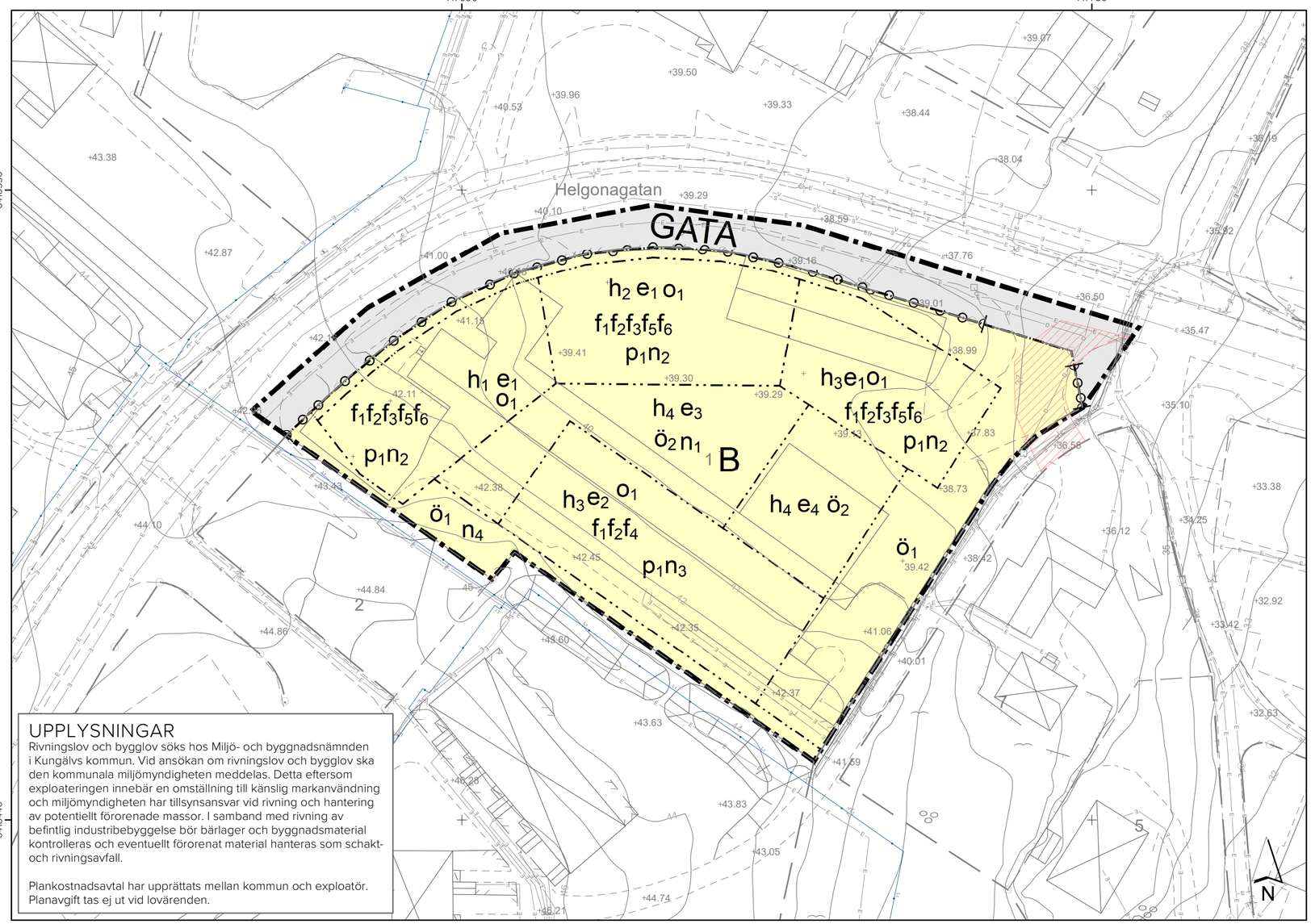


UPPLYSNINGAR

Rivningslov och bygglov söks hos Miljö- och byggnadsnämnden i Kungälvs kommun. Vid ansökan om rivningslov och bygglov ska den kommunala miljömyndigheten meddelas. Detta eftersom exploateringen innebär en omställning till känslig markanvändning och miljömyndigheten har tillsynsansvar vid rivning och hantering av potentiellt förorenade massor. I samband med rivning av befintlig industribebyggelse bör bärlager och byggnadsmaterial kontrolleras och eventuellt förorenat material hanteras som schakt- och rivningsavfall.

Plankostnadsavtal har upprättats mellan kommun och exploatör. Planavgift tas ej ut vid lovärenden.

PLANKARTA

Skala (A2) 1:500

0 25 50 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$ Marken får inte förses med byggnad.

$ö_2$ Marken får inte förses med huvudbyggnader. Anläggningar och mindre komplementbyggnader i enlighet med användningen medges.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är +57 meter över angivet nollplan.

h_2 Högsta nockhöjd är +56,5 meter över angivet nollplan.

h_3 Högsta nockhöjd är +54 meter över angivet nollplan.

h_4 Högsta nockhöjd är +43,5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkering får endast anordnas under mark, med undantag för cykelparkering.

n_2 Parkering får endast anordnas under mark, med undantag för cykelparkering och parkering för rörelsehindrade.

n_3 Parkering får endast anordnas under mark alternativt i mark-/suterrängplan under bostadsbyggnad. Gäller ej cykelparkering.

n_4 Marken är avsedd för dike.

Ett fördröjningsmagasin för dagvatten ska vara möjligt att anlägga inom kvartersmarken.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 5 meter från annan byggnad. Gäller ej komplementbyggnader. Gäller ej under mark.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 340 m².

e_2 Största byggnadsarea är 690 m².

e_3 Största byggnadsarea är 80 m².

e_4 Största byggnadsarea är 40 m².

Utformning

f_1 Tak ska huvudsakligen utföras som sadeltak.

f_2 Takkupor får utföras längs sammanlagt maximalt 1/2 av fasadlängd, med annan form och takvinkel än angiven.

f_3 Översta våning ska vara indragen minst 2 meter från fasadliv mot Helgonagatan.

f_4 Översta våning ska vara indragen minst 2 meter från fasadliv mot sydväst.

f_5 Byggnads långsida får ej överstiga 25 meters längd.

f_6 Byggnads gavel får vara maximalt 10 meter bred. Med gavel avses den del av byggnads kortsida som är försedd med sadeltak.

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel för sadeltak är 30 grader

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Byggnader, komplementbyggnad, industri
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Slänt
- Gärdsgård
- Staket
- Belysningsstolpe
- Berg i dagen
- Lövskog
- Höjdkurvor
- 1 Fastighetsbeteckning
- Gaffelkremlan Traktnamn/Kvartersnamn
- Kvartersgräns/traktgräns
- Fastighetsgräns
- 14.89 Markhöjder
- Lr Ledningsrätt
- Servitut

Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan

Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2024-12-10

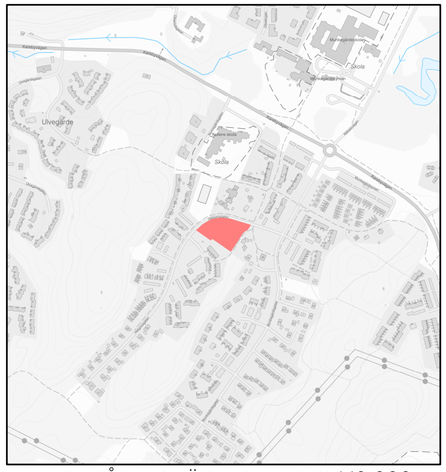
Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000

Jürgen Persson
Kart och GIS

Övriga beteckningar i karta (ej del av grundkarta)

Ledningar

- E El
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- Brunn



PLANOMRÅDETS LÄGE Skala (A2) 1:10 000

GRANSKNING

Detaljplan för bostäder,

Gaffelkremlan 1 och del av Munkegärde 1:1

I Kungälv, Kungälvs kommun

KUNGÄLVS KOMMUN

Kommunens aktnummer

Ärendenummer
KS2018/0924

Upprättad
2024-12-16

Antagandedatum

Laga kraft

Pernilla Attnäs Björk
Tf. Enhetschef Planering, mark och exploatering

Hanna Hedin
Planarkitekt