

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-11-01

Sida

1 (27)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Carlstensrummet klockan 09:00-16:35

Beslutande

Jonas Andersson (S)  
Greger Planthin (SD)  
Jesper Eneroth (S)  
Erik Martinsson (MP)  
Charlotta Windeman (M)  
Ove Wiktorsson (C)

Ordförande  
Vice ordförande

Sekreterare

Oskar Engdahl

Paragraf 117–134

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthin (SD)

Ej närvarande

Ilona Waern (KD)

Övriga deltagare

Fredric Arpfjord	Samhälle och utveckling §§ 117 - 134
Christian Solander	Samhälle och utveckling §§ 117 – 120
Rickard Holmgren	Samhälle och utveckling §§ 117 – 119
Amanda Stenbom	Samhälle och utveckling § 122
Ebba Martinsson	Samhälle och utveckling § 123
Ola Mattsson	Samhälle och utveckling § 123
Oskar Mikaelsson	Samhälle och utveckling §§ 124
Åsa Johansson	Samhälle och utveckling § 124
Elisabeth Hellström	Samhälle och utveckling § 125
Linda Andreasson	Samhälle och utveckling §§ 126 – 127
Stefan Bohlin	Samhälle och utveckling § 128
Martin Gistell	Samhälle och utveckling §§ 129, 133, 134

## Bevis/Anslag

Justeringsprotokoll har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2023-11-01

Datum då anslag  
sätts upp

2023-11-07

Datum då anslag tas  
ner

2023-11-29

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkansliet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-01

2 (27)

Gustaf Stensjö  
Sandra Vokstrup  
Boris Damljanovic

Samhälle och utveckling § 130  
Samhälle och utveckling §§ 131  
Samhälle och utveckling § 132

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-01

3 (27)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Information från sektorchef .....	6
Uppföljning ekonomi, avvikelser och måluppföljning .....	7
Personalrapportering .....	8
Information strategi om kollektivtrafiken samt trafikplan 2025 .....	9
Aktuella trafiksäkerhetsläget i Kommunen – NTF .....	10
Information om planbesked för Brunnefjäll 1:3 .....	11
Information Planprogram Aröd - Inriktning av planprogrammet .....	12
Information om riskanalys av översvämning, ras, skred och erosion (Dnr KS2023/2294) .....	13
Svar på motion om inventering och skydd av bostadsnära grönområden (Dnr KS2023/0939) .....	14
Revidering styrdokument VA-teknik (Dnr KS2023/1292) .....	16
Revidering av Trafik Gata Parks styrdokument (Dnr KS2023/1849) .....	18
Tjänsteutlåtande Styrdokument - revidering av Marstrand Hamns styrdokument (Dnr KS2023/1907) .....	20
Marköverlåtelseavtal, del av Ytterby-Tunge 1:106, Entré Ytterby "område Q" (Dnr KS2022/1841) .....	21
Förvärv av Nordmannatorget .....	23
Mobilitetspolicy (Dnr KS2023/2306) .....	24
Styrdokument - revidering av Gångbanerenhållning (Dnr KS2023/2089) .....	27

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-01

4 (27)

§ 117/2023

## Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD)

## Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

---

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-01

5 (27)

§ 118/2023

## Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Styrdokument - Revidering av gångbanerenshållning

Inga utgående ärenden.

## Beslut

Dagordningen fastställs.

---

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 119/2023

## Information från sektorchef

Rickard Holmgren, enhetschef, informerar om arbetet med hallarenan. Information ges bland annat om:

- Avvisande av överklagande till Mark- och miljödomstolen från fastighetsägaren som begärt prövning.
- Förvaltningen har en dialog med fastighetsägaren kring pågående utredningar och åtgärder
- Överprövning hos Länsstyrelsen
  - o Geotekniker har genomfört extra beräkningar och simuleringar för damm A i flera omgångar.
  - o Länsstyrelsen överväger att upphäva beslut om antagande av planen så att planen ska kunna kompletteras. Ett sådant beslut är dock inte fattat.
  - o Förvaltningen arbetar för att undvika ett upphävande.
  - o Ett dialogmöte med länsstyrelsen och SGI är planerat den 10 november, fram till dess tar förvaltningen fram beräkningar för förstärkningsåtgärder i området runt damm A.

Utöver det ges information om planprocessen framåt och status på övrigt pågående arbete.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 120/2023

## Uppföljning ekonomi, avvikelser och måluppföljning

Christian Solander, utvecklingsledare, informerar om verksamhetsbudgeten för T2.

Under punkten redovisas följande:

- verksamhetsbudgeter samt prognos per verksamhetsområde.
- Lokalanpassningar för förskola, skolor och gymnasium
- Lokalanpassningar äldreomsorg
- Övriga lokalanpassningar
- Prognosen för lokalanpassningar
- Fastighetsknutna investeringar
- Reinvesteringar
- Hamn, badplats och fritid
- Inventarier och IT
- Strategiska fastighetsköp
- Trafik och gata
- Park
- Kollektivtrafik
- VA-verksamhet

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 121/2023

## Personalrapportering

Fredric Arpfjord, verksamhetschef, informerar om sjukfrånvaron för sektor Samhälle och utveckling.

Utöver sjukfrånvaron redovisas en översikt över händelser kopplat till olycksfall och risker för sektorn. Det som redovisas är följande:

- Riskobservationer
- Tillbud
- Olycksfall
- Färdolycksfall
- Arbetsjukdom

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 122/2023

## Information strategi om kollektivtrafiken samt trafikplan 2025

Amanda Stenbom, handläggare, informerar om kollektivtrafiken och trafikplanen för 2025.

Under punkten redovisas följande:

- Information från regionen
- Seniorinbudande
  - o Beslut om utformning har inkommit från regionen 26 oktober
  - o Ny prismodell gäller från 2024 – tar betalt per resa istället för per kort
- Resandeutveckling och resevaneundersökning
  - o Resandeutveckling och prognos
  - o Återhämtning från pandemin (ack -9%)
- Regionens kollektivtrafikbarometer
- Västtrafiks hållplatsundersökning
- Västtrafiks förslag till trafikplan 2025
  - o Linje 1
  - o Linje 3
  - o Expresstrafiken
- Utmaningar och behov

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 123/2023

## Aktuella trafiksäkerhetsläget i Kommunen – NTF

Ebba Martinsson och Ola Mattsson, NTF, informerar om NTF och det aktuella trafiksäkerhetsläget i kommunen.

Det som redovisas är följande:

- Omkomna i vägtrafikolyckor 2013 – 2022
  - o I förhållande till kön, ålder samt färdstätt
- Information om nollvisionen
- Målstyrning med hjälp av indikatorer
- Antal allvarligt skadade 2013 - 2022 i Kungälv kommun
- Årlig kostnad för kommunen
- Påverkande faktorer och orsaker.
- Säkerhetsklassade GCM-passager
- Drift och underhåll
- Verktyg för påverkan för beslutsfattare

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 124/2023

## Information om planbesked för Brunnefjäll 1:3

Oskar Mikaelsson, planarkitekt, informerar om det pågående arbetet med planbesked för Brunnefjäll 1:3. Information ges om följande:

- Idé om exploatering enligt ansökan
- Avstånd till viktiga punkter
- Planen ligger utanför strategiska utpekade förtättningsområden
- Tidigare planer och beslut
- Information om trafikläget i området
- Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i området
  - o Befintligt VA-system förbi Brunnefjäll är endast dimensionerad att försörja befintliga bostäder med VA. Möjlighet finns att kontrollera om det är möjligt att koppla på ytterligare

Fortsatt beredning i ärendet kommer att ske under hösten.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 125/2023

## Information Planprogram Aröd - Inriktning av planprogrammet

Elisabeth Hellström, planarkitekt, informerar om planprogrammet för Aröd, Följande ges information om:

- Väg 624, tål inte mer trafik/exploatering i nuläget, för ytterligare exploatering krävs åtgärder.

Redogörelse över tidigare förslag och information om möjliga vägar framåt.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 126/2023

## Information om riskanalys av översvämning, ras, skred och erosion (Dnr KS2023/2294)

### Sammanfattning

En riskanalys avseende skred, skyfall, översvämning och erosion har genomförts för centrala Kungälv och Marstrand.

Riskanalysen presenteras på mötet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Information om riskanalys av översvämning, ras, skred och erosion

### Beslut

Information kring genomförd riskanalys avseende översvämning, skyfall, skred och erosion lämnas på mötet.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 127/2023

## Svar på motion om inventering och skydd av bostadsnära grönområden (Dnr KS2023/0939)

### Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag att svara på motionen om inventering och skydd av bostadsnära grönområden. Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om nedanstående två punkter. Ärendet har remitterats till Kommunstyrelsen.

1. Det genomförs en inventering av bostadsnära grönområden i de olika kommundelarna.
2. En ny plan med förstärkt skydd för bostadsnära grönområden tas fram.

I nuläget har kommunen en Grönplan antagen av KF 2006 som behandlar främst tätorternas parker. Som bilagor till gällande Natur- och friluftslivsplan finns även inventering och handlingsplan för serviceorternas närströvområden (Kungälv/Ytterby 2008 och Kärna/Kode/Diseröd 2011).

Dessa dokument är delvis inaktuella och delvis inarbetade i andra strategiska dokument.

För Ytterby har en Grönstrukturplan tagits fram som innehåller både park- och närströvområden.

I det pågående arbetet med FÖP Kode har också en Grönstrukturplan arbetats fram.

Det pågår även ett arbete med en ny Natur- och Friluftslivsplan för kommunen som helhet. Därutöver har ett arbete med Skogsbruksplan samt Trädplan påbörjats.

De gröna och blåa strukturerna har i planeringsarbetet blivit mer komplexa då de innehåller många aspekter, såsom rekreation, fördröjning av dagvatten och skyfall, bevarande av naturvärden, biologisk mångfald, påverkan av lokalklimat genom t.ex. skugga m.m.

En Grönplan är ett centralt verktyg för att bevara och utveckla grönstrukturen och ekosystemtjänsterna i planering, byggande och förvaltning. Grönplanen kan både vara ett planeringsunderlag för den fysiska planeringen och en handlingsplan som preciserar kommunens arbete med grönstruktur, grönska och ekosystemtjänster. Boverket och Naturvårdsverket har tagit fram en gemensam vägledning för kommunal grönplanering och hur man kan ta fram en grönplan.

Grönplanen kan ses som ett paraply över ett stort antal dokument som hanterar den gröna- och blåstrukturen.

Förvaltningens bedömning är att det i nuläget utöver pågående arbete, mest är prioriterat att ta fram en Grönstrukturplan för centrala Kungälv vilket har angetts i Planeringsstrategin för översiktsplanen.

I arbetet med ny översiktsplan behöver även grön- och blåstrukturen analyseras i varje ort i kommunen.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-01

15 (27)

Genom planeringsunderlagen med Grönstrukturplaner och andra strategiska dokument ges en tydlig bild av vilka områden som behöver bevaras och utvecklas som grönytor. I översiktsplanen anges markanvändning utifrån dessa. Därutöver blir skogsbruksplanen ett viktigt dokument över hur den kommunala skogsmarken ska hanteras. De områden som pekas ut som t.ex. Närströvsområden behöver skyddas genom kommunalt ägande alternativt avtalsskrivning med markägaren.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om inventering och skydd av bostadsnära grönområden

Bilaga ~ KS2023\_0939-1 motion-grönområden-signerad 1154508\_1\_1

Bilaga ~ KS2023\_0939-2 Protokollsutdrag - Motion om inventering och skydd av bostadsnära grönområden - 1157154\_1\_1

## Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad i planeringsstrategin.

---

Expedieras till: [Linda.andreasson@kungalv.se](mailto:Linda.andreasson@kungalv.se)

För kännedom till: [Fredric.arpfjord@kungalv.se](mailto:Fredric.arpfjord@kungalv.se)  
[Anders.holm@kungalv.se](mailto:Anders.holm@kungalv.se)

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 128/2023

## Revidering styrdokument VA-teknik (Dnr KS2023/1292)

Enligt policy för styrdokument ska kommunens författningssamling med dess dokument tas upp för revidering första året på varje ny mandatperiod. Styrdokumentet gäller i fyra år framåt, alltså fram tills slutet av mandatperiodens första år, om inget annat finns beslutat.

Inom VA-tekniks ansvarområde, ingående i detta samlingsärende, har följande styrdokument reviderats: Allmänna bestämmelser för användande av Kungälv's kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA), Alternativ utbyggnadsmodell för VA, Riktlinje för ersättningar för enskilda VA-anläggningar, Riktlinjer för sprinkler, Dagvattenplan Del 1 – Dagvattenpolicy, Dagvattenplan Del 2 – Dagvattenhandbok, Dagvattenplan Del 3 – Åtgärdsförslag, VA-policy, Del 1 VA-översikt, VA-utbyggnadsplan, Vattenförsörjningsplan och Riktlinjer för installation och skötsel av fettavskiljare.

Revideringen avser endast redaktionella ändringar, jämfört med föregående versioner. De har dessutom uppdaterats med den nya styrdokumentsmallen, enligt gällande grafisk profil.

Förslag till kommunstyrelsen:

Följande styrdokument antas enligt förslag:

- Riktlinjer för sprinkler
- Dagvattenplan Del 2 - Dagvattenhandbok
- Dagvattenplan Del 3 – Åtgärdsförslag
- VA-utbyggnadsplan
- Vattenförsörjningsplan
- Riktlinjer för installation och skötsel av fettavskiljare

Förslag till kommunfullmäktige:

Följande styrdokument antas enligt förslag:

- Dagvattenplan Del 1 - Dagvattenpolicy
- Allmänna bestämmelser för användande av Kungälv's kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA)
- Alternativ utbyggnadsmodell för VA
- Riktlinje för ersättningar för enskilda VA-anläggningar
- VA-policy
- Del 1. VA-översikt

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Del 2 - Dagvattenhandbok

Del 3 – Åtgärdsförslag

Alternativ utbyggnadsmodell

ABVA & Information

Riktlinjer för sprinkler

Del 1 – Dagvattenpolicy

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign



Riktlinjer för ersättningar för enskilda VA-anläggningar

## Förslag till kommunstyrelsen

Följande styrdokument antas enligt förslag:

- Riktlinjer för sprinkler
- Dagvattenplan Del 2 - Dagvattenhandbok
- Dagvattenplan Del 3 – Åtgärdsförslag
- VA-utbyggnadsplan
- Vattenförsörjningsplan
- Riktlinjer för installation och skötsel av fettavskiljare

## Förslag till kommunfullmäktige:

Följande styrdokument antas enligt förslag:

- Dagvattenplan Del 1 - Dagvattenpolicy
- Allmänna bestämmelser för användande av Kungälv's kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA)
- Alternativ utbyggnadsmodell för VA
- Riktlinje för ersättningar för enskilda VA-anläggningar
- VA-policy
- Del 1. VA-översikt

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 129/2023

## Revidering av Trafik Gata Parks styrdokument (Dnr KS2023/1849)

### Sammanfattning

Kommunens styrdokument löper ut den 31 december 2023 och enligt policyn för styrdokument ska arbetet med revidering ske under ny mandatperiods första år. Detta så att styrdokumentet kan beslutas inför nästkommande årsskifte. Styrdokumentet gäller därefter i fyra år framåt, alltså fram tills slutet av nästa mandatperiods första år, om inget annat finns beslutat.

Inom Trafik Gata Parks ansvarsområde, ingående i detta samlingsärende, har följande styrdokument reviderats:

Taxa för felparkeringsavgifter, Taxa för parkeringsavgifter i Kungälv kommun, Parkeringsnorm, Taxa för upplåtelse av offentlig plats samt torghandel inom Kungälv kommun samt Tillämpningsföreskrifter för färdtjänst i Kungälv kommun

Dessa styrdokument innehåller endast redaktionella ändringar, jämfört med föregående versioner. De har dessutom uppdaterats med den nya styrdokumentsmallen, enligt gällande grafisk profil.

Styrdokument parkeringsnorm ska vara del av mobilitetspolicy om beslut av mobilitetspolicy antas.

Förslag till kommunstyrelsen:

1. Tillämpningsföreskrifter för färdtjänst i Kungälv kommun utgår att gälla som riktlinje.
2. Punkten ovan gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutas att anta Taxa och tillämpningsföreskrifter för färdtjänst i Kungälv kommun

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Taxa för felparkeringsavgifter antas enligt förslag
2. Taxa för parkeringsavgifter i Kungälv kommun antas enligt förslag
3. Parkeringsnorm antas enligt förslag
4. Taxa för upplåtelse av offentlig plats samt torghandel inom Kungälv kommun antas enligt förslag
5. Taxa och tillämpningsföreskrifter för färdtjänst i Kungälv kommun antas enligt förslag

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av Trafik Gata Parks styrdokument

Bilaga Tillämpningsföreskrifter för färdtjänst i Kungälv kommun, slutversion 230818

Bilaga Taxa för upplåtelse av offentlig plats samt torghandel inom Kungälv kommun, slutversion 230629

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-01

19 (27)

Bilaga Parkeringsnorm, del av Plan för smart och effektiv parkering, slutversion 230818

Bilaga Taxa för parkeringsavgifter i Kungälv kommun

Bilaga Taxa för Felparkering

Bilaga KS2020-0777-2 Tillämpningsföreskrifter för färdtjänst Kungälv kommun, utgående version

Bilaga KS2017\_0543-9 Taxa för upplåtelser av offentlig plats samt torghandel inom Kungälv kommun, utgående version

Bilaga Parkeringsnorm, del av Plan för smart och effektiv parkering, utgående version

Bilaga \_ KS2019\_1765-1 taxa-for-parkeringsavgifter-parkeringar-i-kungälvkommun

Bilaga \_ KS2019\_0612-1 Taxa för felparkeringsavgifter(Dnr KS2019\_0612) 787180\_5\_1

Bilaga \_ KS2019\_0612-1 Bilaga 1, åtgärdsplaner med belopp 2018-04-11

## Förslag till kommunstyrelsen

1. Tillämpningsföreskrifter för färdtjänst i Kungälv kommun utgår att gälla som riktlinje.
2. Punkten ovan gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa och tillämpningsföreskrifter för färdtjänst i Kungälv kommun.

## Förslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för felparkeringsavgifter antas enligt förslag
2. Taxa för parkeringsavgifter i Kungälv kommun antas enligt förslag
3. Parkeringsnorm antas enligt förslag
4. Taxa för upplåtelse av offentlig plats samt torghandel inom Kungälv kommun antas enligt förslag
5. Taxa och tillämpningsföreskrifter för färdtjänst i Kungälv kommun antas enligt förslag.

---

Expédieras till:  
Anders Holm  
Martin Gistell

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 130/2023

## Tjänsteutlåtande Styrdokument - revidering av Marstrand Hamns styrdokument (Dnr KS2023/1907)

### Sammanfattning

Kommunens styrdokument löper ut den 31 december 2023 och enligt policyn för styrdokument ska arbetet med revidering ske under en ny mandatperiods första år för att styrdokumentet ska kunna beslutas i samband med nästkommande årsskifte. Styrdokumenten gäller i fyra år framåt, alltså fram tills slutet av mandatperiodens första år, om inget annat finns beslutat.

Vi har reviderat följande styrdokument som ligger inom Marstrands Hamns ansvarsområde: Regler för gods- och fordonsfärjetrafik med Kungälvskommuns färjor, Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde och Taxa Marstrands Hamnområde. Dessa styrdokument innehåller endast redaktionella ändringar, jämfört med föregående versioner. Vidare har styrdokumentet dessutom uppdaterats med den nya styrdokumentsmallen, enligt gällande grafisk profil.

Förslag till beslut är att kommunstyrelsen antar följande styrdokument:

- Lokala regler för ordning- och säkerhet inom Marstrands hamnområde
- Regler för gods- och fordonstrafik med Kungälvskommuns färjor

Förslag till beslut är att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige fastställer följande styrdokument:

- Taxa Marstrands Hamnområde

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tjänsteutlåtande Styrdokument - revidering av Marstrand Hamns styrdokument

Bilaga KS2017\_2265 - Lokalaregler för ordning och säkerhet inom Marstrands hamnområde

Bilaga KS2019\_2087 - Regler för gods- och fordonsfärjetrafik med Kungälvskommuns färjor

### Förslag till kommunfullmäktige

Revidering av följande styrdokument: Regler för gods- och fordonsfärjetrafik, Taxa Marstrands Hamnområde och Lokala regler för ordning och säkerhet inom Marstrands Hamnområde.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVSKOMMUN**



Justeras sign

§ 131/2023

## Marköverlåtelseavtal, del av Ytterby-Tunge 1:106, Entré Ytterby "område Q" (Dnr KS2022/1841)

### Sammanfattning

Bakgrunden till detta ärende är ett önskemål från områdets exploatör att teckna ett nytt avtal för att kunna påbörja byggnation i en annan del av detaljplaneområdet för "Entré Ytterby", där exploatören har markanvisning.

Det har tidigare tecknats ett avtal med exploatören avseende markköp i områdets västra del, beläget tidigare på Hollandsgatan. Detta avtal har förfallit, utifrån samförstånd mellan förvaltningen och exploatören med anledning av ovanstående önskemål.

Förvaltningen och exploatören har utifrån ovanstående tagit fram ett nytt föreslaget marköverlåtelseavtal, på ett markområde längst in på Hollandsgatan. I framtaget förslag till marköverlåtelseavtal regleras en försäljning av 1200 BTA (ca 1150 kvm mark) till Entré Ytterby AB. Byggrätten är lika stor som i tidigare tecknat marköverlåtelseavtal. Marköverlåtelsen som ska ske genom avstyckning och överlåtelseavtalet hänvisar till upprättat förslag på genomförandeavtal avseende genomförande frågor. Köpeskillingen är 7 200 000 kronor, vilket är samma nivå som sattes i tidigare köpeavtal. Handpenning på 10 % är samma som tidigare köpeavtal och redan betald till kommunen.

Berört markområde för det nya avtalet utgår genom tecknande av föreslaget marköverlåtelseavtal, ur den markanvisning som är tecknad i Genomförandeavtal, undertecknat 2023-03-29, mellan kommunen och Exploatören. Ny markanvisning tecknas samtidigt, som en del i marköverlåtelseavtalet, för det "gamla" markområde, som inte längre omfattas av köp. Markanvisningen tecknas fram till 27 mars 2027, för att synkronisera med tiden i angränsande markanvisning.

Förvaltningen bedömer att föreslaget avtal främjar ett effektivt och gynnsamt genomförande av detaljplanen för Entré Ytterby.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal, del av Ytterby-Tunge 1:106, Entré Ytterby "område Q" Bilaga Marköverlåtelseavtal avseende område Q, inkl bilaga K4 och K2 undertecknat av exploatör

Bilaga Bilaga G1 -Genomförandeavtal, dpl Entré Ytterby, Ytterby-Tunge 1-106 mfl, korrigerat avtal

Bilaga Bilaga F2, Fastighetsutdrag, exploatörens signatur

Bilaga Orienteringsbild - för tjänsteskrivelse

### Beslut

1. Upprättat marköverlåtelseavtal med markanvisning för del av Ytterby-Tunge 1:106 med Entré Ytterby AB godkänns.
2. Utskottet för samhälle och utvecklings ordförande samt sektorchef samhälle och utveckling får i uppdrag att underteckna upprättat marköverlåtelseavtal.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-01

22 (27)

Expedieras till: Entré Ytterby AB – Att. Bertil Börjesson, Box 600, 442 17 Kungälv

För kännedom till: Sandra Vokstrup – Enheten Kart och Mark  
Boris Damljanovic – Enheten Kart och Mark  
Fredric Arpfjord – Verksamhet Planering och Myndighet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 132/2023

## Förvärv av Nordmannatorget

Boris Damljanovic, enhetschef, informerar om arbetet kring förvärvet av Nordmannatorget, Rödhaken 20 och Domherren 1, information om avtalsvillkor.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 133/2023

## Mobilitetspolicy (Dnr KS2023/2306)

### Sammanfattning

Vart fjärde år tas samtliga styrande dokument i Kungälv kommun upp för genomgång och revidering inom ramen för fastställandet av kommunens författningssamling.

Förvaltningen har inom ramen för detta arbete gått igenom Trafikplan 2017 samt dess underliggande dokument och sett ett behov av en omstrukturering av dokumenten och deras innehåll. I dagsläget utgör trafikplan 2017 (dnr KS2017/0661) det övergripande dokumentet med tre underliggande planer:

- Plan för konkurrenskraftig kollektivtrafik (dnr KS2017/0789).
- Plan för attraktiva miljöer och stråk för gång och cykel (dnr KS2019/1639).
- Plan för smart och effektiv parkering (dnr KS2019/1290).

Samtliga fyra dokument har en strategisk inriktning med delar av konkreta åtgärder och uppdrag. Förvaltningen har tagit fram förslag på en mobilitetspolicy som består av de fyra planernas strategiska inräkningar och mål. Syftet är att skapa ett sammanhållet dokument för den strategiska inriktningen för ett mer resurseffektivt och hållbart transportsystem där utan konkreta åtgärder. Genom att låta mobilitetspolicyn vara utan konkreta åtgärder kan dokumentet sträcka sig över en längre tidsperiod utan att snabbt bli utdaterat.

### Förslag till kommunstyrelsen

1. Trafikplan 2017 (dnr KS2017/0661) upphör att gälla.
2. Plan för konkurrenskraftig kollektivtrafik (dnr KS2017/0789) upphör att gälla.
3. Plan för attraktiva miljöer och stråk för gång och cykel (dnr KS2019/1639) upphör att gälla.
4. Punkterna 1-3 gäller under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar enligt förslag.

### Förslag till kommunfullmäktige

1. Mobilitetspolicy antas enligt förslag.
2. Plan för smart och effektiv parkering (dnr KS2019/1290) upphör att gälla.
3. Punkt 1 gäller under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 2.
4. Punkt 1-2 gäller under förutsättningen att kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mobilitetspolicy  
Bilaga Mobilitetspolicy  
Bilaga Attraktiva miljöer och stråk för gång och cykel  
Bilaga Plan för smart och effektiv parkering

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2023-11-01  
25 (27)

Bilaga Plan Konkurrenskraftig kollektivtrafik  
Bilaga Trafikplan

## Yrkande

Ove Wiktorsson (C): Ärendet återremitteras med motiveringen:

Dessa dokument är riktlinjer för hur förvaltningen ska planera i Kungälv kommun framöver, och att i ett läge där väldigt många investerar i elbilar, solceller och egna laddare på sina bostadsområden. Det genererar ett hållbart färdssätt som saknas i dessa dokument, vilket innefattas om man istället skriver fossilfria färdssätt.

Jonas Andersson (S): Avslag på Ove Wiktorssons (C) yrkande om återremiss.  
Greger Planthin (SD) Bifall till Ove Wiktorssons (C) yrkande om återremiss.

## Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ove Wiktorssons (C) återremissyrkande mot avslag och finner att utskottet för samhälle och utveckling beslutar att avslå yrkandet.

Omröstning begärs. Utskottet för samhälle och utveckling godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Förvaltningens förslag och

Nej-röst för bifall till Ove Wiktorssons (C) återremissyrkande.

## Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för att avgöra ärendet idag och 2 nej-röster för Ove Wiktorssons (C) yrkande beslutar utskottet för samhälle och utveckling att ärendet avgörs idag.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Greger Planthin (SD)		X	
Jesper Eneroth (S)	X		
Erik Martinsson (MP)	X		
Charlotta Windeman (M)	X		
Ove Wiktorsson (C)		X	
Jonas Andersson (S)	X		
Summa:	4	2	

## Förslag till kommunstyrelsen

1. Trafikplan 2017 (dnr KS2017/0661) upphör att gälla.
2. Plan för konkurrenskraftig kollektivtrafik (dnr KS2017/0789) upphör att gälla.
3. Plan för attraktiva miljöer och stråk för gång och cykel (dnr KS2019/1639) upphör att gälla.
4. Punkterna 1-3 gäller under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar enligt förslag.

## Förslag till kommunfullmäktige

1. Mobilitetspolicy antas enligt förslag.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-11-01

Sida

26 (27)

2. Plan för smart och effektiv parkering (dnr KS2019/1290) upphör att gälla.
3. Punkt 1 gäller under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 2.
4. Punkt 1-2 gäller under förutsättningen att kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

---

Ove Wiktorsson (C), lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 134/2023

## Styrdokument - revidering av Gångbanerenhållning (Dnr KS2023/2089)

### Sammanfattning

Det nu gällande styrdokumentet för *Åläggande om gångbanerenhållning* är föråldrat i såväl lydelse som utformning och förvaltningen har därför tagit fram ett nytt styrdokument benämnt Lokal föreskrift för Gaturenhållning.

Lokal föreskrift för Gaturenhållning krävs för att kommunen ska kunna ålägga fastighetsägare att följa det ansvar de har för att sköta gaturenhållning och snöröjning utanför fastighet.

Syftet är att skapa förutsättningar för funktionella, säkra och tilltalande gångutrymmen på allmän platsmark inom detaljplanelagda områden där kommunen är huvudman.

Målsättningen är att skapa förutsättning och styrning för att uppfylla lagar och krav samt förbättra levnadsstandarden för medborgaren.

Genom den lokala föreskriften åläggs fastighetsägare, inom detaljplanelagt område där kommunen är huvudman för allmän plats, att sköta gaturenhållning på utrymme för gångtrafik om minst 1,2 m utanför fastighetsgräns.

Förslag till kommunfullmäktige:

Det reviderade styrdokumentet för Gångbanerenhållning, benämnt Lokal föreskrift för Gaturenhållning antas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - revidering av Gångbanerenhållning

Bilaga Åläggande om gångbanerenhållning m.m., äldre version

Bilaga Lokal föreskrift för gaturenhållning, slutversion

### Förslag till kommunstyrelsen

Det reviderade styrdokumentet för Gångbanerenhållning, benämnt Lokal föreskrift för Gaturenhållning antas.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

Filip Johansson

Gatuingenjör TGP

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign