

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-22

Sida

1 (4)

Plats och tid Stadshuset, Plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-14:11

Beslutande
Charlotta Windeman (M) Ordförande
Mats Frisell (S) 1:e vice ordförande
Claes Andersson (L) 2:e vice ordförande
Susanne Jönsson (S)
Henry Larsson (V) Ersätter Kenneth Frii (C)

Ersättare
Marie Johansen (MP) §§ 39-44, 46-81
Thomas Emanuelsson (S) §§ 44-81

Sekreterare
Klara Sparv Paragraf 52, 80 – omedelbar justering

Ordförande
Charlotta Windeman (M)

Justerande
Claes Andersson (L)

Ej närvarande
Kenneth Frii (C)
Ulrika Lutz (M)
Jim Lundgren (SD)

Övriga deltagare
Kristina Franzen Samhälle och utveckling §§ 39-81
Jennifer Ivåker Samhälle och utveckling §§ 39-81
Sara Niklasson Berg Samhälle och utveckling §§ 39-81
Aldin Hadziselimovic Samhälle och utveckling §§ 39-72
Mirsad Randoncic Samhälle och utveckling §§ 44-81
Gustav Mesaros Samhälle och utveckling §§ 39- 42, 50
Malin Ohrberg Samhälle och utveckling §§ 39-42
Jannie Alfredsson Samhälle och utveckling §§ 39-42
Ulrica Reuterberg Samhälle och utveckling §§ 45-46
Ulrica Engström Samhälle och utveckling §§ 47-49

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden
Omedelbar justering §§ 52, 80

Sammanträdesdatum 2024-03-22

Datum då anslag
sätts upp

Datum då anslag tas
ner

Förvaringsplats för
protokollet Administrativa enheten

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv

TELEFON 0303-23 80 00 vx

FAX 0303-132 17

E-POST kommun@kungalv.se

HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-22

2 (4)

Nanna Starast
Thérese Albertsson
Marit Lorenzen
Linda Lundborg
Lina Lindahl
Gunilla Strömqvist

Samhälle och utveckling §§ 51-52, 55, 80
Samhälle och utveckling §§ 57-61
Samhälle och utveckling § 62
Samhälle och utveckling § 73
Samhälle och utveckling §§ 74-75
Samhälle och utveckling §§ 76-77, 81

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-22

Sida

3 (4)

§ 52/2024

MOBN 2022-000963 - MARSTRAND 37:14 - Eventuell olovlig rivning av byggnad

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått ett föreläggande av Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt att inkomma med skriftligt yttrande över de nya handlingar som inlämnats i mål nr P 27-24.

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av inkomna handlingar och vidhåller nämndens tidigare beslut i sakfrågan, enligt beslut § 259/2023. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det saknas skäl för att ha syn i ärendet, då aktuell byggnad är riven samt att det finns fotodokumentation och kartunderlag som stöd för bedömningar i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse MOBN 2022-000963 - MARSTRAND 37:14 - Eventuell olovlig rivning av byggnad

Bilaga Beslut annan myndighet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av inkomna handlingar och vidhåller tidigare beslut i sakfrågan, enligt nämndens beslut § 259/2023. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det saknas skäl för att ha syn i ärendet, då aktuell byggnad är riven samt att det finns fotodokumentation och kartunderlag som stöd för bedömningar i ärendet.

Expedieras till:

Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-03-22

4 (4)

§ 80/2024

MOBN 2024-000141 - TJUVKIL 2:174 - Fastighetsbildning Lantmäteriet, samrådsbegäran O21586

Sammanfattning

Lantmäteriet har skickat ett samråd till Miljö- och byggnadsnämnden gällande en ansökan om att bilda ledningsrätt för befintliga avloppsledningar i Tjuvkil, lantmäteriets ärende O21586. Aktuella ledningar har tidigare ingått i Tjuvkil GA:15 som har upphävts. Kungälv kommun har övertagit befintliga ledningar och ansöker nu om ledningsrätt med bredd på 6 meter för samtliga ledningar. Se bifogade samrådshandlingar som inkom 2024-02-26.

Lantmäteriet efterfrågar Miljö- och byggnadsnämndens syn på om upplåtelsen av ledningsrätten kan ske trots att det saknas uttryckligt planstöd, eller om den bedöms strida mot gällande detaljplaner.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ledningsrätten strider mot gällande detaljplan och detaljplanens syfte, enligt 3 kap 2 FBL och 8 § LL, då den begränsar möjligheten att utnyttja kvartersmarken enligt gällande detaljplaners bestämmelser, om upplåtelse av ledningsrätt innebär att byggnader och dylikt inte får placeras inom upplåtet utrymme om 6 m bredd för ledningsrätt.

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna från Lantmäteriet och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-03-15
Karta Tjuvkil 2:218 del 2	2024-03-14
Karta Tjuvkil 2.218 del 3	2024-03-14
Skrivelse Samrådsbegäran	2024-02-26

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna från Lantmäteriet och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.

Expedieras till: Lantmäteriet, Svante Bäckström

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign