

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-06-29

Sida

1 (11)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Sammanträdesrum Carlstensrummet  
Onsdagen den 29 juni 2022 klockan: 09:00-17:00

Beslutande Kenneth Frii (C) Ordförande  
Claes Andersson (L) 2:e vice ordförande  
Bengt Ludvig (S)  
John Magnusson (SD) §§ 149-150 Till kl: 09:30  
Johanna Salekär (KD) Ersätter John Magnusson (SD) §§ 151-181  
Roberth Österman (M) Ersätter Charlotta Windeman (M) §§ 149-181

Ersättare Jesper Eneroth (S)  
Martin Ottosson (UP)  
William Hult (S) In klockan 09:45 § 152

Sekreterare

..... Paragraf 169-170 – Omedelbar justering  
Karin Ek Thorbjörnsson

Ordförande

.....  
Kenneth Frii (C)

Justerande

.....  
Bengt Ludvig (S)

Ej närvarande Charlotta Windeman (M)  
John Magnusson (SD) Från 09:30 §§149-150 ut 09:30

Övriga  
deltagare

Mirsad Radoncic §§ 149-181 Bygglovsenheten  
Kristina Franzén §§ 149-181 Miljöenheten  
Nanna Starast §§ § 169-170 Bygglovsenheten

---

## Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2022-06-29
Datum då anslag sätts upp	2022-06-29	Datum då anslag tas ner	2022-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2022-06-29

Sida

2 (11)

## Innehållsförteckning

- MOBN 2021-001122 - Marstrand 37:14 - Om- och tillbyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2022/0221) ..3  
MOBN 2021-001255 - Staby 1:48 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2022/0221) .....8

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 189/2022

## **MOBN 2021-001122 - Marstrand 37:14 - Om- och tillbyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2022/0221)**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser om- och tillbyggnad av enbostadshus. Föreslagen åtgärd innebär bl.a. följande:

- Utgrävning och sprängning av tomt samt under huvudbyggnaden i syfte att bygga om och inreda souterrängplan samt tillskapa ny, lägre belägen, källare med ny entré till fastigheten,
- Ombyggnad av våning 1, 2 och 3,
- Installation av eldstad,
- Fasadändringar med bl.a. nya fönster och dörrar.

Skillnader från tidigare beviljat bygglov (dnr TMN2015/1048) och aktuell ansökan är att källardelen under huvudbyggnaden har utökats i storlek, samt nytt förslag på fasadkulör, takmaterial, takkulör, ny utformning av sockel samt delvis ändrad utformning av frontespis. Tidigare utformning av nytt källarplan uppgick till totalt cirka 58 kvm BYA/BTA och nu ansökt utformning innebär istället ett källarplan om totalt cirka 78 kvm BYA/BTA. Separat planritning för ny utformning av källarvåning har inkommit, se planritning inkommen 2022-03-24.

Bygglov beviljades av Miljö- och byggnadsnämndens 2016-09-15 genom beslut § 215/2016, för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov och installation av eldstad, dnr TMN2015/1048. Se fasadritningar inkomna 2021-11-08 för tidigare beviljad utformning. Giltighetstiden för beslut om bygglov har löpt ut och därmed har en ny bygglovsansökan inkommit. Sökanden har inkommit med närmare förklaring till att byggnationen inte hunnit färdigställas inom tidsfristen, se bilaga till ansökan inkommen 2021-11-08.

Fastigheten omfattas av stadsplan Marstrand 878 antagen 1981-02-23. Stadsplanen gäller enligt övergångsbestämmelser till plan- och bygglagen som detaljplan. Enligt detaljplanen finns bestämmelser om bl.a. att användning ska vara bostadsändamål och att punktprickad mark inte får

bebyggas. Byggnadshöjden får uppgå till högst +18,7 meter från grundkartans nollplan. Fastigheten är även belägen inom riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken och inom kommunens Kulturminnesmiljöprogram. Gällande detaljplan Marstrand 878, som även syftar till att fungera som en bevarandeplan, anger bland annat att tak ska utformas som sadeltak och ges en lutning mot horisontalplanet av lägst 30 grader och högst 35 grader. Takmaterial ska vara rött oglaserat taktegel, eller där så prövas lämpligt med hänsyn till befintliga förhållanden, falsad plåt. Frontespis får utföras endast där så prövas lämpligt. Byggnads yttre ska gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö, vilken är av riksintresse från kulturhistorisk synpunkt. Byggnads fasad ska utföras i trä och ges mild ljus färg som ansluter till ortens traditionella färger.

Bevarandeplanen beskriver att Marstrandsön har två bebyggelse typer; stadsbebyggelsen utmed gatorna samt fiskarbebyggelse och småfolksbebyggelse i kvarterens inre. Uppdelningen i två bebyggelse typer bör bibehållas enligt bevarandeplanen. Intentionen i bevarandeplanen är huvudsakligen att reglera och bevara bebyggelsen, men också att kunna utveckla Marstrand och möjliggöra för en mer permanent användning av bostäderna. Vidare anger bevarandeplanen att

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-06-29

4 (11)

strävan bör vara att förändringar ska göras på ett sådant sätt där så mycket av det ursprungliga bibehålls.

Efter tidigare bygglovsprövning har ändring av detaljplan skett genom detaljplan Marstrand 878a, som avsåg upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för Marstrand 37:6 m.fl. Därefter har lantmäteriförrättning för sammanläggning av Marstrand 37:6 och Marstrand 37:12 skett år 2020, som skapade den nya fastigheten Marstrand 37:14.

Bohusläns museum yttrar 2022-05-30 att det sammantagna helhetsintrycket är att slutresultatet av renoveringen är positivt. De bedömer att föreslagna ändringar med ny fasadkulör samt ny utformning av frontespis och sockel som lämpliga. Vidare yttras att takmaterial i plåt är godtagbart, då huset tidigare haft plåttak. Målad takplåt på Marstrand bör ur kulturhistoriskt perspektiv företrädesvis vara röd, alternativt grön. Svart plåt bör överhuvudtaget inte förekomma. Ljust grå plåt är acceptabelt, när det är materialets egen kulör (ej mellan- eller mörkgrå). Enligt bifogade foton bedömer Bohusläns museum att huset förefaller ha gråmålad plåt, det borde det inte ha varit. Se yttrande.

Den befintliga byggnaden avviker från planen på två punkter.

- Tillbyggnad åt söder om ca 3,1 kvm BYA förlagd på prickmark. Bygglov för tillbyggnaden har inte gått att finna. Tillbyggnaden finns med på plankartan men har inte getts bygg rätt. I tidigare ansökan (dnr TMN2015/1048) beviljades rivning av trappan och entrétak åt söder. Aktuell ansökan avser fasadförändringar med ändrad fönstersättning och mindre tak.
- Befintlig takkupa åt öst, så kallad släpkupa, erhöll bygglov på 1960-talet. Vid införandet av planen och den maximala byggnadshöjden +18,7 m beräknat ovan grundkartans nollplan, så har man inte räknat med denna takkupa. Dess bredd om 3,4 m, vilket motsvarar ca 35 % av fasadlivets längd och 31 % av takets längd, gör dock att den påverkar beräkningen av byggnadshöjden så att byggnadshöjden i dagsläget överskrider med minst 1,5 m. Ansökan innebär fasadförändringar av takkupan med ny dörr- och fönstersättning.

I tidigare ansökan, framgick att tak skulle vara lika befintligt, vilket avsåg enkupigt taktegel i röd kulör. Inkommen ansökan avser plåttak i ljusgrå kulör. Då fasadändring redan genomförts innan beslut om bygglov, kommer Bygglövenheten upprätta ett tillsynsärende för eventuellt olovlig fasadändring.

Befintlig huvudbyggnad på Marstrand 37:14 bedöms ursprungligen ha uppförts omkring sekelskiftet 1900 och var ett enplanshus med källare och inredd vind i förhöjt väggliv. Fastigheten ligger på en berggrund och sluttar ner mot gatan i öster. Mot norr stupar det brant. Av ingiven fotodokumentation från sökanden kan det konstateras att byggnaden har förändrats exteriört sedan huset uppfördes. Se fotomontage som inkom 2022-01-05 samt foton inkomna 2022-04-05.

Nu föreslagen åtgärd är planenlig. Bygglövenheten bedömer att föreslagen åtgärd till stor del innebär

en återgång till husets tidigare exteriör åt öster. Det saknas historiskt material för att kunna bedöma hur föreslagen förändring av de övriga fasaderna förhåller sig till husets ursprung.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-06-29

5 (11)

Ansökan för om- och tillbyggnad är till större delen i enlighet med tidigare beviljat lov, i ärende dnr TMN2015/1048. De tillägg och ändring som sker är att källardelen under huvudbyggnaden har utökats i storlek, samt att ansökan innebär nytt förslag på fasadkulör, takmaterial, takkulör, ny utformning av sockel samt delvis ändrad utformning av frontespis.

Bohusläns museum har yttrat att de bedömer att det sammantagna helhetsintrycket för slutresultatet av renoveringen är positivt.

Tak i falsad plåt får uppföras där det prövas lämpligt med hänsyn till befintliga förhållanden. Bygglovenheten bedömer att i detta enskilda fall, utifrån inkommet yttrande från Bohusläns museum, bedöms godtagbart med föreslagen utformning av plåttak. Bygglovenheten har efterfrågat förtydligande från sökanden avseende plåttakets kulör, där förtydligande har inkommit att taket är omålat i gediget material, utfört i ljusgrå Rheinzink. Då Bohusläns museum yttrat att det är acceptabelt med ljusgrå plåt, när det är materialets egen kulör, så gör Bygglovenheten bedömningen att det är godtagbart i detta specifika fall. Att taket bedöms acceptabelt i detta enskilda ärende, bedöms även utifrån att byggnaden har haft plåttak sedan tidigare, vilket historiska foton visar.

Åtgärden bedöms förenlig med 8 kap. 13 § PBL, bl.a. då hänsyn tagits till traditionella material och fasadproportioner och då den förhöjda sockeln lyfter fram ett av öns karaktäristika uttryck.

Bygglovenheten finner att förslaget tar hänsyn till de byggnadens kulturhistoriska värden enligt 8 kap. 17 § då det delvis handlar om en återgång till husets tidigare utseende och genom placering och proportioner på fönster och snickeriarbeten.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

## Beslutsunderlag

Ansökan	2021-11-08
Bilaga Ansökan	2021-11-08
Sektionsritning	2021-11-08
Planritning	2021-11-08
Fasadritning ÖS, NO TMN2015/1048	2021-11-08
Fasadritning VÄ, SÖ TMN2015/1048	2021-11-08
Fotomontage föreslagna kulörer	2022-01-05
Skrivelse	2022-02-25
Skrivelse	2022-03-24
Situationsplan	2022-03-24
Planritning	2022-03-24
Fasadritning N, Ö	2022-03-24
Fasadritning S, V	2022-03-24
Skrivelse	2022-04-05
Foto	2022-04-05
Foto grå/svart plåttak	2022-04-05
Foto exteriört	2022-04-05

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-06-29

6 (11)

Handling NCS-koder	2022-05-30
Remissvar	2022-05-30
Tjänsteskrivelse – Marstrand 37:14	2022-06-14

## Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED]

## Avgift

Handläggning 8000:-

Reducering - 3200:-

---

Totalsumma: 4800:-

*Avgiften omfattar administration och prövning av bygglov. Tidsfristen började löpa 2022-04-05 och beslut fattades 2022-06-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Övriga upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd har hanterats i tidigare ärende om bygglov med dnr TMN2015/1048.

Startbesked i beslut § TMN2015/1048-66, beviljat 2016-11-17 gäller även för detta bygglov.

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

---

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-06-29

7 (11)

Expedieras till:



Delges till (förenklad delgivning):

Delges till (mottagningsbevis):

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 190/2022

## **MOBN 2021-001255 - Staby 1:48 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2022/0221)**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 134 kvm byggnadsarea/bruttoarea, med en nockhöjd om cirka 5,4 meter samt ett garage om cirka 57 kvm byggnadsarea/bruttoarea, med en nockhöjd om cirka 5,1 meter.

Fastigheten uppgår till cirka 1700 kvm och är avstyckad efter tidigare ärende om förhandsbesked, dnr TMN 2006/1579. Förhandsbeskedet har upphört att gälla och en ny prövning av platsens lämplighet för byggnation har därmed skett.

Platsen omfattas inte av några särskilda bestämmelser. Inga kända fornlämningar finns i närheten. Platsen ligger cirka 8 km körväg från Ytterbys påfart till väg 168 och cirka 11 km körväg från Kungälvs påfart till väg E6. Avståndet till Kärna tätort är cirka 3,7 km körväg. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 1 km.

Miljöenheten yttrar 2022-05-13 bl.a. att bygglov kan beviljas under förutsättning att bygglovet tar hänsyn till följande: Sökanden avser att borra en ny vattentäkt i enlighet med situationsplan som inkom 2022-04-07 i väntan på kommunalt vatten. Bygglovenheten behöver höra VA-enheten gällande om VA-enheten godtar inkoppling på kommunalt avlopp via Norra Staby samfällighetsförening. Vidare yttras att fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område som saknar klassningar i enlighet med kommunens naturvårds- och friluftslivsplan. Se yttrande.

VA-enheten yttrar 2022-05-17 bl.a. att fastighet Staby 1:48 finns utanför kommunens verksamhetsområde för kommunala vattentjänster och har möjlighet att avtalsansluta till kommunalt spillvatten via Norra Staby samfällighetsförening, efter det att föreningen skriftligen ansökt till VA-huvudmannen och tillkommande anslutning blivit godkänd. Avtal om inkoppling ska upprättas och inkopplingsavgift ska betalas innan anslutning får ske. Vatten löses enskilt då det råder kapacitetsbegränsningar i kommunens vattenledningsnät. Kommunen arbetar för närvarande med kapacitetshöjande åtgärder som förväntas vara klara hösten 2023/våren 2024. Anslutning till kommunalt vatten via denna förening kan först komma att bli möjlig därefter. Om önskemål då finns ansöker föreningen på nytt. Se yttrande.

Kungälv Energi yttrar 2022-06-02 att de inte har något att erinra mot en byggnation enligt bifogad situationsplan. El och fiberanslutningar finns i nära anslutning till fastigheten. Se yttrande.

Berörda fastighetsägare och Staby-Göröd vägsamfällighet har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Staby 1:49 och Staby 1:51 som motsätter sig föreslagen garagebyggnad med placering 1,5 meter till fastighetsgräns. Grannarna framför bl.a. att garaget hamnar för nära och vill att regler om 4,5 meter till gräns följs, att placeringen innebär skymd utsikt och sol, samt att de har trädgård åt det hållet där barn springer runt. Fastighetsägare för Staby 1:42, har inkommit med yttrande om ingen erinran. Se inkomna yttranden. Övriga sakägare har inte yttrat sig.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



Aktuell fastighet utgör en lucktomt inom befintlig bebyggelse. Sökt enbostadshus och garage angränsar till väg i väster och bebyggda bostadsfastigheter åt norr och söder samt till kuperad, släntande skogsmark i öster. Åtgärderna bedöms ansluta till rådande karaktär och komplettera bebyggelsen på aktuell plats samt följa översiktsplanens kriterier för tillkommande bebyggelse.

Platsen ligger inte inom bullerutsatt område och utredning om omgivningsbuller bedöms därför inte vara nödvändig. Platsen bedöms därmed vara lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap. 6a § Plan- och bygglagen (PBL).

Grannfastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] motsätter sig att garagebyggnaden placeras 1,5 meter till fastighetsgräns. Vid prövning av bygglov utanför detaljplan sker en lokaliseringsprövning och bedömning sker i varje enskilt fall om lämplig placering och utformning. Föreslagen placering bedöms innebära att fastighetsägarna kan underhålla garagebyggnaden, med ett avstånd och 1,5 meter till gräns och Bygglovenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL).

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och i övrigt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

## Beslutsunderlag

Ansökan	2021-12-28
Plan- och sektionssritning	2022-01-31
Markplaneringsritning	2022-03-11
Fasadritning med marklinjer	2022-03-11
Situationsplan - VA	2022-04-07
Situationsplan	2022-04-07
Plan-, fasad-, sektionssritning	2022-04-07
Fasadritning med marklinjer	2022-04-07
Bilaga	2022-04-14
Intyg Inkoppling VA	2022-04-14
Remissvar	2022-05-02
Remissvar	2022-05-02
Remissvar	2022-05-05
Remissvar	2022-05-05
Remissvar	2022-05-13
Remissvar	2022-05-14
Remissvar	2022-05-17
Remissvar	2022-06-02
Tjänsteskrivelse – Staby 1:48	2022-06-13

## Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-06-29

10 (11)

byggherrens förslag: [REDACTED].

## Avgift

Handläggning 12 996:-

Reducering - 2593:-

---

Totalsumma: 10 373:-

*Avgiften omfattar administration och prövning av bygglov. Tidsfristen började löpa 2022-04-14 och beslut fattades 2022-06-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.*

*Avgift tillkommer för tekniskt samråd, startbesked, utstakning, lägeskontroll, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.*

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

## Övriga upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får påbörjas först när miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). En lovpliktig åtgärd får trots att startbesked har getts påbörjas tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar och därmed verkställts (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer att ske.

Ett bygglov är ett beslut om tillstånd att bygga på ett visst sätt. Kontakt ska alltid tas med bygglovenheten om förslag till ändringar uppstår. Om förändringen är lov- eller anmälningspliktig måste nytt beslut inväntas.

Hur man överklagar bifogas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

---

Expedieras till:

[REDACTED]

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-06-29

11 (11)

Delges till (förenklad delgivning):



Delges till  
(mottagningsbevis):

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se).

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign