att bebyggelsen skyddas mot översvämning vid skyfall. En lista över förändringarna i planförslaget redovisas i granskningsutlåtandet där även alla synpunkter som inkommit under granskningstiden redovisas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett område med besöksanläggningar där flera anläggningar för olika sporter, idrotter, fritidsverksamheter med mera kan utövas. Det ska kunna realiserats med kompletterande funktioner och samordningsvinster genom tex. caféer, restauranger, butiker, möteslokaler, daglig verksamhet och även hotell och vandrarhem. Därtill kompletteras dessa funktioner av användningen centrum, kontor och park- och naturmark.

Området ska utgöra en länk mellan Kungälv och Ytterby. Det ska främja en levande miljö med platser för socialt umgänge, lek och aktivitet, och på så sätt utgöra en mötesplats med förutsättningar för en aktiv fritid oavsett ålder, intressen, funktionsvariationer och socioekonomisk bakgrund. Utformningen inom området ska därför främja och säkerställa trygghet och orienterbarhet, särskilt för barn och unga vilka är de som till stor del kommer att nyttja området. Grönnska bidrar med upplevelsevärden men även ekosystemtjänster. Avsikten är också att området enkelt och bekvämt ska nås av gående, cyklister och kollektivtrafikresenärer.

Detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten.

Kommunens initiala bedömning var att planen inte kunde antas innebära betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen menade dock att planförslaget riskerade att påverka skyddade arter vilket kunde innebära betydande miljöpåverkan. Kommunen genomförde därför en strategisk miljöbedömning och tog fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Till detaljplanen hör *Kvalitetsprogram för Arenaområdet vid Yttern* vars främsta syfte är att beskriva sociala, gestaltningsmässiga och miljömässiga kvaliteter i planområdet.

Kvalitetsprogrammet har ingen rättslig verkan, däremot är det ett kommunikationshjälpmedel och

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

ett stöd i den kommande genomförandefasen.

Förvaltningens förslag till beslut är att detaljplanen antas enligt plan och bygglagen PBL (2010: 900) 5 kap. 27 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till beslut- Antagande av Detaljplan för besöksanläggningar m.m.

Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun

Bilaga Plankarta antagande Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Planbeskrivning antagande Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Granskningsutlåtande antagande Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Illustrationsplan antagande Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Kvalitetsprogram antagande Arenaområdet vid Yttern

Förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplan för besöksanläggningar m.m. Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27. Paragrafen justeras omedelbart.

Ove Wiktorsson (C) avstår från att delta i beslutet.

Expedieras till:

Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling

Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling

Sara Ekelund, Plan/Samhälle och utveckling

Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling

Amanda Staf, Projektenheten/Samhälle och utveckling

Fredric Arpfjord, Planering och myndighet/Samhälle och utveckling



§ 67/2023

Samråd Detaljplan för kallbad, hotell, vandrarhem och vattenverk, Marstrand 5:39 m.fl. (Dnr KS2019/1311)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-13 om positivt planbesked KS §415/2013. Planarbete inleddes och detaljplanen antogs 2017-11-09. Mark- och miljödomstolen upphävde kommunens beslut att anta detaljplanen 2018-10-25. Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2019-02-22 att inte ge prövningstillstånd och kommunens beslut om antagande blev slutligt upphävt.

Kommunstyrelsen fattade beslut 2019-10-09 om att inleda ett nytt planarbete för kurbad, hotell och vandrarhem KS§333/2019.

Detaljplanen syftar till att säkerställa områdets höga kulturhistoriska värden samtidigt som befintliga verksamheter i form av hotell och vattenverk ges möjlighet att kompletteras och utvecklas. Utformning av befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader säkerställs med varsamhetsbestämmelser. Nya byggnader ska utformas med särskild hänsyn till miljön.

Detaljplanen syftar till att ge möjlighet till att skydda både befintliga och nytillkommande byggnader mot stigande vattennivåer genom att uppföra ett högvattenskydd.

Detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten. Planen kan innebära en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning har genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tillhörande planen har tagits fram.

Förvaltningens förslag till beslut är att detaljplanen godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap.5 § 11.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samråd Detaljplan för kallbad, hotell, vandrarhem och vattenverk, Marstrand 5:39 m.fl.

Bilaga Planbeskrivning samråd - Detaljplan för Marstrand 5_39 m fl

Bilaga Illustrationskarta Samråd - Detaljplan för Marstrand 5_39 m.fl.

Bilaga Plankarta Samråd - Detaljplan för Marstrand 5_39 m.fl

Förslag till kommunstyrelsen

1. *Detaljplan för kallbad, hotell, vandrarhem och vattenverk, Marstrand 5:39 m.fl. i Kungälv kommun* godkänns för samråd enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap.5 § 11.
2. Genomförandet av *Detaljplan för kallbad, hotell, vandrarhem och vattenverk, Marstrand 5:39 m.fl.* bedöms innebära en risk för betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 33b-34§§ och miljöbalken 6 kap 5-7 §§.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-06-07

15 (26)

Expedieras till:

claes-goran.nilsson@nilhome.com

Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling

Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling

Ann-Sofie Sjögren, Kart och mark/Samhälle och utveckling

Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling

Amanda Staf, Projektenheten/Samhälle och utveckling

Fredric Arpfjord, Planering och myndighet/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 68/2023

Svar på motion - laddgator (Dnr KS2022/1713)

Frågan kring laddinfrastruktur är under snabb framväxt och på bara några få år har ett behov av ladda elfordon och fartyg uppstått. Från Regeringen har frågan blivit prioriterad och kommunerna får en allt större roll för en fungerande laddinfrastruktur.

Politikens förslag kan vara en del i detta och förvaltningen arbetar med att ta fram en fungerande laddinfrastrukturplan.

Förvaltningen håller med förslagsställarna om att elektrifiering av fordonsflottan är en nyckelfråga för ökad hållbarhet i transportsektorn. För att gynna omställningen krävs utbyggnad av infrastruktur för laddning av elbilar.

Publika laddare på kommunal mark, allmän platsmark, utefter gator kan vara en del i en sådan infrastruktur. Dock har de nämnda städerna, så som Stockholm, en väsentligt skild uppbyggnad och struktur jämfört med Kungälv. Främst sker i Kungälv parkering under längre tid, så som över natt, på kvartersmark samt på särskilt anvisade parkeringsanläggningar.

För att nå en god samstämmighet mellan nuvarande och framtida behov, utbud och rätt typ av laddinfrastruktur behöver en laddinfrastrukturplan för Kungälvs kommun tas fram.

I en framtida laddinfrastrukturplan är det viktigt att genomtänkt och långsiktigt hållbar laddinfrastruktur byggs fram, laddgator kan vara en del i detta. Kungälvs kommun har i dagsläget ingen gällande laddinfrastrukturplan. Förvaltningen ser även att frågan är i behov av att samordnas mellan kommunala bolag och förvaltningar.

Även i lagstiftning som exempelvis Plan och bygglag är det tydligt att viljan för att bygga ut laddinfrastrukturen finns. Redan nu krävs att den som bygger en uppvärmd byggnad med fler än 10 st parkeringsplatser har förberedelser för laddinfrastruktur. År 2025 kommer även retroaktiva krav på laddinfrastruktur att införas för uppvärmda byggnader med fler än 20 st parkeringsplatser.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad.
2. Frågan om införandet av eventuella laddgator i Kungälvs kommun tas med i arbetet med att ta fram en övergripande laddinfrastrukturplan. I denna tas frågan om laddgator med.

Expedieras till

Jimmy.sandberg@kungalv.se

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 69/2023

Remissvar - Boverkets förslag till föreskrifter om Översiktsplan (Dnr KS2023/0677)

Sammanfattning

Kungälv kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan och konsekvensutredning. Remissvaren ska ha kommit in till Boverket senast den 23 augusti 2023.

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter för översiktsplan som preciserar kraven i 2 kap. 5 c § plan- och byggförordningen (2011:338), (PBF). Föreskrifterna ska stötta kommuner i hur de ska uppfylla kraven. Föreskrifterna innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras.

Många kommuner arbetar redan idag med att ta fram digitala planer. För att nå den fulla potential som digitaliseringen möjliggör krävs ett regelverk som anger hur informationen i en översiktsplan ska definieras och identifieras för att den ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. Den digitala informationen behöver vara enhetlig för att ge mest samhällsnytta och möjliggöra bland annat effektivare informationsflöden mellan olika aktörer i samhällsbyggnadssektorn och utveckling av mer användarvänliga verktyg för hantering av digitala planer. Utan enhetlig information skapas en situation där de förväntade samhällsnyttorna med digital översiktsplan blir mycket begränsade.

Översiktsplaner berör många delar av statens och regionernas verksamhet. Ett enhetligt system för översiktsplaners information underlättar möjligheten att söka ut informationen och ger förutsättningar för att effektivt göra nationella och regionala sammanställningar. Efterfrågan på digitalt lägesbestämda statliga planeringsunderlag kommer troligen öka som en följd av föreskrifterna.

För de kommuner som idag inte arbetar digitalt kan kostnaderna bli högre. Ett digitalt arbets sätt kräver programvara, programlicenser, viss kompetenshöjning samt support för upprättande av databaser. Antingen kan kommunerna själva utveckla en programvara eller köpa in från en programvaruleverantör.

Förändringen förväntas ändå på sikt kunna ge tids- och kvalitetsvinster vid framtagandet av en översiktsplan, liksom vid tillämpningen av översiktsplanen. En programvara som ger stöd för att uppfylla kraven i PBL, PBF och föreskrifterna kan även främja att översiktsplanen hålls aktuell eftersom kontinuerlig översiktsplanering underlättas.

Författningsförslaget ställer inga krav på planeringen eller utformningen av planen. Föreskrifterna är ett stöd för kommunen att uppfylla kraven i 2 kap. 5 c § PBF. Det kommunala självstyret bedöms därför inte påverkas negativt av författningsförslaget.

Boverket har sedan 2020 tillhandahållit en databaslösning för ÖP-modellen till kommunerna och avser att även fortsättningsvis tillhandahålla motsvarande lösningar. Boverket kommer

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-06-07
18 (26)

tillhandahålla en databasstruktur som följer kraven i föreskrifterna för att underlätta implementeringen i kommunerna.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 maj 2024. Författningen ska tillämpas på översiktsplaner som påbörjats efter den 31 december 2026.

Förvaltningens bedömning är att det är bra att föreskrifterna har tagits fram och att det kommer att effektivisera kommande arbete med ny digital översiktsplan. Även om uppstartsarbete med den digitala översiktsplanen initialt kan vara tids- och resurskrävande. Då förvaltningen inte i detalj har påbörjat arbetet med digital översiktsplan så har inte eventuella problem eller brister med föreskrifterna kunnat konstateras. Vad som bedöms viktigt är hur Länsstyrelsens Granskningsyttrande kan kopplas digitalt till översiktsplan geografiskt.

Förslag på remissvar är att Kungälv kommun inte har några synpunkter på Boverkets ÖP-föreskrifter men påpekar vikten av digital koppling till Länsstyrelsens Granskningsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Boverkets förslag till föreskrifter om Översiktsplan
Bilaga Remissbrev.pdf
Bilaga Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan.pdf

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun har inga synpunkter på Boverkets förslag till föreskrifter för översiktsplan men påpekar vikten av digital koppling till Länsstyrelsens Granskningsyttrande.

Expédieras till: via e-post remiss@boverket.se
Ange diarienummer 2787/2022

För kännedom till: Linda.andreasson@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 70/2023

Remiss - Årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet för verksamhetsåret Västra Götaland 2022 (Dnr KS2023/0683)

Sammanfattning

En remiss har inkommit från Västra Götalandsregionen via Göteborgsregionens kommunalförbund.

Enligt de beslutade samverkansformerna kring kollektivtrafiken i Västra Götaland ska Västra Götalandsregionen årligen göra en avstämning av arbetet med implementeringen av trafikförsörjningsprogrammet och redovisa uppföljning av de mål som satts upp.

Kommunerna ges möjlighet att via de delregionala kollektivtrafikeråden lämna yttranden på arbetet med att utveckla kollektivtrafiken.

Förslag till beslut kommer att beredas via GR:s kollektivtrafiknätverk inför beslut i förbundsstyrelsen/delregionala kollektivtrafikerådet 30 september 2023. Kommunernas synpunkter

lämnas till GR via kollektivtrafiknätverket senast 30 juni 2023. Inspelet från Kungälv kommun

kommer tillsammans med de andra GR-kommunernas svar bearbetas till ett gemensamt svar till

Västra Götalandsregionen.

Svar på frågorna i remissen ges i Bilaga 1 Kungälv kommuns svar på årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet för Västra Götaland 2022.

Förslag till beslut

Upprättat förslag till svar i Bilaga 1 antas som Kungälv kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet för verksamhetsåret Västra Götaland 2022

Bilaga Bilaga 1 Kungälv svar på uppföljning av trafikförsörjningsprogrammet 2022

Bilaga Protokollsutdrag från infrastruktur- och kollektivtrafiknämndens sammanträde den 23 mars 2023 - Remiss om årlig avstämning av-trafikförsörjning....pdf

Bilaga Remissbrev årlig avstämning av trafikförsörjningsprogrammet för 2022.pdf

Bilaga Uppföljning trafikförsörjningsprogrammet 2 3331436_1_0.pdf

Förslag till kommunstyrelsen

Upprättat förslag till svar i Bilaga 1 antas som Kungälv kommuns svar på remissen.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-06-07

20 (26)

Expedieras till:

gr@goteborgsregionen.se

För kännedom till:

anna.gustafsson@goteborgsregionen.se

amanda.stenbom@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 71/2023

Remissyttrande - Förslag på nytt seniorerbjudande kollektivtrafik (Dnr KS2023/0860)

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen har tagit fram ett förslag på nytt seniorerbjudande. Man har inom arbetet tagit fram både ny kalkylmodell för seniorkorten och villkor för vad som ska ingå i erbjudandet.

Regionens förslag till utformning av kommunala tillköp:

- Åldersvillkor: valmöjlighet mellan 65, 70 och 75 år.
- Zongiltighet: Endast en zon, den zon kommunen tillhör.
- Administrationsavgift: Ingen möjlighet att ta ut en administrationsavgift av seniorerna.
- Tid på dygnet:
 - Borås, Göteborg, Mölndal och Partille: lågtrafik (beslutat av kollektivtrafiknämnden 7 december 2022, avgränsningen ingår därmed inte i dialogen).

Övriga kommuner: valmöjlighet mellan dygnet runt och lågtrafik.

Kommuner och delregioner kan inkomma med skriftliga inspel till infrastruktur- och kollektivtrafiknämnden, till och med 30 juni 2023. Inskickade synpunkter behandlas på motsvarande sätt som vid en remiss.

Den nya prismodellen för erbjudandet beslutades den 7 december 2022 och ingår därmed inte i remissyttrandet utan kommunen ska enbart yttra sig på de olika villkoren som ska ingå i erbjudandet.

Förslag till beslut

Upprättat förslag till svar i Bilaga 1 antas som Kungälv kommuns svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissyttrande - Förslag på nytt seniorerbjudande kollektivtrafik
Bilaga Bilaga 1. Kungälvs svar på nytt seniorerbjudande
Bilaga Underlag för dialog nytt seniorerbjudande v.1.0.pdf
Bilaga Bilaga 1 Statusrapport projekt nytt seniorerbjudande jan 2022 v.1.1.pdf
Bilaga Bilaga 2 Statusrapport projekt nytt seniorerbjudande sep 2021 v.1.1.pdf
Bilaga Bilaga 3 Inkomna synpunkter Västtrafiks utredning seniorerbjudande.pdf
Bilaga Bilaga 4 Prisbild kommunala tillköp seniorerbjudande v.1.0.pdf
Bilaga Bilaga 5 K2 Utvärdering av fria resor i kollektivtrafiken för äldre.pdf
Bilaga Bilaga 6 Sweco Utvärdering av gratis kollektivtrafikresor i Göteborg.pdf

Förslag till kommunstyrelsen

Upprättat förslag till svar i Bilaga 1 antas som Kungälv kommuns svar på remissen.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-06-07

22 (26)

Expedieras till:

infrastruktur-och.kollektivtrafiknamnd@vgregion.se

För kännedom till: amanda.stenbom@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 72/2023

Markanvisningsavtal mellan kommunen och Lidl Sverige KB, Kastellegården 1:22 och 1:23 (Dnr KS2023/1059)

Sammanfattning

Kommunen har haft en lång dialog med Lidl Sverige KB (nedan kallat Bolaget) om deras etablering i Kungälv och de har medverkat i detaljplanearbetet på arenaområdet vid Yttern. En förutsättning för att Bolaget ska kunna driva detta projekt på markområdet, som ägs av kommunen, är att Bolaget markanvisas området genom en direktanvisning. Utifrån det har ett förslag på markanvisningsavtal tagits fram mellan Bolaget och kommunen. Med markanvisning avses en överenskommelse mellan kommunen och bolaget som ger bolaget ensamrätt att under 24 månader, samt under i avtalet givna villkor, förhandla med kommunen om överlåtelse av markområdet för bebyggande. Markanvisningsavtalet kommer, om parterna kommer överens, att ersättas av ett marköverlåtelseavtal.

Markanvisningen ger en intäkt på totalt 520 000 kronor.

Förslag till beslut

1. Upprättat markanvisningsavtal med Lidl Sverige KB godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna upprättat markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal mellan kommunen och Lidl Sverige KB, Kastellegården 1:22 och 1:23

Bilaga 2187_001

Bilaga 2184_001

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat markanvisningsavtal med Lidl Sverige KB godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna upprättat markanvisningsavtal.

Expedieras till:
Lidl Sverige KB, daniel.smedbro@lidl.se

För kännedom till:
Christoffer Bjarneberg
Boris Damljanovic
Andreas Blixt
Åsa Berglie

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 73/2023

Beslut om utställning - Revidering av avfallsföreskrifter för Kungälvskommun (Dnr KS2023/1128)

Sammanfattning

Gällande avfallsföreskrifter är i behov av uppdatering för att anpassas till kommande avfallshantering och ändringar i lagstiftningen.

Ett förslag till nya avfallsföreskrifter för fastställande av kommunfullmäktige har upprättats. Innan förslaget kan antas ska det vara utställt för granskning under minst 4 veckor och inkomna synpunkter ska beaktas.

Revideringen kommer innebära förändringar i hur matavfall och förpackningar ska hanteras, både för hushåll och verksamheter. Förändringarna är dock att beaktas om positiva för hushållen då de kan lämna förpackningar vid sin fastighet istället för att köra dessa till återvinningsstation.

Utställningstiden föreslås vara **3 juli till 13 augusti**. Förslaget ställs i Stadshuset samt på kommunens webbplats. Efter utställningstiden kommer förslag till reviderade föreskrifter att tas upp för beslut och antagande till kommunfullmäktige i höst.

Föreslagna avfallsföreskrifter föreslås därför träda i kraft och ersätta nuvarande föreskrifter från jan 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om utställning - Revidering av avfallsföreskrifter för Kungälvskommun

Bilaga Bilaga 1 – Avfallsföreskrifter

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till reviderade avfallsföreskrifter, bilaga 1. Reviderade avfallsföreskrifter ställs ut för granskning under perioden **2023-07-03-2023-08-13**.

Expedieras till:

Dan Gorga,

Sofia Samuelsson

renhållningsenheten

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

§ 74/2023

Planbesked för Åkerhög 1:3, del 3: in- och utfart (Dnr KS2017/2331)

Sammanfattning

Planansökan inkom 2017-12-27 och lämnades av Vedvikens Handelsbolag. Ansökan omfattade tre delar (nyexploatering, busshållplats och in- och utfart). Detta beslut innefattar enbart del 3: in- och utfarten till fastigheterna på Granliden. Området ligger i Vedhall, ca 5 km väster om Kärna.

För det aktuella området gäller detaljplanen Hermansby 341 som vann laga kraft 2011-11-01. Vid genomförandet av detaljplanen flyttades in- och utfarten till Granliden ca 25-30 meter. Detta var för att skapa en trafiksäkrare in- och utfart eftersom kurvan ca 150 meter österut orsakar skymd sikt från den i detaljplanen fastställda placeringen av in- och utfarten. Befintlig anlagd in- och utfart är planstridig. Bygglov för anläggandet av väg har därför inte kunnat medges och lantmäteriet har inte upprättat den gemensamhetsanläggning som ska förvalta vägen.

Förslag till beslut är ett positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan som säkerställer in- och utfarten i dess befintliga läge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för Åkerhög 1:3, del 3: in- och utfart
Bilaga Planbeskedsrapport - Planbesked för Åkerhög 1_3, del 3 in och utfart

Beslut

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas tidigast 2024 och detaljplan antas 2024. Denna uppskattning kan ändras.

Avgift: 10 500 kr

Expedieras till:

Thomas Granberg, info@vedhamn.com
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling
Fredric Arpfjord, Plan och myndighet/Samhälle och utveckling
Amanda Staf, Projektenheten/Samhälle och utveckling
Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-06-07

26 (26)

§ 75/2023

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign