

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-11-29

Sida

1 (26)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-16:45

Beslutande Jonas Andersson (S) Ordförande
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Sekreterare

Paragraf 135–151

Oskar Engdahl

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Ove Wiktorsson (C)

Ej närvarande

Greger Planthrin (SD)
Jesper Eneroth (S)

Vice ordförande

Bevis/Anslag

Justeringshandling har tillkännagivits genom anslag

Organ	Utskottet för Samhälle och utveckling	Sammanträdesdatum	2023-11-29
Datum då anslag sätts upp	2023-11-30	Datum då anslag tas ner	2023-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-29

2 (26)

Övriga deltagare	Anders Holm	Samhälle och utveckling §§ 135 – 140
	Martin Lilja	Samhälle och utveckling § 135
	Martin Gistell	Samhälle och utveckling § 135
	Amanda Stenbom	Samhälle och utveckling § 135
	Åsa Berglie	Projekt §§ 135, 148
	Åsa Johansson	Samhälle och utveckling §§ 135 – 146
	Fredric Arpfjord	Samhälle och utveckling §§ 135 - 151
	Christian Solander	Samhälle och utveckling § 135
	Mirsad Radoncic	Samhälle och utveckling §§ 135 - 140
	Sara Höghäll	Samhälle och utveckling § 140
	Frida Källberg	Samhälle och utveckling § 141
	Ida Bjärmark	Samhälle och utveckling §§ 142, 145
	Boris Damljanovic	Samhälle och utveckling § 143
	Charlotta Lindström	Samhälle och utveckling § 143
	Johan Hellborg	Samhälle och utveckling § 144
	Frida Anderberg	Samhälle och utveckling §§ 145, 148
	Linda Andreasson	Samhälle och utveckling § 146
	Johanna Axerud	Säkerhet § 147
	Maria Hübinette	Samhälle och utveckling § 149
	Viktor Heineson	Samhälle och utveckling § 151

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-11-29

Sida

3 (26)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information från sektorchef	6
Uppföljning ekonomi, avvikelser och måluppföljning	8
Statusrapport detaljplaner	9
Tillägg till samverkansavtal, Detaljplan för Klocktornet 1, 34 och 37 (Dnr KS2015/880)	11
Tilläggsavtal markanvisningsavtal, förlängning	12
Planbeskedsrapport – Planbesked för Marstrand 33:6 (Dnr KS2022/1478)	13
Avgäld för upplåtelse av kommunägd mark genom tomträtt (Dnr KS2022/2055)	14
Granskning Detaljplan för detaljplan för bostäder i Björkås, Baljan 1 m fl (Dnr KS2018/1483)	16
Förslag till Beslut - Plankostnadsavtal, detaljplan för handel, del av Gärdet 1:1 (Dnr KS2022/2438)	17
Remissvar - Samråd om förslag till ändrade havsplaner (Dnr KS2023/2099)	18
Tjänsteskrivelse - Riktlinje för systematiskt brandskyddsarbete (Dnr KS2023/1703)	21
Kungälv's Roddklubb-nyttjanderätt och investeringsbidrag föreningslokal (Dnr KS2023/2288)	22
Fördjupning vattenvård	24
Remissvar på remiss från Stenungsunds kommun gällande granskningshandling vattentjänstplan (Dnr KS2023/2582)	25
Information om remiss - ny planerad gång- och cykelbro i centrala Göteborg	26

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-29

4 (26)

§ 135/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Ove Wiktorsson (C).

Beslut

Till justerare utses Ove Wiktorsson (C).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 136/2023

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.



§ 137/2023

Information från sektorchef

Anders Holm, sektorchef och Martin Lilja, enhetschef VA-teknik, informerar om följande:

- Vattenleveranser till grannkommunerna.
 - o Genomgång av innehåll till respektive avtal och kommun:
 - Vattenleverans
 - Avgifter och betalning
 - Debitering

Amanda Stenbom, informerar om Rökan och hamnavtal

- Rökan, färjeläge
 - o Information ges om förfrågan från Västtrafik om natthamn och laddinfrastruktur
 - o Projekt och process
 - o Finansierings- och ansvarsfördelning
- Hamnavtal
 - o Västtrafik önskar teckna nytt hamnavtal för flera färjelägen i kommunen

Martin Gistell, enhetschef, informerar om parkeringsavgifter för 2024.

- Taxan ska indexregleras varje år, har inte skett sedan 2020
- Omräkningen grundar sig på jämförelsetal mellan oktoberindex
- Indexuppräknig från 2020 innebär en ökning på närmare 21,4%
- Årsparkeringsbiljetter har räknats upp varje år.

Anders Holm, informerar om sektorplanen för 2024 – Funktion och avgränsningar

Det som ges information om är följande:

- Verksamhet och verksamhetsområden
- Sektorns förutsättningar:
 - o Ekonomi
 - o Personal
 - o Volym
- Resultatmål
 - o Indikatorer
 - o Aktiviteter
- Politiska uppdrag
- Intern kontroll
- Agenda 2030
- Trygghet och säkerhet



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-11-29

Sida

7 (26)

Åsa Berglie, projektchef, Christian Solander, utvecklingsledare, informerar om pågående projekt och verksamhetsbudgetar för mindre investeringar,

- Cirka 80 pågående stora projekt och 15 verksamhetsbudgetar för mindre projekt
 - o Fridhemsskolan
 - o Diseröd Skola
 - o Karebyskolan – Tillbyggnation
 - o Ytterbyskolan
 - o Sandbackaskolan
 - o Änggårde äldreboende
 - o Solhaga, Kode – tillbyggnad

VA-Investeringar

- Planerad VA-utbyggnad
- VA överföringsledningar

Exploatering och bostadsbyggnation

- Kongahälla Kvarter 6
- Västra gatan
- Nordtag

Övrig infrastruktur

- Våtmark Nordtag
- Kommunal medfinansiering

Statusrapport på pågående detaljplaner

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 138/2023

Uppföljning ekonomi, avvikelser och måluppföljning

Anders Holm, sektorchef, informerar om punkten ekonomi, avvikelser och måluppföljning i samband med redovisning av sektorplanen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 139/2023

Statusrapport detaljplaner

Åsa Johansson, stadsarkitekt, informerar om pågående detaljplaner.

Under punkten ges information om följande:

- Startade detaljplaner 2023
 - o Gärdet 1:1
 - o Krabbetornet 23 och Fars hatt 1 samt Trappan
 - o Norra Västerhöjden
 - o Bostäder del av Lärken 2 m.fl.
 - o Förskola, del av Vena 1:3
 - o Åkerhög 1:3
- Antagna detaljplaner
 - o Änggårde 5:12
 - o Tjuvkil 3:5 m.fl.
 - o Arenan
- Planbesked
 - o Tjuvkil 2:67
 - o Tjuvkil 2:2
 - o Brunnefjäll 1:3
 - o Rollsbo 1:32
 - o Marstrand 33:6
 - o Halltorp 1:64 och 1:19
- Pågående planprogram
 - o Aröd
 - o Dammborgen - avbruten
 - o Kexstaden
 - o Åseberget
- Vidare ges information om pågående detaljplaner med utökat förfarande:
 - o Västra Tunge
 - o Gullbringa 1:4
 - o Kode nya skola
 - o Nytorgstaden
 - o Tjuvkil
 - o Marstrand 5:39
 - o Kvarter 7
 - o Förskola/skola Marstrand

- Pågående detaljplaner med standardförfarande:
 - o Klocktornet 1, 34 och 37
 - o Björkås
 - o Gaffelkremlan 1
 - o IKANO Ytterby



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-29

10 (26)

- Änggårde 5:1
- Fjällsholmen 1:16
- Eriksberg Södra
- Rhodin 19
- Bovieran

Information ges även om följande:

- Vad som är i ”Startgroparna”
- Färdplan Rollsbo

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 140/2023

Tillägg till samverkansavtal, Detaljplan för Klocktornet 1, 34 och 37 (Dnr KS2015/880)

Sammanfattning

Kungälv kommun och Centrumfastigheter i Kungälv AB tecknade 2020-05-26/2020-09-15 ett samverkansavtal avseende planläggning och övrigt samarbete i samband med byggnation av bostäder och lokaler på fastigheterna Klocktornet 1, 34 och 37 m.fl. Kungälv kommun, Västra Götalands län §235/2020.

Bakgrunden till detta ärende är att behov av förlängd giltighetstid av samverkansavtalet föreligger.

Samverkansavtalet mellan parterna gäller till 2023-12-31 eller till den tidigare tidpunkt då exploateringsavtal träffas mellan parterna. Exploateringsavtal tecknas i samband med att detaljplanen antas. Detaljplanen har varit ute på granskning och ska efter inkomna synpunkter kompletteras innan detaljplanen kan antas och exploateringsavtal träffas mellan parterna.

Förvaltningen har utifrån ovanstående tagit fram ett tillägg till samverkansavtalet. Tillägg till samverkansavtal tecknas med samma innehåll och villkor som samverkansavtalet med justering av avtalets giltighetstid. Samverkansavtalet gäller fram till den tidpunkt då exploateringsavtal träffas mellan parterna eller vid tidigare tidpunkt om samarbetet avbryts efter att tillägg till samverkansavtal har undertecknats av kommunen och exploatören.

Förvaltningens bedömning är att förslaget tillägg till samverkansavtal bör godkännas och att kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna tillägg till samverkansavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-09

Tillägg till samverkansavtal_exploatörs underskrift

Bilaga 1_tilläggsavtal Klocktornet 1, 34 och 37 mfl

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat tillägg till samverkansavtal mellan Centrumfastigheter i Kungälv AB och Kungälv kommun godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören får i uppdrag att underteckna tillägg till samverkansavtal.

Expedieras till Centrumfastigheter i Kungälv AB- Att: Henrik Nilsson,
henrik.nilsson@sigillet-fastighet.se

För kännedom till Stina Gunnarsson- Projektenheten
Sara Höghäll- Enheten Kart och Mark
Sara Ekelund- Planenheten

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 141/2023

Tilläggsavtal markanvisningsavtal, förlängning

Frida Källberg, informerar om kommande ärende angående tillägg till markanvisningsavtal Ekeblad Bostad.

- Bakgrund
- Nuläge

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 142/2023

Planbeskedsrapport – Planbesked för Marstrand 33:6 (Dnr KS2022/1478)

Sammanfattning

På aktuell fastighet, Marstrand 33:6 finns idag tre bostadshus, två sammanbyggda längs Rådhusgatan och en i ett friliggande hus inne på gården. Byggrätten för gårdshuset är i gällande detaljplan reglerat som yta för uthus och dylikt. För fastigheten finns även en tomtindelningsbestämmelse som förhindrar att fastigheten styckas av, om inte denna upphävs i samband med ny detaljplan.

Ägare för fastigheten har ansökt om planbesked för att kunna stycka av fastigheten i tre nya fastigheter, med ett bostadshus på vardera del.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbeskedsrapport – Planbesked för Marstrand 33:6
Bilaga Planbeskedsrapport - Planbesked för Marstrand 33-6

Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL)
Planbeskedet innefattar dock inte möjligheten att ändra byggrätten för komplementbyggnad.
2. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2026 och detaljplan antas 2028. Denna uppskattning kan ändras.

Avgift:

10 500 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Expedieras till:

Clas Nyberg, nyberg.clas@gmail.com
Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och Utveckling

För kännedom till:

Anders Holm, Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och Utveckling
Ida Bjärmark, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 143/2023

Avgäld för upplåtelse av kommunägd mark genom tomträtt (Dnr KS2022/2055)

Sammanfattning

Kungälv kommun upplåter 22 fastigheter med tomträtt för varierande ändamål.

För beräkning av tomträttsavgäld finns två gällande beslut av kommunfullmäktige.

Det äldsta beslutet är KF 1995-02-27 § 6 och avser ”tomträttsavgäld för industrimark”. I beslutet lämnas uppdrag till kommunstyrelsen ”att vid bestämmande av tomträttsavgäld för industrimark, i varje särskilt fall fastställa dels markens värde dels en skälig ränta på markvärdet”. Verksamheten bedömer att den beslutade metoden fungerar bra och överensstämmer väl med vad som anges i lag, rättspraxis och kommunens styrdokument. Verksamheten föreslår att detta beräkningssätt för avgäld inte begränsas till industrimark utan används för kommunens samtliga typer av tomträttsupplåtelser.

Det andra beslutet är KF 2004-03-08 § 28 och avser endast ”tomträttsavgälder för småhusfastigheter”. Beslutet anger att avgälden ska beräknas utifrån fastighetens taxeringsvärde som ska justeras enligt en angiven formel och därefter multipliceras med en av kommunfullmäktige angiven avgäldsränta. Kungälv kommun har på senare år erbjudit friköp av alla småhustomträtter varför det nu återstår endast en småhustomt upplåten med tomträtt. Verksamheten bedömer att det saknas skäl att behandla denna tomträttsupplåtelse för småhustomt på annat sätt än kommunens tomträttsupplåtelser för övriga ändamål.

Verksamheten föreslår att kommunfullmäktiges beslut 1995-02-27 § 6 och 2004-03-08 § 28 upphävs och ersätts av ett nytt beslut innebärande att vid bestämmande av avgäld för Kungälv kommunens upplåtelse av mark med tomträtt, för alla förekommande ändamål, ska i varje enskilt fall bestämmas dels markens värde, dels en skälig ränta på markvärdet. Vid bedömning av markvärdet skall hänsyn tas till ändamålet med upplåtelsen och de närmare föreskrifter som ska tillämpas i fråga om fastighetens användning och bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avgäld för upplåtelse av kommunägd mark genom tomträtt

Bilaga 1995-02-27_KF_§6_tomträttsavgäld_industrimark

Bilaga 2004-03-08_KF_§28_Tomträttsavgälder_småhus

Förslag till kommunstyrelsen

1. Besluten KF 1995-02-27 § 6 rörande tomträttsavgäld för industrimark samt KF 2004-03-08 § 28 rörande tomträttsavgäld för småhusfastigheter upphävs.
2. Vid bestämmande av avgäld för upplåtelse av mark med tomträtt, för alla förekommande ändamål, ska i varje enskilt fall bestämmas dels markens värde, dels en skälig ränta på markvärdet. Vid bedömning av markvärdet skall hänsyn tas till



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-11-29

Sida

15 (26)

ändamålet med upplåtelsen och de närmare föreskrifter som ska tillämpas i fråga om fastighetens användning och bebyggelse.

Expedieras till:

För kännedom till: Enhetschef Kart och Mark Boris Damljanovic, Charlotta Lindström

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 144/2023

Granskning Detaljplan för detaljplan för bostäder i Björkås, Baljan 1 m fl (Dnr KS2018/1483)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är bl.a. att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service, liksom att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att bibehålla naturvärden och att sammanlänka befintliga bostäder med nya inom området, liksom i förlängningen att koppla området tydligare till övriga Ytterby och dess station.

Planförslaget har föregåtts av flerårig samverkan mellan Förbo och kommunen. Samverkan företas under namnet Hållbara Björkås.

Detaljplanen var på samråd under perioden 11 juni – 28 augusti 2021. Under samrådet inkom 14 yttranden. Detaljplanen har efter dessa synpunkter kompletterats med utredningar om bland annat förorenad mark, geoteknik, buller samt uppdaterat befintliga utredningar. Planförslaget har även justerats efter synpunkter samt justerats för att underlätta genomförande av föreslagen bebyggelse.

Planarbetet handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget är förenligt med såväl gällande översiktsplan (ÖP 2012) och fördjupad översiktsplan för Ytterby (antagen 2021-04-15).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Granskning Detaljplan för detaljplan för bostäder i Björkås, Baljan 1 m fl
Bilaga Samrådsredogörelse
Bilaga Planbeskrivning Björkås granskning
Bilaga Plankarta Björkås granskning
Bilaga Illustrionskarta Björkås granskning

Förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplan för bostäder i Björkås, Baljan 1 m fl i Kungälv kommun godkänns för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 145/2023

Förslag till Beslut - Plankostnadsavtal, detaljplan för handel, del av Gärdet 1:1 (Dnr KS2022/2438)

Sammanfattning

Frågan nu gäller plankostnadsavtal inom detaljplanearbete för handel och restaurang. Markområdet ligger strax väster och söder om Kungälvssjukhus, inom del av fastigheten Gärdet 1:1. Lagfaren ägare är Kungälvss kommun. Avtalet tecknas mellan inblandade parter Kungälvss kommun och två exploatörer; Max Burgers AB och Biltema Real Estate AB.

Kommunstyrelsen beslutade § 106 / 2022-04-27 (KS2021/2015) om positivt planbesked, för användning handel. Kommunstyrelsen beslutade § 39 / 2023-02-15 (KS2022/2438) att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för detsamma. Utskottet för samhälle och utveckling informerades 2023-06-07 om justering av inriktningen till att inrymma även restaurang.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till Beslut - Plankostnadsavtal, detaljplan för handel, del av Gärdet 1:1
Bilaga Avtal - Plankostnadsavtal undertecknat av Max Burgers AB och Biltema Real estate AB

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat plankostnadsavtal mellan Kungälvss kommun, Biltema Real Estate AB och MAX Burgers AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna Plankostnadsavtalet.

Expedieras till: Kristian Hallin (kristian.hallin@biltema.com)
Henrik Lejon (henrik.lejon@max.se)

För kännedom till: Cecilia Eriksson, Plan/Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling
Frida Anderberg, Kart och mark/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVSS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 146/2023

Remissvar - Samråd om förslag till ändrade havsplaner (Dnr KS2023/2099)

Sammanfattning

Den 10 februari 2022 tog regeringen beslut om de första svenska havsplanerna. Samtidigt fick Havs- och vattenmyndigheten i uppdrag att ta fram förslag till ändrade havsplaner med syftet att skapa förutsättningar för ökad energiutvinning i havet, i form av havsbaserad vindkraft.

Havs- och vattenmyndigheten har nu bjudit in till samråd för ändrade havsplaner.

Samrådet pågår från den 14 september till den 15 december 2023. I november kommer förslag till havsplaner ut på samråd med grannländer. Under samrådet arrangerar Havs- och vattenmyndigheten en serie informationsträffar med representanter för olika grupper.

Havsplanerna är vägledande för myndigheter och kommuner när de tar fram översiktsplaner, planlägger, ger tillstånd eller förvaltar havet. Näringsidkare kan också få vägledning av planerna.

Samrådshandlingar innehåller ”Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet” samt Konsekvensbeskrivning av förslaget.

Havsplanerna anger användningar av havet för olika geografiska områden. De användningar som anges bedöms vara de mest lämpliga med hänsyn till områdenas beskaffenhet, läge och de behov som finns samt utifrån planernas övergripande syfte. De geografiska avgränsningarna av användningar i havsplanerna baseras på någon av nedanstående tre typer av allmänna intressen:

Riksintressen enligt 4 kapitlet 8 § miljöbalken, det vill säga Natura 2000-områden.

Riksintresseanspråk enligt 3 kapitlet miljöbalken.

Andra allmänna intressen av väsentlig betydelse.

I havsplanerna anges område för energiutvinning eller alternativt område för energiutvinning, försvar, generell användning, natur, rekreation, sjöfart, yrkesfiske och sandutvinning.

Den del som berör västkusten och Kungälv kommun är Västerhavet.

I norra delen av Västerhavet finns höga naturvärden, friluftsliv och turism samt omfattande yrkesfiske. Samtidigt är Försvarsmakten mer positiv till energiutvinning här än i Östersjön och det finns viktiga områden för energiutvinning med goda möjligheter till anslutning.

Konsekvensbeskrivningen visar på risker för negativ påverkan av olika slag i Västerhavet och främst gäller det flyttfåglar och sjöfågel. Risk för negativa effekter finns även för säl och tumlare samt lekområden för fisk. Påverkan kommer att ske för fartygsleder, kultur och



friluftsliv. Detta innebär att ytterligare faktaunderlag krävs samt försiktighetsåtgärder vid tillståndsgivning.

Alla energiområden bedöms påverka yrkesfisket i Västerhavet. Påverkan och behov av anpassning för att främja samexistens behöver bedömas i ett regionalt och lokalt perspektiv.

Havsvindkraft i stort innebär en positiv effekt på andelen möjlig fossilfri el.

I havsplanerna har arealen områden med särskild hänsyn till höga naturvärden utökats i alla tre havsplaneområden. Fokus ligger särskilt på behov av stärkt skydd av fågel, i synnerhet flyttfågel men även sjöfågel i födosöks- och övervintringsområden.

Risk för betydande kumulativa effekter anses vara stor i Kattegatt med hänsyn till antalet planerade vindkraftsområden i danska vatten, i ett område där det också finns en stor ansamling föreslagna och alternativa energiområden på svensk sida.

Kungälv kommun har i ärenden rörande ansökningar om etablering av vindkraftsparker till havs ställt sig positiv till dessa både inom territorialhavet samt i Sveriges ekonomiska zon.

Frågor som Hav o vatten gärna vill ha svar på i samrådet:

- Hur ser ni på förslagen till energiområden samt alternativa energiområden?
- Finns det ytterligare konsekvenser som behöver uppmärksammas, utöver de som tas upp i miljökonsekvensbeskrivningarna? I så fall vilka?
- Hur kan vi förbättra förslagen i övrigt?

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på förslaget på havsplan för Västerhavet eller omfattning av konsekvensbeskrivningarna och att kommunen därmed ställer sig positiv till förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Samråd om förslag till ändrade havsplaner
Bilaga forslag-andrade-havsplaner-bottniska-viken-ostersjon-vasterhavet
Bilaga konsekvensbeskrivning-forslag-till-andrade-havsplaner

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun har inte några synpunkter på förslaget på havsplan för Västerhavet eller omfattning av konsekvensbeskrivningarna och ställer sig därmed positiv till förslaget.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-11-29

20 (26)

Expedieras till: I ämnesraden märker ni ert mail med diarienummer: 2168-23
Mejla synpunkter till: harochvatten@harochvatten.se

För kännedom till: Linda.andreasson@kungälv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 147/2023

Tjänsteskrivelse - Riktlinje för systematiskt brandskyddsarbete (Dnr KS2023/1703)

Sammanfattning

Kungälv's kommun har sedan 2019/2020 haft det systematiska brandskyddsarbetet reglerat genom en av Kommunfullmäktige antagen brandskyddspolicy KS2019/2036 och en av förvaltningsledningen antagen anvisning för systematiska brandskyddsarbete-SBA KS2020/1697.

I samband med revidering av ovan nämnda styrdokument så konstateras att det saknas styrande dokument från kommunstyrelsen som ändå är de som ansvarar för det systematiska brandskyddet. Vid genomgång så konstateras vidare att Policyn har mer av karaktär riktlinje eller plan. Då kommunstyrelsen har ansvaret för kommunens systematiska brandskyddsarbete har förvaltningen kommit fram till att ersätta Policyn och anvisningen med en Riktlinje för systematiskt brandskydd. Detta för att styrning skall komma från rätt nivå och att mer detaljerade beskrivningar i stället skall ligga på nivå av rutin eller handbok.

Bedömningen är att en brandskyddspolicy är överflödigt då Skydd mot olyckor tas upp i kommunens Säkerhet och Trygghetspolicy samt att det i övrigt är reglerat i lag. (se juridisk bedömning)

Den föreslagna riktlinjen grundar sig helt på den befintliga Policyn och Anvisningen och några förändringar i sak föreslås inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tjänsteskrivelse - Riktlinje för systematiskt brandskyddsarbete
Bilaga Riktlinje för systematiskt brandskyddsarbete (2)

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat förslag till riktlinje för Systematiskt Brandskyddsarbete antas.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 148/2023

Kungälvs Roddklubb-nyttjanderätt och investeringsbidrag föreningslokal (Dnr KS2023/2288)

Sammanfattning

Kungälvs roddklubb (KRK) bildades 1931. KRK bedriver idrottslig verksamhet med roddsporten som bas. Antalet medlemmar är cirka två hundra personer. KRK's lokaler ligger på Fästningsholmen, vid båthamnen. Under många år har verksamheten kämpat med årliga översvämningar i sina lokaler. I en skrivelse från klubben uppger de att deras lokaler inte längre är ändamålsenliga på grund av rötskador. KRK's målsättning är att riva befintligt klubbhus och uppföra en ny byggnad som är säkrad mot översvämningar.

För att finansiera sin byggnation kommer klubben att söka medel hos bland annat Riksidrottsförbundet, Allmänna Arvsfonden, Boverket och olika stiftelser. För att kunna söka medel behöver klubben kunna visa upp en lång nyttjanderätt på marken samt en andel medfinansiering från kommunen.

Den befintliga byggnaden är föreningsägd och står på statlig mark. Kommunen har nyttjanderätt på marken genom ett avtal med Statens Fastighetsverk (SFV). Avtalet tillåter att kommunen gör underupplåtelser på marken till exempelvis Roddklubben. Ett så kallat avtal om lägenhetsarrende, eller nyttjanderättsavtal, har arbetats fram tillsammans med Roddklubben. KRK ska betala en årlig arrendavgift om 15 000 kr per år. Avgiften indexregleras

Riktlinjer för föreningsstöd (KS2023/1118–4) punkt 12.3 anger reglerna för att söka investeringsstöd för idrottsverksamhet i Kungälvs kommun.

KRK har framfört behov av kommunal medfinansiering i form av ett investeringsstöd för att kunna söka bidrag för att bygga ny klubblokal. Investeringsbidraget som efterfrågats av föreningen är ca en miljon kronor. Finansiering av det kommunala investeringsbidraget hanteras i kommande budgetprocess.

Förslag till beslut

1. Upprättat förslag till avtal om lägenhetsarrende för Kungälvs Roddklubb godkänns.
2. Ordförande för utskottet Samhälle och utveckling samt sektorchef Samhälle och utveckling får i uppdrag att teckna avtal om lägenhetsarrende och därtill nödvändiga tilläggsavtal med Kungälvs Roddklubb.

Förslag till beslut Kommunstyrelsen

1. Kungälvs Roddklubb erhåller ett investeringsbidrag om 1 mkr som medfinansiering till nybyggnation av nytt klubbhus på Fästningsholmen.
2. Bidraget villkoras med att Kungälvs Roddklubb inkommer med ekonomiska underlag för investeringen senast 2024-12-31 samt att kommunen godkänner underlaget.
3. Ekonomichef får i uppdrag att verkställa punkt 1 och 2 ovan.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-11-29

Sida

23 (26)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kungälvs Roddklubb-nyttjanderätt och investeringsbidrag föreningslokal

Bilaga KS2023_2288_Lägenhetsarrende_KungälvsRoddklubb

Bilaga KS2023_2288_kartbilaga

Bilaga Bilaga2_KS2022_2035_Nyttjanderättsavtal SFV

Beslut

1. Upprättat förslag till avtal om lägenhetsarrende för Kungälvs Roddklubb godkänns.
2. Ordförande för utskottet Samhälle och utveckling samt sektorchef Samhälle och utveckling får i uppdrag att teckna avtal om lägenhetsarrende och därtill nödvändiga tilläggsavtal med Kungälvs Roddklubb.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälvs Roddklubb erhåller ett investeringsbidrag om 1 mkr som medfinansiering till nybyggnation av nytt klubbhus på Fästningsholmen.
2. Bidraget villkoras med att Kungälvs Roddklubb inkommer med ekonomiska underlag för investeringen senast 2024-12-31 samt att kommunen godkänner underlaget.
3. Ekonomichef får i uppdrag att verkställa punkt 1 och 2 ovan.

Expédieras till: Tomas Gustavsson, Åsa Berglie, Frida Anderberg, Christina Gunnesby

För kännedom till: Erika Abrahamsson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 149/2023

Fördjupning vattenvård

Maria Hübinette, Verksamhetsledare, informerar om hur kommunen arbetar med vattenvård.

Följande ges information om:

- Vattendirektivet
- Västerhavets vattendistrikt
- Miljökvalitativa normer
- Förvaltningsplan
- Åtgärdsprogram
- Miljöproblem i vattenmiljöer
- Medlemskap i 8+fjorlar
- Göta Älvs vattenvårdsförbund
 - o Göta älvs vattenråd
- Bohuskustens vattenvårdsförbund
 - o Vattenrådet för Bohuskusten
- KIMO – Kommunernas internationella miljöorganisation
- Mål kopplade till vattenvården, kommunens målsättningar
- Resultatmål
- Information om vad kommunen gör idag
- Guddehjärms markavvattningsföretag

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 150/2023

Remissvar på remiss från Stenungsunds kommun gällande granskningshandling vattentjänstplan (Dnr KS2023/2582)

Sammanfattning

Kungälv kommun har 2023-10-24 erhållit remiss ifrån Stenungsunds kommuns gällande Stenungsunds kommuns granskningshandling för förslag till vattentjänstplan.

Kungälv kommun berörs av Stenungsunds kommuns förslag till vattentjänstplan genom pågående utbyggnad för vattendistribution från Kungälv till Stenungsund och vidare mot Tjörn. Innehållet i vattentjänstplanen bedöms vara i linje med gällande överenskommelse mellan kommunerna.

De delar där Kungälv kommun berörs av Stenungsunds VA-utbyggnad är beskrivna i vattentjänstplanen; ny överföringsledning för dricksvatten mellan kommunerna samt angränsande VA-planområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar på remiss från Stenungsunds kommun gällande
granskningshandling vattentjänstplan
Bilaga Bilaga 1_Remissvar gällande remiss Stenungsunds kommun gällande
granskningshandling vattentjänstplan
Bilaga Granskning Vattentjänstplan.msg
Bilaga Vattentjänstplan granskningshandling inkl bilagor.pdf
Bilaga Vattentjänstplan Samrådsredogörelse.pdf

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun översänder bilaga 1 till Stenungsunds kommun som svar på remissen gällande granskning om vattentjänstplan.

Expédieras till: Oskar Engdahl
Martin Lilja
Anders Holm

För kännedom till: Sarah Franzén

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 151/2023

Information om remiss - ny planerad gång- och cykelbro i centrala Göteborg

Victor Heineson, informerar om remiss – ny planerad gång- och cykelbro i centrala Göteborg. Remissen avser ny cykelbro över Göta älv, placerad mellan Packhuskajen och Hugo Hammars Kaj.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign