

§ 95/2024

Beredningskrivelse - Planeringsstrategi 2024 (Dnr KS2024/0379)

Beredningen för samhälle och fritid har tagit fram Planeringsstrategi 2024. Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen (ÖP) aktuell.

En översiktsplan är kommunens långsiktiga verktyg som visar viljeinriktningen för hur mark- och vattenanvändningen samt bebyggelsen ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är ett av de viktigaste styrdokumenterna i en kommun. De frågor som behandlas i en översiktsplan är exempelvis vilka områden som ska bebyggas och hur de ska bebyggas, vilka områden som behöver särskilt skydd och hur de ska skyddas, vilka miljörisiker det finns och hur detta ska beaktas.

Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för politisk helhetsbedömning blir det också klarlagt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen.

Kommuninvånare, näringsliv och intresseorganisationer med flera behöver kunna lita på att översiktsplanen uttrycker den aktuella politiska inställningen till bebyggelseutvecklingen i olika delar av kommunen.

Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi senast den 11 september 2024 anses ÖP vara inaktuell. Detta innebär bland annat att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner. I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsföresättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella.

Den 15 december 2022 antog Kungälv kommun en Planeringsstrategi. Detta gjordes med en enkel process och där syftet var att beskriva att kommunen behöver ta fram en ny översiktsplan. Uppfattning var dock att översiktsplanen (ÖP2010) fortsatt skulle vara vägledande bland annat i kommunens fysiska planeringsarbete fram tills att en ny Översiktsplan är antagen och ersätter den gamla. Arbetet med en ny ÖP startades sen 2023. I planarbeten och interna och externa diskussioner har dock ÖP2010 fortsatt roll och aktualitet varit tydlig. Bland annat har Länsstyrelsens tolkning varit att kommunen inte har någon aktuell översiktsplan, vilket enligt deras tolkning innebär att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

Kommunen tar nu fram en ny Planeringsstrategi som tydligare beskriver att ÖP2010 behöver ersättas av en ny men är fortsatt gällande för den övergripande inriktningen för kommunen gällande samhällsutvecklingen. Att kommunen skulle stå helt utan en översiktsplan fram till nästa val 2026 skulle inte vara hållbart.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-13

Sida

15 (43)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beredningsskrivelse - Planeringsstrategi 2024

Bilaga Förvaltningens bedömning - Planeringsstrategi 2024

Bilaga Planeringsstrategi 2024

Bilaga Länsstyrelsens underlag - statliga och mellankommunala intressen - yttrande

Bilaga Protokollsutdrag - Beredningsskrivelse - Planeringsstrategi 2024 - Beredningen för samhälle och fritid

Bilaga Protokollsutdrag - Beredningsskrivelse - Planeringsstrategi 2024 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Bilaga Protokollsutdrag - Beredningsskrivelse - Planeringsstrategi 2024 - Kommunstyrelsen

Bilaga Protokollsanteckning beredningsskrivelse planeringsstrategi 2024 KS 2024-06-05 - Oppositionen

Tilläggsyrkande

Gun-Marie Daun (KD): Demokratiberedningen får i uppdrag att se över process och beslut av beredningsskrivelser.

Thomas Alpner (M): Bifall till Gun-Marie Dauns (KD) förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige antar förslaget. Ingen omröstning begärs.

Ordförande ställer därefter proposition på Gun-Marie Dauns (KD) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta tilläggsyrkandet. Ingen omröstning begärs.

Beslut

1. Planeringsstrategi för Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap. 23 §.
2. Demokratiberedningen får i uppdrag att se över process och beslut av beredningsskrivelser.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign