



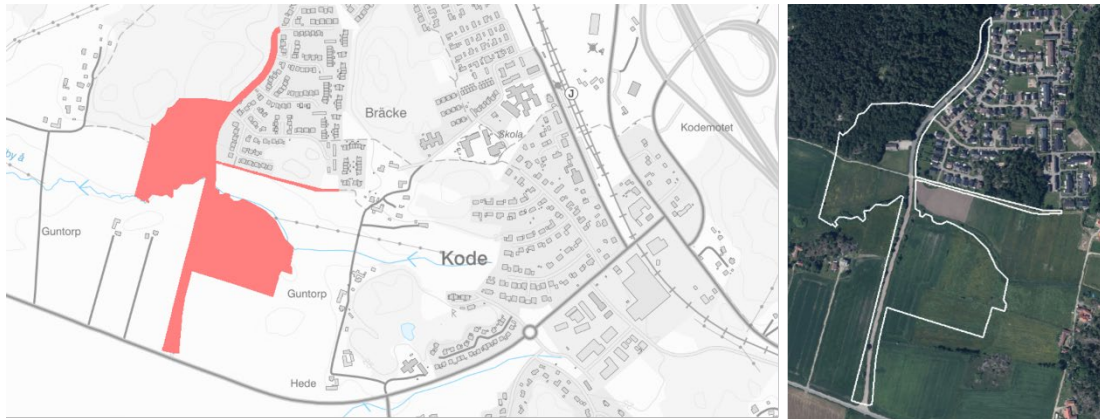
INFORMATION OM SAMRÅD

DETALJPLAN FÖR SKOLA, SOLBERGA-BRÄCKE 1:12 M.FL., ”KODES NYA SKOLA (PLATS M)” I KUNGÄLVS KOMMUN

Ett förslag till ny detaljplan för skola, Solberga-Bräcke 1:12 m.fl. har tagits fram och ställs nu ut på samråd. Under perioden **19 juni 2024 till 23 augusti 2024** finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Om detaljplanen

Planområdet ligger i Kode tätort, cirka 12 kilometer nordväst om Kungälv. Området ligger längs Ädelstensvägen knappt 1 kilometer väster om Kode station.



Översiktsbild – Planområdet i Kode tätort.

Detaljplanen ska möjliggöra ett nytt skol-, idrotts- och parkområde med skola, idrottshall, idrottsplaner och parkstråk. Planläggningen ska säkerställa goda skolmiljöer. Utformningen av skol- och idrottsområde ska dels ta hänsyn till landskapsbilden, dels ha en anpassning inför barn och ungas behov. Planförslaget har anpassats för att möjliggöra en utveckling av Kode tätort i enlighet med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Kode (FÖP Kode, pågående arbete). Detta bland annat genom att möjliggöra en ny idrottsplats dit Lunnevi idrottsplats kan flytta och där Kodes idrotts- och föreningsliv kan utvecklas, möjliggöra ett grönt stråk längs bäcken väster om centrala Kode (Vallby åns biflöde) samt möjliggöra en framtida utbyggnad av Kodes gång- och cykelväg.

I korthet föreslår planförslaget en ny skola (åk. 3–6) med möjlighet till framtida utbyggnad om behov uppstår, en ny idrottshall, en utbyggnad av Ädelstensvägen med gång- och cykelväg, allé och trafiksäkerhetshöjande åtgärder, en utbyggnad av gång- och cykelväg i öst-västlig riktning från skolområdet mot centrala Kode samt ett parkområde längs bäcken. Planförslaget möjliggör två alternativa utbyggnader, ett större alternativ där idrottshall placeras söder om bäcken där även ett nytt idrottsområde föreslås och ett mindre alternativ utan idrottsplats där idrottshall placeras på skolgården i norr. Avsikten är att något av alternativen ska väljas i ett senare skede i planeringsprocessen men båda alternativen prövas i samrådet.

Gällande översiktsplan för Kode har bedömts vara inaktuell och behöver ersättas. Detaljplanen är framtagen i enlighet med intentionerna i pågående fördjupade översiktsplan för Kode (FÖP Kode, samrådshandlingar samt pågående arbete med granskningshandlingar). Genomförandet



KUNGÄLVS KOMMUN

av planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Ta del av planförslaget

Planförslaget finns utställt under perioden **19 juni 2024 till 23 augusti 2024** på följande platser:

Stadshusets entré, Ytterbyvägen 2, Kungälv, måndag – torsdag kl. 8:00 – 16:30 och fredagar kl. 8:00 – 16:00.

Biblioteket i Kode, Kode skola, Smaragdvägen 9, Kode. Måndag 14:00 – 18:00, meröppet alla dagar 06:00 – 22:00 (meröppet innebär att du kan besöka biblioteket på egen hand även när personalen inte är där).

Planförslaget med samtliga utredningar finns även tillgängliga på Kungälvs kommuns hemsida www.kungalv.se/kodeskola

Öppet hus

Sakägare och andra intresserade är välkomna till öppet hus den 26 juni 2024 kl. 16:30 – 19:00 i Stadshusets entré, Ytterbyvägen 2, Kungälv.

Ytterligare ett öppet hus kommer hållas den 15 aug 2024 kl. 17.00-19.30 i Kode Skolas matsal, Smaragdvägen 9, Kode.

Lämna synpunkter

Synpunkter på planförslaget ska ha inkommit skriftligen till Kungälvs kommun **senast 23 augusti 2024**. Synpunkter som är försedda med både namn och adress räknas som formella yttranden till planen. Vi behöver ditt namn och adress bland annat för att kunna avgöra om du är sakägare i lagens mening och därmed har rätt att överklaga planen i ett senare skede. Om du inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen av planförslaget kan du förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Synpunkter kan antingen skickas till kommun@kungalv.se eller postas till:

Kungälvs kommun
Samhälle och utveckling
442 81 Kungälv

Märk ditt yttrande med ärendenummer "KS2021/1490."

Upplysningar

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kundcenter, Stadshuset, Kungälvs kommun, telefon 0303/23 80 00.

Kungälvs kommun
2024-06-10

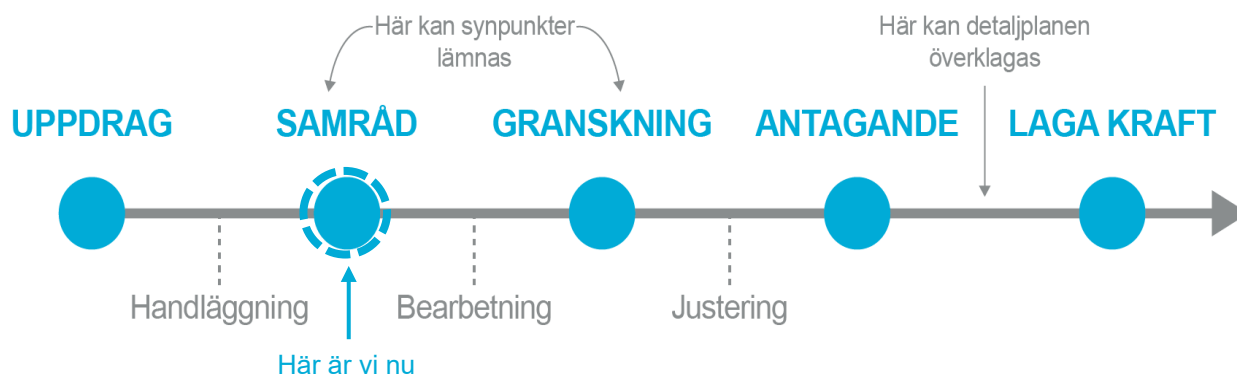
Hanna Hedin
Planarkitekt

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt dokument som styr hur marken får användas inom ett visst område inom kommunen. Detaljplanen reglerar vilka delar av ett område som får användas till vad, exempelvis bostäder, kontor, handel, park eller industri. Detaljplanen kan även reglera exempelvis var gator ska anläggas, hur höga byggnader får vara och var byggnaderna ska placeras. Genom en detaljplan kan kommunen se till att ett område används på det sätt som det är mest lämpat för. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen (denna handling), som inte är juridiskt bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

DETALJPLANENS FÖRFARANDE

Enligt plan- och bygglagen (PBL) (SFS 2010:900) ska framtagandet av en detaljplan följa en viss handläggningsordning. Vad som ingår i handläggningsordningen beror på om detaljplanen hanteras med ett standardförfarande eller utökat förfarande. Standardförfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen och om det inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. När något av dessa kriterier inte uppfylls ska ett utökat förfarande tillämpas. Oavsett förfarande genomgår en detaljplaneprocess några bestämda skeden vilka förklaras nedan.



1. UPPDRAG

Ett detaljplanearbete kan inledas på olika sätt. Det kan initieras från politiskt håll för att lösa ett behov av detaljplanerad mark. En ansökan om att upprätta eller ändra en detaljplan kan även skickas in av en exploatör eller fastighetsägare.

2. SAMRÅD

När kommunen har tagit fram ett förslag på detaljplan skickas det ut på samråd. Samrådet innebär att invånare får möjlighet att ta del av planförslaget och lämna in synpunkter. Remissinstanser och sakägare, de personer som anses vara direkt berörda av planförslaget, får under samrådet ett utskick med information om planarbetet. Förslaget läggs även ut på kommunens hemsida.

3. GRANSKNING

Efter samrådet bearbetas detaljplanen utifrån de synpunkter som kommit in. Planförslaget ställs sedan ut på granskning vilket är nästa tillfälle att lämna synpunkter. Invånare, berörda myndigheter, fastighetsägare och sakägare får återigen möjlighet att ta del av kommunens förslag. Även här får de som anses vara direkt berörda av planen ett utskick. Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

4. ANTAGANDE OCH LAGA KRAFT

Efter granskningstiden kan mindre ändringar göras utifrån de synpunkter som inkommit. Detaljplanen skickas sedan för beslut om antagande. Beslutet att anta detaljplanen kan överklagas av sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under samrådet eller granskningen. Om ingen överklagar detaljplanen inom tre veckor så får detaljplanen laga kraft.

INFORMATION TILL DEN REGISTRERADE ENLIGT GDPR

Alla uppgifter du lämnar till oss omfattas av Tryckfrihetsförordningens (1949:105) regler om allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut till andra i enlighet med offentlighetsprincipen (var och ens rätt till insyn och kontroll av myndigheter, bland annat rätten att ta del av allmänna handlingar), med undantag för de inskränkningar i offentligheten som gäller för uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

De uppgifter du lämnar till oss kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Vi behöver spara och behandla dessa uppgifter för att handlägga ärendet i enlighet med Plan- och bygglag (2010:900). Dina uppgifter kommer att delas inom kommunen med den personal som behöver uppgifterna för att utföra sitt arbete samt med de personuppgiftsbiträden som hanterar uppgifter för kommunens räkning. Uppgifterna kan också komma att delas med tredje part, men endast om så krävs enligt lag. Den rättsliga grunden för behandlingen är Plan- och bygglag (2010:900).

Dina uppgifter kommer att sparas så länge det är nödvändigt för ändamålet. Uppgifterna raderas sedan i enlighet med kommunens gallringsföreskrifter men kan komma att bevaras för arkivändamål. Dina uppgifter kan komma att överföras till tredje land, dock endast som ett led i teknisk support och enbart till parter som är bundna av dataskyddsförordningen genom avtal.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt till information och ett registerutdrag med information om vilka uppgifter vi har om dig. Du kan även begära rättelse, begränsning och radering av dina uppgifter samt göra invändningar och i vissa fall begära överflyttning av dina uppgifter (dataportabilitet). Du når våra dataskyddsombud på dataskyddsombud@kungalv.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten som är Datainspektionen. datainspektionen@datainspektionen.se.