

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-09-29

Sida

1 (6)

Plats och tid Stadshuset plan 2, sammanträdesrum Carlstensrummet
Torsdagen den 29 september 2022 klockan: 09:00-12.00

Beslutande Kenneth Frii (C) Ordförande
Charlotta Windeman (M) 1:e vice ordförande
Claes Andersson (L) 2:e vice ordförande
Bengt Ludvig (S)
John Magnusson (SD) §§ 215–219
Johanna Salekärr (KD) Ersätter John Magnusson (SD) §§ 219-232

Ersättare Jesper Eneroth (S)
Roberth Österman (M)
Johanna Salekärr (KD)

Sekreterare _____ Paragraf 226, 232 – *Omedelbar justering*
Sandra Bozic

Ordförande _____
Kenneth Frii (C)

Justerande _____
Claes Andersson (L)

Ej närvarande
Martin Ottosson (UP)
John Magnusson (SD)

Övriga deltagare
Mirsad Radoncic §§ 215-232 Bygglövschef
Jennifer Ivåker §§ 215-232 Miljöenheten
Gustav Mesaros § 226 Bygglövsenheten
Malin Ohrberg § 232 Miljöenheten

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum 2022-09-29

Datum då anslag sätts upp 2022-09-30 Datum då anslag tas ner 2022-10-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-09-29

Sida

2 (6)

Innehållsförteckning

MOBN 2022-000433 - VIOLEN 7 - Bygglov för utvärdig ändring av flerbostadshus samt installation av hiss (Dnr MOBN2022/0231)	3
Revidering av styrdokument – delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBNM-2022-1527).....	6

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 226/2022

MOBN 2022-000433 - VIOLEN 7 - Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus samt installation av hiss (Dnr MOBN2022/0231)

Sammanfattning

Ansökan inkom 2022-05-03 och avser en tillbyggnad av balkonger om ca 4,9 m² öppenarea (OPA) vardera på husen, sammanlagt 9 balkonger om totalt ca 44 m² OPA, samt nyinstallation av hiss i de befintliga trapphusen i alla tre hus. Nyttillkomna balkonger ska inte vara inglasade.

Fastigheten omfattas av detaljplan Kungälv 1277.

Åtgärd avseende tillbyggnad balkonger bedöms vara planenlig samt uppfylla de krav som ställs för att medge bygglov.

Åtgärd avseende installation av hiss uppfyller inte det föreslagna storleken enligt det allmänna rådet i Boverkets byggregler avseende möjlighet till sjukbårtransporter från bostäder i flerbostadshus. Ambulansen på Kungälvs sjukhus har remitterats avseende möjlighet för att utföra sjukbårtransporter i den föreslagna hissen och Ambulansen har i ett remissvar meddelat att man tillstyrker bygglov. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer med remissvaret som grund, att kravet i BBR på sjukbårtransporter ska anses vara uppfyllt.

Åtgärd avseende installation av hiss uppfyller inte kravet som ställs i 8 kap 1 § PBL avseende tillgänglighet. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att i aktuellt ärende så kan man medge ett avsteg från tillgänglighetskravet i 8 kap. 1 § PBL med stöd av 8 kap. 7 § PBL med hänsyn till byggnadens förutsättningar så, bedöms det oskäligt att göra hiss och trapphuset tillgängligt.

Vid en sammantagen bedömning av ärendet anser Miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-09-14
Remissvar -Ambulansen	2022-09-12
Skrivelse Utrymningsvägar	2022-09-12
Remissvar -BORF	2022-07-10
Planritning detalj trapphus	2022-05-19
Planritning	2022-05-19
Fasadritning	2022-05-19
Ansökan	2022-05-03

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

Avgift

Handläggning	4 779 :-
Reducering	- 2 867 :-
Totalsumma:	1 912 :-

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-09-29

4 (6)

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Tidsfristen började löpa 2022-07-01 och beslut fattades 2022-09-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställt, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:
Sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-09-29

Sida

5 (6)

du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 232/2022

Revidering av styrdokument – delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden (Dnr MOBNM-2022-1527)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning ses regelbundet över och nuvarande version behöver revideras med anledning av ändrad lagstiftning.

Miljöenheten ansvarar för tillsyn av rökfria miljöer inom tobakslagstiftningen. Tobakslagen (1993:581) har ersatts av Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Revideringarna innebär nytt lagstöd och nya paragraf- och kapitelhänvisningar till uppdaterat lagrum.

Den delegation som avses är rätt att fatta beslut om förelägganden och förbud, inklusive vitesbeslut, vid tillsyn av rökfria miljöer. Begära in upplysningar, handlingar eller liknande som behövs för tillsynen och möjligheten att begära polismyndighetens hjälp.

Upprättat förslag med revideringar i delegationsordningen i enlighet med ny tobakslagstiftning föreslås antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Dokument Delegationsordning Miljö och byggnadsnämnden

Beslut

Upprättat förslag med revideringar i delegationsordningen i enlighet med ny tobakslagstiftning antas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign