

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-10

Sida

1 (31)

Plats och tid Stadshuset, Plan 2, Inlandsrummet klockan 09:00-16:15

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Planthin (SD)
Jesper Eneroth (S)
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Ordförande

Vice ordf.

§§ 30-39

Sekreterare

Paragraf 30-50

Klara Sparv

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthin (SD)

Övriga deltagare

Anders Holm	Samhälle och utveckling §§ 30-50
Mirsad Randoncic	Samhälle och utveckling §§ 30-50
Pernilla Attnäs Björk	Samhälle och utveckling §§ 30-36
Ulrica Reuterberg	Samhälle och utveckling §§ 33-35
Ulrika Engström	Samhälle och utveckling §§ 34-36
Christian Solander	Samhälle och utveckling § 37
Fredrik Horn	Samhälle och utveckling §§ 39, 45
Maria Hübinette	Samhälle och utveckling §§ 40-41
Linda Andreasson	Samhälle och utveckling § 42
Jesper Hassellöv	Samhälle och utveckling § 42
Christoffer Bjarneberg	Samhälle och utveckling § 44
Linda Hedqvist	Samhälle och utveckling § 45
Sandra Vokstup	Samhälle och utveckling § 45

Bevis/Anslag

Justeringsprotokoll har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2024-04-10

Datum då anslag
sätts upp

Datum då anslag tas
ner

Förvaringsplats för
protokollet

Administrativa enheten

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv

TELEFON 0303-23 80 00 vx

FAX 0303-132 17

E-POST kommun@kungalv.se

HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-04-10

2 (31)

Boris Damljanovic
Amanda Stenbom
Stina Gunnarsson
Oskar Mikaelsson
Martin Gistell
Marielle Månskär

Samhälle och utveckling §§ 45-46
Samhälle och utveckling § 47
Samhälle och utveckling § 47
Samhälle och utveckling § 48
Samhälle och utveckling § 50
Samhälle och utveckling § 50

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-04-10

3 (31)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden.....	5
Information från sektorchef.....	6
Information om planansökning Tjuvkil 2:2	7
Information om planansökning Arntorp 1:2 och Arntorp 2:2.....	8
Information om planansökning Arntorp 2:46	9
Information om planansökning för verksamhetsmark Arntorp 2:46.....	10
Bokslut.....	11
Gång och cykelväg Kode-Jörlanda.....	12
Svar på Trafikverkets remiss (Dnr KS2024/0530)	13
Svar på remiss om rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys (Dnr KS2024/0115)	14
Svar på remiss - Ändring i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 2012:18 (Dnr KS2024/0112)	16
Remissvar – Ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockeln (Dnr KS2024/0685)	18
Yttrande om avlysning av visst vattenområde (Dnr KS2024/0684).....	21
Tilläggsavtal till samverkansavtal Västra Tunge (Dnr KS2020/1589)	22
Anläggningsarrende Skälebräcke 1:24 m fl. (Dnr KS2023/2370).....	24
Överlåtelse av marköverlåtelseavtal Intendenten 5 Kv 14 Kongahälla inom Trivebo ABs koncern (Dnr KS2015/1732)	26
Projektdeltagande i Vinnovaprojekt Innovativa Åseberget Asta Zero (Dnr KS2021/0772)	27
Planuppdrag för detaljplan för bostäder, Rishammar 2:86 (Dnr KS2024/0816)	28
Övrigt.....	30
Information om Parkeringsnorm.....	31

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-04-10

4 (31)

§ 30/2024

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD)

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD)

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-04-10

5 (31)

§ 31/2024

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Information om Parkeringsnorm

Inga utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 32/2024

Information från sektorchef

Anders Holm, sektorchef, informerar om:

- På gång trottoar längs Utmarksvägen, eventuellt mindre park och hundpark
- Solceller på kommunala tak
- Vägövertaganden

Pernilla Attnäs Björk, TF-planchef och Anders Holm, sektorchef informerar om planläget:

- Bostäder i planering
- Detaljplaner för uppstart – tänkt att börja 2024
- Detaljplaner pågående
- Detaljplaner – vilande
- Kommunalt behov för planering
- Planbesked – ansökan hanteras eller vilande
- Positiva planbesked
- Översiktsplan och strategiskt arbete
- Detaljplaner kommande

Ärendet diskuteras.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 33/2024

Information om planansökning Tjuvkil 2:2

Ulrica Reuterberg, bygglovhandläggare, informerar om:

- Planbesked för bostäder
- Kartbild - Lokalisering Tjuvkil
- Översiktsplan 2010
 - Området vid jordbruksmarken är utpekad som bostäder 2020. En av tomterna tillsammans med befintlig bebyggelse är utpekad som möjligt för förtätning.
- Angränsande detaljplan
- Naturmiljö
- Yttranden
 - Trafik, Gata, Park (TGP)
 - VA
 - Miljöenheten
 - Renhållning
 - Räddningstjänst
- Bedömning
 - Frågor som behöver utredas

Ärendet diskuteras.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 34/2024

Information om planansökning Arntorp 1:2 och Arntorp 2:2

Ulrica Reuterberg, bygglovhandläggare, informerar om:

- Planbesked för bostäder
- Kartbild - Lokalisering Kareby
- Kartbild – skiss från Bokab
 - 4 områden som ska hänga ihop genom vägar
- Översiktsplan 2010
 - Området utpekad att det ligger inom tätortavgränsning av serviceort (Kungälv-Ytterby-Kareby)
- Naturmiljö
- Kulturmiljö
- Dagvatten och skyfall
- Yttrande
 - Trafik, Gata, Park (TGP)
 - Miljöenheten
 - VA
 - Renhållning
 - Räddningstjänst
- Bedömning
 - Frågor som behöver utredas

Ärendet diskuteras.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 35/2024

Information om planansökning Arntorp 2:46

Ulrica Reuterberg, bygglovhandläggare, informerar om:

- Planbesked för bostäder
- Kartbild - Lokalisering Kareby
- Kartbild – skiss från Bokab
- Översiktsplan 2010
 - Området utpekad att det ligger inom tätortavgränsning av serviceort (Kungälv-Ytterby-Kareby) samt inom bostäder 2020
- Naturmiljö
- Kulturmiljö
- Dagvatten och skyfall
- Trafik och kommunal service
- Angränsande detaljplan
- Yttrande
 - Trafik, Gata, Park (TGP)
 - Miljöenheten
 - VA
 - Renhållning
 - Räddningstjänst
- Bedömning
 - Frågor som behöver utredas

Ärendet diskuteras.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 36/2024

Information om planansökning för verksamhetsmark Arntorp 2:46

Ulrika Engström, bygglovhandläggare, informerar om:

- Kartbild område
- Översiktsplan 2010
 - Verksamhetsmark
- Flertal fornlämningar inom området
- Problem med dagvatten
- Inga övriga problem med vatten
- Yttranden
 - Trafik, gata, park (TGP)
 - Miljö
 - VA
 - Renhållning
 - Räddningstjänst – inget svar
- Förutsättningar
 - Förslag till beslut nästa sammanträde med utskottet
 - Frågor som behöver utredas

Ärendet diskuteras.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 37/2024

Bokslut

Christian Solander, utvecklingsledare projektenheten, informerar om investeringar:

- Färdigställda projekt under 2023
 - Skattefinansierade investeringar
 - Investeringar VA-kollektivet

Anders Holm, sektorchef, informerar om bokslut för sektor samhälle och utveckling 2023:

- Överblick bokslut
- Utfall per verksamhetsområde
- Kommentarer till budgetavvikelse - fastighet
- Intäkter och kostnader per verksamhetsområde
- Kostnadsutveckling
 - El
 - Fjärrvärme
 - VA
 - Livsmedel
 - Ekologiskt livsmedel
- Volymer
 - Antal serverade måltider
 - Antal färdtjänstresor per år
 - Antal abonnenter med hämtning av hushållsavfall
 - Antal kvadratmeter gata, parkering, trottoarer, gång-och cykelväg och allmän platsmark
- Personal
 - Antal anställda
 - Sjuklönekostnader
- Politiska mål och måluppfyllelse
- Sektors mål – urval för fördjupad analys
- Politiska uppdrag
 - Två uppdrag från kommunfullmäktige
 - 20 uppdrag från kommunstyrelsen
- Politiska uppdrag – urval för fördjupad analys
- Sammanfattning av status för sektorns politiska uppdrag per 2023-12-31
- Utmaningar
- Möjligheter

Ärendet diskuteras.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 38/2024

Gång och cykelväg Kode-Jörlanda

Anders Holm, sektorchef, informerar om:

- Trafikverket och VGR har prioriterat att anlägga sträckan mellan Kode och Jörlanda
- Kommunen har fått frågan om medfinansiering för delsträckan Kode Kommungräns
 - Gång- och cykelväg (GC-väg) om ca 2,8 km.
- Sträcka Kode Kommungräns
 - Ligger inte med i tidigare prioriteringslista för GC-vägar
 - Sträckan ger väldigt få fördelar för kommunens invånare
 - Ingen besparing för skolskjutsen
 - Kommunen har ingen påverkan om placering av GC-vägen genom Kode.
 - Kommunen har ingen påverkan på kostnadsutvecklingen
- Kartbild planerad utbyggnad
- Kartbild kommunens prioritering av utbyggnad av GC-vägar
- Kostnadsförslag för sträckan

Ärendet diskuteras.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 39/2024

Svar på Trafikverkets remiss (Dnr KS2024/0530)

Sammanfattning

Trafikverket remitterar åtgärdsprogram för omgivningsbuller för perioden 2024–2028. Åtgärdsprogrammet tas fram i enlighet med förordning (2004:675) om omgivningsbuller där Trafikverket åläggs kartlägga buller från vägar som årligen trafikeras med mer än 3 miljoner fordon, statliga järnvägar trafikerade med mer än 30 000 tåg samt flygplatserna Arlanda, Landvetter och Bromma. Trafikverket har valt att utöka omfattningen att inkludera all statlig väg och järnväg, samt även vibrationsstörningar i bostäder då åtgärdsprogrammet avses utgöra en del av den övergripande nationella planen för transportsystemet.

En bullerkartläggning ska genomföras och åtgärdsprogram upprättas vart femte år. Detta åtgärdsprogram utgör det fjärde i ordningen.

Förvaltningen bedömer att Kungälv kommun ställer sig positiv till Trafikverkets arbete med åtgärdsprogrammet, syftande till att minska de skadliga miljö- och hälsoeffekterna av buller och vibrationer från statlig trafikinfrastruktur.

Naturvårdsverkets *Vägledning för buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar* anger att nivån 50 dBA alltid bör uppnås på större delen av en skolgård och i skolfasader som vetter mot ljudskyddad sida. Kommunen förutsätter att Trafikverkets riktvärden för buller på skolgård (TDOK 2014:1021) uppdateras så att de överensstämmer med Naturvårdsverkets vägledning om god ljudmiljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på Trafikverkets remiss
Bilaga Åtgärdsprogram_BoV_2024-2028_remissversion_2024-02-28.pdf
Bilaga Missiv_2024-02-29.pdf

Information på sammanträdet

Fredrik Horn, miljö- o hälsoskyddsinspektör, presenterar ärendet. Ärendet diskuteras.

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun har inga synpunkter på Trafikverkets remiss om åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller

Expedieras till: trafikverket@trafikverket.se
Ange ärendenummer Trv 2024/21713

För kännedom till: fredrik.horn@kungalv.se

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 40/2024

Svar på remiss om rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys (Dnr KS2024/0115)

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten har gjort en statusbedömning av miljötillståndet i svensk havsmiljö. Det innebär en bedömning av om vi har nått god miljöstatus i svenska havsområden i Västerhavet och Östersjön, det vill säga har livskraftiga marina ekosystem med ett hållbart nyttjande av havet. Baserat på resultaten görs en ekosystemtjänstanalys och en ekonomisk analys av havets nyttjande. Resultaten visar att tillståndet för havsmiljöns arter och livsmiljöer är fortsatt kritiskt och att nyttjandet inte är hållbart.

Bedömningen syftar till att ge en allsidig bild av havsmiljöns tillstånd och ligger till grund för de kommande stegen inom den tredje förvaltningsperioden, såsom miljö kvalitetsnormer och åtgärdsprogram. Bedömningen är strukturerad efter de elva temaområden eller deskriptorer som anges i havsmiljödirektivet.

Rapporten om miljötillståndet i svenska havsområden 2023 är den tredje bedömningen av havsmiljöns status enligt havsmiljöförordningen (2010:1341), som genomför EU:s havsmiljödirektiv (2008/56/EG).

Miljötillståndet i de svenska haven är idag inte tillfredsställande och målen för många av de arter och livsmiljöer som finns längs med kusterna och i havsbassängerna uppnås inte. Bedömningen visar att svenska hav skulle kunna ge större samhällsekonomisk nytta om de var friskare. Samtidigt så ökar trycket på havet från växande verksamheter som energiutvinning, turism och transporter, men även från accelererande klimatförändringar.

Förvaltningen har inget att erinra mot Havs- och vattenmyndighetens förslag.

Förslag till beslut:

Tjänsteskrivelsen antas som svar på remissen och översänds till Havs- och vattenmyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss om rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys

Bilaga Kompletterande remiss gällande bedömning av miljötillstånd bilaga

Bilaga Sändlista, remiss statusbedömning_föreskrifter

Bilaga Missiv remiss statusbedömn havsmiljön 2023_kompl jan 24 bilaga

Bilaga Komplettering samrådsrapport Bedömning jan 24 bilaga

Information på sammanträdet

Maria Hübinette, TF enhetschef VA-Teknik, presenterar ärendet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-04-10

15 (31)

Förslag till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelsen antas som svar på remissen och översänds till Havs- och vattenmyndigheten.

Expedieras till: Havs- och vattenmyndigheten ser helst att svaret skickas med e-post till havochvatten@havochvatten.se. Ange ärendets diarienummer 3026–2023 i e-postmeddelandets ärendemening. Vi föredrar att svarsformuläret i Excel används (finns att tillgå på www.havochvatten.se/kompletteringhavsbottenen), maila annars svaret i Word-format (ej lösenordsskyddat).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 41/2024

Svar på remiss - Ändring i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 2012:18 (Dnr KS2024/0112)

Sammanfattning

Vart sjätte år görs en ny bedömning av om god miljöstatus uppnås i havsmiljön. Denna bedömning görs i förhållande till de i denna remiss föreslagna definitionerna av god miljöstatus som finns i bilaga 2 i Havs- och vattenmyndighetens (HaV) föreskrifter HVMFS 2012:18. Miljö kvalitetsnormerna med indikatorer (bilaga 3 i föreskrifterna) ligger i ett senare steg till grund för det åtgärdsprogram som är det avslutande steget i den marina strategin och övervakningsprogrammet enligt havsmiljöförordningen (sfs 2010:1341) ska innebära att de uppgifter samlas in som behövs för att bedöma god miljöstatus samt bedöma om miljö kvalitetsnormerna följs.

Föreliggande förslag gäller ändringar i föreskrifterna i allmän del och därefter i bilaga 1 med kartor och främst i bilaga 2 om definition av god miljöstatus. Bilaga 3 om miljö kvalitetsnormer med indikatorer ändras inte och ingår inte i denna ändringsföreskrift.

Det som bedöms kunna uppnås genom de föreslagna ändringarna är ett förbättrat genomförande av havsmiljödirektivet och en ökad kvalitet i de bedömningar som genomförs, utifrån föreskrifterna.

Föremålet för föreskriftsändring gör att det i första hand är HaV som berörs, eftersom det är myndigheten som genomför de bedömningar som ska göras med stöd av definitionerna i bilaga 2 till föreskrifterna, vilka nu uppdateras. Ändringarna gäller endast bedömningsgrunder för den övergripande miljö kvalitetsnormen god miljöstatus i Nordsjön och Östersjön, som framgår av havsmiljöförordningen.

Förvaltningen har inget att erinra mot Havs- och vattenmyndighetens förslag.

Förslag till beslut:

Tjänsteskrivelsen antas som svar på remissen och översänds till Havs- och vattenmyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - Ändring i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 2012:18

Bilaga ~ KS2024_0112-2 Bilaga 1 Konsekvensutredning ändring av HVMFS 2012_18_komplettering_jan_2024 1193007_1_1

Bilaga ~ KS2024_0112-2 Remiss ändringar av HVMFS 2012_18_komplettering_januari24 1193006_1_1

Bilaga ~ KS2024_0112-2 VB_ Komplettering Dnr 3038-2023 Remiss om ändring i Havs- och vattenmyndighetens 1193005_1_1

Bilaga Kopia av ~ KS2024_0112-2 svarsformular_hvmfs2012_18_livsmiljöer_bottnar 1193008_1_0



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-04-10

17 (31)

Information på sammanträdet

Maria Hübinette, TF enhetschef VA-Teknik, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelsen antas som svar på remissen och översänds till Havs- och vattenmyndigheten.

Expedieras till: Havs- och vattenmyndigheten ser helst att svaret skickas med e-post till havochvatten@havochvatten.se i redigerbar Wordfil. Ange ärendets diarienummer i e-postmeddelandets ärendemening.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 42/2024

Remissvar – Ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockeln (Dnr KS2024/0685)

Sammanfattning

West Wind Offshore AB har ansökt om tillstånd enligt kontinentalsockellagen för att utforska kontinentalsockeln i Västerhavet, i territorialhavet inom och delvis utanför Öckerös och Kungälv kommuner samt inom Sveriges ekonomiska zon, inför etablering av en vindkraftpark.

Kungälv kommun har getts tillfälle att yttra sig över ansökningshandlingarna. Yttrandet bör avse om ansökt verksamhet kan tillåtas och vilka villkor ett tillstånd bör förenas med.

Remissvar ska vara SGU tillhanda senast den 15 april. Kungälv kommun har dock fått förlängd svarstid tom den 17 april.

West Wind Offshore AB yrkar att Sveriges geologiska undersökning (SGU) meddelar tillstånd till att utforska kontinentalsockeln inom det aktuella området samt yrkar att undersökningstillståndet ska gälla under sju år från det att tillståndet vunnit laga kraft.

Undersökningsområdet omfattar en yta om 130 km² med ett vattendjup på cirka 30-100 meter och ligger på gränsen mellan Skagerrak och Kattegatt i den norra delen av Västerhavet, cirka 15 km väster om den yttre skärgården. Undersökningsområdet är beläget dels inom Sveriges ekonomiska zon, dels inom territorialvatten som berör Öckerös och Kungälv kommuner.

De planerade undersökningarna som omfattas av förevarande ansökan omfattar endast geotekniska undersökningar.

Geotekniska undersökningar avses utföras för att samla in information om bottenförhållandena för att kunna detaljprojektera fundament och planera för förberedande åtgärder inför anläggning av fundament och kabelförläggning. Undersökningarna avses genomföras genom borring.

Geotekniska undersökningar påbörjas tidigast fjärde kvartalet 2024 och beräknas pågå under cirka 7–15 månader effektiv arbetstid, men kan komma att ske etappvis över flera år.

Påverkan från planerade undersökningar bedöms enligt ansökan inte leda till någon negativ konsekvens av betydelse för människa eller miljö. En närmare redogörelse över undersökningarnas förväntade miljöeffekter redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen, bilaga C.

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på nu inkomna ansökningshandlingar och att ansökt verksamhets kan tillåtas. Kommunen har inga krav på villkor kopplat till ansökan. Förvaltningen anser dock att den beskrivning som görs i 4.11.3 av

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

inkommen MKB inte beskriver hur analysen är gjord. För att kunna ta ställning till beståndet av sjöpenor, samt om det finns skillnader av beståndets storlek från de olika transekterna, behövs det en tydligare beskrivning av de statistiska analyser som har utförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar- Ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockeln
Bilaga Remiss av ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen, SGU_s dnr 324-2878_2023.msg
Bilaga C2 Omblandning, strömmar, vågor och sedimentspridning.pdf
Bilaga 324-2878-2023 Ansökan.pdf
Bilaga C3.pdf
Bilaga A Översigtskarta projektområde.pdf
Bilaga C4 Miljö kvalitetsnormer.pdf
Bilaga C Miljökonsekvensbeskrivning geoteknik_ID15.pdf
Bilaga C5 Fisk och kräftdjur.pdf
Bilaga C1 Underlagsutredningar.pdf
Bilaga C6 Marina däggdjur.pdf
Bilaga C7 Lokaliseringsutredning.pdf
Bilaga C8 Konsekvensbedömning bottenhabitat och bottenfauna.pdf

Information på sammanträdet

Linda Andreasson, Översiktsplanerare, och Jesper Hassellöv, kommunekolog, presenterar ärendet. Ärendet diskuteras.

Yrkande

Greger Planthin (SD): Att meningen ”Vid detta tillfälle beslutade kommunen även att ställa sig positiv till vindkraft till havs (KS2023/0505)” tas bort ur tjänsteskrivelsen då denna mening inte har någon påverkan på ärendet.

Ove Wiktorsson (C): Avslag på Greger Planthins (SD) ändringsyrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet för samhälle och utveckling beslutar att anta förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs inte.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun har inga synpunkter på nu inkomna ansökningshandlingar och menar att ansökt verksamhet kan tillåtas. Kommunen har inga krav på villkor kopplat till ansökan. Kungälv kommun bedömer dock att de statistiska metoder som använts för att beräkna beståndet av sjöpenor i 4.11.3 i inkommen MKB behöver förtydligas.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-10

Sida

20 (31)

Greger Planthin (SD) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande och lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga.

Expedieras till: skicka yttrandet till sgu@sgu.se
och ange
SGU:s dnr 324-2878/2023 i ämnesraden.

För kännedom till: linda.andreasson@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 43/2024

Yttrande om avlysning av visst vattenområde (Dnr KS2024/0684)

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Västra Götaland har den 8 mars 2024 översänt ärende Dnr 7206-2024 för yttrande om avlysning av visst vattenområde för Marstrands Segelsällskap (MSS) under segeltävlingen Junior Cup. Segeltävlingen arrangeras parallellt med GKSS Match Cup Sweden.

Relevant vattenområde sträcker sig från Marstrands södra inlopp, sydöst om södra Strandverket och södra delen av Hedvigsholmen och Djuphamnskajen, för perioden 2024-07-03 – 2024-07-06 kl. 09.00-19.00.

MSS har kontakt med lotsbåten i Marstrand för att eventuell yrkestrafik ej blir lidande. För att garantera förbipasserande båtars säkerhet har MSS egna arrangörsbåtar som anvisar båtar passage genom en korridor längs med södra Hedvigsholmen under lämpliga förutsättningar.

Motsvarande avlysning av vattenområde under tidigare års segeltävlingar, som pågått årligen sedan 2010, har fungerat utan anmärkning. Evenemanget i sig medför ökad turism till Marstrand, vilket skapar ökade intäkter både för kommunen samt företagare på Marstrand.

Förvaltningen föreslår följande förslag till beslut:

Tjänsteskrivelsen antas som Kungälv kommunens remissvar till Länsstyrelsen i Västra Götaland, där Kommunstyrelsen tillstyrker den av MSS ingivna ansökan om avlysning av visst vattenområde enligt önskade tider och koordinater, förutsatt följande villkor efterföljs:

1. Passerande båtar från sydväst och sydost ska kunna passera på ett säkert sätt.
2. Kontakt med lotsen i Marstrand ska hållas för att eventuell yrkestrafik ej ska bli lidande.

Förslag till beslut

Tjänsteskrivelsen antas som Kungälv kommunens remissvar till Länsstyrelsen i Västra Götaland, där Kommunstyrelsen tillstyrker den av MSS ingivna ansökan om avlysning av visst vattenområde enligt ovan tider och koordinater, förutsatt följande villkor efterföljs:

1. Passerande båtar från sydväst och sydost ska kunna passera på ett säkert sätt
2. Kontakt med lotsen i Marstrand ska hållas för att eventuell yrkestrafik ej ska bli lidande



§ 44/2024

Tilläggsavtal till samverkansavtal Västra Tunge (Dnr KS2020/1589)

Sammanfattning

Mellan å ena sidan Kungälv kommun och å andra sidan Ytterby Fastighetsutveckling AB samt Ytterby Bostadsutveckling AB (nedan kallande Exploatorerna) tecknades 2021-08-25/2021-05-18 ett samverkansavtal avseende planläggning och övrigt samarbete i samband med byggnation av bostäder och förskola på fastigheterna Ytterby-tunge 2:72, 2:73 m.fl. Kungälv kommun, Västra Götalands län §216/2021.

Bakgrunden till detta ärende är att behov av förlängd giltighetstid av samverkansavtalet föreligger.

Samverkansavtalet mellan parterna gäller till 2024-06-30 eller till den tidigare tidpunkt då avtal eller överenskommelse träffas mellan parterna. Exploateringsavtal tecknas i samband med att detaljplanen antas. Detaljplanen har varit ute på samråd och ska efter inkomna synpunkter kompletteras innan detaljplanen går ut på granskning.

Förvaltningen har utifrån ovanstående tagit fram ett tillägg till samverkansavtalet. Tillägg till samverkansavtal tecknas med samma innehåll och villkor som samverkansavtalet med justering av avtalets giltighetstid. Samverkansavtalet gäller tills det ersätts av exploateringsavtal, annat avtal eller överenskommelse som träffas mellan Parterna. Samverkansavtalet går ut den 30 juni. Tilläggsavtalet skrivs för att ändra tiden för samverkansavtalet så att det gäller tills det ersätts av exploateringsavtal, annat avtal eller överenskommelse som träffas mellan Parterna. Det finns alltså inte något slutdatum, anledningen till detta är för att slippa förlänga avtal vartannat år.

Förvaltningens bedömning är att föreslaget tillägg till samverkansavtal bör godkännas och att kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna tillägg till samverkansavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tilläggsavtal till samverkansavtal Västra Tunge
Bilaga Tilläggsavtal till samverkansavtal Västra Tunge

Information på sammanträdet

Christoffer Bjarneberg, mark- o exploateringsingenjör, presenterar ärendet. Ärendet diskuteras.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Upprättat tillägg till samverkansavtal mellan Exploatorerna och Kungälv kommun godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören får i uppdrag att underteckna tillägg till samverkansavtal.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-04-10

23 (31)

Expedieras till: Ytterby Fastighetsutveckling AB
Ytterby Bostadsutveckling AB

För kännedom till: Cecilia Eriksson – Plan
Christoffer Bjarneberg – Kart och Mark

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 45/2024

Anläggningsarrende Skälebräcke 1:24 m fl. (Dnr KS2023/2370)

Sammanfattning

NCC Industry AB (nedan kallat "NCC") bedriver sedan 2006 täkt-, deponi-, och återvinningsverksamhet i Skälebräcke. Denna verksamhet sker inom de kommunala fastigheterna Skälebräcke 1:24 och Änggårde 5:1 samt NCC:s egna fastigheter som ligger i direkt anslutning till kommunens mark. NCC har för avsikt att fortsätta bedriva samt utöka täkt-, deponi-, och återvinningsverksamhet inom de fastigheter de äger och förfogar över. De har även en vilja att fortsätta bedriva täkt- och återvinningsverksamhet på kommunens mark samt utöka bergtäkten till del av den kommunala fastigheten Olseröd 1:3. NCC kommer därmed att ansöka om nytt miljötillstånd för fortsatt täkt- och återvinnings- och deponiverksamhet, på kommunal mark omfattas dock inte någon ny deponi. Länsstyrelsen och kommunens miljöenhet är remissinstanser vid denna prövning.

Förslag till arrende har upprättats för själva markupplåtelsen. Arrendeområdet avser delar av de kommunala fastigheterna Skälebräcke 1:25, Änggårde 5:1 och Olseröd 1:3 och omfattar totalt ca 29 hektar, nedan gemensamt kallat arrendeområdet. I befintligt, gällande arrendeavtal arrenderas totalt ca 13 hektar ut till NCC. Nytt avtal innebär en ökning med ca 16 hektar mark. Bedömd mängd uttagbart berg inom kommunal mark som ingår i föreslaget arrendeavtal är ungefär 3,1 miljoner kubik.

De miljötillstånd som krävs för verksamheten kommer att ansökas av NCC. Avtalsförslaget ger NCC rätt att bedriva täkt- och återvinningsverksamhet inom den av kommunen upplåtna marken fram till och med 31 december 2058. Kommunen får dels en årlig intäkt för själva markupplåtelsen, dels en intäkt för det berg som NCC bryter inom kommunal mark. Ersättningen betalas årligen efter en fast ersättningsmodell, som innebär att kommunen vet vilket belopp som inkommer från år till år. Avtalsförslaget är upprättat så att arrendatorn svarar för samtliga skador som drabbar kommunen som fastighetsägare, utomstående och fastigheterna till följd av verksamhetens bedrivande. Erforderliga tillstånd för verksamheten ska sökas och upprätthållas av NCC.

Utifrån att NCC äger mark inom området som de avser att fortsätta att bedriva verksamhet inom bedömer förvaltningen det fördelaktigt att även kommunens mark nyttjas för ändamålet jämfört med att bergtäkt anläggs på annan, ny mark inom kommunen. Området har en god potential att bli ett framtida verksamhetsområde i linje med ÖP2010, med bra läge i närheten av Kungälv centrum och E6. Ett större markberett område ger större möjlighet till ett attraktivt och välplanerat industri/verksamhetsområde.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att arrendera ut området för verksamheter tills kommunen vill utveckla området för annat ändamål. Förvaltningen bedömer även att det är lämpligt att upprätta ett arrendeavtal inom området då det genererar en årlig intäkt till kommunen.

Förslag till beslut:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2024-04-10

25 (31)

1. Godkännande av upprättat förslag till arrendeavtal för upplåtelse av mark till NCC Industry AB på fastigheterna Skälebräcke 1:24, Änggårde 5:1 och Olseröd 1:3.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna framtaget avtalsförslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Anläggningsarrende Skälebräcke 1:24 m fl.

Bilaga 1212-499-005 - Huvudavtalet bergtäkt exkl täkttillstånd, 2005

Bilaga 1212-499-005 - Överenskommelse om kontinuerlig avmätn..Bergtäkt NCC,20090224

Bilaga 1212-499-005. Godkännande av överlåtelse 20051129, till NCC

Bilaga 1212-499-005. Tilläggsavtal till nyttjanderätt - exkl huvudavtal - bergtäkt, NCC, 20180430

Bilaga Förslag till nytt arrendeavtal undertecknat av motparten

Bilaga 1212-499-005- Tilläggsavtal till nyttjanderättsavt-exkl huvudavt-Bergtäkt NCC, 20210617

Information på sammanträdet

Linda Hedqvist, mark och exploateringsingenjör, Sandra Vokstrup, projektportföljsledare, Boris Damljanovic, enhetschef Kart och Mark och Fredrik Horn, miljö- och hälsoskyddsinspektör presenterar ärendet. Ärendet diskuteras.

Förslag till kommunfullmäktige

1. Godkännande av upprättat förslag till arrendeavtal för upplåtelse av mark till NCC Industry AB på fastigheterna Skälebräcke 1:24, Änggårde 5:1 och Olseröd 1:3.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna framtaget avtalsförslag.

Expedieras till: NCC Industry AB

För kännedom till: Boris Damljanovic – Enheten Kart och Mark
Linda Hedqvist – Enheten Kart och Mark
Mirsad Radoncic – Verksamhet Planering och Myndighet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 46/2024

Överlåtelse av marköverlåtelseavtal Intendenten 5 Kv 14 Kongahälla inom Trivebo ABs koncern (Dnr KS2015/1732)

Sammanfattning

Kommunen och Trivebo AB tecknade ett marköverlåtelseavtal 2023-04-28 gällande överlåtelse av byggrätt och genomförande av byggnationen av höghuset inom fastigheten Intendenten 5, utgörande Kv 14 i Kongahälla.

Trivebo AB har nu skriftligen informerat Kommunen om att vilja göra en överlåtelse av marköverlåtelseavtalet till Baddaren Fastighets AB, ett helägt bolag inom Trivebos koncern.

Eftersom Trivebo AB och Baddaren Fastighets AB kommer uppfylla samtliga krav enligt marköverlåtelseavtalet i deras överlåtelseavtal ska en överlåtelse inte vägras eller försenas av Kommunen.

Förvaltningen föreslår att överlåtelse av marköverlåtelseavtalet från Trivebo AB till Baddaren Fastighets AB i enlighet med framtaget överlåtelseavtal godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överlåtelse av marköverlåtelseavtal Intendenten 5 Kv 14 Kongahälla inom Trivebo ABs koncern
Bilaga 2024-02-19 - Övertagande av Marköverlåtelseavtal - Intendenten 5 slutgiltigt
Bilaga Bilaga 1 - Marköverlåtelseavtal Kv 14 Trivebo

Information på sammanträdet

Oskar Mikaelsson, Mark- och exploateringsingenjör, och Boris Damljanovic, enhetschef kart och mark, presenterar ärendet. Ärendet diskuteras.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunen godkänner överlåtelsen från Trivebo AB till Baddaren Fastighets AB av marköverlåtelseavtalet gällande fastigheten Intendenten 5, Kv 14 Kongahälla, i enlighet med de villkor som framgår av överlåtelseavtalet.
2. Sektorchef för Samhälle och Utveckling får i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet.

Expedieras till: niklas@trivebo.se
david@trivebo.se
denis.nahring@kungalv.se

För kännedom till: Amela.keserovic@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 47/2024

Projektdeltagande i Vinnovaprojekt Innovativa Åseberget Asta Zero (Dnr KS2021/0772)

Sammanfattning

Bohusläns Kommunala Exploaterings AB (BOKAB) har, i samband med den planerade samhällsutvecklingen på Åseberget, skapat ett konsortium med sex olika byggaktörer som är delaktiga under processen med att utveckla planområdet.

Konsortiet har i samarbete Asta Zero (Rise) skickat in en Vinnova-ansökan för projektstöd för att utreda möjligheten för självkörande fordon som syftar till att skapa en digital representation av ett bostadsområde som simulerar rörelser av till exempel bilar, mobilitetsfordon, nyttofordon, sophämningsfordon, cyklister och fotgängare för att identifiera flaskhalsar, optimera trafikflöden och trafiksäkerhet där Åseberget agerar som projektets ”case”.

Kommunen föreslås delta som partner under projektets gång för att bevaka utvecklingen av, och inkomma med perspektiv och information till projektet. Kommunens del i forskningsprojektet är den interna tid som kommunen lägger i planarbetet inom projekt Åseberget + 1 persons deltagande på 3 – 4 projektmöten/år. BOKAB finansierar kommunens deltagande och kommunen belastas därmed inte finansiellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Projektdeltagande i Vinnovaprojekt Innovativa Åseberget Asta Zero
Bilaga Bilaga 1 Vinnova version_AvanceradDigitalisering_SE-v02
Bilaga RISE Project Agreement Standard 2022-03-28

Information på sammanträdet

Stina Gunnarsson, projektledare, och Amanda Stenbom, handläggare trafik, gata, park presenterar ärendet. Ärendet diskuteras.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 48/2024

Planuppdrag för detaljplan för bostäder, Rishammar 2:86 (Dnr KS2024/0816)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade § 101/2019-04-17 (Dnr KS2019/0455) om positivt planbesked för Rishammar 2:9 och gav förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan enligt ansökan. Ansökan avsåg att möjliggöra 20 st mindre bostadslägenheter i två huskroppar i två våningar på fastigheten Rishammar 2:9, i Kareby. Västra delen av fastigheten är idag bebyggd med en butikslokal och en komplementbyggnad. Östra delen är bebyggd med en villa. Den västra delen av fastigheten avsågs bebyggas med de nya bostadshusen. Söder och öster om aktuellt område består bebyggelsen av villor i 1,5-planshus. Fastigheten Rishammar 2:9 har sedan positivt planbesked delats och den västra delen av fastigheten benämns nu Rishammar 2:86.

En exploatör med option att köpa marken av nuvarande fastighetsägare har lämnat in ett nytt förslag till kommunen 2021 (Dnr KS2021/1804). Det nya förslaget anger ca 24 st lägenheter (16 st mindre- och 8 st större lägenheter) i två sammanhängande byggnadskroppar på fyra våningar. Förslaget innebär mindre byggnadsarea för huvudbyggnad men högre byggnadshöjd än tidigare förslag. Parkering föreslås i carport som avgränsar mot villatomterna söder om fastigheten.

Förvaltningen gör bedömningen att det nya förslaget ligger inom ramarna för vad som kan prövas i planläggning i enlighet godkänt planbesked § 101/2019-04-17 Dnr KS2019/0455 beslutad 2019-04-17.

I samråd med exploatör har även förutsättningar för byggherredriven planprocess undersökts enligt styrdokument *Riktlinjer för byggherredriven planprocess* (beslutad 2019-10-03 KF § 241/2019 Reviderad: 2023). Förvaltningen gör bedömningen att förutsättningar för planläggning lämpas sig för byggherredriven planprocess.

Förslag till beslut är att planläggning inleds enligt inlämnat förslag 2021 med exploatörsdriven planprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för detaljplan för bostäder, Rishammar 2:86
Bilaga Rishammar 2-9 förslag 2021 08 23
Bilaga Planbesked för bostäder, Rishammar 2:9
Bilaga Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen - 17 april 2019
Bilaga Översiktskarta Rishammar 2-9
Bilaga Karta och skiss Rishammar 2-9

Information på sammanträdet

Oskar Mikaelsson, planarkitekt, presenterar ärendet. Ärendet diskuteras.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2024-04-10
29 (31)

Förslag till kommunstyrelsen

1. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan enligt inlämnat förslag 2021 (Dnr KS2021/1804) och positivt planbesked 2019 § 101/2019-04-17 (Dnr KS2019/0455).
2. Detaljplanen kan genomföras med exploatörsdriven planprocess

Expedieras till: Exploatör Simon.Vallion@derome.se

För kännedom till: Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling
Oskar Mikaelsson, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-04-10

30 (31)

§ 49/2024

Övrigt

Inga övriga frågor.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 50/2024

Information om Parkeringsnorm

Marielle Månskär, handläggare trafik, gata, park, informerar om:

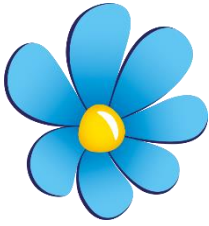
- Dokumentets disposition
- Skillnaden och förtydliganden
 - o Zonindelning
 - o Skeden – planeringen respektive bygglov
 - o Tabeller – små och stora bostadsenheter
 - o Processer – vem äger frågan och hur hanteras den
 - o Reduktion – färre åtgärder och förtydliganden
 - o Kommande E-tjänst för extern aktör
- Knäckfrågor
 - o Zonindelning
 - o Parkeringsfriköp
 - o Reduktion

Ärendet diskuteras.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.





Kungälv 2024-04-10

Anteckning - Anstånd om tillstånd enligt kontinentalsockeln (Dnr KS2024/0685-2)

Samtliga partier är överens om att det är viktigt att utreda de kumulerade effekterna för Kungälv vid eventuell byggnation av havsbaserad vindkraft. Det gäller både havsmiljö, kulturell miljö, näringsliv, turism etc. Det ligger ett antal havsbaserade vindkraftsparker i kö och ytan som dessa är tänkta att täcka är i storleksordningen lika stort som Gotland.

Dock anser Sverigedemokraterna att det finns betydande frågetecken med anledning av hur de kumulativa effekterna för kommunen hanteras i praktiken. De utredningar som görs är mycket begränsade i omfattning och därför måste kommunen säkerställa att kraven på utredning av kumulativa effekter tydliggörs och genomförs.

Länsstyrelsen måste därför tillfrågas om denna utredning innan eventuella beslut om havsbaserad vindkraft tas.

Sverigedemokraterna
Greger Plannthin