

PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)

Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan

Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2024-06-04

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000

Jürgen Persson
Kart och mark

Teckenförklaring grundkarta:

	Byggnader, komplementbyggnad
	Skärmtak
	Transformator
	Väg, gångväg
	Dike
	Gårdsgård
	Staket
	Belysningsstolpe
	Lövskog Barrskog
	Slänt
	Höjdkurvor
	1:1 Fastighetsbeteckning
	GÄRDET Traktnamn/Kvartersnamn
	Kvartersgräns/traktgräns
	Fastighetsgräns
	Markhöjder

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HC₁ Detaljhandel, Restaurang
- HK Detaljhandel, Kontor
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utformning av allmän plats

dam_{m1} Damm med en fördröjningskapacitet på minst 420 kubikmeter ska anordnas.

n₂ Markförstärkning ska utföras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

ö₁ Marken får inte förses med skyltar med en höjd på mer än 3,5 meter.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 12,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

h₃ +25,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₄ +27,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₅ +40,5 Högsta totalhöjd på skylt är angivet värde i meter över angivet nollplan

h₅ +19,0 Högsta totalhöjd på skylt är angivet värde i meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Utrymning bör vara möjlig bort från E6 och påfartsvägen.

b₂ Friskluftsintag bör placeras minst 8 meter ovanför leden samt vara vänt bort från E6 och påfartsvägen eller placeras på byggnadens tak.

b₃ Utrymning bör vara möjlig bort från Marstrandsvägen och påfartsvägen.

b₄ Friskluftsintag bör placeras minst 8 meter ovanför leden samt ej vara vänt mot Marstrandsvägen och påfartsvägen eller placeras på byggnadens tak.

Utformning

f₁ Fasad mot E6, Marstrandsvägen och sjukhuset ska vara delvis uppglasade.

f₂ Fasadens kulör ska ha minst 10 svärta enligt NCS-systemet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Vid ändring av marknivån på mer än 0,5 meter ska markförstärkning göras.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförstärkning kommit till stånd inom användningsområdet.

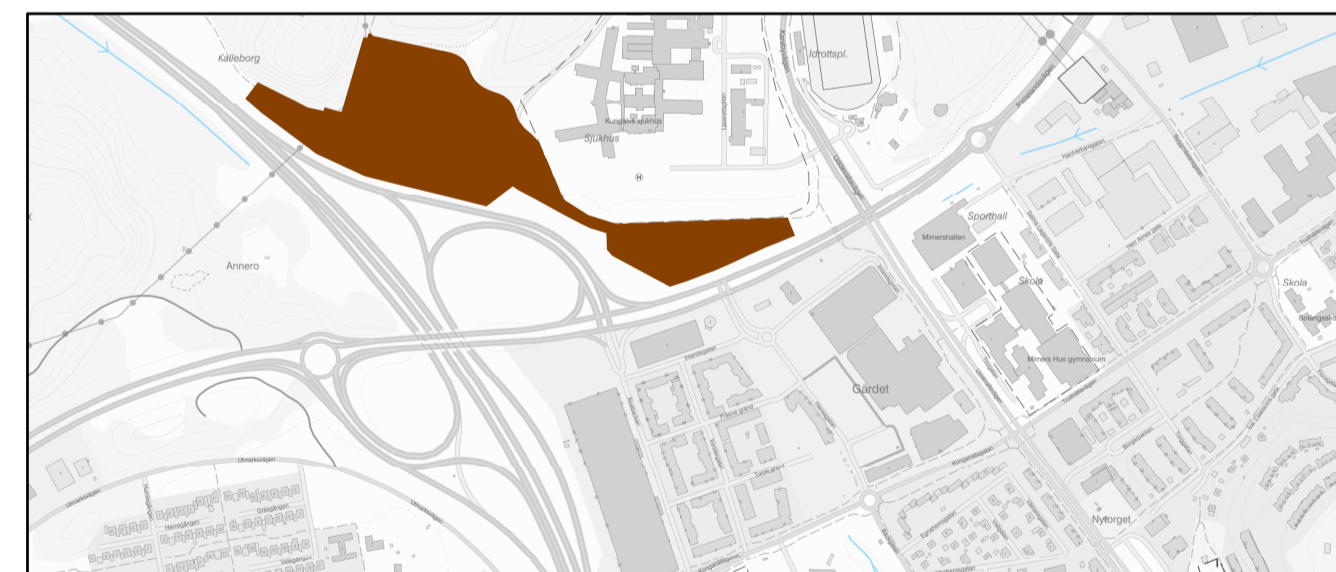
a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattenanläggning med en fördröjningskapacitet på minst 200 kubikmeter kommit till stånd inom användningsområdet.

a₃ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattenanläggning med en fördröjningskapacitet på minst 140 kubikmeter kommit till stånd inom användningsområdet.

a₄ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattenanläggning med en fördröjningskapacitet på minst 100 kubikmeter kommit till stånd inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



PLANOMRÅDETS LÄGE

SAMRÅD

Detaljplan för handel, kontor och restaurang

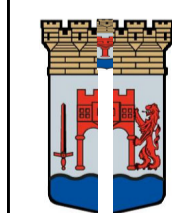
Del av Gärdet 1:1 m.fl

"Handel vid E6"

I Kungälv, Kungälv kommun

Pernilla Attnäs Björk
Enhetschef Plan

Ida Bjärmark
Planarkitekt



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Kommunens aktnummer
[Intern aktbeteckning]

Arendenummer
KS2022/2438

Upprättad
[Upprättad datum]

Antagandedatum
[Antagen datum]

Laga kraft

[Laga kraft]