

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-18

Sida

1 (43)

Plats och tid	Stadshuset plan 2, Klockan 09:00-14:15	
Beslutande	Charlotta Windeman (M) Claes Andersson (L) Mona Haugland (S) John Magnusson (SD) Bengt Ludvig (S)	1e vice ordförande 2e vice ordförande
Ersättare	William Hult (S) Roberth Österman (M) Johanna Salekärr (KD) Martin Ottosson (UP)	§§ 1–55, 57–58, 60–62
Sekreterare	..... Oskar Ivarsson	Paragraf 37–62
Ordförande	..... Charlotta Windeman (M)	
Justerande	..... John Magnusson (SD)	
Ej närvarande	Kenneth Frii (C)	

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2021-02-18
Datum då anslag sätts upp	2021-02-23	Datum då anslag tas ner	2020-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

2 (43)

Övriga deltagare	Fredric Norrrå, sektor samhälle och utveckling	§§ 37-62
	Mirsad Radonicic, bygglovenheten	§§ 37-62
	Kristina Franzén, miljöenheten	§§ 37-62
	Ulrica Reuterberg, bygglovenheten	§§ 39-44
	Therése Albertsson, bygglovenheten	§§ 45-47
	Nanna Starast, bygglovenheten	§§ 38-40
	Aldin Hadziselimovic, bygglovenheten	§§ 48, 62
	Sonny Hellstrand, bygglovenheten	§ 50
	Tove Ramhöj Larsson, miljöenheten	§§ 55-59

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

3 (43)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Stenhålt S:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Dnr MOBN2020/0805-22 .....	6
Restad 12:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus Dnr .....	7
Ytterby-Tunge 2:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage samt förråd Dnr MOBN2020/1107-4.....	8
Norrmannebo 2:45-Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage Dnr MOBN2020/0831-20 .....	11
Harestads-röd 1:4 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus MOBN2020/0987-19 .....	12
Nereby 5:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadsus Dnr MOBN2020/0897-20 .....	13
Lundby 4:1 - Ansökan om förhandsbesked för två st enbostadshus Dnr MOBN2020/1052-25.....	15
Kamaxeln 2 - Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av lager/industribyggnad Dnr MOBN2021/0017-8.....	16
Höga 1:48 - Ansökan om nybyggnad av enbostadshus samt garage Dnr MOBN2020/1137-8.....	18
Generatoren 4 - Tillbyggnad av flerbostadshus Dnr MOBN2020/1105-13 .....	20
Solberg 3:3 - olovlig byggnation Dnr MOBN2020/0749-7 .....	23
Torsby 1:9 och 1:49 - vägnamn (Dnr MOBN2020/0950-1).....	25
Marstrand 61:4 - Ombyggnad av enbostadshus, rivning del av altan Dnr MOBN2020/0795-32 .....	26
Redovisning av delegationsbeslut .....	27
Beslut från annan myndighet.....	28
Information från verksamheten .....	29
TRONNUM 2:23 Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby (Dnr MOB NM-2016-1401) .....	31
Tronnum 2:6 – Tillsyn enskilda avlopp – Hermansby-Torsby .....	33
TORREBRÄCKA 1:26 Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby (Dnr MOB NM-2016-1346).....	35
TORREBRÄCKA 1:10 Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby (Dnr MOB NM-2016-1342).....	36
TORREBRÄCKA 1:22 Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby (Dnr MOB NM-2016-1343).....	38
Information – Transformatorstation .....	40
Tillsyn bekämpningsmedel 2020 (Dnr MOB NM-2020-1192) .....	41
Inkommen skrivelse – Harestads-röd 2:2.....	43

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

4 (43)

§ 36/2021

## Val av justerare

Till justerare föreslås John Magnusson (SD).

## Beslut

Till justerare utses John Magnusson (SD).

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 37/2021

## Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Inkommen skrivelse – Harestads-röd 2:2
- Information – Transformatorstation
- Tillsyn bekämpningsmedel 2020 (Dnr MOBNM-2020-1192)

## Beslut

Dagordningen fastställs.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

6 (43)

§ 38/2021

## **Stenhålt S:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Dnr MOBN2020/0805-22**

Ärendet justerades omedelbart och återfinns i separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-18

Sida

7 (43)

§ 39/2021

## **Restad 12:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus Dnr MOBN2020/1098-6**

Ärendet justerades omedelbart och återfinns i separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 40/2021

## Ytterby-Tunge 2:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage samt förråd Dnr MOBN2020/1107-4

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med garage samt förråd. Enligt ansökan framgår en tomtstorlek om cirka 400-500 kvm.

Platsen ligger inom tätortsavgränsning för Kungälv, Kareby och Ytterby samt inom område som enligt översiktsplan pekats ut som möjligt förtätnings- och omvandlingsområde. Platsen ligger direkt angränsande detaljplan Ytterby 106.

Aktuell plats är inom en pågående fördjupad översiktsplan för Ytterby (FÖP Ytterby), d.nr. KS2016/0329. FÖP Ytterby har varit utställd för samråd under 2019 och därefter varit utställd för granskning under perioden 24 augusti-16 oktober 2020. I nuläget pågår hantering av inkomna synpunkter från granskningen, därefter kommer en antagandehandling tas fram. FÖP Ytterby planeras att tas upp för antagande i politiken under våren 2021.

Enligt befintliga beräkningspunkter för buller framställda av Trafikverket framgår att aktuell fastighet är bullerutsatt från intilliggande statlig väg 168 samt intilliggande järnväg. Inom aktuell fastighet finns ej riskklassad markförorening. Fastigheten är helt inom farligt gods skyddszon för Bohusbanan samt strax utom vägsäkerhetsområde för statlig väg 168. Platsen ligger inom område för inventerad skredrisk, där sökt tomt har stabilitetszon II enligt inventering utförd av Flygfältsbyrån och Räddningsverket år 2001. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) jordartskartor är sökt plats angivna som glacial finlera med ett jorddjup på cirka 5-10 meter.

Då Bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller remissinstanser underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd. Bygglovenheten har heller inte krävt in eventuella utredningar som kan krävas för att närmare pröva platsen lämplighet.

Aktuell plats är inom tätortavgränsning för serviceort Kungälv, Kareby, Ytterby enligt kommunens översiktsplan samt inom pågående fördjupad översiktsplan för Ytterby, FÖP Ytterby. Enligt översiktsplan skall inte några nya bebyggelsestillskott tillåtas inom tätortsavgränsning för serviceort innan detaljplan har upprättats. Även enstaka tillskott måste kunna inordnas i en framtida tätortsutveckling (sida 52). Platsen ligger direkt angränsande detaljplanelagt område. Bygglovenheten bedömer att detaljplaneläggning bör föregå ytterligare byggnation i området, på grund av att det råder stor efterfrågan i området för byggande. Bygglovenheten bedömer att byggnation på aktuell plats behöver hanteras samt regleras i ett större sammanhang, genom detaljplan. Detaljplanekrav ställs därmed för sökt åtgärd enligt 4 kap. 2 § (punkt 2 och 3a) PBL.

Föreslagen byggnation skulle kunna försvåra en rationell planläggning för närområdet runtom platsen. Prövning i detaljplan är ett starkare instrument för styrning av bebyggelsen, där markens lämplighet för byggnation utreds mer detaljerat, liksom lämpligt antal byggnader samt lämplig yta och volym. Det allmänna intresset av att i ett sammanhang kunna pröva frågan om platsens och det direkta närområdets lämplighet för vidare bebyggelse överväger det enskilda intresset av

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

9 (43)

att kunna bygga ett nytt hus på platsen utan det dröjsmål som en detaljplaneläggning skulle innebära, enligt 2 kap 1 § PBL.

Huruvida marken från allmän synpunkt är lämplig för bostadsändamål, enligt 2 kap. 4 § PBL, får utvisas i eventuell framtida detaljplaneläggning, där frågor om bl.a. buller, risker, eventuella naturvärden och övriga förhållanden på platsen närmare utreds.

Föreslagen åtgärd utgör ingen lucktomt och saknar avgränsning åt sydöst, sydväst samt nordväst. I nordöst, utmed föreslagen ny tomt, löper en befintlig väg intill befintlig bebyggelse, inom detaljplan, norr om platsen. Att placera ett bostadshus enligt aktuell utformning, på ett öppet markområde, bedöms öppna upp för vidare byggnation. Befintlig bebyggelse är främst inom detaljplan, bortsett från aktuell fastighet samt två intilliggande andra fastigheter, där byggnader har funnits sedan sent 1800-tal samt tidigt 1900-tal. Föreslagen åtgärd bedöms inte lämplig med hänsyn till landskapsbilden eller intresset av en god helhetsverkan och kan inte anses främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen. Föreslagen åtgärd strider mot 2 kap. 3 § (punkt 1) PBL, 2 kap. 6 § (punkt 1 och sista stycket) PBL samt kommunens gällande översiktsplan.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2020-12-17

Situationsplan inkom 2020-12-17

Skrivelse, svar på kommunikering inkom 2021-02-11

Översiktsbild flygfoto upprättad 2021-01-27

Tjänsteskrivelse upprättad 2021-02-02

## Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen enligt 2 kap. 3 § (punkt 1) PBL, 2 kap. 6 § (punkt 1 och sista stycket) PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan. Detaljplanekrav ställs enligt 4 kap. 2 § (punkt 2 och 3a) PBL.

## Avgift

Handläggning 5950: -

*Avgiften omfattar förhandsbesked, underrättelse och expediering. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

10 (43)

## Kommunicering

Kommunicering har skickats den 2021-01-27, där sökanden getts tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökanden har inkommit med yttrande, se svar på kommunikering som inkom 2021-02-11.

## Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-18

Sida

11 (43)

§ 41/2021

## **Norrmannebo 2:45-Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage Dnr MOBN2020/0831-20**

Ärendet är omedelbart justerat och återfinns i separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

12 (43)

§ 42/2021

## **Harestads-röd 1:4 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus MOBN2020/0987-19**

Ärendet är omedelbart justerat och återfinns i separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 43/2021

## **Nereby 5:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadsus Dnr MOBN2020/0897-20**

Platsen angränsar detaljplanelagt område (Hermansby 22) i söder. Platsen ligger inom riksintresse för kustområde, enligt 4 kap. 4 § Miljöbalken (MB).

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på vardera två tomter, angränsande till varandra. De är placerade i kuperad terräng och varierad mark med både öppnare partier och skog. På platsen finns två små byggnader av enklare karaktär. Inom den norra föreslagna tomten råder höjdskillnader om ca 9 m. Inom den södra föreslagna tomten råder höjdskillnader om ca 7 m. Den södra tomten angränsar direkt till detaljplanelagt område i sydväst där detaljplanen anger allmän plats, park. Där finns också en större damm eller liknande.

Avståndet till Ytterby tätort är ca 8,5 km, och ca 12,5 km till väg E6 samt till väg 168 ca 8,5 km. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är ca 250 m. Övrig kulturhistorisk lämning finns på platsen.

Miljöenheten har inget att invända mot sökta åtgärder, nya planerade bostadshus ska inrätta varsin enskild vattentäkt gemensamt och enskilt avlopp enligt VA-plan inkommen 2020-11-04. Kungälv Energi har inget att erinra. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har inget att erinra. Se yttranden. Eftersom Bygglovenheten föreslår ett negativt förhandsbesked har inga grannar underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd. Sökanden har kommunicerats. Efter kommunikering har synpunkter inkommit från sökande samt en ny reviderad situationsplan den 2021-01-31 med något ändrad husplacering.

Föreslagna åtgärder tar inte hänsyn till landskapsbilden. Sökta tomter är inga regelrätta lucktomter, utan sprider sig ut i ett oexploaterat område där det saknas logisk avgränsning. Sökta placeringar får inget samband med befintlig bebyggelse, de kan inte anses ansluta till eller komplettera befintlig bebyggelse. Föreslagna placeringar öppnar därmed upp för eventuell vidare bebyggelseutveckling ut i det nu oexploaterade området. Föreslagna åtgärder främjar ej en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, och är ej en långsiktigt god hushållning med mark. Föreslagna åtgärder strider mot 2 kap. 3 § PBL.

Föreslagna åtgärder är placerade på mark med stora höjdskillnader, vilket skulle kräva stora markförändringar. Föreslagna åtgärder kan inte ses som ett varsamt tillägg. Sökta åtgärder är inte lämpliga med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Föreslagna åtgärder strider mot 2 kap. 6 § PBL och är ej heller förenliga med kommunens översiktsplan.

Sökta åtgärder kan ej ses som ersättningshus för befintliga byggnader då sökta placeringar ej sammanfaller med de befintliga byggnaderna på platsen. En reviderad situationsplan inkom dock 2021-01-31 med något ändrad placering av byggnaderna. Föreslagna åtgärder går ej att se som regelrätta ersättningshus, dels pga att utformning och storlek ej sammanfaller med de befintliga byggnaderna då de föreslagna enbostadshusen bl a är betydligt större. Den södra

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

14 (43)

befintliga byggnaden ligger delvis inom detaljplanelagt område allmän plats. Ett nytt hus kan därför inte förläggas på exakt denna placering som ett ersättningshus skulle göra.

Marken kan i och med ovanstående bedömning inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet bostad, enligt 2 kap. 4 § PBL. Byggnation kan därmed inte tillåtas. Negativt förhandsbesked ska därför ges.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Nereby 5:1	2021-02-02.
Ansökan, inkommen	2020-10-21.
Situationsplan, inkommen	2020-12-11.
Karta detaljplan utdrag, inkom	2020-12-11.
Yttrande Miljöenheten, inkom	2020-11-16.
Va-plan inkom	2020-11-04.
Yttrande Kungälv Energi, inkom	2020-11-06.
Yttrande Länsstyrelsens kulturmiljöenhet, inkom	2020-11-27.
Foton tagna av bygglovenheten, nordost	2020-10-27.
Foton tagna av bygglovenheten, sydväst	2020-10-27.
Situationsplan rev, inkommen	2021-01-31.
Skrivelse, detaljplan, foton, illustration – inkom	2021-01-31.
Flygfoto och situationsplan inkommen 2021-01-31, upprättad	2021-02-03.
Terrängskugga och situationsplan inkommen 2021-01-31, upprättad	2021-02-03.

## Yrkande

Charlotta Windeman (M): Ärendet återremitteras för att höra grannar och övriga remissinstanser.

## Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Charlotta Windemans (M) yrkande.

Omröstning begärs inte.

## Beslut

Ärendet återremitteras.

Expedieras till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

15 (43)

§ 44/2021

## **Lundby 4:1 - Ansökan om förhandsbesked för två st enbostadshus Dnr MOBN2020/1052-25**

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i ett separat protokoll.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 45/2021

## **Kamaxeln 2 - Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av lager/industribyggnad Dnr MOBN2021/0017-8**

Ansökan avser förhandsbesked för att pröva om byggnation kan tillåtas i form av en tillbyggnad på 334 kvm på västra sidan av befintlig lager/industribyggnad, enligt inkomna handlingar. Enligt inkommen situationsplan är 29 kvm av den befintliga byggnaden placerad inom prickad mark.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 176, antagen 1974. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska vara till för industriändamål. Detaljplanen reglerar även med betecknat område så kallad prickad mark som inte får bebyggas. Byggrätten är att 1/3 av fastigheten får bebyggas.

Kamaxeln 2 har en fastighetsareal på 2917 kvm vilket innebär en byggrätt på 972 kvm. Enligt inkommen situationsplan är befintlig byggnad på 770 kvm byggnadsarea.

Då bygglovenheten ger förslag till att ett negativt förhandsbesked ska ges så har inga grannar eller remissinstanser getts möjligheten att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att byggrätten överskrids vilket strider mot gällande detaljplan. Den angivna byggrätten som enligt detaljplanen är 1/3 av fastighetens areal överskrids med 132 kvm (13,5 %). Dessutom är även del av befintlig byggnad placerad inom prickad mark.

Enligt 9 kap. 30 § (PBL) ska en åtgärd överensstämma med detaljplanen och får därmed inte heller strida mot detaljplanen. I aktuell ansökan överskrids den tillåtna byggrätten vilket innebär att den sökta åtgärden avviker från detaljplanen.

Man kan pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovenheten bedömer att föreslagen åtgärd inte är förenlig med detaljplanens syfte och uppfyller inte kriterierna för liten avvikelse.

Utifrån en sammantagen bedömning av ovan nämnda befintliga och tillkommande avvikelser kan bygglovenheten inte betrakta dem som en liten avvikelse. Det går inte att ge ytterligare avvikelse och den nya avvikelsen kan inte enskilt anses utgöra en liten avvikelse. Bygglovenheten bedömer därmed att förutsättningar att ge bygglov saknas eftersom den sökta åtgärden inte kan bedömas som liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL, vilket innebär att åtgärden inte kan tillåtas på platsen och att ansökan om förhandsbesked därmed ska avslås enligt 9 kap. 17 § PBL..

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

17 (43)

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Kamaxeln 2	2021-02-02.
Ansökan, inkommen	2021-01-11.
Situationsplan och fasadritning, inkommen	2021-01-28.
Skrivelse, inkommen	2021-01-28.
Bilaga 1, inkommen	2021-01-28.
Bilaga 2, inkommen	2021-01-28.

## Yrkande

Claes Andersson (L): Ärendet återremitteras för att höra grannar och övriga remissinstanser.

## Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Claes Anderssons (L) yrkande.

Omröstning begärs inte.

## Beslut

Ärendet återremitteras.

---

Expedieras till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 46/2021

## Höga 1:48 - Ansökan om nybyggnad av enbostadshus samt garage Dnr MOBN2020/1137-8

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om 101,5 kvm byggnadsarea (BYA) samt ett garage om 28 kvm BYA, enligt inkomna handlingar. Bostadshusets ges en utformning med pulpettak.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av detaljplan Hermansby 308 (Vråkär, Höga) Detaljplanens bestämmelser anger bland annat att sammanlagda byggnadsytan får inte överstiga 100 kvm BYA, att tak ska vara sadeltak i husets längdriktning, att all sprängning och förändring av marknivåer skall undvikas och prövas i undantagsfall i bygglov, och vid tomtgräns finns en yta angiven som naturmark.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tak ej är utformat som sadeltak i husets längdriktning. Dessutom är tillfartsväg placerad där det i detaljplanen är angivet ”Naturmark”, vilket strider mot gällande detaljplan. Utöver detta föreslås stora markåtgärder på tomten. Enligt detaljplanen skall sprängning och förändring av marknivåer undvikas och i aktuell ansökan bedöms dessa vara obefogade för de angivna byggnadernas placering och uppförande.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd inte strida mot detaljplanen. Man kan pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. Denna åtgärd med föreslaget pulpettak, placering av tillfartsväg på naturmark och obefogat stora markåtgärder kan inte anses vara liten då den inte följer detaljplanens bestämmelser. Detta motverkar då också syftet med detaljplanen.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § PBL och inte uppfyller kriterierna för liten avvikelse enligt 31 b § PBL. Ansökan ska därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för Höga 1:48

Ansökan, inkom	2020-12-22.
Situationsplan	2020-12-22.
Markplaneringsplan, inkom	2020-12-22.
Planritning	2020-12-22.
Sektionsritning, inkom	2020-12-22.
Fasadritning ost, norr, inkom	2020-12-22.
Plan-, sektionsritning garage, inkom	2020-12-22.
Fasadritning väst, syd, inkom	2020-12-22.
Fasadritning garage, inkom	2020-12-22.
Fasadritning garage med marklinjer, inkom	2020-12-22.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-18

Sida

19 (43)

Ritning kök och klädvärd	2020-12-22.
Fasadritning med marklinjer, inkom	2020-12-22.
Skrivelse fakturamottagare, inkom	2021-01-04.
Karta med servitut för infart	1977-06-17.

## Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

---

## Avgift

Handläggning kr 4000:-

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Kommunicering

Sökande har kommunicerats underlaget inför prövning i nämnden.

## Övriga upplysningar

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 47/2021

## Generatorm 4 - Tillbyggnad av flerbostadshus Dnr MOBN2020/1105-13

Ansökan avser tillbyggnad av ett flerbostadshus med fyra nya lägenheter. Den tillkommande byggnadsarean (BYA) blir 94 m<sup>2</sup> med en bruttoarea (BTA) på 151 m<sup>2</sup> samt öppenarea (OPA) på 38 m<sup>2</sup> i form av loftgång och balkong.

Nybyggnad av flerbostadshuset som tillbyggnaden berör beviljades av Miljö- och byggnadsnämnden 2017-02-23 i beslut § 68/2017. Bygglov beviljades även för en tillbyggnad med tre lägenheter av nämnden 2019-03-21 i beslut § 74/2019. Den nu aktuella ansökan avser att ersätta detta lov med att flerbostadshuset byggs till med fyra lägenheter istället för tre. På fastigheten finns också sedan tidigare ett flerbostadshus som 2012 fick bygglov för om- och tillbyggnad för att utöka flerbostadshuset. På fastigheten finns redan parkering och förråd samt möjlighet till tvätt i en av komplementbyggnaderna.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ytterby 166 som är en gammal stadsplan för Ytterby Stationssamhälle i Rollsbo industriområde. Bestämmelserna för fastigheten innebär bland annat att användningsområdet är småindustri och bostadsändamål (Jb). Småindustrierna ska inte vålla olägenhet för närboende med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader för bostäder som har samhörighet med industrirörelsen får inredas och annat bostadsändamål där så prövas lämpligt.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten och Bohus Räddningstjänstförbund (BORF) som anser att bygglov inte ska beviljas, se yttranden. De anför bland annat risk för människors hälsa och miljö då bostäderna placeras i industriområde. Sökanden har bemött synpunkterna och anger att det inte finns någon risk i den omfattningen, se skrivelse med bemötande. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Då fastigheten redan är ianspråktagen för bostäder och det på fastigheten har förekommit bostäder sedan detaljplanens bildande anser bygglovenheten att ytterligare bostäder i dagens situation inte är olämpligt och därmed är planenligt. Fastigheten är även belägen på en höjd med mycket vegetation och i detaljplanen har man reglerat gott avstånd till närliggande industrifastigheter för att förhindra olägenhet. De småindustrier som ska etablera sig i närheten har också krav enligt detaljplanen att inte vålla olägenhet för närboende med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bygglovenheten delar Miljöenhetens och BORF:s uppfattning om att industrier och bostäder inte ska blandas, men då detaljplanen medger bostäder samt enligt resonemanget ovan anses det vara lämpligt i detta fall med ytterligare bostäder på fastigheten.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2021-02-18

21 (43)

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Generatorm 4	2021-02-05
Ansökan	2020-12-16
Bilaga till ansökan	2020-12-16
Situationsplan	2021-02-04
Planritning plan 1	2021-01-10
Planritning plan 2	2021-02-04
Fasadritning S, V	2021-01-10
Fasadritning N, Ö	2021-02-04
Sektionsritning	2021-01-10
Grannytttrande	2021-01-21
Yttrande från miljöenheten	2021-01-25
Yttrande från BORF	2021-02-03
Yttrande från BORF	2019-03-04
Skrivelse bemötande på remisser	2021-02-04

## Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: , certifierad till 2021-10-13.

## Avgift

Handläggning 8 646:-

*Avgiften omfattar bygglov, underrättelse och expediering. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.*

*Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Övriga upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställt (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer att ske.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-02-18

Sida

22 (43)

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Hur man överklagar bifogas.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 48/2021

## Solberg 3:3 - olovlig byggnation Dnr MOBN2020/0749-7

En anmälan inkom till bygglovenheten den 2020-09-11 om att tillbyggnader uppförts utan lov.

Platsbesök genomfördes 2020-10-19 där bygglovenheten kunde konstatera att tillbyggnader i form av frontespiser uppförts.

Fastighetsägarna inkom med bygglovsansökan för åtgärderna i efterhand 2020-11-10. Bygglov och startbesked för åtgärden beviljades 2021-01-05 i beslut §2020/0968-8.

Det framgår av 9 kap. 2 §, PBL att det krävs bygglov för att uppföra en tillbyggnad.

Av fotografier daterade 19 oktober 2020 framgår att en tillbyggnaderna hade uppförts på platsen utan startbesked. Då åtgärden har påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften uppgår till 23 800 kr enligt beräkning av byggsanktionsavgift tillhörande detta beslut. Sanktionsavgiften baseras på sanktionsarea (berörd area minskad med 15 kvm) som beräknas till 0 kvm.

Bygglovenheten bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften eftersom den står i rimlig proportion till överträdelsen som har begåtts.

Avgiften ska tas ut av fastighetsägaren då denne var ägare till fastigheten då överträdelsen begicks. Då fastigheten ägs av flera ska avgiften betalas solidariskt.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § PBF, påförs fastighetsägarna till fastigheten Solberg 3:3 en byggsanktionsavgift om 23 800 kr

### Beslutsunderlag

Anmälan	2020-09-11
Protokoll från tillsynsbesök	2020-10-19
Handling – bilder från platsbesök	2020-10-19
Handling – beräkning av sanktionsavgift	2021-01-05
Tjänsteskrivelse	2021-02-03
Fasadritningar	2020-11-10
Plan- och sektioner	2020-11-27

### Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § PBF, påförs fastighetsägarna till fastigheten Solberg 3:3 [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 23 800 kr

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

24 (43)

## **Kommunicering**

Kommunicering inför beslut har skickats ut till berörda med sista dag för bemötande av denna 2021-02-08. Inga synpunkter har inkommit.

## **Övriga upplysningar**

Hur man överklagar bifogas.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 49/2021

## **Torsby 1:9 och 1:49 - vägnamn (Dnr MOBN2020/0950-1)**

I västra delen av Kärna tätort togs en detaljplan fram för området Västerhöjden år 2008. En del av området byggdes ut och infartsvägen till området fick namnet Västerhöjdsvägen. Utbyggnad av den återstående delen av området har avvaktat, men är nu aktuell. En ny väg kommer att anläggas inom området. Vägarna i Kärna tätort har namn efter olika sorters blommor. Namnberedningen föreslår att man fortsätter detta tema och att vägen får namnet Vintergäcksvägen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Beslut**

Namnet Vintergäcksvägen fastställs.

---

Klicka eller tryck här för att ange text.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 50/2021

## **Marstrand 61:4 - Ombyggnad av enbostadshus, rivning del av altan Dnr MOBN2020/0795-32**

Mark- och miljödomstolen har förelagt Miljö- och byggnadsnämnden att ge ett skriftligt svar i till domstolen gällande vad som framförs i aktbilaga 4. I Miljö- och byggnadsnämnden 2020-12-17 beslutades att bevilja bygglov för ombyggnad av enbostadshus samt rivning av del av altan på fastigheten Marstrand 61:4.

Miljö- och byggnadsnämnden står fast vid sitt beslut gällande att bevilja bygglov på fastigheten Marstrand 61:4 och motsätter det som framförs i aktbilaga 4.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig yrkandet och står fast vid tidigare beslut.

---

#### **Expedieras till:**

Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt  
mmd.vanersborg@dom.se

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 51/2021

## Redovisning av delegationsbeslut

Till miljö- och byggnadsnämnden redovisas två listor utsända med kallelsen, ”delegationsbeslut miljöenheten” samt ”delegationsbeslut bygglovenheten”. Följande stickprov redovisas av förvaltningen:

### *Bygglovenheten:*

MOBN2021/0059-6 E.7

MOBN2020/0537-17 E.1

MOBN2020/0986-12 E.1

### *Miljöenheten:*

MOBNM-2020-1940 M-2021-98 – D1.4

MOBNM-2021-53 M-2121-91 – B2

MOBNM 2020-1379 M2021-38 – B10.1

## Beslutsunderlag

Delegationsbeslut miljöenheten

Delegationsbeslut bygglovenheten

## Beslut

Redovisningen godkänns.

---



§ 52/2021

## Beslut från annan myndighet

Förvaltningen informerar om beslut från andra myndigheter i ärenden gällande miljö- och byggnadsnämndens beslut.

## Beslut

Informationen antecknas.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 53/2021

## Information från verksamheten

Fredric Norrå, verksamhetschef planering och myndighet, informerar om följande:

- Kommunstyrelsens strategiska mål
  - Strategiskt mål 6. ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen
- Den kommunala fysiska planeringen
- Miljöbalken 3 kap 1§
- Miljöbalken 3 kap 6 §
- Översiktsplanen (ÖP)

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 54/2021

## Tertialredovisning 2020 (Dnr MOBNM-2020-1034)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar årligen om en behovsutredning och tillsynsplan för miljöenhetens verksamhet. I tillsynsplanen fastställs prioritering och målsättning för miljöenhetens arbete. I denna verksamhetsberättelse redovisas miljöenhetens verksamhet under 2020 utifrån beslutad tillsynsplan. För fördjupad redovisning av ekonomi och personal hänvisas till sektorns och kommunens verksamhetsberättelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsberättelse 2020

### Beslut

Informationen antecknas.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 55/2021

## **TRONNUM 2:23 Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby (Dnr MOBNM-2016-1401)**

Miljöenheten genomförde år 2016/2017 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Tronnum 2:23 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 7 juli 2020, M-2017-727 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2020. Fastighetsägarna har informerat miljöenheten om att de planerar att skicka in en ansökan om ny avloppsanläggning, men avloppssituationen är i nuläget fortfarande oförändrad. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

### **Bedömningsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Beslut**

██████████, personnummer ██████████ och ██████████, personnummer ██████████, förbjuds vid ett vite av 50 000 kronor vardera att från den 1 oktober 2021 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Tronnum 2:23 är ansluten. ██████████ och ██████████ ska senast den 30 september 2021 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

---

### **Information**

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 oktober 2021.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 948 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

### **Överklagandeanvisning**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

32 (43)

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 56/2021

## Tronnum 2:6 – Tillsyn enskilda avlopp – Hermansby-Torsby

Miljöenheten genomförde år 2016/2017 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Tronnum 2:6 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 7 juli 2020, M-2017-723 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2020. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

### Beslut

██████████, personnummer ██████████, förbjuds vid ett vite av 100 000 kronor att från den 1 oktober 2021 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Tronnum 2:6 är ansluten. ██████████ ska senast den 30 september 2021 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

\_\_\_\_\_  
Martin Ottosson (UP) deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

### Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 oktober 2021.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 948 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

### Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

34 (43)

§ 57/2021

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

## **TORREBRÄCKA 1:26 Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby (Dnr MOBNM-2016-1346)**

Miljöenheten genomförde år 2016/2017 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Torrebräcka 1:26 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 4 juli 2020, M-2017-682 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2020. Miljöenheten har inte fått in någon ansökan om ny avloppsanläggning eller information om hur avloppssituationen på fastigheten kan förbättras. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Beslut**

██████████, personnummer ██████████, och ██████████, personnummer ██████████ förbjuds vid ett vite av 50 000 kronor vardera att från den 1 oktober 2021 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Torrebräcka 1:26 är ansluten. ██████████ och ██████████ ska senast den 30 september 2021 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

---

### **Information**

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 oktober 2021.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 948 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

### **Överklagandeanvisning**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

36 (43)

§ 58/2021

## **TORREBRÄCKA 1:10 Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby (Dnr MOBNM-2016-1342)**

Miljöenheten genomförde år 2016/2017 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

37 (43)

Torrebräcka 1:10 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 3 juli 2020, M-2017-678 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2020. Miljöenheten fick den 1 oktober 2020 in en ansökan om inrättande av en ny avloppsanläggning för Torrebräcka 1:10 gemensam med Torrebräcka 1:22, men anläggningen är ännu inte åtgärdad. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

## Beslut

[REDACTED], personnummer [REDACTED], och [REDACTED], personnummer [REDACTED], förbjuds vid ett vite av 50 000 kronor vardera att från den 1 oktober 2021 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Torrebräcka 1:10 är ansluten [REDACTED] och [REDACTED] ska senast den 30 september 2021 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

---

## Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 oktober 2021.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 948 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

## Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

§ 59/2021

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

## TORREBRÄCKA 1:22 Tillsyn enskilda avlopp - Hermansby-Toreby (Dnr MOBNM-2016-1343)

Miljöenheten genomförde år 2016/2017 tillsyn på den avloppsanläggning som fastigheten Torrebräcka 1:22 är ansluten till. Denna bedömdes som bristfällig och krav på åtgärder ställdes. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därför beslut den 4 juli 2020, M-2017-679 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet trädde i kraft den 1 januari 2020. Miljöenheten fick den 1 oktober 2020 in en ansökan om inrättande av en ny avloppsanläggning för Torrebräcka 1:22 gemensam med Torrebräcka 1:10, men anläggningen är ännu inte åtgärdad. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Miljöenheten har inte fått in några synpunkter. Därför föreslår miljöenheten att ett nytt beslut om förbud fattas och att detta förenas med ett vite.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

### Beslut

██████████, personnummer ██████████, förbjuds vid ett vite av 100 000 kronor att från den 1 oktober 2021 släppa ut avloppsvatten från vattentoalett (WC) till den bristfälliga avloppsanläggningen till vilken fastigheten Torrebräcka 1:22 är ansluten. ██████████ ska senast den 30 september 2021 underrätta miljö- och byggnadsnämnden skriftligen hur befintligt avloppsutsläpp från WC har åtgärdats.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 14 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Martin Ottosson (UP) deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

### Information

Om avloppsvatten från WC fortsättningsvis ska kunna släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen åtgärdas och vara färdigställd senast den 1 oktober 2021.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Miljöenheten ska kontaktas i god tid innan några åtgärder vidtas.

Avgift för tillsyn enligt miljöbalken tas ut enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. För närvarande är timavgiften 948 kr. Avgift kommer att tas ut i separat beslut.

### Överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas, se bilagan ”Hur man överklagar”.

Delges:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

39 (43)

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 60/2021

## Information – Transformatorstation

Förvaltningen informerar om en transformatorstation i Skålldal.

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 61/2021

## Tillsyn bekämpningsmedel 2020 (Dnr MOBNM-2020-1192)

Miljöenheten genomförde tillsyn på hantering och användning av bekämpningsmedel hos företaget Kärna Entreprenad AB. Verksamheten uppmanades i ett brev den 3 juli 2020 att inkomma med handlingar gällande bekämpningsmedel. Verksamheten skickade in sprutjournaler samt kopia på ett användartillstånd för [REDACTED]

Vi har bedömt handlingarna som ogiltiga och trots flera möjligheter till komplettering (via brev, epost, på platsbesök och vid ett möte i stadshuset) har [REDACTED] inte kunnat uppvisa ett giltigt tillstånd. Länsstyrelsen bekräftar att han saknar användartillstånd sedan 2009. Vi gör därmed bedömningen att [REDACTED] saknar giltigt användartillstånd för växtskyddsmedel behörighetsklass 1L och 2L sedan 31 december 2009.

För att kunna besluta om miljöstraffavgift ska den som beslutet riktats mot ha fått möjlighet att yttra sig inom fem år efter att överträdelsen skett. Vi bedömer, utifrån de sprutjournaler som visats upp, att [REDACTED] utfört besprutning med växtskyddsmedel behörighetsklass 2L vid fem tillfällen de senaste fem åren, samt inget tillfälle med växtskyddsmedel behörighetsklass 1L.

Enligt 8 kap. 8 § i SFS 2012:259 ska en miljöstraffavgift på 5000 kr betalas för överträdelsen av 2 kap. 19 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel genom att använda ett växtskyddsmedel som hänförs till klass 2 utan ett sådant användartillstånd som omfattar den användning som medlet är godkänt för.

Då användartillståndet är personligt riktas beslutet mot [REDACTED] personligen och inte mot företaget Kärna Entreprenad AB. Vi har bedömt att miljöstraffavgift ska betalas för fem överträdelser vilket innebär att det blir en total summa om 25 000 kr (5x5000=25 000).

Nämnden föreslås besluta att [REDACTED] ska betala en miljöstraffavgift på 25 000 kr för att vid fem olika tillfällen ha använt växtskyddsmedel behörighetsklass 2L utan giltigt användartillstånd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

### Beslut

[REDACTED], personnummer [REDACTED], ska betala en miljöstraffavgift om 25 000 kronor för att vid fem olika tillfällen ha använt växtskyddsmedel behörighetsklass 2L utan ett giltigt användartillstånd.

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt den faktura som de skickar ut.  
Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

### Överklagandeanvisning

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-02-18

42 (43)

§ 62/2021

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

## Inkommen skrivelse – Harestads-röd 2:2

Aldin Hadziselimovic, bygglovenheten, informerar om en inkommen skrivelse från fastighetsägaren till Harestads-röd 2:2. Ärendet skrivelsen berör är TMN2015/364. Miljö- och byggnadsnämnden är överens om att fortsätta hantera ärendet som tidigare och inte fatta några nya beslut under dagens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Skrivelse TMN2015/364

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign