



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Kungälv arena



KUNGÄLVS
KOMMUN

Agenda

- Välkomna
- Politiska uppdraget
- Idrottens behov
- Platsen
- Detaljplanen
- Pågående arbete
- Arbetet framåt
- Övrigt



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Välkomna





**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Politiska uppdraget





Politikens uppdrag till förvaltningen:

“Upprätta förslag för idrottscentrum med kostnader och genomförandetid”

1. Förslaget ska kunna **eliminera befintliga driftskostnader och styras till ny anläggning**. Nuvarande lösningar måste avvecklas för att frigöra driftsmedel.
2. Förslag och utformning ska i sina delar huvudsakligen utgå från **beprovade och redan färdigställda lösningar som hållit projektbudget**. Nya lösningar ska vara väl genomlysta.
3. Projektet ska genomföras under en **tidslinje som är mest lönsam** med möjlighet till etapputbyggnad om så är mest lönsamt.
4. Lösningen ska innebära endast **en driftsorganisation som är mindre än dagens motsvarighet**.
5. **Daglig verksamhet, även utbildning**, ska kunna lokaliseras till anläggningen.
6. Överväg att anläggningen utgör en ny **plattform för; fritidsklubb, uppsökande verksamheter och fritidsgårdar, rehab** m m.



Politikens uppdrag till förvaltningen:

7. Anläggningen ska ha sin **utgångspunkt i idrottens behov** men stödja så många användningsområden som möjligt och stimulera till cuper, mässor och olika typer av event samt ökad möjlighet för föreningsgemensam administration och skötsel. Föreningslivet och näringslivet ska stimuleras att **bidra till låg nettokostnad genom anordnande av cuper och träningsläger**. Målet är att 1/12 del av lokalkostnaderna ska kunna reduceras med hjälp av mässor, event och cuper.
8. **Planarbete påbörjas så snart som möjligt.**
9. Helhet med ekonomi kommer först, men **vid eventuell etapputbyggnad ska följande verksamheter prioriteras; Is-sporter, Idrottshall(ar)och Bad med 50 m bassäng.**
10. **Ny och effektiv miljö- och energiteknik ska användas.** T ex tak och fasader ska kunna användas för solpaneler och säljas som andelar, här är Kungälv Energi en viktig aktör.
11. Anläggningen ska ha **goda grannar med nära koppling till verksamhet** och målgrupper.
12. **Stadsutvecklingsperspektivet** skall prägla utvecklingsarbetet, här är BOKAB med bland annat konsortium för Åseberget en viktig aktör.
13. **Byggstart 2022**



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Idrottens behov



Idrottsrådet – Kungälv kommun

Idrottsrådet har bl.a. följande uppgift

- **Påverka kommunala beslut** som har betydelse för föreningarnas verksamhet.
- Ansvara för att **politiker och förvaltning har tillräckliga kunskaper** om föreningarnas förutsättningar
- **Aktivt föra fram** idrottens behov, problem samt föreslå lösningar.
- Idrottsföreningarnas **kontaktpunkt** för kommunen

I projekt Arena Yttern har Idrottsrådet följande specifika roll

- Samordna idrottens behov och önskemål
- Länk mellan föreningarna och projektet
- Ta del av andra aktörers behov (investerare, skola, förvaltningar, andra föreningar, kommersiella aktörer m.fl.)
- Delta i dialog kring prioriteringar
- Remissinstans



Deltagande föreningar WS 1-3

Boxningsklubben Kungälv	Håltå IK	IFK Kungälv	Kareby IS	Kongahälla AIK
Kungälv Bordtennisklubb	Kungälvsgymnasterna	Kungälv Handbollsklubb	Kungälv Hockey	Kungälv Innebandyklubb
Kungälv Simsällskap	Kungälv SK	Kungälv Volleybollklubb	Renegade Stylerz (skate)	Ytterby IS Basket
		Ytterby Kungälv Konståkare		



**KUNGÄLV
KOMMUN**

WS 1 - Effektanalys





KUNGÄLVS
KOMMUN

Workshop effektanalys

Syfte

- Skapa en samsyn på vilka effekter vi vill uppnå med en gemensam hallarena på Yttern.





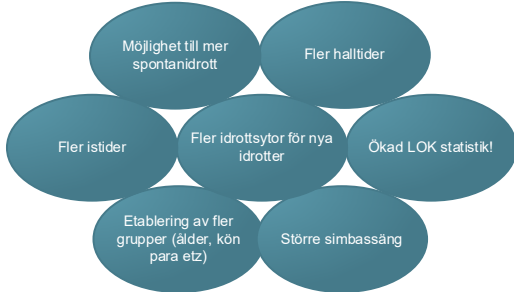
Vilka effekter vill vi uppnå med en gemensam Hallarena vid Yttern?

KUNGÄLVS KOMMUN

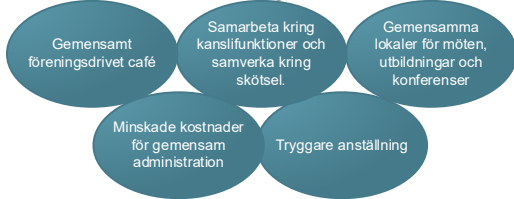
Samverkan



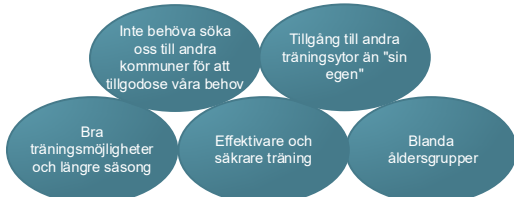
Kapacitet



Ekonomiska samordningsvinster



Träningsmöjligheter



Möjliggörare

Idrottsintresse



Evenemang



Mötesplats



Livslångt idrottande



Varumärke



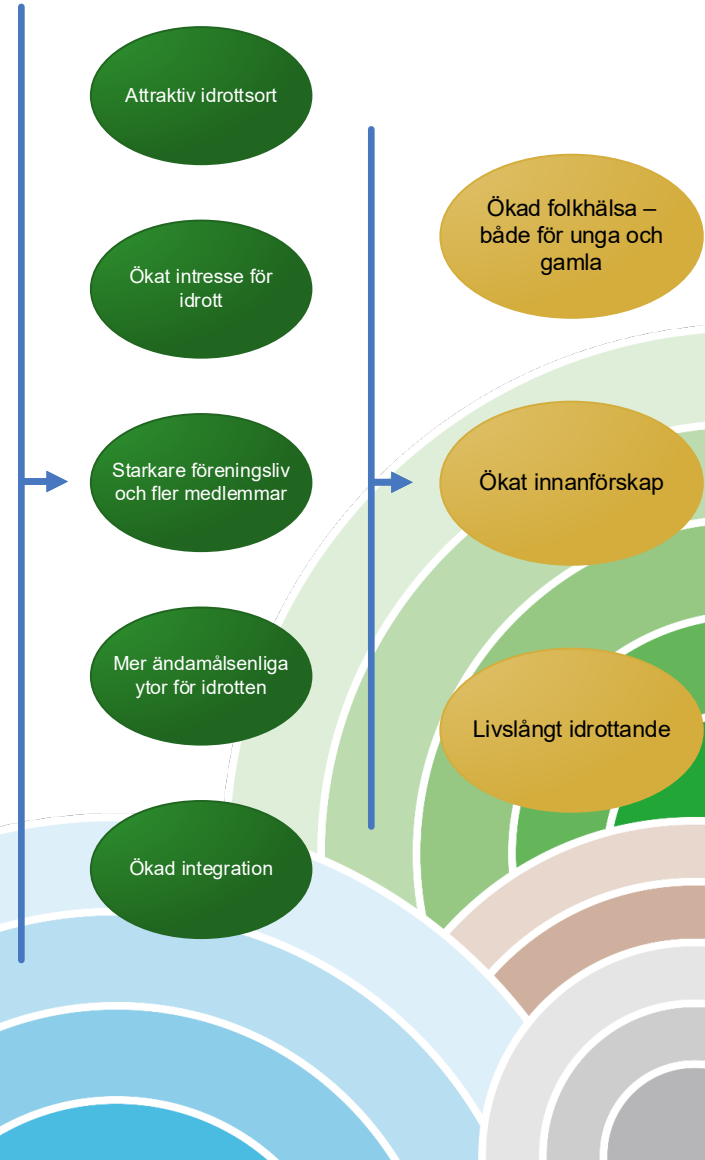
Samhällsnytta



Folkhälsa



Önskade effekter





**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Attraktiv idrottsort

Ökat intresse för
idrott

Starkare föreningsliv
och fler medlemmar

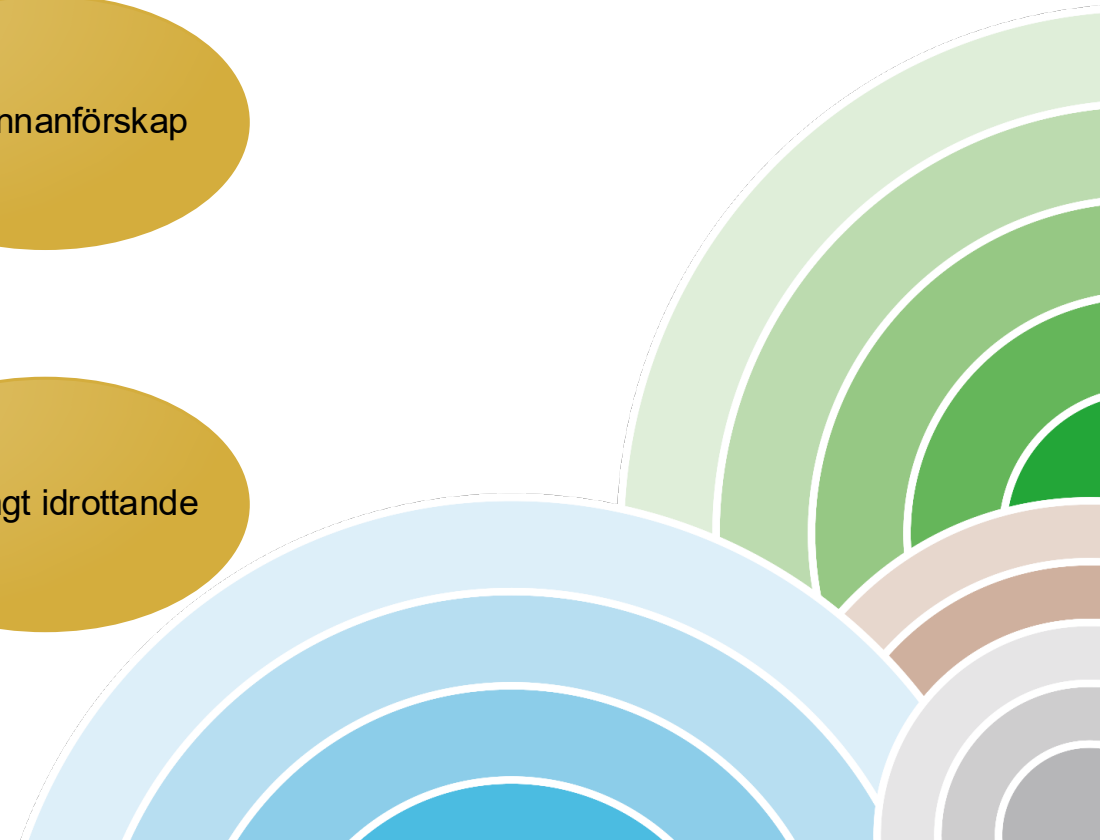
Mer ändamålsenliga
ytor för idrotten

Ökad integration

Ökad folkhälsa –
både för unga och
gamla

Ökat innanförskap

Livslångt idrottande





**KUNGÄLVS
KOMMUN**

WS 2 - Värdegrund





Workshop värdegrund

Syfte

- Genom dialog identifiera gemensamma värdeord, övertygelser och önskvärda beteenden Som ska gälla i såväl projektet som i Arenan

Mål

- Skapa en plattform för god dialog kring gemensamma värderingar
- Skapa en gemensam lista med möjliga värdeord, med exempel på önskade beteenden som stödjer dessa värdeord



KUNGÄLV
KOMMUN





KUNGÄLVS
KOMMUN

Glädje

- Vi sprider och delar med oss av energi och glädje och vi möter alltid varandra på ett positivt sätt.
- Vi skapar glädje genom intresse och engagemang och allt vi gör ska genomsyras av god stämning.





Gemenskap

- Vi skapar gemenskap genom delaktighet och tillhörighet, där alla känner sig välkomna.
- Vi är lyhörda, hjälpsamma och verkar för en trygg miljö, där alla känner sig sedda och får utrymme att dela med sig av erfarenheter.
- Vi är inkluderande och vi visar respekt för varandras likheter och olikheter.



KUNGÄLV
KOMMUN

Långsiktighet

- Vi bidrar med att uppfylla idrottens behov långt in i framtiden.
- Vi verkar för att skapa en hallarena på ett miljömässigt hållbart sätt utan att belasta föreningarnas eller kommunens ekonomi, med möjlighet att skapa ekonomisk stabilitet.
- Vi möjliggör för framtida generationer att växa.





Utveckling

- Vi är nyfikna, intresserade och lyhörda för nya idéer och tankar om hur idrotten utvecklas och dess betydelse för samhället och folkhälsan.
- Tillsammans skapar vi förutsättningar att utvecklas såväl i våra föreningar som i samhället.
- Vi bidrar till möjligheter att utveckla föreningslivet och idrottandet.



Samarbete

- Vi bidrar till att skapa en trygg och öppen miljö, där vi tar ett gemensamt och personligt ansvar för ett gott uppträdande.
- Vi agerar ödmjukt, ärligt och ansvarsfullt i alla situationer.
- Samarbete skapar vi genom att nyttja varandras olika kunskaper och intresserar oss för varandra, oavsett roll och nivå.
- Vi visar respekt och förståelse för varandras olika behov.



**KUNGÄLV
KOMMUN**

WS 3 – Föreningarna behov





KUNGÄLV
KOMMUN

WS 3 – Föreningarnas behov



KUNGÄLV

IDROTTSRÅDET

ARENA KUNGÄLV

Föreningarnas behov – Februari 2021



Idrottsföreningarnas åsikter från WS 3:

- **Funktionella lokaler.** Anpassade efter föreningarnas behov.
- **Tåliga lokaler,** tåliga materialval. Minskad risk för slitage.
- **Anpassade** så att service, skötsel och underhåll kan ske enkelt och därigenom med en lägre driftskostnad.
- **Långsiktighet.** Föreningarna vill att anläggningen skall fungera över lång tid. Minst 50 år.
- **Hög flexibilitet.** Lokalernas utformning bör göras så att de kan användas till många olika aktiviteter under så många timmar som möjligt under dygnet.
- **Utvecklingsmöjligheter.** Att under projekteringsstadiet medverka till att anläggningar i framtiden kan byggas om eller utökas pga. ändrade behov.
- Arenan bör byggas **miljövänligt** och med en långsiktig hållbarhet.
- **Tillgänglighet.** Arenan skall vara lätt att komma till, oavsett om man kommer med bil, buss, cykel eller gående. Arenan skall vara anpassad för alla i Kungälv.
- Förberedda för framtida **tekniska lösningar.** IT utvecklingen går fort inom både fastighetsbranschen och idrottsvärlden.
- Att man i projektet tänker på **samverkan**; Mellan föreningar och skola, mellan föreningar och kommunens övriga verksamheter samt mellan föreningar och kommersiella aktörer/företag.
- **Naturliga möten.** Arenan bör ha utrymmen som ger möjlighet till att skapa naturliga, spontana möten, exempelvis ungdomar som pluggar innan träning, föräldrar som väntar på att barnen skall träna klart, lag som samlas innan avresa till bortamatch, 2 vänner som har haft olika ärenden till arenan och som möts i en fikapaus och pensionärsgänget som tränar ihop.



**KUNGÄLV
KOMMUN**

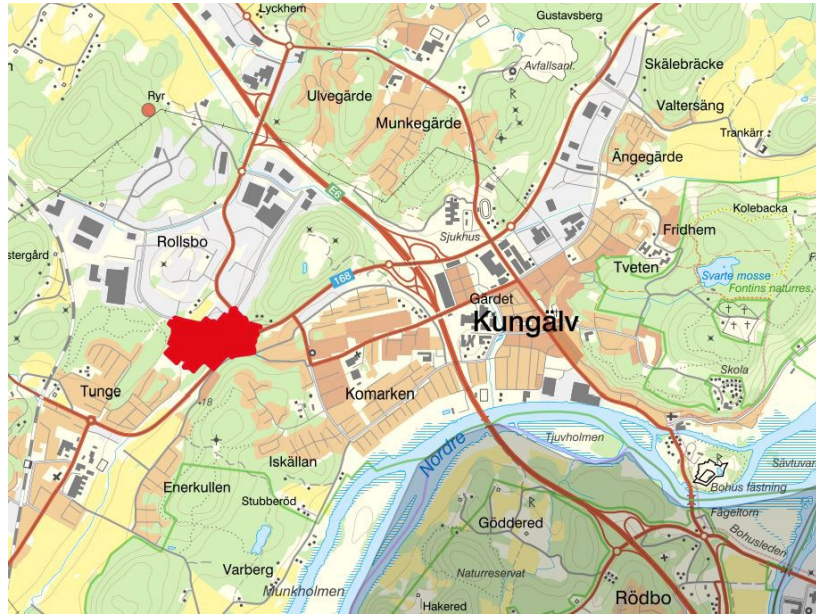
Platsen





KUNGÄLVS
KOMMUN

Området





**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Detaljplanen

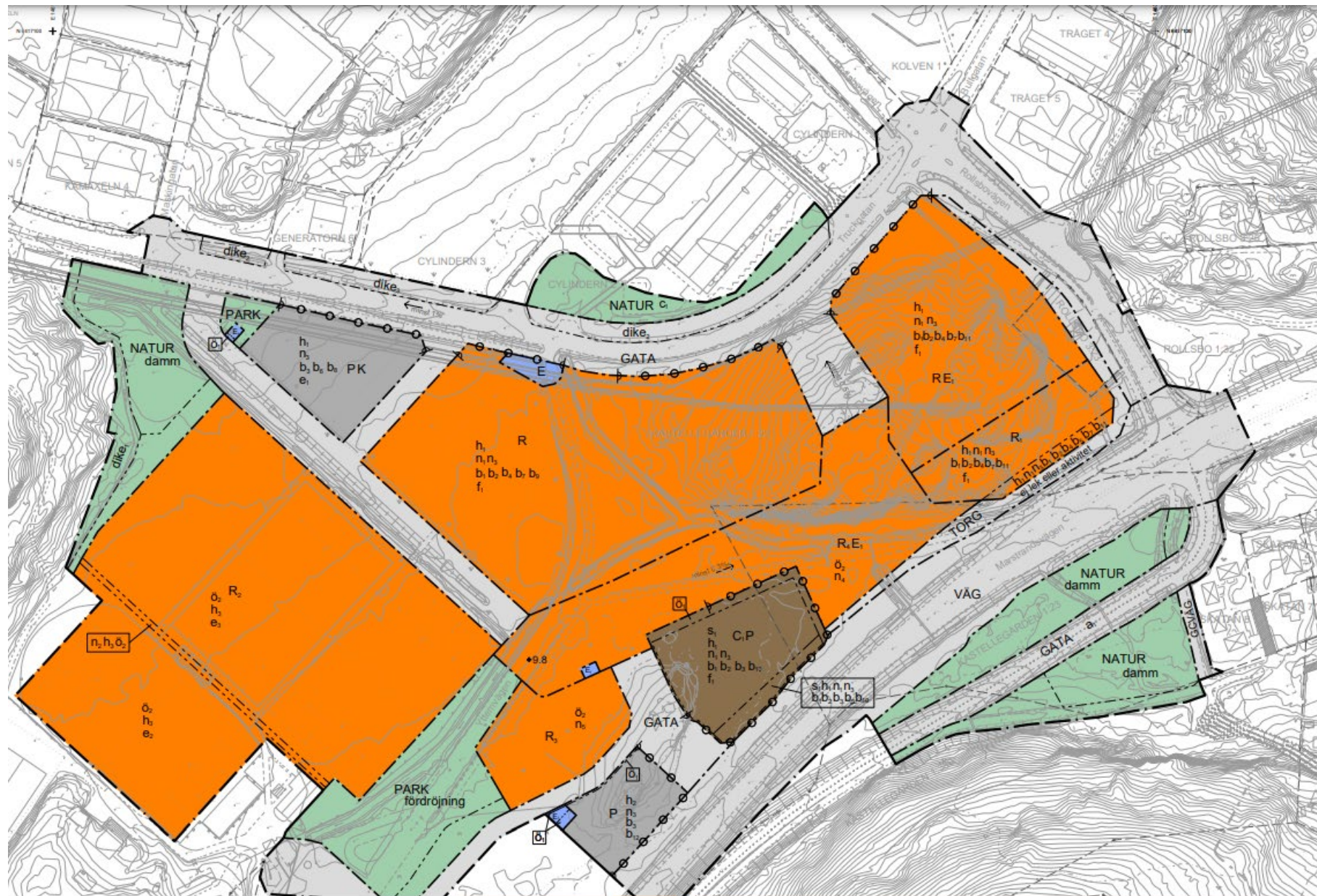




Plankarta

Allmänt om detaljplanen:

- Idrottsområde
- Hantering av dagvatten
- Befintliga fotbollsplaner
- Kvartersmark
- Parkeringsanläggningar
- Centrumverksamhet
- Ishallar
- Idrottshall/simhall





KUNGÄLV
KOMMUN

Illustration

- Exempel på visualisering
- Dagvatten
- Park
- Trafiklösningar ska ske i etapper





**KUNGÄLV
KOMMUN**

Pågående arbete





KUNGÄLVS
KOMMUN

Idrottsytor som är med i projektet

- Isytor – (bandy med läktare samt 2 hockeyrinkar varav en är träningsis)
- Simhall (50m) med rehabbassänger och "plaskpool"
- 3 idrottshallar
- 1 gymnastikhall
- 4 "mattor" för karate
- Inomhushall för tennis
- Utomhusbanor för tennis
- Skatepark





KUNGÄLVS
KOMMUN

Arbete som pågår i byggprojektet

- **Arbete som pågår nu: FAS 1= projektering**
- **Vad innebär FAS 1= projektering?**
- Projektering innebär att man **planerar för alla funktioner** som ska finnas ovan och under marken. Projekteringen tar fram tekniska lösningar, dimensioner, höjder, relationer och material.
- Det första som projekteras är marken. Marken kommer vara den första "etappen", det vill säga det första riktpriiset som presenteras för startbeslut.
- Det är **projektets mest omfattande del** att planera och genomföra markåtgärderna.
 - dagvattenhantering, masshantering av berg och schaktmassor, dragning av överföringsledning, ledningar för va, fjärrvärme och fiber inom området, markförstärkning, grundläggning.
- Byggnadernas placering, höjd och utformning **samordnas** med all infrastruktur ovan och under mark.
- **Innehållet** i byggnaderna tas också fram under projekteringen vilket innebär att logistik, flöden och funktioner för den kommande verksamheten planeras.
- Innehåll och funktioner i hallarna ligger till grund för riktpriis som ska tas fram för beslut.



KUNGÄLVS
KOMMUN

Planering 2024 & 2025

- Etableringsarbeten för dagvatten/groddamm samt byggbodas.
- Information läggs ut på hemsidan samt under trafiksidan som visar trafikomledning/trafikipåverkan på t ex cykelbanor, vägar mm.
Prenumerera!
- Projektering av infrastruktur
 - Svängfält rollsbokryssset – Start byggnation 2025
 - VA-ledningar – Byggnation 2025
 - Cirkulationsplats – Byggnation 2025
 - Luftledningar – Byggnation 2025
- Projektering av ishallar – Start byggnation Q4 2025
- Tillstånd för vattenverksamhet (behövs för dammar, dagvattenarbeten mm) – Inlämnat och inväntar dom snarast
- Anläggande av groddamm – Pågår
- Arbete med övertagande av väg 168 från Trafikverket – Pågår
- Nedtagning av slyskog mot 168 – Vinter 24/25
- **All start av byggnation bygger på politiska beslut! (startbeslut)**

Kungälv-Posten

Nyheter Sport Åsikt Folk Lunchkollen Korsord



E-tidning Tipsa



Simon Samuelsson och Rickard Holmgren är projektledare för arenabygget vid Yttern. Bild: Kristian Johansson

Denna artikel är endast för prenumeranter.

Nu har arenabygget påbörjats

Spara

Nyheter • Under veckan har arbetena påbörjats för det nya arenaområdet vid Yttern i Rollsbo. När etableringsytor och dammar är klara börjar bygget av ishall för bandy, hockey och konståkning.



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Övrigt



Övrigt

- Frågor?



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

