

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-02-07

Sida

1 (18)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-15:20

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Planthín (SD)
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

Klara Sparv

Paragraf 1–14

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthín (SD)

Ej närvarande

Jesper Eneroth (S)

Övriga deltagare

Oskar Engdahl	Stab §§ 1–14
Ingrid Svensson	Stab §§ 1–14
Mirsad Radoncic	Samhälle och utveckling §§ 1–14
Anders Holm	Samhälle och utveckling §§ 1–10
Ulrika Engström	Samhälle och utveckling §§ 1–3
Dan Gorga	Samhälle och utveckling §§ 1–3
Boris Damljanovic	Samhälle och utveckling §§ 1–3, 11
Frida Källberg	Samhälle och utveckling §§ 1–3
Sofie Erlandsson	Samhälle och utveckling § 6
Ida Bjärmark	Samhälle och utveckling § 7
Stina Gunnarsson	Projektenheten § 7
Åsa Johansson	Projektenheten § 7
Martin Gistell	Samhälle och utveckling §§ 8–10

Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2024-02-07

Datum då anslag
sätts upp

2024-02-13

Datum då anslag tas
ner

2024-03-06

Förvaringsplats för
protokollet

Administrativa enheten

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-02-07

2 (18)

Emilie Skarp
Emmanuel Nandorf
Jesper Hasselöv

Samhälle och utveckling § 11
Samhälle och utveckling §§ 12–14
Samhälle och utveckling §§ 12–14

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-02-07

Sida

3 (18)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information från sektorchef	6
Verksamhetsbudget.....	7
Ekonomi och avvikelser.....	8
Information om vattentjänstplan.....	9
Planprogram Åseberget.....	10
Dialog kollektivtrafik	11
Svar på motion ändra definition hållbart resande - Centerpartiet (Dnr KS2023/1020).....	12
Status pendelparkeringar	14
Byte av säkerhet för åtaganden i Rollsbo Västerhöjd (Dnr KS2019/0487)	15
Samverkan råvatten Göta älv (Dnr KS2023/2468)	16
Remissvar - Tjörn kommuns naturvårdsprogram (Dnr KS2023/2399).....	17
Övrigt.....	18

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-02-07

4 (18)

§ 1/2024

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-02-07

5 (18)

§ 2/2024

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande ärenden.

Utgående ärenden:

- Verksamhetsbudget
- Ekonomi och avvikelser

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 3/2024

Information från sektorchef

Ulrika Engström, bygglovshandläggare informerar om förfrågan om laddstation för tunga transporter i Kode.

Frida Källberg, konsult informerar om IKANO Ytterby och pågående förhandling om köpeavtal bygg rätt pendelparkering.

Dan Gorga, ingenjör informerar om återvinningscentral (ÅVC) Ytterby

- Planerad byggnation av bostäder på den plats där ÅVC idag ligger
- Innan byggnation av bostäder påbörjas planerar kommunen att genomföra markarbete
- Avveckling av ÅVC planeras ta en månad
- Mobil ÅVC erbjuds efter avveckling
- Informationsinsatser till besökare och invånare påbörjas under vecka sex

Anders Holm, sektorchef informerar om Lysegården vattentäkt

- Gällande avtal om vattenleverans upphör vid årsskiftet 2024/2025
- Förhandlingar har pågått över flera år
- Vilka delar som ingår i affären

Anders Holm informerar även om VA-sanering Gamla Kungälvsvägen

- Omläggning av VA och komplettering av dagvattenledning.
- Utmaningar med saneringen
 - o Trånga sektioner
 - o Djupa schakter
 - o Skyddsvärd ek
 - o Rasrisk i schaktslänter
 - o Många oförutsedda ledningar och rör i marken
 - o Dålig geoteknik

Boris Damljanovic, enhetschef kart och mark informerar om tomträtter på Marstrand:

- Dagens avgäld gäller 2005–2025
- Förfrågan om friköp från Förbo
- Trolig köpeskillnad
- Fordelar och nackdelar med att sälja tomträtterna

Anders Holm, sektorchef informerar även om:

- synpunkter från näringslivet angående att öppna upp Västra gatan för biltrafik
- pågående arbetet med att bygga ut ledningsnät till Stenungssund
- Skälebräcke bergtäkt
- arbetet med kommunens och lagerhållning med risk och sårbarhetsanalyser

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-02-07

7 (18)

§ 4/2024

Verksamhetsbudget

Ärendet utgår.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-02-07

8 (18)

§ 5/2024

Ekonomi och avvikelser

Ärendet utgår.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 6/2024

Information om vattentjänstplan

Sofie Erlandsson, VA-ingenjör informerar om:

- Syfte och lagkrav på vattentjänstplan
 - Nytt lagkrav
 - Samverkan mellan kommunala parter:
 - Översiktsplan
 - VA-plan
 - Vattenöversikt
- Arbetsprocess för vattentjänstplan 2023–2025
- Planens innehåll
 - Utveckling av den allmänna VA-anläggningen
 - VA-utbyggnadsplan
 - Skyfallspåverkan på den allmänna VA-anläggningen
 - Strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 7/2024

Planprogram Åseberget

Stina Gunnarsson, projektledare och Ida Bjärmark, arkitekt informerar om:

- Bakgrund Åseberget
- Projektinformation och närtidplan
 - Tidsplan
 - Arbetssätt
- Presentation utkast - planprogram Åseberget
 - Förutsättningar och utmaningar
 - Vision
 - Tre fokusområden
 - Sammanlänkad stad
 - Arkitektur i samklang med bergets topografi
 - Grönt och hållbart
 - Åseberget – förslaget
 - Kommunal service
 - Trafik
 - Grönstruktur
 - Bebyggelser verksamhetslokaler och bostäder
- Utskottet ställer frågor gällande innehållet i och processen för planprogrammet
- Utskottet ger feedback och för dialog kring vision, fokusområde och de politiska målen i planprogrammet

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 8/2024

Dialog kollektivtrafik

Martin Gistell, enhetschef trafik, gata och park informerar om:

- Etablering ny trafik 2024
- Trafikplan 2025
 - o konsekvenser av förslag
 - o förvaltningens synpunkter på Västtrafiks plan
- Trafikplan 2026
- Kommunalt
 - o bygga ut hållplatser för bussar vid resecentrum

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 9/2024

Svar på motion ändra definition hållbart resande - Centerpartiet (Dnr KS2023/1020)

Sammanfattning

Centerpartiet har inkommit med en motion om att ändra definitionen av hållbart resande med förslag på förändringar för att underlätta tillgängligheten för fossilfria fordon. Förslagen är som följer:

- Att: Den lokala definitionen för Hållbart resande ändras, så att den omfattar också fossilfria transporter.
- Att: Den lokala tillämpningen för Hållbart resande ändras så att den omfattar också fossilfria transporter.
- Att: Kommunen skapar eller möjliggör laddplatser för nattparkering med lågt laddpris i de områden där medborgarna inte själva får skapa dessa.
- Att: Behovet av pendelparkeringar beräknas även utifrån omlandets behov, dvs även för området som ligger utanför tätorten

Förvaltningens bedömning är att definitionen av hållbart resande är allmänt vedertagen på nationell och internationell nivå. Hållbart resande definieras av Boverket som resesätt som är markeffektiva och skapar en attraktiv stadsmiljö och definitionen som använts idag varken exkluderar eller inkluderar elbilen. Frågor gällande pendelparkeringar och laddinfrastrukturfrågor hanteras på övergripande och löpande inom förvaltningen. Förvaltningen yrkar därmed på avslag av motionen.

Förslag till beslut:
Motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion ändra definition hållbart resande - Centerpartiet
Bilaga Motion ändra definition Hållbart resande

Yrkande

Jonas Andersson (S) Motionen anses besvarad. Kommunen ser positivt på motionens intentioner angående möjliggörande av nattladdning och god tillgång till pendelparkeringar och önskar en positiv hantering av dessa frågor i kommande laddinfrastrukturplan och andra styrdokument.

Proportionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet för samhälle och utveckling antar yrkandet.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad. Kommunen ser positivt på motionens intentioner angående möjliggörande av nattladdning och god tillgång till pendelparkeringar och önskar en positiv hantering av dessa frågor i kommande laddinfrastrukturplan och andra styrdokument.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 10/2024

Status pendelparkeringar

Martin Gistell, enhetschef trafik, gata och park informerar om:

- Beläggingsgrad pendelparkeringar inom Kungälv kommun
- Genomförda och kommande mätningar på pendelparkeringar inom Kungälv kommun
- Möjliga ytor för parkering Ytterby

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 11/2024

Byte av säkerhet för åtaganden i Rollsbo Västerhöjd (Dnr KS2019/0487)

Sammanfattning

Enligt exploateringsavtalet för Rollsbo Västerhöjd, godkänt av kommunfullmäktige 2019-12-19 (KS2019/0487-9), ska Ytterbygg AB ställa säkerhet i form av bankgaranti för exploatörens förpliktelser.

