

§ 138/2022

Antagande av detaljplan för Entré Ytterby (Dnr KS2015/1826)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 december 2015, § 446/2015 efter ansökan av Saltholmsgruppen AB att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av flerbostadshus och centrumknutna verksamheter. Byggherrens skisser omfattar cirka 80 lägenheter och 4 600 m² bruttoarea för verksamheter. Avsikten är att skapa en attraktiv entré för de som närmar sig Ytterby österifrån på Marstrandsvägen.

Efter beslut av kommunstyrelsen § 123/2021 har granskning för detaljplanen genomförts under tiden 9 november – 30 november 2021 Under granskningen inkom 7 yttranden från statliga organ samt kommunala nämnder och verksamheter. Från privatpersoner och föreningar inkom 6 yttranden.

Länsstyrelsen framförde att detaljplanen inte kommer att prövas under förutsättning att kommunen säkerställer erosionsskyddsåtgärder i plankartan.

Miljö- och byggnadsnämnden efterfrågar säkerställande av dagvattenhantering, komplettering av bullerutredning, vibrationsutredning samt komplettering av hur den ordnade och gestaltade entrén ska utformas.

Kringboende framförde farhågor om ökade störningar genom buller, skuggning, minskad framkomlighet för biltrafik, insyn, översvämning, geoteknik, naturfrågor och luftmiljö.

Planen följer kommunens översiktsplan samt fördjupad översiktsplan för Ytterby som antagits. Gällande detaljplaner anger idrott, parkering och industri. Detaljplanernas genomförandetid har gått ut. Planförslaget har tagits fram genom byggherredriven planprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för Entré Ytterby

Bilaga Entré Ytterby Plankarta antagande 220916 A1

Bilaga Entré Ytterby Planbeskrivning antagande 220916

Bilaga Entré Ytterby Illustrationskarta antagande 220916

Bilaga Granskningsutlåtanden 220916

Yrkande

Miguel Odhner (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut

Detaljplan för bostäder och verksamheter, Entré Ytterby, Pumpen 3 samt Ytterby-Tunge 1:11, 1:106 och 1:109, i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-11-24

26 (83)

Expedieras till:

Johan Hellborg, planarkitekt

Sandra Vokstrup, mark- och exploateringsingenjör

För kännedom till:

Fredric Arpfjord, Verksamhetschef SoU

Ida Brogren, Verksamhetschef Planering

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2022-11-24

27 (83)

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign