

§ 208/2022

Planeringsstrategi (Dnr KS2022/2329)

Sammanfattning

1 april 2020 ändrades plan- och bygglagen (PBL). Ändringen innebar att planeringsstrategin ersatte den tidigare aktualitetsprövningen av Översiktsplanen (ÖP).

Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell och vara mer framåtsyftande än vad aktualitetsprövningen var.

Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för politisk helhetsbedömning blir det också klarlagt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen. Kommuninvånare, näringsliv och intresseorganisationer med flera behöver kunna lita på att översiktsplanen uttrycker den aktuella politiska inställningen till bebyggelseutvecklingen i olika delar av kommunen eller om översiktsplanens ställningstaganden kan komma att ändras.

Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi senast den 11 september 2024 anses ÖP vara inaktuell. Detta innebär bland annat att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella.

Inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi har Länsstyrelsen ställt samman ett underlag (daterat den 2022-03-21) med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen bedömer, mot bakgrund av då gällande lagstiftning och förutsättningar, att granskningsyttrandena över kommunens översiktsplan och ändringar av denna i stort är fortsatt aktuella. Länsstyrelsens uppfattning är att flera statliga och mellankommunala intressen har förändrats sedan den kommunövergripande översiktsplanen antogs. Det innebär att planen inte är utformad med hänsyn till de krav och intressen som tillkommit. Vidare har vissa planeringsförutsättningar inte behandlats i planen. Länsstyrelsens underlag bifogas i sin helhet till tjänsteutlåtandet.

Den sammanfattande bedömningen är att Kungälv kommun behöver ta fram en ny översiktsplan. Denna bedömning görs utifrån att ÖP2010 inte bedöms aktuell då flertal nya lagar, mål, strategier tillkommit på nationell, regional och kommunal nivå som inte hanterats i gällande ÖP. Den vision som togs av politiken med ett mål på 50 000 invånare 2020 har tidsmässigt passerats. Flertalet föreslagna områden för bostäder i mark- och vattenanvändningskartan har byggts ut eller förändrats i fördjupad översiktsplan (FÖP) eller program alternativt bedöms inte längre lämpliga för byggnation. Mark- och vattenanvändningskartan bedöms otydlig avseende grönstruktur och närströvområden. I kommunens huvudstråk finns inga fler områden för verksamhetsmark utpekade. ÖP2010 har inte i tillräcklig omfattning hanterat klimatanpassningsfrågorna.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Sida

16 (22)

FÖP Ytterby är nyligen framtagen och har hanterats enligt nyligen tillkomna lagar, mål och strategier och bedöms fortsatt vara aktuell.

Tematiskt tillägg (TÖP) Vindbruksplan kan behöva ses över utifrån förändringar inom området för vindkraftverk på land och till havs men bedöms i stora drag fortfarande vara aktuell.

I nuläget pågår ett antal projekt och utredningar som kommer att resultera i en del av ÖP eller planeringsunderlag till kommande ÖP.

FÖP Kode

Natur- och friluftslivsplan

Energiplan (lagkrav)

Skogsbruksplan och policy

Risikanalyt översvämning, ras skred och erosion för centrala Kungälv och Marstrand (lagkrav)

Plan för hållbara transporter

Brand- och släckvattenplan (del av VA-plan)

Strategi och färdplan Stads kärnan

I Planeringsstrategi har ytterligare uppdrag lyfts fram som behöver prioriteras:

Arkitektur/kulturmiljöstrategi

Klimatanpassningsanalys och handlingsplan

Vattenöversikt uppdatering och digitalisering

Åtgärdsprogram Vatten (lagkrav)

Grönstrukturplan för centrala Kungälv

Vattentjänstplan (lagkrav)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planeringsstrategi

Bilaga planeringsstrategi

Bilaga Tidplan planeringsstrategi ÖP

Bilaga ~ KS2022_0591-1 Kungälv - statliga och mellankommunala intressen - yttrande 401-1170-2022 1098527_1_1

Bilaga ~ KS2022_0591-1 Planeringskatalogen_export_2022-01-31_Kungälv_2020-03-01 1098526_1_1

Bilaga Protokollsutdrag - Planeringsstrategi - Utskottet för Samhälle och utveckling

Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen 2022-12-14

Beslut

Planeringsstrategi för Kungälvs kommun antas enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap. 23 §.

Expedieras till: Linda.andreasson@kungalv.se

För kännedom till: Fredric.arpfjord@kungalv.se ida.brogren@kungalv.se

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-12-15

17 (22)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign