

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Sida

1 (55)

Plats och tid	Stadshuset plan 2, sammanträdesrum Bohusrummet/Digitalt Torsdagen den 20 januari klockan 09:00-13:00	
Beslutande	Kenneth Frii (C) Charlotta Windeman (M) Claes Andersson (L) Bengt Ludvig (S) John Magnusson (SD) Jesper Eneroth (S)	Ordförande §§ 1-21, 25-26 1:e vice ordförande §§ 1-21, 25-26 2:e vice ordförande Ersätter Kenneth Frii (C) §§ 22-24
Ersättare	William Hult (S) Martin Ottosson (UP) Roberth Österman (M) Johanna Salekärr (KD)	
Sekreterare		Paragraf 1-26 Karin Ek Thorbjörnsson
Ordförande Kenneth Frii (C)	§§ 1-22, 25-26
Ordförande	Charlotta Windeman (M)	§§ 22-24
Justerande Claes Andersson (L)	
Övriga deltagare	Nanna Starast §§ 1-26	Bygglovenheten

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2022-01-20
Datum då anslag sätts upp		Datum då anslag tas ner	
Förvaringsplats för protokollet			

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

2 (55)

Malin Ahlqvist §§ 1-26	Praktikant samhälle och utveckling
Jennifer Ivåker §§ 1-26	Miljöenheten
Emanuel Nandorff §§ 1-2	Miljöenheten
Ulrica Reuterberg §§ 4-5	Bygglovenheten
Aldin Hadziselimovic §§ 6, 15-16	Bygglovenheten
Marit Lorenzen § 8	Bygglovenheten
Marie Olsson § 14	Bygglovenheten
Linnéa Wiktorsson §§ 17-18	Bygglovenheten
Anna Teleberg §§ 20-21, 23	Miljöenheten
Linus Lexander § 23	Bygglovenheten
Eva Sigfridsson § 24	Miljöenheten

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

3 (55)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Information från verksamheten	5
Sjöhåla 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2021/0188)	6
Grokareby 1:24- Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (Dnr MOBN2021/1171)	11
Lundby 2:8- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2021/1202)	13
Marstrand 5:6 - Förhandsbesked för uppförande solcellsanläggning (Dnr MOBN2021/1116)	15
Glose 7:42 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (Dnr MOBN2021/1189)	17
Kamaxeln 4 - Tillbyggnad av handelsbyggnad (Dnr MOBN2021/1005)	20
Heden 1:14 - Nybyggnad av komplementbostadshus (Dnr MOBN2021/0847)	24
Heden 1:14 - Nybyggnad av garage (Dnr MOBN2021/0848)	25
Kråkerön 3:12 - Nybyggnad av komplementbyggnad (Dnr MOBN2021/1065)	26
Marstrand 25:3 - Fasadändring med tillbyggnad av frontespis samt balkong (Dnr MOBN2021/1095)	27
Olsmaden 20- Tillbyggnad av enbostadshus med uterum (Dnr MOBN2021/1072)	28
Ullstorp 1:3 - Tidsbegränsat bygglov i 10 år för bod (Dnr MOBN2021/1150)	29
Marstrand 74:16 - Tillbyggnad av hotell inglasning av uteplats (Dnr MOBN2021/1162)	31
Skatan 11 - Tillbyggnad av komplementbyggnad i efterhand (Dnr MOBN2021/1191)	33
Uppföljning intern kontrollplan 2021 (Dnr MOBN2020/1043)	35
Tjuvkil 3:67 - Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av mur (Dnr MOBN2021/1143)	36
Tjuvkil 3:68 - Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av mur (Dnr MOBN2021/1144)	38
Ansökan Strandskydd (Dnr MOBN2022/0003) Sammanfattning	40
Ansökan Strandskydd Instön 1:47 (Dnr MOBN2022/0004)	44
Beslut från annan myndighet	48
Delegationsbeslut	49
Remiss - Ytterby Maskintjänst AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen om tillstånd till fortsatt deponering av inerta massor - Bollestad 1:23 och Bollestad 2:1 (Dnr MOBN2022/0007)	50
Förslag om att utse ombud för Miljö och byggnadsnämnden i syn med Mark och miljödomstolen avseende Rombacka 1:3 (Dnr MOBN2017/0914)	54

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

4 (55)

§ 1/2022

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-01-20

5 (55)

§ 2/2022

Information från verksamheten

Emanuel Nandorf från miljöenheten informerar om vattenförvaltningen i Kungälv kommun samt visar exempel från Göteborg och Stockholm.

Övrigt

Therése Albertsson från bygglovenheten informerar om digitalisering av bygglovsprocessen

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 3/2022

Sjöhåla 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2021/0188)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Enligt inkommen situationsplan uppgår bostadshuset till cirka 130 kvm byggnadsarea och föreslagen ny tomt har en storlek på cirka 1350 kvm. Sökanden avser att anlägga nytt enskilt vatten och avlopp.

För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom riksintresse kustområde enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken samt inom tätortavgränsning i kustzon (prioriterad kustort) och möjligt förtätnings- och omvandlingsområde enligt kommunens översiktsplan 2010.

Inga kända fornlämningar finns i direkt närhet av platsen. Platsen ligger cirka 6 km körväg från Kärna tätort. Platsen ligger cirka 14–15 km körväg från påfarter till väg 168 samt cirka 18 km från påfart till väg E6. Avståndet till närmsta hållplats för kollektivtrafik är cirka 80 meter.

Direkt söder om platsen går statlig väg 605. En bullerutredning har utförts sett till platsens nära läge intill vägen. Se bullerutredning inkommen 2021-04-20.

På platsen råder hög risk för saltvatteninträning i grundvattnet, enligt ”Undersökning av grundvattentillgång, slutrapport”, utförd år 2002 av BERGAB. Då ny enskild dricksvattentäkt planeras har en hydrogeologisk utredning utförts. Utöver utredningen har även kompletterande vattenprover och analyser samt utlåtanden till utredningen lämnats in. Under ärendets gång har placering av dricksvattentäkt ändrats för att bl.a. klara skyddsavstånd till befintligt otätt avlopp, som 18 grannfastigheter är anslutna till, i närheten av aktuell plats. Ny placering av dricksvattentäkt redovisas på karta som inkom 2021-12-03. Se handlingar för hydrogeologisk utredning samt bilagor och kompletteringar med bl.a. vattenprover, utlåtanden samt kartunderlag som inkom 2021-04-23, 2021-06-03, 2021-06-21, 2021-07-02, 2021-11-18 samt 2021-12-03.

Inom sökt plats finns befintliga ledningar. Sökanden har under handläggningens gång gjort inmätning av ledningarna på platsen samt bifogat utlåtande från VA-konsult avseende ny placering av dricksvattentäkt i förhållande till utförd hydrogeologisk utredning samt befintliga ledningar intill. Se översiktskarta för ledningar, utlåtande samt bilagor som inkom 2021-12-03.

Miljöenheten yttrar 2021-12-10 att ny borrhäls vattentäkt ska inrättas i enlighet med slutsatser och rekommendationer som presenteras i den hydrogeologiska utredningen som inkom till bygglovenheten, d.nr. 2021/0188. Vattentäkten ska placeras i enlighet med karta som inkom 2021-12-03. Tillstånd behöver sökas för inrättande av ny vattentäkt i samband med ett eventuellt bygglovsskede. Enskild avloppsanläggning ska anläggas i enlighet med inkommen VA-planering som inkom 2021-06-03. Tillstånd för avloppet behöver sökas i samband med ett eventuellt bygglovsskede. Vidare yttras bl.a. att VA-konsultens slutsats är att det finns tillräcklig vattenmängd för en ny borrhäls vattentäkt tillhörande fastigheten Sjöhåla 1:3 samt att grannfastigheternas vattenprover visar på sammantaget bra vattenkvalitet. Miljöenheten har

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

7 (55)

inget skäl att anse att föreslagen ny vattentäkt är olämplig efter avstämning med VA-konsult. Det framkommer inte heller något i kommunikationen som indikerar att den nya placeringen av vattentäkten, gentemot placeringen i den hydrogeologiska utredningen, skulle ha ett sämre läge med tanke på risken för saltvatteninträngning. Nu föreslagen placering av vattentäkt hamnar högre upp mot berget med angränsande sandlager som skulle kunna ge en lika bra eller eventuellt bättre grundvattentillgång och kvalitet än första förslaget enligt konsulten. Den vattenledning som ska gå mellan vattentäkten och planerat nytt bostadshus kommer att korsa den befintliga spillvatten/dagvattenledningen på ett ställe. Enligt konsulten kommer vattenledningen anläggas på ett säkert sätt ovanför de befintliga ledningarna i enlighet med VA-standard. Skyddsror kan anläggas vid korsningen om det bedöms skäligt. Miljöenheten anser i vanliga fall att man bör kunna lösa vatten och avlopp inom den planerade tomten, dock har sökanden i detta ärende redovisat en lösning som får anses godtagbar trots att vattenförsörjningen hamnar utanför tomten. Det har även inkommit synpunkter från grannar som känner oro för sitt vatten i samband med planerad byggnation. Miljöenheten vill givetvis inte medverka till försämring av vattensituationen i området, men då konsulten har kommit fram till slutsatsen att det finns tillräcklig vattenmängd för en ny borrad vattentäkt tillhörande fastigheten Sjöhåla 1:3 samt att grannfastigheternas vattenprover visar på sammantaget bra vattenkvalitet, så har miljöenheten svårt att neka föreslagen vattentäkt trots grannarnas oro. Se yttrande för mer information.

Kungälv Energi yttrar 2021-07-23 att de inte har något att erinra mot sökt byggnation. El och fiberanslutning finns i anslutning till fastigheten. Se yttrande.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig om aktuell åtgärd. Berörda sakägare har bedömts vara lagfarna ägare av fastigheterna [REDACTED]

Yttranden har inkommit från flertalet grannfastigheter som framför synpunkter om bl.a. att platsen utgörs av ängsmark, försämrad utsikt med hus på platsen samt förändrad bebyggelsestruktur, oro för påverkan av grundvattnet samt på vattentillgång för befintliga brunnar vid borring av ny dricksvattenbrunn. Både kvalitet och kvantitet på vatten uppges problematisk i dagsläget enligt grannfastigheter. Det framförs även synpunkter om att platsen är bullerutsatt från intilliggande statlig väg med hastighet om 70 km/h. Se inkomna yttranden för mer information.

Lunselia samfällighetsförening, ägare av gemensamhetsanläggningen Sjöhåla GA:3, har även hörts som berörd sakägare med rättighet för ledning inom aktuellt markområde. Inga synpunkter har inkommit från samfällighetsföreningen.

Platsen ligger tämligen långt från kommunens sekundära trafikstråk väg 168 samt långt från kommunens primära trafikstråk väg E6. Platsen ligger dock inom nära avstånd till Kärna tätort och kollektivtrafik finns även inom nära gångavstånd till platsen.

Föreslagen åtgärd utgör en regelrätt lucktomt genom sin placering mellan befintlig bebyggelse och statlig väg intill platsen. Bygglovenheten bedömer att förslaget bostadshus ansluter till samt kompletterar befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms därmed ta hänsyn till landskapsbilden.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Enligt översiktsplan skall inte några nya bebyggelsestillskott tillåtas inom tätortsavgränsning i kustzon innan detaljplan har upprättats. Då åtgärden utgör en regelrätt lucktomt samt inte öppnar upp för vidare byggnation, bedöms undantag från detaljplanekravet kunna ske.

Berörda grannfastigheter har inkommit med synpunkter på sökt åtgärd. Framförda synpunkter från grannar om förtätning och byggnation intill befintliga hus är förståeliga. För aktuell plats, utom detaljplan, finns dock inga garantier om vad marken får eller inte får användas till, innan saken har prövats genom ärende om förhandsbesked eller bygglov. Angående synpunkter samt oro för försämrad grundvattentillgång och påverkan på befintliga dricksvattentäckers kvalitet och kvantitet, bedöms detta har utretts genom hydrogeologisk utredning. VA-konsult har kommit fram till slutsatsen att det finns tillräcklig vattenmängd för en ny borrad vattentäkt tillhörande fastigheten Sjöhåla 1:3 samt att grannfastigheternas vattenprover visar på sammantaget bra vattenkvalitet. Synpunkter har även framförts om att platsen är bullerutsatt. Bullerutredning har utförts som visar att byggnation på platsen klarar gällande bullerkrav. Bygglövenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL).

Bullerutredning har inkommit i ärendet, där beräkningarna visar att gällande krav för ekvivalent ljudnivå på 60 dB(A) klaras utmed samtliga fasader. Utredningen redovisar att uteplats behöver förläggas i anslutning till norra delen av byggnaden, för att uppfylla kravet på ljudnivå vid uteplats (ekvivalent ljudnivå 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA). Åtgärden bedöms klara kraven enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Platsen bedöms därmed vara lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap. 6a § PBL.

Enskilt vatten och avlopp planeras till sökt byggnation. Sökanden har utfört en hydrogeologisk utredning samt inkommit med kompletterande underlag samt utlåtanden från VA-konsult. Miljöenheten har gjort bedömningen att enskilt vatten och avlopp kan anläggas på platsen.

Bygglövenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen. Förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska ges.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-02-23

Bullerutredning inkom 2021-04-20

Sjöhåla 1-3 del av hydrogeologiskt utlåtande inkom 2021-04-23

Rapport sida 1 inkom 2021-04-23

Bilaga 1 Sjöhåla1-3 inkom 2021-04-23

Bilaga 2 Sjöhåla1-3 inkom 2021-04-23

Bilaga 3 sid 1 Provrapport 21121709 inkom 2021-04-23

Bilaga 3 sid 2 Provrapport 21121709 inkom 2021-04-23

Bilaga 3 sid 3 Provrapport inkom 2021-04-23

Bilaga 3 sid 4 Vattenanalys inkom 2021-04-23

Bilaga 4 tomtkarta Enskilt avlopp inkom 2021-04-23

Bilaga 4 sid 1-2 Plankarta förslag perkulationsmagasin inkom 2021-04-23

Bilaga 5 Saltriskarta(BergabsBilaga3) inkom 2021-04-23

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

9 (55)

Situationsplan med VA-planering inkom 2021-06-03
Utlåtande till hydrogeologisk utredning inkom 2021-06-03
Bilaga 2 avloppsledningar inkom 2021-06-03
Bilaga 3 Foto inkom 2021-06-03
Bilaga 3 Foto nr 2 inkom 2021-06-03
Bilaga 3 Foto nr 3 inkom 2021-06-03
Bilaga 3 Foto nr 4 inkom 2021-06-03
Handling - vattenprovanalyser inkom 2021-06-21
Skrivelse angående förväntad vattenmängd inkom 2021-07-02
Bilaga 2 inkom 2021-07-02
Skrivelse inkom 2021-11-18
Utlåtande från AVAK inkom 2021-11-18
Bilaga 1 Tomtkarta inkom 2021-11-18
Bilaga 2 inmättningsritning inkom 2021-11-18
Bilaga 3 del1 Svartsmail-12 juli 2021 inkom 2021-11-18
Bilaga 4 inkom 2021-11-18
Följebrev till komplettering inkom 2021-12-03
Utlåtande från VA- konsult inkom 2021-12-03
Inmättningsritning VA- ledningar, bilaga 1, inkom 2021-12-03
Inmättningsritning VA- ledningar, bilaga 2, inkom 2021-12-03
Översiktskarta VA-nät, Bilaga 3 inkom 2021-12-03
Karta SGU, bilaga 4 inkom 2021-12-03
Grannytttrande inkom 2021-07-20
Grannytttrande inkom 2021-07-22
Grannytttrande inkom 2021-07-21
Grannytttrande inkom 2021-07-23
Grannytttrande inkom 2021-07-27
Grannytttrande inkom 2021-07-27
Yttrande från Kungälv Energi inkom 2021-07-23
Yttrande från Miljöenheten inkom 2021-12-10
Tjänsteskrivelse upprättad 2022-01-05

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § Plan och bygglagen (PBL).

Avgift

Handläggning 13 796: -

Avgiften omfattar förhandsbesked, underrättelse och expediering. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

10 (55)

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Hur man överklagar bifogas.

Expedieras till:

[Redacted]

Delges till (förenklad delgivning):

[Redacted]

Meddelande om kungörelse till:

[Redacted]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 4/2022

Grokareby 1:24- Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (Dnr MOBN2021/1171)

Sammanfattning

För platsen saknas detaljplan och platsen omfattas inte av särskilda bestämmelser. Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus som enligt ansökan har en byggnadsarea på cirka 180 kvm vardera. Föreslagna tomter har enligt ansökan en storlek på cirka 1200 kvm vardera.

Då Bygglövenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller remissinstanser underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd.

Sökt åtgärd uppfyller inte översiktsplanens kriterie (II) Hänsyn till landskapsbilden. Föreslagna tomter är ingen lucktomter, då naturlig avgränsning saknas mot väst, norr och öst. Byggnation här sprider ut sig i ett oexploaterat skogs- och bergsområde. Föreslagen placering öppnar upp för en ny struktur samt eventuell vidare bebyggelse i det nu oexploaterade området. Oexploaterade områden ska bevaras enligt översiktsplanen.

Föreslagna åtgärder lägger sig upp i det kuperade bergsområdet. Befintlig byggnation i närområdet ligger alla runt och nedanför detta bergsområde, som en randbebyggelse. Befintligt bostadshus på fastigheten ligger på en höjd på cirka + 51 meter över havet. Föreslagen byggnation lägger sig på en höjd på cirka +55-56 meter över havet. Byggnation på platsen skulle helt överordna sig befintliga bostadshus och kan därmed inte anses komplettera någon befintlig bebyggelse. Den dominerande verkan skulle bli påtaglig från väg 626 och skulle innebära en stor påverkan på omgivningen genom sin placering på berg. Åtgärden skulle helt bryta det aktuella närområdets karaktär och mönster och kan därför inte anses vara ett varsamt tillägg. Bebyggelse här motverkar en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, hänsyn tas inte till landskapsbilden eller natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL samt 2 kap. 3 § p. 1 PBL.

Föreslagen in-/utfart är redovisad att förläggas på ett brant parti, där vägen startar vid en höjd på cirka +48 meter över havet och sedan upp till cirka +58 meter över havet. Föreslagen tillfart är brant och därmed olämplig. På aktuell plats kommer en bostadstomt inte att kunna ordnas så att personer med nedsatt rörelseförmåga kan komma till byggnadsverket eller på annat sätt använda tomten, om samtidigt naturförutsättningarna så långt möjligt skall tas till vara. Åtgärden strider därmed mot 8 kap. 9 § p. 1 och p. 5 PBL.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet bostad, enligt 2 kap. 4 § PBL. Bygglöven får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked ska därmed ges.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

12 (55)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-11-23
Situationsplan, inkom 2021-12-20
Illustration, inkom 2021-12-20
Svar på kommunikering, inkom 2021-12-20
Terrängskugga, upprättad 2021-12-03
Tjänsteskrivelse, upprättad 2021-12-21

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 3 § (p.1) PBL, 2 kap. 4 § PBL, 2 kap. 6 § (p.1 och sista stycket) PBL, 8 kap. 9 § p. 1 och p. 5 PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Avgift 5 950 kr

Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Sökande kommunicerades 2021-12-03. Sökande har ombetts inkomma med ev. skrivelse senast 2021-12-20. Skrivelse, illustration samt reviderad situationsplan inkom 2021-12-20.

Övriga upplysningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götaland. Hur man överklagar bifogas.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 5/2022

Lundby 2:8- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2021/1202)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande carport/garage och enligt inkommen situationsplan är föreslagen tomt ca 3400 kvm. För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom inventerad jordbruksmark 2020 (Åker), enligt rapporten ”Utredning av jordbruksmark, Kungälv kommun 2020”, som Naturcentrum AB utfört på uppdrag av Kungälv kommun (Naturcentrum rapport – projekt nr 2347, daterad 2020-12-20).

Remissinstanser samt grannar har inte underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd, då Bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked. Det söktes förhandsbesked på denna plats i ärende TMN2015/940. Sökande kommunicerades om förslag till negativt förhandsbesked och sökande återtog då sin ansökan.

Sökande har inkommit med en skrivelse, där de undrar varför de inte får bygga då flertalet andra i området får det. De anser vidare att åkermarken inte är värdefull, se skrivelse.

Sökt åtgärd tar inventerad åkermark i anspråk, vilket ej är förenligt med gällande översiktsplan som anger att värdefull åkermark inte får tas i anspråk för bebyggelse. I miljöbalkens tredje kapitel framgår att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Det enskilda intresset av att bebygga sökt tomt kan ej anses tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Det kan heller inte från allmän synpunkt anses vara en god hushållning med mark att bebygga tomt på inventerad åkermark. Åtgärden strider därmed mot översiktsplanen, 2 kap. 2 § PBL genom de bestämmelser som följer av 3 kap. 4 §§ MB och 2 kap. 3 § (p. 3) PBL.

Föreslagen tomt uppvisar ingen likhet med en lucktomt. Den medför att bebyggelse sprids ut i det öppna landskapet, vilket är ett främmande inslag i den aktuella landskapsbilden där bebyggelsen är förlagd längs med vägen. Föreslagen tomt lägger sig på ett öppet åkermarksområde och i den flacka terrängen finns inget landskap att ta stöd i. Åtgärd placerad ute i jordbrukslandskap främjar inte en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och bygger inte vidare på landsbygdens karaktär och mönster. Åtgärden tar inte hänsyn till landskapsbilden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden strider därmed mot översiktsplanen, 2 kap. 3 § (p 1.) och 2 kap. 6 § (p 1.) PBL.

Dessutom råder för det direkta närområdet en mycket stor efterfrågan för byggnation, se karta. Översiktsplanens riktlinje om att enstaka byggnader, d.v.s. 1-2 hus, kan tillkomma som s.k. lucktomter i den befintliga bebyggelsen redan medgetts. Enligt kommunens översiktsplan liksom Plan- och bygglagen skall detaljplanekrav därmed ställas för nu ansökta åtgärder.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

14 (55)

ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL, bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lundby 2:8- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Bilaga Flygfoto och situationsplan, upprättad 2021-12-08

Bilaga Ansökan inkom 2021-12-02

Bilaga Bebyggelseutveckling, upprättad 2021-12-08

Bilaga Situationsplan inkom 2021-12-02

Bilaga Översiktskarta till nämnden

Bilaga Skrivelse inkom 2021-12-21

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 2 § PBL, 2 kap. 3 § (p.1 och p.3) PBL, 2 kap. 4 § PBL, 2 kap. 6 § (p.1) PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan. Detaljplanekrav ställs enligt 4 kap. 2 § (p. 4a) PBL.

Avgift 5 950 kr

Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Sökande kommunicerades 2021-12-08. Sökande inkom med skrivelse 2021-12-21.



Övriga upplysningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Västra Götaland.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 6/2022

Marstrand 5:6 - Förhandsbesked för uppförande solcellsanläggning (Dnr MOBN2021/1116)

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av solcellsanläggning på Marstrand 5:6 direkt intill Carlstens fästning. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Solcellsanläggningen är tänkt att placeras sydväst om fästningen. Ytan som planeras nyttjas för solceller uppgår till ca 680m² 37,3 x 18,3m. Carlstens fästning samt den yta som nu föreslås användas för solceller är klassad som byggnadsminne. Marstrand och Carlstens fästning är vidare ett område som är klassat som riksintresse för kulturmiljövård platsen ingår även i kommunens kulturminnesvårdsprogram.

Åtgärden har remitterats till stadsarkitekten, kulturesekreterare och länsstyrelsen.

Carlstens fästning är belägen inom riksintresse för kulturmiljövård och ligger inom område för kommunens kulturmiljöprogram, fästningen är en av de mest ikoniska byggnaderna på Marstrand och är idag ett stort besöksmål, en allmän plats. Solcellsanläggningen bedöms vara stor och omfattande. Anläggningen bedöms med hänsyn till dess placering och storlek ha en stor inverkan på fästningens upplevda karaktär och kulturvärden. Bebyggelsemiljön på Marstrand präglas av äldre bebyggelse och fästningens markanta inslag som syns från flera platser på ön men även från omkringliggande områden. Föreslagen åtgärd skulle innebära ett påtagligt främmande inslag i miljön och inte på något sätt komplettera den, åtgärden bedöms heller inte utgöra något varsamt tillägg och bedöms inte respektera platsens och byggnadens befintliga karaktärsdrag. Vidare bedöms åtgärden ha ett för området, riksintresset och kulturmiljön på Marstrand stor prejudicerande verkan, bygglovenheten bedömer att det finns en stor risk att åtgärden upprepas genom solceller på byggnader. Med hänsyn till fästningens karaktär och inslag i Marstrand som bebyggelseområde så bedöms åtgärden därmed även direkt kunna påverka hela bebyggelseområdet negativt.

Det enskilda intresset och nyttan av att ta till vara på solenergi bedöms i för sig som positivt i sig. Det har dock inte framkommit att det gjorts någon lokaliserings prövning där det utretts alternativa placeringar för anläggningen och där det skulle framgå att denna plats skulle vara lämplig. Det allmänna intresset om att bevara byggnadens specifika värden och karaktärsdrag samt framförallt bevara den existerande kulturmiljön bedöms som högre. Vid en sammantagen bedömning kan det konstateras att anpassningskraven i 2 kap. 6 § PBL samt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL om varsamhet och förvanskning inte uppfylls.

Åtgärden bedöms därmed inte uppfylla kriterierna för lov enligt 9 kap. 31 § PBL. Ansökan skall avslås.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

16 (55)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-01-07
Kommunicering inför beslut	2022-01-07
Ansökan	2021-11-09
Situationsplan	2021-11-09
Ritningar	2021-11-09
Yttrande stadsarkitekt	2021-12-21
Yttrande kultursekreterare	2021-12-16
Yttrande Länsstyrelsen	2021-12-02
Skrivelse – svar på kommunikering	2022-01-14

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningar för lov enligt 9 kap. 31 § PBL ej uppfylls.

Avgift

Handläggning 6 400:-

Avgiften omfattar handläggning och expediering. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering inför beslut har skickats ut 2022-01-07 med möjlighet för sökanden att inkomma med synpunkter senast 2022-01-17. Sökanden har inkommit med bemötande av kommunikering 2022-01-14. Sökanden har bland annat framfört att en utredning av placering har genomförts och att tillstånd från riksantikvarieämbetet lämnats. Någon utredning för placeringen har inte redovisats för bygglovenheten.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas

Delges till (mottagningsbevis):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 7/2022

Glose 7:42 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (Dnr MOBN2021/1189)

Sammanfattning

För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger inom riksintresse för kustområde enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB). Platsen ligger inom risk för salt i grundvatten, mestadels inom tämligen låg risk men även en liten del inom tämligen hög risk.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och garage. Platsen är kuperad med ett flertal bergsknallar och ligger i utkanten av ett större, relativt oexploaterat skogsområde som sträcker sig söderut. Sökt tomt med byggnader angränsar stamfastighetens byggnader i öster. I övrigt finns det bebyggda fastigheter norr om sökt tomt och nordväst om sökt tomt. Dessa ligger placerade på lägre nivå framför och nedanför skogs/bergsområdet.

Platsen är redan prövad i närtid då en liknande ansökan om förhandsbesked, men med annan placering av tillfartsväg, inkom den 2016-11-28. Tillfartsvägen var då föreslagen att komma från norr i det ca 46 m långa ”skaftet” mellan [REDACTED] med en genomsnittlig lutning om drygt 1:6 (d.v.s. drygt 16 %). Ett negativt beslut gavs av miljö- och byggnadsnämnden i § 142/2017 den 2017-05-23. Beslutet överklagades upp till mark- och miljödomstolen (MMD) som avlog överklagandet och fastställde nämndens beslut den 2018-02-15 i mål nr P 3840-17.

Tidigare beviljat förhandsbesked gavs på fastigheten Glose 7:42 i beslut MOBN § 215 den 2005-10-06. Ingen byggnation uppfördes inom två år. Den 2011-06-09 beviljades dock bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med beslutsnummer MOBN § 152/2011, dvs de befintliga byggnaderna på stamfastigheten idag. I beslutet framgår att bygglovet föregicks av diskussion vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 2 mars 2011 om placering av bostadshuset, som från början var placerat där nu sökt tomt ligger. Därefter samtalade bygglovenheten med sökanden om ”en alternativ placering som bättre tar hänsyn till platsens karaktär”. Därefter blev platsen reviderad och bygglov beviljat där nu befintliga byggnader är placerade på fastigheten.

Sökt placering av ny tomt ligger på mark bestående av berg. Marken där bostadshus och garage föreslås placeras ligger på nivå ca +19 till +20 m. Inom föreslagen tomt varierar marken mellan nivå cirka +13 m och cirka +23 m. Tillfart är angiven som en ca 80 m ny väg i östvästlig riktning över bergsparti, från ca + 18 m höjdkurva i öster och vidare över + 21 m höjdkurva in mot garagets placering vid ca + 20 m. På del av sträckan är höjdskillnaderna ca 3 m.

Platsen ligger cirka 17,5 km körväg från Kungälv's påfart till väg E6, och cirka 14,5 km körväg från påfart till väg 168. Avståndet till Kärna tätort är cirka 5,5 km körväg. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är ca 300 meter.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

18 (55)

Inga berörda sakägare eller remissinstanser har underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Sökanden har kommunicerats. Synpunkter har inkommit 2022-01-08, se skrivelse.

Aktuell plats har prövats i närtid med Mark- och miljödomstolens (MMD) avslag av överklagan och därmed fastställande av nämndens beslut 2017 om ett negativt förhandsbesked. Aktuell ansökan föranleder ingen annan bedömning än tidigare prövning utöver att tillfartsväg nu har angetts på annan plats.

Föreslagen placering angränsar en befintlig, bebyggd bostadstomt. Åtgärden kompletterar befintlig bebyggelse endast i låg grad. Föreslagen byggnation bygger inte vidare på landsbygdens traditionella karaktär och mönster. Den uppvisar istället en otraditionell typ av placering uppe på höjd/berg och skulle dominera över topografi och natur istället för önskvärt omvänt förhållande. Övriga bebyggda fastigheter är i huvudsak placerade framför/nedför skogs/bergsområdet och innanför det mer flacka jordbrukslandskapet. Sökt åtgärd frångår därmed det huvudsakliga bebyggelsemönstret i närområdet.

Den dominerande verkan skulle bli påtaglig från vägen nedanför sett samt från omgivningarna från väster till öster. Visserligen ligger befintligt bostadshus på fastigheten även det högt, men det syns knappt från vägen då det ligger dolt bakom en bergstopp. Åtgärden strider därmed mot kommunens översiktsplan 2010 (ÖP). Bebyggelse här motverkar en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och grönområde. Hänsyn tas inte till natur- och kulturvärdena på platsen eller i området. Föreslagen bebyggelse placeras på ett sätt som inte är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden kan därmed inte tillåtas, enligt 2 kap. 3 § punkt (1.) samt 2 kap. 6 § punkt (1.) och sista stycket Plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen tomt är bergig och kuperad. Eftersom det är stora nivåskillnader på föreslagen tomt skulle byggnation på sökt plats kräva omfattande sprängning och/eller utfyllnad, vilket får en stor omgivningspåverkan.

Föreslagen placering av ny tillfartsväg är lång med stora höjdskillnader, vilket skulle innebära stora markförändringar och i sin tur stor omgivningspåverkan. Åtgärden kan inte anses vara ett varsamt tillägg, där det aktuella närområdets befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 6 § (PBL). Föreslagen tillfart har på del av sträckan i öster en stigning på ca 3 m på ca 28 längdmeter, vilket innebär en lutning på 11 %, (1:9 m) dvs en lutning på mer än 1:12 vilket innebär att den är orimligt brant på vissa delar och därmed olämplig. Den föreslagna tillfartsvägen uppfyller inte kraven på att personer med nedsatt rörelseförmåga kan komma till byggnadsverket samtidigt som naturförutsättningarna tas tillvara och kommer således inte att kunna uppfylla 8 kap 9 § punkt (1.) och samtidigt 8 kap 9 § punkt (5.) PBL.

Bostadsändamål är inte vad markområdet är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Användningen bostad medför inte en god hushållning från allmän synpunkt. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

19 (55)

Marken är från allmän synpunkt olämplig för ändamålet. Åtgärden kan därmed inte tillåtas, enligt 2 kap. 4 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2022-01-05.

Ansökan inkommen 2021-11-30.

Situationsplan inkommen 2021-11-30.

Bilaga inkom 2021-11-30.

Flygfoto med situationsplan, upprättad 2021-12-29.

Terrängskugga med situationsplan, upprättad 2021-12-29.

Svar på kommunikering, inkom 2022-01-08.

Yrkande

Claes Andersson (L): Ärendet bör återremitteras då det tillkommit en ny tillfartsväg.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Claes Anderssons (L) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras.

Expedieras till:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 8/2022

Kamaxeln 4 - Tillbyggnad av handelsbyggnad (Dnr MOBN2021/1005)

Sammanfattning

Ansökan avser en tillbyggnad av befintlig handelsbyggnad. Tillbyggnaden omfattar 96 kvm byggnadsarea (BYA) enligt inkomna handlingar. Nuvarande byggnad på platsen är 1212 kvm byggnadsarea och med föreslagen tillbyggnad om 96 kvm skulle det innebära en byggnad på totalt 1308 kvm byggnadsarea. Fastigheten omfattar 3597 kvm area.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av detaljplan Ytterby 176, antagen 1975. Detaljplanens bestämmelser anger bland annat att endast 1/3 av fastigheten får bebyggas vilket i detta fall innebär 1199 kvm, att prickad mark regleras (mark som inte får bebyggas), att ändamålet ska vara industriändamål samt att det i södra delen av fastigheten regleras att mark ska anordnas som planterat skyddsområde som inte får bebyggas eller användas som upplag eller parkering.

Ärendet har remitterats till miljöenheten som yttrar att bygglov inte bör beviljas innan en miljöteknisk markundersökning utförts. En historisk inventering måste utföras med avseende på de miljöfarliga verksamheter och föroreningsrisker som förekommit på fastigheten. En miljöteknisk markundersökning (enligt MIFO fas 2) bör sedan utföras innan ett eventuellt bygglov meddelas. En provtagningsplan bör först inlämnas till miljöenheten. En riskbedömning och förslag till eventuella åtgärder bör ingå i undersökningen. Se hela yttrandet för mer information.

Ärendet har remitterats till Trafik Gata Park som yttrar att de inga synpunkter har på föreslagen utbyggnad. Se yttrande.

Fastighetsägarna till [REDACTED] har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga fastighetsägare har yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter. Sökande har inkommit med skrivelser 2022-01-04 samt 2022-01-16.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att bygggrätten överskrids med 109 kvm (9 %) och att del av nuvarande byggnad, och hela den föreslagna tillbyggnaden, går in över prickad mark som inte får bebyggas. Vidare att ändamålet i detaljplanen innebär handel och inte industri - både nuvarande byggnadens ändamål och föreslagen tillbyggnad innebär handel, vilket strider mot detaljplanen. Åtgärden avviker även avseende att det är användning parkering där mark enligt detaljplanen ska anordnas som planterat skyddsområde som inte får bebyggas eller användas som upplag eller parkering, vilket även det strider mot detaljplanen.

Vid bedömningen av en ansökan ska byggnadsnämnden först fastställa om utgångsläget är planenligt. För att bygglovenheten skall kunna bevilja eventuella åtgärder på en icke planenlig byggnad så måste åtgärden som avviker från gällande plan idag kunna prövas som en liten avvikelse eller att den blivit godkänd i en tidigare prövning enligt ÄPBL och PBL. Den befintliga byggnaden på fastigheten avviker från planen avseende ändamål handel istället för

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

21 (55)

industri, del av byggnad på prickad mark, överstigen byggrätt, parkering där detaljplanen anger planterat skyddsområde som inte får bebyggas eller användas som upplag eller parkering. Utgångsläget är därmed inte planenligt.

Användningen handel har godtagits vid en tidigare prövning enligt Byggnadslagen (BL) 1975-10-16 då bygglov gavs för växthus med försäljningslokal. I beslut § MOBN2017/0543-8 daterat 2017-09-18 har bygglov givits för nybyggnad av växthus samt rivning. Användningen handel har därmed blivit godkänt enligt PBL. Övriga befintliga avvikelser på fastigheten får därmed också anses godkända enligt tidigare prövning.

De nya avvikelserna att pröva är därmed fortsatt utökning av handelsändamålet, överskriden byggrätt samt att föreslagen tillbyggnad hamnar helt på mark som inte får bebyggas.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte strida mot detaljplanen. Man kan pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. De föreslagna avvikelserna kan inte var och en för sig eller tillsammans anses vara små avvikelser och byggnationen överensstämmer då inte med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap. 31d § gäller också att om avvikelser tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Utifrån en sammantagen bedömning av ovan nämnda befintliga och tillkommande avvikelser kan bygglovenheten inte betrakta dem som en liten avvikelse.

I utredning av ärendet har miljöenheten yttrat att bygglov ej bör beviljas innan en miljöteknisk markundersökning utförts. Bygglovenheten bedömer att en sådan hade hanterats i ett skede med startbesked.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten därmed att föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § PBL och inte uppfyller kriterierna för liten avvikelse enligt 31b och 31d §§ PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-01-11.

Ansökan, inkom

Situationsplan, inkom 2021-10-05.

Fasadritning, inkom 2021-12-08.

Planritning, inkom 2021-10-05.

Situationsplan primärkarta, inkom 2021-10-05.

Skrivelse, svar på kommunikering inkom 2022-01-04.

Skrivelse och följebrev, svar på kommunikering inkom 2022-01-16.

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Bevilja bygglov då det kan räknas som en liten avvikelse.

Miljöenhetens yttrande ska beaktas. Marken är även i anspråkstagen, och detta är en verksamhet som växer och är bra för kommunen.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lennart Andreasson, certifierad till 2022-04-27.

Avgift

Handläggning	11 129:-
--------------	----------

Avgiften omfattar bygglov, underrättelse och expediering. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Underlaget inför prövning har kommunicerats till sökande 2022-01-11. Synpunkter har inkommit, se skrivelse 2022-01-03. Sökande har även inkommit med bemötande av kommunikering och miljöenhetens remissvar, se skrivelse 2022-01-16.

Övriga upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer att ske.

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Hur man överklagar bifogas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

23 (55)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

24 (55)

§ 9/2022

Heden 1:14 - Nybyggnad av komplementbostadshus (Dnr MOBN2021/0847)

Ärendet justeras omedelbart och återfinns i ett separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

25 (55)

§ 10/2022

Heden 1:14 - Nybyggnad av garage (Dnr MOBN2021/0848)

Ärendet justeras omedelbart och återfinns i ett separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

26 (55)

§ 11/2022

Kråkerön 3:12 - Nybyggnad av komplementbyggnad (Dnr MOBN2021/1065)

Ärendet justeras omedelbart och återfinns i ett separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

27 (55)

§ 12/2022

Marstrand 25:3 - Fasadändring med tillbyggnad av frontespis samt balkong (Dnr MOBN2021/1095)

Ärendet justeras omedelbart och återfinns i ett separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

28 (55)

§ 13/2022

Olsmaden 20- Tillbyggnad av enbostadshus med uterum (Dnr MOBN2021/1072)

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 14/2022

Ullstorp 1:3 - Tidsbegränsat bygglov i 10 år för bod (Dnr MOBN2021/1150)

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 10 år för en pausbod för busschaufförer om nio kvm byggnadsarea (BYA) på Ullstorp 1:3. Lagfaren fastighetsägare till Ullstorp 1:3 är Kungälv's kommun. Fasaden består av svart varmförzinkad stålplåt och fönster och dörr består av natureloxerad aluminium. Paubodens totalhöjd uppgår till 3,83 meter, varav färdig golvhöjd placeras 1,27 meter ovan mark. Angett skäl för tidsbegränsat lov är att en pausbod för bussförare ska avvecklas om busslinje ändrar sin placering eller fastighetsägare vill att pausboden tas bort.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser avseende markens ändamål då en tidsbegränsad pausbod föreslås på mark avsedd för plantering på naturområde. Inom planområdet redovisas bestämmelsen, ”plantering”. Enligt planbeskrivningen är intentionen med bestämmelsen att hälsa besökare välkomna till Ullstorp med blommande rader av fruktträd, då platsen utgör en entré till området. Föreslagen byggnad avviker även från områdets bebyggelsekaraktär vad gäller form, färg och materialverkan. Bygglovenheten bedömer att permanent bygglov inte kan beviljas och att förutsättningarna enligt 9 kap. 30-32 a §§ inte är uppfyllda.

En grundläggande förutsättning för tidsbegränsat bygglov är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Vid bedömning om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en tidsbegränsad period. Omständigheterna måste också vara sådana att åtgärdens provisoriska karaktär, med hänsyn till dess syfte och de tekniska och ekonomiska möjligheterna att återställa platsen framstår som reell (se t.ex. RÅ 1994 ref. 13, RÅ 1998 not. 92 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 17 mars 2016 i mål nr P 9993-15). Det krävs alltså för att tidsbegränsat bygglov ska kunna medges att det finns ett behov och att detta behov ska vara tillfälligt. Av rättspraxis har även krävts att behovet av åtgärden inte går att lösa på annan plats. Sökanden har inte angivit konkreta skäl till att behovet upphör att gälla om tio år. Behovet av kollektivtrafik genom Ullstorp anses vara permanent och ändamålet med en pausbod för busschaufförer är därmed inget tillfälligt behov.

Boden med sin utformning, placering, tidsram och i kombination med att boende i området upplever den som en olägenhet gör att den inte anses lämplig på platsen. Den bidrar inte till en god helhetsverkan i området enligt 2 kap. 6 § och kan därmed innebära en betydande olägenhet för boende i området enligt 2 kap. 9 §.

Mot bakgrund av vad som anförts ovan bedömer bygglovenheten att det inte på ett godtagbart sätt är visat att behovet är tillfälligt och att det är olämpligt att ianspråkta marken för annat än det detaljplanen medger (naturområde) under en så lång tid. Det saknas därmed förutsättningar att medge tidsbegränsat bygglov.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Sida

30 (55)

Bygglovenheten bedömer att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2021-12-15 (upprättad)
Ansökan	2021-11-17
Situationsplan nr 2	2021-11-17
Plan-, fasad-, sektionssritning	2021-11-17
Brev från västtrafik	2021-11-17
Avvecklingsplan	2021-11-17

Beslut

Ansökan om tidsbegränsat bygglov avslås då förutsättningarna inte är uppfyllda enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Handläggning 1821:-

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering till sökande har gjorts med sista dag att inkomma med synpunkter på förslag till beslut den 2021-12-10. Inget bemötande har inkommit förutom ett mail där sökande förtydligar att skrivelse döpt ”Brev till västtrafik” inkommen 2021-11-17 ska beaktas vid beslut.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 15/2022

Marstrand 74:16 - Tillbyggnad av hotell inglasning av uteplats (Dnr MOBN2021/1162)

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av hotell i form av inglasning av uteplats, ytan uppgår till ca 116m² BYA/BTA.

Fastigheten omfattas av detaljplan Marstrand 913. Detaljplanen reglerar yta där terrass får anordnas. Enligt detaljplanen får terrass för gångpassage anordnas vidare gäller följande för ytan ”På fasad mot väster får balkong uppföras över område betecknat med terrass med högst 4m ut från fasad. Balkongen ska ha en fri höjd om minst 3,5m över anslutande mark. Detaljplanen reglerar även att fasad skall utföras i en lätt karaktär i ljust, ej blänkande material.

Verksamhetens bedömning

Föreslagen åtgärd bedöms i enligt 1 kap. 4 § PBL utgöra en tillbyggnad genom att den innebär en ökning av byggnadens volym. Bygglovenheten bedömer att föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan avseende inglasning av terrass som skall vara till för gång passage och där fri höjd om 3,5m. Detaljplanen reglerar vidare att balkong får anordnas ovan yta som nu föreslås glasas in. Med hänsyn till att åtgärden utgör en tillbyggnad bedömer bygglovenheten att åtgärden strider mot ovan angiven planbestämmelse. Vidare bedömer bygglovenheten att åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende fasadmaterial som nu blir glas som är ett blänkande material. I planbeskrivningen beskrivs det även att det finns två primära entrépunkter till hotellet, en i söder och den andra som vetter mot Marstrandsön. Den senare benämns i planbeskrivningen som den viktigaste.

Med hänsyn till detta bedömer bygglovenheten att avvikelserna sammantaget inte är förenliga med detaljplanens syfte och inte kan betraktas som små. Förutsättningar för lov enligt 9 kap. 30 & 31b §§ PBL bedöms därmed inte vara uppfyllda.

Ansökan avslås då förutsättningar för lov enligt 9 kap. 30 & 31b §§ PBL ej är uppfyllda.

Beslutsunderlag

Ansökan	2021-11-22
Situationsplan	2021-11-22
Fasadritningar	2021-11-22
Planritning	2021-11-22
Kommunicering	2021-12-13
Tjänsteskrivelse	2022-01-04
Skrivelse – svar på kommunikering	2022-01-03

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

32 (55)

Yrkande

Charlotta Windemans (M): Det finns idag redan glas på restaurangens fasad. Ärendet bör därför återremitteras för vidare utredning.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras för vidare utredning.

Expedieras till:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 16/2022

Skatan 11 - Tillbyggnad av komplementbyggnad i efterhand (Dnr MOBN2021/1191)

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad om ca 10m² BYA/BTA i efterhand. Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 269. Bestämmelserna innebär bl.a. att garage och förråd får uppföras till högst 80m².

Bygglov för komplementbyggnaden lämnades 2020-07-24, genom beslut med besluts nummer MOBN2018/0169-28. I beslutet prövades en mindre avvikelse gällande byggnadsyta om 3m², bygglov för komplementbyggnad som uppgick till 83m² BTA fattades. 2021-03-01 inkom anmälan om att olovlig tillbyggnad uppförts på komplementbyggnad. Bygglovenheten har genomfört platsbesök och kunnat konstatera att komplementbyggnaden olovligt byggts till.

Nu sökt åtgärd skulle innebära att komplementbyggnaden skulle uppgå till ca 93m² BTA. Föreslagen åtgärd avviker således från gällande byggyta med ca 13m². Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte samt inte utgör en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (PBL). Förutsättningar för lov enligt 9 kap. 30 & 31 b § PBL bedöms därmed inte vara uppfyllda.

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningar för lov enligt 9 kap. 30 & 31b § PBL ej uppfylls.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Skatan 11 - Tillbyggnad av komplementbyggnad i efterhand
Bilaga Kommunicering inför beslut
Bilaga Planritning inkom 2021-11-21
Bilaga Fasadritning inkom 2021-11-21
Bilaga Foto inkom 2022-01-04
Bilaga Skrivelse, svar på kommunicering inkom 2022-01-04

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningar för lov enligt 9 kap. 30 & 31b § PBL ej uppfylls.

Avgift

Handläggning 3200:-

Avgiften omfattar handläggning, underrättelse och expediering. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

34 (55)

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering inför beslut har skickats ut till sökanden 2021-12-21, med möjlighet för sökanden att inkomma med synpunkter fram till 2022-01-10. Fastighetsägaren har inkommit med synpunkter, se skrivelse inkommen 2022-01-04

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 17/2022

Uppföljning intern kontrollplan 2021 (Dnr MOBN2020/1043)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat om en intern kontrollplan för 2021. Syftet är att minska risken för felaktiga eller ogiltiga beslut, att säkerställa att handläggningstiderna hålls samt att utskick från förvaltningen är likadana oberoende av handläggare. För följande områden i kontrollplanen har kontrollmoment genomförts utan anmärkning:

- Jäv/partiskhet vid beslut
- Rättssäkerhet
- Otillbörlig påverkan
- Överskriden lagstadgad handläggningstid
- Utskick/skrivelser ser olika ut från olika handläggare

Kommentar av varje kontrollmoment redovisas i bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppföljning intern kontrollplan 2021

Bilaga Intern kontrollrapport 2021 (Miljö- och byggnadsnämnden med resultat)

Beslut

Informationen antecknas.

Expedieras till: Håkan Hambeson

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 18/2022

Tjuvkil 3:67 - Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av mur (Dnr MOBN2021/1143)

Sammanfattning

En bygglovsansökan att uppföra ett enbostadshus i två plan inkom till Bygglövenheten 2021-08-26. Vid platsbesök 2021-09-01 och 2021-09-27 framgick att en bygglovspliktig mur var uppförd på fastigheten innan beviljat bygglov och startbesked. 2021-10-17 kompletterades bygglovsansökan med nya ritningar för att även avse stödmuren. Muren uppgår till ca 27 löpmetrar och upp till 1,9 meters höjd.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Bygglov för stödmuren har givits i efterhand 2021-11-17 genom beslutnummer § MOBN2021/0863-22.

Det framgår av 6 kap. 1 § p 7, plan- och byggförordningen (PBF) att det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank. Då muren påbörjades utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften uppgår till 14 042 kr enligt beräkning av byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren har kommunicerats om förslag till beslut 2021-12-09 och har svarat via mejl att han godkänner detta och inte kommer att inkomma med några ytterligare kommentarer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tjuvkil 3:67	2021-12-20 (upprättad)
Anteckning över platsbesök	2021-09-01 (upprättad)
Anteckning över platsbesök	2021-09-27 (upprättad)
Bygglov § MOBN2021/0863-22	2021-11-17 (upprättad)
Situationsplan (MOBN2021/0863)	2021-10-28
Markplaneringsritning (MOBN2021/0863)	2021-10-28
Fasadritning NO, NV (MOBN2021/0863)	2021-10-17
Fasadritning SV, SO (MOBN2021/0863)	2021-10-17
Beräkning av byggsanktionsavgift	2021-12-07 (upprättad)
Skrivelse – svar på kommunikering	2021-12-11

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) och 9 kap. 7 § p. 1 PBF (2011:338) påförs ägaren [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 14 042 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Sida

37 (55)

Avgift

14 042 kronor.

Kommunicering

Fastighetsägaren har kommunicerats om förslag till beslut 2021-12-09. Fastighetsägaren har svarat via mejl att han godkänner föreslaget beslut och inte kommer att inkomma med några ytterligare kommentarer.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

Delges till (med mottagningsbevis):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 19/2022

Tjuvkil 3:68 - Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av mur (Dnr MOBN2021/1144)

Sammanfattning

En bygglovsansökan att uppföra ett enbostadshus i ett plan inkom till Bygglövenheten 2021-09-18. Vid platsbesök 2021-09-27 framgick att en bygglovspliktig mur var uppförd på fastigheten innan beviljat bygglov och startbesked. 2021-10-17 kompletterades bygglovsansökan med nya ritningar för att även avse stödmuren. Muren uppgår till ca 28 löpmetrar och upp till 1,7 meters höjd.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Bygglov för stödmuren har givits i efterhand 2021-11-17 genom beslutnummer § MOBN2021/0941-19.

Det framgår av 6 kap. 1 § p 7, plan- och byggförordningen (PBF) att det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank. Då muren påbörjades utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften uppgår till 14 518 kr enligt beräkning av byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren har kommunicerats om förslag till beslut 2021-12-09 och har svarat via mejl att han godkänner detta och inte kommer att inkomma med några ytterligare kommentarer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tjuvkil 3:68	2021-12-20 (upprättad)
Anteckning över platsbesök	2021-09-27 (upprättad)
Bygglov § MOBN2021/0941-19	2021-11-17 (upprättad)
Situationsplan (MOBN2021/0941)	2021-10-28
Markplaneringsritning (MOBN2021/0941)	2021-10-28
Fasadritning SO, NO (MOBN2021/0941)	2021-10-17
Fasadritning NV, SV (MOBN2021/0941)	2021-10-17
Beräkning av byggsanktionsavgift	2021-12-07 (upprättad)
Skrivelse – svar på kommunikering	2021-12-11

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) och 9 kap. 7 § p. 1 PBF (2011:338) påförs ägaren [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 14 518 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv kommun senast inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Sida

39 (55)

Avgift

14 518 kronor.

Kommunicering

Fastighetsägaren har kommunicerats om förslag till beslut 2021-12-09. Fastighetsägaren har svarat via mejl att han godkänner föreslaget beslut och inte kommer att inkomma med några ytterligare kommentarer.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

Delges till (mottagningsbevis):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 20/2022

Ansökan Strandskydd (Dnr MOBN2022/0003)

Sammanfattning

Miljöenheten har vid tillsynsbesök den 3 september 2019 konstaterat att bryggan med tillhörande trägång och mindre trädäck utförts på fastigheten. Den aktuella bryggan har inte tillkommit i lagligt, eftersom den har byggts utan att ha en dispens från strandskyddet. Med hjälp av flygfoton kan vi se att bryggan har tillkommit någon gång mellan 2014 och 2016 (se bilaga 1 för flygfoton från år 2014 och 2016.). Miljö- och byggnadsnämnden har den 18 juni 2020 därför beslutat om att aktuell brygga med tillhörande trägång och mindre trädäck ska tas bort. Beslutet riktades mot Tjällvikens ekonomiska stug- och va-förening. Föreningen överklagade ärendet till Länsstyrelsen, som gjorde bedömningen att kommunen hade rätt att förelägga om att bryggan skulle tas bort då den saknar dispens, men att föreläggandet var riktat mot fel motpart. Miljöenheten har efter det kommunicerat fastighetsägare [REDACTED] den 8 januari 2021 om förslag till beslut om att han ska ta bort aktuell brygga med tillhörande trägång och trädäck. [REDACTED] har fått möjlighet att yttra sig över förslag till beslut och i samband med det sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för bryggan med tillhörande trägång och mindre trädäck på fastigheten [REDACTED]. Ansökan inkom den 15 september 2021, via ombud [REDACTED]. Med ansökan inkom även yttranden och en marinbiologisk undersökning samt förslag på kompensationsåtgärder (se bilagor 3-5).

Miljöenheten konstaterar att brygga med tillhörande trägång och mindre trädäck (se bilaga 1-2) som finns på fastigheten är placerad inom strandskyddat område. Det är fråga om en åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 § 2 och 4 p miljöbalken.

Miljöenhetens bedömning har som utgångspunkt i att den befintliga bryggan inte är laglig då den saknar dispens. Miljöenheten anser att ansökan gäller en ny brygga på en ny plats och att den därmed ska prövas som en ny brygga. Det finns ett avslag på en ansökan om strandskyddsdispens för den aktuella bryggan, vilket tydligt visar att det inte finns någon gällande dispens för bryggan.

Miljöenheten bedömer att den befintliga bryggan strider mot strandskyddsbestämmelserna och inte är förenlig med dess syften. Det är miljöenhetens bedömning att bryggan riskerar att ge ett ökat privatiserande intryck på det strandskyddade området, och därmed påverkar allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området. Vidare bedömer miljöenheten att bryggan har förändrat livsvillkor för växter och djur på platsen. Detta med utgångspunkt i påverkan på växt- och djurlivet i jämförelse med att det inte finns någon brygga på platsen. En flytbrygga väntas också ge en större negativ påverkan från skuggning än övriga typer av bryggor, vilket även tas upp i den marinbiologiska undersökningen.

Miljöenheten anser även att det saknas särskilda skäl för att bevilja dispens för bryggan från strandskyddsbestämmelserna. Det särskilda skälet att ett område redan tagits i anspråk användas främst inom den så kallade hemfridszonen för bostadshus eller liknade, eller i områden där allemansrätten inte längre kan anses gälla. Vi bedömer att området där bryggan ligger inte finns inom en hemfridszon och att området är tillgängligt för allmänheten. Att en

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2022-01-20
41 (55)

brygga för sin funktion måste ligga vid vatten stämmer, men för att det skälet ska kunna användas så behöver vi som myndighet göra en bedömning i det enskilda fallet om den enskildes intresse väger tyngre än allmänhetens intresse. Vår bedömning är att sökandens intressen i det här fallet inte väger tyngre än allmänhetens intresse. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv, kustområde och naturvård.

Miljöenheten bedömer att sökandes föreslagna kompensationsåtgärder inte leder till att ansökan kan beviljas. Miljöenheten anser inte att den föreslagna stigen skulle minska den privatiserande effekten på området som den befintliga bryggan bedöms ge. Miljöenheten håller inte heller med om att den föreslagna stigen skulle göra området mer tillgängligt än vad det är i dag eller att bryggan i sig har en positiv effekt för det rörliga friluftslivet för allmänheten. Det är allmänhetens upplevelse av att kunna vistas inom strandskyddat område (utan att de ska känna att de är inom någons privata område) som ska skyddas och inte att det ska vara lätt och enkelt att kunna tas sig fram i terrängen.

Sökanden anser att det enskilda intresset av att kunna behålla aktuell brygga på sin nuvarande plats väger uppenbart tyngre än det obefintliga intresset av att återföra bryggan till sin tidigare dispensgivna placering. Miljöenhetens bedömning är att sökanden inte per automatik kan flytta tillbaka bryggan till sin ursprungliga plats. En flytt från befintlig plats tillbaka till den ursprungliga behöver föregås av en dispensprövning från strandskyddet, eftersom strandskyddet på den gamla platsen har återinträtt.

Miljöenheten bedömer vidare att åtgärderna inte är förenliga med kraven i 3 och 4 kap miljöbalken på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna.

Ansökan om strandskyddsdispens för bryggan med tillhörande trögång och trädäck avslås och krav ställs på att brygganläggningen tas bort och platsen återställs så att den åter blir allmänt tillgänglig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ansökan Strandskydd
Flygfoto från år 2014, 2016 och 2020
Fotodokumentation, foto 1-3
Marinbiologisk undersökning Instön
Inkomna yttranden (Yttrande och Särskilt yttrande till dispensansökan för brygga)
Foton (inkomna med ansökan)

Beslut

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås för brygga med tillhörande trögång och trädäck på fastigheten [REDACTED]

[REDACTED] ska utföra följande åtgärder på fastigheten [REDACTED]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Riva och forsla bort brygga samt mindre trögång och trädäck i anslutning till bryggan (se foton i bilaga 2 och flygfoto från 2020 i bilaga 1).

Återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna i punkten ovan så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar, finns kvar.

Åtgärderna ska vara utförda senast 10 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

██████████ ska senast 2 veckor efter det att åtgärderna i punkt 1 och 2 ska vara utförda skicka bilder till miljö- och byggnadsnämnden som styrker att åtgärder enligt ovan utförts på ett tillfredsställande sätt.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. När anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Grundläggande principer

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

7 kap. 13-14 §§ miljöbalken

Vid kusten råder strandskydd upptill 300 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

7 kap. 15 § miljöbalken punkt 1, 2, 3, 4

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde. 1. Inom detta får inte nya byggnader uppföras, 2. byggnader eller byggnaders användning ändras 2. eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, 3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar 4. eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

7 kap. 18 b och c § miljöbalken

Miljö- och byggnadsnämnden får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken

Platsen utgör riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och omfattas av särskilda geografiska bestämmelser enligt 4 kap miljöbalken. Bestämmelserna innebär att turismens och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid ingrepp i miljön.

26 kap. miljöbalken

Tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Det är också möjligt för myndigheten att rikta ett beslut om åtgärder mot en ny ägare, även om skadan eller olägenheten uppkommit i samband med en tidigare ägares användning av fastigheten.

Information

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en timavgift för arbetet. Timavgiften för 2021 är 948 kr och är beslutad av kommunfullmäktige. Avgift fastställs i ett separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

Delges:



Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen, fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 21/2022

Ansökan Strandskydd [REDACTED] (Dnr MOBN2022/0004)

Sammanfattning

Miljöenheten har vid tillsynsbesök den 9 september 2020 konstaterat att en nummerskylt (adressnummerskylt tillhörande fastigheten [REDACTED]) har placerats på en grind inom fastigheten [REDACTED]. Grinden leder till ett havsnära naturområde som är allemansrättsligt tillgängligt, se bilaga 2 för flygfoto över området och bilaga 1 för bild på grinden från fältbesök.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig över förslag till beslut och i samband med det sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för nummerskylten på fastigheten [REDACTED].

Miljöenheten konstaterar att nummerskylten har placerats på fastigheten [REDACTED] inom strandskyddat område. Det är fråga om en åtgärd som är förbjuden enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken (MB). För att sätta upp nummerskylten på aktuell grind krävs därför strandskyddsdispens.

Miljöenheten bedömer att nummerskylten strider mot strandskyddsbestämmelserna och inte är förenlig med dess syften. Miljöenheten bedömer att nummerskylten försämrar tillgängligheten i området och har en avhållande effekt på allmänheten på ett sådant sätt att dispens för nummerskylten inte kan medges. Miljöenheten motiverar sin bedömning med att adressnummerskylten på aktuell grind riskerar att allmänheten tror att grinden mer eller mindre leder direkt till en tomt. Risken för att grinden i kombination med nummerskylten upplevs som avhållande kvarstår även fast det vid sidan av grinden finns en skylt som anger att ”Välkommen till det vackra naturområdet. Stäng grinden efter dig. Markägaren” (se bilaga 1 foto 2). Grinden leder till ett havsnära naturområde, som är tillgängligt för allmänheten och det är viktigt att grinden inte riskerar att upplevas som privatiserande och att den därmed riskerar att stänga ute allmänheten från detta område.

Miljöenheten anser även att det saknas särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna. Dispens kan medges endast om det finns särskilt skäl enligt strandskyddsbestämmelserna. Miljöenheten bedömer att nummerskylten är placerad utanför tomtplats och att platsen där skylten sitter inte kan bedöms som ett område som redan är ianspråktaget enligt 7 kap. 18§ c punkt 1 miljöbalken. Vidare bedömer miljöenheten att det inte är motiverat att nummerskylten behöver sitta på grinden, utan att den kan sitta vid husets huvudingång längre upp längs vägen. Sökande har även angett särskilt skäl enligt 7 kap. 18§ c punkt 3 miljöbalken. Miljöenheten bedömer att detta skäl inte är giltigt eftersom nummerskylten inte är en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och att nummerskylten även kan placeras närmare huvudingången till bostadshuset.

Miljöenheten bedömer vidare att åtgärderna inte är förenliga med kraven i 3 och 4 kap miljöbalken på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Miljöenheten anser därför att ansökan om strandskyddsdispens för nummerskylten ska avslås och att krav ska ställas på att nummerskylten tas bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ansökan Strandskydd Instön 1:47
Bilaga 1 Bilder från fältbesöket
Bilaga 2 Flygfoto över området

Beslut

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås för nummerskylt på grindstolpe på fastigheten [REDACTED]

[REDACTED] ska utföra följande åtgärder på fastigheten [REDACTED] (se bifogad fotodokumentation och flygfoto i bilaga 1 och 2):

Ta bort nummerskylt med nummer 11 på grindstolpe.

Åtgärden i punkt 1 ska vara utförd senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

[REDACTED] ska senast 2 veckor efter det att åtgärden i punkt 1 ska vara utförda skicka bilder till miljö- och byggnadsnämnden som styrker att åtgärden enligt ovan utförts på ett tillfredsställande sätt.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken (1998:808).

Beslutet kommer att skickas till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 26 kap 15 § Miljöbalken. Har anteckning gjorts gäller beslutet även mot ny ägare av fastigheten.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

7 kap. 13-14 §§ miljöbalken

Vid kusten råder strandskydd upptill 300 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

7 kap. 15 § miljöbalken punkt 2

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom strandskyddsområde får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

7 kap. 18 b och c § miljöbalken

Miljö- och byggnadsnämnden får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i miljöbalken. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken

Platsen utgör riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB och omfattas av särskilda geografiska bestämmelser enligt 4 kap. MB. Bestämmelserna innebär att turismens och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid ingrepp i miljön.

26 kap. miljöbalken

Tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Det är också möjligt för myndigheten att rikta ett beslut om åtgärder mot en ny ägare, även om skadan eller olägenheten uppkommit i samband med en tidigare ägares användning av fastigheten.

Information

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en timavgift för arbetet. Timavgiften är 948 kr och är beslutad av kommunfullmäktige. Avgift fastställs i ett separat beslut.

Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Sida

47 (55)



Expedieras till: Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen, fastighetsinskrivning@lm.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

48 (55)

§ 22/2022

Beslut från annan myndighet

Nanna Starast informerar om dom gällande Ringens varv.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-01-20

49 (55)

§ 23/2022

Delegationsbeslut

Miljö

MOBNM-2021-1201 M-2021-1198 Klagomål mögel och fukt i källare
(Redovisas nästkommande sammanträde)

MOBNM-2021-851 M-2022-11 2022-01-05 Ansökan strandskydd
Beslut enligt punkt B10.1 i delegeringsordningen

MOBNM-2021-1447 M-2022-15 2022-01-05 Ansökan strandskydd - Brygga trappa
Beslut enligt punkt B10.1 i delegeringsordningen

Bygg

MOBN2021/1098-14 BYGGLOV - Höga 1:37
Beslut enligt kap. E nr 1 i delegeringsordning

MOBN2021/0864-20 BYGGLOV - Romelanda 4:15
Beslut enligt kap. E nr 1 i delegeringsordningen

MOBN2021/0906/0906-16 Startbesked – Aröd 2:220
Beslut enligt kap. E nr 7 i delegationsordningen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 24/2022

Remiss - Ytterby Maskintjänst AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen om tillstånd till fortsatt deponering av inerta massor - Bollestad 1:23 och Bollestad 2:1 (Dnr MOBN2022/0007)

Sammanfattning

Ytterby Maskintjänst AB ansöker om tillstånd till fortsatt deponering av inert avfall och återvinningsverksamhet på fastigheterna [REDACTED] i Kungälv's Kommun eller förlängning av nuvarande tillstånd i 10 år.

Nämnden bereds tillfälle att yttra sig över om ansökan behöver kompletteras och i så fall med vad och med vilken motivering. Eventuellt yttrande ska ha kommit in till Miljöprövningsdelegationen senast den 28 januari 2022.

Ytterby Maskintjänst AB har sen tidigare tillstånd (länsstyrelsens tillståndsbeslut daterat 2008-05-13, dnr. 551-9221-2006) till deponi för inert avfall, återvinning av matjord och flisning av stubbar. Avvattning av blöta massor ingick också i gällande tillstånd, men denna verksamhet har upphört. Beslut om villkorsändring fattades också 2015-01-11 av länsstyrelsen.

Ändringsvillkor gällde den geologiska barriären och ny sedimentationsdamm. Nuvarande tillstånd gäller t.o.m. år 2022. Området ska vara efterbehandlat senast ett år efter avslutade deponering enligt gällande tillstånd.

Enligt ansökan planeras ingen areell utvidgning. Sökande vill förlänga tillståndet i 10 år samt deponera till högre höjder, men inom samma område som tidigare deponi. Bolaget söker tillstånd för fortsatt deponering, återvinning av matjord (harpning av matjord) och flisning av stubbar.

Bolaget ansöker även om att få införa, mellanlagra och återvinna 10 -20 000 ton entreprenadberg per år och 1000 ton per år av avfall bestående av betong, tegel, klinker och keramik. Vidare ansöker bolaget om tillstånd till anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter.

Enligt ärende/yrkande i ansökningshandlingarna innebär aktuell ansökan inte någon förändring av driften av anläggningen. Nämnden vill dock påpeka att ansökan innebär en utökning av verksamheten, då bland annat lagring, sortering och krossning av avfall och entreprenadberg inte ingår i nuvarande tillstånd för verksamheten. Nämnden anser att denna utökning av verksamheten kan innebära risk för bullerstörningar för närboende. Inlämnad bullerutredningen bör därför kompletteras. Gällande tillstånd gäller till deponering av högst 120 000 m³ inert avfall, återvinning av matjord, mellanlagring och flisning av stubbar och avvattning av våta jordmassor inom fastigheterna Bollestad 1:23 och 2:1.

Samråd inför tillståndsansökan har hållits med länsstyrelsen Västra Götaland, kommunen och med närboende. Det har enligt sammanfattning av samråd med fastighetsägare inkommit synpunkter från en fastighetsägare samt från Sportfiskarna i Kungälv. Enligt synpunkter från fastighetsägaren är bl.a. ljudnivån emellanåt för hög, antalet närboende har ökat sedan 2008, deponin är för hög och sluttiden bör sänkas. Sportfiskarna i Kungälv är oroliga för att

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Grannebyån ska påverkas negativt av lakvatten från deponin. Sökande har besvarat synpunkterna från fastighetsägaren och Sportfiskarna i Kungälv och bl.a. redovisat vilka åtgärder som vidtagits och planeras vidtas.

Beslut om ej betydande miljöpåverkan gällande den planerade verksamheten fattades av länsstyrelsen 2021-04-20.

När det gäller mottagning av externt entreprenadberg finns risk för föroreningar från sprängämnen och från sulfid från vissa bergarter/områden med förhöjda sulfidhalter. Om lermassor tas emot från Göteborgsområdet finns också risk för förhöjda klorid- och fluoridhalter.

Nämnden anser att ansökan behöver kompletteras i vissa avseenden och föreslår därför att länsstyrelsen i Västra Götaland ska begära kompletteringar i ärendet enligt nämndens förslag. Nämnden önskar få ansökan på remiss igen i samband med att ansökan kungörs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Ytterby Maskintjänst AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen om tillstånd till fortsatt deponering av inerta massor - Bollestad 1:23 och Bollestad 2:1

Bilaga 7c Egenkontroll miljö (handling 1.18)

Bilaga 7d Provtagningsplan (handling 1.19)

Bilaga 8 Bilder (handling 1.20)

Bilaga 10. Bullerutredning (handling 1.22)

Bilaga 11. Mätresultat (handling 1.23)

Bilaga 12. Uträkning av Säkerhet Skårbydeponi (handling 1.24)

Bilaga 13. Översiktsbild deponi med omgivning (handling 1.25)

Bilaga 14. Översiktsplan vatten (handling 1.26)

Bilaga 15 Översiktsplan verksamhetsområden (handling 1.27)

Bilaga Beslut om inte betydande miljöpåverkan (handling 6)

Bilaga Brev till närboende 2020 (handlingskort 5)

Bilaga Förslag till avslutnings- och efterbehandlingsplan (handling 7)

Bilaga Komplettering MKB Bollestad (handling 3)

Bilaga Redogörelse för samråd m fastighetsägare (handling 8)

Bilaga Ytterby Maskintjänst ansökan (handling 4)

Bilaga 1. YM Teknisk beskrivning 202007 (handling 1.2)

Bilaga 3. YRKANDEN (handling 1.4)

Bilaga 4. Utdrag fr SGU Vtn magasin och Hydra kond (handling 1.5)

Bilaga 5. Se gulmarkerat ang Geo barriär (handling 1.6)

Bilaga 6A M001 Översikt (handling 1.7)

Bilaga 6B M002 Terrängprofiler (handling 1.8)

Bilaga 6C M003 Terrängprofiler (handling 1.9)

Bilaga 6D M004 Terrängprofiler (handling 1.10)

Bilaga 6E Översikt volymer (handling 1.11)

Bilaga 6F Vy1 (handling 1.12)

Bilaga 6G Vy2 (Handling 1.13)

Bilaga 6H Vy3 (handling 1.14)

Bilaga 6I Vy4 (handling 1.15)

Bilaga 7a Checklista mottagning av massor (handling 1.16) TMP

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Bilaga 7b Deponeringsplan (handling 1.17)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter och förslag till kompletteringar av ansökan till Länsstyrelsen i västra Götaland på remissen gällande Ytterby Maskintjänst AB:s ansökan om nytt tillstånd enligt Miljöbalken:

Tekniks beskrivning

den tekniska beskrivningen från 2006 måste uppdateras om den ska ingå i ansökan.

Verksamhetens omfattning

ansökan måste kompletteras med en tydlig redovisning av vad ansökan omfattar, såsom vilka mängder avfall som totalt får deponeras samt återvinnas, sorteras, krossas etc. Det bör också framgå vilka mängder avfall som ska deponeras och återvinnas etc. per år. När det gäller avfall som en del av att samla in avfall, måste sökande även redovisa vilken maximal mängd avfall som kommer att lagras vid något tillfälle. Mängd avfall som deponeras och park- och trädgårdsavfall bör redovisas i ton.

I ansökan står att ansökan omfattar återvinning av inerta schaktmassor och entreprenadberg upp till en årlig mängd om 10-20 000 ton. Detta innebär att verksamheten kan omfattas av andra verksamhetskoder än de som nämnts i ansökan (t ex 90.100).

Det måste redovisas tydligare i vilka områden olika delar av verksamheten ska utföras, såsom område för återvinningsverksamheten, var uppställning av krossverk, sorteringsverk, jordharp etc. ska ske.

redovisa vilka halter av olika föroreningar som avfall som mottas för återvinningsändamål vid anläggningen får innehålla.

uppgifter om var asfalten ska lagras och uppgifter om var eventuell krossning av asfalt ska utföras (placering och skyddsåtgärder för att minska risken för att bullerstörningar för omgivningen uppstår), om även återvinning av asfalt ingår i ansökan. Kontroll och provtagning av asfalt bör också beskrivas. PAH-halter som asfalt får innehålla bör specificeras samt hur detta avses kontrolleras

Nämnden anser att det är olämpligt att lägga upp asfaltsgrus som konstruktionsmaterial på vägar i deponiområdet.

Länsstyrelsen bör klargöra när laktester ska uttas när det gäller mottagning av avfall som ska deponeras.

Hänsyn måste tas till att en ny anslutning mellan väg 168 (Marstrandsvägen) och E6:an diskuteras.

Kontroll av verksamhet

kontrollprogrammet måste uppdateras, så att det bl.a. innehåller mottagningskontroll m.m. gällande den utökade verksamheten med återvinning av avfall, krossning etc. deponins sättningsbeteende bör mätas och redovisas.

Skredrisk bör undersökas. I områden nära deponin finns ett så kallat "aktsamhetsområde" ur skredrisksynpunkt.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Bullerutredning

Bullerutredningen måste kompletteras. Bullerutredningen behöver bl.a. kompletteras så att bullermätningar och beräkningar utförs vid ”värsta fall”- scenario, då all bullrande verksamhet är igång samtidigt. Det är oklart om krossning, flisning etc. ingått i bullerutredningen. Mätpunkter, bullerkällor och bullernivåer bör t.ex. redovisas tydligare. Bullerdämpande åtgärder bör också föreslås i kompletteringen av bullerutredningen.

En handlingsplan för transporter bör tas fram. Transportvägarna bör beskrivas och antalet transporter som går längs respektive transportväg.

Uppställning av maskiner

ytor där maskiner ställs upp i deponiområdet och där tankning av fordon sker måste hårdgöras på lämpligt sätt. Ytan ska vara beständig mot spill. Uppsamling av spill eller läckage måste också kunna utföras så att läckage inte sker till omgivningen.

Utsläpp till vatten

sedimentationsdammar ska vara dimensionerade och utförda så att tillräcklig rening och uppehållstid av utgående dag-/lakvatten erhålls. Lämpliga parametrar och utsläppshalter som bör gälla för verksamhetens vattenutsläpp bör föreslås. Åtgärder bör också vidtas för att förhindra utsläpp av starkt färgat (sannolikt järn/mangan) vatten från deponiområdet.

Beredningsplan med släckvattenutredning bör tas fram. Upplag och hantering av Grot m.m. kan innebära en risk för brand. Eventuellt släckvatten kan innehålla olika föroreningar som kan påverka recipienterna negativt.

Efterbehandling

Efterbehandlingsplanen som bilagts ansökan bör kompletteras, med en skalenlig ritning med höjdkurvor för hur deponin ska utformas efter det att efterbehandlingen utförts. Det bör också framgå om eventuella massor planeras tas emot för efterbehandling och täckning av deponin och i så fall vilka mängder massor och föroreningsinnehåll som massorna får innehålla. Släntlutningarna inte får vara för branta. Det bör också framgå när efterbehandlingen ska vara klar. Sättnings- och skredriskutredning bör också ingå.

Expedieras till:

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se
Tjänsteskrivelsen ska biläggas



§ 25/2022

Förslag om att utse ombud för Miljö och byggnadsnämnden i syn med Mark och miljödomstolen avseende Rombacka 1:3 (Dnr MOBN2017/0914)

Ärendet justeras omedelbart och återfinns i ett separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 26/2022

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden

- Förslag om att utse ombud

Utgående ärenden

- MOBN2021/1072 Olsmeden 20 – Tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign