

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-09

Sida

1 (61)

Plats och tid Stadshuset plan 2, sammanträdesrum Carlstensrummet
Torsdagen den 9 februari 2023 klockan: 09:00-15:10

Beslutande Charlotta Windeman (M) Ordförande
Mats Frisell (S) 1:e vice ordförande
Claes Andersson (L) 2:e vice ordförande
Bengt Ludvig (S)
Susanne Jönsson (S) Ersätter Kenneth Frii (C) §§ 21-44

Ersättare
Jim Lundgren (SD)
Marie Johansen (MP)

Sekreterare
..... Paragraf 21-44
Karin Ek Thorbjörnsson

Ordförande
.....
Charlotta Windeman (M)

Justerande
.....
Claes Andersson (L)

Ej närvarande
Bo Franzon (M)
Henry Larsson (V)
Kenneth Frii (C)

Övriga deltagare
Kristina Franzén §§ 21-44 Miljöenheten
Mirsad Radoncic §§ 21-44 Bygglövsenheten
Jennifer Ivåker §§ 21-44 Miljöenheten
Nanna Starast §§ 21-23, 32 Bygglövsenheten
Camilla Schalin §§ 21-23 Kart och mark

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum 2023-02-09

Datum då anslag sätts upp 2023-02-20 Datum då anslag tas ner 2023-03-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

2 (61)

Gustav Mesaros §§ 24-25	Bygglovsenheten
Marit Lorenzen §§ 24-31	Bygglovsenheten
Gunilla Strömqvist §§ 24-27	Miljöenheten
Jenny Andersson §§ 24-26	Miljöenheten
Elisabeth Hansson §§ 26-29	Miljöenheten
Linda Lundholm §§ 24-26, 44	Miljöenheten
Ulrika Engström §§ 30, 40	Bygglovsenheten
Therése Albertsson §§ 33-35	Bygglovsenheten
Niklas Lundstedt § 36	Bygglovsenheten
Ingrid Fjordhult §§ 37-38	Bygglovsenheten
Joakim Hernqvist § 39	Bygglovsenheten

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-09

Sida

3 (61)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden.....	5
Utbildning om kartor.....	6
Redovisning av delegationsbeslut	7
Beslut från annan myndighet.....	8
Information Förorenade områden	9
Förbud mot anmäld återanvändning av massor för anläggningsändamål, på fastigheten Tjurholmen 1:1 (Dnr MOBN2023/0003)	10
Tertialredovisning 2022 (Dnr MOBN2022/0224)	12
Beslut om försiktighetsåtgärder gällande slutrapportering av efterbehandlingsåtgärder inom fastigheten Gjutaren 26 (Dnr MOBN2022/0245)	13
MOBN 2022-000754 - HÖGSBERG 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus (Dnr MOBN2023/0002)	22
MOBN 2022-001104 - KÄRRHED 1:23 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0002)	26
MOBN 2022-000995 - MARSTRAND 61:4 - Bygglov för tillbyggnad av takkupa på fritidshus (Dnr MOBN2023/0002)	29
MOBN 2022-001047 - VENTILEN 2 - Bygglov för ändrad användning till lager och byggvaruhandel (Dnr MOBN2023/0002)	33
MOBN 2022-000969 - KÄRNA 56:5 - Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till gym och kontor (Dnr MOBN2023/0002)	36
MOBN 2022-000915 - SKATAN 1 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av batteribytarstation (Dnr MOBN2023/0002)	40
MOBN 2022-001112 - - Antagande av tillsynsplan för tillsyn enligt PBL (Dnr MOBN2023/0002)	44
MOBN 2022-000965 - NÅLEN 2 - Bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning av industribyggnad till träningslokal för hundar (Dnr MOBN2023/0002).....	45
MOBN 2022-000920 - MARSTRAND 23:5 - Bygglov för fasadändring/ombyggnad, delvis rivning av fritidshus (Dnr MOBN2023/0002).....	48
MOBN 2022-001078 - MARSTRAND 42:1 - Bygglov för utvändig ändring av industribyggnad (Dnr MOBN2023/0002)	52
MOBN 2022-000947 - GULLBRINGA 1:4 - Bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod (Dnr MOBN2023/0002)	55
Information om väg, Aröd	58
Val av ledamöter till namnberedningen.....	59
Kommande utbildningar.....	60
Information om massor, Lysegården	61

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

4 (61)

§ 21/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

5 (61)

§ 22/2023

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden

- *Kommande utbildningar*
- *Val av ledamöter till namnberedningen*
- *Information om massor, Lysegården*
- *Information om väg i Aröd*

Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

6 (61)

§ 23/2023

Utbildning om kartor

Nanna Starast och Camilla Schalin informerar om kommunens karttjänst.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 24/2023

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg:

MOBN 2021-000777 Hermansby 2:25

Beslut enligt kap. E avsnitt E2 Punkt 12 i delegationsordningen.

MOBN 2020-000891 Kastellegården 1:82 D 2023-000060 Nybyggnad av växthus

Beslut enligt punkt E.2 punkt 12 i delegationsordningen

MOBN 2022-000982 Norrmannebo 2:37

Beslut enligt kap E avsnitt E2 punkt 7 och kap E avsnitt E1 punkt 1. i delegationsordningen

Miljö:

MOBNM-2022-469 M-2022-1012 Tillsyn av avlopp

Beslut enligt punkt B7 i delegationsordningen.

MOBNM-2021-1825 M-2023-65 20230116 Anmälan om cisterner och rörledningar som varaktigt tas ur bruk (skrotintyg)

Beslut enligt punkt B7 och B12 i delegationsordningen

Flottören 2 Föreläggande med vite

Beslut enligt punkt B.12 i delegationsordningen

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

8 (61)

§ 25/2023

Beslut från annan myndighet

Gustav Mesaros informerar om några ärenden gällande upphävanden av beslut.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-09

Sida

9 (61)

§ 26/2023

Information Föreerade områden

Linda Lundholm, Elisabeth Hansson och Jenny Andersson håller information om föreerade områden och arbetet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 27/2023

Förbud mot anmäld återanvändning av massor för anläggningsändamål, på fastigheten Tjurholmen 1:1 (Dnr MOBN2023/0003)

Sammanfattning

Fastighetsägaren och verksamhetsutövaren, på [REDACTED] anmälde 2020-03-17 om att få restaurera och bygga om en cirka 5 km lång skyddsvall runt större delen av ön Tjurholmen. Ön är en stor, platt ö i Göta älv där sökanden bedriver jordbruk med bl a spannmålsodling och bete. Göta älv översvämmar delar av ön vissa tider på året eftersom skyddsvallen i vissa delar har eroderat. Det här försvårar möjligheten att bedriva jordbruk. Fastighetsägaren vill bygga vallen med avfallsmassor som återvinns för anläggningsändamål.

Miljöenheten begärde in kompletteringar som inte lämnades in. Sökande fick nej på ansökan om dispens på biotopskyddet av länsstyrelsen, för att lägga igen ett dike utmed skyddsvallen. Därefter har sökanden inte lämnat in några kompletteringar till miljöenheten.

Tjurholmen ligger i Göta älv och nedströms tar både Kungälv och Göteborgs kommuner råvatten ur älven för att tillverka dricksvatten.

Miljöenheten bedömer efter att ha läst en prejudicerande dom, MÖD 9523-21, att verksamheten som sökanden anmält är att betrakta som en tillståndspliktig verksamhet. Det är inte ringa föroreningsrisk när massorna ska läggas upp i den inre zonen i Göta älvs vattenskyddsområde, GÄVSO. Det är dessutom en stor mängd massor som verksamhetsutövaren vill bygga vallen med, enligt uppgift upp till 250 000 m³. Massorna man vill använda är så kallade KM-massor dvs de är troligen mer förorenade än den befintliga marken på Tjurholmen. Det är svårt att säkerställa på grund av volymen massor att dessa håller en viss halt av föroreningar eftersom massorna oftast kommer från en urban miljö.

Miljöenheten anser att den anmälda återvinningen av massor för anläggningsändamål är tillståndspliktig verksamhet enligt 29 kap 34§ miljöprövningsförordningen. Miljöenheten föreslår därför miljö- och byggnadsnämnden att förbjuda anmäld återanvändning av massor anläggningsändamål på Tjurholmen 1:1 i Kungälv kommun. Om verksamhetsutövaren vill bedriva verksamheten bör han istället söka tillstånd hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förbud mot anmäld återanvändning av massor för anläggningsändamål, på fastigheten Tjurholmen 1:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder [REDACTED] den anmälda verksamheten på fastigheten [REDACTED] i Kungälv kommun.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-02-09

11 (61)

Föreläggandet lämnas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Delges:

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 28/2023

Tertialredovisning 2022 (Dnr MOBN2022/0224)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar årligen om en behovsutredning och tillsynsplan för miljöenhetens verksamhet. I tillsynsplanen fastställs prioritering och målsättning för miljöenhetens arbete. För tertial 3 redovisas här verksamheten utifrån beslutad tillsynsplan för hela 2022, se dokument "Tertial 3 2022 Miljöenheten".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tertialredovisning 2022
Bilaga MOBNM-2022-1183--Miljöenheten tertial 3 2022

Beslut

Informationen antecknas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 29/2023

Beslut om försiktighetsåtgärder gällande slutrapportering av efterbehandlingsåtgärder inom fastigheten Gjutaren 26 (Dnr MOBN2022/0245)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut 2021-01-21, gällande efterbehandlingsåtgärder inom fastigheten Gjutaren 26 (Dnr MOBN2021/0005, § 33/2021) i Kungälv kommun. Nämnden anser att det beslut nämnden fattade inte uppfyllts, bl.a. har beslutade åtgärdsåtgärder för efterbehandlingen inte uppfyllts av Ikano Bostadsutveckling AB (Ikano). Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) anser att de redovisningar som inlämnats är ofullständiga och ottydliga. Därför behöver nämnden fatta ett nytt beslut i ärendet för att få in de redovisningar och kompletteringar som behövs för att kunna göra en helhetsbedömning.

Nämnden anser att det är viktigt att slutrapporteringen är tydlig och komplett, så att kvarlämnade föroreningar inom Gjutaren 26 är väl dokumenterade i en och samma slutrapport. Det är viktigt att det även i framtiden blir lätt att hitta uppgifter om var föroreningar lämnats kvar, var de är belägna geografiskt (djup och koordinater), vilka föroreningar det är samt föroreningshalter. Dessutom anser nämnden att fortsatt efterkontroll av föroreningssituationen behövs, eftersom det kvarlämnats kraftigt förhöjda föroreningshalter i mark samt klorerade lösningsmedel i grundvatten och inomhusluft.

Inom flera delområden på fastigheten har föroreningshalter över beslutade åtgärdsåtgärder kvarlämnats. Åtgärdsåtgärden för mark enligt nämndens beslut 2021-01-21 var att eventuella resthalter skulle understiga föreslagna platsspecifika riktvärdena (PSRV) för känslig markanvändning (KM). Enligt nämndens beslut skulle slutprover tas från schaktbotten och schaktväggar för att kontrollera att åtgärdsåtgärden uppfyllts.

När beslut i ärendet fattades var det känt att förhöjda zinkhalter fanns på större jorddjup än 2 m i ruta C3 (enligt rutnät från sanering år 2003) samt ytterligare ett mindre område mot Selma Lagerlöfs Gata (tidigare Verkstadsgatan), se bild 2 sidan 5. De förhöjda zinkhalterna som hittats vid tidigare undersökningar (2002-2003) mot Selma Lagerlöfs Gata, påträffades inte vid de nu utförda miljötekniska markundersökningarna. Efter att efterbehandlingen (saneringen) påbörjats visade det sig att föroreningssituationen inom fastigheten var mycket värre än vad som tidigare var känt. De miljötekniska markundersökningar som utförts, av de konsulter Ikano anlitat inför efterbehandlingen, har troligtvis inte varit tillräckligt utförliga.

I några delområden inom fastigheten har zinkhalterna på olika jorddjup överstigit nivåer för farligt avfall (2 500 mg/kg). Nämnden anser att det är en stor risk och olämpligt att lämna kvar så höga zinkhalter inom ett bostadsområde då även det integrerade hälsoriskvärdet (långtidseffekter) för zink enligt Naturvårdsverket är 2 500 mg/kg. I samband med framtida schakt- och grävningsarbeten anser nämnden att det finns en risk för att föroreningar från större djup grävs upp och hamnar ytligt, detta kan innebära risker för människors hälsa och miljön. Nämnden anser därför att en ny fördjupad riskbedömning som utgår från nu kända förhållanden måste tas fram.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-02-09
14 (61)

Ikano har uppgett i slutrapporten att anledningen till att kraftigt förhöjda föroreningshalter lämnats kvar inom fastigheten är de geotekniska förhållandena. Stabiliteten i marken är dålig och därför har det inte gått att gräva bort föroreningar som ligger djupare ner än 2 meter. På grund av stabilitetsproblem skulle spont sättas runt flerbostadsbyggnaden och området skulle pålas för att stärka stabiliteten vid markarbeten. Nämnden efterfrågar därför resultat från utförda stabilitetsutredningar som tydligt redovisar varför det inte gått att sanera djupare vid sponten. Detta behövs för att nämnden ska kunna bedöma om tillräckliga åtgärder vidtagits i förhållande till riskerna vid schaktning.

I en bilaga till slutrapporten (bilaga 10) som är en riskbedömning av zinkförorening daterad 2021-09-01, utförd av WSP Sverige AB (WSP) på uppdrag av Ikano, står det tvärt emot argumentet med markstabiliteten att WSP anser att aktuella zinkföroreningar inte behöver saneras. WSP gör bedömningen att de höga zinkhalterna inte utgör någon oacceptabel risk med avseende på människors hälsa eller miljön. Nämnden gör inte samma bedömning eftersom föroreningshalter över de beslutade PSRV för KM kan innebära oacceptabla negativa effekter på människors hälsa och miljön nu och i framtiden. Miljöenheten påpekade även detta i sin svarsskrivelse daterad 2021-09-16 gällande ”Riskbedömning av zinkförorening inom fastigheten 26” daterad 2021-09-01, ändå har Ikano valt att hänvisa till riskbedömningen i sin slutrapport.

Nämnden saknar redovisning med motivering och bedömning av orsaken till att kraftigt förhöjda zinkhalter uppkommit i länsvattnet samt vilka risker och konsekvenser detta utsläpp kan ha haft och kan få i framtiden för den akvatiska miljön i recipienten. Redovisning saknas också av orsaken till att beslut togs att släppa ut konstaterat kraftigt förorenat länsvatten till en dagvattenbrunn i Selma Lagerlöfs gata som mynnar i den skyddsvärda recipienten Komarksbäcken, istället för att vidta reningsåtgärder eller samla upp och omhänderta detta kraftigt förorenade vatten.

Ikano har också inkommit med rapporten ”Provtagning av inomhusluft Gjutaren 26, Kungälv kommun” daterad 2022-08-19 och utförd av WSP på uppdrag av Ikano. Enligt rapporten förekommer föroreningshalter av andra typer av klorerade lösningsmedel i inomhusluften (flerbostadshuset) än de som påträffats i tidigare undersökningar på fastigheten och som enligt slutrapporten är typiska för kemtvättar. Källan till de nu upptäckta föroreningarna är oklar och behöver utredas. Miljöenheten har granskat och besvarat denna rapport och efterfrågat kompletteringar. Inga kompletteringar har inlämnats. Ikano har i stället, via anlita konsult (WSP), begärt ett beslut i ärendet. Nämnden bedömer att det med nuvarande redovisning inte går att utesluta att det finns en annan källa än kemtvätten (Handuksgubben). Det är oklart om denna föroreningskälla skulle kunna finnas nära eller t.o.m. innanför sponten till flerbostadshuset.

Den anlagda kol- järnbarriären är avsedd att förhindra spridning, av främst klorerade lösningsmedel från den tidigare kemtvätten (Handuksgubben), med grundvattnet till omgivningarna och flerbostadshuset på Gjutaren 26. Eftersom klorerade lösningsmedel påträffats i grundvattnet i halter över åtgärdsålet anser nämnden att det måste utredas om kol-järnbarriären haft och har avsedd funktion. Nämnden anser därför också att fortsatt provtagning behöver utföras för att säkerställa att återkontaminering av efterbehandlad mark

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

inte sker. Om barriären inte visar sig ha önskad effekt, behöver förslag på skyddsåtgärder tas fram.

Ikano har även inkommit med en rapport ”Uppdaterad riskklassning av kvarlämnad restförorening av zink enligt Naturvårdsverkets MIFO-metod inom Gjutaren 26, MOBNM-2020-900, Selma Lagerlöfs gata, Kungälv kommun” daterad 2022-07-01. MIFO står för Metodik för Inventering av Förorenade Områden. Metodiken är framtagen av Naturvårdsverket. När det gäller MIFO-inventeringen anser nämnden att denna måste kompletteras för att uppfylla kraven på en MIFO fas 2 inventering enligt Naturvårdsverkets rapport 4918. Nämnden anser att MIFO-inventeringen ska omfatta hela fastigheten och alla typer av kvarlämnade föroreningar på fastigheten.

Det är otydligt vilka byggnadstekniska skyddsåtgärder som vidtagits då dessa åtgärder redovisats mycket bristfälligt i slutrapporten. Nämnden anser att de byggnadstekniska åtgärderna även ska efterkontrolleras så att de har avsedd funktion d.v.s. förhindrar att klorerade lösningsmedel tränger in i byggnaden, både nu och i framtiden.

Nämnden anser också att det behövs fortsatt efterkontroll av t.ex. grundvatten, ytvatten, sediment och inomhusmiljö, för att säkerställa att oacceptabel risk för spridning från kvarvarande föroreningar från Gjutaren 26 inte sker nu eller i framtiden, som kan påverka människor och miljö negativt.

Denna tjänsteskrivelse har kommunicerats med Ikano, som har inkommit med synpunkter, se bilaga 5. Nämnden delar inte alla inkomna synpunkter. Vissa justeringar har utförts i tjänsteskrivelsen. I sak har detta inte inneburit att nämnden ändrat sitt ställningstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om försiktighetsåtgärder gällande slutrapportering av efterbehandlingsåtgärder inom fastigheten Gjutaren 26

Bilaga 1 - Schaktplaner från Ikano Bostadsutveckling AB från anmälan inkom 2020-12-14

Bilaga 2 - Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Bilaga 3 – Miljö- och byggnadsnämndens beslut från 2021-01-23 ”Dnr MOBN2021/0005, § 33/202”

Bilaga 4 – Inkomna handlingar samt svarsskrivelser från Miljöenheten

Bilaga 5 – Ikanos svar på kommunikering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Ikano Bostadsutveckling AB, organisationsnummer 556593-8924 senast sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska utföra följande åtgärder och redovisa följande uppgifter

gällande fastigheten Gjutaren 26 i Kungälv kommun, till Miljö- och byggnadsnämnden se punkt 1-8 nedan.

Alla begärda kompletteringar ska redovisas i en ny och uppdaterad slutrapport.

1. Redovisa kvarlämnade resthalter

- a. Redovisa provtagningsresultat från förklassningen i slutrapporten. Redovisa i schaktplaner med indelning A-C, rad 7-13 med djupen 0-1 m, 1-2 m, 2-3 m, 3-4 m och 4-5 m då platsspecifika riktvärden (PSRV) för känslig markanvändning (KM) är indelat på olika jorddjup, med färgkodning (se under nämndens bedömning).
- b. Redovisa tydligt kvarlämnade resthalter från schaktbotten och schaktväggar på skalenlig karta i skala 1:300 och med koordinater enligt kommunens koordinatsystem sweref 99 12 00 med ca 5 cm noggrannhet. Föroreningar över de mätbara åtgärds målen dvs. över PSRV för KM ska redovisas i alla punkter med föroreningstyp och resthalt.
- c. Redovisa tydligt i schaktplaner kvarlämnade resthalter i mark med indelning A-C, rad 7-13 med jorddjupen 0-1 m, 1-2 m, 2-3 m, 3-4 m och 4-5 m då PSRV för KM är indelat på olika jorddjup och med färgkodning enligt tidigare redovisning (se nämnden bedömnings samma punkt) samt vilka föroreningar som förekommer i högre halter än PSRV.
- d. Redovisa tydligt på skalenlig karta (1:300) förhöjda föroreningshalter i grundvatten med färgkodning (halt motsvarar en färg) enligt Sveriges Geologiska Undersöknings bedömningsgrunder för grundvatten (SGU, 2013) och för klorerade kolväten enligt de Holländska riktvärdena (VROM 2000) samt för övriga föroreningar gällande riktvärden (åtgärds mål). Till kartorna (skala 1:300) ska det finnas en beskrivning och utvärdering med en vetenskaplig (evidensbaserad) analys och bedömning.
- e. Redovisa var signalnät lagts ut:
 - i. var (schaktruta A-C, rad 7-13) och på vilka nivåer/jorddjup signalnät placerats
 - ii. vilka föroreningshalter som påträffats under signalnäten
- f. Redovisa samtliga analysresultat (originalanalysrapporter) och analysresultatsammansättningar kopplade till efterbehandlingen samt från förklassningen.

2. Redovisa orsaker till att åtgärds mål och försiktighetsmått i tidigare beslut inte uppfyllts samt redovisa risker och konsekvenser av utsläpp till recipient

- a. Redovisa orsaker till att åtgärds målen inte uppnåtts i alla schaktrutor, beskriv orsaken för varje enskild schaktruta t.e.x. redovisade i schaktplaner med djupindelning (enligt punkt 1 ovan) för hela fastigheten.
- b. Redovisa resultat från stabilitetutredning som tydligt visar varför djupare schaktning och bortgrävande av kvarlämnad förorening med höga zinkhalter inte kunde ske vid efterbehandlingen av det förorenade området.
- c. Redovisa orsaker till att åtgärds målen för främst klorerade lösningsmedel inte uppnåtts i grundvatten
- d. Redovisa orsak till att förhöjda föroreningshalter (främst höga zinkhalter) i länsvattnet släpptes ut till recipient:
 - i. Redovisa varför utsläpp av länsvatten med föroreningshalter över beslutade riktvärden skett kontrollerat.
 - ii. Redovisa varför åtgärder inte vidtogs för att förhindra utsläpp med förhöjda föroreningshalter till recipient.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

- e. Redovisa risker och konsekvenser nu och i framtiden med utsläpp av kraftigt förorenat länshållningsvatten till recipienter.

3. Ta fram och redovisa åtgärds mål för- och utred källan till de uppmätta tetraklormetan- och triklormetanhalterna i flerbostadshusets inomhusluft

- a. Ta fram förslag till mätbara åtgärds mål för Triklormetan (kloroform) och Tetraklormetan för inomhusluft
- b. Ta fram en utredning som visar om ursprung och lokalisering av källan för tetraklormetan och triklormetan som påträffats i inomhusluften, ligger inom fastigheten. Om källan visar sig ligga inom aktuell fastighet kan ytterligare utredningar komma att krävas.

4. Ta fram en ny fördjupad riskbedömning

Ta fram och redovisa en fördjupad riskbedömning enligt Naturvårdsverkets rapport 5977 med en konceptuell modell, som:

- a. utgår från nu aktuella förhållanden
- b. ger en helhetsbild av förorenings situationen idag och i framtiden
- c. beskriver vilka risker och konsekvenser kvarlämnade förhöjda föroreningshalter som påvisats i halter över beslutade åtgärds mål för mark och grundvatten, kan innebära för människors hälsa och miljön nu och i framtiden.

Den fördjupade riskbedömningen ska utföras av konsulter med rätt kompetens för denna typ av mycket komplexa förhållanden, kompetensen ska kunna styrkas.

5. Redovisa vidtagna försiktighetsåtgärder för att förhindra spridning och återkontaminering av efterbehandlade områden

- a. Redovisa vilka geodukar som använts och var samt vilken beständighet och funktion de har för att förhindra spridning från kvarlämnade förhöjda föroreningshalter i mark och vatten samt förhindra återkontaminering av intilliggande rena massor.
- b. Redovisa vilka försiktighetsåtgärder som utförts för att förhindra föroreningsspridning i samband med pålning och spontning.
- c. Redovisa om kol- och järnbarriären har och har haft avsedd reningseffekt för att klara åtgärds målet för grundvatten i nämndens beslut ”Dnr MOBN2021/0005, § 33/202” när det gäller klorerade lösningsmedel. Om den visar sig ej ha önskad effekt, ska förslag på åtgärder tas fram.

Redovisning av punkt 5a-5c ska ingå i den uppdaterade slutrapporten.

6. Komplettera och uppdatera MIFO rapporten med blanketter enligt Naturvårdsverkets rapport 4918 för alla restföroreningar

Komplettera och uppdatera utförd MIFO-inventering (enligt Naturvårdsverkets rapport 4918) med:

- a. MIFO - blanketter A-E som ska fyllas i
- b. hela fastigheten Gjutaren 26 ska tas med och alla aktuella medier (t.ex. jord, grundvatten, ytvatten, sediment och inomhusluft) samt alla föroreningsparametrar som överstiger beslutade mätbara åtgärds mål och som innebär en negativ risk för människors hälsa och miljön, ska ingå
- c. alla tillgängliga uppgifter och data från utförda undersökningar och saneringar inom fastigheten ska ingå

- d. uppgifter om historisk inventering med vilka föroreningar som härrör från de olika verksamheterna, vilka föroreningar som har sanerats och vilka restföroreningar som lämnats kvar samt varför och var restföroreningarna har lämnats kvar ska ingå

7. Redovisa sammanställning av alla utförda byggnadstekniska åtgärder

- a. Redovisa en sammanställning av alla de byggnadstekniska åtgärder som utförts.
- b. Redovisa dessa tydligt utmärkta på skalenliga (1:300) ritningar (relationsritningar) d.v.s. var i flerbostadshuset de verkligen hamnade.
- c. Varje åtgärd ska sedan beskrivas och på vilket sätt det ska följas upp t.ex. hur ofta de ska kontrolleras för att visa att åtgärden har avsedd funktion. Konstruktionens täthet ska säkerställas för att förhindra eventuell inträngning av, t.ex. ångor (klorerade lösningsmedel), från intilliggande förorenade områden.
- d. Redovisa även vilka pålar och antal pålar som har använts och om t.ex. några grundvattenläns-pumpar installerats. Dagvattensystemet och det magasin som ska ha installerats ska redovisas samt redovisa om detta kan ha någon påverkan för föroreningsspridningen inom fastigheten och till omgivningen.

8. Ta fram nytt förslag till efterkontrollprogram för fortsatt kontroll av de risker som kvarstår

- a. Ta fram nytt förslag till efterkontrollprogram för kontroll av vidtagna byggnadstekniska åtgärder, att de har avsedd funktion och förhindrar spridning av föroreningar.
 - i. Alla analyser ska utföras av ackrediterat laboratorium med ackrediterade analysmetoder och ha en detektionsgräns som är lägre än gällande riktvärden.
- b. Ta fram ett uppdaterat efterkontrollprogram för fortsatt kontroll av inomhusluften i flerbostadshuset på fastigheten som tar hänsyn till tidigare givet utlåtande (se bilaga 4).
- c. Ta fram nytt förslag till efterkontrollprogram för fortsatt kontroll av de risker som kvarstår med spridning av förhöjda föroreningshalter i mark och grundvatten inom fastigheten och till omgivningen nu och i framtiden, där minst följande ska vara med:
 - i. uppgifter om kontroll av grundvatten, ytvatten och sediment samt inomhusluft
 - ii. hur föroreningar ska kontrolleras med avseende på vad som ska mätas, var det ska mätas, beskrivning av mätmetod, uppgift om provtagnings- och mätfrekvens samt beskrivning av utvärderingsmetod

Alla begärda redovisningar enligt ovanstående punkter (1-8) t.ex. förslag till efterkontrollprogram och ny komplett slutrapport ska inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö och byggnadsnämnden beslutar också att upphäva Punkt 2 i Miljö- och byggnadsnämndens beslut från 2021-01-21 ”Dnr MOBN2021/0005, § 33/2021”, se bilaga 3.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Beslutet gäller inom fastigheten Gjutaren 26, i Kungälv kommun. Redovisning av ovanstående beslutspunkter 1 – 8 behövs för att nämnden ska kunna bedöma om försiktighetsåtgärderna i nämndbeslutet från 2021-01-21 ”Dnr MOBN2021/0005, § 33/2021” samt miljöbalkens bestämmelser har uppfyllts, se nedan och i bifogade bilagor.

Beslutet grundar sig på följande paragrafer i Miljöbalken, se bilaga 2 ”Bestämmelser som beslutet grundar sig på”:

Kap 1 §1

Kap 2 §§ 3, 7 och 8

Kap 10 §§ 2 och 4

Kap 26 §§ 9, 19, 21 och 22

Beslutet kan överklagas.

Om ni inte följer beslutet kan miljö- och byggnadsnämnden fatta ett nytt beslut med vite.

Kommunicering

Ikano kommunicerades 2023-01-27 och ombads att inkomma med skriftliga kommentarer senast den 2023-02-03. En skrivelse inkom från Ikano 2023-02-03. Justeringar i tjänsteskrivelsen har utförts när det gäller hänvisningar m.m. Nämnden vidhåller generellt att mycket fortfarande är otydligt och att syftet med detta beslut är att få Ikano att samla all relevant information heltäckande och fullständigt i ett och samma dokument. Nämnden avser inte att svara på alla Ikanos synpunkter eftersom huvudsyftet med en slutrapport är att allt slutgiltigt ska samlas i ett dokument. I övrigt kommenteras vissa synpunkter på Ikanos svar nedan.

- För att nämnden ska kunna göra en samlad bedömning av om tillräckliga försiktighetsåtgärder har utförts eller inte är syftet med detta föreläggande att tydliggöra för Ikano att de behöver samla alla slutgiltiga handlingar i ett och samma dokument (en ny heltäckande slutrapport). Slutrapporten som har skickats in är ofullständig och det finns mycket material som lämnats in vid olika tillfällen under ärendets gång. Det är därför spretigt och svårt att veta vilka handlingar som ingår i slutredovisningen i ärendet.
- Det är inte miljöenheten som anmodat om att en järn- och kolbarriär skulle anläggas utan det var ett åtgärdsalternativ framtaget av Ikano, alternativ D1, i anmälan. Enligt anmälan skulle barriären anläggas minst 1-2 månader innan markarbeten påbörjades.
- Ikano har framfört följande synpunkt som miljöenheten inte anser stämmer: ”Ikano framför att spont endast kunde sättas genom det vattenförande sandlagret efter att koljärnbarriären installerats, för att inte trycka föroreningen av klorerade ämnen i grundvattnet, som sprids från grannfastigheten, mot Mimers Hus. Detta utfördes på anmodan av Miljöenheten. Av denna anledning kunde inte spontan sättas på de ställen och så djupt som hade behövts, d.v.s. föredragsvis i fastighetsgräns.” Miljöenheten har inte anmodat Ikano om detta.
- Ikano har även framfört följande:”I Miljöenhetens svar (Svar på uppdaterad riskbedömning (daterad 2021-09-01) gällande Gjutaren 26 (daterad 2021-09-16)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

framförde Miljöenheten att de inte var nöjda med riskbedömningen, men de ställde inga krav på åtgärder med avseende på restföroreningen. Eftersom föroreningen var belägen inom ett område där en aktiv byggtreprenad pågick hade de behövt agera för att stoppa entreprenaden om de ansåg att kvarlämnandet av restföroreningen var oacceptabelt." Miljöenheten förutsatte att Ikano skulle följa nämndbeslutet från 2021 och själva stoppa entreprenaden om det behövdes för att uppfylla nämndbeslutet från 2021.

- Miljöenheten har inte kunnat göra någon bedömning av om ytterligare avhjälpandeåtgärder behövs eller inte då utförd riskbedömning och inkomna redovisningar har varit otydliga och bristfälliga, därför begärdes kompletteringar in. Det är fortfarande otydligt redovisat var föroreningar kvarlämnats och varför.
- Ikano skriver på flera ställen: "Miljöenhetens kompletteringskrav har besvarats i Bemötande av Svar på uppdaterad riskbedömning (daterad 2021-09-01) gällande Gjutaren 26, daterad 2021-09-17. Denna skrivelse har ej besvarats av Miljöenheten." I ett e-mail daterat 2021-10-05 svarade miljöenheten att ytterligare förtydliganden behövdes. En ny riskbedömning behöver göras utifrån den situationen som råder nu. Den tidigare utförda bedöms därför inte längre vara aktuell.
- Det är fortfarande oklart hur djupt det är sanerat. Det är svårt att tolka detta ur figurer och handlingar. Resultaten är ofta motstridiga. Resultaten redovisas på olika sätt och det är svårt att tolka dem. Därför är det bra att t. ex. ha med schaktplanerna på olika jorddjup för att redovisa att åtgärdsmålen i nämndbeslutet från 2021 uppfylls.
- Ikano meddelar att uppgifter om byggnadstekniska åtgärder som t.ex. pålar har inlämnats via bygglovshandlingar, men dessa dokument ska även vara med i slutrapporteringen till miljöenheten. De handlingar som inlämnats till bygglovsenheten gäller bygglovet och den tekniska schakten m.m. (enligt plan- och bygglagen). Miljöenheten behöver andra typer av uppgifter som rör saneringen och miljöschakten (enligt miljöbalken).
- I Ikanos anmälan gällande aktuell sanering står det att sanering av jord och fyllningsmassor enligt alternativ B ska utföras till de föreslagna plats specifika riktvärdena som Ikano redovisat i anmälningshandlingarna. Nya uppgifter om föroreningssituationen har framkommit i samband med saneringen av fastigheten. Zinkhalter över farligt avfallsnivåer har påträffats, vilket inte tidigare var känt när nämnden fattade beslutet 2021. Miljöenheten och Ikano har tidigare kommit överens om att halten zink inte får överstiga 500 mg/kg på > 2 m djup. Eftersom Ikano inte har följt detta påpekas detta i denna tjänsteskrivelse.
- Enligt Ikano förhindrar sponten föroreningsspridning ner till det djup den sitter på eftersom den är helt tät. Det framgår dock inte av handlingarna om den är det. Den hindrar inte spridning från t.ex. andra föroreningar och källor innanför sponten.
- Det står att Ikano haft begränsad användning av spont. Detta har inte framkommit tidigare. Nämnden har i aktuell tjänsteskrivelse påpekat att Ikano måste redovisa ett geotekniskt utlåtande som stödjer varför fortsatt schaktsanering inte har kunnat ske.
- Enligt svar på kommunikeringen anser Ikano att saneringen har utförts i enlighet med nämndens beslut dvs. att åtgärds mål uppfyllts där det var ekonomiskt möjligt, miljömässigt motiverat och tekniskt möjligt. Nämnden saknar redovisning om hur

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-09

Sida

21 (61)

denna bedömning har gjorts (ekonomisk möjlighet, miljömässig motivering och teknisk möjlighet). Detta har inte förklarats och redovisats i slutrapporten.

- Efterkontrollen i grundvatten och inomhus ska göras för fortsatt kontroll av eventuell spridning av föroreningar från och inom fastigheten Gjutaren 26. Det blev extremt höga zinkhalter i länsvattnet och orsaken till detta saknas och spridningssituationen är oklar. Även klorerade lösningsmedel förekommer i förhöjda halter i grundvattnet och har påträffats i inomhusluften i bostadshuset på fastigheten.

Avgift

Vi tar ut en timavgift för vårt arbete. Timavgiften för 2022 är 964 kr och för 2023 978 kr, vilka är beslutade av kommunfullmäktige. Ni kommer att få ett separat beslut om avgift.

Delges
Tjänsteskrivelsen inklusive
bilagorna 1, 2, 3,4 och 5



För kännedom till:
Tjänsteskrivelsen inklusive
bilagorna 1, 2, 3 och 4



Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 30/2023

MOBN 2022-000754 - HÖGSBERG 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus. Storleken på tomterna är cirka 1000 kvm vardera och storlek på hus, enligt ritning 80–100 kvm i bygnadsarea. Sökande har föreslagit att det på den västra tomten (hus 2) kan uppföras ett suterränghus på grund av befintliga höjdskillnader.

Den västra tomten (tomt 2) lägger sig på en kuperad yta som idag består av uppvuxen skog och annan växtlighet. Den östra tomten (tomt 1) lägger sig till största del inom befintlig fastighets ianspråktagna tomt. Tomt 1 är relativt flack med endast mindre nivåskillnader.

Söder om de föreslagna tomterna finns 4 bostadshus som är uppförda under 2000-talet men i övrigt består området mestadels av hus uppförda på 1950-talet eller tidigare. Det har beviljats två bygglov för nybyggnad av enbostadshus under de senaste 10 åren. Inga kända fornlämningar finns i närheten och avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 250 meter.

Ärendet har remitterats till miljöenheten som efter att sökande har reviderat placering av utsläppspunkt för renat avloppsvatten anser att det går att lösa vatten och avlopp på platsen. De säger dock också att den placering av vatten och avlopp som redovisas på situationsplanen inte klarar tillräckliga skyddsavstånd mellan vatten och avlopp. Miljöenheten kommer att granska avstånden ytterligare i samband med ansökan om inrättande av avloppsanläggning som ska skickas in i samband med en eventuell ansökan om bygglov. Miljöenheten bedömer att den nya placeringen av utsläppspunkt som redovisas är godtagbar. Se yttrande.

Ärendet har remitterats till Kungälv's energi som inte har något att invända mot sökt byggnation.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har inkommit från [REDACTED] 4, de har synpunkter på de föreslagna tomterna gällande bland annat VA-lösning, belastning på väg samt att nya bostäder förstör den lantliga miljön och kan bidra till att fastigheter minskar i värde. Se yttranden.

Synpunkter har även inkommit från en annan fastighet i området, [REDACTED] som anser sig berörda men inte har hörts. Deras fastighet ligger angränsande ett annat skifte av fastigheten [REDACTED]. Fastighetsägarna har synpunkter bland annat på att flera hus tillkommer i ett område utanför detaljplan samt är oroade över vattenkapaciteten i området, se yttrande.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

23 (61)

Den östra tomten (tomt 1) bedöms utgöra en slags lucka mellan befintligt bostadshus, väg och skogsmark. Denna tomt lägger sig på redan ianspråktagen mark och placering av ett nytt hus här bedöms tillräckligt väl ta hänsyn till landskapsbilden och rådande bebyggelsemönster.

Den västra tomten (tomt 2) placeras på en kuperad, oexploaterad yta. Föreslagen tomt bedöms inte uppfylla översiktsplanens andra kriterie om hänsyn till landskapsbild utan sprider sig ut i ett oexploaterat skogs- och bergsområde där det saknas logisk avgränsning. Översiktsplanen anger att oexploaterade områden ska bevaras.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap. 4 och 6 § § PBL samt 8 kap. 9 § PBL samt kommunens översiktsplan.

Framförda synpunkter från grannar är förståeliga. Men, för aktuell plats, utom detaljplan, finns före det att saken har prövats i förhandsbesked eller bygglov, inga garantier om vad marken får eller inte får användas till. Byggherren ansvarar för att ingen åverkan sker på väg. Miljöenheten har i sitt yttrande godkänt föreslagen vatten- och avloppslösning samt att det följer kommunens riktlinjer. Bygglovenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL).

Bygglovenheten föreslår att förhandsbesked beviljas för tomt 1 men att ansökan om förhandsbesked för tomt 2 avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-01-23
Skrivelse	2023-01-02
Situationsplan - VA Förslag tomter	2022-12-08
Remissvar	2022-11-17
Epostmeddelande Inkommande e-post meddelande från närboende	2022-11-17
Remissvar Erinran	2022-11-17
Remissvar	2022-11-16
Remissvar	2022-11-14
Remissvar	2022-11-13
Remissvar	2022-11-08
Remissvar	2022-11-06
Remissvar	2022-11-03
Ansökan	2022-09-01
Epostmeddelande Inkommande e-post meddelande	2022-09-30

Beslut

1. Ett positivt förhandsbesked ges för tomt 1. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

2 kap. 4 och 6 §§ PBL, 8 kap. 9 § PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Avgift

Totalsumma: 11 834:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Sökande har kommunicerats innehållet i tjänsteskrivelsen 2022-12-21 och har inkommit med ett svar på yttrande.

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

25 (61)



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 31/2023

MOBN 2022-001104 - KÄRRHED 1:23 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan om ca 214 kvm byggnadsarea (BYA) och ca 5,5 m i nockhöjd (NH) samt en komplementbyggnad med loft/förråd ovanpå del

av byggnaden. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea (BYA) om ca 162 kvm, enligt ansökan. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Aktuell fastighet har tillkommit genom beslut om positivt förhandsbesked (§ D 2022-001209) den 2022-10-27. I beslutet framgår att prövningen omfattat en tomt med ett enbostadshus om ca 160 kvm byggnadsarea och garaget omfattade ca 50 kvm byggnadsarea. Fastigheten ligger inom, men i ytterkanten av, lokalt värdefulla områden - det s.k. Migandet och angränsar inventerad jordbruksmark i väst och syd, enligt ”Utredning av jordbruksmark, Kungälv kommun 2020 – Naturcentrum”. I norr finns bebyggd fastighet och mot öster finns ett bergsområde med varierad vegetation. Platsen omfattas inte av särskilda bestämmelser.

Komplementbyggnadens byggnadsarea uppgår i aktuell ansökan om bygglov till ca 112 kvm mer än vad som prövats i förhandsbeskedet. Byggnaden förslås placeras intill och längs med fastighetsgräns i norr angränsande granne vars tomt är bebyggd bl a med ett enbostadshus som är placerat med siktstråk ut mot öppna jordbrukslandskapet i väst/sydväst.

Begreppet komplementbyggnader är hämtat från ÄPBL (äldre plan- och bygglagen) och i dess förarbeten kan inhämtas att med komplementbyggnad avses bl.a. uthus, garage och andra mindre byggnader; allt med förutsättningen att det finns en huvudbyggnad som är ett en- eller tvåbostadshus. En komplementbyggnad ska vara av en art och omfattning som gör att den underordnar sig huvudbyggnaden och att den inte ensam kan utgöra skäl för att bilda en ny fastighet. I en dom från mark- och miljööverdomstolen (2014 – P 8456) avslås en ansökan om bygglov för ett garage med hänvisning till att det inte underordnar sig bostadshuset och alltså inte är en sådan komplementbyggnad som Plan- och bygglagen (PBL) avser.

I direkt närområde finns bebyggda fastigheter där komplementbyggnader uppgår till ca 55-80 kvm byggnadsarea. Då bygglovenheten föreslår avslag för åtgärden har inga grannar eller remissinåter hörts.

På bostadsfastigheter kan man uppföra komplementbyggnader till bostadshus. En komplementbyggnad ska vara av en art och omfattning som gör att den underordnar sig huvudbyggnaden och att den inte ensam kan utgöra skäl för att bilda en ny fastighet. Föreslagen komplementbyggnad om ca 162 kvm kan inte sägas underordna sig bostadshuset och bedöms inte utgöra ett komplement till bostadshuset.

På platsen finns ett positivt förhandsbesked och ansökan om bygglov kom in inom tiden för

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

27 (61)

giltigt förhandsbesked. Ansökan om bygglov bedöms dock inte följa förhandsbeskedet. I givet förhandsbesked prövades platsens lämplighet för byggnation, men i handlingarna i beslutsunderlaget framkommer och illustreras att man avsåg, utöver bostadshus, en komplementbyggnad om ca 50 kvm. Det framgår inte att prövningen omfattade en komplementbyggnad av den storlek och utformning som avses i aktuell ansökan. Föreslagen byggnation avviker från givet förhandsbesked då det, utöver ett enbostadshus, inte har prövats en så pass stor komplementbyggnad som det aktuella garaget är i aktuell ansökan.

Föreslagen byggnation komplementbyggnad kan inte sägas vara en god anpassning till platsen. Åtgärden innebär inte en god helhetsverkan eller ett varsamt tillägg på platsen. Föreslagen åtgärd bedöms inte uppfylla 2 kap. 6 § (punkt 1 och sista stycket) PBL eller 2 kap 3 § p.1 PBL. Garaget, sett till storlek och placering, tar ej hänsyn till landskapsbilden och främjar ej en ändamålsenlig struktur eller en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen.

Garaget skulle dessutom genom sin placering och storlek kunna få en negativ inverkan för angränsande grannfastighet i norr och därmed vara en betydande olägenhet, som anges i 2 kap. 9 § PBL.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-01-30
Ansökan	2022-12-22
Fasadritning NV/SO	2023-01-27
Fasad- och sektionsritning Garage, SO/NV	2023-01-27
Fasad- och sektionsritning SV/NO	2023-01-27
Planritning Hus	2023-01-25
Planritning Hus	2023-01-25
Fasadritning Garage, NO/SV	2023-01-27
Planritning Hus	2023-01-25
Fasadritning med marklinjer	2023-01-27
Fasadritning med marklinjer Garage	2023-01-27
Situationsplan	2023-01-25
Markplaneringsritning	2023-01-27
Situationsplan - VA	2023-01-27
Sammanställning e-tjänst	2023-01-26
Situationsplan foto	2023-01-25
Illustration	2023-01-25
Illustration	2023-01-25
Planritning garage	2023-01-25
Skrivelse från sökande	2023-01-25
Illustration	2023-01-25
Illustration	2023-01-25
Skrivelse e-postmeddelande från sökande	2023-01-30

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-02-09
28 (61)

Skrivelse grannars medgivande

2023-01-30

Yrkande

Claes Andersson (L): Ärendet återremitteras för att höra grannar och övriga instanser.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Claes Anderssons (L) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras för att höra grannar och övriga instanser.

Expedieras till:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 32/2023

MOBN 2022-000995 - MARSTRAND 61:4 - Bygglov för tillbyggnad av takkupa på fritidshus (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Marstrand 61:4. Tillbyggnaden avser en takkupa på fasad mot nordost, med badrum invändigt på vindsplanet.

Fastigheten omfattas av stadsplan Marstrand 878 antagen 1981-02-23. Stadsplanen gäller enligt övergångsbestämmelser till plan- och bygglagen som detaljplan. Enligt detaljplanen finns bestämmelser om bl.a. att användning ska vara bostadsändamål, punktprickad mark får inte bebyggas. Byggrätten begränsas enligt det fasadliv som huvudbyggnadens utbredning hade vid detaljplanens upprättande. Byggnadshöjden får uppgå till högst +24,6 meter från grundkartans nollpunkt, koordinatsystem i höjd enligt planen är RH 00. Fastigheten är även belägen inom riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken och inom kommunens Kulturminnesmiljöprogram. Gällande detaljplan Marstrand 878, som även syftar till att fungera som en bevarandeplan, anger bland annat att frontespis får utföras endast där så prövas lämpligt. Vid inredning och ombyggnad av vindar bör man undvika att röra den befintliga takformen.

Annan utformning för tillbyggnad av takkupa på nordöstra takfallet har prövats i två tidigare ärenden om bygglov, i dnr MOBN 2022-000247 och MOBN 2022-000571. Då prövades en takkupa med sadeltak åt nordöst, där samma ritningsunderlag låg till grund för beslut i de två ärendena. Miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut om avslag 2022-05-25, genom beslut § 139/2022 samt nytt beslut om avslag 2022-08-25, genom beslut § 206/2022.

Ett flertal tidigare bygglovsärenden har hanterats för aktuell fastighet. I ärende med dnr MOBN2019/0637, gällande bl.a. höjning av byggnadens fasadliv, ändring från takkupa till frontespis på fasad åt sydväst och tillbyggnad med ny frontespis på fasad åt nordost, beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov genom beslut § 317/2019. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som upphävde nämndens beslut genom beslut 2020-06-11, dnr 403-48867-2019. Beslutet överklagades vidare till Mark- och miljödomstolen som bedömde att sökt takkupa var av en sådan storlek och utformning att den påverkade upplevelsen av byggnadens höjd och att därmed skulle ingå i beräkningen av byggnadshöjden. Domstolen nämnde även att med denna utgångspunkt kommer byggnaden att vara uppförd på en väsentligt högre höjd än de då nämnda + 25,2 meter som länsstyrelsen och nämnden angett och på så vis även väsentligt överskrida detaljplanens bestämmelse om att byggnad får uppföras till högst 24,6 meter över grundkartans nollplan. Detta bedömdes inte som en liten avvikelse från detaljplanen, enligt Mark- och miljödomstolens beslut 2021-01-13, Mål nr P 2770-20.

För fastighet Marstrand 64:1 finns redan beviljade avvikelser gällande tillåten byggnadshöjd och mark som inte får bebyggas. Genom tidigare ärende, dnr MOBN2020/0795, beviljades bygglov för bl.a. fasadändring och om- och tillbyggnad av enbostadshus med en frontespis på sydvästra fasaden. Tillåten byggnadshöjd överskreds med 20 cm då angiven byggnadshöjd är +24,8 meter mot tillåtna +24,6 meter och befintlig balkong/ altan är uppförd på punktprickad mark som inte får bebyggas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

30 (61)

Bygglovenheten har inte efterfrågat ytterligare handlingar i ärendet eller hört berörda sakägare, då hinder bedöms föreligga för sökt åtgärd. Sökanden har på eget initiativ inkommit med grannemedgivanden, dock med redovisning av tidigare utformning av takkupa med sadeltak. I samband med ansökan har en skrivelse med motivering till sökt åtgärd och skäl till att åtgärden bör beviljas samt foton på grannfastigheters bostadshus bifogats, se skrivelse och bilagor inkomna 2022-11-14 och 2022-12-14. Sökanden har även inkommit med svar på kommunikering samt bifogat beslut och underlag för tidigare bygglovsärende på grannfastigheten Marstrand 61:3, se handlingar som inkom 2023-01-12.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vid bygglovsprövning sker bedömning mot gällande detaljplan med syfte som bevarandeplan, samt att det allmänna intresset för bevarandet av kulturhistorisk värdefull bebyggelse beaktas.

Enligt gällande detaljplan gäller bland annat att frontespis får utföras endast där så prövas lämpligt. Det har sedan tidigare beviljats en frontespis på byggnadens sydvästra fasad. Föreslagen takkupa på den nordöstra fasaden bedöms innebära en västenlig ändring av byggnadens karaktär. Föreslagen åtgärd bedöms inte följa bevarandeplanen och ändringen kan inte anses innebära en varsam ändring, så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas på aktuell byggnad. Åtgärden innebär även att byggnadens ursprungliga uttryck frångås i för stor grad. Föreslagen åtgärd strider mot 2 kap. 6 § (punkt 1 och sista stycket) PBL samt 8 kap. 17 § PBL.

Tillbyggnad av takkupa på nordöstra fasaden har redan prövats i två tidigare ärenden, dock gällande annan utformning av takkupa med sadeltak. Miljö- och byggnadsnämnden har fattat beslut om avslag i båda tidigare ärenden. Bygglovenhetens bedömning av föreslagen åtgärd kvarstår enligt tidigare beslut.

Den nordöstra fasaden bedöms utgöra beräkningsgrundande fasad, utifrån att fasaden har störst allmän påverkan då den vetter mot allmän plats intill samt utgörs av en långsida med entrén placerad på den aktuella fasaden. Länsstyrelsen har i tidigare beslut även angett att den nordöstra fasaden är den beräkningsgrundande fasaden för aktuell byggnad, enligt Länsstyrelsens beslut 2021-04-21, dnr 403-492-2021.

För fastigheten finns redan beviljade avvikelser om bl.a. att tillåten byggnadshöjd överskrids redan med 20 cm, då byggnadshöjden i dagsläget uppgår till +24,8 meter, jämfört med tillåtna +24,6 meter. Bedömning görs att takkupan påverkar uppfattningen av byggnadens höjd, dvs. att takkupan medför att byggnaden uppfattas som högre, trots redovisad rad med takpannor i framkant samt mindre indrag med 200 mm från fasadliv. Sökt takkupa bedöms medföra en påverkan för beräkning av byggnadshöjden på den aktuella byggnaden, genom föreslagen utformning och placering på beräkningsgrundande fasad. Byggnadshöjden beräknas från markens medelnivå invid byggnaden och räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Sett till föreslagen utformning av takkupa bedöms byggnadshöjden beräknas där takkupan berörs av 45-gradersplanet. Föreslagen åtgärd medför att tillåten byggnadshöjd överskrids väsentligt från tillåten byggnadshöjd och kan inte bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-09

Sida

31 (61)

I tidigare beslut från Mark- och miljödomstolens 2021-01-13, Mål nr P 2770-20, angående bl.a. frontespis på nordöstra fasaden, anges bl.a. att föreslagen frontespis medförde att byggnaden väsentligt skulle överskrida detaljplanens bestämmelse om tillåten byggnadshöjd om högst 24,6 meter över grundkartans nollplan. Bygglovenheten bedömer att nu aktuell takkupa innebär att byggnadshöjden överskrids väsentligt, sett till den föreslagna takkupans placering på beräkningsgrundande fasad och utformning.

Vid en sammantagen bedömning anser Bygglovenheten att ansökan ska avslås då föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen och bevarandeplanen för Marstrand. Bygglovenheten bedömer att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse MOBN 2022-000995 - MARSTRAND 61:4 - Bygglov för tillbyggnad av

takkupa på fritidshus

Bilaga Översiktskarta

Bilaga Bilaga_2

Bilaga Bilaga_1

Bilaga Skrivelse_1

Bilaga Ansökan

Bilaga Planritning

Bilaga Fasad- och sektionssritning

Bilaga Situationsplan

Bilaga Bilaga

Bilaga Foto

Bilaga Grannemedgivande

Bilaga Skrivelse

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Ärendet återremitteras för att höra grannar och övriga instanser.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Ärendet återremitteras för att höra grannar och övriga instanser.

Expedieras:

[Redacted signature]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-09

Sida

32 (61)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 33/2023

MOBN 2022-001047 - VENTILEN 2 - Bygglov för ändrad användning till lager och byggvaruhandel (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av industri och lagerlokal till lager och byggvaruhandel. Den föreslagna ändringen omfattar ca 3 000 kvm bruttoarea (BTA), varav 1 400 kvm BTA är befintlig lagerdel. Enligt verksamhetsbeskrivningen avser den nya användningen förvaring av byggvaror i kallager samt handel med byggvaror/grossisthandel. Lager utgör ca 70% av fastigheten och handel ca 30%. Verksamheten riktar sig till både privatpersoner och företag. Bygghandel samt grossisthandeln är ungefär lika stor omfattning. I samband med den ändrade användningen föreslås ändringar i fasadutförandet med tillkommande entréparti. Ansökan avser också parkeringsplatser för verksamhetens behov.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 166, beslutad 1969 och laga kraft 1972. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska vara till för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

En detaljplan ska tolkas utifrån den lagstiftning och den praxis som gällde vid tidpunkten då planen togs fram. Enligt Boverkets planinstrument för den aktuella perioden är inte användningen "Industri" tydligt definierat. Enligt dagens definition anges att "Industri" innebär produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Denna nu gällande definitionen bedöms utgöra utgångspunkt för den aktuella detaljplanen. Avsaknaden av tydlig definition bör dock innebära ett större tolkningsutrymme avseende accepterad användning.

Enligt ansökan utgörs 30% av verksamheten av handel i form av bygghandel och partihandel/grossisthandel som riktar sig både till privatpersoner och företag. Övrig del av verksamheten, 70%, är till för lager. Andelen handel som vänder sig till privatpersoner är därmed i begränsad omfattning sett till hela verksamheten. Att viss del av handeln riktar sig till privatpersoner bedöms kunna tolkas in i användningen småindustri enligt detaljplanen, då användningen inte är preciserad. Enligt nyare planinstrument så hade inte handel till enskilda medgivits inom användning "Industri" då användningsområdet istället ska ingå i "Detaljhandel".

Förslagen användning bedöms därmed överensstämma med detaljplanen.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

2023-01-23

Ansökan

2022-12-06

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-02-09

34 (61)

Verksamhetsbeskrivning	2022-12-16
Situationsplan	2023-01-11
Planritning	2023-01-12
Fasadritning	2023-01-11
Ritningar befintligt utseende Fasader	2022-12-16
Sektionsritning	2022-12-16
Remissvar Bohus Räddningstjänstförbund	2022-12-21
Remissvar Miljöenheten	2022-12-29
Remissvar Trafik Gata Park	2023-01-04
Remissvar Renhållningen	2023-01-05

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Martin Rolandén

Avgift

Totalsumma: 35 563:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställt, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 34/2023

MOBN 2022-000969 - KÄRNA 56:5 - Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till gym och kontor (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av industribyggnad till gym och kontor. Ändringen omfattar bottenvåningen på ca 700 kvm bruttoarea (BTA). Gym utgör den största delen av verksamheten. Ansökan avser också parkeringsplatser på fastigheten för verksamhetens behov.

Byggnaden är uppförd som en industrilokal, men har använts för skoländamål med bland annat idrottshall via tidsbegränsade lov sedan 2001. I samband med nybyggnation av ny idrottshall i Kärna har det tidsbegränsade behovet upphört och aktuell byggnad har per definition återgått till en industrilokal.

Fastigheten omfattas av detaljplan Hermansby 345 från 1961, som bland annat reglerar fastighetens användningsområde till industri. Ansökan avviker från detaljplanen gällande att gym föreslås inom område för industriändamål. Ett gym ingår mer som centrumändamål, vilket planen inte medger.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska en åtgärd överensstämma med detaljplanen och får därmed inte heller strida mot detaljplanen. Man kan pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. I förarbetet till plan- och bygglagen framgår att inredning och användning för ett i planen inte avsett ändamål inte anses vara en mindre avvikelse. (prop. 2009/10:170 del 1 s. 289).

Föreslagen användning med gym bedöms inte utgöra industri eller komplement till industriverksamhet. Med hänsyn till detta bedömer bygglovenheten att byggnadens användning strider mot gällande detaljplan enligt 9 kap. 30 § PBL. Avvikelsen bedöms därmed inte vara förenlig med detaljplanens syfte och vidare inte utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Enligt 9 kap. 31 c § 2 gäller att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Med att ”verksamheten ska utgöra ett komplement till den användning som har bestämts i planen” avses att den kompletterande användningen inte bör tillåtas om den är dominerande i förhållande till den användning som anges i planen. Det är till exempel inte möjligt att helt och hållet ta i anspråk en byggnad som är avsedd för ett visst ändamål för något helt annat ändamål.

Förutsättningarna för lov enligt 9 kap 30, 31 b och 31 c §§ PBL bedöms därmed inte vara uppfyllda. Detaljplanen skulle behöva ändras för att pröva lämpligheten i den föreslagna åtgärden.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

37 (61)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-01-23
Ansökan	2022-11-02
Verksamhetsbeskrivning	2022-12-12
Ritningar befintligt utseende Planritning	2022-12-12
Ritningar befintligt utseende Sektionsritning o takplan	2022-12-12
Ritningar befintligt utseende Fasadritning SO/NV	2022-12-12
Ritningar befintligt utseende Fasadritning NO/SV	2022-12-12
Planritning	2022-12-12
Sektionsritning samt takplan	2022-12-12
Fasadritning SO/NV	2022-12-12
Fasadritning NO/SV	2022-12-12
Markplaneringsritning	2022-12-12
Anmälan om kontrollansvarig	2022-12-16
Remissvar KÄRNA 56:8	2022-12-27
Bilaga KÄRNA 56:8, skrivelse	2022-12-27
Bilaga KÄRNA 56:8, foto	2022-12-27
Bilaga KÄRNA 56:8, foto	2022-12-27
Remissvar KÄRNA 56:6	2022-12-19
Remissvar KÄRNA 56:4	2022-12-19
Remissvar KÄRNA 56:7	2022-12-19
Remissvar KÄRNA 56:7	2022-12-19
Remissvar Trafik Gata Park	2023-01-04
Remissvar Miljöenheten	2023-01-05
Situationsplan	2023-01-14
Svar på kommunikering	2023-01-14

Yrkande

Susanne Jönsson (S): Bygglov beviljas på grund av gammal detaljplan som ger större tolkningsutrymme, samt att på grund av att det kan räknas som liten avvikelse.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta Susanne Jönssons (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b, 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Christian Okada

Avgift

Totalsumma: 21 703:-

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Sökande har kommunicerats förslag till beslut och har valt att få ansökan prövad i sin helhet.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställt, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar kan vara aktuella och lämnas gärna in minst en vecka före samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

39 (61)

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:



Delges till (förenklad delgivning):



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 35/2023

MOBN 2022-000915 - SKATAN 1 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av batteribytarstation (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 10 år för en batteribytarstation med en area på 65 kvm byggnadsarea (BYA). I anslutning till stationen anordnas fyra parkeringsplatser. I ansökan anges att det är ett koncept som ska testas i närheten av bensinmackar nära avfarter till huvudleder. På fastigheten finns en etablerad bensinmack och fastigheten ligger i anslutning till väg 168.

Fastigheten omfattas av detaljplan Kungälv 1323 från 1960-talet. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska vara till för garageändamål. Mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark regleras inom fastigheten. Stationen placeras inom den prickade marken.

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Bohus Räddningstjänstförbund (BORF), Kungälvs Energi samt Kungälvs kommuns enhet för Trafik Gata Park (TGP) och Miljöenheten som framför synpunkter eller upplysningar, se remissvar.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 §§ PBL, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser om garageändamål samt placeras batteribytarstationen på mark som inte får bebyggas.

En grundläggande förutsättning för tidsbegränsat bygglov är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Vid bedömning om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en tidsbegränsad period. Omständigheterna måste också vara sådana att åtgärdens provisoriska karaktär, med hänsyn till dess syfte och de tekniska och ekonomiska möjligheterna att återställa platsen framstår som reell (se t.ex. RÅ 1994 ref. 13, RÅ 1998 not. 92 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 17 mars 2016 i mål nr P 9993-15).

Bygglovenheten bedömer att sökande uppvisat att behovet är tillfälligt och åtgärden inte är varaktig. Platsen bedöms efter utredning vara lämplig för verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-02-01
Ansökan	2022-10-17
Anmälan om kontrollansvarig	2023-01-12
Förslag till kontrollplan	2023-01-12
Brandskyddsbeskrivning PM	2023-01-18
Avvecklingsplan	2022-11-01

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-02-09
41 (61)

Situationsplan	2023-01-11
Planritning	2023-01-11
Plan- och sektionsritning	2022-11-01
Sektionsritning	2022-11-01
Fasadritning	2022-10-17
Remissvar Kungälv Energi	2022-11-09
Remissvar Trafikverket	2022-11-16
Remissvar Miljöenheten	2022-11-16
Remissvar Trafik Gata Park	2022-11-18
Skrivelse svar på TGP:s synpunkter	2022-12-06
Remissvar Skatan 2	2023-01-12
Remissvar Komarken 1:1	2023-01-17
Remissvar Bohus Räddningstjänstförbund	2023-02-01

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglövet **gäller till och med den 2033-02-15**.

Ett slutbesked krävs för att byggnadsverket ska få tas i bruk.
Innan tiden för lovet upphört att gälla ska platsen återställas i ursprungligt skick.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Joseph Lindgren.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplan fastställs.
2. Vid utsättning ska byggherren försäkra sig om att byggnaden placeras enligt ritning. Vid osäkerhet kring placeringen kan kommunens kart- och mätenhet kontaktas för utstakning. För utstakning debiteras särskild avgift.

Avgift

Totalsumma: 10 889:-

Avgiften omfattar administration, prövning av bygglov, startbesked och slutbesked. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och därmed verkställt, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om bygglovet inte fått laga kraft efter fyra veckor görs byggstart på egen risk.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Innan tiden för det tidsbegränsade lovet har gått ut 2023-02-15 ska platsen eller byggnadsverket återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut. Platsen eller byggnadsverket behöver inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden.

En eventuell ansökan om förlängning måste lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden innan slutdatum passerats för ny prövning. Detta lov får förlängas max 5 år i taget, dock sammanlagt max 15 år.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.
- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Handlingar inför slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Genomförd och verifierad kontrollplan.
- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Anmälan om färdigställande)
- Utåtande från berörd kontrollansvarig, enligt 10 kap 11 § 6 PBL.

Först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked får byggnadsverket tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet, om inte nämnden beslutar annat.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

43 (61)

Expedieras till:



Delges till (förenklad delgivning):



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 36/2023

MOBN 2022-001112 - - Antagande av tillsynsplan för tillsyn enligt PBL (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt 11 kap. 3, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL skyldighet att bedriva tillsyn. Av 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF framkommer att nämnden även är skyldig att regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet.

Genom en tillsynsplan tydliggörs en prioriteringsordning av ärenden och förenklar uppföljning och utvärdering av nämndens tillsynsarbete.

Tillsynsplanen föreslås gälla från antagandet och mandatperioden ut.

Nämnden föreslås därför anta verksamhetens förslag till Miljö- och byggnadsnämndens tillsynsplan enligt PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-23
Miljö- och byggnadsnämndens tillsynsplan enligt PBL2023-01-23

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens tillsynsplan enligt PBL antas.

Expedieras till:

Mirsad Radoncic
mirsad.radoncic@kungalv.se

Niklas Lundstedt
niklas.lundstedt@kungalv.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 37/2023

MOBN 2022-000965 - NÅLEN 2 - Bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning av industribyggnad till träningslokal för hundar (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av industribyggnad till lokal för träning av hundar och teorikurser för hundägare. Byggnaden uppgår idag till 490 kvm byggnadsarea (BYA) och 540 kvm bruttoarea (BTA). I samband med åtgärden byggs befintligt entresol till, så att BTA uppgår till 600 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 175 som bland annat reglerar fastighetens användningsområde till småindustriändamål. Detaljplanen reglerar även byggnadshöjden, som inte får överstiga 8 m. Mark utmed tomtgräns i väster, öster och sydost utgörs av prickmark, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. En sakägare (Trafikverket) har inkommit med svar utan erinran. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Av Trafikverkets yttrande framgår att de inte har någon erinran mot att bygglov beviljas, men rekommenderar kommunen att inhämta Bohusläns Räddningstjänstförbund yttrande.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten och Trafik, gata, park. Bohusläns Räddningstjänstförbund har vid samråd 2023-01-10 undanbett sig remiss i ärendet och förklarat att de istället vill bli hörda som remissinstans under den tekniska handläggningen, om åtgärden blir aktuell.

Av Trafik, gata, parks yttrande 2023-01-04 framgår att antalet parkeringsplatser för bilar och cyklar understiger parkeringsnormen för handelsändamål. Sökande har genom kompletterande situationsplan insänd 2023-01-11 ökat antalet parkeringsplatser så att de överensstämmer med parkeringsnormen.

Av Miljöenhetens yttrande 2023-01-13 framgår att de inte har någon erinran. I yttrandet informerar Miljöenheten om att det kan finnas markföroreningar i marken eftersom fastigheten ligger inom ett industriområde. Om grävningsarbeten ska ske inom fastigheten eller om de ska genomföras omfattande arbeten inuti byggnaden ska dessa föregås av en markmiljöteknisk undersökning.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att lokal för träning av hundar och kurslokal för hundägare föreslås inom område för småindustriändamål.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska en åtgärd överensstämma med detaljplanen och får därmed inte heller strida mot detaljplanen. Man kan pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

46 (61)

behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. I förarbetet till plan- och bygglagen framgår att inredning och användning för ett i planen inte avsett ändamål inte anses vara en mindre avvikelse. (prop. 2009/10:170 del 1 s. 289).

Av Boverkets planbestämmelsekatalog framgår att till ”småindustri” räknas i allmänhet sådana industrier, som bedrivs i mindre skala och som genom sin art icke är störande för omgivningen. Den föreslagna användning är inte att betrakta som småindustri eller komplement till småindustriverksamhet.

Enligt 9 kap. 31 c § 2 gäller att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Med att ”verksamheten ska utgöra ett komplement till den användning som har bestämts i planen” avses att den kompletterande användningen inte bör tillåtas om den är dominerande i förhållande till den användning som anges i planen. Det är till exempel inte möjligt att helt och hållet ta i anspråk en byggnad som är avsedd för ett visst ändamål för något helt annat ändamål.

Bygglovenheten bedömer därför att förutsättningarna för lov enligt 9 kap 30, 31 b och 31 c §§ PBL därmed inte är uppfyllda. Detaljplanen skulle behöva ändras för att pröva lämpligheten i den föreslagna åtgärden. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-01-16
Remissvar	2023-01-13
Situationsplan	2023-01-10
Remissvar, Trafikverket	2023-01-09
Remissvar, Trafik, gata, park	2023-01-04
Översiktskarta	2022-12-22
Planritning	2022-12-12
Sektionsritning samt takplan	2022-12-12
Fasadritning S/N	2022-12-12
Fasadritning Ö/V	2022-12-12
Verksamhetsbeskrivning	2022-12-12
Planritning Yta	2022-12-12
Protokoll PCB- inventering	2022-12-12
Ansökan	2022-11-01

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30, 31b och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

47 (61)

Avgift

Totalsumma: 6150:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats den 14 november 2022, där sökanden getts tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande har inte inkommit med någon sådan skrivelse, men har valt att inkomma med kompletterande handlingar för fullständig prövning av ärendet.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Delges till (förenklad delgivning):



Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 38/2023

MOBN 2022-000920 - MARSTRAND 23:5 - Bygglov för fasadändring/ombyggnad, delvis rivning av fritidshus (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Ansökan avser fasadändring och ombyggnad samt delvis rivning av fritidshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan Marstrand 883, antagen 1989 i samband med att dåvarande fastighetsägaren ville uppföra en tillbyggnad för konferenslokaler. Av detaljplanen framgår att fastigheten utgör en värdefull miljö (q). Syftet med detaljplanen är att ta till vara Marstrands särdrag och söka utveckla stadens historiska, arkitektoniska, sociala och ekonomiska tillgångar. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Detta specificeras i utformningsbestämmelserna gällande fasader och tak, av vilka det framgår att fasader ska utgöras av träpanel och ges en mild ljus färg och att taket ska utgöras av falsad plåt och målas i samma kulör som det då befintliga taket.

Fastighet Marstrand 23:5 är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården. Riksintressen för kulturmiljövården ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Ansökan innebär att tillbyggnaden från 1989/1990 till stora delar rivs. Kvarstående volym friläggs genom rivningen, och ska efter ombyggnad fungera som poolhus/gästhus. Byggnaden ska vara i två våningar, och får en area på 28 kvm byggnadsarea (BYA) och 56 kvm bruttoarea (BTA). Byggnadens fasader förses med en fasspontpanel. Taket ska vara valmat och kläs med skivtäckt plåt.

Den ursprungliga huvudvolymen genomgår en större invändig ombyggnad som påverkar planlösning och bärande konstruktion. Fönstersättning förändras på den västra, södra och norra fasaden.

Av ansökan framgår att sökande vill byta kulör på taket, från grönt till grått. Båda byggnadernas fasader målas i tonat vitt.

Pooler omfattas generellt sett inte av bygglovpikten. I detta fall omnämns poolen i ansökan och redovisas på insända bygglovrutningar. Bygglovenhetens bedömer att det i just detta fall kan vara lämpligt att anlägga en pool, med anledning av att den avsedda ytan redan är ianspråktagen och det dolda läget, trots läget i en i övrigt känslig kulturmiljö.

Med hänsyn till poolhuset/gästhusets läge i kvarteret och i topografin bedöms byggnadens form som lämplig, även om den avviker från gängse utformningen på Marstrandsön.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

49 (61)

Fasaderna har anpassats efter detaljplanens utformningsbestämmelser som fastslår att fasaderna ska ha en ljus mild färg som ansluter till ortens traditionella färger.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende utformningen av tak. Av detaljplanen framgår att taket ska utgöras av falsad plåt och målas i samma kulör som det då befintliga taket, vilket vid planens framtagande var grönt. Det är inte möjligt att betrakta en sådan avvikelse som liten.

Åtgärderna innebär att både den ursprungliga huvudbyggnaden och poolhuset/gästhuset påverkas av ombyggnad. I huvudbyggnaden påverkas både planlösningen på bottenvåning och övervåning.

Bygglovenheten bedömer att åtgärderna är en ombyggnad som beskrivs i 1 kap. 4 § PBL: åtgärderna innebär en sådan ändring av byggnaden att hela byggnaden påtagligt förnyas. Med hänsyn till åtgärdernas omfattning gäller kraven båda byggnaderna och båda våningsplanen. Byggnaderna behöver därför uppfylla gällande tillgänglighetskrav. Eftersom ingreppen i planlösningen är ingående bedömer Bygglovenheten att det inte är möjligt att hänvisa till byggnadens kulturhistoriska värden som skäl för avsteg från gällande tillgänglighetskrav.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, enligt 10 kap. 9-10 §§ PBL. Sökande har inte lämnat något förslag till kontrollansvarig.

Bygglovenheten bedömer att föreslagen åtgärd strider mot gällande detaljplan och att föreslagen taktäckning inte går att bedömas som en liten avvikelse, enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med detaljplanen motverkas enligt 9 kap. 31b § PBL. Den föreslagna åtgärden uppfyller inte heller varsamhetskravet i 8 kap. 17 §. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-01-26
Skrivelse	2023-01-18
Ritningsförteckning	2023-01-18
Planritning Bottenvåning	2023-01-18
Fasadritning Väst, syd	2023-01-18
Fasadritning Norr, öst	2023-01-18
Ansökan	2022-10-18
Situationsplan	2022-10-18
Planritning Övervåning	2022-10-18
Sektionsritning	2022-10-18
Utlåtande Antikvarie	2022-10-18
Skrivelse	2022-12-27
Skrivelse	2022-12-20
Foto Från tomtgräns nedanför fästningen	2022-11-18
Foto Fästningen mot huset	2022-11-18
Foto Fasad tillbyggnad	2022-11-18
Foto Fönster i tillbyggnad	2022-11-18
Foto Originalhuset	2022-11-18

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-09

Sida

50 (61)

Foto Placering pool	2022-11-17
Foto Fästningen - Hus	2022-11-17
Foto Interiör tillbyggnad	2022-11-17
Skrivelse	2022-11-17
Översiktskarta	2023-01-24

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 §§, åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet i 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och kontrollansvarig saknas enligt 10 kap. 9-10 §§ PBL.

Avgift

Totalsumma: 5000:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats den 2022-11-01 och 2022-12-05, där sökanden getts tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande inkom med skrivelse 2022-12-22, 2022-12-27 och 2023-01-18.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-02-09

51 (61)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 39/2023

MOBN 2022-001078 - MARSTRAND 42:1 - Bygglov för utvändig ändring av industribyggnad (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Ansökan avser utvändig ändring av industribyggnad uppförd på 1970-talet. Den utvändiga ändringen innebär installation av svarta solcellspaneler på befintligt rött plåttak.

Fastigheten omfattas av detaljplan Marstrand 889. Bestämmelserna innebär bland annat att markens användning ska vara hamnanknuten småindustri. Fasaderna ska utföras i trä och ges en mild ljus färg. Taket ska utföras i röd sinusformad plåt.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende utformning av taket. Avvikelsen innebär att taket får ett annat utanpåliggande material och en annan kulör än vad detaljplanen medger.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (MB) samt inom värdefull kulturmiljö enligt kommunens kulturminnesvårdsprogram.

Byggnaden har inte särskilt pekats ut som representativ för detta. Den härrör heller inte från den tiden värdegrunden riksintresset avser. Den aktuella detaljplanen syftar dock till att reglera den hamnanknutna småindustrin och redovisar krav på utformning av bebyggelsen som ska överensstämma med intilliggande bevarandeplan (kulturmiljö). När syftet med planbestämmelserna är att bevara områdets karaktär, kan en åtgärd som innebär att den aktuella byggnaden får en annan taktäckning än vad som föreskrivits i bestämmelsen inte anses vara förenlig med detaljplanens syfte, åtgärden bedöms därmed inte uppfylla kriterierna för bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Eftersom fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövården och av kommunens kulturminnesvårdsprogram är det av stor vikt att de historiskt värdefulla och karakteristiska dragen i bebyggelsen som helhet, där det homogena taklandskapet är ett viktigt inslag, bibehålls för framtiden. Byggnaden är väl synlig i sin bebyggelsehistoriska omgivning.

Med hänsyn till omgivande kvarter med känslig miljö bör nuvarande tak bevaras intakt. Det enskilda intresset om nyttan av att ta vara på solenergi bedöms som positiv i sig. Det allmänna intresset om att bevara byggnadens specifika värden och karaktärsdrag samt framför allt bevara den existerande kulturmiljön bedöms dock som högre. Vid en sammantagen bedömning kan det konstateras att anpassningskraven i 2 kap. 6 § PBL samt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL om varsamhet och förvanskning vid ändring av byggnader inte uppfylls och därmed inte heller förutsättningarna för att ge bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Med hänsyn till ovan, i korthet att hänsyn inte tas till områdets kulturhistoriska värde samt att åtgärden inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser, uppfylls inte kriterierna för bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL och bygglov ska därmed nekas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

53 (61)

Beslutsunderlag

Svar på kommunikering	2023-01-23
Foto Solceller inritade	2023-01-23
Foto Solceller inritade, korrigerat förslag	2023-01-23
Foto Solceller inritade, korrigerat förslag	2023-01-23
Tjänsteskrivelse	2023-01-20
Foto Solceller inritade	2022-12-16
Ansökan	2022-12-16
Översiktskarta	2022-01-25

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 3000: -

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering inför beslut har skickats till sökande med sista svar för bemötande den 24:e januari 2023. Sökande inkom med svar på kommunikering den 23 januari 2023 med ett delvis justerat förslag där antalet solcellspaneler minskades ner något. Bedömning kvarstår trots den sökandes svar på kommunikering.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

54 (61)

Expedieras till: Klas Peter Lind

Delges till (förenklad delgivning):



Delges till (mottagningsbevis):

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 40/2023

MOBN 2022-000947 - GULLBRINGA 1:4 - Bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod (Dnr MOBN2023/0002)

Sammanfattning

Ansökan avser uppsättning av en 48 m hög mast för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål samt en tillhörande teknikbod med en area på 5,4 kvm. Masten kommer placeras på en gjuten grundsula. Ingen ny väg kommer anläggas till förmån för masten.

Platsen för anläggningen gränsar till planprogram för Tjuvkil framtagen 2004, men området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Närområdet utgörs av skog och anläggningen hamnar ca 260 m från närmsta bostadshus.

Föreslagen plats ligger inom riksintresse för naturvård och riksintresse för högexploaterad kust. Länsstyrelsen har lämnat beslut om anmälan för samråd genom ärende med diarienummer 525-42897-2022. Länsstyrelsen bedömer att den aktuella placeringen inte utgör någon negativ inverkan på riksintresset, se beslutsdokument.

Ärendet har remitterats till Luftfartsverket, Swedavia, Trafikverket, Länsstyrelsens kulturmiljöenhet, Försvarmakten, VG region helikopter flygplats, Säve flygplats samt Trollhättan/Vänersborg flygplats som har yttrat sig, se yttrandena. Inga erinringar mot förslaget har inkommit men yttrandena innehåller synpunkter av upplysningskaraktär.

Anläggningen, avsedd för telekommunikation, bedöms uppfylla ett allmänt ändamål. Då anläggningen dels uppförs på plats utom detaljplan, utom samlad bebyggelse och ca 260 m från närmaste bostadshus, dels omringas av skog bedömer bygglovenheten att åtgärden är förenlig med de allmänna intressena enligt 2 kap. 4 och 6 §§ PBL.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Gullbringa 1:4	2023-01-23
Situationsplan	2022-12-16
Ortofoto	2022-12-16
Fasadritning	2022-12-16
Ansökan	2022-10-27
Plan- och fasadritning Teknikbod	2022-10-27
Konstruktionsritning	2022-10-27
Beslut annan myndighet	2022-11-14
Handling Flyghinderanalys	2022-12-16
Remissvar Länsstyrelsen	2022-12-27
Remissvar Försvarmakten	2023-01-05

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-02-09
56 (61)

Remissvar Trafikverket	2023-01-04
Remissvar Swedavia	2023-01-10
Remissvar Luftfartsverket	2023-01-18
Remissvar VG-region	2023-01-16
Remissvar Säve flygplats	2022-12-21
Remissvar Trollhättan/Vänersborgs flygplats	2022-12-20

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ante Larsson, certifierad till 2024-10-09.

Avgift

Totalsumma: 18508:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställt, enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in en vecka före men senast vid samrådet:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § PBL, kontrollplanen ska upprättas enligt Boverkets vägledning.
- Avfallshanteringsplan/ inventeringslista rivningsmaterial.
- Färdigställandeskydd, om så krävs enl. 10 kap. 16 § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

57 (61)

- Tekniska handlingar så som utredning för grundläggning, konstruktionsritningar, konstruktionsdokumentation, VVS-ritningar, fuktsäkerhetsbeskrivning, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning.

Bokning av tekniskt samråd och inlämning av handlingar görs via kommunens e-tjänster bygglov.kungalv.se eller via e-post till kommun@kungalv.se. Mötet hålls digitalt om inte annat anges. Ytterligare tekniska handlingar kan krävas inför tekniskt samråd och startbesked.

Övriga upplysningar

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden kräver en flyghinderanmälan enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 § (se yttrande från Försvarsmakten)

Expedieras till:



Delges till (förenklad delgivning):



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv's kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-02-09

Sida

58 (61)

§ 41/2023

Information om väg, Aröd

Jennifer Ivåker informerar om ett ärende gällande väg inom strandskyddat område, efter skrivelse från Naturskyddsföreningen inkommit.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 42/2023

Val av ledamöter till namnberedningen

Miljö och byggnadsnämndens presidium föreslås till ledamöter i namnberedningen, och till ordförande föreslås 1:e vice ordförande Mats Frisell (S).

Beslut

Miljö och byggnadsnämndens presidium utses till ledamöter i namnberedningen, med Mats Frisell (S) som ordförande.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

60 (61)

§ 43/2023

Kommande utbildningar

Länsstyrelsens utbildning i Plan, - och bygglagen på Posthotellet 30/3, nämndens ledamöter får instruktioner via mail om hur man anmäler sig.

Utbildning i miljöbalken: 24/2 och 3/3: Förfrågan från Stenungsunds kommun om de kan köpa in sig på några platser.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-09

61 (61)

§ 44/2023

Information om massor, Lysegården

Linda Lundborg ger kort lägesuppdatering gällande massor i Lysegården.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign