

VA-utbyggnadsplan

Bilaga 2: Klassificering av områden inför prioritering av verksamhetsområden



Områden

Fyrtiofem (45) områden inom kommunen har identifierats som områden där bebyggelsestrukturen är sådan att det kan finnas grund för tillämpning av LAV § 6.

Ingen åtskillnad görs mellan permanentboende och fritidshusbebyggelse.

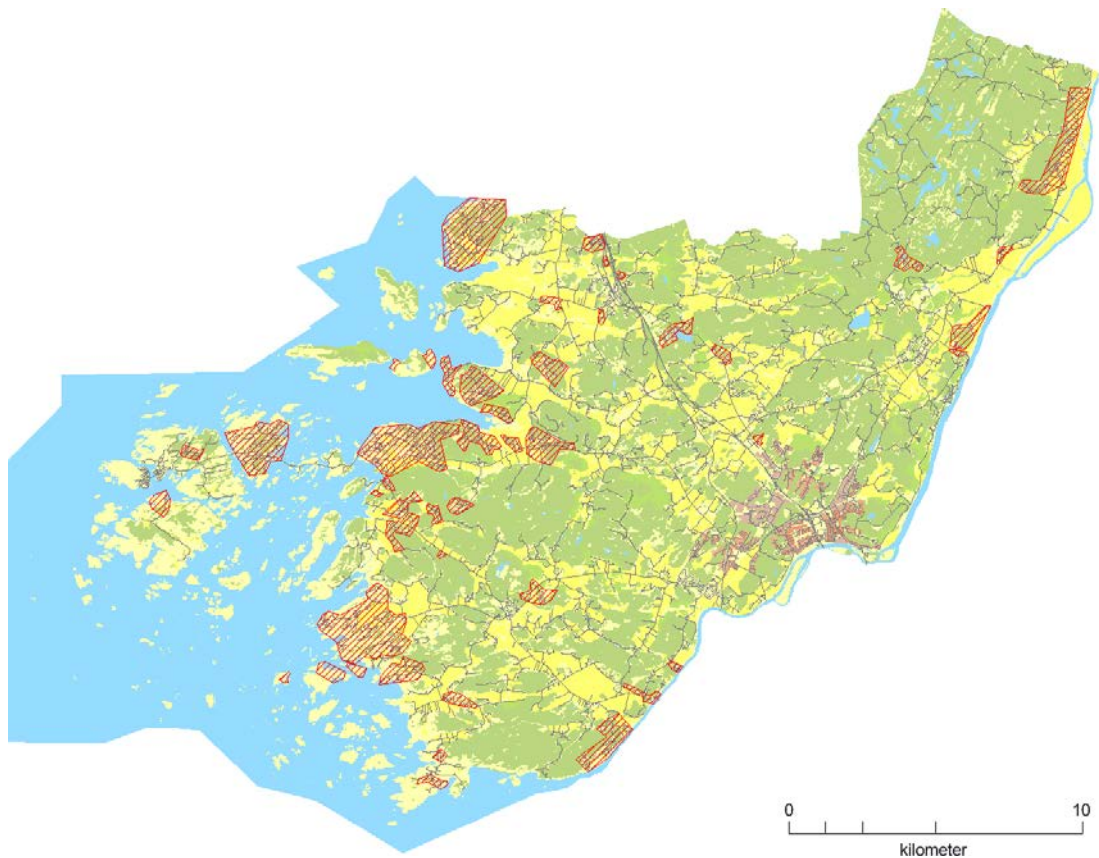
En karta med områdena visas i Figur 1 och en sammanställning i Tabell 1.

Informationen kommer bland annat från VISS (Vatteninformationssystem Sverige), Länsstyrelsen, Detaljplaner, Översiktsplan 2010, SGU:s brunnsarkiv och jordartskartor, konsultutredningar som utförts beträffande vattenförsörjnings- och spillvattenfrågorna inom olika områden i kommunen, miljöenhetens material från tillsyn och utredningar, kommunens kartsystem samt de inventeringar av vattendrag som har utförts av Västsveriges fiske och fiskevård sedan 2004.

Utöver detta har material hämtats från Bevarandeplaner för aktuella Natura 2000-områden, Naturreservat, Vattenskyddsföreskrifter och Fågelskyddsföreskrifter.

Hur klassificeringen för de olika parametrarna har utförts beskrivs närmare i Bilaga 1.





Figur 1. Karta med klassificerade områden

Tabell 1. Lista med klassificerade områden

Arntorp	Kvarnekullen
Aröd	Lefstad
Brattön västra	Lundby
Brattön östra	Lökeberg
Bremnäs	Nordkroken
Brunskär	Rörtången
Eriksberg (Koön)	Signehög/Norrmannebo
Fjällsholmen	Sjöhed/Nereby
Glose	Skåra (Lahälla)
Glöskär	Skäggstorp
Gunneröd	Slätten (Duvesjön)
Halltorp västra	Solberg (Romelanda)
Hammarberg	Solberga (Kode)
Hammarhöjden	Stora Ryr
Hea	Stora Överön
Håffrekullen	Tjuvkil
Hög	Trälen
Ingetorp	Ulvesund
Instön	Vråkärr
Klåverön	Vävra/Håla
Kornhall	Åsebyberg
Kristiansborg norra + södra	Ödsmåls mosse
Kulperöd	





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Arntorp

Behov

I området finns ca 15 hushåll. Området ligger inom tätortsavgränsning för serviceorten Kungälv/Ytterby/Kareby. Området är utpekade som ett utvecklingsområde för nya bostäder 2020. Detaljplan saknas. Beslut om planuppdrag för komplettering med ytterligare några bostäder finns.

Vattenförsörjningen i området sker i hushålls sak genom enskilda brunnar.

Kommunen har ej utfört några provtagningar på vattenbrunnar i området.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnarsarkiv låg.

Arntorp samfällighetsförening är en gammal förening som förvaltar en spillvattenledning (GA:1) som avleder renat spillvatten från enskilda anläggningar på 4 fastigheter till lokalt dikessystem.

Dessutom finns LKB samfällighetsförening (GA:6 för vatten och spillvatten) där det ingår 3 fastigheter samt 4 ytterligare fastigheter som via avtal är anslutna till det allmänna VA-nätet.

Övriga fastigheter har enskilda anläggningar.

Övriga hushåll i området har enskilda avloppsanläggningar. Majoriteten av de enskilda avloppen antas härstamma från samma årtionden som bostäderna och statusen bedöms därför som bristfällig.

Naturliga förutsättningar finns för att kunna lösa avloppen enskilt i området.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns i anslutning till området.

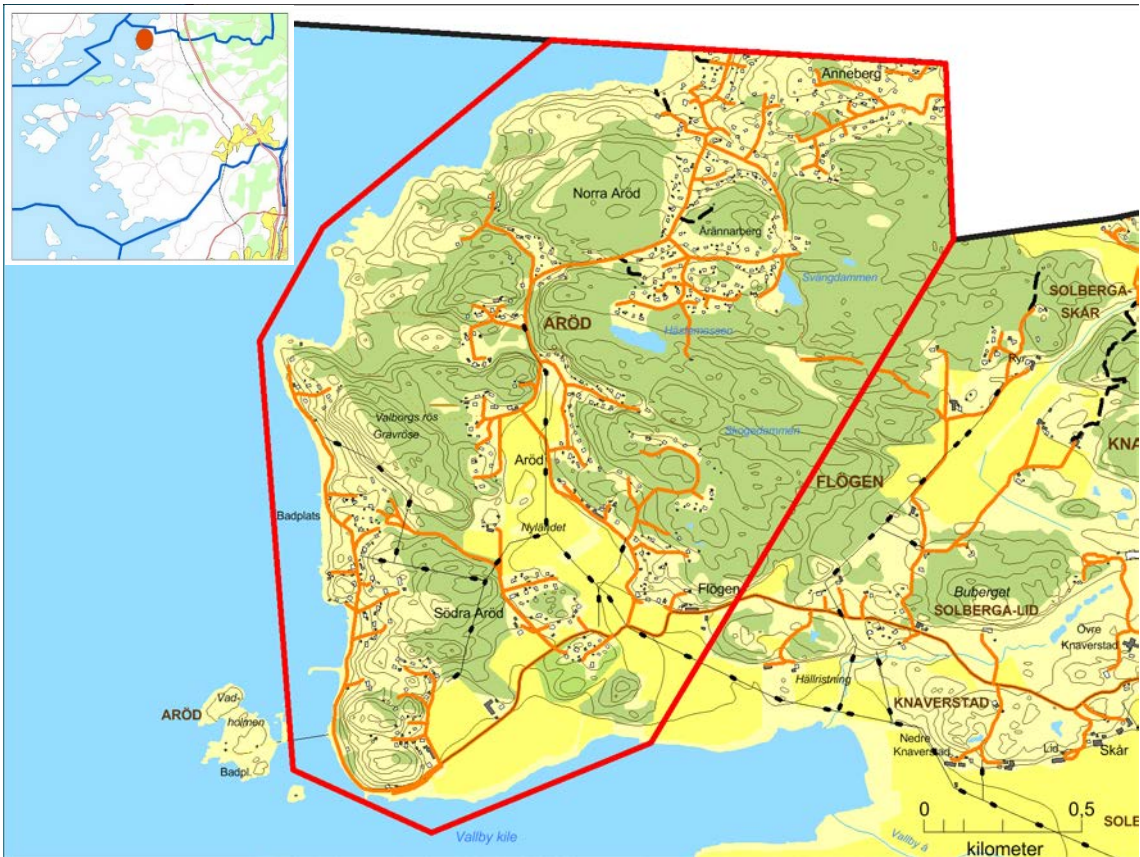
Tomterna gränsar till varandra men en huvudledning kan på större delen av området bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2200 kvadratmeter.

Området är kuperat och den dominerande jordarten lera med mindre inslag av berg i dagen.

Det finns inga kända skyddsvärden som påverkar en VA-utbyggnad till området.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Samhälle – Hushåll</i>	+++
<i>Samhälle – Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++

Aröd

Behov

I området finns totalt ca 330 hushåll. Området ligger inom tätortsavgränsning i kustzon för Aröd. Utvecklingsområden för nya bostäder 2050 och områden med möjlighet för förtätning/omvandling finns utpekade inom Aröd. Flera detaljplaner från 50/60-talet finns inom området samt områdesbestämmelser från 90-talet. Beslut om planuppdrag för större delen av området finns.

Vattenförsörjningen sker genom enskilda brunnar.

Enligt kommunens utredningar är vattenresurserna otillräckliga och risken för saltvatteninträngning i brunnarna varierar kraftigt inom området.

Kommunens provtagningar under 2014 styrker tidigare utredningar gällande salthalt.

Totalt ca 120 hushåll är anslutna till 13 stycken större gemensamhetsanläggningar för avlopp. De flesta av dessa och övriga mindre anläggningar är från 90-talet. Överlag är anläggningarna i området bristfälliga.

De naturliga förutsättningarna för att lösa enskilda avlopp i området är dåliga.

De norra delarna av området angränsar till Natura 2000-området Stenungsundskusten.

2010-05-07 beslutade Länsstyrelsen med stöd av LAV att Aröd ska omfattas av kommunalt verksamhetsområde senast 2017-12-31 (Dnr 567-10620-2009).

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas i anslutning till området.

I större delen av området gränsar tomterna till varandra och en huvudledning kan på många ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1900 kvadratmeter.

Området är kraftigt kuperat och består till stor del av berg i dagen med mindre inslag av lera.

Skyddsvärden fram till området är till stor del utrett i tidigare projekt. Inom området krävs myndighetsprövning angående bl.a. fornminnen, kulturmiljö och ädellövskog.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+



Brattön västra

Behov

På västra Brattön finns ca 25 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan saknas.

Vattenförsörjning sker genom enskilda brunnar med varierande kapacitet enligt SGU:s brunnsarkiv.

Enligt kommunens utredningar är vattenkvaliteten med avseende på salt delvis dålig i området.

På västra Brattön har hushållen enskilda avloppslösningar. Majoriteten av de enskilda avloppen antas härstamma från samma årtionde som bebyggelsen och statusen bedöms därför som bristfällig. Många av hushållen bedöms ha endast BDT-avlopp.

De naturliga förutsättningarna för att lösa BDT-avlopp enskilt i området bedöms vara bättre än om WC-utsläpp skulle hanteras lokalt.

Stora delar av de obebyggda delarna av Brattön och kringliggande havsområde ingår i Natura 2000-området Älgön-Brattön samt omfattas av naturreservatsbestämmelser vilket medför att nyexploatering på Brattön inte är aktuellt.

Möjligheter

Sjöledning krävs för att ansluta Brattön till det kommunala VA-nätet.

Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1800 kvadratmeter.

Där bebyggelsen finns är området relativt flackt och består till stor del av berg i dagen.

För att anlägga ledning till västra Brattön krävs myndighetsprövning angående Natura 2000-område och naturreservat. Det finns även enstaka fornminnen och partier med ädellövskog på ön.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Brattön östra

Behov

På östra Brattön finns ca 50 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan från 50-talet finns för vissa delar av området.

Vattenförsörjning sker genom enskilda brunnar.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv mycket låg.

Enligt kommunens utredningar är vattenkvaliteten med avseende på salt bitvis dålig i området, vilket även styrks av utförda provtagningar av privata brunnar.

Ett avloppsreningsverk finns för Rörtången och östra Brattön till vilket 170 hushåll är anslutna. De flesta hushållen på östra sidan av Brattön är anslutna till reningsverket. Många av de övriga hushållen bedöms ha endast BDT-avlopp.

De naturliga förutsättningarna för att lösa BDT-avlopp enskilt i området bedöms vara bättre än om WC-utsläpp skulle hanteras lokalt.

Stora delar av de obebyggda delarna av Brattön och kringliggande havsområde ingår i Natura 2000-området Älgön-Brattön samt omfattas av naturreservatsbestämmelser vilket medför att nyexploatering på Brattön inte är aktuellt.

Möjligheter

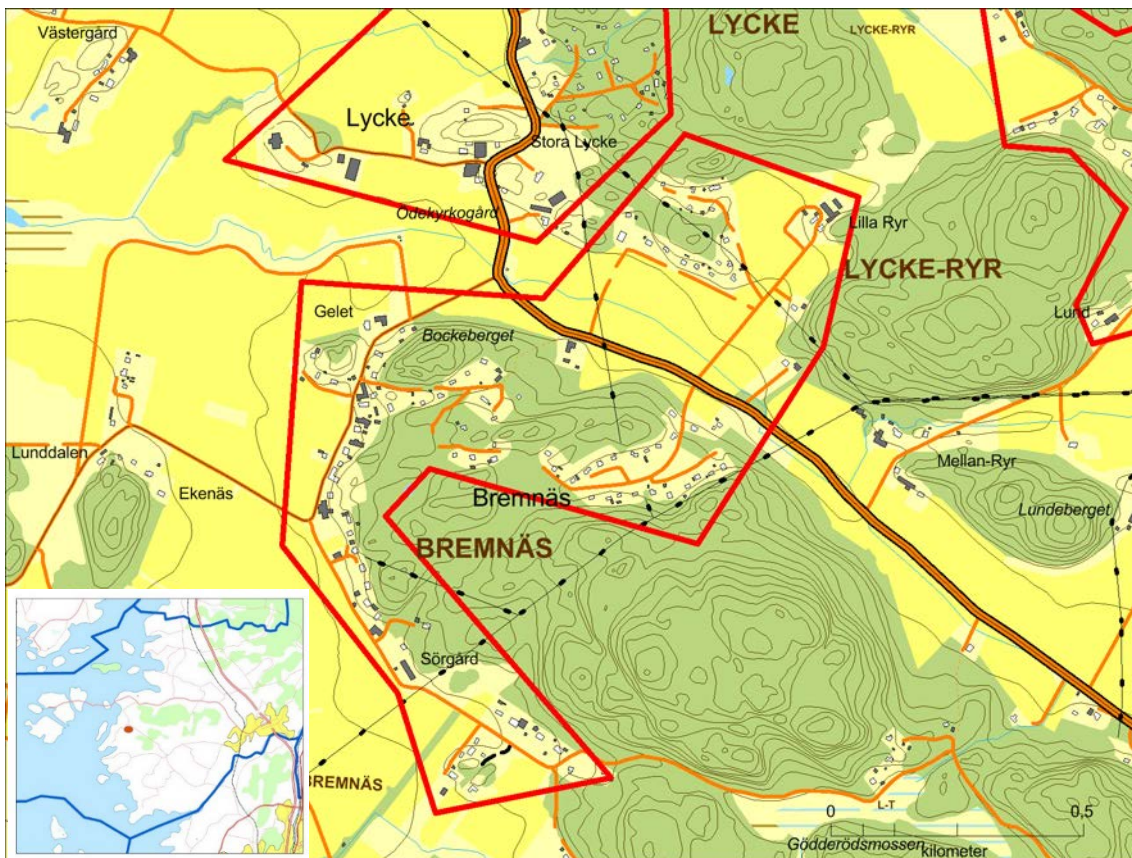
Sjöledning krävs för att ansluta Brattön till det kommunala VA-nätet.

Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1600 kvadratmeter.

Där bebyggelsen finns är området relativt flackt och består till stor del av berg i dagen.

Det finns inga kända skyddsvärden som påverkar en VA-utbyggnad från fastlandet till östra sidan av ön. Natura 2000-området Älgön-Brattön innefattar ej östra sidan av ön eller havsområdet utanför.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Bremnäs

Behov

I området finns totalt ca 90 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplaner från 50/60-talet finns för delar av området.

Lycke-Bremnäs VA Ekonomiska förening, som består av 56 hushåll, har avtal om inkoppling till kommunens vatten- och spillvattennät.

Granndalens VA-samfällighet (Bremnäs GA:10), som består av 18 hushåll, har avtal om inkoppling till kommunens vatten- och spillvattennät.

Lilla Ryrs VA-samfällighet (Lycke – Ryr GA:8), som består av 15 hushåll, har avtal om inkoppling till kommunens vatten- och spillvattennät.

I övrigt sker vattenförsörjningen genom privata eller gemensamma brunnar. Enligt kommunens utredningar finns det problem med saltvatteninträngning i vissa delar av området.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnarkiv varierande.

Kommunen har ej utfört några provtagningar på vattenbrunnar i området.

De naturliga förutsättningarna för att lösa avloppen enskilt i området är dåliga.

En möjlig negativ påverkan på Lyckebäcken från enskilda avlopp har identifierats. Lyckebäcken är ett betydelsefullt vattendrag för lax och öring.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns i anslutning till området.

Tomterna gränsar till varandra men en huvudledning kan på större delen av området bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 1700 kvadratmeter.

Där bebyggelsen finns är området relativt flackt och den dominerande jordarten är lera.

Det finns inga kända skyddsvärden som påverkar en VA-utbyggnad till området.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++



Brunskär

Behov

På Brunskär och Lilla Brunskär finns totalt ca 40 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan från 50-talet finns.

Vattenförsörjningen sker idag genom enskilda brunnar. Kommunens provtagningar påvisar bristfällig vattenkvalitet avseende salthalt.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv låg.

Avloppslösningarna består uteslutande av enskilda avlopp. Många av hushållen bedöms ha endast BDT-avlopp. De naturliga förutsättningarna för att lösa BDT-avlopp enskilt i området bedöms vara bättre än om WC-utsläpp skulle hanteras lokalt.

Brunskär angränsar till Natura 2000-området Nordre Älvs estuarium. Natura 2000-området omfattar i stort sett samma avgränsning som Naturreseptatet Nordre älvs estuarium.

Möjligheter

Sjöledning krävs för att ansluta Brunskär till det kommunala VA-nätet.

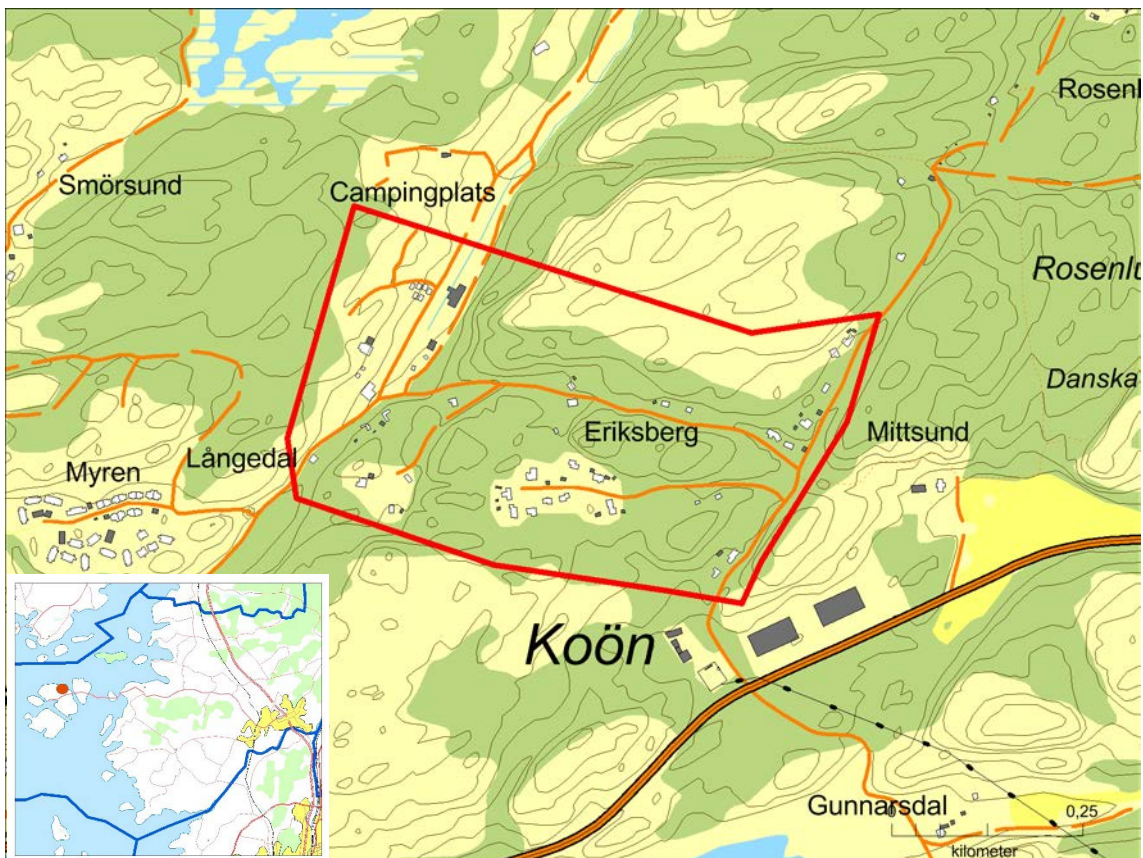
Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 500 kvadratmeter.

Där bebyggelsen finns är området relativt flackt och består till stor del av berg i dagen.

Hela ön är ett bevarandeområde för kulturmiljö och enstaka fornminnen finns vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+

Eriksberg (Koön)

Behov

I området finns ca 40 hushåll. Området ligger inom tätortsavgränsning för serviceorten Marstrand och i anslutning till sekundärstråket för väg 168. Område med möjlighet för förtätning/omvandling finns utpekade i området. Detaljplan saknas.

Rosenlund VA Ekonomiska förening, som består av 28 hushåll, har avtal om inkoppling till kommunens vatten- och spillvatten-nät.

Tre stycken hushåll har egna avtal om inkoppling till det kommunala VA-nätet.

Marstrands camping är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Kommunen har ej utfört några provtagningar på vattenbrunnar i området.

Kapaciteten i brunnarna varierar kraftigt enligt SGU:s brunnsarkiv.

Området ligger inom påverkansområdet för Natura 2000-området Sälöfjord.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns i anslutning till området.

Större delen av tomterna är glest belägna.

Tomternas medelstorlek är ca 1400 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av berg i dagen med inslag av sand.

Större delen av området är klassat som "höga naturvärden" enligt Länsstyrelsens rapport "skyddsvärda biotoper och värdearter på Koön, Kungälv kommun (2009)" och flera fornminnen finns vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+++

Fjällsholmen

Behov

På Fjällsholmen finns ca 30 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan saknas.

Vattenförsörjningen sker idag genom enskilda brunnar. Kommunens provtagningar påvisar förhöjd salthalt i vissa brunnar.

Kapaciteten för brunnarna på Fjällsholmen är okänd.

Avloppsreningen sker uteslutande genom enskilda avlopp. Många av hushållen bedöms ha endast BDT-avlopp.

De naturliga förutsättningarna för att lösa BDT-avlopp enskilt i området bedöms vara bättre än om WC-utsläpp skulle hanteras lokalt.

Fjällsholmen angränsar till Natura 2000-området Nordre Älvs estuarium. Natura 2000-området omfattar i stort sett samma avgränsning som Naturreseptatet Nordre älvs estuarium.

Möjligheter

Sjöledning krävs för att ansluta Fjällsholmen till det kommunala VA-nätet.

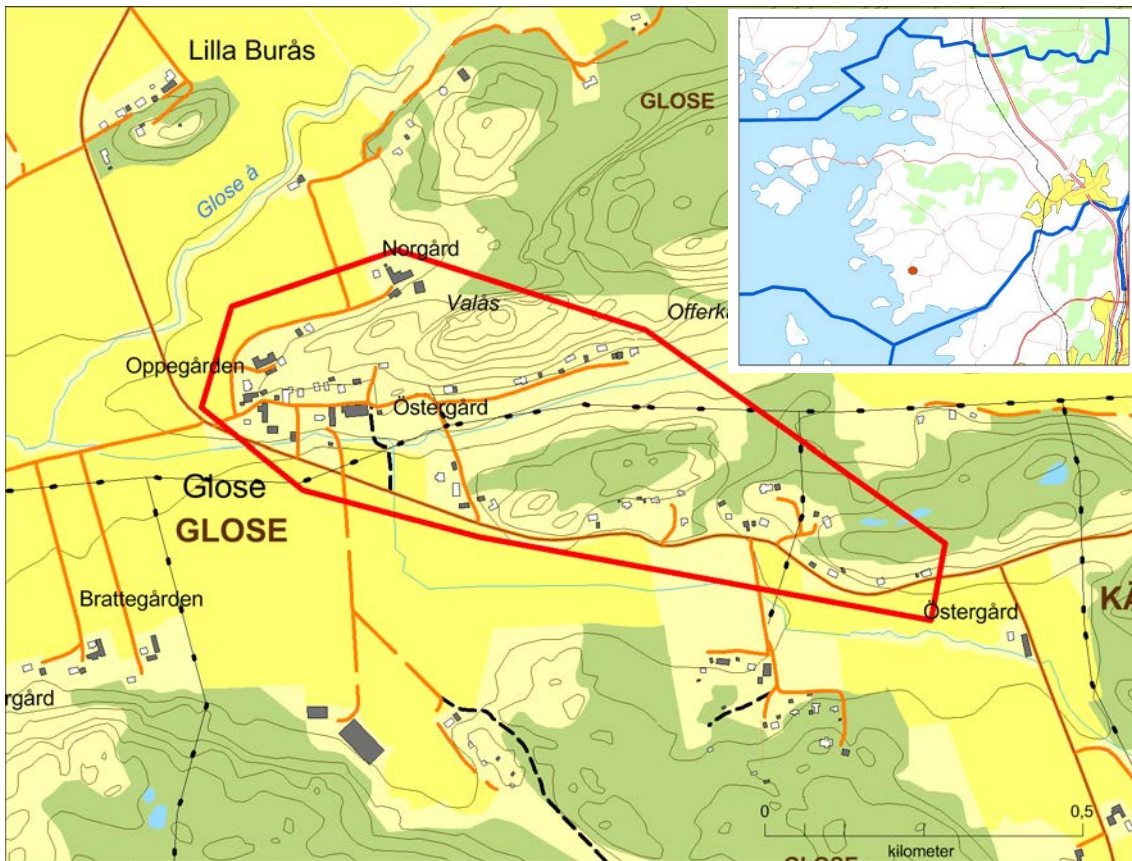
Större delen av tomterna är glest belägna.

Tomternas medelstorlek är ca 3100 kvadratmeter.

Där bebyggelsen finns är området relativt flackt och består till stor del av berg i dagen.

Enstaka fornminnen finns på ön men är placerade så att bedömningen är att myndighetsprövning ej krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+



Glose

Behov

I området finns ca 30 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan saknas.

Sörkrokens samfällighetsförening är bildad med 210 hushåll och är via avtal ansluten till det allmänna VA-nätet. Cirka 20 st hushåll inom området Glose ingår i samfälligheten.

För övriga hushåll sker vattenförsörjningen genom enskilda brunnar. Enligt kommunens utredningar är risken för saltvatteninträngning stor i delar av området vilket styrks av utförda provtagningar som påvisar förhöjd salthalt i några brunnar.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv tämligen låg.

För de hushåll som ej ingår i Sörkrokens samf. sker avloppshantering genom gemensamhetsanläggningar och enskilda avloppsanläggningar. Det finns vissa förutsättningar att lösa enskilda avlopp i området.

En möjlig negativ påverkan på Glose å från enskilda avlopp har identifierats. Glose å är ett betydelsefullt vattendrag för lax och öring.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 4 km från området.

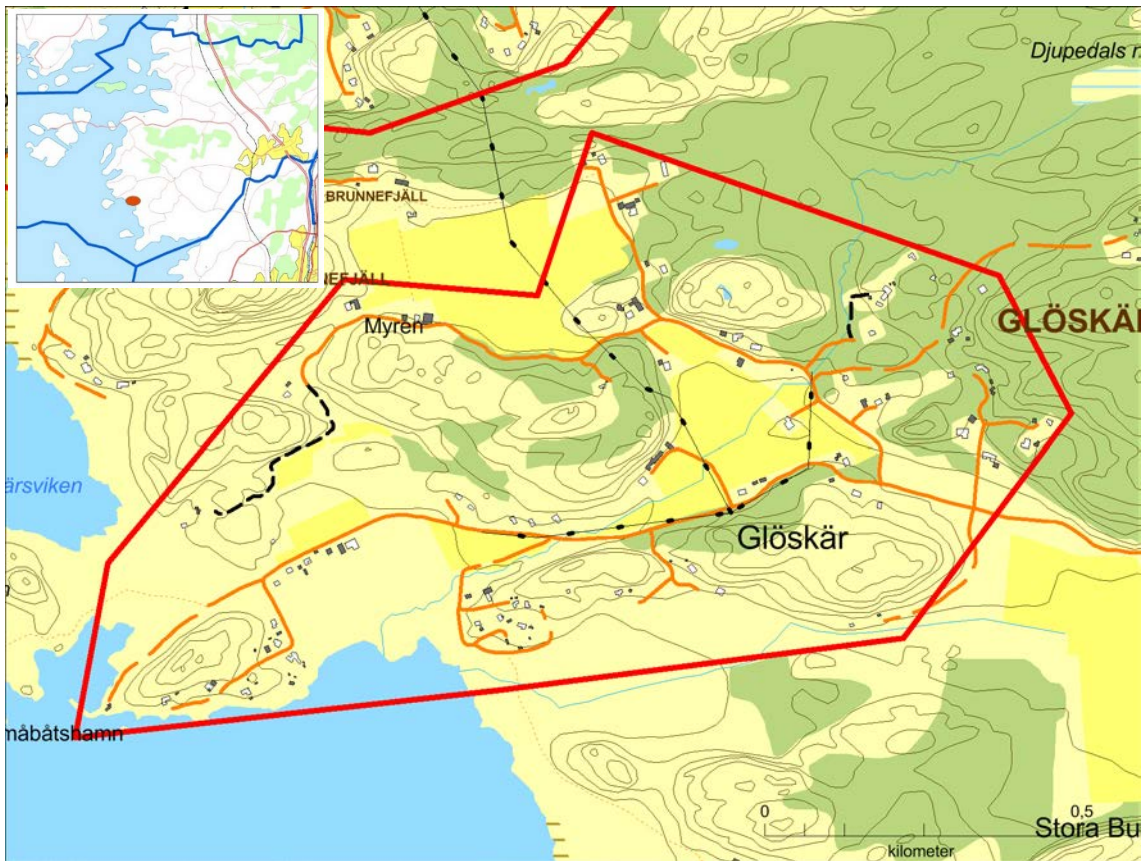
På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2500 kvadratmeter.

Där bebyggelsen finns är området relativt flackt och består av berg i dagen med inslag av lera.

Det finns inga kända skyddsvärden inom området men däremot ett flertal fornminnen på sträckan för överföringsledning till Glose vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++

Glöskär

Behov

I området finns ca 55 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplaner för mindre delar av området från 50/90-talet finns. Arbetet pågår med framtagande av detaljplan för omvandling av den del av området som redan är detaljplane-lagd.

Sörkrokens samfällighetsförening är bildad med 210 hushåll och är via avtal ansluten till det allmänna VA-nätet. Cirka 35 st hushåll inom området Glöskär ingår i samfällig-heten.

För övriga hushåll sker vattenförsörjningen genom enskilda brunnar. Kommunens ut-redningar och provtagningar påvisar hög salthalt i vissa brunnar.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv mycket varierande.

För de hushåll som ej ingår i Sörkrokens samf. sker avloppshanteringen genom ge-mensamhetsanläggningar och enskilda av-loppsanläggningar.

De naturliga förutsättningarna för att lösa avloppen enskilt i området är dåliga.

Glöskär ligger i Natura 2000-området Nordre Älvs estuarium. Natura 2000-områ-det omfattar i stort sett samma avgränsning som Naturreservatet Nordre älvs estuarium.

En möjlig negativ påverkan på Glöskärs-bäcken från enskilda avlopp har identifie-rats. Glöskärsbäcken är ett betydelsefullt vattendrag för lax och öring.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas ca 1,5 km från området.

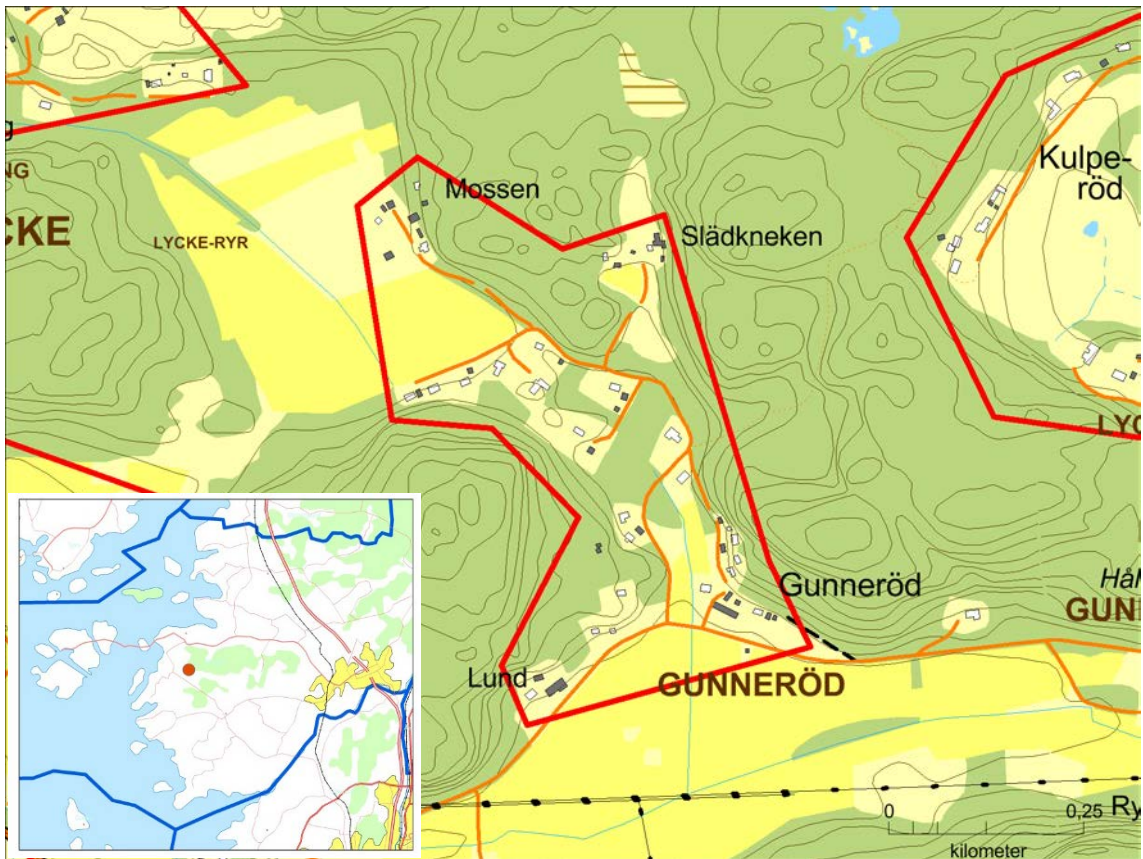
Större delen av tomterna är glest belägna.

Tomternas medelstorlek är ca 1800 kvadrat-meter.

Området är relativt kuperat och består till stor del av berg i dagen.

Enstaka fornminnen finns inom området vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	++

Gunneröd

Behov

I området finns ca 30 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan saknas.

Kommunens utredningar påvisar låg till tämligen låg risk för saltvatteninträngning i brunnarna vilket styrks av kommunens provtagningar som endast påvisade tämligen hög salthalt i enstaka brunn.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv varierande.

Arkivinventering visar att många av hushållen har undermåliga avlopp.

Naturliga förutsättningar finns för att kunna lösa avloppen enskilt i området.

Möjligheter

Området ligger ca 1 km från det kommunala VA-nätet.

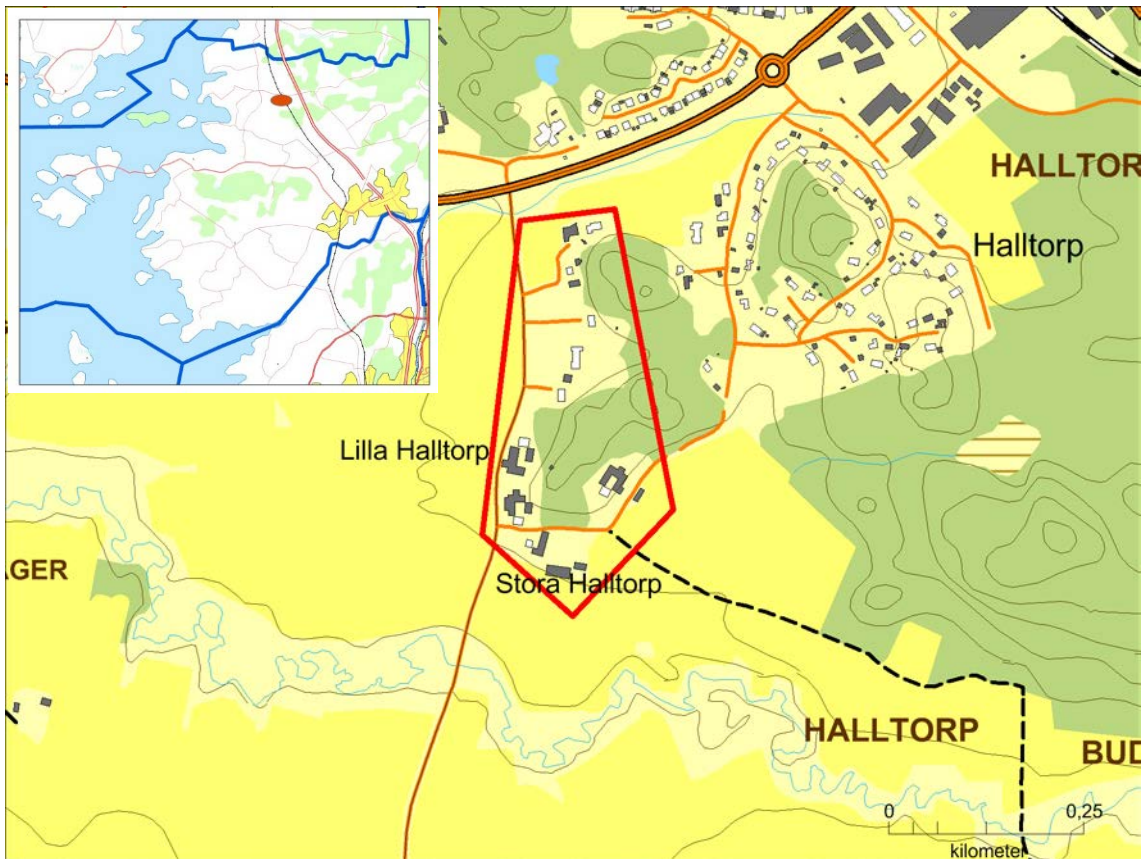
På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2800 kvadratmeter.

Där bebyggelsen finns är området relativt flackt och består av lera med inslag av berg i dagen.

Enstaka fornminnen finns inom området vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	++

Halltorp västra

Behov

I området finns ca 10 hushåll. Området ligger inom tätortsavgränsning för serviceorten Kode. Områden med möjlighet för förtätning/omvandling finns utpekade inom Halltorp västra och området angränsar till ett utvecklingsområde för nya bostäder 2020. Detaljplan saknas.

Kommunens provtagningar påvisar hög salthalt i enstaka brunn.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv hög.

Naturliga förutsättningar finns för att kunna lösa avloppen enskilt i området.

En möjlig negativ påverkan på Kollerödsbäcken från enskilda avlopp har identifierats. Kollerödsbäcken är ett värdefullt vattendrag för lax och öring.

Möjligheter

Befintligt kommunalt verksamhetsområde för VA finns i anslutning till området.

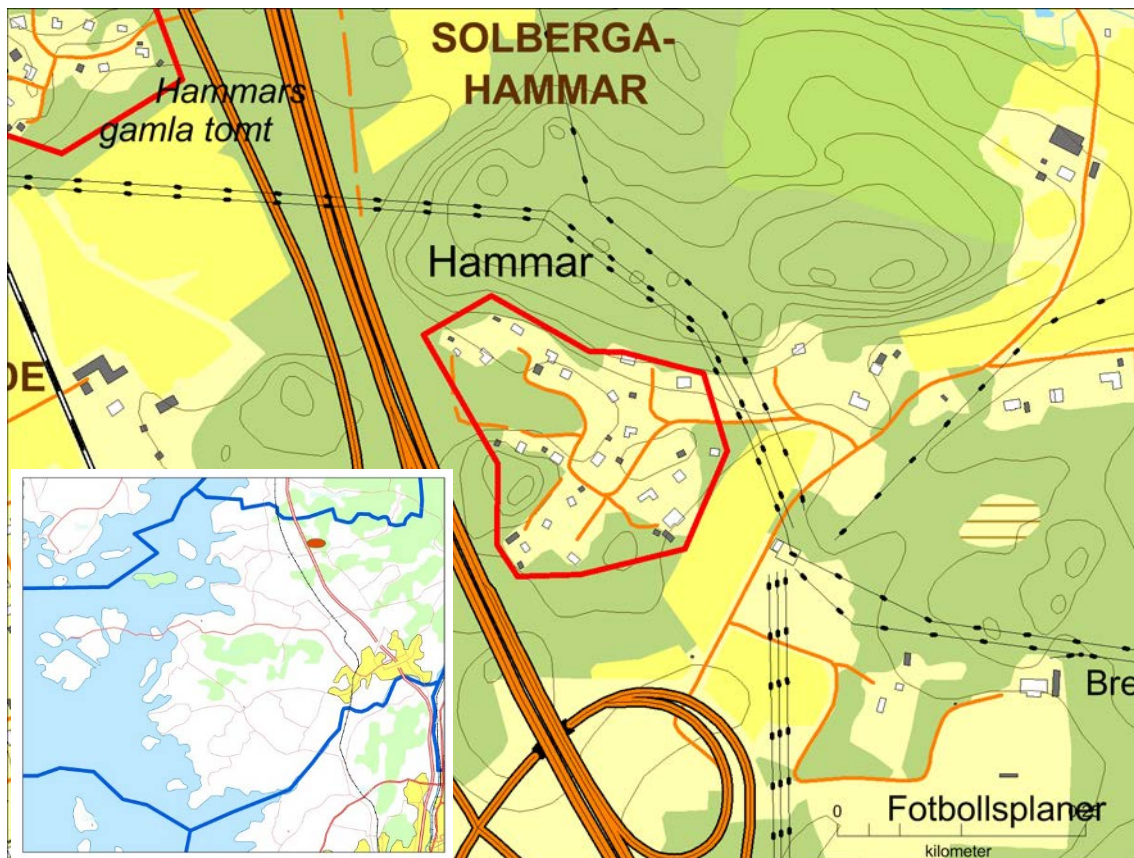
På större delen av området gränsar tomtorna till varandra men en huvudledning kan bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 4400 kvadratmeter.

Området är flackt och den dominerande jordarten lera.

Enstaka fornminnen finns inom området vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Hammarberg

Behov

I området finns ca 20 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan från 50-talet finns.

Avtal finns för 18 hushåll för anslutning till kommunens spillvattennät och ett fåtal för vatten.

Kommunen har ej utfört några provtagningar på vattenbrunnar i området.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnarkiv hög.

Övriga hushåll har enskilda avlopp som antas härstamma från samma årtionde som detaljplanen och statusen bedöms därför som bristfällig.

Naturliga förutsättningar finns delvis för att kunna lösa avloppen enskilt i området.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns i anslutning till området.

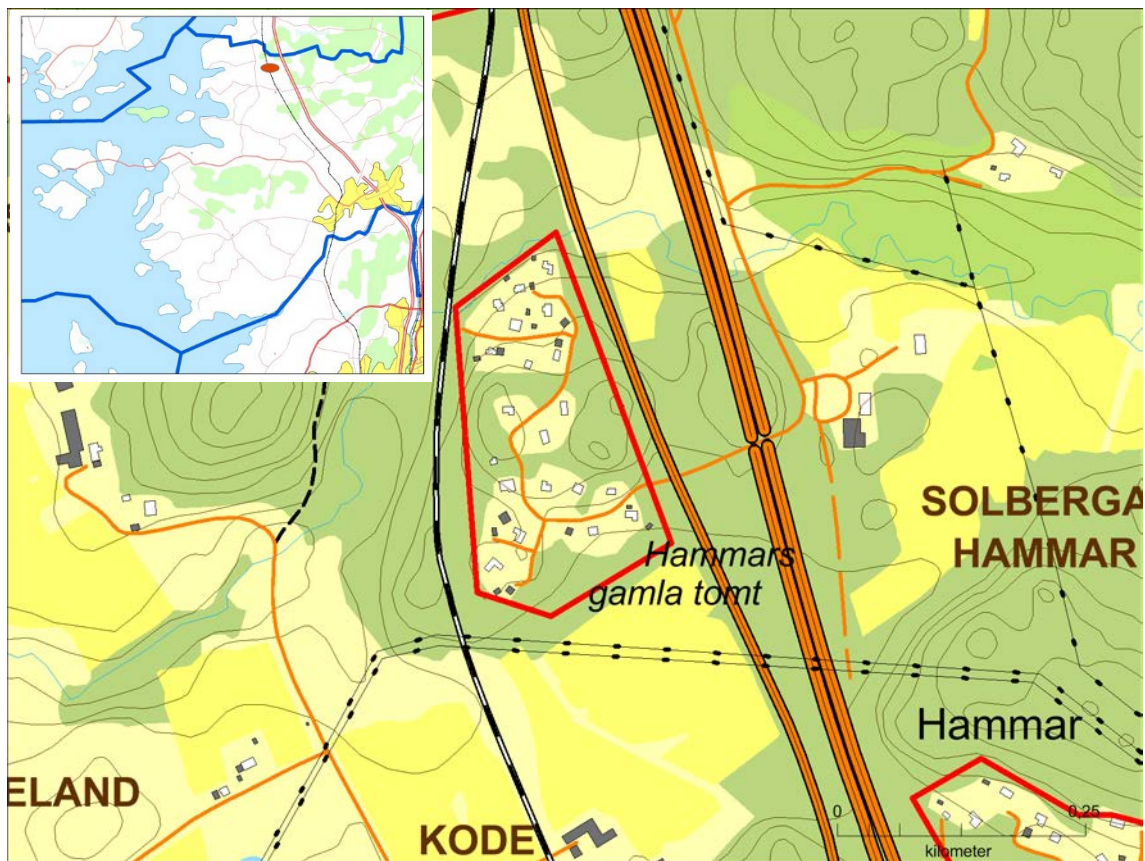
Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1700 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av berg i dagen med inslag av lera och sand.

Det finns inga kända skyddsvärden som påverkar en VA-utbyggnad till området.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++



Hammarhöjden

Behov

I området finns ca 20 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan från 60-talet finns.

Majoriteten av de enskilda avloppen antas härstamma från samma årtionde som detaljplanen och statusen bedöms därför som bristfällig.

Vid kommunens provtagningar på vattenbrunnar i området framkom inga problem med kvaliteten.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv låg.

De naturliga förutsättningarna för att kunna lösa avloppen enskilt i området är mycket begränsade.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 0,5 km från området.

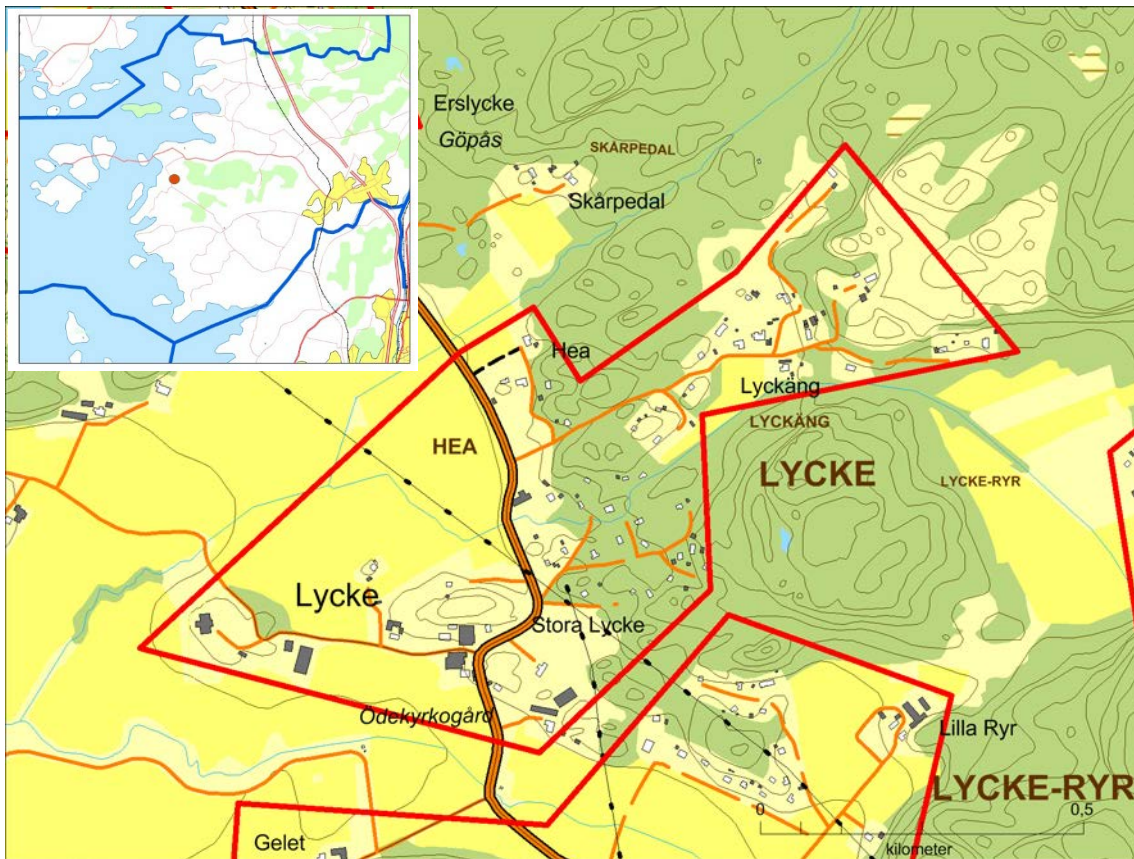
Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1300 kvadratmeter.

Området är relativt kuperat och består till stor del av berg i dagen.

Enstaka fornminnen finns inom området vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++



Hea

Behov

I området finns totalt ca 50 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplaner från 50/60-talet finns.

Alekärrets samfällighetsförening (Hea GA:1), som består av 7 hushåll, har avtal om inkoppling till kommunens vatten- och spillvattennät.

Lyckehusen samfällighet (Lycke GA:5), som består av 16 hushåll, har avtal om inkoppling till kommunens vatten- och spillvattennät.

Stora Lycke samfällighet (Lycke GA:4), som består av 12 hushåll, har avtal om inkoppling till kommunens vatten- och spillvattennät.

I övrigt antas vattenförsörjningen ske med privata eller gemensamma brunnar.

Vid kommunens provtagningar på vattenbrunnar i området framkom inga problem med kvaliteten som inte går att lösa lokalt.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv hög.

Avloppshanteringen sker via avtal genom kommunen, men även med enskilda avlopp. Majoriteten av de enskilda avloppen antas härstamma från samma årtionden som detaljplanerna och statusen bedöms därför som bristfällig.

De naturliga förutsättningarna för att kunna lösa avloppen enskilt i området är begränsade.

En möjlig negativ påverkan på Lyckebäcken från enskilda avlopp har identifierats. Lyckebäcken är ett betydelsefullt vattendrag för lax och öring.

Möjligheter

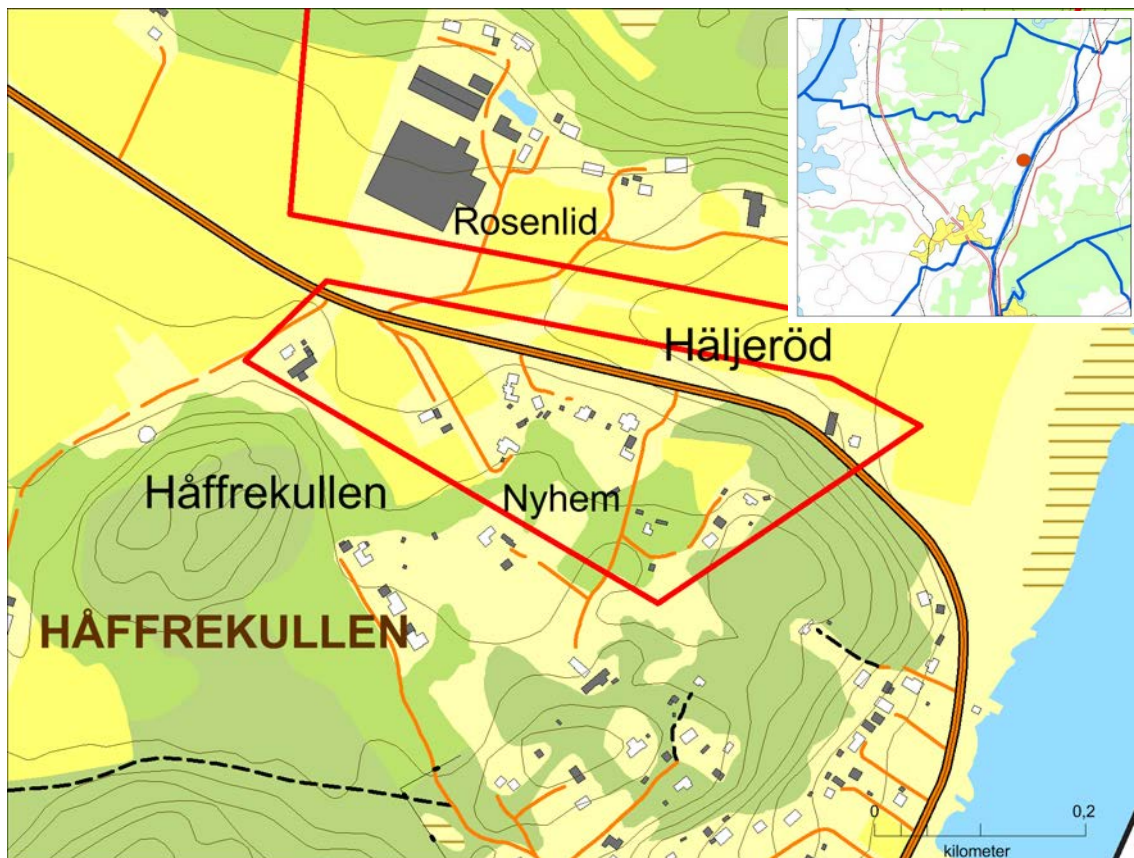
Befintligt kommunalt VA-nät finns i anslutning till området.

Tomterna ligger förhållandevis tätt och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1900 kvadratmeter.

Området är relativt kuperat och består av berg i dagen med inslag av lera.

Enstaka fornminnen finns inom området vilket medför att myndighetsprövning krävs.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++

Håffrekullen

Behov

I området finns idag ca 10 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan finns ej men arbete pågår med framtagande av detaljplan för ytterligare ca 40 hushåll.

Hushållen har enskilda brunnar och avlopp.

Kommunen har ej utfört några provtagningar på vattenbrunnar i området.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv varierande.

Naturliga förutsättningar finns delvis för att kunna lösa avloppen enskilt i området.

Håffrekullen hamnar inom föreslaget vattenskyddsområde för Göta älv.

Möjligheter

Befintligt kommunalt verksamhetsområde för VA finns i anslutning till området.

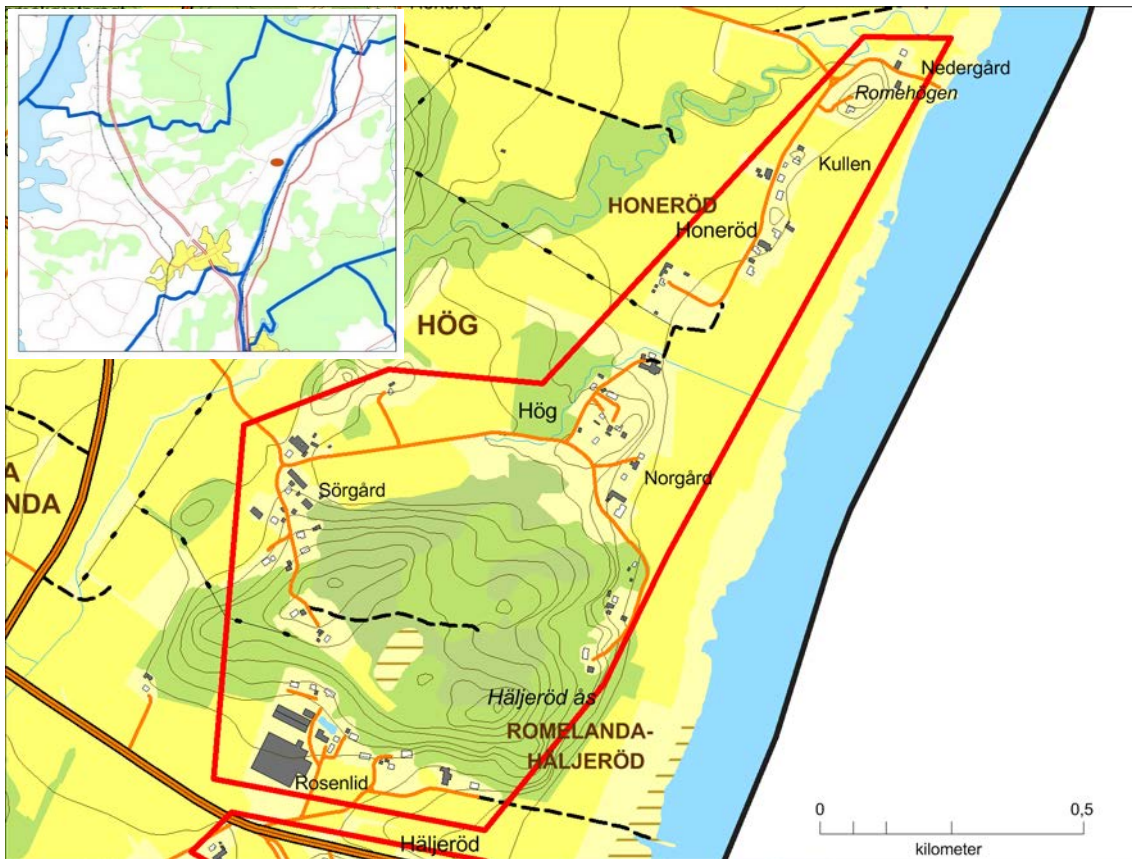
På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2200 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av berg i dagen med inslag av lera och sand.

Enstaka fornminnen finns inom området vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Avstånd tomter</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	++

Hög

Behov

I området finns totalt ca 40 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan finns ej.

Vattenförsörjningen sker genom enskilda brunnar. Vattenkvaliteten är god i större delen av området.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv varierande.

Avloppshantering i området sker uteslutande med enskilda anläggningar av varierande kvalitet.

Naturliga förutsättningar finns för att kunna lösa avloppen enskilt i området.

Hög hamnar inom föreslaget vattenskyddsområde för Göta älv.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas ca 0,6 km från södra delen av området.

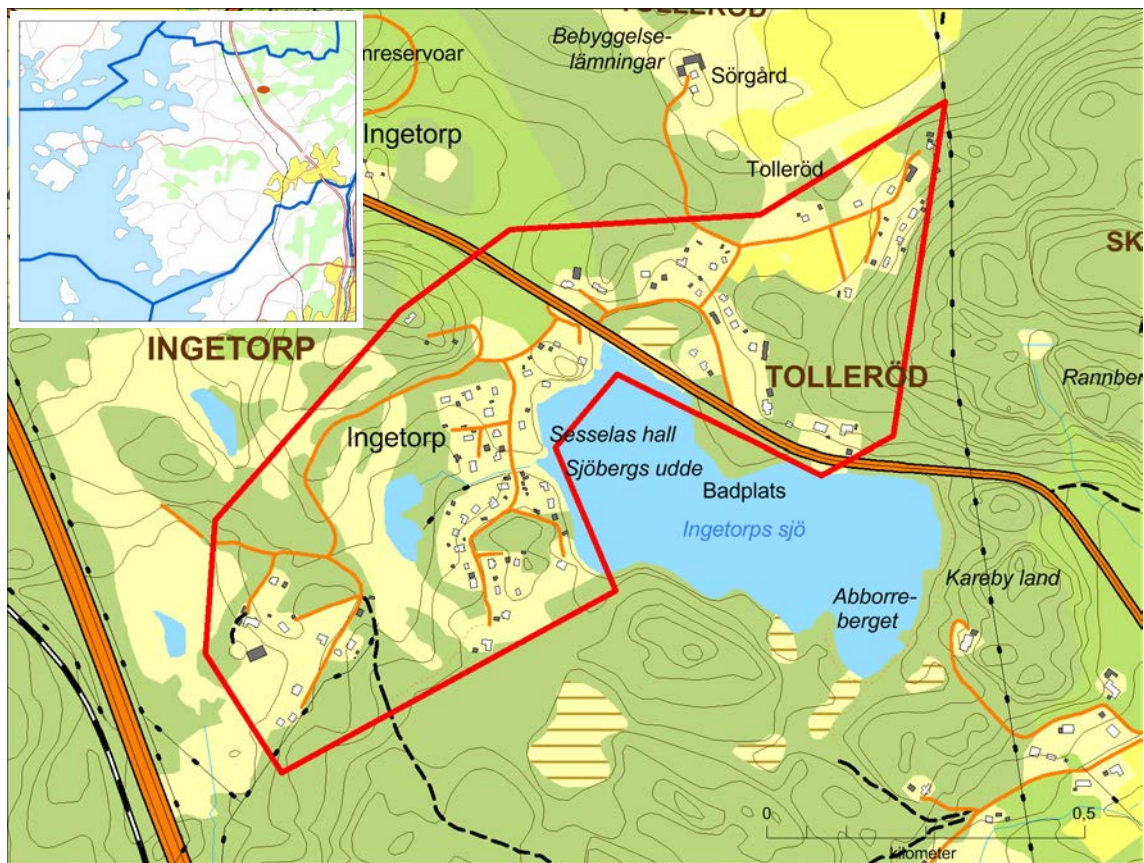
Större delen av tomterna är glest belägna.

Tomternas medelstorlek är ca 5700 kvadratmeter.

Området är delvis kuperat och består av lera med inslag av morän och sand.

Enstaka fornminnen och partier med ädellövskog finns inom området vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+++
<i>Skyddsvärde</i>	++



Ingetorp

Behov

I området finns totalt ca 65 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan från 00-talet finns för vissa delar av området.

Bebyggelsen är tät och ett behov av att lösa avloppsfrågan i ett större sammanhang har identifierats.

Ingetorps fastighetsförening, som består av 30 hushåll, har avtal om inkoppling till kommunens vattenledningsnät.

Resterande hushåll antas ha enskilda brunnar.

Kommunen har ej utfört några provtagningar på vattenbrunnar i området.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv varierande.

Området har eget avloppsledningsnät och ett avloppsreningsverk för 30 hushåll som allmänförklarades 1977-05-10. Utsläpp från verket går ej till Ingetorpssjön.

Naturliga förutsättningar finns delvis för att kunna lösa avloppen enskilt i området.

Avrinningen från flertalet fastigheter sker mot sjön som har en populär badplats.

Möjligheter

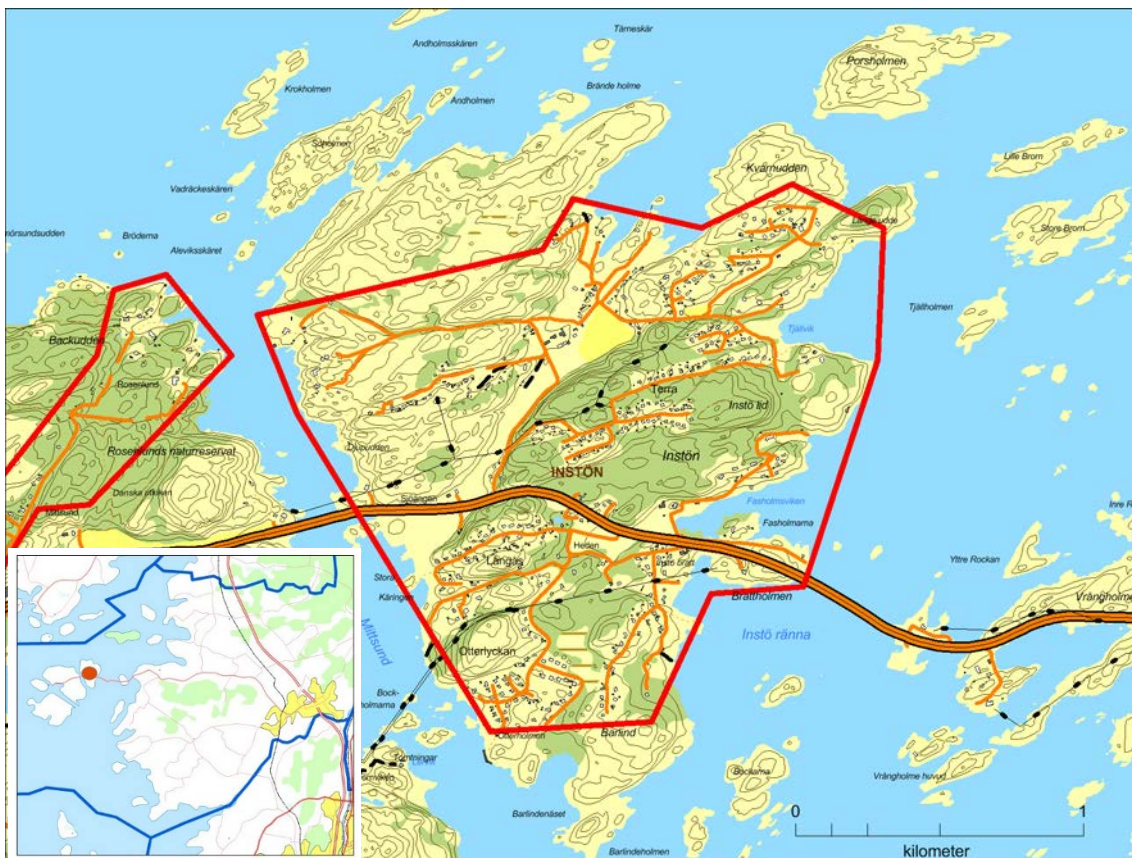
Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 2,5 km från området.

På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 1900 kvadratmeter.

Där bebyggelsen finns är området relativt flackt och består till största del av sand och sandig morän.

Enstaka fornminnen och partier med ädellövskog finns inom och på väg till området vilket medför att myndighetsprövning krävs.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++



Instön

Behov

På Instön finns totalt ca 330 hushåll. Området ligger inom tätortsavgränsning i kustzon för Instön och i anslutning till sekundärstråket för väg 168. Utvecklingsområden för nya bostäder 2020/2050 och områden med möjlighet för förtätning/omvandling finns utpekade på Instön. Detaljplaner finns och de flesta är från 50/60-talet, men det finns även enstaka från 70/00-talet. Det finns flera beslut om planuppdrag och ett pågående detaljplanearbete på Instön.

Cirka 130 hushåll på södra delen av Instön är anslutna till kommunalt vatten genom avtal. Området har egna ledningar och tryckstegring. I övrigt sker vattenförsörjningen med enskilda anläggningar.

Vattenförsörjning på norra delen av ön sker genom enskilda brunnar med varierande kapacitet enligt SGU:s brunnsarkiv.

Kommunens provtagningar påvisar hög salthalt i flera brunnar.

Avloppshanteringen på Instön sker dels i två avloppsreningsverk, dels i enskilda anläggningar. Inom delar av Instön är utsläppen enbart från BDT-anläggningar. Reningsverket på Instöns södra del är byggt mitten på 00-talet.

Tjällvikens avloppsreningsverk, som ligger på den norra delen av Instön, är äldre och i sämre skick. Generellt finns det idag problem med avloppshanteringen på norra Instön. Allmänförklaring finns i beslut 1977-08-16 för avloppsanläggning inom Instön 1:15.

De naturliga förutsättningarna för att kunna lösa avloppen enskilt i området är dåliga.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas till Instön.

Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1700 kvadratmeter.

Området är kraftigt kuperat och består av berg i dagen med mindre inslag av lera och sand.

Enstaka fornminnen och partier med ädellövskog finns inom området vilket medför att myndighetsprovning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Klåverön

Behov

På norra Klåverön finns ca 40 hushåll och av dessa är ca 5 st. åretruntboende. Området ligger inom tätortsavgränsning för serviceorten Marstrand. Detaljplaner finns från 50/60/90-talet. Beslut om planuppdrag finns för komplettering/förtätning med några få bostäder.

Vattenförsörjningen sker uteslutande från enskilda borrhade vattentäkter. Tillgången och kvaliteten på vattnet är till viss del dålig. Vattenprover som miljö- och byggnadsnämnden tagit del av har samtliga höga halter av natrium. Vattnet har bedömts som otjänligt eller tjänligt med anmärkning.

Kommunen har skrivit avtal med en samfällighet för VA som har bildats för ett 30-tal hushåll. Byggnation pågår och påkoppling är planerad till 2016.

Ungefär hälften av hushållen inom området har BDT-avlopp. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det inte är lämpligt med enskilda avloppslösningar för denna del av Klåverön.

Områdets naturgeografiska och geologiska karaktär med mycket berg i dagen samt tunna jordar medför dåliga förutsättningar för enskilda avloppslösningar.

Området ligger inom påverkansområdet för Natura 2000-området Sälöfjord.

2014-10-21 beslutade Länsstyrelsen med stöd av LAV att Klåverön ska bli kommunalt verksamhetsområde senast 2028-12-31 (Dnr 567-34542-2012).

Möjligheter

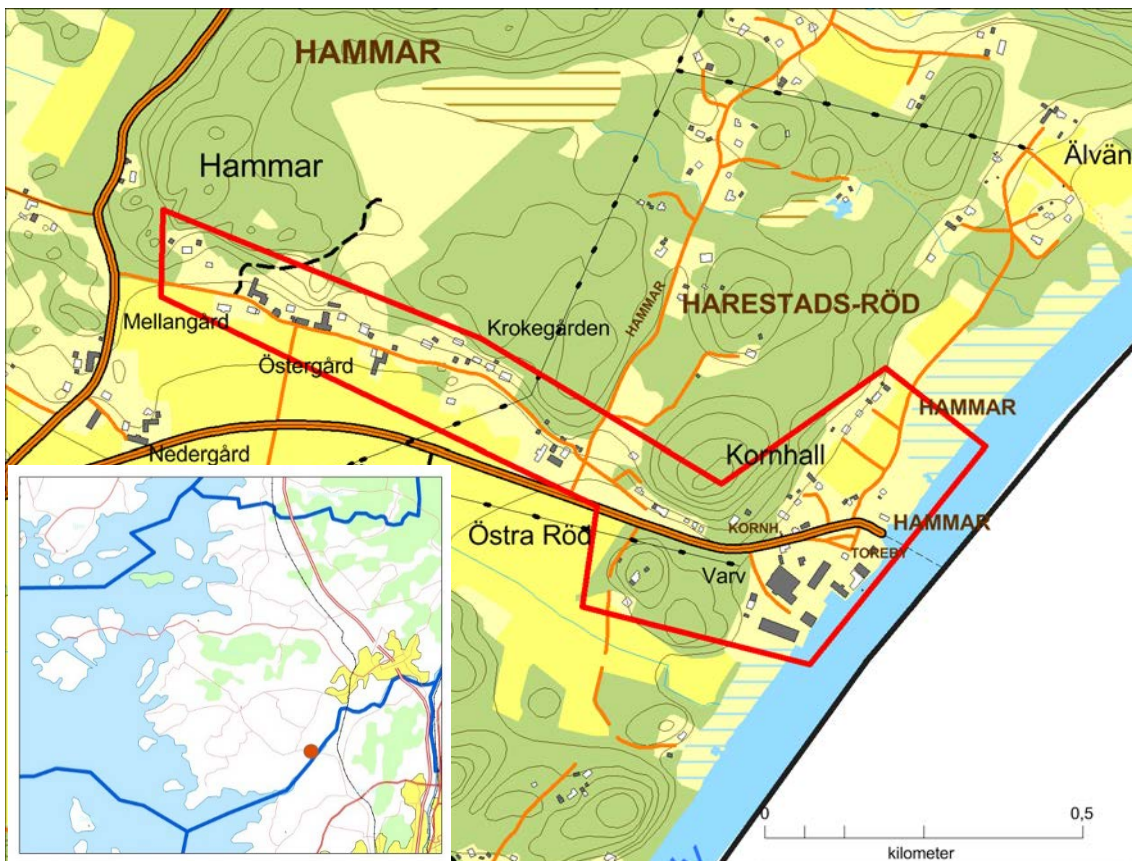
Klåveröns Samfällighetsförening har anlagt sjöledning till Koön. Eventuellt kommer dessa ledningar att övertas av kommunen.

Större delen av tomterna är glest belägna.

Tomternas medelstorlek är ca 1800 kvadratmeter.

Området är kuperat och består till stor del av berg i dagen med mindre inslag av lera.

Skyddsvärden inom området förutsätts vara utrett av Samfällighetsföreningen. Tillstånd för vattenverksamhet finns för anläggning av sjöledningarna.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	+

Kornhall

Behov

I området finns ca 40 hushåll samt en marina. Området ligger inte inom tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan finns ej.

Vattenförsörjningen i området sker genom enskilda brunnar och mängden vatten är begränsad. Vattenkvaliteten i området är enligt kommunens utredningar varierande, med bitvis hög risk för saltvatteninträngning i enskilda brunnar. Detta styrks av kommunens provtagningar som påvisar hög salthalt i vissa brunnar.

I hamnområdet tas vatten med dålig kvalitet ur borrade brunnar.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv tämligen låg.

Avloppshanteringen sker genom enskilda anläggningar. Från flera hushåll som sedan länge varit fritidshus med torr toalettlösning finns ett ökat tryck att få vattentoalett.

Kornhall angränsar till Natura 2000-området Nordre Älvs estuarium. Natura 2000-området omfattar i stort sett samma avgränsning som Naturreseptatet Nordre älvs estuarium.

2014-10-21 beslutade Länsstyrelsen med stöd av LAV att Kornhall ska bli kommunalt verksamhetsområde senast 2024-12-31 (Dnr 567-26890-2013).

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 4 km från området.

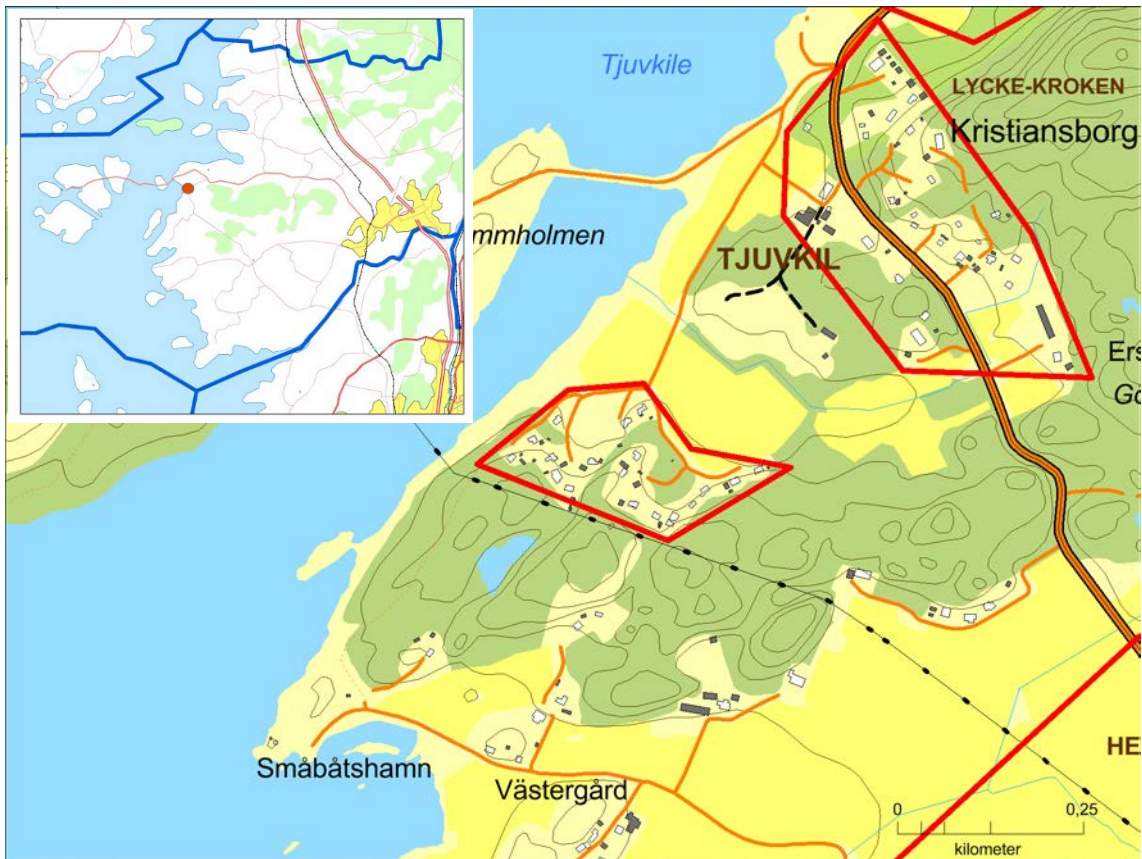
På större delen av området gränsar tomtorna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2200 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av lera med inslag av berg i dagen.

Myndighetsprövning krävs angående Natura 2000-område och naturreservat eftersom området angränsar till Nordre Älvs estuarium. Överföringsledningar till området kommer att passera ett flertal fornminnen.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Kristiansborg norra + södra

Behov

I Kristiansborg finns totalt ca 50 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan från 00-talet finns för det södra området.

Kristiansborg östra samfällighetsförening (Tjuvkil GA:22) har avtal med kommunen om anslutning till vatten och spillvatten där 12 av 14 hushåll är inkopplade.

Kristiansborg samfällighet (Tjuvkil GA:12) har avtal med kommunen om anslutning till vatten och spillvatten där 19 hushåll är inkopplade.

Tre hushåll i Erslyckeområdet har avtal om anslutning till kommunen.

Enligt kommunens utredningar är risken för saltvatteninträngning tämligen låg i det norra området och hög i det södra.

Kapaciteten för brunnarna i området är okänd.

De naturliga förutsättningarna för att kunna lösa avloppen enskilt i området är begränsade.

Områdena ligger i nära anslutning till kustvattnet vilket inte uppnår god ekologisk status.

Möjligheter

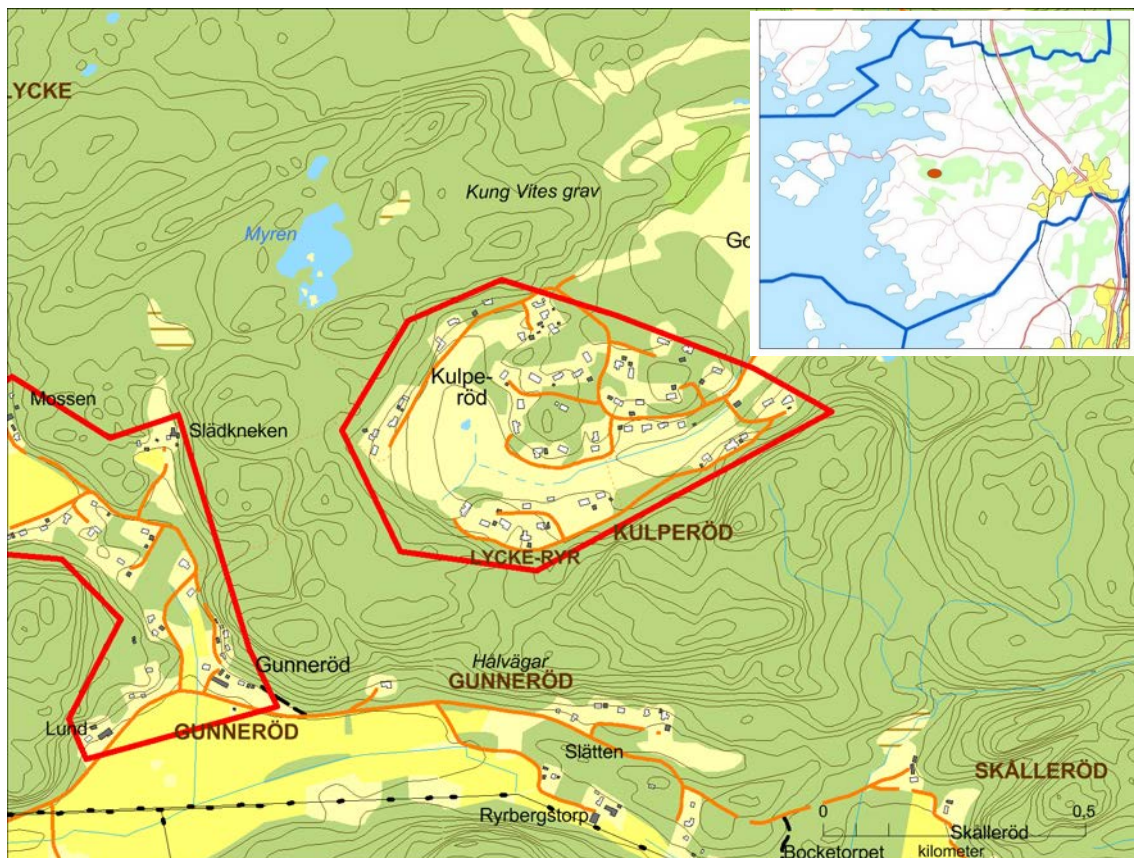
Befintligt kommunalt VA-nät finns i anslutning till områdena.

Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1700 kvadratmeter.

Området är delvis kuperat och består av berg i dagen med inslag av lera.

Skyddsvärden fram till området är till stor del utrett i tidigare projekt.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++



Kulperöd

Behov

I området finns drygt 50 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan från 90-talet finns. Det finns ett pågående detaljplanearbete som innefattar en komplettering med ca 10 hushåll.

Området är anslutet till Kulperöds vattentäkt där kommunen har jobbat med skydd av vattentäkt med stöd av lokala hälso-skyddsföreskrifter. Inströmningsområdet till brunnen är stort med risk för påverkan från bland annat bekämpningsmedelsanvändning vid golfbanan och lantbruk. Dessa risker är svåra att komma åt. Vattenförsörjningen skulle med fördel behöva tryggas på ett bättre sätt för de boende i området.

Kapaciteten för brunnarna i området är okänd.

Ett reningsverk finns som är dimensionerat för cirka 160 pe inklusive golfbanan. Reningsverket var tidigare allmänförklarat, men beslutet hävdes 1998. Övriga hushåll antas ha enskilda avlopp.

De naturliga förutsättningarna för att kunna lösa avloppen enskilt i området är begränsade.

Möjligheter

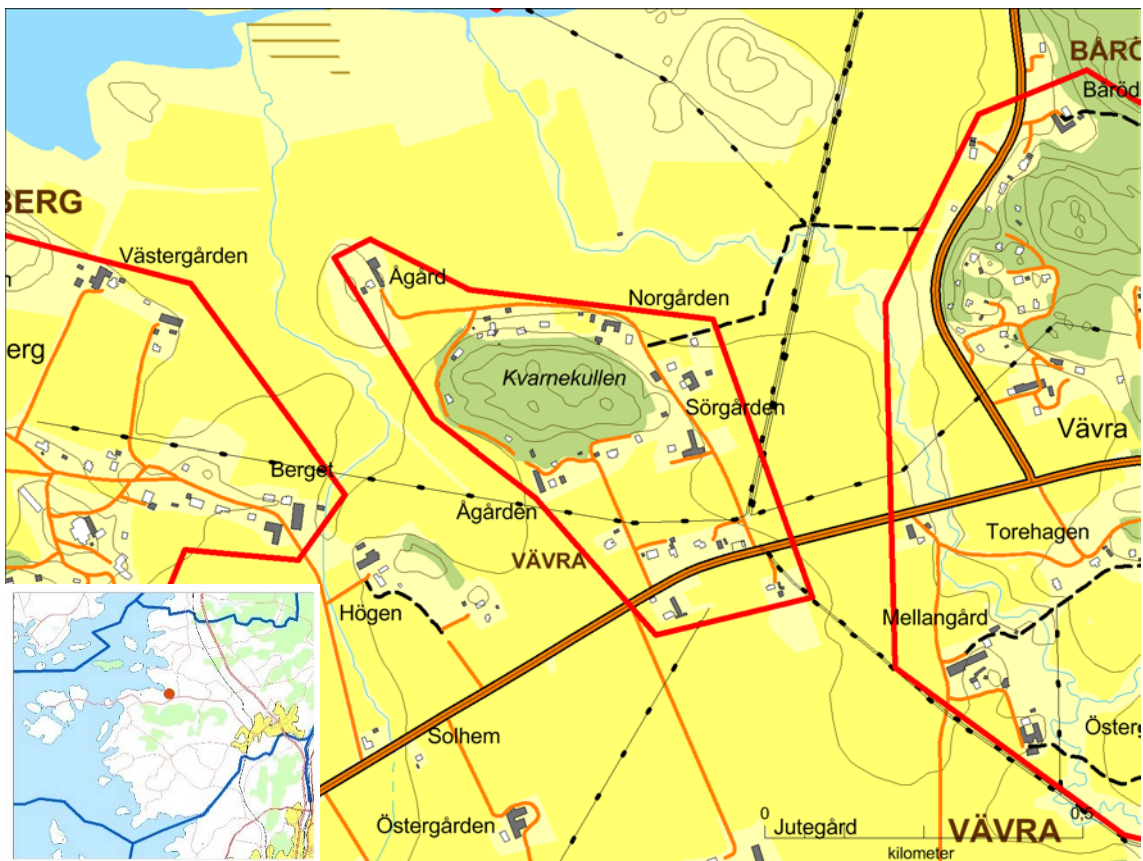
Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas längs med väg 168 vilken ligger ca 1,5 km från området.

Tomterna gränsar till varandra i större delen av området och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 2200 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av berg i dagen med inslag av lera.

Enstaka fornminnen samt partier med ädellövskog och kulturmiljö finns på väg till området vilket medför att myndighetsprövning krävs.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	++

Kvarnekullen

Behov

I området finns drygt 20 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon men i anslutning till sekundärstråket för väg 168. Detaljplan saknas.

Vattenförsörjning sker genom enskilda brunnar. Enligt kommunens utredningar är risken för saltvatteninträngning hög till tämligen hög i området.

Kommunen har ej utfört några provtagningar på vattenbrunnar i området.

Kapaciteten för brunnarna i området är okänd.

Avloppshanteringen i området sker med enskilda anläggningar. Standarden varierar, några få har nyare anläggningar (från 2000-talet) men majoriteten är äldre och bedöms därför som bristfälliga.

De naturliga förutsättningarna för enskilda avlopp i området är tämligen goda.

Området ligger i nära anslutning till kustvattnet vilket inte uppnår god ekologisk status.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas i anslutning till området.

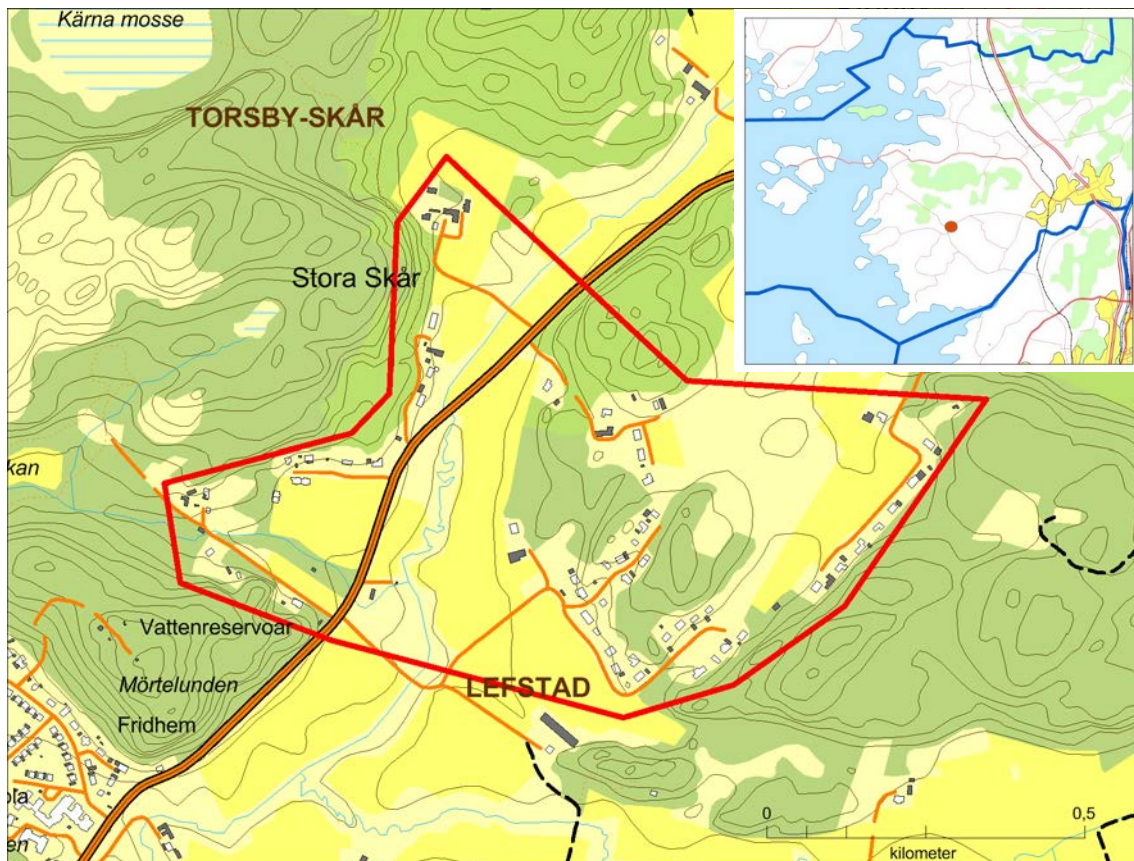
På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2200 kvadratmeter.

Området är flackt och består av lera med inslag av sand.

Området ligger inom bevarandeområde för kulturmiljö vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	++



Lefstad

Bebov

I området finns i dagsläget totalt ca 60 hushåll. Området ligger inom tätortsavgränsning för serviceorten Kärna. Detaljplan från 2014 finns vilken innefattar ca 60 nya hushåll.

Befintliga och tillkommande hushåll väster om vägen har bildat Skårsäng samfällighetsförening (Kärna GA:9) som innefattar totalt 62 hushåll. Föreningen är ansluten till kommunens vatten- och spillvattennät via avtal.

I området öster om vägen ligger Lefstads samfällighetsförening (Lefstad GA:2) som består av 24 hushåll samt Staby Lyckans samfällighetsförening (Staby GA:12) som består av 6 hushåll. Föreningarna är inkopplade på kommunens vatten- och spillvattennät via avtal.

Staby Övergårds samfällighetsförening (Staby GA:6 och GA:7) som består av 9 hushåll är inkopplade på kommunens vatten- och spillvattennät via avtal.

För övriga hushåll sker vattenförsörjningen med enskilda brunnar och avloppshanteringen med enskilda anläggningar.

Enligt kommunens utredningar är risken för saltvatteninträngning låg till tämligen hög i olika delar av området.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv låg.

De naturliga förutsättningarna för att lösa enskilda avlopp i området är dåliga.

Möjligheter

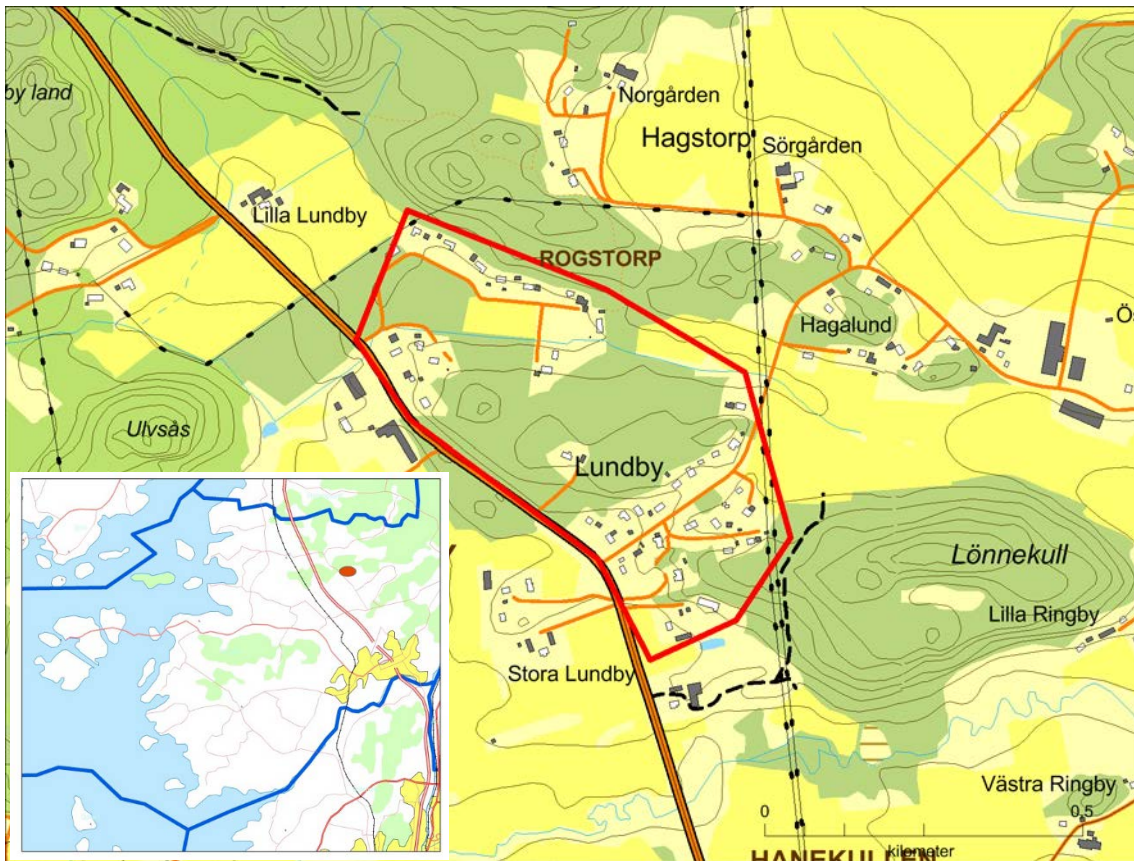
Befintligt kommunalt VA-nät finns i anslutning till området.

Tomterna gränsar till varandra i större delen av området och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1100 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av lera med inslag av berg i dagen.

Delar av området ligger inom bevarandeområde för kulturmiljö vilket medför att myndighetsprövning krävs.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Lundby

Behov

I Lundby finns totalt ca 40 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning för någon serviceort. För den södra delen av området finns detaljplaner från 80/00-talet samt en från 2015 som innefattar 8 nya hushåll.

Vattenförsörjningen i området sker genom enskilda brunnar. Det södra området består av ca 20 hushåll där några har kommunalt vatten via avtal.

Vid kommunens provtagningar på vattenbrunnar i området framkom inga problem med kvaliteten som inte går att lösa lokalt.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnsarkiv tämligen låg.

Avloppshantering i området antas ske med enskilda anläggningar. Majoriteten av de enskilda avloppen antas härstamma från samma årtionden som detaljplanerna och statusen bedöms därför som bristfällig.

Naturliga förutsättningar finns delvis för att kunna lösa avloppen enskilt i området.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 2 km från området.

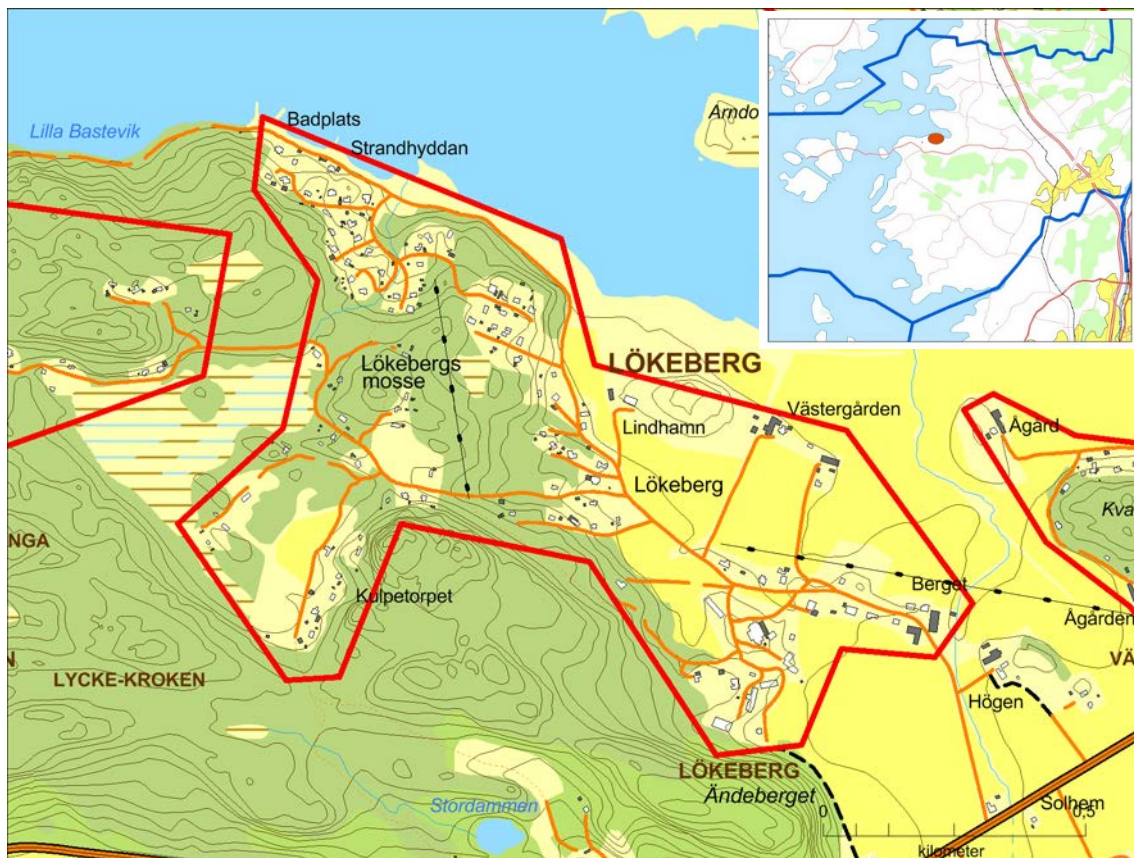
Tomterna gränsar till varandra i större delen av området och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 2400 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av lera med inslag av sand och berg i dagen.

Det finns inga kända skyddsvärden som påverkar en VA-utbyggnad till området.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Lökeberg

Behov

I området finns totalt ca 100 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon men i anslutning till sekundärstråket för väg 168. Detaljplan från 40-talet finns för mindre delar av området.

Vattenförsörjning sker idag genom grundvattenuttag i enskilda eller gemensamma brunnar. Vattenkvaliteten i området är enligt kommunens utredningar varierande, med bitvis hög risk för saltvatteninträning i enskilda brunnar.

De provtagningar som kommunen utfört i området visar på i allmänhet god vattenkvalitet. Enstaka brunnar fick anmärkning på hög salthalt.

Enligt SGU:s brunnsarkiv varierar kapaciteten för vatten i området.

I Lökeberg finns två reningsverk med en kapacitet att behandla avloppsvatten från ca hälften av hushållen. Dessutom finns här också ett par mindre gemensamma anläggningar. Övriga hushåll har enskild avloppslösning för varje hushåll eller i mindre grupper.

Området ligger i nära anslutning till kustvattnet vilket inte uppnår god ekologisk status.

De naturliga förutsättningarna för att lösa enskilda avlopp i området är dåliga.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas ca 0,5 km från området.

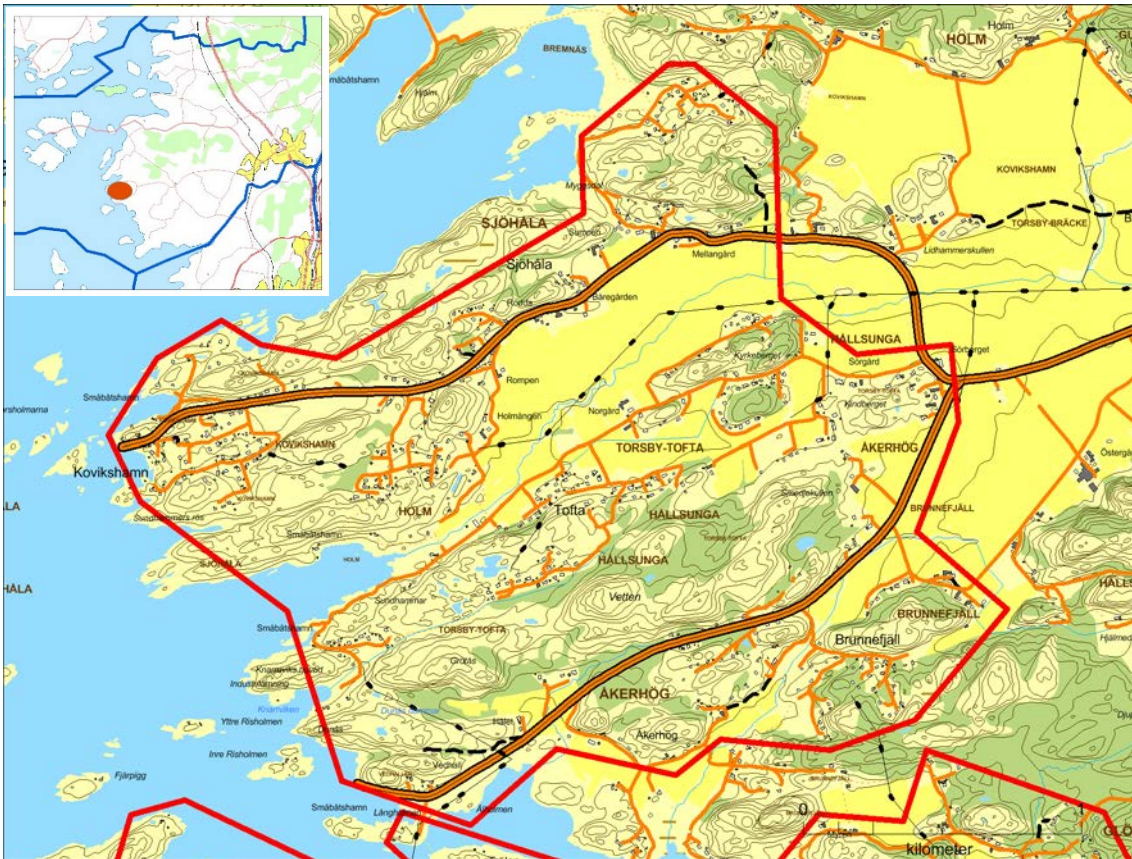
På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 1700 kvadratmeter.

Området är kuperat och består till stor del av berg i dagen med inslag av lera och sand.

Enstaka fornminnen finns men de bedöms ej påverka en VA-utbyggnad till området.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++

Nordkroken

Behov

I området finns totalt ca 420 hushåll. Merparten av området Nordkroken ligger inom tätortsavgränsning i kustzon för Kovikshamn. Kovikshamn är ett av delområdena i Nordkroken. Utvecklingsområden för nya bostäder 2020 och områden med möjlighet för förtätning/omvandling finns utpekade inom Kovikshamn. Beslut om planuppdrag för Kovikshamn finns. Detaljplaner för delar av området från 50/60/00/10-talet finns.

Vattenförsörjningen sker genom enskilda eller gemensamma brunnar.

Vattenkvaliteten i området är generellt dålig och risken för saltvatteninträngning är stor enligt kommunens undersökningar, särskilt i de låglänta kustområdena. Detta styrks av kommunens provtagningar som visar på hög salthalt i flertalet brunnar.

Enligt SGU:s brunnarsarkiv är kapaciteten för vatten dålig.

I området finns gemensamma avloppsanläggningar bestående av reningsverk eller markbäddar. Anläggningarna byggdes under 80-talet och anses idag ha en nedsatt reningsfunktion. I övrigt sker avloppshanteringen i enskilda anläggningar.

Majoriteten av de enskilda avloppen antas härstamma från samma årtionden som detaljplanerna och statusen bedöms därför som bristfällig.

I Kovikshamn finns en allmänförklarad avloppsanläggning enligt beslut 1974-07-31.

Området ligger i nära anslutning till kustvattnet vilket inte uppnår god ekologisk status.

De naturliga förutsättningarna för att lösa enskilda avlopp i området är dåliga.

En möjlig negativ påverkan från södra delen av Nordkroken på Holmängsbäcken och Brunnefjällsbäcken från enskilda avlopp har identifierats. Holmängsbäcken och Brunnefjällsbäcken är betydelsefulla vattendrag för lax och öring.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas i anslutning till området.

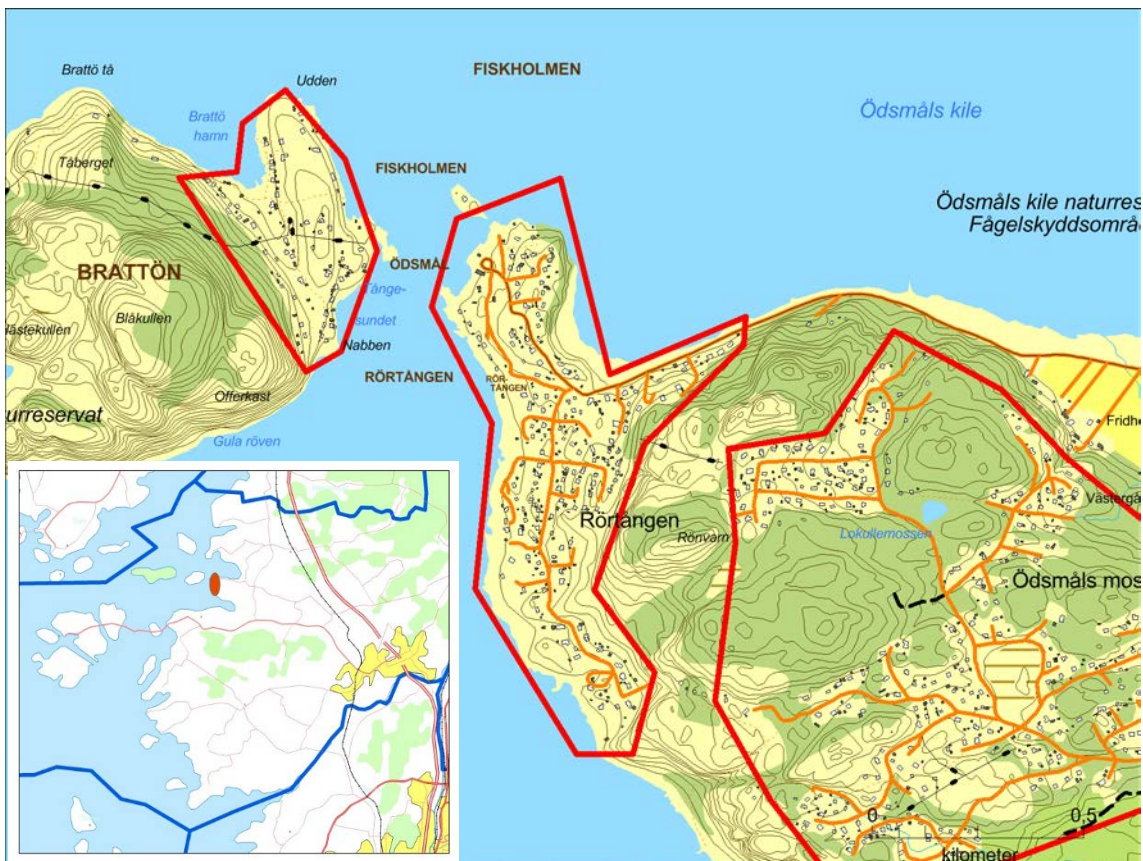
På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 1600 kvadratmeter.

Området är kuperat och består till stor del av berg i dagen med inslag av lera och sand.

Skyddsvärden fram till området är utrett i tidigare projekt. Inom området krävs myndighetsprövning angående bl.a. fornminnen.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+

Rörtången

Behov

I området finns ca 150 hushåll. Området ligger inom tätortsavgränsning i kustzon för Rörtången/Ödsmålsosse. Områden med möjlighet för förtätning/omvandling finns utpekade. Detaljplaner från 50/60/90/00-talet finns. Det finns ett pågående detaljplannearbete.

Nästan alla hushåll är kopplade till en gemensamhetsanläggning för vatten bestående av sju brunnar samt ett vattenverk med vattendom (Målnr. M2425-10 med beslut från 2013-06-11). Vattendomen lagligförklarar ett uttag som motsvarar ungefär hälften så mycket vatten som anses som normal vattenförbrukning (160 l/pd) för de påkopplade hushållen. Samfällighetens utredningar visar att vattenkvaliteten är relativt god men salthalten i brunnarna är förhållandevis hög och ökar vid höga uttag. Vid några provtagningar överskreds även gränsvärden avseende koliforma bakterier.

De övriga hushållen försörjs av enskilda brunnar. Kommunens provtagningar påvisar mycket hög salthalt i enstaka brunn.

Detta stöds av kommunens utredningar som påvisar hög risk för saltinträngning i stora delar av området.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten för vatten dålig.

Majoriteten av hushållen är anslutna till gemensamhetsanläggningar för avlopp medan resten har enskilda lösningar. Ett avloppsreningsverk finns för Rörtången och östra Brattön till vilket ca 170 hushåll är anslutna.

Ödsmålskile, som ligger norr om Rörtången, är ett utpekat fågelskyddsområde, Natura 2000-område och naturreservat. Väster om Rörtången ligger Natura 2000-området Älgön-Brattön. En möjlig negativ påverkan från enskilda avlopp har identifierats som kan påverka bevarandevärdena för dessa områden.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas ca 2,5 km från området.

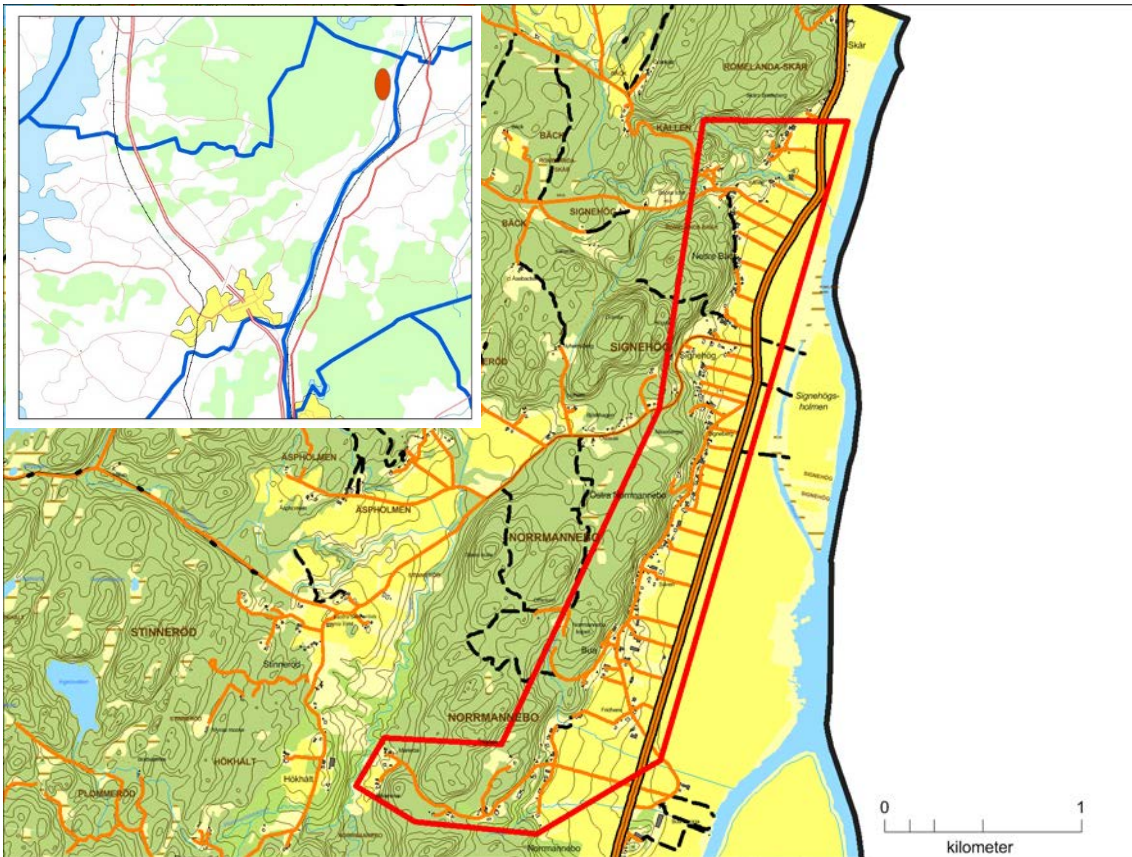
Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1600 kvadratmeter.

Området är kuperat och består av berg i dagen med inslag av sand.

Det finns inga kända skyddsvärden inom området men däremot krävs myndighetsprovning för överföringsledningar till Rörtången angående Natura 2000, naturreservat, fågelskyddsområde och kulturmiljö.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	++

Signehög/Norrmannebo

Behov

I området finns ca 120 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan saknas.

Vattenförsörjningen sker genom enskilda brunnar. Kvaliteten på de enskilda anläggningarna varierar.

Kommunens provtagningar visar på hög salthalt i majoriteten av brunnarna i området.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten för vatten väldigt varierande.

Avloppshantering i området sker uteslutande i enskilda anläggningar. Dessa är av varierande kvalitet. Med tanke på tomtstorlek och att fastigheterna ligger på rad bör avloppsfrågan gå att lösa enskilt.

Signehög hamnar inom föreslaget vattenskyddsområde för Göta älv. Avståndet ner till älven är kort och smittskyddet måste säkras för enskilda avlopp.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 9 km från området.

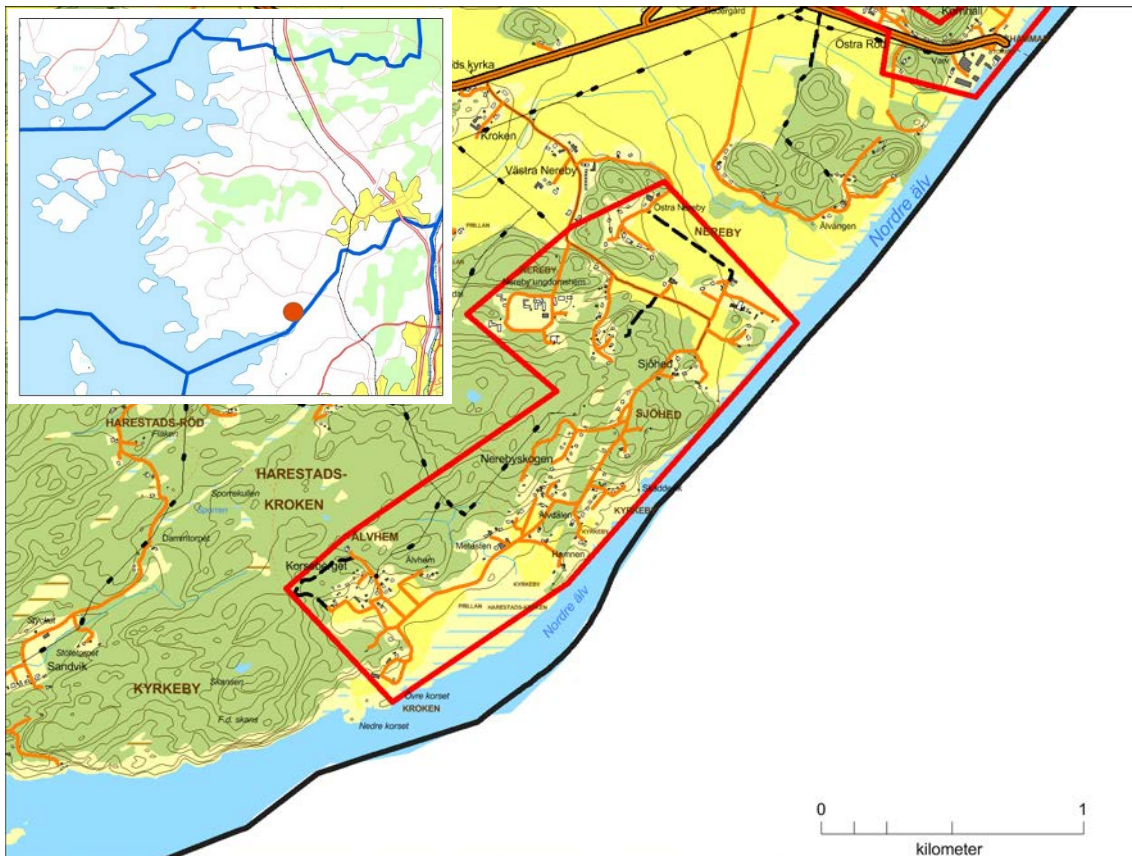
På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2700 kvadratmeter.

Området är delvis kuperat och består av lera med inslag av sand och berg i dagen.

Det finns inga kända skyddsvärden inom området men däremot krävs myndighetsprövning för överföringsledningar till området som kommer att passera bevarandeområde för kulturmiljö.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+



Sjöhed/Nereby

Behov

I området finns ca 110 hushåll samt ett ungdomshem. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplaner från 50/60/90/00-talet finns för delar av området.

I området finns problem med dålig vattenkvalitet och delvis dåliga avloppsanläggningar. Det krävs att vatten och avloppsfrågan löses i ett större sammanhang eftersom det är svårt att få tillräckliga skyddsavstånd mellan vatten och avlopp för enskilda lösningar.

Vattenförsörjningen i området sker huvudsakligen genom enskilda brunnar. Delar av Nereby har vatten genom avtal med Kungälv kommun som köper vattnet från Göteborgs kommun. Vattnet distribueras via en delvis privatägd vattenledning.

Kommunens utredningar påvisar hög risk för saltinträning i delar av området vilket styrks av utförda provtagningar som påvisar hög salthalt i flera av brunnarna.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten för vatten tämligen dålig i området.

Avloppshanteringen i området sker till enskilda anläggningar varav tre stycken är gemensamhetsanläggningar.

Sjöhed-Nereby angränsar till Natura 2000-området Nordre Älvs estuarium. Natura 2000-området omfattar i stort sett samma avgränsning som Naturreseptatet Nordre Älvs estuarium.

2014-10-21 beslutade Länsstyrelsen med stöd av LAV att Sjöhed-Nereby ska bli kommunalt verksamhetsområde senast 2024-12-31 (Dnr 567-26890-2013).

Möjligheter

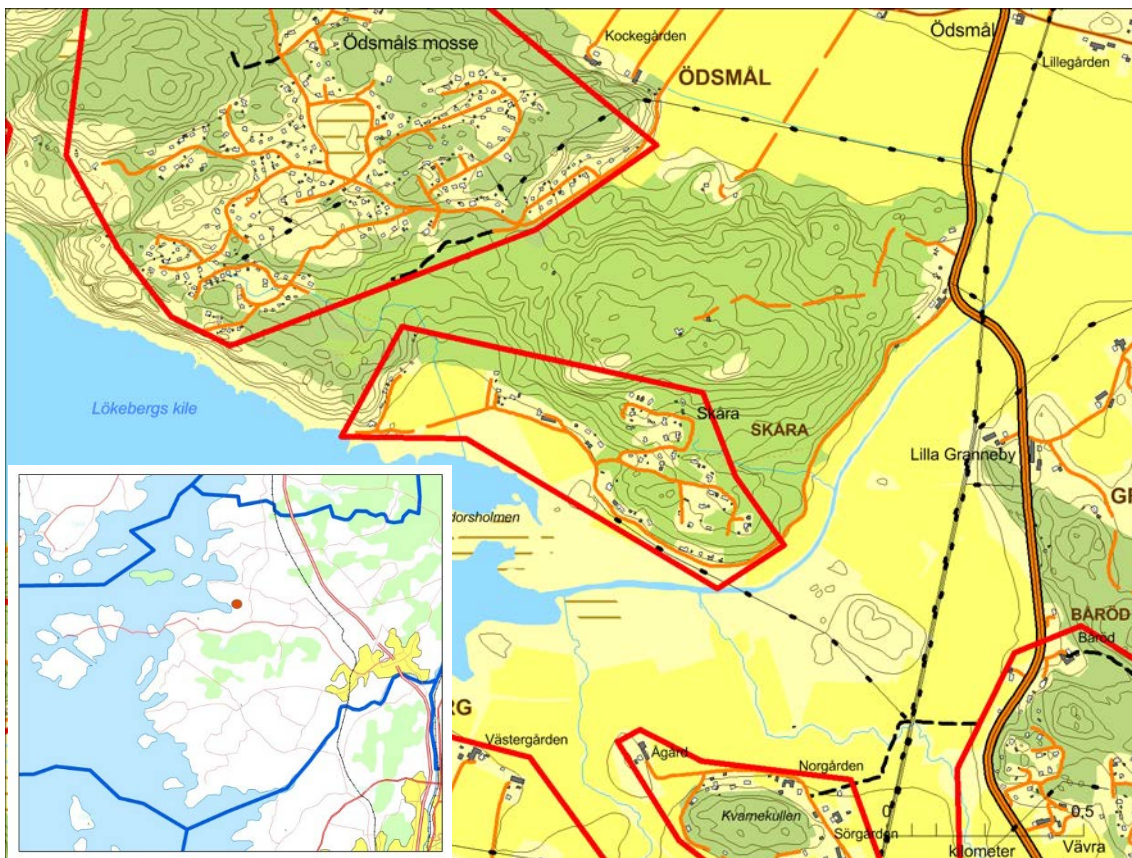
Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 6 km från området.

På större delen av området gränsar tomtorna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2300 kvadratmeter.

Området är kuperat och består av berg i dagen med inslag av lera.

Myndighetsprövning krävs angående Natura 2000-område och naturreseptat eftersom området angränsar till Nordre Älvs estuarium. Överföringsledningar till området kommer att passera ett flertal fornminnen.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Skåra (Lahälla)

Behov

I området finns ca 40 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan saknas.

Vattenförsörjningen sker med enskilda brunnar. Enligt kommunens utredningar är risken för saltinträngning i området varierande vilket styrks av utförda provtagningar påvisar hög salthalt i vissa brunnar.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten för vatten varierande.

De naturliga förutsättningarna för enskilda avlopp i området är dåliga.

En möjlig negativ påverkan på Grannebyån från enskilda avlopp har identifierats. Grannebyån är ett värdefullt vattendrag för lax och öring, och klassades måttlig ekologisk status 2009 på grund av övergödning.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas ca 1 km från området.

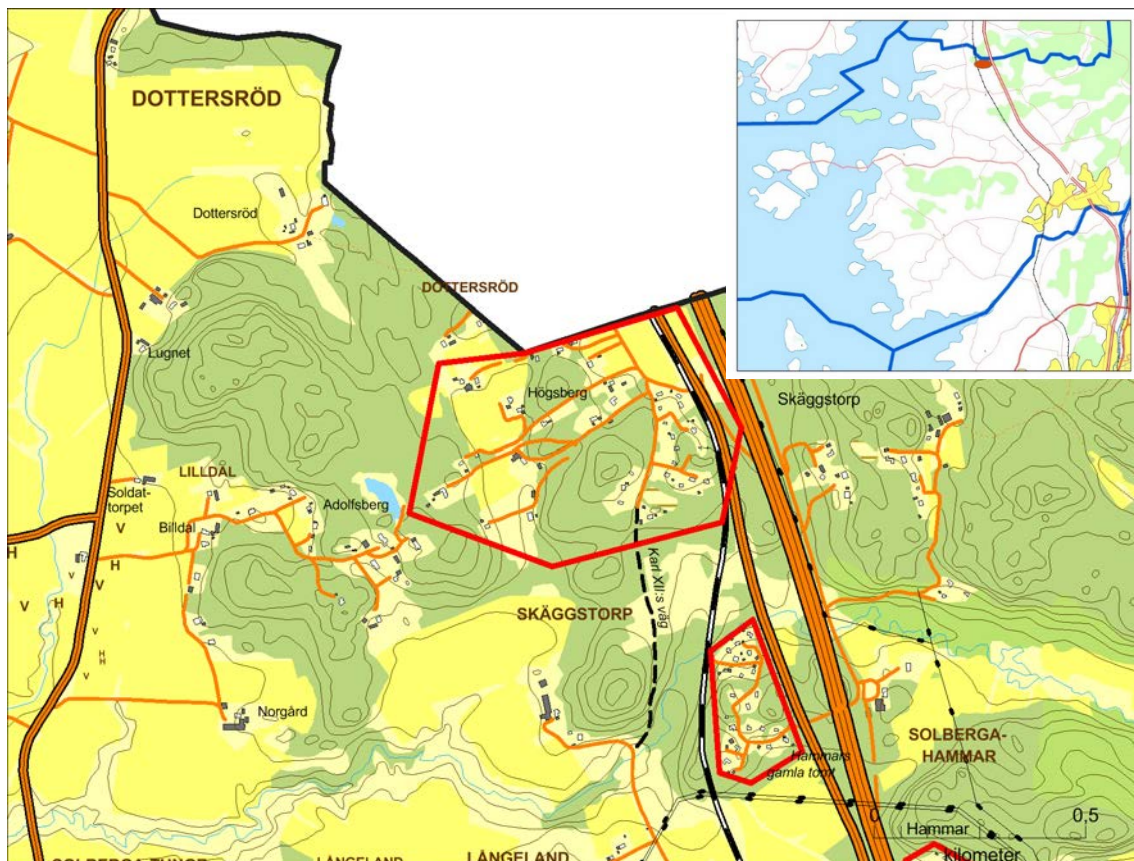
På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2000 kvadratmeter.

Området är kraftigt kuperat och består till stor del av berg i dagen med inslag av lera.

De skyddsvärden som finns inom området bedöms ej kräva någon myndighetsprövning.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++

Skäggstorp

Behov

I området finns ca 25 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan för delar av området från 50-talet finns.

Kommunens provtagningar visar på generellt god vattenkvalitet.

Kapaciteten är enligt SGU:s brunnarkiv låg.

Majoriteten av de enskilda avloppen antas härstamma från samma årtionde som detaljplanen och statusen bedöms därför som bristfällig.

De naturliga förutsättningarna för enskilda avlopp i området är tämligen goda.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 1,1 km från området.

På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2200 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består till stor del av berg i dagen med inslag av lera.

Det finns inga kända skyddsvärden inom området, men däremot ett fåtal fornminnen samt bevarandeområde för kulturmiljö på sträckan för överföringsledningar till Skäggstorp, vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+++
<i>Skyddsvärde</i>	++



Slätten (Duvesjön)

Behov

I området finns totalt ca 130 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan från 00-talet finns.

Vattenförsörjningen i området sker genom avtal med privat aktör.

Kommunen har ej utfört några provtagningar på vattenbrunnar i området.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är vattentillgången låg.

Avloppshantering i området sker i ett avloppsreningsverk till vilket majoriteten av hushållen är anslutna. Utsläppet från avloppsreningsverket för Slätten går till Vallerån. Resterande antas ha enskilda avlopp.

De naturliga förutsättningarna för enskilda avlopp i området är dåliga.

Området ligger inom föreslaget vattenskyddsområde för Lysegården.

En möjlig negativ påverkan på Vallerån från enskilda avlopp har identifierats. Vallerån är ett betydelsefullt vattendrag för lax och öring.

Möjligheter

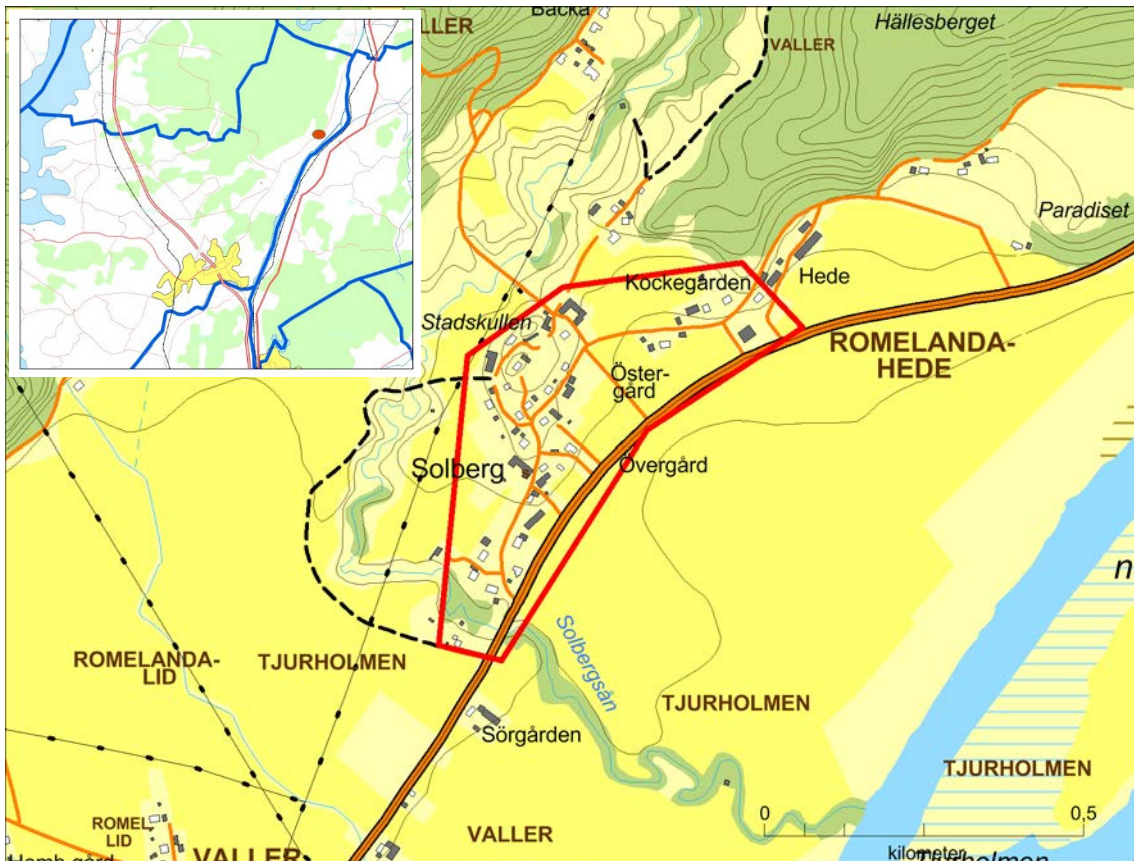
Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 5 km från området.

Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1400 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av sand och lera med inslag av berg i dagen.

Överföringsledningar till området kommer att passera ett fåtal fornminnen och Slätten ligger inom vattenskyddsområden vilket medför att myndighetsprövning krävs.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+++
<i>Skyddsvärde</i>	++



Solberg (Romelanda)

Behov

I området finns ca 25 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan saknas.

Vattenförsörjningen sker genom enskilda brunnar. Kommunens provtagningar påvisar hög salthalt i enstaka brunn.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten på vatten låg.

Avloppshantering i området antas ske med enskilda anläggningar. Statusen är okänd.

Naturliga förutsättningar finns delvis för att kunna lösa avloppen enskilt i området.

En möjlig negativ påverkan på Solbergsån från enskilda avlopp har identifierats. Solbergsån är ett värdefullt vattendrag för lax och öring.

Området hamnar inom föreslaget vattenskyddsområde för Göta älv. Avståndet ner till älven är kort och smittskyddet måste säkras för enskilda avlopp.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 4,5 km från området.

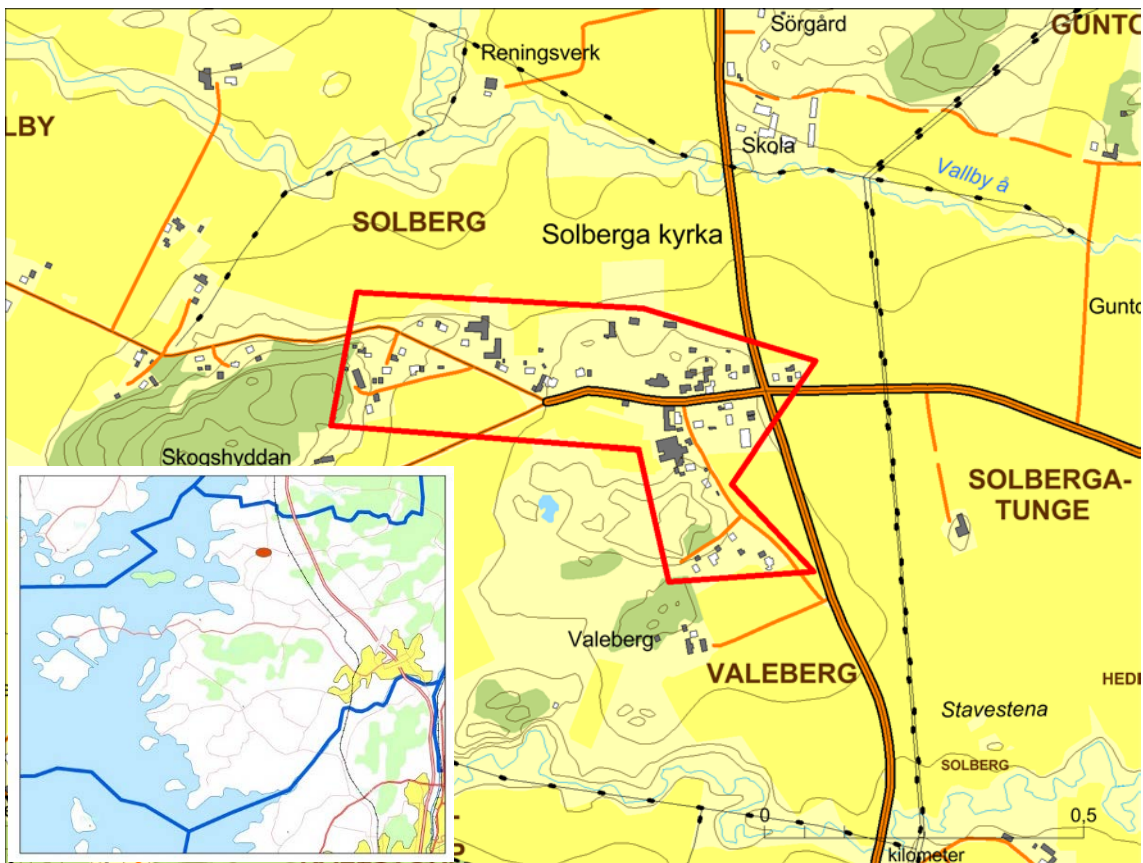
Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 2600 kvadratmeter.

Området är flackt och består av sand med inslag av lera och berg i dagen.

Inom området krävs myndighetsprövning angående fornminnen och kulturmiljö.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	++



Solberga (Kode)

Behov

I området finns ca 30 hushåll. Området ingår inte i tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan saknas.

Vattenförsörjningen för butiken, församlingen och ytterligare några byggnader sker genom ett par gemensamma brunnar. Vattenförsörjning i övrigt sker genom enskilda brunnar. Kommunens provtagningar påvisar hög salthalt i flera brunnar.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten på vatten varierande.

Två gemensamhetsanläggningar för avlopp finns men förutom dessa sker avloppshantering genom enskilda anläggningar av delvis äldre och dålig kvalitet.

De naturliga förutsättningarna är delvis goda för enskilda avlopp.

En möjlig negativ påverkan på Vallbyån från enskilda avlopp har identifierats. Vallbyån är ett värdefullt vattendrag för lax och öring.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas i anslutning till området.

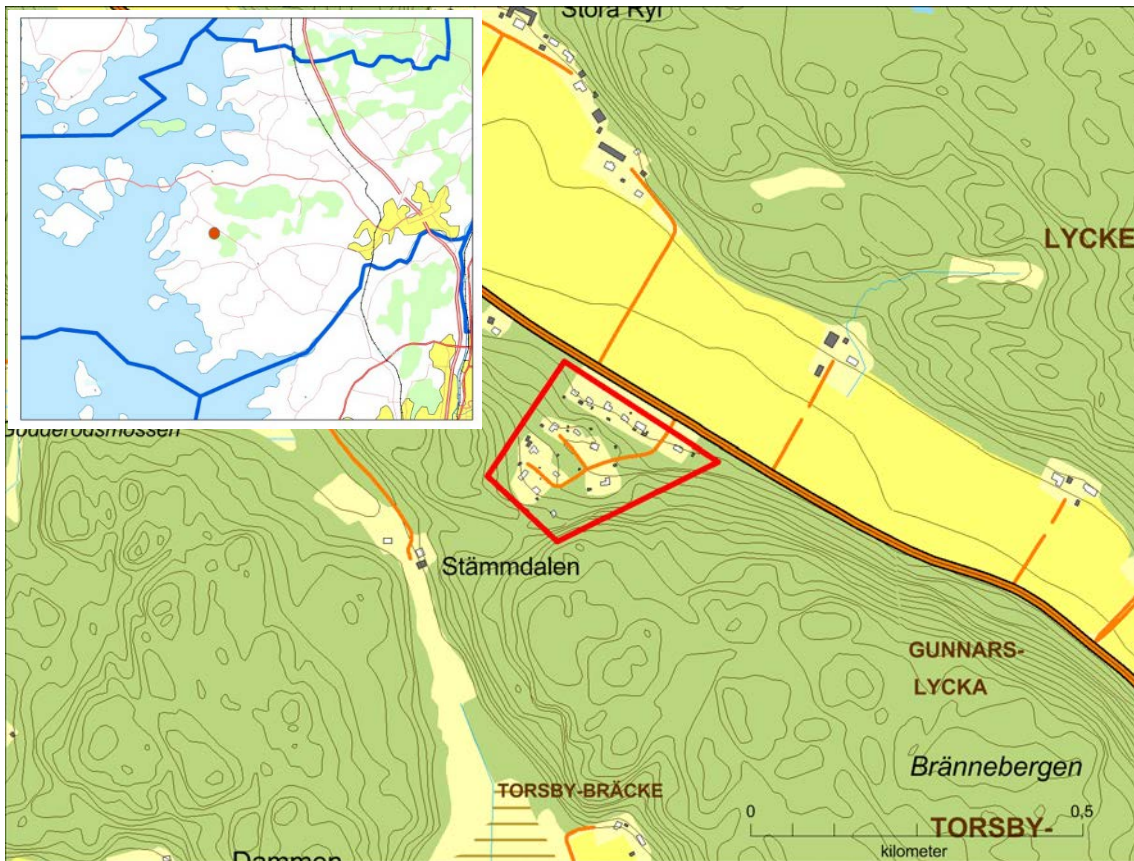
På större delen av området gränsar tomterna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2400 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av lera med inslag av sand och berg i dagen.

Inom området krävs myndighetsprövning angående fornminnen och kulturmiljö.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++



Stora Ryr

Behov

I området finns ca 15 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning för någon serviceort. Detaljplan från 60-talet finns. Det finns ett pågående detaljplanearbete som innefattar en komplettering med 4 hushåll.

Stora Ryrs Väg- och VA-förening (ek. förening), som består av samtliga hushåll i området, har avtal om inkoppling till kommunens vatten- och spillvattennät. Hushållen är enbart inkopplade på spillvatten och har enskilda vattenbrunnar.

Kommunen har utfört vattenprov i enstaka brunn i området utan anmärkning.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten på vatten mycket begränsad.

De naturliga förutsättningarna är delvis begränsade för enskilda avlopp.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns i anslutning till området.

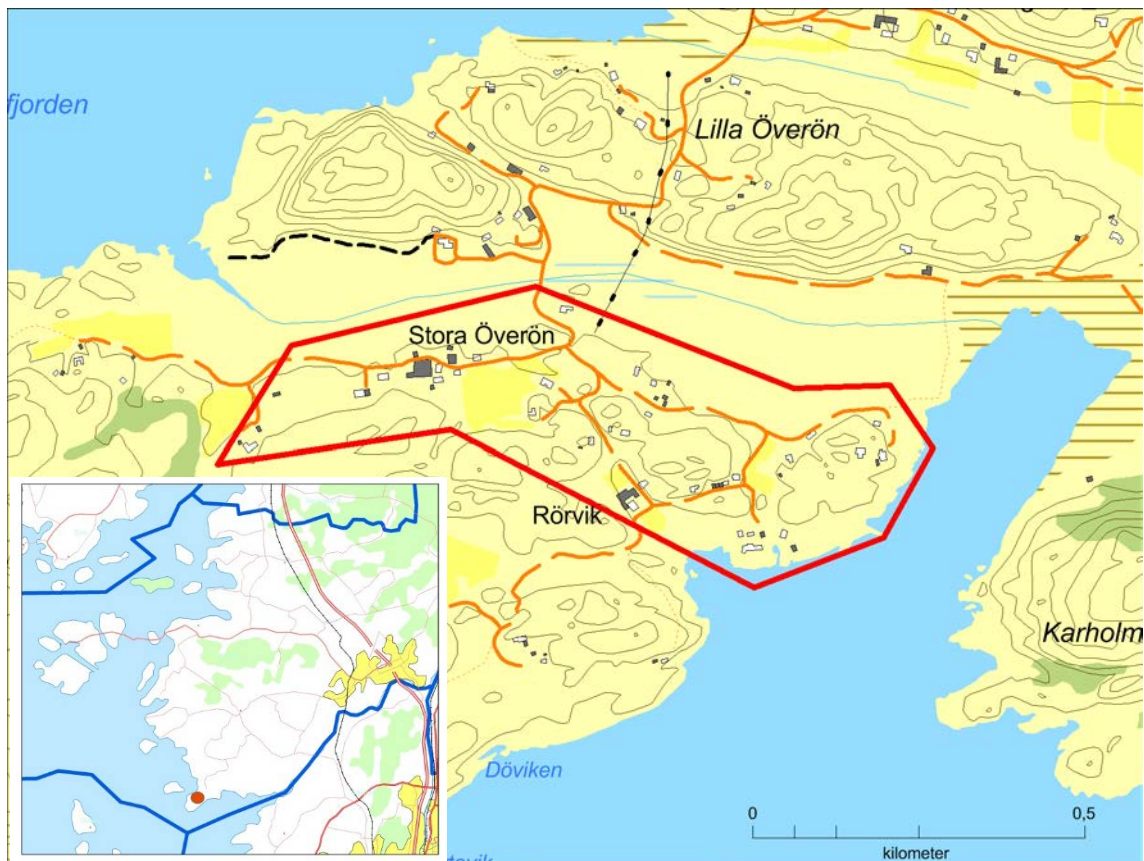
Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1600 kvadratmeter.

Området är kuperat och består av berg i dagen med inslag av lera.

Inom området krävs myndighetsprövning angående fornminnen.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+



Stora Överön

Behov

I området finns ca 30 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan saknas.

Sörkrokens samfällighetsförening är bildad med 210 hushåll och är via avtal ansluten till det allmänna VA-nätet. 23 st hushåll inom området Stora Överön ingår i samfälligheten.

Vattenförsörjningen i området sker genom enskilda eller gemensamma brunnar. Enligt kommunens utredningar är risken för saltvatteninträngning hög i hela området, vilket styrks av utfört vattenprov.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten på vatten mycket begränsad.

De naturliga förutsättningarna är delvis begränsade för enskilda avlopp.

Stora Överön angränsar till Natura 2000-området Nordre Älvs estuarium. Natura 2000-området omfattar i stort sett samma avgränsning som Naturreseptatet Nordre älvs estuarium.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 7 km från området.

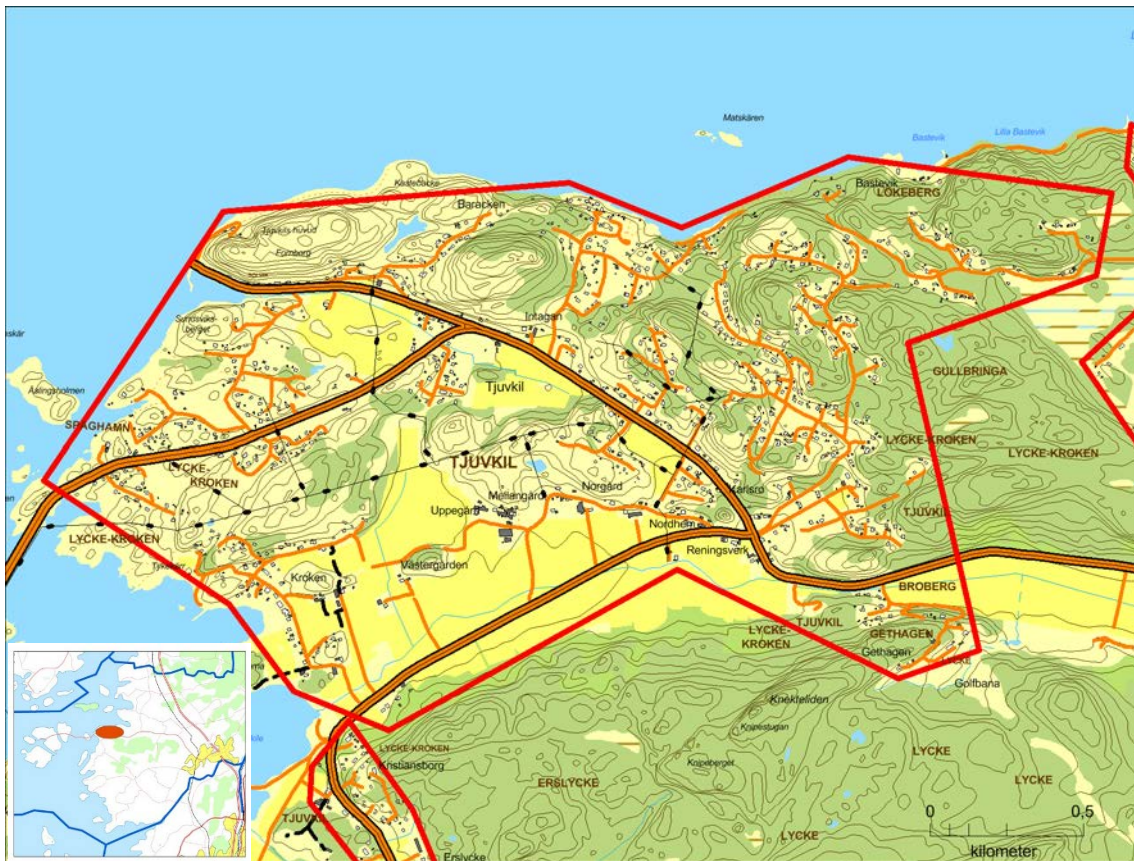
Större delen av tomterna är glest belägna.

Tomternas medelstorlek är ca 2000 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består till stor del av berg i dagen.

Inom området krävs myndighetsprövning angående bl.a. Natura 2000, naturreseptat, fornminnen, nyckelbiotoper, och ädellövskog.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle - Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle - Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Tjuvkil

Behov

I området finns ca 550 hushåll och ca 60 obebyggda tomter. Området ligger inom tätortsavgränsning i kustzon för Tjuvkil och i anslutning till sekundärstråket för väg 168. Utvecklingsområden för nya bostäder 2020/2050 och områden med möjlighet för förtätning/omvandling finns utpekade inom Tjuvkil. Detaljplaner från 50/60/90/00/10-talet finns. Pågående planuppdrag och beslut om planuppdrag finns i området.

Avloppshanteringen sker i avloppsanläggningar av varierande kvalitet. I Tjuvkil finns fyra avloppsreningsverk som är mellan 10 och 30 år gamla till vilka majoriteten av hushållen är anslutna. Två av dessa, Matskärens (1976-02-16 11.203-2655-74, Tjuvkil Nordgård 1:4 m.fl.) och Dalens (1976-02-16 11.203-2960-72, Tjuvkil Nordgård 1:4 m.fl.), är allmänförklarade i länsstyrelsebeslut.

Lycke-Krokens VA-samfällighetsförening (GA:3 och GA:4) som består av 49 hushåll är inkopplade på kommunens vatten- och spillvattennät via avtal.

Toftebergets VA-samfällighet består av 68 hushåll, med 53 hushåll kopplade till gemensam enskild vattenförsörjning och ett gemensamt avloppsreningsverk för samtliga.

Gulskärvägens VA-samfällighet (17 hushåll), Dammkärrsvägens VA-samfällighet (15 hushåll) och Norgård VA-samfällighet (26 hushåll) är anslutna till Matskärens avloppsreningsverk.

Samfällighetsföreningen VA-område 5 västra Tjuvkil (Tjuvkil GA:15) består av 77 hushåll som är anslutna till ett gemensamt avloppsreningsverk.

Övriga hushåll har enskilda anläggningar för vatten och avlopp.

Vattenkvaliteten i området är enligt kommunens utredningar varierande, med bitvis hög risk för saltvatteninträngning i enskilda brunnar. Kommunens provtagningar påvisar hög salthalt i flera brunnar. Vattentillgången varierar kraftigt inom området.

De naturliga förutsättningarna är delvis begränsade för enskilda avlopp.

Området gränsar till Nordöns naturreservat.

2015-11-20 beslutade Länsstyrelsen med stöd av LAV att Äslingsvägen och Tofteberget ska omfattas av kommunalt verksamhetsområde senast 2022-12-31 (Dnr 567-31788-2013).

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns i anslutning till området.

Tomterna gränsar till varandra i större delen av området och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1600 kvadratmeter.

Området är delvis kraftigt kuperat och består till stor del av berg i dagen med inslag av lera och sand.

Skyddsvärden fram till området är utrett i tidigare projekt. Enstaka fornminnen finns inom området men de bedöms ej påverka en VA-utbyggnad i Tjuvkil.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Trälen

Behov

Trälen är i dagsläget obebodd men området detaljplanerades på 00-talet, vilket innebär att ca 90 hushåll kommer att tillkomma inom de närmsta åren. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon.

Kommunalt VA planeras via avtal till Trälen.

Det finns inga grundvattenbrunnar på Trälen vilket medför att provtagningar ej är utförda och att grundvattentillgången är okänd. Risken för saltvatteninträngning och dålig kapacitet bör dock vara hög med tanke på närliggande områdens vattensituation. Bedömningen blir ändå (+) eftersom kunskap saknas.

De naturliga förutsättningarna för att lösa enskilda avlopp i området är mycket dåliga.

Trälen angränsar till Natura 2000-området Nordre Älvs estuarium. Natura 2000-området omfattar i stort sett samma avgränsning som Naturreservatet Nordre älvs estuarium.

Möjligheter

Sjöledning krävs för att ansluta Trälen till det kommunala VA-nätet.

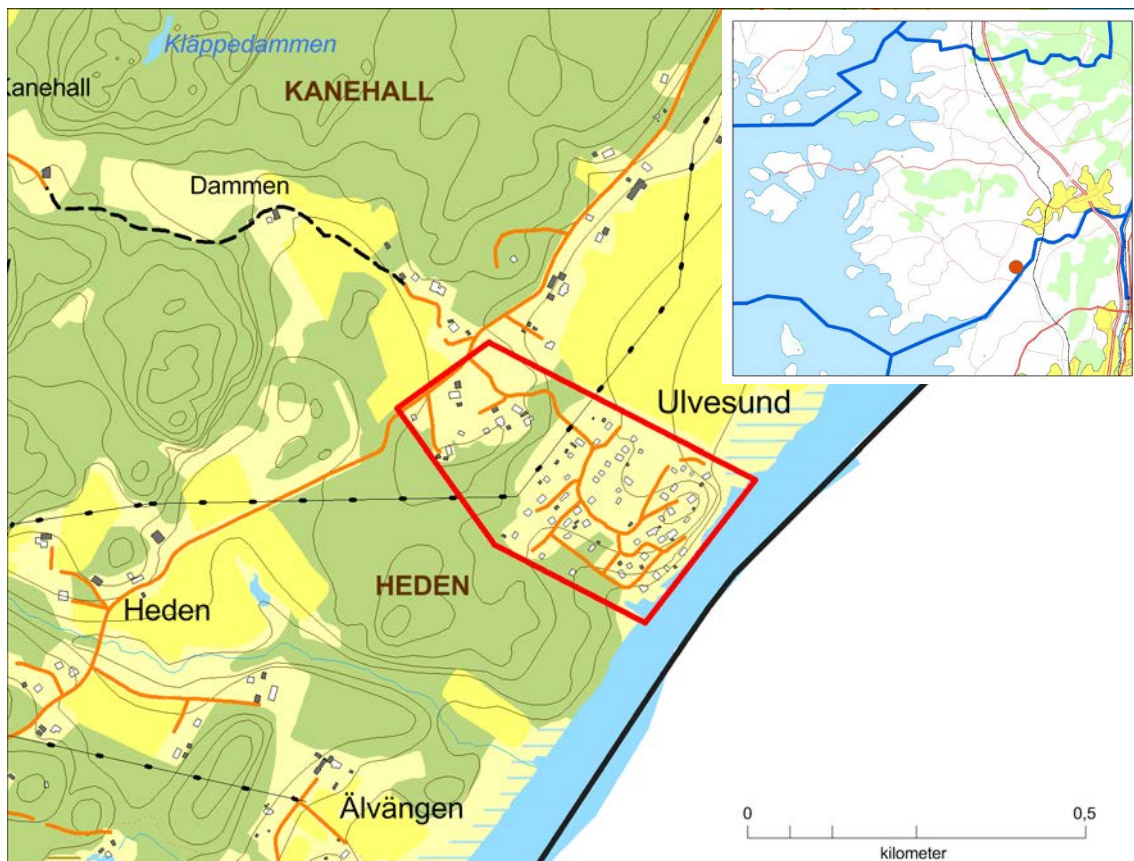
Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 400 kvadratmeter.

Området är kuperat och består av berg i dagen.

Skyddsvärden fram till Vedhall är utrett i tidigare projekt. Utredning pågår av exploatering för överföringsledningar mellan fastlandet och Trälen samt utbyggnad av VA på ön.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+

Ulvesund

Behov

I området finns ca 55 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan från 90-talet finns. Beslut om planuppdrag finns.

Vattenförsörjningen i området sker genom en gemensam vattentäkt som ägs av Ulvesunds samfällighetsförening (Ulvesund GA:5). Enligt uppgift är den ej tillståndsprövad i Miljödomstolen och omfattas inte av något vattenskyddsområde. Länsstyrelsen i Västra Götalands län bedömde 2005 att samfällighetens vattentäkt bör tillståndsprövas i Miljödomstolen (numera Mark- och miljödomstolen).

Enligt kommunens utredningar är risken för saltvatteninträngning i brunnar hög i hela området vilket styrks av utförda provtagningar.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten på vatten mycket begränsad.

Avloppshanteringen sker genom Ulvesunds samfällighetsförening (Ulvesund GA:6) bestående av ett reningsverk med 39 hushåll anslutna och enskilda anläggningar.

De naturliga förutsättningarna för att lösa enskilda avlopp i området är dåliga.

Ulvesund angränsar till Natura 2000-området Nordre Älvs estuarium. Natura 2000-området omfattar i stort sett samma avgränsning som Naturreservatet Nordre älvs estuarium.

2014-10-21 beslutade Länsstyrelsen med stöd av LAV att Ulvesund ska bli kommunalt verksamhetsområde senast 2024-12-31 (Dnr 567-26890-2013).

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 2,5 km från området.

Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 800 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av berg i dagen med inslag av lera.

Myndighetsprövning krävs angående Natura 2000-område och naturreservat eftersom området angränsar till Nordre Älvs estuarium. Överföringsledningar till området kommer att passera ett flertal fornminnen.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	+

Vråkärr

Behov

I området finns ca 40 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplan från 00-talet finns.

Vattenförsörjningen i området sker genom enskilda eller gemensamma brunnar. Enligt kommunens utredningar är risken för saltvatteninträngning i brunnar hög i hela området vilket styrks av utförda provtagningar.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten på vatten mycket begränsad.

De naturliga förutsättningarna är dåliga för enskilda avlopp.

Ett gemensamt reningsverk finns sedan 1971 för 39 hushåll. Anläggningen är allmänförklarad 1972.

Vråkärr angränsar till Natura 2000-området Nordre Älvs estuarium. Natura 2000-området omfattar i stort sett samma avgränsning som Naturreseptatet Nordre älvs estuarium.

Möjligheter

Befintligt kommunalt VA-nät finns ca 6 km från området.

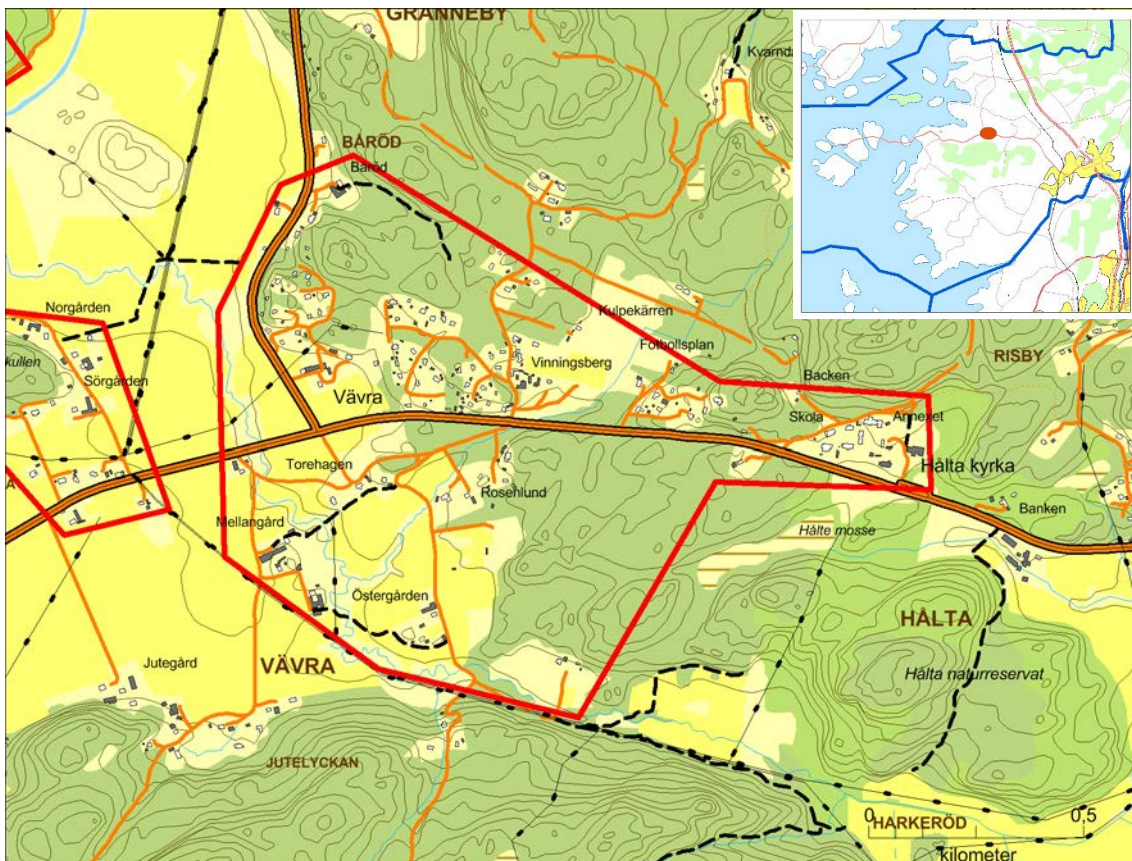
Tomterna gränsar till varandra och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1400 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av berg i dagen med inslag av lera.

Det finns inga kända skyddsvärden inom området men däremot ett flertal fornminnen på sträckan för överföringsledningar till Vråkärr vilket medför att myndighetsprövning krävs.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	++
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Vävra/Håлта

Behov

I området finns ca 100 hushåll samt kyrka och skola. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon men i anslutning till sekundärstråket för väg 168. Detaljplan från 60-talet finns för delar av området. Beslut om planuppdrag för ytterligare ca 70 bostäder samt omvandling av ca 40 bostäder till åretruntboende finns.

Vattenförsörjningen i området sker genom enskilda brunnar. Enligt kommunens utredningar är risken för saltvatteninträngning i brunnar relativt hög i delar av området vilket styrks av utförda provtagningar.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten på vatten mycket begränsad.

De naturliga förutsättningarna är dåliga för enskilda avlopp.

Gemensamhetsanläggningar för avlopp finns i området med varierande reningseffekt. I övrigt sker avloppshanteringen med enskilda avlopp. Avloppshanteringen bedöms generellt i området vara av sämre kvalitet. Majoriteten av de enskilda avloppen antas härstamma från samma årtionde som detaljplanen och statusen bedöms därför som bristfällig.

En möjlig negativ påverkan på Vävrabäcken från enskilda avlopp har identifierats. Vävrabäcken är ett värdefullt vattendrag för lax och öring.

Möjligheter

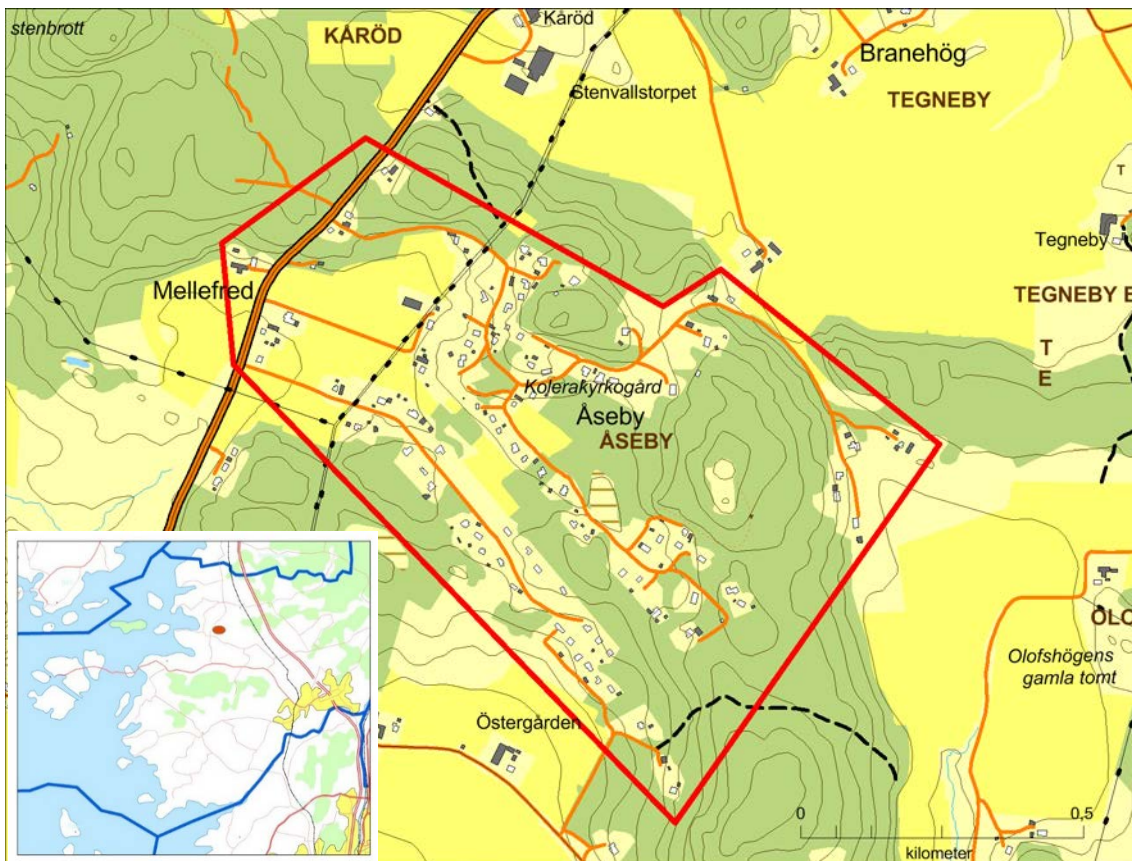
Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas i anslutning till området.

Tomterna gränsar till varandra i större delen av området och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 2000 kvadratmeter.

Området är relativt kuperat och består av lera med inslag av sand och berg i dagen.

Enstaka fornminnen finns inom området men de bedöms ej påverka en VA-utbyggnad i Vävra/Håлта.



Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	++
<i>Skyddsvärde</i>	+++



Åsebyberg

Behov

I området finns ca 80 hushåll. Området ligger inte inom tätortsavgränsning i kustzon. Detaljplaner från 50/90/00-talet finns.

Vattenförsörjningen sker med enskilda brunnar. Enligt kommunens utredningar är risken för saltvatteninträning till brunnen liten vilket styrks av utförda provtagningar.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten på vatten god.

De naturliga förutsättningarna är begränsade för enskilda avlopp.

Gemensamhetsanläggningar för avlopp finns i området med varierande reningseffekt. I övrigt sker avloppshanteringen med enskilda avlopp. Avloppshanteringen bedöms generellt i området vara av sämre kvalitet. Majoriteten av de enskilda avloppen härstammar från samma årtionde som detaljplanen och statusen bedöms därför som bristfällig.

I södra delen av området rinner en bäck mot Ödsmålskile. Ödsmålskile är utpekad fågelskyddsområde, Natura 2000-område och naturreservat.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas i anslutning till området.

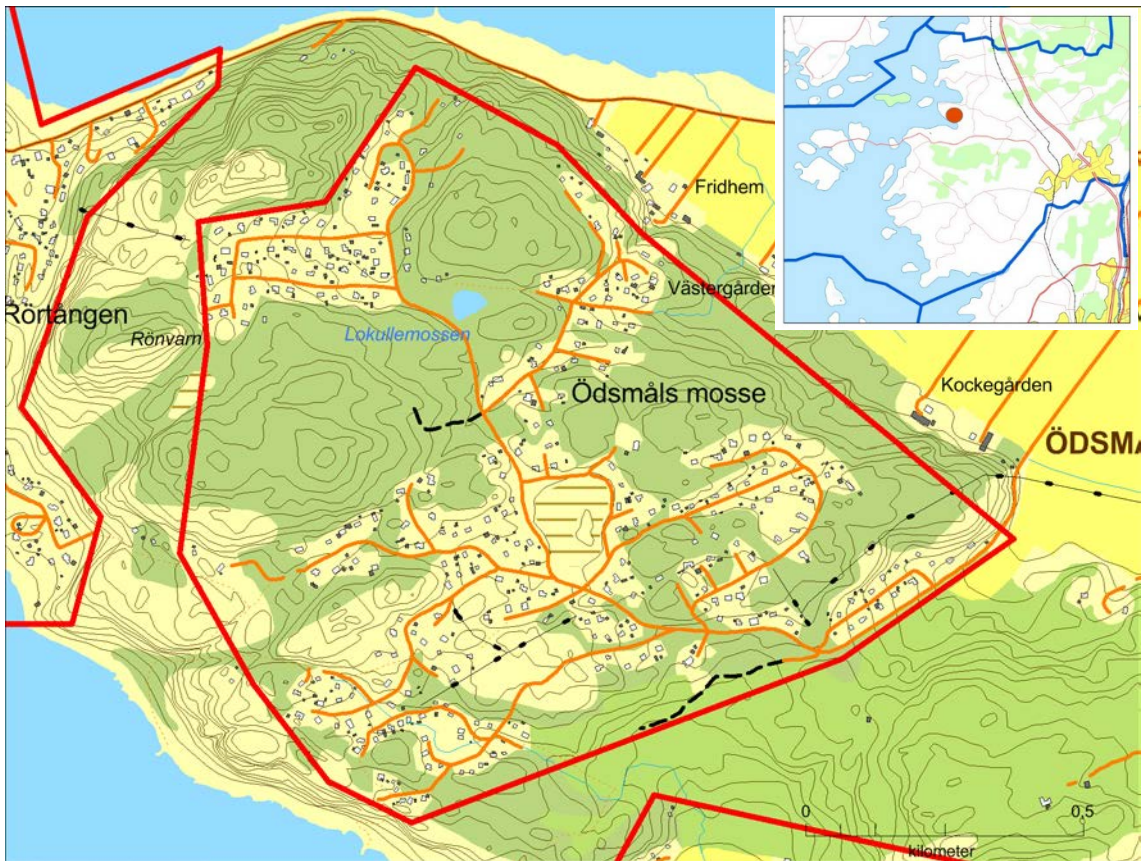
På större delen av området gränsar tomtorna till varandra men en huvudledning kan på de flesta ställen bara försörja en husrad.

Tomternas medelstorlek är ca 2400 kvadratmeter.

Området är relativt flackt och består av lera med inslag av sand och berg i dagen.

Enstaka fornminnen finns inom området men de bedöms ej påverka en VA-utbyggnad i Åsebyberg.





Behovsbedömning

<i>Miljö – Recipient</i>	+++
<i>Miljö – Utsläpp</i>	+++
<i>Hälsa – Kvantitet</i>	+++
<i>Hälsa – Kvalitet</i>	+
<i>Sambälle – Hushåll</i>	+++
<i>Sambälle – Bebyggelseutveckling</i>	+++

Möjlighetsbedömning

<i>Längd på överföringsledning</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Anstånd tomter</i>	+++
<i>Bebyggelsestruktur – Storlek tomter</i>	+++
<i>Anläggningstekniska förutsättningar</i>	+
<i>Skyddsvärde</i>	++

Ödsmåls mosse

Behov

I området finns ca 300 hushåll. Området ligger inom tätortsavgränsning i kustzon för Rörtången/Ödsmålsmosse. Utvecklingsområden för nya bostäder 2050 och områden med möjlighet för förtätning/omvandling finns utpekade inom Ödsmålsmosse. Detaljplaner från 50/60/90/00-talet finns. Pågående planuppdrag finns i området.

Vattenförsörjningen utgörs av enskilda brunnar och en större gemensamhetsanläggning (Bastubäckens samfällighetsförening, ca 60 hushåll). Vattenprover från den gemensamma brunnen har visat att vattnet är tjänligt med avseende på mikrobiologi, men tjänligt med anmärkning avseenden kemien där sulfat och mangan varit avvikande.

Kommunens utredningar påvisar låg risk för saltvatteninträngning i brunnarna vilket styrks av kommunens provtagningar.

Enligt SGU:s brunnsarkiv är kapaciteten på vatten mycket begränsad och enligt de boende har ett flertal brunnar sinat under torra somrar.

Ett reningsverk finns som är byggt 1993 med ca 80 anslutna hushåll. Övriga hushåll har markbäddar och infiltrationsanläggningar byggda på 80- och 90-talet.

De naturliga förutsättningarna är dåliga för enskilda avlopp.

Området gränsar till naturreservaten och Natura 2000-områdena Älgön-Brattön samt Ödsmålskile. Ödsmålskile är dessutom utpekad fågelskyddsområde.

Möjligheter

Kommunala VA-ledningar är planerade att byggas i anslutning till området.

Tomterna gränsar till varandra i större delen av området och en huvudledning kan på de flesta ställen försörja två husrader.

Tomternas medelstorlek är ca 1300 kvadratmeter.

Området är kraftigt kuperat och består av berg i dagen med inslag av sand och lera.

Det finns ett fåtal fornminnen inom området, samt bevarandeområde för kulturmiljö på sträckan för överföringsledningar till Ödsmåls mosse, vilket medför att myndighetsprovning krävs.