Ytterbygg AB har inkommit med en förfrågan till kommunen gällande friskrivning av bankgarantin på 31 mkr, och istället ersätta den med annan säkerhet för de återstående åtgärderna. Åtgärder som kvarstår enligt exploateringsavtalet bedöms kosta ca 3-5 mkr att fullfölja. Förvaltningen bedömer att Ytterbygg AB är ekonomiskt stabilt för att kommunen ska godta en moderbolagsborgen som säkerhet för de återstående åtagandena enligt exploateringsavtalet för Rollsbo Västerhöjd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Byte av säkerhet för åtaganden i Rollsbo Västerhöjd
Bilaga Moderbolagsborgen Ytterbygg

Förslag till kommunfullmäktige

- Moderbolagsborgen från Ytterbygg AB godkänns som säkerhet för exploatörens återstående åtaganden i Rollsbo Västerhöjd.



§ 12/2024

Samverkan råvatten Göta älv (Dnr KS2023/2468)

Sammanfattning

Göta älv är mycket viktig som råvattentäkt, och försörjer mer än 700 000 personer med dricksvatten i Göteborgsregionen. Genom projektet Stärkt vattenförsörjning i Göteborgsregionen (2021–2023) skapades kluster Göta älv, med fokus på råvattentäktens betydelse idag och framöver. Inom klusterarbetet togs det fram beskrivningar och mål för att stärka Göta älv som råvattentäkt. Ett tydligt behov som lyftes var kommunikation och samarbete. Som ett led i Stärkt vattenförsörjning i Göteborgsregionen har Samverkan råvatten Göta älv bildats, för att fortsätta arbeta med de mål som beskrivs i klusterrapporten och utgöra en naturlig samverkansplattform för råvattenkvalitet.

En arbetsbeskrivning har tagits fram med syfte och mål för samverkansgruppen och den behöver antas av kommunstyrelsen i Kungälv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samverkan råvatten Göta älv
Bilaga Arbetsbeskrivning Samverkan råvatten Göta älv

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen antar bifogat arbetsdokument med syfte, mål och arbetsbeskrivning för råvatten Göta älv.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 13/2024

Remissvar - Tjörn kommuns naturvårdsprogram (Dnr KS2023/2399)

Sammanfattning

Tjörns kommun har reviderat dess naturvårdsprogram och ombett bland annat Kungälvskommun att yttra sig om programmet. Tjörns kommun önskade att remissvar senast skulle skickas den 24/11 2023, men i kontakt med Tjörns kommun har fördröjningen blivit accepterad.

En ökad efterfrågan på attraktiva miljöer för både bostäder och verksamheter ställer ökade krav på kunskap om var kommunen har värdefull natur. I synnerhet längs med kustzonen sammanfaller ofta starka exploateringsintressen med höga naturvärden. Ett viktigt syfte med naturvårdsprogrammet är att skapa ett kunskapsunderlag som ska kunna användas som verktyg vid all fysisk planering som kan påverka naturmiljön eller landskapsbilden i Tjörns kommun. Naturvårdsprogrammet ska också kunna vara ett underlag för kommunens offensiva naturvårdsarbete. Samtidigt ska naturvårdsprogrammet hjälpa kommunen att uppnå de globala hållbarhetsmålen och de nationella miljömålen för att kommande generationer ska få ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta.

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på naturvårdsprogrammet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Tjörn kommuns naturvårdsprogram

Bilaga Remiss_ Tjörns kommuns naturvårdsprogram 2018-1624.msg

Bilaga Naturvårdsprogram del 2-utkast-22-05-31 utkast.pdf

Bilaga Naturvårdsprogram-del 1 - miljömål - utkast 23-04-14.pdf

Bilaga Naturvårdsprogram-del 3 - grönstruktur och naturvärden 230502.pdf

Bilaga Naturvårdsprogram-del 4 - objektskatalog 230328.pdf

Bilaga Naturvårdsprogram-del 5 - klimatanpassning - utkast-23-04-18.pdf

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälvskommun har inga synpunkter på Tjörns kommuns naturvårdsprogram.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-02-07

18 (18)

§ 14/2024

Övrigt

Inga övriga punkter.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign