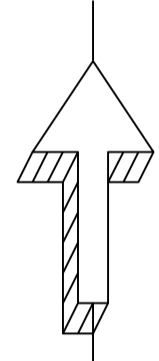




TECKENFÖRKLARING

- Föreslagen byggnad
- Gata
- Gång- och cykelväg
- Allmän plats
- Kvartersmark
- Föreslagen entré
- + 0,00 Föreslagen markhöjd

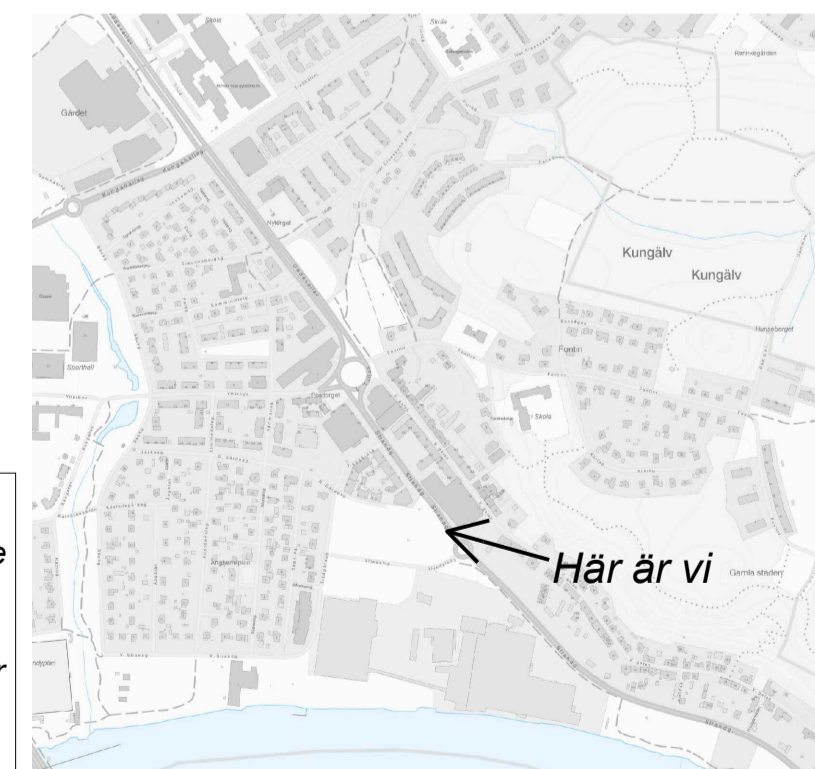


PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att pröva möjligheten att bebygga planområdet med nya bostadskvarter med handel i bottenvåningarna mot Strandgatan och Västra Gatan. Detaljplanen syftar även till att gestaltningsmässigt bygga vidare på den befintliga miljön i centrum (inklusive kulturmiljön utmed Västra Gatan), förstärka Strandgatan och Västra gatan som centrum- och handelsstråk samt att tillskapa fler bostäder i Kungälv centrum.

- | | |
|---|---|
| Planhandlingar: | Utredningar: |
| <ul style="list-style-type: none"> • Plankarta • Planbeskrivning • Illustrationskarta | <ul style="list-style-type: none"> • Fördjupad beskrivning riksintresse • Bullerutredning • Geoteknisk utredning • Miljötekniska markundersökningar • Luftkvalitetsutredning • VSD-utredning • Trafikutredning |
| Övriga handlingar: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Fastighetsförteckning • Samrådsredogörelse • Granskningsutlåtande • Behovsbedömning • Planprogram | |

LOKALISERINGSKARTA

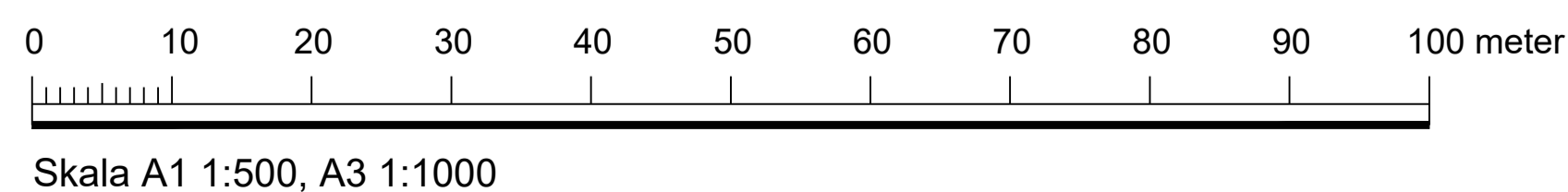


BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Bostad, uthus
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- 1:336 Fastighetsbeteckning
- GÄRDET/KLOCKTORNET Traktnamn/kvarternamn
- Traktgräns/fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Träd
- 1499 Markhöjder

Grundkartan upprättad 2019-05-15, aktualiserad 2019-09-26
 Koordinatsystem Sweref 991200
 Höjdsystem RH2000

Underskrift
 GIS-ingenjör



ANTAGANDEHANDLING

ILLUSTRATIONSKARTA

Detaljplan för

Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl

Bostäder och handel i Kungälv centrum

Kungälv kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2019-06-12

Justerad 2019-11-13

Fredric Norrå

T.f. planchef

Karin Jern, Norconsult AB

Planarkitekt

Aktr 1816

Antagen av kommunfullmäktige
 2019-12-05
 Laga kraft 2020-05-26

**KUNGÄLV
 KOMMUN**

