

§ 175/2021

## Arena Yttern - inriktningsbeslut (Dnr KS2021/1849)

### Sammanfattning

Den 15 april 2020 antog kommunstyrelsen sitt budgetdirektiv för 2021-2022. I budgetdirektivets uppdrag nummer 16 fastställer kommunstyrelsen följande uppdrag till förvaltningen; "Upprätta förslag för idrottscentrum med kostnader och genomförandetid". Kopplat till uppdraget i budgetdirektivet finns 13 hållbara utgångspunkter som kommer att ligga som grund för förvaltningens fortsatta arbete. Vidare kopplas även uppdrag nummer 31 budgetdirektiv 2021-2022, "*Stadsutvecklingsarbete för att bygga ihop Kungälv-Ytterby*", in i arbetet med hallarenan. Arbetet med hallarenan och dess innehåll sker även inom ramen för uppdrag nummer 25 "*Föreslå en plan för utvecklingen av Yttern- och Oasenområdena enligt beskriven intention*" i Kungälvtrions budgetdirektiv 2020-2022.

Hösten 2020 återstartade arbetet med detaljplanen för Ytternområdet i enlighet med uppdrag nummer 16, punkt 8 i budgetdirektiv 2021-2022. Detaljplanearbetet kommer att delas in i etapper. Målet är att etapp 1 som innehåller idrottshallarna och centrumfunktioner ska ut på samråd under kvartal 1 2022.

En grund i arbetet med arenan har varit dialoger mellan förvaltning, föreningar och näringsliv. Målet med arbetet och dialogerna har varit att ta vara på nutida och kommande behov för att skapa en långsiktig, hållbar och effektiv lösning på föreningarnas, invånarnas och näringslivets behov. Hallarenan kommer inte endast vara en arena för elitidrott, utan en arena för breddidrott för barn- och unga, folk mitt i livet och äldre. Det sker även ett samarbete med pensionärsföreningarna om idrott och andra aktiviteter som kan utövas och ske på arenan. Hela anläggningen ska vara tillgänglig så att personer med funktionsnedsättning kan delta i aktiviteterna och den ska främja utvecklingen av parasporter. Fokus ligger därmed inte endast på idrott utan även på social hållbarhet inklusive folkhälsa. Utöver föreningarnas behovsbeskrivningar har förvaltningen arbetat med behovet av kommunala verksamhetslokaler för Bildning och Lärande och Trygghet och Stöd.

Baserat på behovsbeskrivningen från föreningarna och behovet av verksamhetslokaler för förvaltningens sektorer har volymer för arenan arbetats fram. Prognosen för investeringskostnaden för hallarna i arenan baseras på dessa volymer. För att beräkna kostnad per kvadratmeter har kostnader för andra projekt omvärldsbevakats. Antal kvadratmeter per idrott är beräknat enligt SKR:s måttbok. Den föreslagna finansieringsmodellen för arenan bygger på att byggnation av idrottshallar och delar av infrastrukturen ska finansieras av kollektiven skatt och avgift och budgeteras i investerings- och driftprogram. Investeringar som inte kan finansieras av eget kapital innebär en upplåning. För att minska behovet av upplåning behöver därför exploateringsinkomster bidra till finansiering av investeringarna inom arenaområdet. Om föreslagna finansieringsmodell antas innebär det att kommunen bygger och äger hallarna i arenaområdet.

*Förslag till kommunstyrelsen*

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2021-12-02

Sida

11 (33)

1. Förvaltningen får i uppdrag att i enlighet med redogörelse i tjänsteskrivelse daterad 2021-11-03 samt budgetdirektivens 13 punkter från 2021-2022 arbeta in arenaprojektet i enlighet med föreslagen finansieringsmodell i kommande investerings- och driftprogram för perioden 2023-2026 med utblick mot 2030.
2. Förvaltningen får i uppdrag att löpande rapportera status i projektet till kommunstyrelsen.
3. Besluts punkterna 1 och 2 gäller under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med nedanstående förslag till beslut.

## **Förslag till kommunfullmäktige**

1. Inriktning för arenaprojektet beslutas i enlighet med redogörelse i tjänsteskrivelse daterad 2021-11-03 samt budgetdirektivens 13 punkter från 2021-2022.
2. Ekonomiberedningen får i uppdrag att budgetera för arenaprojektet i rambudget 2023-2026 med utblick 2030.

## **Tilläggsyrkanden**

Martin Högstedt (UP): 3. Ekonomiberedningen får även i uppdrag att ange ett tak på totalinvestering för hela Arenaprojektet.

Miguel Odhner (S): 3. Kommunstyrelsen skall i samband med Tertialrapporter 1,2 och 3 lämna information och status för projekt Arena Yttern.

## **Yrkanden**

Miguel Odhner (S): Avslag på Martin Högsteds (UP) tilläggsyrkande.

Anders Holmenschöld (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ingela Rossi: Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Bifall till Miguel Odhners (S) tilläggsyrkande.

Victoria Dahlqvist (SD): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Morgan Carlsson (SD): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Elisabeth Mattsson (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Bifall till Miguel Odhners (S) tilläggsyrkande. Bifall till Martin Högsteds (UP) tilläggsyrkande.

Thomas Alpner (M): Avslag på Martin Högsteds (UP) tilläggsyrkande.

Martin Högstedt (UP): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Bifall till Miguel Odhners (S) tilläggsyrkande.

## **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Martin Högsteds (UP) tilläggsyrkande och finner att Kommunfullmäktige beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs inte.

## **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Miguel Odhners (S) tilläggsyrkande och finner att Kommunfullmäktige beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs inte.

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-12-02

12 (33)

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Arena Yttern - inriktningsbeslut

Bilaga Protokollsutdrag - Arena Yttern - inriktningsbeslut (Dnr KS2021.1849) - KS

## Beslut

1. Inriktning för arenaprojektet beslutas i enlighet med redogörelse i tjänsteskrivelse daterad 2021-11-03 samt budgetdirektivens 13 punkter från 2021-2022.
2. Ekonomiberedningen får i uppdrag att budgetera för arenaprojektet i rambudget 2023-2026 med utblick 2030.
3. Miguel Odhner (S): Kommunstyrelsen skall i samband med Tertialrapporter 1,2 och 3 lämna information och status för projekt Arena Yttern.

Victoria Dahlqvist (SD) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga.

Gun-Marie Daun (KD) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga.

Martin Högstedt (UP) lämnar en anteckning till protokollet. Se bilaga.

Expedieras till:

Pia Jakobsson, Anders Holm, Åsa Berglie

För kännedom till:

Rickard Holmgren

Fredric Norrå

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign