

# ANTAGANDEHANDLING SAMRÅDSHANDLING ROLLSBO FÖRETAGSPARK (ROLLSBO ETAPP VI)

## DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA ROLLSBO 1:32 SAMT DEL AV KV STIFTET I KUNGÄLVS KOMMUN med ändringar GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Pernilla Attnäs Björk  
TF Planchef

Johan Hellborg  
Planarkitekt

Upprättad 1989-08-10 av  
VBB, Göteborgskontoret

Ändrad 2024-02-22 av  
Ramboll

Ingemar Lind  
Ingemar Lind  
Arkitekt

Marcus Ekström  
Konsult

### ÖVRIGA HANDLINGAR

Utöver vad som redovisats på denna plankarta finns i ärendet:

- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Geoteknisk utredning
- Vägutredning
- VA-utredning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande

**BESLUT OM ÄNDRING**  
Antagen av kommunfullmäktige: 2024-0X-XX  
Laga kraft: 2024-0X-XX

~~Antagen av kommunfullmäktige  
1989-10-20 s. 181~~  
~~Laga kraft: 1989-11-28~~

Martin Rahl  
**Martin Rahl**

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

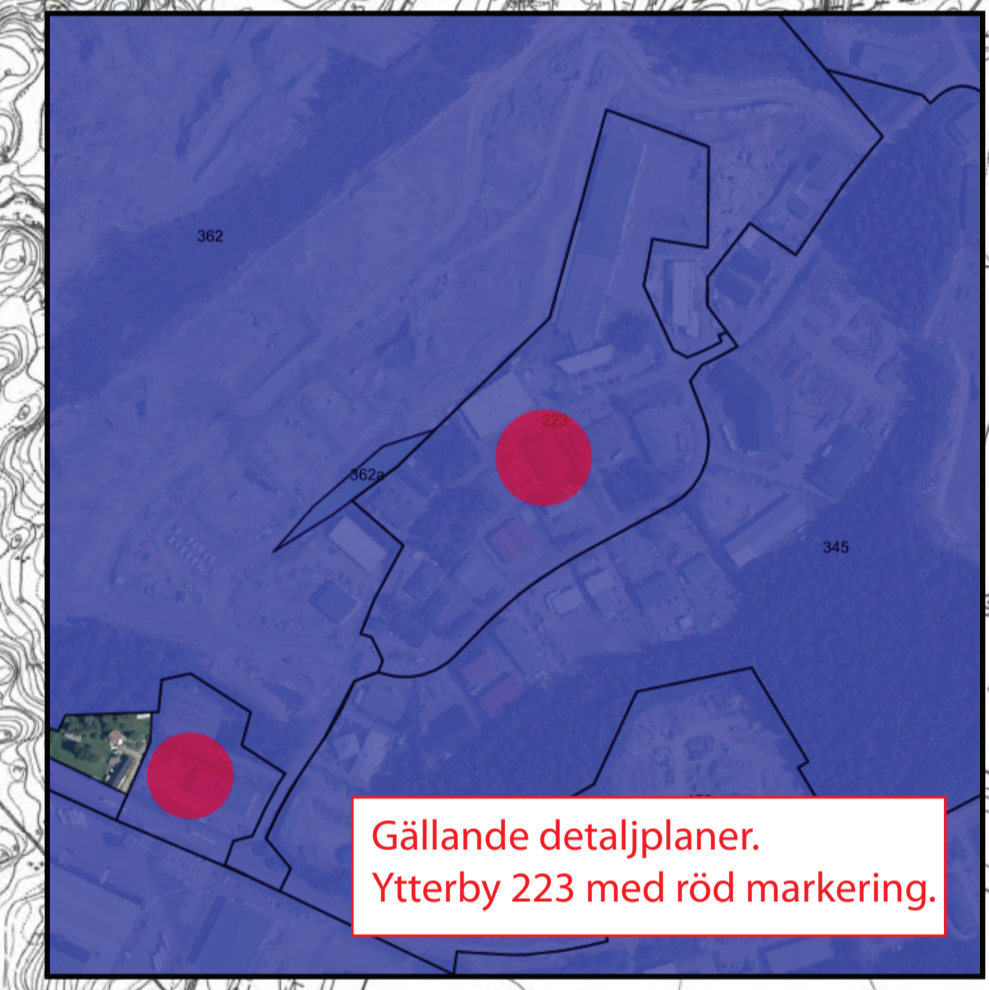
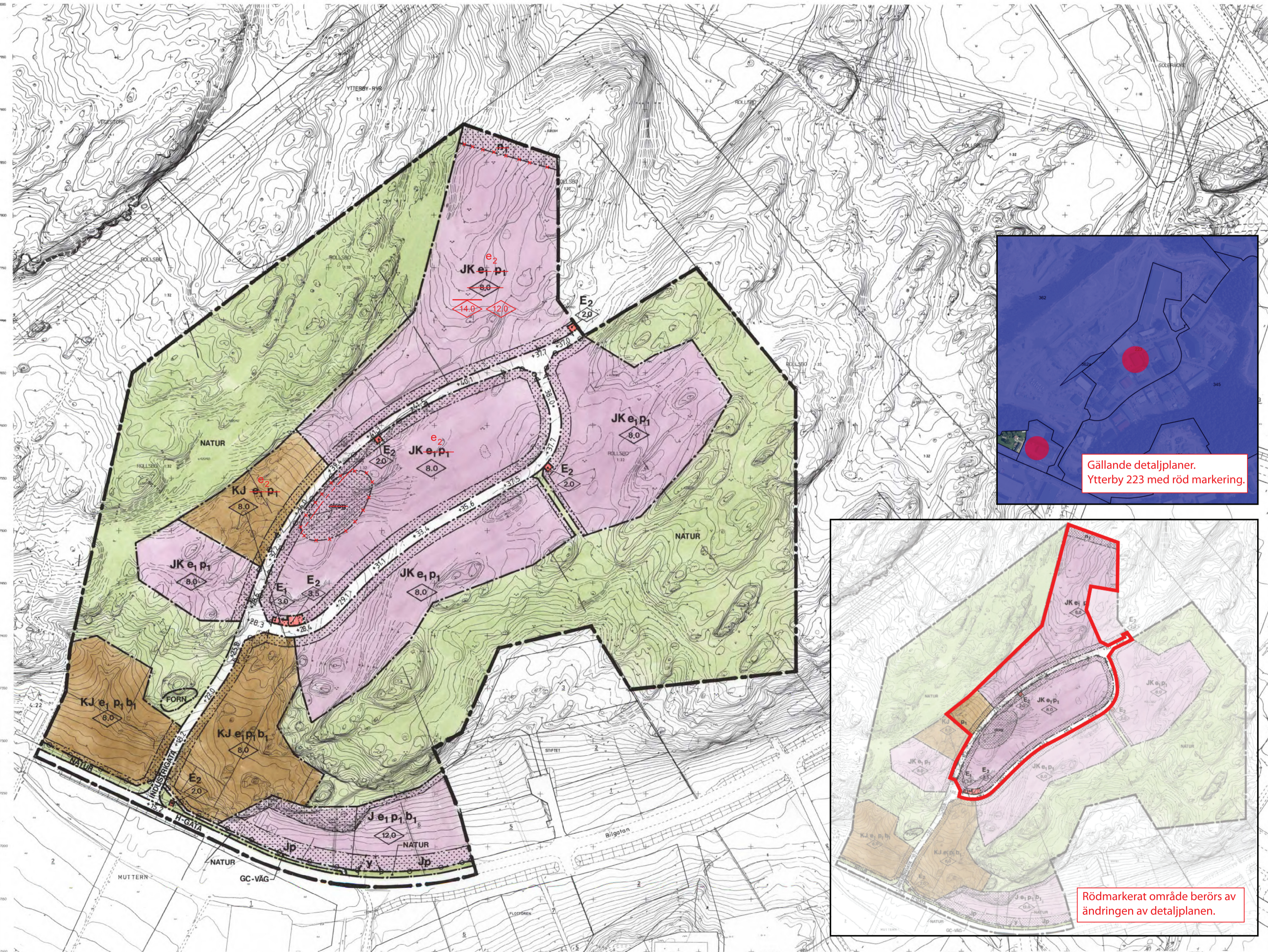
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Registreringsnummer för fastighet
- Lr Ledningsrätt
- Bostadshus, uthus eller annan byggnad
- Transformatorstation
- Vattenyta
- Staket
- Stenmur
- Väg
- Stig
- Slänt

- Dike, bäck
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Fornlämning
- Berg i dagen
- Åker, äng
- Barrskog respektive lövskog
- Högspanningsledning ovan mark
- Teleledning i mark
- Brunn
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt

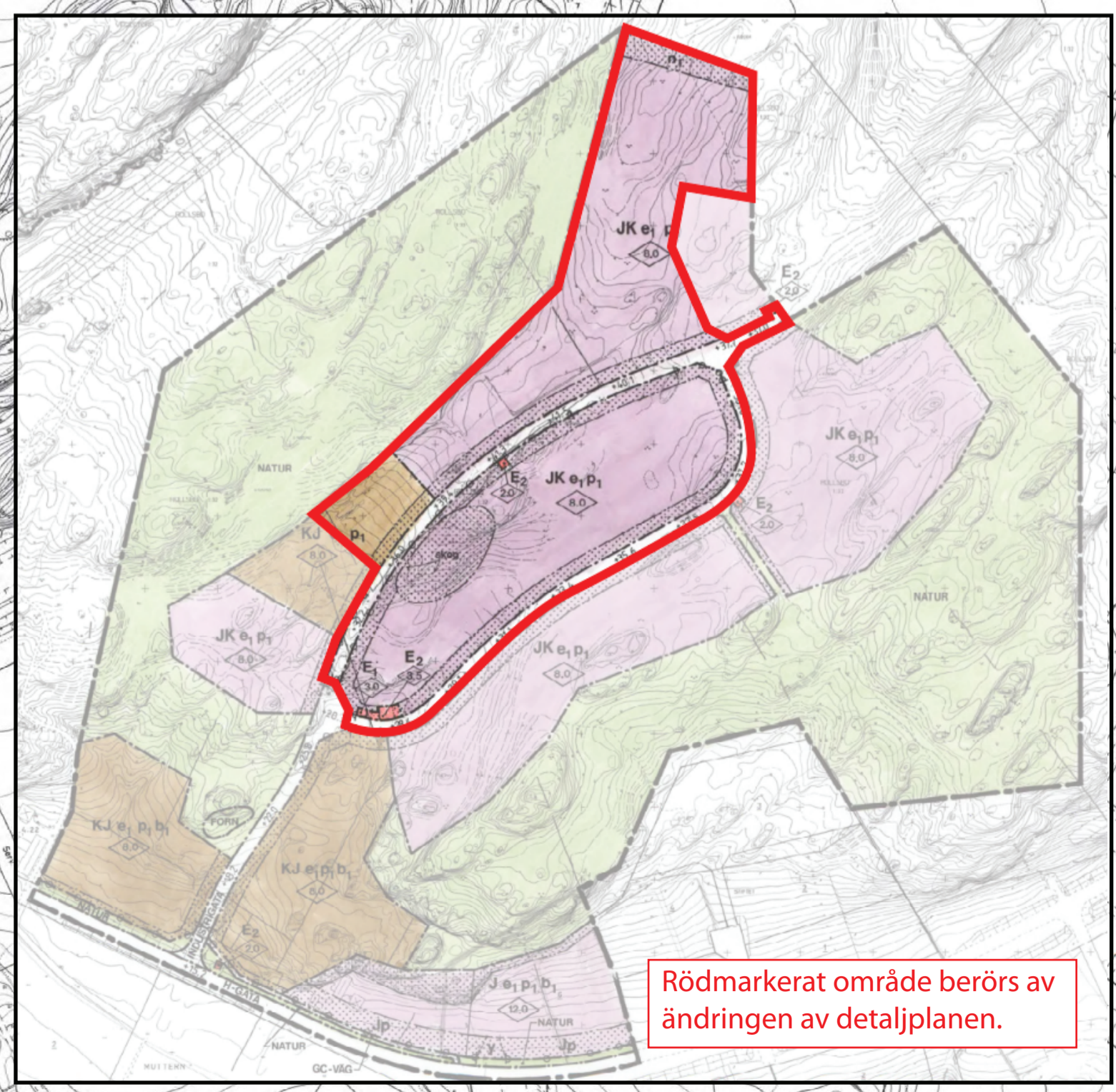
Grundkartan är upprättad och kompletterad 1988  
av stadsbyggnadskontoret i Kungälv

Måtklass II Flygning 74-611  
Koordinatsystem: i plan Göteborgs, i höjd RH 00

Jan Erik Andersson  
Jan Erik Andersson  
Avd.chef



Gällande detaljplaner.  
Ytterby 223 med röd markering.



Rödmarkerat område berörs av  
ändringen av detaljplanen.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområde
  - Arvändningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns som tillkommer
  - Egenskapsgräns, med tillhörande egenskapsbestämelse, som utgår

### 1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- H - GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- INDUSTRI-GATA: Industritrafik
- NATUR: Naturområde
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- FORN: Område för fornlämning

#### Kvartermark

- KJ: Kontor-industri
- J: Industri
- JK: Industri-kontor
- Jp: Industripark. Med Jp och punktprickning betecknad mark skall anordnas som planerat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering
- E1: Pumpstation
- E2: Telestation-transformatorstation

### 2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet

### 3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Högst 1/3 av fastighetsarean får bebyggas
- e2: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 50% av fastighetsarean

### 4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- y: Marken får inte bebyggas
- y: Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter. Grind eller motsvarande avgränsning skall placeras i egenskapsgränsen för industripark

### 5. MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n1: Slättmark, uppkommen pga utfyllnad skall jordläckas och planteras med vegetation anpassad till omgivande naturmark
- skog: Skogsdungen (enar) skall bevaras

#### Utfart

- Utfart får inte anordnas

### 6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Placering: Byggnad skall placeras minst 9 m från gräns till annan tomt
- Utformning: Högsta byggnadshöjd i meter (0,0), Högsta nockhöjd i meter (14,0)
- Byggnadsteknik: b1: Område inom vilket särskild hänsyn skall tas till markstabiliteten. Se geoteknisk utredning upprättad 1989-01-24 reviderad 1989-05-12 resp. 1989-01-11 samt beskrivning och illustrationskarta.

### 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är ca 10 år, dvs den slutar 1999-12-31
- Genomförandetiden för ändringen är 5 år från att den vunnit laga kraft.

1482-P89/9 ps 1

SKALA 1:2000  
0 100 200 M

