

Kungörelse

SAMRÅD - DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER, DEL AV GÄRDET 1:20 OCH KAROLINEN 1, "KVARTER 7" I KUNGÄLVS KOMMUN

Ett förslag till ny detaljplan för bostäder, del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1, "Kvarter 7" har tagits fram och ställs nu ut på samråd. Under perioden **8 april 2024** till **3 maj 2024** finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Planområdet ligger i Kongahällaområdet i centrala Kungälv och utgörs idag av markparkering, tillfällig markparkering, gata och torg. Detaljplanen innefattar fastigheten Karolinen 1, del av fastigheterna Gärdet 1:1, Gärdet 1:20 och Intendenten 1.

Syftet med detaljplanen är komplettera bebyggelsen i Kongahällaområdet genom att tillföra ytterligare nybyggnation av bostäder till ett ännu ej exploaterat centralt kvarter, samt att säkerställa handel eller annan centrumverksamhet i markplan mot ett prioriterat centrumstråk som passerar genom området. Planförslaget innebär huvudsakligen att byggrätten i den gällande detaljplanen utökas genom att tillåta högre byggnadshöjder. Totalt möjliggörs för upp till cirka 150 bostäder. För trafiken i området kommer Hansagatan blir det primära stråket genom området i nord-sydlig riktning.

Förslaget avviker inte från översiktsplanen. Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Ta del av planförslaget

Under samrådstiden finns planförslaget utställt på Stadshusets entréplan på gällande öppettider. Planförslaget finns även tillgängligt på Kungälvs kommuns hemsida

www.kungalv.se/kvarter7

Sakägare och andra intresserade är välkomna till öppet hus den **17 april 2024**, kl 17.00 – 20.00 stadshusets entréhall, Ytterbyvägen 2, Kungälv

Lämna synpunkter

Synpunkter på planförslaget ska ha inkommit skriftligen **senast 3 maj 2024** till Kungälvs kommun, Samhälle och utveckling, 442 81 Kungälv eller till kommun@kungalv.se.

Märk ditt yttrande med "**KS2022/0463**".

Kungälv 26 mars 2024

Samhälle och utveckling