

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Sida

1 (45)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Carlstensrummet klockan 09:00-12:25

Beslutande	Charlotta Windeman (M)	Ordförande
	Mats Frisell (S)	1:e vice ordförande
	Claes Andersson (L)	2:e vice ordförande
	Bengt Ludvig (S)	
	Henry Larsson (V)	Ersätter Kenneth Frii (C)

Ersättare Marie Johansen (MP)
Susanne Jönsson (S)

Sekreterare _____ Paragraf 175–199
Oskar Engdahl

Ordförande _____
Charlotta Windeman (M)

Justerande _____
Claes Andersson (L)

Ej närvarande Kenneth Frii (C)
Jim Lundgren (SD)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö och Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2023-08-24
Datum då anslag sätts upp	2023-08-29	Datum då anslag tas ner	2023-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

2 (45)

Övriga deltagare	Kristina Franzen	Samhälle och utveckling §§ 175 – 199
	Jennifer Ivåker	Samhälle och utveckling §§ 175 – 186
	Fredric Arpfjord	Samhälle och utveckling §§ 175 – 199
	Mirsad Radoncic	Samhälle och utveckling §§ 175 - 199
	Ingrid Fjordhult	Samhälle och utveckling §§ 175 – 178, 195
	Sara Daun	Samhälle och utveckling §§ 175 - 178
	Eva Sigfridsson	Samhälle och utveckling § 178
	Josefine Amnesten	Samhälle och utveckling §§ 180 - 181
	Malin Ohrberg	Samhälle och utveckling §§ 180 – 181
	Ulrica Reuterberg	Samhälle och utveckling §§ 183 – 186, 189 - 192
	Therese Albertsson	Samhälle och utveckling §§ 183 – 186
	Aldin Hadziselimovic	Samhälle och utveckling §§ 183 – 186, 193
	Ulrica Engström	Samhälle och utveckling §§ 183 – 188
	Åsa Johansson	Samhälle och utveckling § 182
	Nanna Starast	Samhälle och utveckling § 182
	Marit Lorenzen	Samhälle och utveckling §§ 196
	Lisa Dahlqvist	Kommunkansliet § 198

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-08-24

3 (45)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information från verksamheten	6
Redovisning av delegationsbeslut	7
Beslut från annan myndighet.....	8
Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö (Dnr MOBN2023/0022).....	9
Revidering av styrdokument – Miljö- och byggnadsnämndens Vedeldningspolicy (Dnr MOBN2023/0024) ..	10
Fortsatt dialog om bygglovpliktiga uteserveringar på Marstrandsöns kaj (Dnr MOBN2023/0030)	11
Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. (Dnr KS2023/1036).....	12
Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader (Dnr KS2023/1037).....	13
Tjänsteskrivelse - Remiss Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (Dnr KS2023/1039)	14
Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (Dnr KS2023/1038)..	15
MOBN 2023-000523 - MYREBACKA 1:16 - Bygglov för nybyggnad av garage (Dnr MOBN2023/0031).16	
MOBN 2023-000475 - SKÅRBY 8:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus samt komplementbyggnader (Dnr MOBN2023/0031).....	18
MOBN 2023-000394 - LÖKEBERG 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0031)	22
MOBN 2023-000495 - GROKAREBY 6:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (Dnr MOBN2023/0031)	26
MOBN 2023-000349 - ROGSTORP 1:22 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0031)	29
MOBN 2023-000525 - BJÖRRÖD 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0031)	33
MOBN 2022-000347 - MARSTRAND 12:5 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (Dnr MOBN2023/0031)	35
MOBN 2023-000573 - PERRONGEN 8 - Bygglov för skylt/ljusanordning lagerbyggnad (Dnr MOBN2023/0031)	38
MOBN 2023-000561 - SJÖHÅLA 1:50 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus (Dnr MOBN2023/0031)....	39
MOBN 2023-000474 - RÅCKERÖD 1:16 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2023/0031)	42
MOBN 2023-000466 - HÅLLSUNGA 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus samt komplementbyggnader (Dnr MOBN2023/0031).....	43
Rapportering gällande efterlevnad av dataskyddsförordningen (Dnr MOBN2023/0020)	44
Dialog om utbildning om miljö- och hälsoskydd.....	45

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

4 (45)

§ 175/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L).

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L).

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-08-24

5 (45)

§ 176/2023

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

Dialog om utbildning om miljö- och hälsoskydd.

Utgående ärenden:

MOBN 2023-000573 - PERRONGEN 8 - Bygglov för skylt/ljusanordning lagerbyggnad

MOBN 2023-000466 - HÅLLSUNGA 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus samt komplementbyggnader

Beslut

Dagordningen fastställs.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 177/2023

Information från verksamheten

Kristina Franzén, enhetschef miljö, informerar om aktuell inom miljöenheten:

- Samarbete med näringslivsfunktionen (farligt avfall, förorenade områden)
 - o Företagare som har hand om masshantering är inbjudna till möte 13 september.
- Nämnden återkommer till Kristina över hur många som vill medverka
- Sveriges miljökommuner träff 16 – 17 oktober

Mirsad Radoncic, enhetschef bygglov, informerar att rundresan är planerad till oktober för både politiker och tjänstemän

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 178/2023

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö

MOBNM 2022-2012 M-2023-613 Klagomål -skällande/ylande hund

Beslutet är fattat enligt punkt 1.2.3 i delegationsordningen.

MOBN2023-545 M-2023-709 Tillsyn dricksvatten

Beslutet är fattat enligt punkt 2.2.1.24 i delegationsordningen.

MOBNM-2023-332 M-2023-682 Klagomål – Utsläpp till mark eller vatten

Beslutet är fattat enligt punkt 2.1.11.1 i delegationsordningen.

Bygglov

MOBN 2023-000410 Brynosten 31 D 2023-001018 Bygglov för utvändigt ändring av gruppbostad

Beslutet är fattat enligt punkt 3.1.31 i delegationsordningen

MOBN 2023-000532 Ödsmål 5:51 D 2023-000990 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslutet är fattat enligt kap 1.2.3 i delegationsordningen.

MOBN 2023-000367 Torsby Tofta 2:111 D 2023-000812 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslutet är fattat med 3.1 punkt 22 i delegationsordningen.

Beslut

Redovisningen godkänns.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

§ 179/2023

Beslut från annan myndighet

Mirsad Radonic, enhetschef bygglov, informerar om ett upphävt beslut.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 180/2023

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö (Dnr MOBN2023/0022)

Sammanfattning

Kungälv's kommuns Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antogs av kommunfullmäktige 2019. Föreskrifterna är giltiga fram till 2023-12-31 och nya föreskrifter behöver därför antas om de ska gälla även efter årsskiftet. Miljöenheten har tagit fram ett förslag på nya föreskrifter. Några mindre ändringar har gjorts; förtydligande i reglerna för tomgångskörning och eldning utomhus, samt ändring om gällande områden för eldning av fastbränsle för uppvärmning och vattenproduktion samt för eldning utomhus.

Förslag till kommunfullmäktige:

Upprättat förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antas att gälla från 2024-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö
Bilaga - Lokala föreskrifter

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Att upprättat förslags antas med ändringen att punkt 3 i djurhållning stryks.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta yrkandet.

Omröstning begärs inte.

Förslag till kommunfullmäktige

Upprättat förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antas att gälla från 2024-01-01 med ändringen att punkt 3 under djurhållning stryks.

För kännedom till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

§ 181/2023

Revidering av styrdokument – Miljö-och byggnadsnämndens Vedeldningspolicy (Dnr MOBN2023/0024)

Sammanfattning

Kungälv's kommuns Vedeldningspolicy antogs senast av kommunfullmäktige 2019. Policyn är giltig fram till 2023-12-31 och ny policy behöver därför antas om den ska gälla även efter årsskiftet. Miljöenheten har i samråd med bygglovsenheten granskat policyn och ger förslag på uppdateringar. Texten har uppdaterats bland annat med aktuell information från Naturvårdsverket, ny lagstiftning och nytt förslag för de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön.

Förslag till kommunfullmäktige:

Upprättat förslag till Vedeldningspolicy antas att gälla från 2024-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av styrdokument – Miljö-och byggnadsnämndens Vedeldningspolicy
Bilaga MOBNM-2023-1119--Vedeldningspolicy

Förslag till kommunfullmäktige

Upprättat förslag till Vedeldningspolicy antas att gälla från 2024-01-01.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

§ 182/2023

Fortsatt dialog om bygglovpliktiga uteserveringar på Marstrandsöns kaj (Dnr MOBN2023/0030)

Här följer information inför fortsatt dialog, med ambitionen att principbeslut om möjligheten till bygglov fattas vid sammanträdet i september. Informationen här ges av stadsarkitekten och därmed från främst dess ansvar och perspektiv.

Det råder diskrepans mellan verksamheters behov av serveringar på Marstrandsöns kaj och Kungälvskommuns innevarande hållning i fråga om möjligheten till bygglov för dessa.

För stadsliv behövs restauranger, caféer och dess uteserveringar. Städer och orter har under senare år fått uppleva en butiksdöd. Sett till det är serveringars betydelse för stadslivet numera än större, för upplevelsen av gaturummet. Restaurang- och caféverksamheter behöver möjlighet att bära sig, bl.a. utrymme för kunder när kunder kommer dit. På Marstrand varierar både väder och kundflöde mellan ytterligheter, för de som verkar där hela tiden anpassa sig till. Behovet i dagsläget av att främja stadsliv är liknande i många städer och orter. Men förutsättningarna på Marstrandsön är så pass specifika att lösningarna där kan behöva se något annorlunda ut, än annan stans.

Om möjligt bör optimal, långsiktig lösning nås smidigt, utan att gå via planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Inlaga 2023-07-31

Inlaga 2023-08-01

Inlaga 2023-0

Tjänsteskrivelse 2023-06-21

Beslut

1. Informationen antecknas inför principbeslut i september 2023.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Sida

12 (45)

§ 183/2023

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. (Dnr KS2023/1036)

Ärendet förklaras omedelbart justerat och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 184/2023

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader (Dnr KS2023/1037)

Ärendet förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Sida

14 (45)

§ 185/2023

Tjänsteskrivelse - Remiss Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (Dnr KS2023/1039)

Ärendet förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Sida

15 (45)

§ 186/2023

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (Dnr KS2023/1038)

Ärendet förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 187/2023

MOBN 2023-000523 - MYREBACKA 1:16 - Bygglov för nybyggnad av garage (Dnr MOBN2023/0031)

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av garage. Garaget byggnadsarea/bruttoarea är 149 kvm. Nockhöjd för föreslagna byggnation är cirka 7,7 meter. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Platsen saknar särskilda skydd. Garaget placeras till största del inom den redan ianspråktaga bostadstomten. Tomten är relativt kuperad med cirka 4 meter mellan högsta och lägsta delen av fastigheten. Garaget placeras inom den högre delen av fastigheten, nära tomtröns mot väg. Sökande planerar att utöka sin fastighet efter beviljat bygglov. Garagets placering är cirka 2 meter utanför tomtröns.

Eftersom Bygglovenheten föreslår avslag för åtgärden har inga grannar eller remissinstanser hörts.

Garaget har en storlek och höjd som mer kan jämföras med många av bostadshusen i området snarare än en komplementbyggnad till befintligt bostadshus. Större komplementbyggnader förekommer ofta på landsbygden men garagets placering innebär stor påverkan på landskapsbilden. Garaget placeras på en av de högre delarna av fastigheten, med stark sluttning ner mot vägen. Från den intilliggande vägen upp till takets början är det cirka 8 meters höjdskillnad och upp till nock är det cirka 12 meters höjdskillnad.

Garagets placering tillsammans med dess höjd och storlek bedöms därmed inte förenligt med 2 kap. 6 § PBL punkt 1. Ett garage av den här storleken på en höjd främjar inte landskapsbilden och kan inte anses vara ett varsamt tillägg på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-07-23
Svar på kommunikering	2023-07-18
Kommunikering	2023-07-07
Ansökan	2023-06-21
Fasadritning NO & SO	2023-06-21
Fasadritning NV & SV	2023-06-21
Plan- och sektionssritning	2023-06-21
Situationsplan	2023-06-21

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

17 (45)

Avgift

Totalsumma: 5000:-

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-07-07, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2023-07-18.

Delges till (förenklad delgivning):



Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 188/2023

MOBN 2023-000475 - SKÅRBY 8:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus samt komplementbyggnader (Dnr MOBN2023/0031)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus med garage. Bostadshusen planeras ha en storlek om vardera cirka 160 kvm och garage en storlek om 40 kvm. Föreslagna tomter har en yta om cirka 1000 kvm.

Fastigheten ligger utanför detaljplan. Föreslagen åtgärd ligger inom ett område som är utpekade som Värdefullt odlingslandskap, en bevarandeplan framtagen av Länsstyrelsen, Bohusläns museum och Naturcentrum, 1992. I denna går att läsa att ett av de primära bevarandemotiven för detta område (område Solberga, Restad, Lökeberg, Ödsmåls Kile) är den naturgeografiska för regionen typiska och väl bevarade äldre jordbruksbebyggelsen. Föreslagna tomter ligger också inom 100 meter från ett av kommunens utpekade bevarandeområden.

Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 500 meter.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som också skriver att platsen ligger inom värdefulla odlingslandskap enligt länsstyrelsens bevarandeprogram, Miljöenheten bedömer att vatten och avlopp går att lösa men att föreslagna lösningar kan behöva revideras inför en ansökan om inrättande av VA-lösningar, se yttrande.

Ärendet har remitterats till Kungälv's energi som inte har något att erinra mot en byggnation, se yttrande.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har inkommit från Restad 2:18, 2:5 och Skårby 8:1, 8:2 och 8:5. Yttrandena gäller bland annat påverkan på grannars vatten och avlopp samt oro för eventuella sprängningar. Se yttranden.

Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Föreslaget gällande två tomter bedöms bryta rådande bebyggelsemönster på grund av tomternas storlek och placering. Omkringliggande tomter är stora, ofta minst 2000 kvm, en storlek som är mer anpassad till den lantliga karaktären i området. Planerade tomter bedöms också sakna en logisk avgränsning och öppnar upp för flera nya tomter i närliggande område och därmed också gå emot Översiktsplanens kriterie II om anpassning till landskapet.

Fastigheten bedöms lämplig för en tomt med en placering av hus i den södra delen av fastigheten likt tidigare beviljat förhandsbesked från 2007 (Dnr TMN2007/112). En placering här avgränsas också mer logiskt av den något kuperade marken på fastighetens norra del och söder om fastigheten. Se karta upprättad 2023-07-23 för förtydligande av södra och norra tomten.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

19 (45)

Tomtstorlek och husplacering bedöms som extra viktigt då föreslagen åtgärd ligger inom ett område som är utpekade som Värdefullt odlingslandskap, en bevarandeplan framtagen av Länsstyrelsen, Bohusläns museum och Naturcentrum, 1992. I denna går att läsa att ett av de primära bevarandemotiven för detta område är den naturgeografiska för regionen typiska och väl bevarade äldre jordbruksbebyggelsen. Föreslagna tomter ligger också inom 100 meter från ett av kommunens utpekade bevarandeområden. Tillskapandet av två tomter och bebyggelse av den norra tomten bedöms därför inte förenligt med 2 kap. 3 och 6 §§ samt 8 kap. 9 § PBL. Bygglagenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL) och deras yttranden ligger därför inte till grund för förslag till negativt förhandsbesked. Miljöenheten har utrett frågan om vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-08-08
Epostmeddelande	2023-07-04
Epostmeddelande	2023-05-29
Fullmakt 2 st olika personer	2023-05-29
Situationsplan	2023-05-26
Remissvar	2023-07-13
Remissvar	2023-07-06
Remissvar	2023-07-20
Remissvar	2023-07-14
Bilaga	2023-07-14
Remissvar	2023-07-12
Remissvar	2023-07-08
Remissvar	2023-07-20
Situationsplan - VA	2023-07-20
Svar på kommunikering Begäran om omprövning	2023-07-04
Ansökan	2023-05-26
Situationsplan - Djurhållning	2023-07-04
Situationsplan - VA samt vändplats	2023-07-04
Karta	Upprättad 2023-07-23

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges för placering av hus på den södra delen av fastigheten. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett negativt förhandsbesked ges för placering av hus på den norra delen av fastigheten enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 2 och 3 §§ PBL, 8 kap. 9 § PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

20 (45)

Avgift

Totalsumma: 14 984:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-07-24, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Sökande inkom därefter med samma skrivelse, som nedan inkommen 2023-07-04.

Sökande har kommunicerats tidigare i detta ärende och har då inkommit med en skrivelse, se skrivelse inkommen 2023-07-04.

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

21 (45)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 189/2023

MOBN 2023-000394 - LÖKEBERG 1:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0031)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad om totalt cirka 150 kvm byggnadsarea, föreslagen tomt har en storlek på cirka 1080 kvm. Tillfart är redovisad till befintlig väg. För platsen saknas detaljplan. Platsen ligger delvis inom område av riksintresse för friluftsliv, enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken (MB) och inom riksintresse kustområde enligt 4 kap. 4 § MB. Föreslagen tomt angränsar till strandskyddsområde enligt 7 kap 13-18 §§ MB i nordost. I övrigt angränsar tänkt tomt till bebyggda bostadsfastigheter samt väg. Inga kända fornlämningar finns i närheten. Platsen ligger cirka 2,2 km körväg från påfart till väg 168. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 1100 meter.

Ärendet har remitterats till Kungälv Energi som inte har något att erinra mot en byggnation enligt bifogat underlag. El och fiberanslutning finns i området. Befintliga elserviskablar kan behöva flyttas, kontakta Kungälv energi för eventuell flytt av kablar, se remissvar.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som bl.a. yttrar att vatten och avlopp ska inrättas i enlighet med ritning som inkom 2023-07-05. Miljöenheten anser att vatten och avlopp i första hand ska lösas inom den egna planerade tomten. På inskickad ritning hamnar vatten och avlopp utanför den planerade tomten men då man klarar av rekommenderade skyddsavstånd till andra

VA-installationer har miljöenheten svårt att neka föreslagen lösning, se remissvar.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har inkommit från Lökeberg 1:64 som bl.a. skriver att de motsätter sig en avstyckning av tomt, då den är alldeles för liten och inklämd mellan väg och intilliggande fastigheter, vidare skriver de att det blir svårt att köra in med större fordon, såsom slamsugningsfordon, på deras tomt då manöverutrymmet begränsas, de känner oro för hur vattentillgången kan komma påverkas samt för fallande träd på deras fastighet. De skriver också att på insänd ritning har man markerat felaktig placering av brunn och avlopp på deras fastighet Lökeberg 1:64 och har skickat med en ritning över detta, se remissvar.

Lökeberg 1:64, Lökeberg 1:65, Lökeberg 1:66 samt Lökeberg 1:67 har inkommit med ett gemensamt remissvar. De yttrar att ansökan ska avvisas, avslås eller vägras med hänvisning till krav på detaljplan. De skriver bl.a. att för att pröva detta i ett förhandsbesked krävs mer detaljer om vad som ska byggas, att ansökan är ospecificerad, de anser att det borde ställas krav på detaljplan i området, att översiktsplanen är inaktuell, att det blir betydande olägenhet för Lökeberg 1:67 och Lökeberg 1:64 med avseende på insyn och skuggning, se remissvar. De har sedan tillsammans med Lökeberg 1:69 gjort ett tilläggsyttrande där de känner oro för att nytt borrhål och sprängning kraftigt kan påverka befintliga brunnar negativt, se remissvar. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

23 (45)

Avståndet till kollektivtrafik är något långt, men bedöms inte utgöra tillräckligt skäl för avslag. Särskild motivering till undantag från riktlinjen i översiktsplan om återhållsam inställning till nybyggnation inom kustzonen kan ses i det att den föreslagna tomten är en lucktomt mellan befintliga bostadshus i väst, norr, öst och sedan väg och bostadshus i syd. Byggnationen ansluter till och kompletterar befintlig bebyggelse samt följer bebyggelsemönstret i närområdet och främjar en ändamålsenlig struktur.

Framförda synpunkter från grannar är förståeliga. Men, för aktuell plats, utom detaljplan, finns före det att saken har prövats i förhandsbesked eller bygglov, inga garantier om vad marken får eller inte får användas till. Miljöenheten har i sitt yttrande godkänt föreslagen vatten- och avloppslösning. Vid stor efterfrågan på byggande i ett område kan detaljplanekrav ställas enligt plan- och bygglagen. Undantag kan dock göras vid exempelvis lucktomt. I detta fall bedöms sökt tomt utgöra en lucktomt. Ytterligare utökning av tomter i området kan komma att prövas genom detaljplan. Exakt placering, storlek och utformning av bostadshus prövas i bygglovskedet, då ges berörda sakägare möjlighet att yttra sig kring föreslagen byggnad. Bygglövenheten bedömer att byggnader kan placeras på tomten utan att betydande olägenhet för grannar uppkommer. Byggherren ansvarar för att ingen åverkan sker på grannars fastigheter. Bygglövenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL).

Platsen ligger inte inom bullerutsatt område och utredning om omgivningsbuller bedöms därför inte vara nödvändig. Platsen bedöms därmed vara lämplig för sitt ändamål enligt 2 kap 6a § Plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier i tillräcklig mån samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2023-08-08

Ansökan inkom 2023-05-02

Situationsplan inkom 2023-05-02

Situationsplan - VA Samt djurhållning inkom 2023-07-05

Remissvar granne, inkom 2023-06-08

Bilaga granne, inkom 2023-06-08

Remissvar granne, inkom 2023-06-11

Remissvar granne, inkom 2023-06-11

Bilaga granne, inkom 2023-06-11

Bilaga granne, inkom 2023-06-11

Bilaga granne, inkom 2023-06-11

Remissvar granne, inkom 2023-06-14

Remissvar granne, inkom 2023-06-14

Remissvar granne, inkom 2023-06-15

Remissvar granne, inkom 2023-07-13

Remissvar granne, inkom 2023-07-13

Remissvar granne, inkom 2023-07-13

Remissvar granne, inkom 2023-07-13

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-08-24

24 (45)

Remissvar granne, inkom 2023-07-13
Remissvar granne, inkom 2023-07-20
Remissvar granne, inkom 2023-07-20
Remissvar granne, inkom 2023-07-26
Remissvar Kungälv Energi, inkom 2023-05-29
Remissvar Miljöenheten, inkom 2023-07-07

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 11 834:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Gör inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten.

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

25 (45)

Delges till (förenklad delgivning):



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 190/2023

MOBN 2023-000495 - GROKAREBY 6:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus (Dnr MOBN2023/0031)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en föreslagen byggnadsarea om cirka 120 kvm, samt en komplementbyggnad med en föreslagen byggnadsarea om cirka 50 kvm på fastighet Grokareby 6:4. Ansökan avser även nybyggnad av ett enbostadshus med en föreslagen byggnadsarea om cirka 120 kvm, samt en komplementbyggnad med en föreslagen byggnadsarea om cirka 50 kvm på fastighet Grokareby 6:5. Enbostadshusen är placerade på varsin fastighet (Grokareby 6:4 och Grokareby 6:5), båda fastigheterna är cirka 1363 kvm vardera.

För aktuella tomter finns sedan tidigare ett positivt förhandsbesked, genom ärende med d.nr MOBN2019/0942. Förhandsbeskedet gällde då fastighet Grokareby 6:1. Efter Miljö- och byggnadsnämndens beslut (MOBN§§41/2019) 2020-02-27 blev tomterna avstyckade av Lantmäteriet 2021-06-11 och fick nu aktuella fastighetsbeteckningar. Eftersom förhandsbeskedet löpt ut, så ansöks det på nytt för dessa två fastigheter.

För platsen saknas detaljplan. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 300 meter. Inga kända fornlämningar finns i direkt närhet av platsen. Befintlig bebyggelse i området utgörs av en delvis slingrande bebyggelsestruktur där bostadshus och tillhörande byggnader främst är placerade mellan de öppna jordbruksmarkerna och det stigande skogs- och bergsområdet i bakkant, samt följer den naturliga bergsformationen.

Ärendet har remitterats till Kungälv Energi som yttrar att de inte har något att erinra. El och fiberanslutningar finns i området. De upplyser dock att det krävs en förändring av befintlig luftledning (400V) innan byggstart. Kontakta Kungälv Energi kring detta, se remissvar. Ärendet har remitterats till Miljöenheten som yttrar att enskilt vatten och avlopp bedöms gå att lösa för nybyggnationerna. Miljöenheten har inte gjort någon bedömning av skyddsavstånd till hästar, se remissvar.

Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har inkommit från Rishammar 2:11 och 2:74 som inte har några invändningar förutsatt att det är ett enplanshus. Grokareby 1:16 yttrar att de anser att borrhål för vatten mot deras fastighetsgräns borde flyttas, då deras fastighet är en hästgård och hästar går där året runt, risk för föroreningar. Fastighetsägarna vill att de byggs två enplanshus, med relativt platta tak, samt att husen bör lokaliseras mot nordväst på båda tomterna, se skrivelser. Övriga sakägare har inte yttrat sig, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Båda tomterna har nyligen prövats och har fått positivt förhandsbesked av Miljö- och byggnadsnämnden. Bygglovenheten bedömer att förhållanden på platsen inte har förändrats sedan föregående prövning.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

27 (45)

Avståndet till kollektivtrafik bedöms vara inom ett rimligt gångavstånd. Tomterna är inga regelrätta lucktomter, då det saknas logisk avgränsning. Dock förläggs sökta åtgärder intill befintliga byggnader i väst och norr och avgränsas av väg i öst. De föreslagna bostadshusen bedöms få både ett visuellt och strukturellt samband med den befintliga bebyggelsen. Föreslagna tomter bedöms delvis komplettera befintlig rad av bebyggelse genom sin placering och tar på så vis hänsyn till landskapsbilden.

Miljöenheten har inte gjort någon bedömning av skyddsavstånd till hästar, utan hänvisar till att nämnden ska bedöma huruvida sökta åtgärder bedöms strida mot eller uppfylla 2 kap. 5 § (p 1) PBL samt 2 kap. 9 § PBL. Bygglövenheten bedömer att med avseende på hästhållning är förutsättningarna samma som tidigare, där Miljö- och byggnadsnämnden bedömde att åtgärden uppfyllde 2 kap. 5 § (punkt 1) PBL samt 2 kap. 9 § PBL.

Bygglövenheten bedömer att det i grannars yttrande inte har framkommit några synpunkter som tyder på sådan betydande olägenhet som avses i Plan- och bygglagen (2 kap. 9 § PBL). Bygglövenheten instämmer med granne och fastighetsägare om att det vore lämpligt med enplanshus, men exakt placering, storlek och utformning av bostadshus prövas i kommande prövning om bygglov. Miljöenheten yttrar att enskilt vatten och avlopp bedöms gå att lösa.

Åtgärden uppfyller översiktsplanens riktlinjer och kriterier i tillräcklig mån samt de i sammanhanget relevanta kraven i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2023-08-16

Ansökan, inkom 2023-06-07

Situationsplan – VA, inkom 2023-06-23

Remissvar granne, inkom 2023-07-02

Remissvar granne, inkom 2023-07-02

Remissvar granne, inkom 2023-07-04

Remissvar granne, inkom 2023-07-04

Remissvar granne, inkom 2023-07-04

Remissvar granne, inkom 2023-07-04

Remissvar Kungälv Energi, inkom 2023-06-27

Remissvar Miljöenheten, inkom 2023-07-11

Skrivelse från fastighetsägare, inkom 2023-08-10

Skrivelse från fastighetsägare, inkom 2023-08-10

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 11 834:-

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

28 (45)

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Expedieras till:



Delges till (förenklad delgivning):



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 191/2023

MOBN 2023-000349 - ROGSTORP 1:22 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0031)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan om cirka 120 kvm i byggnadsarea och en föreslagen tomt på cirka 3500 kvm. Ansökan har reviderats till att nu gälla en tomt. För platsen saknas detaljplan. Föreslaget nytt bostadshus är placerat på en höjd om cirka + 48–49 meter över havet, intilliggande väg ligger på en marknivå om cirka + 41 meter över havet. Inga kända fornlämningar finns i närheten. Platsen ligger cirka 6 km körväg från påfart till väg E6. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är cirka 400 meter.

Aktuellt ärende var uppe för beslut i Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2023-06-28, där Bygglövenheten föreslog negativt förhandsbesked, ärendet blev återremitterat för vidare handläggning genom beslut § 159/2023.

Ärendet har remitterats till Kungälv Energi och Miljöenheten som inte har något att erinra, se remissvar. Berörda sakägare (grannar) har givits möjlighet att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga sakägare har yttrat sig mot förslaget, vilket Miljö- och byggnadsnämnden tolkar som att de inte har några synpunkter.

Sökande har inkommit med skrivelse och anger bl.a. att föreslagen placering ligger på kort avstånd ifrån befintlig bebyggelse, passar väl in i befintlig karaktär och landskapsbild och skapar inte möjlighet för ytterligare bebyggelse. Föreslagen placering kan betraktas som en lucktomt som angränsar mot närliggande fastigheter samt jordbruk och åkermark. Med en mindre plansprängning för tänkt fastighet kommer huset väl att ”smälta” in i naturen och inte få någon profil ovan befintlig träd- och bergsformation. Sökandes föräldrar driver jordbruksverksamhet och denna nybyggnation skulle bidra till att de kan fortsätta att driva gården efter ett kommande generationsskifte, se skrivelse för mer information.

Platsen ligger på ett rimligt gångavstånd till hållplats för kollektivtrafik, dock föreligger andra hinder mot att positivt förhandsbesked ska ges. Sökt åtgärd uppfyller inte översiktsplanens kriterium (II) Hänsyn till landskapsbilden. Föreslagen plats för bostadshus är placerad inom ett oexploaterat bergsområde, saknar avgränsningar och är ingen lucktomt. Befintlig byggnation i närområdet ligger alla runt och nedanför bergsområdet, som en randbebyggelse. Genom att nu förlägga en tomt ovanpå berget, kan åtgärden inte anses bygga vidare på vare sig landsbygdens eller närområdets karaktär och mönster. Bostadshus på platsen skulle överordna sig rådande topografi.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

30 (45)

Aktuell tomt är mycket kuperad, med nivåskillnader om 15 meter. Bygglovenheten ser inte att det är möjligt att få till en tomtmark med tillfart, bostadshus och eventuella kompletterande åtgärder i form av komplementbyggnader eller bygglovsbefriade åtgärder, utan att det skulle krävas stora markningrepp på platsen. Byggnation här skulle kräva omfattande sprängning och/eller utfyllnad, vilket får en stor omgivningspåverkan. Åtgärden kan inte anses innebära att tomtens naturförutsättningar så långt som möjligt tas till vara.

Sökt åtgärd placeras inte på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden främjar inte en ändamålsenlig struktur och tillägget i bebyggelsen kan inte anses vara varsamt. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 3 § p. 1 PBL, 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL och 8 kap. 9 § p. 1 PBL samt mot kommunens gällande översiktsplan.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL, bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2023-08-07
Ansökan, inkom 2023-04-14
Situationsplan – VA, inkom 2023-05-24
Fotomontage, inkom 2023-05-22
Skrivelse, inkom 2023-05-22
Remissvar Kungälv Energi, inkom 2023-07-05
Remissvar Miljöenheten, inkom 2023-07-13
Remissvar granne, inkom 2023-07-11
Remissvar granne, inkom 2023-07-11
Karta, Terrängskugga, upprättad 2023-05-29

Yrkande:

Claes Andersson (L): Att ge ett positivt förhandsbesked med motivering att det kan bedömas som en lucktomt ihop med samlad bebyggelse.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Claes Anderssons (L) yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta yrkandet.

Ingen omröstning begärs.

Beslut

Ett positivt förhandsbesked ges. Föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Avgift

Totalsumma: 2 310:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Tidsfristen började löpa 2023-05-24 och beslut fattades 2023-08-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 4 veckor. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Sökande kommunicerades 2023-05-30 och en underrättelse om inkomna yttranden skickades ut 2023-08-07.

Bedömningsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2023-08-07
Ansökan, inkom 2023-04-14
Situationsplan – VA, inkom 2023-05-24
Fotomontage, inkom 2023-05-22
Skrivelse, inkom 2023-05-22
Remissvar Kungälv Energi, inkom 2023-07-05
Remissvar Miljöenheten, inkom 2023-07-13
Remissvar granne, inkom 2023-07-11
Remissvar granne, inkom 2023-07-11
Karta, Terrängskugga, upprättad 2023-05-29

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Görs inte ansökan om bygglov inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft, upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övriga upplysningar

Eventuell ansökan om avstyckning skall göras hos Lantmäterimyndigheten. Ansökan för vattentäkt och avloppsanläggning skall göras till Miljöenheten i samband med ansökan om bygglov.

Byggnader skall placeras och anpassas till terrängförhållandena och vidare anpassas till lokal byggnadstradition. Vid bygglovsansökan se information på kommunens hemsida.

För information om eventuella ledningar på platsen, besök Post- och telestyrelsens internetsida, www.ledningskollen.se. Detta för att ej gräva av ledningar under markarbetena.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

32 (45)

Expedieras till:



Delges till (förenklad delgivning):



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och berörda sakägare meddelas om detta.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 192/2023

MOBN 2023-000525 - BJÖRRÖD 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0031)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 240 kvm byggnadsarea (BYA), ett uthus om cirka 150 kvm BYA och ett garage om cirka 150 kvm BYA samt en framtida maskinhall om cirka 800 kvm BYA enligt inkommen situationsplan. För platsen saknas detaljplan och omfattas inte av särskilda bestämmelser. Inga kända fornlämningar finns i närheten. Platsen ligger ca 6 km körväg från påfart till väg E6. Avståndet till hållplats för kollektivtrafik är ca 4 km.

Sökande har i ansökan beskrivit att det avser ett generationsskifte, men att den befintliga gården är för liten, så befintligt hus och ladugård avses att säljas. Sökande har inkommit med skrivelse, bl.a. skriver sökande att tomtpiserna är för dyra samt för små, de ska ta över skogsbruket och lantbruket, de vill bygga nytt, större och mer ekonomiskt hållbart, för deras verksamhet är det bra att placera huset på höjden för att undvika maskiner på landsvägen, byggnationen kommer inte störa någon annan, se skrivelse för mer information.

Då bygglovenheten föreslår negativt förhandsbesked har inga grannar eller övrigt berörda remissinstanser getts tillfälle att yttra sig.

Platsen ligger inte inom rimligt gångavstånd till kollektivtrafik. Detta utgör inte det största hindret för att lämna ett positivt förhandsbesked.

Sökt åtgärd uppfyller inte översiktsplanens kriterie (II) Hänsyn till landskapsbilden. Föreslagen åtgärd är ingen lucktomt, har inget samband med någon befintlig bebyggelse och saknar logisk avgränsning i alla väderstreck. Den skulle istället utgöra en ny, egen liten bebyggelseenhet och bli ett exempel på hur bebyggelse sprids ut i oexploaterad natur i motsats till att den hålls samman.

Befintlig byggnation och gårdar i närområdet ligger alla runt och nedanför bergsområdet, som en randbebyggelse. Genom att nu förlägga ny gårdsmiljö/bebyggelse uppe i det stora oexploaterade markområdet, kan åtgärderna inte anses bygga vidare på vare sig landsbygdens eller närområdets karaktär och mönster. Sökt åtgärd placeras inte på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden främjar inte en ändamålsenlig struktur och tillägget i bebyggelsen kan inte anses vara varsam. Åtgärden strider därmed mot 2 kap. 3 § p. 1 PBL och 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL.

Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL, bygglov får därför inte beviljas och negativt förhandsbesked skall därmed ges.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-08-24
34 (45)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2023-08-09
Ansökan, inkom 2023-06-22
Situationsplan – VA, inkom 2023-06-22
Svar på kommunikering, inkom 2023-08-08
Karta - Översiktskarta och terrängskugga, upprättad 2023-07-03

Beslut

Ett negativt förhandsbesked ges, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Föreslagen åtgärd kan inte tillåtas på den avsedda platsen, enligt 2 kap. 3 § p. 1 PBL, 2 kap 4 § PBL och 2 kap. 6 § p. 1 och sista stycket PBL samt enligt kommunens gällande översiktsplan.

Avgift

Totalsumma: 6 563:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-07-05, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2023-08-08.

Delges till (förenklad delgivning): [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 193/2023

MOBN 2022-000347 - MARSTRAND 12:5 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (Dnr MOBN2023/0031)

Sammanfattning

Ansökan avser lov för nybyggnad av komplementbyggnad om 25kvm byggnads- och bruttoarea (BYA & BTA) i efterhand. Startbesked för byggnaden enligt ”attefallsreglerna” har lämnats tidigare genom beslut MOBN2017/0039-5 fattat 2017-01-26. Byggnaden har sedan inte placerats enligt den placering som framgått av givet startbesked, byggnadsnämnden har således beslutat om nekat slutbesked då förutsättningarna enligt beslutet ej följts. Sökanden har därefter inkommit med ansökan om bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan Marstrand 875 som bland annat reglerar en byggrätt om ¼ av fastighetens areal vilket motsvara 205kvm BYA. Av detaljplanen framgår att inom B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad ej uppföras. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av uthus. För detaljplanen gäller byggnadsstadgan 39 § som bland annat anger att byggnad som ej sammanbyggs med påbyggnad på granntomt icke må läggas på mindre avstånd från gränsen än 4,5m. Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelsen om det finnes påkallat särskilda skäl samt bland annat kan ske utan men för granne.

Föreslagen byggnad är placerad med ett avstånd om minst 3,96 ifrån grannfastigheten Marstrand 12:6 till fasadpanel. Åtgärden avviker därmed från detaljplanens bestämmelser gällande avstånd till gräns. Med hänsyn till detta har fastighetsägare till Marstrand 12:6 givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren som motsatt sig föreslagen byggnation. Berörd sakägare har bland annat yttrat att byggnaden förstör en del av den sjö- och stadsutsikt som finns från fastigheten samt att åtgärden ej anpassar sig till rådande stads- och landskapsbild.

Bygglovenheten bedömer med hänsyn till de synpunkter som framförts av fastighetsägaren till Marstrand 12:6 samt praxis MÖD mål nr P 2693-12 att den minskade utsikten innebär men för klagandena i den mening som avses i 39 § Byggnadsstadgan. Åtgärden bedöms således strida mot byggnadsstadgan 39 § och därigenom även mot 9 kap. 30 & 31b §§ PBL. Avvikelsen bedöms ej utgöra en liten avvikelse och heller inte vara förenlig med detaljplanens syfte. Möjlighet att placera byggnaden så att planenlighet gällande avstånd till gräns uppfylls bedöms föreligga. Förutsättningar för lov enligt 9 kap. 30 & 31b §§ PBL bedöms därmed ej vara uppfyllda. Vidare bedömer bygglovenheten att åtgärden ej bör medgivas ett sådant undantag som är möjligt att medges av detaljplanen för uppförande av komplementbyggnad.

På fastigheten återfinns idag huvudbyggnad, altandäck och komplementbyggnad som byggts under altan däck. Bygglovenheten har med hänsyn till bristfälligt underlag inte kunnat konstatera hur stor byggrätt som kvarstår på fastigheten. För att inte påföra fastighetsägaren

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-08-24
36 (45)

onödiga kostnader har ett komplett underlag ej begärts. Bygglovenheten har således inte kunnat ta ställning till om åtgärden avviker ytterligare från detaljplanen vad gäller byggrätt.

Ansökan avslås då förutsättningar för lov enligt 9 kap. 30 & 31b §§ PBL ej uppfylls

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-08-09
Skrivelse från sökanden med bilagor	2022-07-31
Grannetttrande med bilagor	2022-07-04
Marksektionsritningar	2022-05-27
Karta	2022-05-02
Plan- och sektionsritning bostadshus	2022-05-02
Ansökan	2022-04-10
Plan- och fasadritning	2022-04-10
Lägeskontroll förtydligande	2022-04-10

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningar för lov enligt 9 kap. 30 & 31b §§ PBL ej uppfylls.

Avgift

Har erlagts tidigare.

Kommunicering

Kommunicering inför tidigare beslut skickades ut till sökanden 2022-07-13 med möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2022-07-27, sökanden inkom med synpunkter genom skrivelse inkommen 2022-07-31. Inför nytt beslut skickades ny kommunikering ut 2023-07-05 med möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2023-08-02. Inga synpunkter har inkommit.

Övriga upplysningar

Hur man överklagar bifogas

Expedieras till:

Delges till (förenklad delgivning):



Delges till (mottagningsbevis):

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Sida

37 (45)

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Sida

38 (45)

§ 194/2023

MOBN 2023-000573 - PERRONGEN 8 - Bygglov för skylt/ljusanordning lagerbyggnad (Dnr MOBN2023/0031)

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 195/2023

MOBN 2023-000561 - SJÖHÅLA 1:50 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus (Dnr MOBN2023/0031)

Sammanfattning

Ansökan avser en tillbyggnad om ca 35 kvm byggnadsarea (BYA) av ett befintligt bostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan Hermansby 36. Bestämmelserna innebär bland annat att Fastighet får bebyggas med en huvudbyggnad om högst 60 kvm BYA. Detaljplan medger att huvudbyggnad tillbyggs med en uthusdel om högst 15 kvm BYA.

Senaste ärende om bygglov på fastighet avser en tillbyggnad år 1968 till ca 60 kvm BYA enligt inlämnat underlag för befintligt utseende. Någon gång mellan 1971 och 1995 har ett skärmtak (ca 15 kvm BYA) uppförts närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns och mark som enligt detaljplanen är avsedd att användas som allmän plats väg.

Eftersom bygglovenheten föreslår avslag för åtgärden har inga grannar eller remissinstanser hörts.

Vid granskning av byggnadsverkets överensstämmelse med gällande detaljplan enligt 1 punkten i 9 kap. 30 §, så konstaterar bygglovenheten att bostadshuset har ett så kallat planstridigt utgångsläge eftersom det saknas bygglov för skärmtaket. Ett planstridigt utgångsläge innebär att det finns hinder för att pröva en ansökan om bygglov på det aktuella byggnadsverket.

Bygglovenheten saknar även uppgift om man har uppfört skärmtaket med stöd av undantag från bygglovsplikten. Om skärmtak har uppförts med stöd av undantag från bygglovsplikten så var det först i december 2007 som det blev tillåtet att uppföra högst 15 kvm skärmtak från tidigare högsta tillåtna om 12 kvm, samt att grannar medgivit placering närmre fastighetsgräns än 4,5 meter. Det är upp till sökande att påvisa till bygglovenheten om åtgärden har uppförts med stöd av undantaget från bygglovsplikten.

Om sökande redovisar att skärmtak har uppförts med stöd av undantaget i 9 kap. 4 § PBL så har bostadshuset ett så kallat planenligt utgångsläge, och ansökan kan handläggas.

Vid en prövning av ärendet med utgångspunkten att sökande redovisat för bygglovenheten att skärmtak har uppförts med hjälp av undantaget, så kan bygglovenheten konstatera att sökt åtgärd avviker från den gällande detaljplanen avseende hur mycket fastigheten får bebyggas.

Gällande detaljplan anger att fastigheten får bebyggas med en huvudbyggnad om högst 60 kvm BYA. Befintlig huvudbyggnad är på 60 kvm BYA exklusive skärmtak, och man avser bygga till med ytterligare 35 kvm BYA. Vilket innebär att byggnaden skulle få en överyta om 58 % exklusive skärmtak från gällande detaljplanbestämmelse. Denna avvikelse kan inte avses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Därmed saknas förutsättningar att bevilja bygglov.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-08-24

40 (45)

Vid en sammantagen bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-08-04
Skrivelse från sökande	2023-07-30
Ansökan	2023-07-05
Situationsplan	2023-07-05
Planritning	2023-07-05
Sektionsritning	2023-07-05
Fasadritning S, V	2023-07-05
Fasadritning N, Ö	2023-07-05

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 3000:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-07-17, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Delges till (förenklad delgivning):

Sökanden: [REDACTED]

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Sida

41 (45)

skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Sida

42 (45)

§ 196/2023

MOBN 2023-000474 - RÅCKERÖD 1:16 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage (Dnr MOBN2023/0031)

Ärendet förklaras omedelbart justerat och återfinns i separat protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Sida

43 (45)

§ 197/2023

MOBN 2023-000466 - HÅLLSUNGA 4:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus samt komplementbyggnader (Dnr MOBN2023/0031)

Ärendet utgår.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 198/2023

Rapportering gällande efterlevnad av dataskyddsförordningen (Dnr MOBN2023/0020)

Sammanfattning

Som en del av dataskyddsombudets uppdrag ska efterlevnaden av dataskyddsförordningen följas upp årligen i form av en rapport till personuppgiftsansvarig. Rapporteringen tar sikte på om den personuppgiftsansvariga har fullföljt de grundläggande åtaganden om dataskydd och skydd för de registrerades friheter och rättigheter som dataskyddsförordningen kräver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rapportering gällande efterlevnad av dataskyddsförordningen
Bilaga Rapport 2022

Beslut

1. Informationen antecknas.

Expedieras till:

För kännedom till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Sida

45 (45)

§ 199/2023

Dialog om utbildning om miljö- och hälsoskydd

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden för en dialog om en webbutbildning om miljö- och hälsoskydd.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign