

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-10

Sida

1 (13)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Bohusrummet klockan 10:00-14:55

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Planthrin (SD)
Jesper Eneroth (S)
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Ordförande
Vice ordförande

§§ 48 - 52

Sekreterare

.....
Oskar Engdahl

Paragraf 48–57

Ordförande

.....
Jonas Andersson (S)

Justerande

.....
Greger Planthrin (SD)

Övriga deltagare

Angelica Karlsson	Kommunkansliet §§ 48 - 57
Anders Holm	Samhälle och utveckling §§ 50 - 53
Marcus Spovell	Samhälle och utveckling §§ 50 - 55
Johan Hellborg	Samhälle och utveckling § 51
Fredric Arpfjord	Samhälle och utveckling §§ 51 - 55
Amanda Stenbom	Samhälle och utveckling § 52
Rickard Holmgren	Samhälle och utveckling § 54
Amela Keserovic	Samhälle och utveckling § 55
Amanda Staf	Samhälle och utveckling § 55

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2023-05-10

Datum då anslag
sätts upp

2023-05-15

Datum då anslag tas
ner

2023-06-08

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv

TELEFON 0303-23 80 00 vx

FAX 0303-132 17

E-POST kommun@kungalv.se

HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-10

Sida

2 (13)

Innehållsförteckning

Val av justerare	3
Tillkommande och utgående ärenden.....	4
Information från sektorchefen.....	5
Planuppdrag för Dammbergen (Dnr KS2020/1014).....	6
Västrafiks trafikplan 2025 Kungälvs dialogsvar (Dnr KS2023/0510).....	7
Svar på remiss - samråd enligt 6 kap miljöbalken avloppsreningsverket Ryaverket (Dnr KS2023/0676)	8
Uthyrning av lokaler till Kungälvs Bordtennisklubb, Brushanestigen 3 (Dnr KS2023/0944)	9
Information Planprogram Kexstaden	11
Information elektrifiering av Marstrandsfärjan	12
Övriga frågor	13

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-05-10

3 (13)

§ 48/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-05-10

4 (13)

§ 49/2023

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 50/2023

Information från sektorchefen

Anders Holm, sektorchef, informerar om följande:

Resultat insikt – Avvikelser (NKI)

- Bygglov
- Miljö
- Livsmedel
- Servering

Ekonomiuppföljning

Ekonomiuppföljningen per verksamhetsområde med prognos på helår respektive budget för helåret.

Renova

- Huvudplanen är att göra ett scenarioval för klimatmålet 2024.
- Investeringsbeslut behöver tas 2026 och runt 2031 för kapacitet.
- Sävenäsavfallsförbränningsanläggning, framtida utveckling.
- Ägarkommunerna ska involveras vid planeringen av Sävenäs framtid.
- Behov av avfallsförbränning
- Klimatanalys
- Avfall och mål
- Klimat och CCS
- Tidplan och genomförande

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 51/2023

Planuppdrag för Dammbergen (Dnr KS2020/1014)

Sammanfattning

Planprogrammet syftade till att tydligt visa var och hur man skulle kunna exploatera området och samtidigt ta hänsyn till och förädla områdets höga natur- och friluftsvärden. Projektet skulle bidra till enklare detaljplanarbeten genom att ta upp frågor som påverkar ett större område än de enskilda detaljplanerna kommer att göra.

Området innehåller stora höjdskillnader, naturvärden och fornlämningar vilket gör området komplext och känsligt för exploatering. Under arbetet med planprogrammet har det genomförts arkeologisk utredning steg 1 och 2, naturvärdesinventering samt artinventering för groddjur, fåglar och fladdermöss. Det har även studerats eventuell struktur för området och vilka delar av området som är möjliga/lämpliga att bebygga med hänsyn till områdets förutsättningar och de utredningar som har gjorts.

Verksamheten bedömer att de frågor som potentiellt skulle kunna avbryta ärendet har utretts samt att det sammantaget inte nödvändigtvis betyder att det inte går att exploatera området. Det är fortfarande ovisst hur bedömningen från berörda myndigheter kommer att bli. För att få klarhet i det rekommenderas att tidigt diskutera med länsstyrelsen hur avgränsningen för miljökonsekvensbeskrivningen ska vara. Miljökonsekvensbeskrivningen ska redovisa bedömningen av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få. Där ska den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivas och bedömas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för Dammbergen

Förslag till kommunstyrelsen

1. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta två detaljplaner för Dammbergen som fått positiva planbesked.
2. Detaljplanerna förväntas antas tidigast 2026.
3. Detaljplanerna ska planläggas som byggaktörsdrivna.

Expedieras till: Fredric Arpfjord
Bokab
johanna.thorn.nordstrand@nordr.com

För kännedom till: Anna Hedlin
Gunilla Carlsson Gremner



§ 52/2023

Västtrafiks trafikplan 2025 Kungälvs dialogsvar (Dnr KS2023/0510)

Sammanfattning

Västtrafiks trafikplan och dialogen kring trafikplanen är en av flera samverkansformer mellan Västtrafik och kommunen gällande kollektivtrafikens utveckling. Resultatet av arbetet kan exempelvis bli konkreta förändringar i kollektivtrafikutbudet; nya linjestreckningar, fler avgångar eller nerlagda linjer.

Västtrafik skickar årligen ut dialogfrågor vars svar redovisas av Bilaga 1. Dialogsvaren ligger till grund för höstens dialogmöte där ett första utkast på Trafikplan 2025 presenteras av Västtrafik. Av dialogsvaren inför Trafikplan 2025 framgår förvaltningens bedömning vilka detaljplaner och övriga processer som har potential att påverka resandet och trafikplaneringen. Särskilt fokus vigs åt kommunens största utbyggnadsområden och de ökade bostads- och handelsresor som det kommer innebära.

Förslag till beslut:

Informationen antecknas till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Västtrafiks trafikplan 2025 Kungälvs dialogsvar
Bilaga 1 Kungälvs svar på Västtrafiks dialogfrågor Trafikplan 2025

Förslag till kommunstyrelsen

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till:

kommun@vasttrafik.se

För kännedom till:

Amanda Stenbom amanda.stenbom@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 53/2023

Svar på remiss - samråd enligt 6 kap miljöbalken avloppsreningsverket Ryaverket (Dnr KS2023/0676)

Sammanfattning

Gryaab AB har inkommit med en remiss om Samråd enligt 6 kap miljöbalken för avloppsreningsverket Ryaverket.

Kungälv kommun är delägare i Gryaab och är därmed en del av styrningen av bolaget. Kommunen står därmed bakom samrådsunderlaget tillsammans med övriga ägarkommuner.

Förvaltningen har deltagit i framtagandet av underlaget och har inga synpunkter på samrådsunderlaget.

Miljö- och byggnadsnämnden hanterar remissen utifrån deras perspektiv. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för ledningsnätet i Kungälv som är anslutet till Rya och har miljöbalken i fokus i sitt yttrande.

Förslag till beslut.

Kungälv kommun har inga synpunkter i samrådet enligt miljöbalken för Ryaverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - samråd enligt 6 kap miljöbalken avloppsreningsverket Ryaverket

Bilaga Följebrev _ samråd 9 maj 2023_230329.pdf

Bilaga Samrådsunderlag Ryaverket Gryaab AB 29 mars 2023.pdf

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun har inga synpunkter i samrådet enligt miljöbalken för Ryaverket.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 54/2023

Uthyrning av lokaler till Kungälv's Bordtennisklubb, Brushanestigen 3 (Dnr KS2023/0944)

Sammanfattning

Kungälv's Bordtennisklubb har inkommit med ett behov av nya lokaler för att bedriva sin föreningsverksamhet i. De önskar en yta där deras bord kan stå framme permanent samt kunna ha fler bord framme samtidigt då ytan de har i Sandbackaskolans idrottssal är för liten för de behov som de har. Vid Brushanestigen 3 (gamla Oscar Medtec) finns en lagerlokal som kommunen äger och som i dagsläget saknar hyresgäst. Föreningen vill hyra denna lokal för att tillgodose sina behov. Föreningen önskar tillträda så snart som möjligt.

Föreningen har som intention att möjliggöra för allmänheten att spela bordtennis i deras lokaler även på dagtid, vilket de saknar möjlighet för i dagsläget. Att erbjuda en aktiv fritid för alla åldrar samt för medborgare med olika funktionsvariationer är något som både föreningen och kommunen eftersträvar.

Förslag till hyresavtal har en hyreslängd på tio år, vilket innebär att Kungälv's Bordtennisklubb får möjlighet att söka bidrag från olika stiftelser/förbund för att ställa om lokalen efter deras behov. Kommunen får samtidigt en hyresintäkt för en lokal som är ledig.

Lokalen är på 625kvm och i enlighet med KS2022/1170 (Hyror och taxor för kommunens lokaler) ger det en intäkt till kommunen på ca 218 750kr per år.

Förslag till beslut

1. Utkast till hyresavtal godkänns.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att hyra ut lokalen på Brushanestigen 3 (del av Boet 2) till Kungälv's Bordtennisklubb.
3. Ordförande i utskottet för Samhälle och utveckling samt sektorchef Samhälle och utveckling ges i uppdrag att teckna avtalet samt för avtalet erforderliga bilagor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uthyrning av lokaler till Kungälv's Bordtennisklubb, Brushanestigen 3
Bilaga KBTK_hyreskontrakt

Beslut

1. Utkast till hyresavtal godkänns.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att hyra ut lokalen på Brushanestigen 3 (del av Boet 2) till Kungälv's Bordtennisklubb.
3. Ordförande i utskottet för Samhälle och utveckling samt sektorchef Samhälle och utveckling ges i uppdrag att teckna avtalet samt för avtalet erforderliga bilagor.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-05-10

10 (13)

Expedieras till: Rickard Holmgren, Håkan Wallentin

För kännedom till: Katarina Vallström

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 55/2023

Information Planprogram Kexstaden

Amanda Staf, tf. enhetschef, tillsammans med Amela Keserovic, projektledare, informerar om arbetet med planprogrammet för Kexstaden. Under punkten ges information om följande:

- Bakgrund & Tidslinje
 - Samråd planerat hösten 2023
- Aktörer i projektet
 - Fabrikerna 4 & 11
 - Koggen 1, 2, 3
- Medborgardialog och visionen
- Genomförda utredningar
 - Geoteknik
 - Miljöundersökning
 - VA/Skyfall/Översvämning
- Planprogram och ”Knäckfrågor”
 - Trafiken
 - Bilvägnät och gaturum
 - Parkering
 - Kulturmiljö
 - Grönytor/vistelseytor
 - Placering av förskola
 - Projekt mål och framgångsfaktorer

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 56/2023

Information elektrifiering av Marstrandfärjan

Marcus Spovell, verksamhetschef, informerar om arbetet med elektrifieringen av Marstrandfärjan.

Ett konsultbolag är involverat som har fått en uppdragsbeskrivning med att kolla på ombyggnation av Lasse-Maja III eller en nybyggnation av färja.

I projektstrategin är kommunen nu i skedet av att genomföra en utvärdering och fatta beslut på riktning.

Under punkten ges en redovisning över framtagna förslag.

- Renovering av Lasse-Maja III
- Nybyggnation

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-05-10

13 (13)

§ 57/2023

Övriga frågor

Jonas Andersson (S) informerar om att beredningen för samhälle och fritid har påbörjat arbetet med stadskärnan, dit presidiet är inbjudna.

Information kommer att komma till utskottet när det finns att rapportera om.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign