



ÖVERSIKTSPLAN 2010 FÖR KUNGÄLVS KOMMUN



UTSTÄLLINGSUTLÅTANDE ÖVERSIKTSPLAN 2010 FÖR KUNGÄLVS KOMMUN

GODKÄND AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2012-01-19

UTSTÄLLINGSUTLÅTANDE – VAD ÄR DET?	4
UTSTÄLLNINGSTIDEN – HUR HAR DEN GÅTT TILL?	4
VILKA HAR SVARAT?	5
ÖVERSIKTPLANENS FÖRÄNDRINGAR - EFTER UTSTÄLLNINGEN	6
REMISSORGAN	8
Länsstyrelsen.....	8
Sjöfartsverket.....	20
Polismyndigheten i Västra Götalands län	20
Stenungsunds kommun	20
Göteborgs stad.....	20
Västtrafik.....	20
Statens Geotekniska Institut.....	20
Ale kommun.....	21
Tjörns kommun	21
Lilla Edet	21
Öckerö kommun	21
Statens Fastighetsverk.....	21
Folkpartiet i Kungälv	22
Försvarsmakten	22
Göteborgsregionens kommunalförbund	22
Centerpartiet	22
Naturskyddsföreningen i Kungälv	23
Trafikverket	24
Bohusläns Museum.....	24
Utvecklingspartiet	24
Vattenfall Eldistribution AB.....	25
Fiskeriverket	25
Svenska Kraftnät	25
ÖVERGRIPANDE SYNPUNKTER	26
Lantbrukarnas Riksförbund, Kungälvs kommungrupp	26
Kåre Ström	26
Kungälvornitologerna	27
Magnus Börjesson	27
Anki Hall och Wanja Söderberg med vänner	27
KUNGÄLV, YTTERBY, KAREBY	28
Kurt Weber	28
Jan-Ove och Helena Samuelsson, Vena 2:5.....	28
Gun och Sune Ivarsson, Vena 2:3	28
18 fastighetsägare på Dannemarksgatan genom Bertil Qvick.....	28
KODE, ARÖD, ÖDSMÅLS MOSSE OCH RÖRTÅNGEN	29
Vadholmens samfällighetsförening.....	29
Berndt Pettersson och Helen Wåhlander + 44 underskrifter som styrker yttrande	29

MARSTRAND, TJUVKIL, INSTÖN OCH HÅLTA	30
Boende på Midsommarliden, Marstrand (13 fastighetsägare)	30
Samhällsföreningen Marstrands Framtid	30
Kerstin Bodin.....	30
Krokens Vägförening.....	30
Peter Dahlberg.....	31
Södra Instöns Samfällighetsförening.....	31
Henry Duhs, Instön 1:8	31
Leif Bernholdsson	31
Benny Andersen.....	32
Kerstin Johansson	32
DISERÖD	33
Protestlista med 25 namnunderskrifter	33
KÄRNA, KOVIKSHAMN	33
Jan Magnusson.....	33
Mathias Doré.....	33
Örjan Olsson och Monica Karlsson, Torsby 11:7.....	33

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE – VAD ÄR DET?

Utställningsutlåtandet är en bilaga till antagandebeslutet av översiktsplanen. Syftet är att beskriva hur utställningen har gått till, redogöra för synpunkter som inkommit och förklara ändringar som gjorts med anledning av inkomna synpunkter. Ansvariga tjänstemän har läst alla synpunkter och den politiska styrgruppen har kunnat ta del av alla synpunkter i sin helhet. I detta utlåtande redovisas en sammanfattning.

Hur utställningen ska se ut och genomföras regleras i Plan och bygglagen. Översiktsplanarbetet påbörjades när Plan och bygglagen (1987:10) var gällande vilken även översiktsplanen kommer fortsätta sin process inom detta lagrum. I kap 4 § 10 *Efter utställningstiden skall kommunen sammanställa de avlämnade synpunkterna och redovisa*

sina förslag med anledning av dem i ett utlåtande som skall fogas till handlingarna i ärendet.

Om förslaget ändras väsentligt efter utställningen, skall ny utställning ske.

I nya Plan och bygglagen (2010:900) kap 3 § 17: *Efter utställningstiden ska kommunen i ett särskilt utlåtande sammanställa de synpunkter som kommit fram och redovisa de förslag som synpunkterna gett anledning till. §18 Om planförslaget ändras väsentligt efter utställningen, ska kommunen ställa ut förslaget på nytt.*

Kungälvskommuns bedömning är att de inkomna synpunkterna från utställningstiden inte förändrar översiktsplanen i sådan omfattning att en ny utställning behövs.

UTSTÄLLNINGSTIDEN – HUR HAR DEN GÅTT TILL?

Översiktsplan 2010 för Kungälvskommun, har varit utställd för granskning under perioden 15 april 2011 till och med 17 juni 2011.

Förslaget har varit utställt på kommunens hemsida och på samtliga bibliotek och bokbuss i kommunen samt på medborgarservicekontoret i Nämndhuset. Förslaget har bestått av planbeskrivning, konsekvensbeskrivning, samrådsredogörelse samt digital mark- och vattenanvändningskarta som funnits tillgänglig på kommunens hemsida. På varje utställningsplats har funnits tillgång till dator och uppkoppling mot kommunens hemsida för att kunna ta del av kartan. På utställningsplatserna har även samtliga inkomna yttranden från samrådstiden gjorts tillgängliga, och hos medborgarservice i Nämndhuset har denna handling varit möjlig för hemlån, pga dess omfattning, ca 400 sidor.

Kungörelse har skett i Göteborgs-Posten och lokaltidningen Kungälv-Posten den 8 april 2011 samt på kommunens anslagstavla.

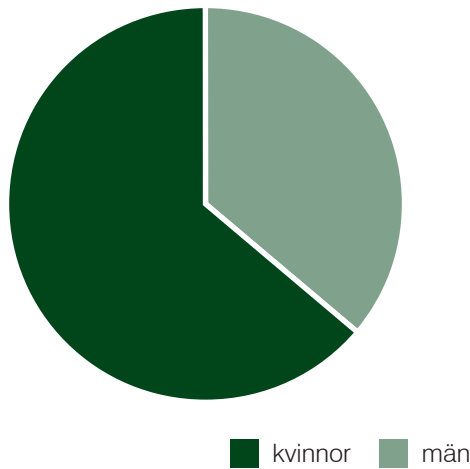
”Öppet hus”-tillfälle gavs till alla kommunens invånare vid två tillfällen, 12 maj och 16 maj kl 17 - 20, under

utställningsperioden. Öppet-hus hölls i samlingslokalen Kvarnkullens stora sal. Mötesformen innebar att tjänstemän och politiker från Framtid och utvecklingsberedningen fanns på plats för att svara på frågor. Utställningsmaterialet bestod av fem ”stationer” utifrån kommunens fem kommundelar tillsammans med ett rullande bildspel med presentationen av översiktsplanen i stora drag. Antalet besökande var 8 kvinnor och 22 män vid det första mötestillfället den 12 maj. Den 16 maj kom 14 kvinnor och 17 män, sammantaget deltog 61 personer på våra offentliga tillfällen att diskutera och prata om översiktsplaneförslaget.

Ur jämställdhetsperspektiv har utställningsprocessen engagerat två tredjedelar män och en tredjedel kvinnor av de besökande till våra öppet-husmöten. Tidigare har vi haft en känsla av att bygg och planeringsfrågor av tradition lockar mer män än kvinnor men vi tycker oss kunna se en tydlig förändring.

Vi konstaterar nu ett ökande intresse från kvinnor att delta och engagera sig i gemensamma framtidsfrågor vilket vi tolkar mycket positivt. Inom samhällsbyggnad

FÖRDELNINGEN KVINNOR - MÄN, 12 OCH 16 MAJ



pågår samtal kontinuerligt för att utveckla samrådsformerna i syfte att öka engagemanget från män och kvinnor, yngre medborgare och barn och ungdomar i kommunens skolor. Vi tror också att klimatfrågor, hållbar utveckling, satsningar på kollektivtrafik etc i sig skapar större och bredare intresse hos allmänheten hos såväl kvinnor och män som yngre kategorier. Även det faktum att materia-

VILKA HAR SVARAT?

Under utställningen har 48 yttranden inkommit. Alla inkomna skrivelser representerar 63 män och 39 kvinnor. Därutöver tillkommer namninsamling gällande Diseröd med 25 namnunder och 18 namnunderskrifter från boende på Dannemarksgatan samt yttranden från politiska församlingar där det är oklart hur många män och kvinnor som representeras.

Sammantaget har under samrådet och utställningen ca 1200 personer engagerat sig i processen av översiktsplanen. Engagemanget har haft stor och värdefull betydelse för planens utformning.

let är digitalt och interaktivt gör det tillgängligt för andra grupper än tidigare.

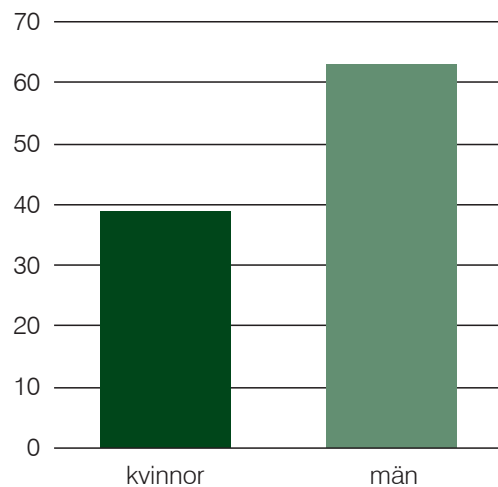
Till samrådet har alltifrån kallelser och utskick till mötesformerna inklusive innehåll gjorts annorlunda och delvis helt nytt vilket finns beskrivet i samrådsredogörelsen. Till utställningen valde vi en annan organisation främst utifrån att utställningen är i ett annorlunda skede av den demokratiska processen, mer av återkoppling till den mer aktiva delen i samrådet.

Några frågor som diskuterades mellan medborgare, tjänstemän och politiker var: utvecklingen på Instön, förlängningen av Sparråsvägen, framtida vägdragning mellan Grokarebymotet och väg 168, omfattningen av utvecklingsmöjligheten i Kovikshamn, utvecklingen i Tjuvkil, infrastruktur i Kode och främst passage av järnvägen, ny utfartsväg i Diseröd, den övergripande infrastrukturen m.m.

Troligen hade antalet besökande varit större, såsom var fallet vid samrådet, ifall dessa "öppet hus"-möten hade varit ute i de olika kommundelarna. Tanken med att förlägga dessa i Kungälv var just att visa på att översiktsplanen inte bara handlar om någon kommundel utan om den övergripande, strategiska utvecklingen som handlar om hela kommunen.

Det engagemang översiktsplanen fick från skolungdomar i samrådsskedet följdes upp med deltagande på ungdomsfullmäktige den 29 april 2011.

ANTAL KVINNOR RESPEKTIVE MÄN SOM GETT SIG TILLKÄNNA GENOM YTTRANDEN



ÖVERSIKTPLANENS FÖRÄNDRINGAR - EFTER UTSTÄLLNINGEN

Inriktningen på den nutida processen och framtagandet av Kungälv's Översiktsplan 2010 har varit att levandegöra översiktsplanen som en aktiv handling. Den nya PBL ger kommunerna uppdraget att arbeta med sina översiktsplaner genom övergripande strategisk planering, vilket leder till svårigheter när myndigheter, organisationer och allmänhet efterfrågar mer och specifik redovisning. En del detaljfrågor har därför hänvisats till fortsatt planering.

För att låta översiktsplanen vara ett levande dokument så är aktualitetsförklaringen som skall ske minst en gång per mandatperiod enligt PBL 3 kap 27 § (ÄPBL 4 kap 14 §). Under arbetets gång och för genomförande av målen i översiktsplanen har kommunen ambitionen att årligen följa upp det fortsatta arbetet och de fördjupningar som beskrivs i kap 8. Den interaktiva kartan kommer också vara ett led i att hålla översiktsplanen levande och uppdaterad med de underlag som förändras och nya ställningstaganden som sker per varje år.

Kungälv's kommun anser inte att översiktsplanen förändras så mycket efter inkomna synpunkter att en ny utställning behövs. Här följer en sammanfattning av förändringar som inte anses av redaktionell karaktär.

Genom förändringarna nedan har kommunen och länsstyrelsen en samsyn kring synen på riksintressen, miljö kvalitetsnormen, samordning mellan kommuner samt hälsa och säkerhetsfrågor.

- Södra Koön. Länsstyrelsen har i samband med granskningsyttrandet presenterat för Kungälv's kommun förslag för reservatsbildning kring Marstrandsskärgrården. Av granskningsyttrandet uppfattar kommunen att Länsstyrelsen är tydlig i att inga förändringar av förslaget kan göras och att de avser att därför arbeta vidare för reservatsbildande. Översiktsplanen kommer anpassa områden för framtida bostadsexploatering till de områden som undantas från reservatsbildning pga att naturvärdena där inte anses höga.
- Länsstyrelsen har i sitt utställningsutlåtande skrivit att de anser att möjligheter för utveckling av befintliga hamnar bör undersökas. Kommunen kommer utreda stråket längs väg 168, inklusive Nordön, för utveckling av båtplatser. En fördjupad studie ska göras för att peka ut vilken/vilka platser längs den sträckan som bör reserveras för utveckling av båthamnar.
- Detta är även av stor vikt för att avgränsa det nya naturreservatet av Marstrandsskärgrården. Studien ska även omfatta kriterier/strategier för lokalisering av båtplatser.
- Miljö kvalitetsnormen för vatten kompletteras till översiktsplanen, åtgärdat och förtydligt i handlingarna.
- Den största risken för Kungälv's kommun vad gäller konflikter av riksintressen på Göta älv är att kommunens vattentäkt och vattenverk blir utslaget utav sjöfarten, skred uppströms i Göta älv, utsläpp eller klimatpåverkan m.m på längre sikt. Har förtydligats i handlingen
- Sävle flygplats är riksintresse, och är kompletterat i handlingen och kartan.
- Avsnittet om riksintresse för Totalförsvaret har reviderats enligt yttrande från Försvarmakten.
- Kända riskområden avseende stabilitet – Ett trettiotal platser har ansetts ha en något högre risk och där har även genomförts borrundersökningar. Utredningen är fortfarande av övergripande karaktär, varför fortsatta utredningar behövs vid planläggning eller bygglovsgivning. Platserna har markerats på karta i planbeskrivningen om miljö- och riskfaktorer.
- Förklarande text kring projekt Entré Marstrand och utvecklingen i Marstrand har tillförts planhandlingen. Projektet innebär viss problematik med blandning av verksamheter och bostäder och behöver studeras mer noggrant inför ett framtida detaljplanearbete.
- Kulturmiljövårdsprogrammet skall uppdateras och digitaliseras för att kunna användas som ett underlag till en utvecklingsplan för kulturarvet. I samband med detta tas strategier fram för bevarande och utvecklingsfrågor som rör kommunens kulturmiljöer
- Planhandlingen är kompletterad kring djurhållning enligt Boverkets rapport 2011:6, Vägledning för planering för och invid djurhållning.
- Miljöprogram för bostäder som antogs i juni 2011 i kommunfullmäktige har kompletterats i handlingen.

- Beskrivning om Göta Älv som stycke och skrivning i kap 3 under ett hållbart Transportsystem – Båttrafik, har åtgärdats.
- Kriterier för bygglovsgivning har förändrats. Styrgruppen, Framtid och utvecklingsberedningen har värdesatt att vara politiskt eniga i frågan och tar bort ställningstagande kring definierat avstånd och turtäthet som en prövningsgrund vid bygglovsgivning och enbart skriva om *rimligt avstånd* till kollektivtrafik. En utvärdering av detta ska ske inför nästa aktualitetsförklaring.
- Kompletteringar ang översvämningsrisk:
För övriga byggnader, t ex verksamheter, gäller samma riktlinjer som för bostäder. Undantag görs för byggnader av enklare karaktär (såsom förråd och uthus) eller om byggnader konstrueras så att de klara en tillfällig översvämning utan allvarligare skador.
- Kap 8, fortsatt arbete kompletteras med tätortsvisa översvämningsstudier ska göras i Kungälv och Marstrand.
- Bildtext i planhandlingen sid 11:
Kommunens yta sträcker sig ut till territorialgränsen, 12 nautiska mil utanför baslinjen. Med baslinjen menas lågvattenlinjen utmed kusten och en rät linje mellan de ytterst belägna öarna. Kungälvs havsyta omfattar på detta sätt totalt 314 km². Kommunens landareal är 365 km². (Sveriges ekonomiska zon omfattar det havsområde som regeringen föreskriver, dock inte över en avgränsningslinje som överenskomits med annan stat eller av mittlinjen i havsområdet mellan Sverige och annan stat. Lag 1992:1140. Enligt FN:s havsrättskonvention får den ekonomiska zonen utsträckning inte överstiga 200 nautiska mil räknat från baslinjen.)

REMISSORGAN

LÄNSSTYRELSEN



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Nina Storsveen
Planeringsarkitekt FPR/MSA
031-60 53 38
nina.storsveen@lansstyrelsen.se

GRANSKNINGS-
YTTRANDE
2011-07-06

Diarienummer
401-8650-2011
Dossienummer
F 820
Sida
1(11)

Kungälv kommun
Samhällsbyggnad
442 81 KUNGÄLV



Översiktsplan 2010, Kungälv kommun, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade 2011-03-16.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 4 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10). Yttrandet är en del av översiktsplanen och skall därför fogas till planen då den antagits.

Av granskningsyttrandet ska bl. a. framgå om:

- förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
- förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken överträds,
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och om
- bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion

I de avseenden Länsstyrelsens syn skiljer sig från kommunens i nämnda delar, skall detta enligt 4 kap 2 § PBL av kommunen anmärkas i planen, lämpligen både på kartan samt i anslutning till aktuell text.

Sammanfattning

Översiktsplanen är tydlig och lättillgänglig i sin utformning. Kungälv kommun har en mycket tydlig vision. Visionen visar hur kommunen vill bygga vidare på dagens struktur, utveckla de s.k. serviceorterna och utveckla prioriterade kustområden samt satsa på bl.a. besöksnäringen.

En utbyggnad, i den omfattning som kommunen föreslår, inom föreslagna utbyggnadsområden på Koön bedöms strida mot 3-4 kap. miljöbalken (MB).

I översiktsplanen anges att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för luft, inom kommunen, brukar ligga tydligt under gränsvärdena. Länsstyrelsen bedömer inte att MKN för luft eller omgivningsbuller kommer att överskridas till följd av planen. MKN för vatten bör kommenteras i översiktsplanen.

Hälso- och säkerhetsaspekter behöver studeras ytterligare i efterföljande planering. Prövning enligt 11 kap. PBL (2010:900) kan inte uteslutas på översiktsplanenivå.

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör mark- och vattenområden och som angår angränsande kommuner kan samordnas på ett lämpligt sätt. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att den fortsatta planeringen av en hållbar transportinfrastruktur sker i dialog med berörda regionplaneorgan och grannkommuner samt Trafikverket.

Det är positivt att kommunen satsar på utveckling av stationsområden, för att möjliggöra en minskning av bilberoendet. Vid utveckling av dessa orter är det även viktigt att ta hänsyn till de behov som behövs för utveckling av Södra Bohusbanan.

Länsstyrelsen ser det som positivt att kommunen tar ställning till kompensationsåtgärder vid intrång i oexploaterade områden i tätorterna, vilket har en tydlig koppling till ett flertal miljömål.

Förslag och frågor om exploatering inom skyddade områden, som naturreservat och landskapsbildsskydd, tas upp i planen. Sådana områden är Marstrandsön och Koön samt Enekullen. Länsstyrelsen bedömer att det inte finns synnerliga skäl för upphävande av naturreservatet och att förutsättningar för tillstånd för bebyggelse inom landskapsbildsskydd är begränsade. Även ett större område markerat för utveckling av båtplatser berör skyddade områden. Sådana åtgärder kräver dispens. Möjligheterna för detta är begränsade. Länsstyrelsen anser att möjligheter för utveckling av befintliga hamnar bör undersökas.

Riksintressen

Området som föreslås för bostadsbebyggelse på Koön är av riksintresse för friluftslivet och naturvården enligt 3-4 kap. MB. En exploatering i den omfattning som föreslås bedöms medföra en påtaglig skada på riksintressena. Undantag gäller för tätortsutveckling. Eftersom det finns alternativa ytor för exploatering samt möjligheter till begränsad exploatering i området så bedömer Länsstyrelsen att förslaget inte kan utgöra ett undantag för tätortsutveckling, eftersom alternativ finns.

En annan konflikt som har noterats i planen mellan visst allmänt intresse och riksintresse är Göta älv som vattentäckt och riksintresset för sjöfart. Länsstyrelsen håller med kommunen om att detta är en fråga som behöver lyftas regionalt. Kommunen bör ändå belysa eventuella risker som kan uppstå samt vilka avvägningar och prioriteringar som kan behövas göras. Länsstyrelsen anser att riksintresset inte skall behöva skadas påtagligt. Det är positivt att arbete pågår om en långsiktig reservvattenlösning från Väneren.

Säve flygplats (Göteborg City Airport) är av riksintresse för kommunikationer, enligt Trafikverkets beslut 2010-11-17. Detta måste läggas till och framgå av översiktsplanen.

Sjöfartens riksintressen och verksamhetsområden har ett influensområde på fem kilometer från vatten där maritim verksamhet kan förekomma. Vid planering inom detta område behöver kommunen samråda med Sjöfartsverket.

Länsstyrelsen har tagit del av Försvarmaktens yttrande, daterat 2011-06-14. Kommunen bör revidera avsnittet om riksintresse för Totalförsvaret (sid. 74) i översiktsplanen enligt deras synpunkter. Försvarmaktens yttrande bifogas detta granskningsyttrande.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planen i sig inte kommer att medföra att gällande miljö kvalitetsnormer för luft och omgivningsbuller överträds. Det regionala samarbetet kring lokalisering av tipp- och muddermassor som nämns i konsekvensbeskrivningen (sid. 18) är mycket angeläget, för att bl.a. säkerställa att MKN för vatten inte påverkas. Även arbetet med VA i kustzon bedöms kunna bidra positivt till MKN för vatten. MKN för vatten bör kommenteras i översiktsplanen.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen ser det som positivt att Kungälv kommun tar stöd i Göteborgsregionens kommunalförbunds (GR) strukturbild, Vision Västra Götaland – Det goda livet (Västra Götalandsregionen) och K2020 vid framtagandet av översiktsplanen. Detta gör att det på ett relativt enkelt sätt går att utläsa planens effekter på regionen och tvärt om.

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som även berör andra kommuner kan samordnas på lämpligt sätt.

Samverkan över kommungräns i olika angelägenheter gynnar som regel en kommuns utveckling. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att den fortsatta planeringen av en hållbar transportinfrastruktur sker i dialog med GR, Västra Götalandsregionen och Trafikverket samt berörda grannkommuner. I de avseenden en utveckling av infrastrukturen får effekter utanför kommungränsen är det viktigt att utvecklingen följer GR:s strukturbild.

Det är positivt att kommunen satsar på utveckling av stationsområden. Detta kan underlätta pendlingsmöjligheterna, inte bara inom kommunen, utan även till den övriga arbetsmarknadsregionen. Detta är särskilt viktigt i Ytterby, med hänsyn till den hårda belastning som är på väg E6 mellan Kungälv och Göteborg (se vidare under rubriken Infrastruktur nedan).

Hälsa och säkerhet

Hälsa- och säkerhetsaspekter behöver studeras ytterligare i efterföljande planering. Prövning enligt 12 kap PBL kan inte ännu uteslutas. Länsstyrelsen anser att riktlinjer för fortsatt arbete med underlag bör redovisas för så många av riskfaktorerna som möjligt.

Av översiktsplanen redovisas den översiktliga stabilitetskarteringen i den digitala mark- och vattenanvändningskartan. Det framgår inte hur denna kartering påverkar den strategiska markanvändningen. Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att belysa detta i översiktsplanen. Det bör anges om det finns kända riskområden avseende stabilitet.

Kommunen anger att en ny kartering av förekomsten av markradon ska genomföras. Länsstyrelsen ser detta som positivt.

Allmänt

De synpunkter och krav som Länsstyrelsen tidigare framfört i ett samrådsyttrande daterat den 2010-08-16 har till stor del beaktats respektive tillgodosetts. Andra statliga sektorsmyndigheter, som i samrådsskedet framfört synpunkter, har efter bearbetning av planförslaget beretts tillfälle till förnyade ställningstaganden. Nu inkomna yttranden från sådana myndigheter överlämnas till kommunen tillsammans med detta granskningsyttrande för kännedom.

Kungälv kommun har en mycket tydlig vision för värden, bebyggelsestruktur, näringslivsutveckling och tillväxt, samhällsbygge för en bebyggelse- och näringslivsutveckling samt utveckling av kommunala verksamheter. Visionen visar tydligt hur kommunen vill bygga vidare på dagens struktur, utveckla de s.k. serviceorterna och hur de vill utveckla prioriterade kustområden. Vad gäller näringslivsutveckling vill kommunen satsa på bl.a. besöksnäringen, i form av fler båtplatser, campingplatser och hotellrum, samt småskalig industri i serviceorterna. Kommunen anger även i sin vision att bebyggelseutvecklingen ska stödja en välutbyggd och attraktiv kollektivtrafik. Även översiktsplanen i övrigt inklusive samrådsredogörelsen är tydlig och lättillgänglig.

Hållbar bebyggelseutveckling

En utveckling av bebyggelse inom Marstrandområdet kommer sannolikt att innebära att en större andel bilburna människor kommer att bosätta sig i området. Länsstyrelsen ser det som viktigt att de bostäder som är möjliga att etablera utgör helårsboenden, så att syftet med utbyggnaden uppnås och att Marstrand stärks som ort hela året om.

Kungälv kommun och Länsstyrelsen har en pågående diskussion kring bebyggelseutvecklingen på södra Koön. Länsstyrelsen är förstående till kommunens vilja att utveckla en tätort som möjliggör en god kollektivtrafik och ett gott serviceunderlag för hela året. Omfattningen av denna utveckling står dock i konflikt med de skydd som stora områden på Koön omfattas av (se vidare under rubriken *Naturmiljö* nedan). Länsstyrelsen har gjort en bedömning av de naturvärden som ligger till grund för de utpekade skyddade områdena och sett att en bebyggelseutveckling kan vara möjlig inom mindre delar. För att uppnå en hållbar utveckling, för bebyggelse, friluftsliv och biologisk mångfald, anser Länsstyrelsen att bebyggelseutvecklingen bör ske

genom förtätning inom befintliga områden, i den utsträckning det är möjligt, och nyexploatering inom de mindre områden där naturvärdena är små.

Länsstyrelsen är positivt till att kommunen avser göra en utvärdering av inriktningen för kustzonen inför nästa aktualitetsprövning av översiktsplanen, eftersom detta är ett mycket känsligt område.

Naturmiljö

Strandskydd

Viss exploatering föreslås inom strandskyddat område. I samband med senare detaljplanering kan kommunen upphäva strandskydd för ett område. Upphävande av strandskydd och dispens från strandskydd kräver särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB. Utöver de särskilda skälen behöver även intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses i detaljplanen väga tyngre än strandskyddet. En bestämmelse om upphävande får dock inte avse ett område som omfattas av Länsstyrelsens beslutanderätt. Sådana områden kan exempelvis vara områden som behövs för byggande av allmänna vägar och järnvägar samt områden som skyddas enligt 7 kap. MB och där beslutet fattas av annan än kommunen.

Vid planering i sådana områden är det viktigt att vara medveten om den prövning som följer och vikten av att anpassa kommande exploatering, så att den inte strider mot strandskyddets syften. Ytterligare kommentarer kring strandskydd finns även i synpunkter kring specifika områden nedan.

Kastellegården och Koön

Översiktsplanen behöver tydligare redogöra, bl.a. i kartmaterialet, att det råder en konflikt mellan etablering av nya bostadsområden och planerade naturreservat. Kommunen bör redovisa de områden som föreslås bli naturreservat eller där naturreservatets gränser föreslås utökas.

Koön

Kommunen har sedan samrådsskedet utökat planerat område för nya bostäder 2020 inom landskapsbildsskyddat område. Planerade bostäder 2050 har ersatts med ett stort utredningsområde för bostäder.

Marstrandsön och Koön är idag skyddat med landskapsbildsskydd. Bebyggelse inom landskapsbildsskydd kräver tillstånd. I nuläget är förutsättningar för att meddela tillstånd begränsade. Att upphäva landskapsbildsskydd kräver synnerliga skäl och tillstånd kan oftast endast lämnas för enstaka byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse.

Det pågår ett arbete med att omvandla landskapsbildsskyddet till naturreservat med vissa justeringar av gränserna. Det föreslagna bostadsområdet och utredningsområdet för bostäder står i skarp konflikt med det planerade naturreservatet. Länsstyrelsen har, i dialog med kommunen, klargjort att det kan vara möjligt med en mindre exploatering i ett föreslaget område som

inte hyser några högre naturvärden. Detta kan dock endast göras i samband med ombildning till det planerade naturreservatet.

För landskapsbildsskyddet på Marstrandsön och Koön finns inga synnerliga skäl i att upphäva hela landskapsbildsskyddet. Däremot, inom det mindre område som nämns ovan, utgör områdets avsaknad av höga naturvärden och en kompensation genom utökning av befintliga mindre naturreservat till ett större för Marstrandsskärgården, ett sådant synnerligt skäl som krävs för att undanta detta mindre område för utbyggnad av bostäder.

De föreslagna områdena bedöms strida mot 3 och 4 kap MB så som beskrivs under rubriken *Riksintressen* ovan.

Osmo

Det är svårt att se om det råder någon konflikt mellan planerad bebyggelse och planerat naturreservat. Om det föreligger en konflikt ska kommunen redovisa detta tydligare.

De föreslagna bevarandevärda naturområdena ingår i *Program för skydd av tätortsnära naturområden*; Länsstyrelsens rapport 2003:53. Länsstyrelsen har regeringens uppdrag (och särskilda medel) att genomföra programmet med målår 2015.

Rollsbo

Kommunen har markerat ett område av utvecklingsstrategisk betydelse vid Rollsbo. Området hyser en eller ett flertal populationer av hasselsnok. Hasselsnok är skyddad enligt artskyddsförordningen. Viss etablering av bostäder eller verksamheter i området kan vara möjligt, men det är viktigt att i ett så tidigt läge som möjligt belysa att förekomst av artskyddade arter kan innebära en konflikt för planerna i området.

Mjölkekilen, Galgholmen och Kilholmarna

Vid Galgholmen och Kilholmarna har kommunen föreslagit nya bostads- och/eller verksamhetsområden. Det bör, av kartmaterialet, tydligare framgå vilken avgränsning ytan har (lagrets färg är nästan den samma som för vatten/hav). Avgränsningen för nya verksamhetsområden vid Mjölkekilen ska ta hänsyn till det pågående reservatsarbetet. Intentionerna med verksamhetsområdet och entrén mot Marstrand bör beskrivas ytterligare i översiktsplanen.

Mjölkekilen har naturvärden som måste värnas och lyftas fram vid fortsatt planeringsarbete.

Ytan för nya bostads- och verksamhetsområden omfattas av strandskydd. Länsstyrelsen anser att det kan vara olämpligt att peka ut förtätningsområden inom strandskydd. Detta kan dock avgöras först vid ett mer detaljerat planförslag. De värden som avses skyddas genom strandskyddet måste beaktas noggrant i kommande planering.

Eventuella utfyllnader i vatten kräver tillstånd enligt 11 kap. MB.

Övrigt

Länsstyrelsen ser det som positivt att kommunen tar ställning till kompensationsåtgärder vid intrång i oexploaterade områden i tätorterna, vilket har en tydlig koppling till ett flertal miljömål. Kompensation innebär att man ersätter de värden som gått förlorade. Detta bör göras så nära den exploaterade platsen som möjligt. Viktigt är dock att poängtera att kompensation är sista utvägen när två föregående ”planeringsprinciper” inte längre räcker till för att skydda mot negativ påverkan. De två föregående ”planeringsprinciperna” är att först undvika exploatering i skyddsvärda miljöer sedan att minimera intrånget med hjälp av skyddsåtgärder.

I avsnittet om *Rekommendationer för bevarande – Natur- och friluftsvärden* (sid. 54) listas olika hänsynsnivåer, som syftar till vilken grad av hänsyn som bör tas i samband med exploatering. Länsstyrelsen anser att Natura 2000-områden bör läggas till under *Hänsynsnivå 1*.

I konsekvensbeskrivningen (sid. 25) ställer kommunen frågan om möjligheten att exploatera skogsområdet söder om Enekullen, som är del av ett naturreservat. Länsstyrelsen bedömer att det inte är aktuellt med exploatering inom naturreservatet. Exploatering kan endast bli aktuellt vid upphävande. Upphävande av naturreservat eller delar av naturreservat är endast möjligt där det finns synnerliga skäl. Länsstyrelsen bedömer att det inte finns några synnerliga skäl för upphävande. Det saknas även förutsättningar för dispens enligt reservatsföreskrifterna och Länsstyrelsen bedömer slutligen att all exploatering, av det slag kommunen föreslår, strider mot naturreservatets syften.

Småbåtshamnar

Det bör tydligare framgå kommunens intentioner med utvecklingsområde för båtplatser. Länsstyrelsen anser att kommunen främst bör undersöka de möjligheter som finns för utveckling av befintliga hamnar. Stora delar av det markerade området för utveckling av båtplatser berör skyddade områden, inom vilka det krävs tillstånd eller dispens för att anlägga nya hamnar och eventuellt för utökning av befintliga. Möjligheterna att ge dispens är begränsade.

Området ligger även inom strandskydd. I den fortsatta planeringen ska strandskyddet beaktas och strandskyddets huvudsakliga syften; bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet och det rörliga friluftslivet; ska värnas

Vid planering av småbåtshamnar är det viktigt att, i relation till det rörliga friluftslivet, tänka på alla konsekvenser som kan uppstå. Småbåtshamnar och båtliv är en del av det rörliga friluftslivet, men nyetablering av båthamnar kan även inskränka på det rörliga friluftslivet och motverka syftet med strandskyddet. I den fortsatta planeringen måste fokus ligga på nyttan för allmänheten, vilken är den stora skaran som önskar att ta del av ett områdes

kvaliteter och uppleva naturen. Planerade hamnars följdverksamheter måste också beaktas som t.ex. muddring, upplagsytor och parkingsplatser. Dåligt placerade hamnar kan bli avhållande på så sätt att de stängs av och allmänheten hålls borta, vilket inte är förenligt med strandskyddet.

Kommunen skriver i samrådsredogörelsen (sid. 48) att det fortsatta arbetet med småbåtshamnar planeras som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Länsstyrelsen ser det som positivt till om ett sådant tematiskt tillägg tas fram. Det framgår dock inte av utställningshandlingen att detta ska göras.

Kulturmiljö

De kommunala bevarandeområdena finns inte redovisade i översiktsplanen. Det är viktigt att redovisa de bevarandeområden som på sikt kommer att exploateras, som exempelvis i Kode, och eventuella konsekvenser av detta.

I rekommendationerna för bevarande anges, i utställningshandlingen, att en ny utredning ska tas fram för att säkerställa strategier kring kommunens kulturmiljöer (sid. 54). Vilka strategier detta rör sig om kan med fördel redovisas i översiktsplanen. Länsstyrelsen anser att det är särskilt angeläget att ta fram kulturhistoriska underlag för Marstrand och Kungälv Västra gatan, som stöd i bygglovshanteringen, för att uppnå ett långsiktigt bevarande av de specifika värdena och karaktären i dessa områden.

Miljö- och riskfaktorer

Djurhållning

Länsstyrelsen vill upplysa om att Boverket har kommit ut med ny vägledning avseende djurhållning; *Vägledning för planering för och invid djurhållning*, Boverkets rapport 2011:6; som gavs ut i maj 2011. Avsnittet om djurhållning på sid. 57 i översiktsplanen bör kompletteras i enlighet med och följa rekommendationerna i denna rapport.

Förorenade områden

I kartan på sid. 63 i översiktsplanen finns markeringar som är namngivna som "Förorenad mark". Det framgår dock inte vilka områden kommunen har valt att markera. Länsstyrelsen anser att alla potentiellt förorenade områden bör redovisas, vilka är fler än de som har redovisats i översiktsplanen. Informationen skulle bli tydligare om det anges vilka områden som markerats, exempelvis om urvalet har gjorts i EBH-stödet eller om det är MIFO-klassade områden. EHB-stödet innebär den nationella databasen över förorenade områden och MIFO-klassade områden är objekt som inventerats, bedömts och riskklassats.

Materialförsörjning

Kommunen beskriver att materialförsörjningen för fortsatt samhällsutbyggnad är något som bör utredas mellankommunalt, vilket Länsstyrelsen håller med om. Det bör dock framgå av översiktsplanen om ett sådant arbete pågår eller vilka kommuner som är lämpliga att samarbeta med i denna fråga. Länsstyrelsen anser det vara angeläget att ett sådant samarbete påbörjas.

Flygbuller

I avsnittet som behandlar flygbuller (sid. 57) kan det med fördel redovisas de maximala bullernivåer som kan uppkomma inom det, på kartan, markerade området.

Vatten och avlopp

De kommunala vatten- och avloppstjänsterna kommer de kommande åren att byggas ut i kommunen enlighet med VA i kustzon. Länsstyrelsen anser att utbyggnaden är positiv då den kommer att säkerställa rent dricksvatten till betydligt fler fastigheter och minskad belastning av näringsämnen till grundområden och havsvikar. Flera av dagens kommunala anläggningar har nått sin maxkapacitet. En fortsatt utbyggnad av bebyggelsen i föreslagna delar av kommunen förutsätter därför att kommunen först tar ställning till hur den kommunala VA-försörjningen ska se ut och att den är utbyggd för att klara erforderlig belastning.

Infrastruktur

Vid ytterligare exploatering i kustzonen kan kapacitetsbrist i vägnätet uppstå. Vid investeringar i infrastrukturen kan detta ge effekter även utanför kommunen och sådan planering bör därför ske i ett mellankommunalt och regionalt samarbete. Länsstyrelsen anser att en bebyggelseutveckling i kustzonen bör ske med koppling till infrastrukturplaneringen. Nya bostäder och verksamheter bör inte byggas ut innan infrastrukturen och kollektivtrafiken kan lösas på ett tillfredsställande sätt.

Väg E6 mellan Kungälv och Göteborg är hårt belastad. Stråket är hårt ansträngt även som pendlingsled, med ökande framkomlighetsproblem för både bil och buss. Endast mindre utbyggnader av vägen är möjliga. Länsstyrelsen ser det därför som mycket viktigt att kommunen i sin kommande planering, av bl.a. Ytterby, tar hänsyn till de behov som behövs för utveckling av Södra Bohusbanan.

Energiplanering

Kommunens arbete med miljöprogram för byggnation kan med fördel nämnas i översiktsplanen.

Planens konsekvenser

Länsstyrelsen ser det som positivt att planerad utbyggnad på åkermark har minskat. Kommunen bedömer att minskningen av åkermark till följd av exploatering och påverkan på naturmiljön på södra Koön är de mest tydliga negativa konsekvenserna av översiktsplanen. Länsstyrelsen delar denna uppfattning. Länsstyrelsen delar däremot inte kommunens bedömning att konsekvenserna för naturvården, på södra Koön, kan bli acceptabel om en utbyggnad sker i den omfattning kommunen föreslår. En utbyggnad på södra Koön får ske inom det område Länsstyrelsen har diskuterat med kommunen, så som beskrivs under rubriken *Naturmiljö*.

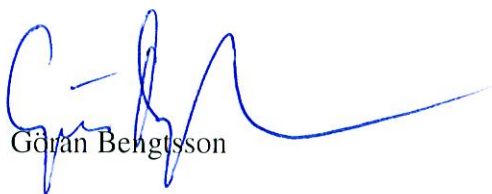
I översiktsplanens konsekvensbeskrivning (sid. 20) skriver kommunen att det är viktigt att utreda, utveckla och betona betydelsen av rekreation, i form av närhet till idrottsanläggningar, strövområden, kust och hav. Kommunen skriver också att denna del kan utvecklas mera. Det kan med fördel förtydligas på vilket sätt kommunen tänker hantera frågan. Kommer handlingen kompletteras inför antagandet eller kommer detta att behandlas i ett särskilt PM eller dyl.?

På sid. 23 i konsekvensbeskrivningen redovisas på vilka punkter översiktsplanen är otydlig. Länsstyrelsen anser att kommunen bör beskriva hur detta kommer att åtgärdas.

Beredning, deltagande

Yttranden över planen har till Länsstyrelsen inkommit från Försvarmakten daterat 2011-06-14, Trafikverket daterat 2011-06-16, Statens Geotekniska Institut (SGI) daterat 2011-05-19, Sjöfartsverket daterat 2011-04-27 och Svenska Kraftnät daterat 2011-05-18. Sjöfartsverket och Svenska Kraftnät har inga synpunkter på översiktsplanen. Länsstyrelsen har även fått Göteborgsregionens kommunalförbunds yttrande till Kungälv kommun, daterat 2011-06-14, för kännedom.

Detta granskningsyttrande har beslutats av länsöverdirektör Göran Bengtsson efter föredragning av planeringsarkitekt Nina Storsveen. I den slutliga handläggningen har även företrädare för Kulturmiljöenheten, Miljöskyddsenheten, Naturmiljöenheten och Vattenvårdsenheten deltagit. Granskningsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. PBL (2010:900) i ett senare planeringskede.


Göran Bengtsson


Nina Storsveen

Kommentar:

Synpunkten från Länsstyrelsen om att utbyggnaden i förslaget för Koön som kommunen hade med på utställningen, bedöms strida mot kap 3-4 miljöbalken uppfattar Kungälv kommun att ifall avgränsningen anpassas med det förslag som Länsstyrelsen framtagit för utvidgning av naturreservat så bedöms inte förslaget till Översiktplan längre strida mot kap 3 och 4 i miljöbalken. Kommunen frångår sitt tidigare förslag och anpassar i huvudsak till den avgränsning som är framtagen av Länsstyrelsen för utvidgningen av naturreservatet för Marstrandsskärgården. Några mindre justeringar pågår i samråd med Länsstyrelsen. För kommunens del är det angeläget att reservatsbestämmelserna utformas så att tillgängligheten till och sambanden med Marstrands stad kan utvecklas och bli en tillgång för orten som helhet.

Länsstyrelsen har i sitt utställningsutlåtande skrivit att de anser att möjligheter för utveckling av befintliga hamnar bör undersökas. Kommunen kommer utreda stråket längs väg 168, inklusive Nordön, för utveckling av båtplatser. En fördjupad studie ska göras för att peka ut vilken/vilka platser längs den sträckan som bör reserveras för utveckling av båthamnar. Detta är även av stor vikt för att avgränsa det nya naturreservatet av Marstrandsskärgården. Studien ska även omfatta kriterier/strategier för lokalisering av båtplatser.

Miljö kvalitetsnormen för vatten har kompletterats till översiktplanen.

Områden för utveckling av båtplatser berör skyddade områden. Förslaget handlar om utveckling av befintliga hamnanläggningar. I fortsatta arbeten behöver detta utredas vidare och eventuell dispens sökas. Vad gäller Mjölkekilen så omfattas inte detta område av särskilda skydd såsom landskapsbild/naturreservat eller strandskydd. Dock måste miljökonsekvenser utredas vidare.

Marstrand – svårigheter att kunna ge förutsättningar för all framtid vid reservatsbildande där "hållet" blir "en ringmur". I viss mån står riksintressen för naturvård och friluftsliv och riksintresset för kulturmiljövård och bevarande i konflikt med varandra där naturvärden och möjligheterna för Marstrand att skapa ett helårsboende ger en fragmentiserad samhällsutveckling

Den största risken för Kungälv kommun vad gäller konflikter av riksintressen på Göta älv är att kommunens vattentäkt och vattenverk blir utslaget utav sjöfarten, skred uppströms i Göta älv, utsläpp eller klimatpåverkan på längre sikt. Detta har förtydligats i handlingen

Säve flygplats är riksintresse, och har tillförts i handlingen och kartan.

Avsnittet om riksintresse för Totalförsvaret har reviderats enligt yttrande från Försvarmakten.

Mellankommunala frågor – länsstyrelsens uppfattning överensstämmer helt med kommunens mening i planen.

Kända riskområden avseende stabilitet – Ett trettiotal platser har ansetts ha en något högre risk och det har även genomförts borrundersökningar. Utredningen är fortfarande av övergripande karaktär, varför fortsatt utredningar behövs vid planläggning eller bygglovsgivning. Platserna har markerats på karta i planbeskrivningen om miljö- och riskfaktorer.

Kommunen delar Länsstyrelsens uppfattning om det är

viktigt att de tillkommande bostäderna i Marstrand ska utgöra helårsboende. Dock finns svårigheter att styra detta men målsättningen delar kommunen till fullo.

Strandskydd: I utställningsförslaget omfattas endast området vid Badhålan på Koön delvis av strandskydd. Detta kommer till särskild prövning i samband med framtida detaljplanearbete.

Kungälv kommun ser inte längre en konflikt vid utvidgning av naturreservat och föreslagna bostadsområden när förslaget har anpassats för södra Koön och pågående detaljplaneprocessen för Tega 2:5 i anslutning till Ormo behandlar frågan. Beträffande Kastellegården är ett par mindre områden angivna för byggnation men i övrigt är det möjligt för reservatsbildande.

Rollsbo – strategiskt utvecklingsområde. Denna fråga kring skyddade arter och många andra frågor behöver redas ut i ett tidigt skede när fördjupade studier av området påbörjas.

Förklarande text har tillförts planhandlingen om projekt Entré Marstrand och Marstrands utveckling. Projektet innebär viss problematik med blandning av verksamheter och bostäder och behöver studeras mer noggrant inför ett framtida detaljplanearbete.

Mjölkekilen – Översiktlig ickekvantitativ inventering av Mjölkekilen, 2007 genomförd på uppdrag av Länsstyrelsen. Denna utredning är översiktlig och fördjupade undersökningar av Mjölkekilen kommer ingå i projekt Entré Marstrand.

Kommunens bedömer att de områden (Galgholmen och Kilholmarna) som är möjliga för förtätning att få ett betydande samhällsintresse för Marstrandssamhällets utveckling som torde väga tyngre än strandskyddsintresset. Fördjupade undersökningar och arbete i detaljplaneskedet.

Planhandlingen beskriver i kapitel 8 om fortsatt arbete med utreda behovet längs stråket väg 168 samt att ta fram kriterier/strategier för lokalisering av båtplatser. Frågan är även av regional karaktär och behöver utredas i ett större sammanhang.

Kulturmiljövårdsprogrammet skall uppdateras och digitaliseras för att kunna användas som ett underlag till en utvecklingsplan för kulturarvet. I samband med detta tas strategier fram för bevarande och utvecklingsfrågor som rör kommunens kulturmiljöer.

Planhandlingen har kompletterats kring djurhållning enligt Boverkets rapport 2011:6, Vägledning för planering för och invid djurhållning.

Förorenade områden: De redovisade områdena som finns med i översiktplanen är MIFO-områden klass 1 och klass 2. Detta har förtydligats i teckenförklaringen på kartan.

Materialförsörjning: Inom GR är arbete i startfasen med en förstudie till materialförsörjningsplan och omfattar alla medlemskommunerna i GR.

Flygbuller: Maximala bullernivåer redovisas i avsnittet om flygbuller.

Bebyggelseutveckling och infrastrukturutveckling i kustzonen som går hand i hand är det mest optimala. Kommunens uppfattning är att vi inte kan vänta tills infrastrukturen byggs ut, utan istället arbeta parallellt med att bygga ut

gång och cykelvägar som bidrar till trafiksäkrare miljöer, liksom att det ökade befolkningsunderlaget bidrar till att kunna öka möjligheterna till förbättrad kollektivtrafik.

Kommunen delar Länsstyrelsen uppfattning om att i Ytterby ta hänsyn till de behov av utveckling som kan behövas för södra Bohusbanan.

Miljöprogram för bostäder som antogs i juni i Kommunfullmäktige har kompletterats i handlingen.

Rekreation och Fritid – inarbetas i "Framtida platser för rekreation, fritid och idrottsändamål, utifrån Idrottens plats i Kungälv - fortsatt arbete i kap 8.

De otydligheter som konsekvensbeskrivningen anger kommer inarbetas i fortsatta arbeten se kap 8, "Framtida platser för idrottsändamål, utifrån Idrottens plats i Kungälv", "Tematisk tillägg med inriktning på kommunens kulturarv", liksom att orternas centrumpunkter och utvecklingsformer arbetas vidare med i fördjupade översiktsplaner i respektive serviceort.

SJÖFARTSVERKET

Ingen erinran

Kommentar:

Noteras

POLISMYNDIGHETEN I VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Ingen erinran

Kommentar:

Noteras

STENUNGSUNDS KOMMUN

Generellt positiva till förslaget till Översiktsplan 2010 för Kungälv kommun.

Vindbruksplan- områden närmast kommungränsen. Arbetas in i S-sunds vindbruksplan.

Stenungsund ser positivt på ökat samarbete kring bebyggelseutveckling Kode – Jörlanda, transportinfrastruktur – kollektivtrafik och cykelbaneutbyggnad längs GR-stråket

Stenungsund är angelägna om ett fortsatt gemensamt utredningsarbete kring långsiktig vattenförsörjning i ett regionalt perspektiv

Kommentar:

Kungälv delar Stenungsunds uppfattning om vikten att öka samarbetet kring GR stråket Bohusbanan/E6 vad gäller bla bebyggelseutveckling och transportinfrastruktur.

Kungälv kommun har besvarat remiss av Stenungsunds vindbruksplan med att områdena ses som enheter gemensamt när de ansluter till varandra i kommungränsen.

Kungälv kommun delar uppfattningen om vikten av att

långsiktigt och på en övergripande nivå utreda och lösa vattenförsörjningen i regionen.

GÖTEBORGS STAD

Göteborgs stad efterfrågar en underbyggd strategi och konsekvensanalys av utbyggnaden av VA i kustzon, såsom redovisats för serviceorterna.

Välkomnar att översiktsplanen förtydligats och betonar vikten av regionala utredningar kring infrastrukturen gällande Södra Bohusbanan – idéstudie liksom en ev ny förbindelse för E6 över Nordre Älv.

Kommentar:

Orterna som prioriteras i projekt VA i kustzon är i handlingen definierade som grannbyar till närliggande serviceort. Förtydligande av ortsavgränsning är gjord till utställningen för att tydliggöra ort /landsbygd. Kollektivtrafik finns till dessa orter i olika omfattning och de främsta motiven för VA i kustzon är att kunna bidra till att många dåliga avloppsanläggningar försvinner och erbjuda god vattenkvalitet till de som bor där.

Kungälv kommun delar Göteborgsstads uppfattning kring vikten att starta upp regionala utredningar kring infrastrukturen, Bohusbanan liksom ev ny förbindelse över Nordre Älv.

VÄSTTRAFIK

Önskan om att tidig planering tar hänsyn till framkomlighet för kollektivtrafiken.

Kommentar:

Noteras

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT

Rubriken på Markstabilitet och skred bör lyftas till samma huvudrubrik som Erosion, berggras och blocknedfall. Hänvisning i kap Markstabilitet till SGI redovisning som ej är namngiven. När är den gjord och vad avser den?

Av den översiktliga stabilitetskarteringen som finns på digitala mark och vattenanvändningskartan, kan inte utläsas om det finns kända riskområden eller hur detta strategiskt kan påverka markanvändningen. Om det finns kända områden där stabiliteten inte är tillfredsställande bör det även i planen beskrivas hur dessa områden avses hanteras.

Generella synpunkter från samrådet kvarstår.

Kommentar:

Hänvisning i planhandlingen har funnits med i tidigare översiktsplaner. Efter samtal med SGI, tar vi bort denna redovisning gällande släntlutningar eftersom det är ett föråldrat sätt att hantera markstabilitetsfrågor. Övergripande för Kungälv kommun hänvisas till jordartskarta och den översiktliga

stabilitetskartering genomförd 2001. Vid detaljplaner och bygglovsprövning skall bedömningar göras om vilken grad av geotekniska undersökningar som krävs på den aktuella platsen.

Kända riskområden avseende stabilitet – Ett trettiotal platser har ansetts ha en något högre risk och det har även genomförts borrundersökningar. Utredningen är fortfarande av övergripande karaktär, varför fortsatt utredningar behövs vid planläggning eller bygglovsgivning. Platserna har markerats på karta i planbeskrivningen om miljö- och riskfaktorer.

ALE KOMMUN

Kan inte tydligt utläsa svaren på sina frågor från samrådet kring vattenförsörjning, klimatförändringarna, motorbanor och skjutbanor. Utgår från att de har översänts till ansvarig sektor och kommer att återkopplas.

Framtida kollektivtrafik mellan Kungälv och Bohus via Eriksdal i Göteborgs kommun är viktig att samordnas. Förändrade resvanor kan få konsekvenser för pendelparkeringar.

Kommentar:

Olyckligtvis har vissa frågor inte tydligt blivit besvarade i samrådsredogörelsen och det har varit svårt att utläsa var svaren funnits, detta har särskilt drabbat Ale kommun. Vi ber om ursäkt för detta.

Ny förbindelse mellan Kungälv och Ale i en västlig-östlig vägdragnings, sk Alelänk, har varit en av frågeställningarna från samrådet. Kungälvs kommun delar denna uppfattning om att det är en fråga som behöver hanteras inom regionala utredningsarbeten. Kungälvs kommun delar även Ales kommuns uppfattning om mellankommunala frågor och är positiva till samarbete.

VA-verket i Kungälvs kommun kommer att öka sin produktion av vatten och det är inget hinder för Ale kommun att fortsättningsvis köpa vatten av Kungälv

Kungälvs kommun har fått förfrågan från Bohus Racing ang gocartbana i Kungälv. Samhällsbyggnadsenheten har undersökt möjligheterna att hitta mark i Kungälvs kommun men det faller på att den oftast är avsett för bostäder eller ligger nära bostäder i Kungälv eller de andra tätorterna. Återkopplingen till föreningen var att kontakta BOKAB avseende möjligheten att använda del av den mark som används av en motorklubb som kör fyrhjulingar norr om Rollsbo.

Kungälvs kommun har en skjutbana i Svartedalen.

Ales synpunkt kring samordningen av kollektivtrafiken mellan Kungälv och Bohus, delas av Kungälvs kommun. Tvärförbindelse mellan Ytterby – Kungälv – Bohus kommer ha en viktig funktion för att slippa fulla pendelparkeringar. Detta kommer innebära gemensamt arbete med Västtrafik ang kollektivtrafik.

TJÖRNS KOMMUN

Påpekar vikten av att frågan om ”Tjörnlänken” utreds.

Utreda vidare ”Tjörnlänken” som kan gagna och un-

derlätta medfinansiering av väg 168

Kollektivtrafik som rör Göteborgsregionens norra del – hanteras i ett regionalt perspektiv.

Kommentar:

Hänvisning till regionalt arbete med infrastruktur för Göteborgsregionens norra del, såsom Kornhallslänk, Alelänk, Bohusbanan genom Kungälvs stad m.m, vilket framgår av kapitlet 8, fortsatta arbetet.

LILLA EDET

Göta Älv – viktig, egen rubrik m.m.

Positivt att Kungälv värnar Svartedalen. Lilla Edets anser att bebyggelse innefattar även vindkraftverk som kan störa områdets karaktär

Kollektivtrafiken mot Lilla Edet.

SOLTAK-samarbete ang regelverk och riktlinjer, exv riktlinjer bebyggelse och djurhållning samt riktlinjer för bebyggelse längs med Göta älv.

Kommentar:

Svartedalen är markerat som restriktionsområde i vindbruksplanen.

Kollektivtrafik finns beskrivet på sid 21 där det kollektivtrafikmässiga sambandet redovisas mellan Kungälv och Lilla Edet. Kungälvs kommun delar Lilla Edets uppfattning att denna kollektivtrafiklinje är viktig för kommundelarna i respektive kommun, men inte i den omfattning att kommunens strukturbild ändras.

Beskriva Göta Älv som stycke och skrivning i kap 3 under ett hållbart Transportsystem – Båttrafik, åtgärdas.

ÖCKERÖ KOMMUN

Inget att erinra

Kommentar:

Noteras

STATENS FASTIGHETSVERK

Utställningshandlingen har rättats vad gäller kulturmiljön för Kastellgården. Det är av största vikt att Kastellgården bibehåller sin areella sträckning samt vidmakthåller jordbruksdrift.

Statens fastighetsverk motsätter sig en minskning av markinnehavet samt varje förändring av dagens markanvändning på Fastighetsverkets fastighetsinnehav inom kommunen.

Kommentar:

Noteras.

FOLKPARTIET I KUNGÄLV

Folkpartiet kan inte acceptera 1 km avgränsning och turtäthet som kriterie vid bygglovsgivning. Anser att det strider mot visionen ”Kungälv skall utvecklas och vara tillgänglig för alla individer”. Folkpartiet yrkar på att hela skrivelsen om kriteriet hållplatsavstånd och turtäthet tas bort från Översiktsplanen.

Näringsliv

Kritiska till formulering av att vara restriktiv på storskalig och transportintensiv näringsverksamhet, önskar att den tas bort och istället ersätts med att kommunens från fall till fall avgör lämpligheten av en etablering

Kommentar:

Frågan om kriterier för bygglovsgivning har varit föremål för diskussion under planprocessen. Styrgruppen, Framtid och utvecklingsberedningen har värdesatt att vara politiskt eniga i frågan och tar bort ställningstagande kring definierat avstånd och turtäthet som en prövningsgrund vid bygglovsgivning och enbart skriva om rimligt avstånd till kollektivtrafik. En utvärdering av detta ska ske inför nästa aktualitetsförklaring.

Näringsverksamhet som är storskalig och transportintensiv. I arbetsgruppen för Näringsliv, bedömdes att denna typ av verksamhet har syttat på omlastningsterminaler, transportcentraler m.m. som i det regionala arbetet skall utlokaliseras från centrala Göteborg. Denna typ verksamhet skapar inte många arbetstillfällen men tar mycket mark, t ex åkermark, i anspråk och alstrar buller, vibrationer och avgaser samt kräver närhet till infrastruktur.

Ny formulering att ersätta skrivningen i planbeskrivningen:

Transportintensiva och storskaliga verksamheter behöver utredas noggrant innan en eventuell etablering kan ske.

FÖRSVARSMAKTEN

Förslag i yttrande om generell text om riksintresset att införa i plandokumentet

Riksintresset för totalförsvarets militära del

Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Del finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunaktions-, och underrättelse-system. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintresset.

I Kungälv kommun finns inga riksintressen som kan redovisas öppet. Inom kommunerna kan riksintresset framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsob-

jekt som master och vindkraftverk. Därför bör Försvarsmakten kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten. Informationen används också som förberedelse för införande av höga objekt i landets flyghinderdatabas.

Kommentar:

Delar av skrivningen finns redovisad i kap 7, Totalförsvaret, men kommer kompletteras så att hela förslaget finns med i handlingen samt en hänvisning under kap 5 i regler och rekommendationer, med ny delrubrik Försvaret.

GÖTEBORGSREGIONENS KOMMUNALFÖRBUND

GR ser positivt på att lyfta frågan kring Ale-länk och Kornhallslänk till en regional nivå och utredas i samarbete med grannkommuner och Trafikverket.

GR uppfattar att Kungälv kommun har större möjligheter att utveckla tätorten Kungälv-Ytterby genom att stärka sambandet mellan dessa orter. Istället har kommunen prioriterat bevarande av ”särskilt värdefull åkermark”. En strategisk avvägning mellan bevarande av jordbruksmark och stadsutveckling i Ytterby kvarstår.

Kommentar:

Positivt att GR noterat och delar uppfattning om att de övergripande frågorna skall lyftas på en regional nivå.

Gällande att utveckla tätorten Kungälv – Ytterby provade Kungälv kommun frågan i samrådshandlingen varvid stora delar av jordbruksmarken och skogsområdena som förbinder Ytterby och Kungälv omfattas av skydd såsom Statligt byggnadsminne och naturreservat. Områden längs väg 168 skulle kunna vara möjliga för utveckling men är starkt påverkat av buller från trafik, vilket behöver utredas vidare. Ambitionen inom Kungälv kommun är att vi vill utveckla Ytterby som en viktig stationsort med mycket goda pendlingsmöjligheter till Göteborg eller norrut med Bohusbanan.

CENTERPARTIET

Bebyggelse på landet

Kritiska till 1 km kriterie för bebyggelse på landsbygd. Grundregel bör vara förtätning från serviceorternas centrum och utåt och tillåta komplementbebyggelse i glesa områden. Beakta landsvägar i framtida planering, risk att landsvägarna blir tätortsgator med farthinder.

Försiktighetsprincipen skall användas vid all exploatering som berör natur och kulturvärden.

Uppgradera inventering av värdefull jordbruksmark från 70-talet enligt ny från Jordbruksverket. Center-

partiet ifrågasätter all exploatering på jordbruksmark. Områden i Romelanda, Kastellegården och Trankärr från ÖP:s samrådshandling.

Centerpartiet anser att utrymme behövs för fler campingplatser i flera kommundelar likaså båtplatser och gästhamnar.

Synpunkter på föreslagna utbyggnadsområden i kommundelarna. Se vidare i yttrande från Centerpartiet.

Kommentar:

Frågan om kriterier för bygglovsgivning har varit föremål för diskussion under planprocessen. Styrgruppen, Framtid och utvecklingsberedningen har värdesatt att vara politiskt eniga i frågan och tar bort ställningstagande kring definierat avstånd och turtäthet som en prövningsgrund vid bygglovsgivning och enbart skriva om rimligt avstånd till kollektivtrafik. En utvärdering av detta ska ske inför nästa aktualitetsförklaring.

Exploateringar inom tätortsavgränsningarna är grova avgränsningar och i samband med fortsatta detaljplanarbeten kommer hänsyn tas till natur- och kulturvärden, eller på annat sätt kompensera om exploateringen gör intrång. Utanför tätortsavgränsningar är även här viktigt att avväga och använda sig av försiktighetsprincip såsom Centerpartiet föreslår. Detta finns beskrivet i planbeskrivningen och kan förtydligas ytterligare för kulturmiljöer, åtgärdats. Kap 5

I kap 8, fortsatt arbete beskrivs att en uppgradering av kartläggning av kommunens åkermark bör göras.

Områden angivna i Romelanda, Kastellegården och huvuddelen av jordbruksområden vid Trankärr är borttagna till Utställningshandlingen.

Från konsekvensbeskrivning: I utställningsförslaget av ÖP föreslås utbyggnadsområden som tar i anspråk 74 ha åkermark, till år 2020 och ytterligare 176 ha till år 2050. Av konsekvensbeskrivningen framgår att detta är den mest tydliga negativa konsekvensen av översiktsplanen.

Från politiska visionen: Grundprincip är att kommunen ska hushålla särskilt med den mest värdefulla jordbruksmarken. För att främja en utveckling av våra orter kan tätortsnära jordbruksmark behöva tas i anspråk

För båtplatser och gästhamnar finns beskrivet att detta behöver arbetas vidare med att ta fram kriterier/strategier för båtplatser liksom utreda längs väg 168 i samband med naturreservatet Marstrandsskärgården. Campingplatser kommer ingå i fortsatt arbete med Idrottsändamål, Rekreation och Fritid, Fortsatt arbete i kap 8.

Flera av synpunkterna i yttrande är av den detaljeringsgraden att de kommer att hanteras i andra sammanhang än i översiktsplanen.

Inom alla serviceorter finns flera förtätningmöjligheter inom tätortsavgränsningar, som ej i detalj är redovisade. Serviceorterna behöver studeras vidare i detalj angående förtätningar och trafikfrågor i arbeten med Dispositionsskiss eller fördjupade översiktsplaner för respektive serviceort.

Översiktsplanens avsikt är att tillskapa bebyggelseområden som skapar förutsättningar för serviceorterna att öka befolkningmängden för att nå nivåer 2500 – 3000 invånare.

Förslagets tidsordning bygger på grundläggande principer att förtäta och bygga inifrån och ut, ta områden med minst konflikter först och spara de mest värdefulla jordbruksområdena. Utbyggnadsordningen hänger även ihop med samhällsekonomiska hänsyn.

NATURSKYDDSFÖRENINGEN I KUNGÄLV

Tidigare ambitioner hos politiker och tjänstemän inom kommunen har resulterat i höga kvaliteter och låg exploatering i kustzonen. Anser att stor restriktivitet bör gälla för all form av exploatering i kustzonen då området omfattas av riksintresse för friluftsliv och med höga naturvärden

Förslaget att exploatera S Koön är förkastligt. S Koön - en av länets allra bäst bevarade småskaliga jordbruksmiljöer i det yttre kustbandet. Alla förslag till framtida exploatering på södra Koön bör tas bort ur översiktsplanen.

Mjölkekilen – för stor påverkan på natur och kulturlandskapet för att motivera exploatering. Anläggande av småbåtshamn i Mjölkekilen kräver återkommande muddringsarbeten med bestående negativ påverkan på grundbottnarna.

Framtida exploatering behöver minska trafikvolymen – framtida planering behöver utgå från utbyggd kollektivtrafik, smart bebyggelseutveckling.

Istället för kringled runt Kungälv – E6 som en tunnel, med erforderlig kapacitet, genom Kungälv

Kommunen bör verka för regiontågtrafiken utvecklas. Exv Beamways mellan Ytterby – Kungälv och vidare till Bohus.

Subventionerat årskort istället för utbyggda vägförbindelser

Kungälv kommun borde göra större satsningar på naturupplevelser och naturturism, vilket kräver förbättrat skydd av attraktiva naturområden, exempelvis Migandet vid Nordre älvs mynning och södra Koön

Kommentar:

I kustzonen har översiktsplanen definierat sex områden som överensstämmer med projekt VA i kustzon för utveckling och åtgärder av ej godkända avloppslösningar. Det är en av de positiva effekter som VA i kustzon ger. I kustzonen ska en återhållsam inställning till ny bebyggelse utanför de prioriterade kustorterna gälla.

Kungälv kommun och Länsstyrelsen håller på att arbeta med en överenskommelse kring hur ett framtida reservat kring Marstrandsskärgården kommer att se ut. Landskapsbildsskyddet för Södra Koön upphävs för ett mindre område där naturvärdena inte bedömts höga och där det i framtiden kan vara möjligt att exploatera. Utbyggnadsstrategin som gäller för alla serviceorter är att i första hand förtäta och sedan ta de områden som behövs för exploatering med minst

motstående intressen. Delområdet på Södra Koön blir troligen först aktuellt på långre sikt.

Projekt Entré Marstrand är en fortsättning och utveckling av vad Charette-arbetet visade för Mjölkekilsområdet. Innan en båthamn eventuellt kan bli en verklighet krävs fördjupad naturvärdesbedömning/konsekvensbeskrivning samt bedömning av muddringsbehovet. Tillstånd av Länsstyrelsen behövs för vattenverksamhet.

I kap 8 finns beskrivet om fortsatt arbete med att ta fram kriterier för lokalisering av båtplatser, utveckling av befintliga båthamnar.

Kungälv kommun håller med Naturskyddsföreningen om att inriktningen för hållbar utveckling borde innehålla utveckling av kollektivtrafik och bebyggelseutveckling som är smart och koncentrerad.

Många av de större infrastrukturprojekten har Kungälv kommun inför utställningshandlingen lyft vidare till en regional och mellankommunal nivå för att utredas vidare.

Kungälv kommun har inte motsatt sig nya naturreservat enligt Programmet för tätortsnära natur. Länsstyrelsen har dock tagit bort Migandet från programmet. Migandet ges ett visst skydd genom att klassas som stort opåverkat område i översiktsplanen

Utveckling av exempelvis cykelvägar som bidrar till att öka tillgängligheten till naturen. Vissa satsningar av att öka tillgängligheten till natur har gjorts de senaste åren.

TRAFIKVERKET

Om bebyggelsen växer mot kusten kan kapacitetsbrist i vägnätet uppstå. Frågan kräver en mellankommunal och regional diskussion om hur transportinfrastrukturen skall utvecklas.

Väg E6 mellan Kungälv och Göteborg är hårt belastad, även som pendlingsled är stråket hårt ansträngt. Endast smärre utbyggnad möjligt.

Enligt Trafikverkets beslut 2010-11-17 gällande anläggningar som utför mark- och vattenområden enligt 3 kap 8§ miljöbalken som bedöms vara riksintresse för kommunikationer. Enligt detta beslut är Säve flygplats riksintresse och det behöver framgå av översiktsplanen.

Kommentar:

Kungälv kommun delar Trafikverkets uppfattning om mellankommunalt och regionalt gemensamt arbete kring transportinfrastrukturen och vill få till stånd ett sådant arbete i denna del av regionen.

Riksintresset Säve flygplats läggs till i Översiktsplan 2010 för Kungälv kommun. Kungälv kommun är berört av in och utflygning till flygplatsen.

Noteras att smärre utbyggnad av E6 endast omfattar trimningsåtgärder, efter återkoppling till handläggare på Trafikverket.

Anläggningar på land kan påverka maritim verksamhet därav är ett influensområde på 5 km som är en planeringsförutsättning för kommunerna att ta med i arbetet. Detalj-

planer eller bygglov kan påverka och samråd skall ske med Sjöfartsverket. Kompletteras i planhandlingen

I kommande detaljplanearbete inarbetas bullerutredningar.

BOHUSLÄNS MUSEUM

Positiv att översiktsplanen tydligt anger att man under kommande år kommer att arbeta med en revidering av kulturmiljöprogrammet.

I samrådsredogörelsen finns skrivning som refererar till arbetsgrupp att arbeta inför utställningshandlingen, motstridigt.

Kommentar:

Samrådsredogörelsens kommentar till Länsstyrelsens yttrande om att tydligt beskriva kommunens avsikt kring kulturmiljövärden förändrades i slutbearbetningen av utställningshandlingen, pga tidsbrist och ämnets omfattning, och istället avses att fortsätta arbetet med kommunens kulturarv efter översiktsplanens antagande. Denna fråga hanteras i samråd med Bohusläns museum.

UTVECKLINGSPARTIET

Delar Folkpartiets syn på bygglovshantering. Synpunkter på den politiska visionen ang bebyggelsestruktur och koppling till kollektivtrafik. Föreslår att skrivningen kring avstånd till kollektivtrafik som rör byggande på landsbygd, respektive att skapa attraktiva mötesplatser utgår.

Delar inte Kungälv kommuns vision om att vara självförsörjande på el, anser att det är statens ansvar och föreslår att skrivningen utgår.

Ingen bebyggelseutveckling av Kastellegårdsområdet och Ridskolan i Björkås.

Kommentar:

Samhällsplanering och lovgivning är en sammanvägning mellan olika intressen. Hur sammanvägningen skall ske är i stor grad reglerat i lagstiftning. I övrigt noteras.

Frågan om kriterier för bygglovsgivning har varit föremål för diskussion under planprocessen. Styrgruppen, Framtid och utvecklingsberedningen har värdesatt att vara politiskt eniga i frågan och tar bort ställningstagande kring definierat avstånd och turtäthet som en prövningsgrund vid bygglovsgivning och enbart skriva om rimligt avstånd till kollektivtrafik. En utvärdering av detta ska ske inför nästa aktualitetsförklaring.

Skrivningen om mål att vara självförsörjande på el på lång sikt kommer från Energiplanen, antagen av kommunfullmäktige.

Vindbruksplan för Kungälv kommun är antagen av kommunfullmäktige och därmed ett underlag för översiktsplanen.

Kastellegårdsområdet har tagits bort till utställningen som utbyggnadsområde pga att det är ett statligt byggnadsminne och skyddat enligt förordningen om statliga byggnadsminnen och fastigheten får inte förändras.

Området som berör Ridskolan i Björkås ligger kvar som ett utbyggnadsområde på sikt, och är av stor betydelse för om Ytterby skall kunna utvecklas som ett stationssamhälle enligt GR strukturbild som kommunen ställt sig bakom. Ifall kommunen och Ridverksamheten kan komma till en gemensam lösning och hitta en alternativ plats är detta ett prioriterat område. Området i Björkås är ett konfliktområde och ett ställningstagande behövs för vilken ändamål som skall gälla för området.

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

Vattenfall Eldistribution har anläggningar inom planområdet och beskrivet skyddsavstånd m.m. som gäller för olika starka ledningar. (Samma yttrande som i samrådet.)

Kommentar:

Föreskrifter har tagits med i handlingen inför utställningen.

FISKERIVERKET

Har lämnat yttrande i samrådet och har inget ytterligare att framföra i ärendet.

Kommentar:

Noteras

SVENSKA KRAFTNÄT

Inget att erinra mot upprättat förslag.

Kommentar:

Noteras.

ÖVERGRIPANDE SYNPUNKTER

LANTBRUKARNAS RIKSFÖRBUND, KUNGÄLVS KOMMUNGRUPP

Konstaterar att det inte är mycket som förändrats till det bättre sett ur de gröna näringarnas perspektiv. Motsägelsefullt när ÖP istället för att minska bebyggelse på åkermark snarare har utökat den.

Skyddsavstånd till djurhållande verksamheter ska bedömas från fall till fall och att prövningen ska ske utifrån en viss påverkan på omgivningen måste accepteras på landsbygden. En farhåga finns med förslaget, det är när bostäder och andra verksamheter kryper allt närmare redan befintliga verksamheter inom de gröna näringarna. Kan leda till inskränkningar för den enskilde verksamhetsutövaren.

Anser att kommunen ska undersöka möjligheten att bygga på andra platser än den åkermark som nu är föreslagen att bebyggas, exempelvis på höjder, berg eller andra impediment.

Kommentar:

Flera utbyggnadsområden kommer om de blir verklighet att beröra produktiv jordbruksmark. Jämfört med samrådsversionen har den planerade utbyggnaden på åkermark minskat. Konsekvensbeskrivningen redovisar dock att minskningen av åkermarken i Kungälv är en av de mest tydliga negativa konsekvenserna av översiktsplanen. Ett väsentligt samhällsintresse, såsom bebyggelseäthet och underlag för kollektivtrafik, kan dock innebära att tätorters utveckling i vissa fall kan behöva ske på åkermark. Översiktsplanen är tydlig med inriktningen att inget skall byggas på åkermark utanför tätortsgrensarna på markanvändningskartan.

Värdering behöver göras utifrån skyddet av landskapsbilden och skyddet av åkermark. Förslag i yttrande om att bebygga berg, höjder och impediment. Dessa områden kan också vara bärare av olika skydd. I fortsatt planering görs alltid en fördjupad analys av motstående intressen.

I de föregående studierna av nya exploateringsområden har bergsområden och höjder tagits med i översiktsplaneförslaget. Målsättningen att Kungälvs kommun skall växa till 50 000 invånare till år 2020, har lett till att även områden som berör jordbruksmark kan behöva tas i anspråk. Ambitionen är att i första hand förtäta och skapa underlag för god kollektivtrafik.

Rekommendationer vid djurhållning, ny rapport – se yttrande och kommentar till Länsstyrelsen s 14, ovan.

Det finns konflikter kring planering av ny bebyggelse som kommer närmare djurhållning och kan leda till inskränkningar av näringen. Det finns inga centrala riktlinjer och därför behövs bedömningar göras i ärenden från fall

till fall. Förtätning av landsbygden kan innebära att konflikten återkommer oftare. Intentionen är att värna om befintlig djurhållning.

KÅRE STRÖM

Bevara kustzonen och värdefulla naturmiljöer. Förslag att istället styra utbyggnaden till serviceorterna Kode, Kareby, Kärna och Diseröd – för att stärka dessa serviceorter. Bygg samman Kungälv – Ytterby – utbyggnadslägen tex på bergsryggen mellan E6 och Ytterby. Mjölkekilen, Södra Koön, Ödsmålsmosse och Aröd är starkt hotade av föreslagna bebyggelseexpansion. Riksintresse.

Skydd av särskilda områden – Södra Koön, Mjölkekilen sparas för småskaligt brukande av naturbete, Trankärr bör utredas som framtida naturområde och brukande av tätortsnära jordbruk med pedagogisk inriktning

Natur och friluftsliv – förslag om utredning av behovet av framtida naturreservat och anordningar för friluftslivet för att möta en växande befolkning och ett ökat friluftsliv av stora grupper.

Småbåtshamnar – förslag: utredning av lägen och samordning av båtplatser till lämpliga ställen i kommunen.

Infrastruktur och trafik – utbyggnad av GC-vägar, främst mellan Ytterby och Marstrand.

Kommentar:

I kustzonen har översiktsplanen definierat sex områden som överensstämmer med projekt VA i kustzon för utveckling och åtgärder av ej godkända avloppslösningar. Det är en av de positiva effekter som VA i kustzon ger. I kustzonen ska en återhållsam inställning till ny bebyggelse utanför de prioriterade kustorterna gälla.

Kungälvs kommun delar åsikten om att bygga samman Kungälv och Ytterby, dock finns flera motstående intressen som t ex naturreservat, jordbruksmark och statliga skydd. Samtidigt finns troligen möjligheter att utreda vidare att förtäta längs Marstrandsvägen där bl a geoteknik och bullerfrågor behöver beaktas.

Struktur bilden för Kungälv är grundläggande för hur kommunen ser på utvecklingen i stråk och definierade serviceorter som är prioriterade för bebyggelseutveckling och komplettering av det som saknas på orten. Principen är att bygga inifrån och ut, dvs förtäta och växa vidare i de områden som står i minst konflikt med andra värden. Liksom att infrastrukturen skall utvecklas vidare med fokus på kollektivtrafik och GC-banor enligt K2020.

Kungälvs kommun har inte motsatt sig nya naturreservat enligt Programmet för tätortsnära natur. Det pågår arbete med att bilda nya reservat och att utöka en del naturreservat

i Kungälv kommun. Södra Koön, Marieberg, Ormo är några av dessa. Migandet ges ett visst skydd genom att klassas som stort opåverkat område i översiktsplanen

För Södra Koön finns en samsyn mellan kommun och Länsstyrelsen om avgränsning mellan framtida bebyggelse och skydd. Större delen av Södra Koön kommer därmed att skyddas och ingå i det framtida naturreservatet.

I översiktsplanen har Trankärrs-området justerats så att ingen ny bostadsexploatering föreslås på värdefull åkermark, med undantag för ett område närmast Tvetenområdet.

För kommuns närströvsområden finns rapporter framtagna som övergripande beskriver hur friluftslivet skulle kunna utvecklas. För övriga områden i kommunen finns ingen sådan sammanställning. Synpunkten noteras.

I fortsatt arbete kommer utredning kring utveckling av båthamn att göras, se kap 8 i planhandlingen.

KUNGÄLVSORNITOLGERNA

Bebyggelseexploatering bör överhuvudtaget inte ske i kustzonen. Bör i första hand bevaras för natur- och friluftsliv.

Bebyggelseutvecklingen bör lokaliseras till de mindre tätorterna Kode, Kareby, Diseröd och Kärna för att öka underlag för service. Prioritera bebyggelseutvecklingen mellan Kungälv och Ytterby – synergieffekter av infrastruktur, allmänna kommunikationer, samhällsservice och handel.

Flera natur- och friluftsområden samt kulturmiljöer i kustzonen bör skyddas genom naturreservat, bla Södra Koön och Mjölkekilen, Aröd och Migandet (Nordre älv mynning) – höga naturvärden bla stora ornitologiska värden

Andra områden som bör skyddas genom naturreservat är Dalens hembygdsgård och Tofta fågelrika våtmark. Angeläget eftersom även kommunens omfattande bebyggelseplaner berör känsliga och värdefulla naturmiljöer för bl a fågellivet

Kommentar:

Se svarskommentarer till yttrande Kåre Ström, ovan.

MAGNUS BÖRJESSON

Den framtida befolkningsökningen förväntas ske i de västra delarna av kommunen. Det är även här som infrastrukturen behöver byggas ut.

Väg 168 till Marstrand har en onödig omväg via Kungälv centrum – underlätta med en fast förbindelse över Nordre älv vid Kornhall.

Se över framtida vägkorridorer så att de inte hamnar i bebyggelse för att minimera bullerstörningar mot omgivningen.

Förr byggde man vägar igenom tätbebyggda område. Nu för tiden lägger man trafiken utanför bebyggelseområden för att minska bullerstörningar för boenden. Ett gott exempel är Kode och Uddevalla. Ett dåligt exempel är Kungälv

Det är bra med närhet till kommunikationer, men det får inte inverka negativt på folks boendemiljö och hälsa.

Kort sikt – förbättra bullerskyddet längs med E6 och motorvägsbron. Bullerplank eller byggnader som inrymmer icke störningskänslig verksamhet och som kan fungera som bullerskydd.

Lång sikt – trafiken behöver ledas utanför Kungälv centrum eller passera staden i tunnlar under mark.

Kommentar:

Frågeställningen är viktig och Kungälv kommun har lyft frågan till att den behöver utredas ur ett regionalt perspektiv tillsammans med Trafikverket och tillsammans med våra grannkommuner.

ANKI HALL OCH WANJA SÖDERBERG MED VÄNNER

Följande frågor tycker vi är viktiga att utveckla i översiktsplanen

Hela Barnkonventionen art 3 om barnets bästa och 31 om vila och fritid

Hela konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, särskilt art 30 om deltagande i kultur, rekreation, fritidsverksamhet och idrott

Klimatförändringarna, olika scenarier och dess konsekvenser för vår kommun

Vid telefonsamtal utlovades kompletterande synpunkter.

Kommentar:

Ytterligare beskrivning har inte inkommit, varför det är svårt att besvara frågeställningarna i mer än övergripande form.

Handikappolitiskt program - antaget 2002, med årliga åtgärdsplaner. Hösten 2011 återupptas arbetet med att ta fram ett nytt funktionshinderpolitiskt -måldokument/program. Detta är kommunövergripande frågor och handlar om att skapa ett tillgängligt och jämställt samhälle i Kungälv kommun.

Barnperspektiv och jämställdhetsperspektivet är inarbetat i översiktsplanen och arbetas vidare med i bl a detaljplanprocessen.

Översiktsplanen reglerar hur byggande kan ske med avseende på höjda vattennivåer vid extremt väder

KUNGÄLV, YTTERBY, KAREBY

KURT WEBER

Förslag att Kanehallsvägens utfart till Torsbyvägen stämmer överens med Sparråsvägens anslutning.

Kommentar:

Synpunkten tas med i det fortsatta arbetet med detaljplaner och trafiklösningar vid Västra Ytterby.

JAN-OVE OCH HELENA SAMUELSSON, VENA 2:5

Tidigare krävt att kommunen inte redovisar bostäder nära vår verksamhet att störningar uppstår för boende i det planerade området. 100 m skyddsavstånd till betes och rasthagar. 200 meter skyddsavstånd till stall.

Kräver att översiktsplanen inte redovisar bostadsbyggnad inom denna skyddszon.

Kommentar:

Behov av skyddsavstånd mellan bostäder och djurhållare kommer att utredas inom den kommande detaljplaneprocessen. I översiktsplanen redovisas ett bruttoområde som kan innefatta bostäder och skyddszon.

Se vidare svarskommentar till Lantbrukarnas riksförbund.

GUN OCH SUNE IVARSSON, VENA 2:3

Vill veta om fastigheten omfattas av område 19, och i så fall om det är åkermark eller skogsmark som föreslås bebyggas. Har inte kunnat få konkreta svar under utställningstiden och hemställer till kommunen att upprätta kartor som utvisar fastighetsgränser samt gräns mellan åker och skog. Liksom en klar gräns som utvisar den mark som kommunen anser sig behöva förfoga över.

Önskar fortsatt dialog och att ovanstående beaktas.

Kommentar:

I det strategiska översiktsplanearbete är det svårt att tydligt kunna ange vad marken ska användas som när det precis hamnar i gränsdragning mellan olika markanvändningsområden. Detta blir tydligt och kommer att ske i dialog när detaljplanearbetet inleds.

18 FASTIGHETSÄGARE PÅ DANNEMARKS- GATAN GENOM BERTIL QVICK

Anser att östra delen av område 15 i Ytterby i översiktsplanen inte skall bebyggas av ett antal skäl såsom, att marken behövs för bete för det existerande jordbruket, området är rikt på fornminnen, tveksamheter kring stabiliteten, husens placering har anpassats för att området skulle fortsätta vara obygt och betesområde.

Kommentar:

Avgränsningar för nya exploateringsområden är grova avgränsningar som kommer studeras närmare när eventuella detaljplanearbeten påbörjas.

KODE, ARÖD, ÖDSMÅLS MOSSE OCH RÖRTÅNGEN

VADHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förslaget med mycket begränsad nyexploatering innebär att Aröd kommer fortsätta vara ett litet samhälle där knytningen till serviceorten blir ännu viktigare med krav på bättre och säkrare kommunikationer, såsom ökad trafiksäkerhet på väg 624, ny GC-väg separerad från bilväg, busstrafik direkt till serviceorten. Om det kommunala VA-nätet kommer att byggas ut till Aröd kombineras det lämpligen med en ny GC-väg med belysning m.m.

Kommentar:

Området Aröd innehåller en komplexitet vad gäller förslaget i översiktsplanen. Kungälv kommun har ett föreläggande om VA-verksamhetsområde här. Det planeras för utbyggnad av vatten och avlopp.

I samband med att VA-standarden förbättras kan möjligheterna för helårsboende öka i Aröd, huvudsakligen genom en kontinuerligt fortsatt omvandling utan att några nya byggrätter tillkommit eller att detaljplaner upprättats för detta område. Anslutningsavgifterna för VA i Aröd kommer bekostas av fastighetsägarna.

Först när planarbeten påbörjas för att tillskapa nya byggrätter mm kan krav på förbättringar av vägar och annan standardhöjning uppstå och då främst av säkerhetsskäl. Vägen till Aröd, som är allmän väg med staten som väghållare, är lång och för att klara ekonomiska förutsättningar för uppbyggnad mm behövs en större andel nytillkommande bostadshus, dvs fler kostnadsbärare. Intresset för ytterligare bebyggelse i Aröd eller ett bevarande av Aröd bedöms vara splittrat.

Aröd är enligt konsekvensbeskrivningen inte det mest lämpliga området för kommunen att möjliggöra omvandling och komplettering med nya byggrätter, huvudsakligen pga förhållandevis stora konsekvenser för naturmiljö och ekonomi. Kungälv kommun vidhåller att utvecklingen i första hand skall ske i serviceorterna där kollektivtrafik och tillgång till service finns. De prioriterade orterna i kustzonen är definierade som grannbyar för serviceorterna och bör kunna ges möjlighet till bebyggelseutveckling i samband med VA-i kustzon.

I genomförande av översiktsplanen behöver fokus läggas på huvudstråket och vid kusten de orter som ingår i VA i kustzon samt är belägna längst stråk 168. (prioriteringar)

BERNDT PETTERSSON OCH HELEN WÅHLANDER + 44 UNDERSKRIFTER SOM STYRKER YTTRANDE

Ifrågasätter befolkningstillväxtnålet, 50 000 invånare år 2020.

Yttrandet bygger på lokalkännedom och en vision för hur man hanterar den hållbara utvecklingen i Aröd.

Framtida utbyggnadsområden skulle inverka negativt på landskapsbilden, berör område 1 – 5. Sverige har i november 2010 ratificerat Landskapskonventionen vilken slår vakt om betydelsen av det omgivande landskapet och syftar skydd, förvaltning och bättre planering av landskap. Område 4 och 5 utgör viktiga närströvområden – viktiga för Aröds landskapsbild och betydelse för miljö kvalitetsmålet Levande skogar ska kunna uppnås.

Instämmer att en ny väg till Aröd skulle inverka negativt på natur- och kulturvärden och kustlandskapet. Ny bebyggelse bör koncentreras till Kode där kollektivtrafik finns utbyggt och kan utvecklas. FN-rapport (Humanity can and must do more with less) framtagen av UNEP är urbanisering en viktig faktor för hållbar utveckling.

Att tidsförskjuta bebyggelseområden för Aröd gör inte saken bättre för hållbar utveckling.

Arödshalvön kan definieras som opåverkat och tyst område.

Stora kulturvärden – som kan vara med i uppdatering av kulturmiljöprogram

Förslag om att anlägga natur- och kulturstig i Aröd.

Frågar sig vem som gagnas av utvecklingen i Aröd om det inte bidrar till hållbar utveckling enligt konsekvensbeskrivningen. Tror istället på en utveckling av Aröd för friluftsliv, stora naturvärden, intressant kulturmark, värdefull närhet till havet, variationsrik kustlinje i ett tyst område.

Kommentar

Se kommentar ovan till Vadholmens samfällighetsförening. Kommentaren är en samlad bedömning av Arödsområdet avseende utvecklingsmöjligheter i närtid.

Förslag om att utforma natur- och kulturstig kan finnas med i fortsatt arbete med kulturarv i Kungälv kommun.

MARSTRAND, TJUVKIL, INSTÖN OCH HÅLTA

BOENDE PÅ MIDSOMMARLIDEN, MARSTRAND (13 FASTIGHETSÄGARE)

Kritiska till bebyggelseområde i öster, mellan Midsommarliden och Rosenlundsvägen. Terrängen innebär att krävande sprängningsarbeten och utfyllnader. Rikt på fornminnen och fåglar gör det skyddsvärt. ÖP talar om ”vikten av hänsyn till landskapsbild, terrängförhållande” (sid 38)

Bostadsbebyggelse i Badhålan – har tidigare avvisats för exploatering på grund av värdet för hamnen, landskap, kulturhistoria, fågelliv, fiske m.m. Höjdnivåerna som rekommenderas i ÖP skapar problem för infrastruktur när nuvarande huvudled ligger på +1,8 meter.

Kommentar:

Området öster har varit med från delöversiktsplanen Idebild Marstrand och har kommit fram i Charetarbetet inom orten och i tidigare remissomgångar. Förtätning och ny exploatering inom tätortsavgränsningen är den utvecklingsriktning som gäller för våra serviceorter. Det finns inga kända fornminnen på den föreslagna platsen. Naturvärden och behovs av sprängningsarbeten kommer studeras i samband med kommande detaljplan.

I all samhällsplaneringen och inte minst i Marstrand är det viktigt med avvägning mellan motstående intressen. Stadens utveckling måste ta hänsyn till bla naturreservat, landskapsbildsskydd, strandsskydd, rörligt friluftsliv, riksintressen.

Angående Badhålan får fortsatta detaljplanearbetet säkerställa höjdnivåer och utreda markanvändningsfrågor.

SAMHÄLLSFÖRENINGEN MARSTRANDS FRAMTID

I yttrandet ges faktorer att ta med i avgörande av säkerhetsfrågor avseende höjda havsnivåer utifrån klimatförändringarna som kommer påverka oss de närmaste 100 åren. Föreslår att man även väger in ett 500-års perspektiv.

Kommentar:

Ett 500 års perspektiv är orimligt i plansammanhang för att veta om någon exploatering överhuvudtaget kan genomföras. Riktlinjer i ÖP stämmer väl överens med synpunkterna i yttrandet. 2,7 – 3,7 meter

KERSTIN BODIN

Yttrande ang utvecklingen i Kungälvsvägens periferi, med särskild tonvikt i Tjuvkil vilket får konsekvenser för boende såsom buller och fara för oskyddade trafikanter längs väg 168. Anser inte att vägen behöver breddas men istället behöver kollektivtrafiken göras mer attraktiv och det är en förutsättning.

GC-väg

Bullerskydd

Sänkt hastighet

Billigare och effektivare kollektivtrafik

Kommentar:

Synpunkterna i yttrandet är intressanta. Kungälvsvägens kommun överlämnar synpunkterna i sin helhet till de grupper som skall arbeta vidare med frågorna om väg 168 och förbifart Tjuvkil.

Viktigt att bebyggelsen som tillkommer har närhet till kollektivtrafik och ge underlag för service (struktur).

Samtidigt som Förbifart Tjuvkil kommer att byggas ser kommunen över möjligheterna att bygga en gång- och cykelbana längs med den befintliga sträckan av väg 168. Kommunen avsätter årligen 10 miljoner för cykelbaneutbyggnad. Nästa etapp att byggas är cykelbana över Nordösundsbron och Koön, liksom etappen mellan Hålda och Vävrå.

I takt med att Tjuvkil förtätas behövs det göras en hastighetsöversyn och bulleröversyn på den befintliga sträckan av väg 168. Hastighetsbegränsningen bör följa bebyggelsestrukturen längs med den befintliga sträckan av väg 168. Trafikverket kommer i dagsläget fortfarande vara väghållare.

Genom att satsa på utbyggnad i redan befintliga kollektivtrafikstråk, som är ambitionen i Kungälvsvägens kommuns förslag till översiktsplan, kan det tillkommande befolkningsunderlaget stödja en utökning av kollektivtrafik som på så sätt blir attraktivare och mer kostnadseffektiv. En mer kostnadseffektiv kollektivtrafik kan få konsekvenser för biljettpriserna i form av sänkningar, men sänkningar kan även fungera som ett verktyg att höja kollektivtrafikens konkurrenskraft gentemot bilen. Att sänka biljettpriser kräver dock att den idag redan skattesubventionerade andelen av trafiken med ca 50 % behöver ökas.

KROKENS VÄGFÖRENING

Förslag att omfördela finansiering av förbifart Tjuvkil till att istället omfatta förbättrings och trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs hela väg 168.

Konsekvensbeskrivningen har missat analysen av hur väg 168 på ett godtagbart sätt skall klara trafikökningen när områdena Marstrand, Instön och Tjuvkil växer.

Kommentar:

Se kommentar ovan till Kerstin Bodin

Konsekvensbeskrivningen har förtydligats så att inte bara Tjuvkil berörs av konsekvenser av ökad trafik utan att det berör bebyggelse/boende längs väg 168.

Politiskt har frågan kring förbifart Tjuvkil varit föremål för politiskt beslut i kommunfullmäktige liksom att projektet är med i den regionala planen för infrastruktur.

Synpunkten i yttrandet om omprioritering av fördelning av ekonomiska medel för trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs hela väg 168 och senareläggning av förbifart Tjuvkil noteras.

PETER DAHLBERG

Frågande till blandningen av verksamheter och bostäder vid Mjölkekilen.

Kommentar:

Samhällsplanering på senare år präglas av önskemål att kunna integrera verksamheter och bostäder för att skapa ett levande samhälle. Detaljfrågorna avgörs i det senare detaljplaneskedet. Detaljplanen ska säkerställa att integrering av näringsverksamhet och bostäder går att genomföra och att boendemiljöerna blir goda. Typ av verksamhet är avgörande ifall det går att integrera utan risk för klagomål.

SÖDRA INSTÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Positiva till förslaget för Instön. Omvandling av befintlig fritidshusbebyggelse och i andra hand utveckla ny bebyggelse i områden som inte omfattar strandskydd eller annan känslig miljö. I sista hand skall strandnära eller strandskyddade områden komma ifråga för utveckling.

Poängterar att även utbyggnader av småbåtshamnar bör omfattas att inte låta biytor ta in anspråk naturkänsliga områden och strandskydd.

Kommentar:

Noteras

HENRY DUHS, INSTÖN 1:8

Sammanfattande av yttrande i punktform:

- Det är inte vidare genomtänkt att bebygga södra Koön
- Möjligt att påbörja planering av Instön utan att invänta att ÖP 2010 blir antagen. Överensstämmer med gällande ÖP.
- Yrkar på att hela Instön 1:8 tillförs översiktsplanen som Utredningsområde för bostäder och verksamheter
- Utställningshandlingen nämner inte om en sk kustväg mellan Lysekil och Älvsborgsbron, via en tunnel under Marstrandsfjorden.

- Finns goda förutsättningar för att skapa båtplatser vid Djupudden i Mittsund.
- Önskar att strandskyddsgränsen kan förändras vid detaljplanläggning och att tätortsavgränsningen omdefinieras vad gäller Instön
- Vill medverka till blandande upplåtelseformer på Instön 1:8, bla hyresrätter
- Instön 1:8 är inte längre något jordbruk utan ett bostadsområde. Planeringen ska således anpassas därefter och ingen mark undantas.

Kommentar:

Frågan kring Instön har varit för bedömning och avvägning hos den politiska styrgruppen. Tydligt och klart är att strandskyddsområdet är viktigt att behålla och värna för det riksintresse för friluftsliv och det allmänna intresset som det utgör. Efter utställningen har Länsstyrelsen och kommunen i kommit fram till en överenskommelse kring södra Koön. Instöns roll som grannby är att stödja och skapa befolkningsunderlag för serviceorten Marstrand.

Yttrandet föreslår att fastigheten skall övergå till ett utredningsområde för bostäder som var på samråd i delöversiktsplaneprocess från 2002. Styrgruppen anser istället att arbetet med ett planprogram för Instön ska återupptas. Utställningsförslaget ligger alltså kvar men planhandlingen förtydligas att programarbete behöver återupptas för att klargöra utvecklingen av Instön. I ett planprogram kan områden som inte är med i översiktsplanen komma att inarbetas i ett program.

En eventuell bostadsexploatering och i så fall när i tid är svår att fastställa.

Djupudden omfattas av strandskydd och planeras som naturreservat.

Ortsavgränsningen som följer strandskyddsgränsen kommer inte att ändras.

Synpunkten kring infrastruktur hänvisas till kommentar för Tjörns yttrande, se ovan

LEIF BERNHOLDSSON

Har i tidigare sammanhang visat på möjligheterna att på utveckla bebyggelsen på Koön genom strandnära lägen. Dessa har följts upp i projekt Entré Marstrand, vilket visar att man är inne på rätt väg vad gäller Koön. Likaså kompletterande bebyggelse i anslutning till Myrenområdet.

Södra Koön är viktigt som närströvområden och för naturvården. Instön kan utvecklas för att skapa ytterligare underlag för service och kommunikationer.

Prioritera cykelvägs- och VA-utbyggnaden mellan Instön och Marstrand.

Kommentar:

Noteras

BENNY ANDERSEN

Hålda har mycket goda förutsättningar utefter stråk 168 till utveckling.

- inventera lucktomter som ej behöver planläggas och marknadsför dem,
- inventera möjligheten till nya områden för planläggning,
- gör det möjligt att konvertera fritidshus till permanentboende,
- det saknas en plan för bebyggelseutveckling utmed väg 168, ett av våra huvudstråk när det gäller kollektivtrafik,
- det saknas en plan för utbyggnad av VA utmed väg 168
- Bevara orörda och tysta områden i Vävra berg

Bevara Badhålan i Marstrand

Kommentar:

Längs väg 168, vilket är utpekade som sekundärt stråk ges möjlighet till utvecklingen. Det är inte avgränsat genom tätortsavgränsning. I tidigare översiktsplaner har angetts utredningsområden som kan arbetas vidare med ifall den politiska viljan och prioriteringen visar på Stråk 168. Bebyggelseutvecklingen längs väg 168 kan ske genom planläggning av nya områden men även med enstaka bygglov. Planläggning för bebyggelseområden är avhängig VA-utbyggnad.

Flera av frågeställningarna är av den karaktären som en översiktsplan av strategisk karaktär inte kan besvara utan behöver studeras vidare i fördjupade översiktsplaner/detaljplaner.

KERSTIN JOHANSSON

Efterfrågar tydlighet i översiktsplanen angående riksintresset för kulturmiljövården för Marstrand, Instön och Tjuvkil, för att bättre/tydligare kunna hantera ärenden som rör bebyggelsemiljön m.m. i och kring Marstrand.

Anser att uppdatering av bevarandeplanen för Marstrand bör prioriteras i motsats till samrådsredogörelsens redovisning.

Anser att kommunen behöver få statens stöd för gratis färjetrafik mellan Koön och Marstrandsön pga riksintresse för kulturmiljövården och riksintresse för friluftslivet.

Närströvområden för Marstrand är inte redovisade på sid 67 i planbeskrivningen. Förutsätter att det ingår i riksintresse för naturvården och omfattas av landskapsbildsskydd.

Avsnittet om Marstrand bör kompletteras med information om översvänningsrisker. Den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen påverkas av högvatten och behöver skyddas

Anser att alternativ plats för reningsverk behöver redovisas i översiktsplanen, pga att det är fellokaliserat med hänsyn till bostäder och transporter som följer av verksamheten.

En till Marstrandsförhållanden anpassad, begränsad återvinningscentral/station bör prövas.

Anser att vinteruppställningsplatser för båtar i havsnära läge med rimligt avstånd bör anges i översiktsplanen.

Kommentar:

Översiktsplanen aviserar ett kommande processarbete med utgångspunkt i Kulturminnesvårdsprogram för Kungälvskommun. Beskrivningen av detta tidiga skede kan sammanfattas i:

1. Uppdatering och digitalisering av kulturminnesvårdsprogram.
2. Utvidga och omvandla till Utvecklingsplan för Kulturarvet i Kungälvskommun med i syfte att synliggöra och tillgängliggöra Kungälvskommuns historia.
3. Skall antagas som Tematiskt tillägg till ÖP 2010.

Kommunen delar uppfattningen att Bevarandeplanen för Marstrand har behov av översyn och uppdatering, detta bedöms dock vara ett omfattande och tidskrävande arbete att det inte kan prioriteras i närtid. Se och jmf ovanstående ang Kulturminnesvårdsprogram – Kulturarv. Synpunkten noteras.

Översiktsplanen beskriver också hur kommunen avser att hantera klimatförändrarna och höga vattennivåer, se kap 6 i planbeskrivningen, Miljö och Riskfaktorer, rubrik: Översvämning. Översiktsplanen är översiktlig, detaljerade utredningar med ev åtgärdsförslag för olika kommundelar har inte bedömts möjliga inom ramen för översiktsplanarbetet.

Reningsverket – frågan hänvisas till pågående arbete tillsammans med VA-verket

Områden som är angivna som landskapsbildsskydd och riksintressen fungerar också som närströvområde.

Flera av frågeställningarna är av den karaktären som en översiktsplan av strategisk karaktär inte kan besvara utan behöver studeras vidare i fördjupade översiktsplaner/detaljplaner.

DISERÖD

PROTESTLISTA MED 25 NAMNUNDERSKRIFTER

Motsätter sig att området, Tyfter 1:19, finns med i översiktsplanen. Det finns många bättre alternativ för bostäder än detta

KÄRNA, KOVIKSHAMN

JAN MAGNUSSON

Kritisk till mängden storleken på nya områden som tillkommer i Kovikshamn i förhållande till ortens storlek idag. Istället nybyggnation med varsamhet.

Område 11 är delvis olämpligt att bygga på pga stor risk för översvämningar – sankt område.

Vägen till Kovikshamn är mycket kurvig och dålig sikt. Tar man inte hänsyn till sådan aspekter när man dimensionerar för nya bostäder.

Kommentar:

Utgångsläget för Kovikshamn är att det är en prioriterad ort enligt VA i kustzon och översiktsplanen som ger möjligheter till utveckling i samband med framdragnings av vatten och avlopp. Orten har kollektivtrafikförbindelse. Förfrågningar har även förekommit om omvandling och förändrade byggnadsytor i Kovikshamn.

Antalet bostäder kommer att tas bort från underlagsrapporten. I detaljplaneskede kommer antalet tillkommande bostäder att definieras för varje särskilt område när det blir aktuellt för planläggning.

Vid detaljplaneskedet kommer bli frågor som byggbarhet, tillgänglighet och trafik att behandlas.

MATHIAS DORÉ

Orolig för konsekvenserna för område 2 och 3 när det gäller översvämning från bäcken. Vänta med dessa områden och se hur bäcken och områden uppströms påverkas av dagvattentillförseln från Västerhöjden.

Hur vet man som medborgare att den kommunala servicen kommer när väl bostäderna är byggda?

Kommentar:

Området har funnits med i tidigare översiktsplaner avsett för prövning av bostadsbyggnation. Detaljplaneprovning pågår. Området består av värdefull åkermark och ströv- eller rekreationsområde skall bevaras.

Kommentar:

Noteras vad gäller informationen och konsekvenserna för område 2 och område 3. Utbyggnadsordning anges inte i översiktsplan utan anges i styrdokument för bostadsförsörjning.

Garantier för att den kommunala servicen finns på plats när människorna flyttar till orten kan vi inte ge, men målsättningen är att ha bättre kontroll och styrning över bebyggelseutvecklingen och i tid kunna se när investeringar m.m. behövs för respektive serviceort.

ÖRJAN OLSSON OCH MONICA KARLSSON, TORSBY 11:7

Uppfattar att politisk majoritet förordar en flexibel tätortsavgränsning och att en översiktsplan skall skapa möjligheter och inte hinder.

Förslag om småskalig verksamhet som stärker bygden liksom ny bostadsbebyggelse kring Torsby gård.

(Fågelavstånd 600 – 1500 meter till busstation. Gångväg från området ca 1 km.)

Kommentar:

Föreslaget område omfattas av särskilt värdefull jordbruksmark. Frågan har varit till bedömning hos den politiska styrgruppen. Tätortsavgränsningen ligger kvar. Att ha en flexibel tätortsavgränsning minskar tydligheten var kommunen definierar hur förtätning och utveckling av serviceorten bör ske. Frågan som ställs handlar istället kring landsbygdsutveckling – där kommunen i översiktsplanen är tydlig att bebyggelseutvecklingen ska prövas i förhandsbesked med 1-2 tomter/hus. Verksamhet eller näring som vill utvecklas på landsbygden och är förknippad med de lokala förutsättningarna på platsen ses positivt. Planbeskrivningen har förtydligats vad gäller detta.

**Kungälv kommun, 442 81 KUNGÄLV. Besöksadress: Ytterbyvägen 2. Telefon: 0303-23 80 00
e-post: kommun@kungalv.se www.kungalv.se**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**

