

Lokalförsörjningsplan Kungälv's kommun
inklusive koncernbolagen Bokab och Kungälv Energi
2025–2028, utblick 2029–2032





Innehållsförteckning	
Lokalförsörjningsplan Kungälv kommun	1
inklusive koncernbolagen Bokab och Kungälv Energi	1
2025–2028, utblick 2029–2032	1
1. Sammanfattning lokalförsörjningsplan	4
1.1 Sammanfattning Bildning och lärande	4
1.2 Sammanfattning Samhällsbyggnad	5
1.3 Sammanfattning Trygghet och stöd	6
1.4 Sammanfattning av kommunala bolagen Kungälv Energi och Bokab	6
2 Grundförutsättningar	7
2.1 Grundläggande förutsättningar	7
2.2 Kommunal service och lokalförsörjning i samhällsplaneringen	7
3. Sektor Bildning och Lärande (BoL)	11
3.1 Organisation sektor BoL	11
3.2 Skolenheternas storlek	11
3.3 Lokalernas utformning för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar (NPF)	11
3.4 Sammanfattning förskola och skola	12
3.5 Centrala Kungälv	13
3.6 Ytterby	18
3.7 Munkegärdeområdet	23
3.8 Diseröd	27
3.9 Kode	30
3.10 Marstrand, Håltå och Tjuvkil	34
3.11 Kareby	38
3.12 Kärna	41
3.13 Grundskola 7–9	44
3.14 Anpassad grundskola	45
3.15 Gymnasieskolan	47
3.16 Anpassad gymnasieskola	48
3.17 Kompetenscentrum	49
3.18 Kultur	50
4. Sektor Samhällsbyggnad	51
4.1 Verksamhetslokaler för de tekniska verksamheterna	51
4.2 Marstrand hamn	52



4.3 Lokalvården	52
4.4 Måltidsservice	52
4.5 Fritid	53
4.6 Uppdraget för en samlad idrottslösning: arenan på Yttern	57
5 Sektor Trygghet och stöd (ToS)	57
5.1 Verksamhetsområde Individ- och familjeomsorgen (IFO)	58
5.2 Verksamhetsområde Hälsa- och sjukvård	60
5.3 Verksamhetsområde Vård- och omsorgsboende	62
5.4 Verksamhetsområde Stöd i ordinärt boende	66
5.5 Verksamhetsområde Funktionsstöd	68
6 Koncernbolaget Bokab	74
7 Koncernbolaget Kungälv Energi AB	75



1. Sammanfattning lokalförsörjningsplan

Lokalförsörjningsplanen är en bilaga till investeringsprogrammet. Båda dokumenten revideras årligen. Lokalförsörjningsplanen innehåller behovsanalyser och planering för hur lokalbehov i den kommunala verksamheten ska lösas. Investeringsprogrammet innehåller budget för de planerade lösningarna som lokalförsörjningsplanen redovisar. På så sätt finns det en koppling mellan behov, planerade lösningar samt hur dessa ska finansieras.

Lokalförsörjningsplanen presenterar behov och planering för förvaltningens tre sektorer; Bildning och lärande, Trygghet och stöd samt Samhällsbyggnad. Även koncernens lokalförsörjning finns redovisad i form av de kommunala bolagen Kungälv Energi och Bokab.

Avgränsningar

Lokalförsörjningsplanen redovisar behov och lösningar av **lokaler** för att bedriva kommunal verksamhet. Den beskriver inte andra typer av investeringar så som vägar, parker och annan allmän plats. Investeringar för vatten-och avlopp beskrivs i dokumentet va-resursplan som också är en bilaga till investeringsprogrammet.

1.1 Sammanfattning Bildning och lärande

I Kungälv centrum görs en ombyggnad och anpassning av Sandbackaskolan. Första etappen handlar bland annat om att bygga om för lokaler till anpassad grundskola i huvudbyggnaden. På Olserödsskolan planeras en utökning med ett antal klassrum och anpassningar i huvudbyggnaden för att kunna öka elevantalet på skolan. Det möjliggör en framtida avveckling av lokalerna för åk F-2 på Klöverbacken och Olseröd blir då en sammanhållen skola för åk F-6.

I Ytterby planeras för en utökning av kapaciteten för att ta emot fler elever på Sparråsskolan. Sommaren 2024 utökades skolan med fler klassrum i modulform samt med lokalanpassningar i huvudbyggnaden. Sommaren 2025 sker ytterligare ombyggnader i huvudbyggnaden och i salarna som ligger vid idrottshallen. Därefter behöver skolan byggas till ytterligare med en ny byggnad för att från 2029 kunna hantera elevunderlaget för åk F-6 i Ytterby. På Kastellegårdsskolan planeras åtgärder för att förbättra ventilation och centrala funktioner i skolan samt vid behov även en tillbyggnad med fler klassrum.

I Kareby stod en ny skolbyggnad klar juni 2024. Den innehåller sex klassrum med grupprum, lärararbetsrum samt ytor för fritids. Ombyggnad av huvudbyggnaden och gula huset på Kareby görs sommaren 2024, därefter anpassas även gråa huset hösten 2024. På Diseröds skola pågår byggnation i flera etapper. Första etappen är en ny skolbyggnad med klassrum, matsal och kök som står klar 2025. Byggnationen av en fullstor idrottshall blev klar till sommaren 2024. Övriga etapper på skolan genomförs när den nya skolbyggnaden är klar 2025. Kärna skola får en ny byggnad med kök och matsal och därefter byggs de befintliga matsalokalerna om till undervisningsytor. Matsal och kök dimensioneras så att byggnaden även fungerar som trygghetspunkt inom arbetet med robusthet och beredskap. I Kode pågår detaljplanearbete för byggnation av nya skollokaler för att ersätta lokalerna i Tunge. Detaljplanen har varit på samråd. I Marstrand är en detaljplan startad för flexibla lokaler för förskola/skola på Koön.

På kommunens tre högstadieskolor pågår ombyggnation och lokalanpassningar. En ombyggnation av Ytterbyskolan startade hösten 2023. Den genomförs i etapper och står färdig läsåret 2026/2027. I juni 2024 var första etappen, D-huset, klar och skolan börjar använda lokalerna från höstterminen 2024. På Munkegärdeskolan har en ombyggnation och renovering startats i etapper. Första etappen gjordes sommaren 2023 och nästa genomfördes sommaren 2024 och nästa etapp sker läsåret 2024/2025 med anpassning till den pågående verksamheten i byggnaden. På Thorildskolan byggdes delar av lokalerna om sommaren 2023 för att utöka kapaciteten. Sommaren 2024 genomfördes ytterligare lokalanpassningar för att skapa fler klassrum. Lokaler för anpassad grundskola åk 7–9 på Thorild lokalanpassas sommaren 2025. Fler ombyggnationer och lokalanpassningar kan vara aktuella på de tre högstadieskolorna i framtiden, beroende på hur befolkningstillväxten utvecklar sig.



På Mimers hus gymnasium pågår arbete med lokalerna för programmen som är i H-huset över för att planera för optimal lokalanvändning och få fram en trygg och säkert skolmiljö. Fordon och transportprogrammet får nya inhyrda lokaler i Rollsbo under 2025 och lämnar då sina gamla lokaler i Rollsbo. Byggprogrammet tar över transportprogrammets lokaler 2025/2026 och lämnar sina nuvarande lokaler. Elprogrammet inne på Mimers fick en ny undervisningssal sommaren 2023 och sommaren 2024 genomfördes ombyggnation av ytorna för praktiska moment i undervisningen. Behovet av fler vanliga undervisningssalar i teoretiska ämnen på Mimers Hus bedöms inte finnas de kommande åren men ökade behov kommer att bevakas och hanteras i ublicksperioden genom en ombyggnad av studiehallarna till klassrum och gruppum.

Förskoleverksamheten

På Fridhemskullen planeras renovering och lokalanpassning av lokalerna för gamla Fridhemskullens förskola 2025/2026/2027. Där planeras lokaler för en ny förskoleverksamhet med namnet Fontinskogens förskola. I samband med ombyggnationen förbereds delar av lokalerna även för så kallat "nattis". Bedömning av behovet av nya förskoleplatser i centrala Kungälv görs i takt med utvecklingen av stadsdelarna. I kommande stadsdelar Kexstaden samt Åseberget, som båda är i planprogramsfas, planeras för förskoleplatser i form av minst en ny förskola i varje stadsdel. I samband med utvecklingen av bostäder i andra delar av centrum kan befintliga förskolor utökas genom tillbyggnad på till exempel Solängen/Ångsblomman.

Behovet av förskoleplatser i Ytterbyområdet är fortfarande stort trots Nordtags förskola som togs i bruk höstterminen 2022. Två nya avdelningar startade i en modulbyggnad på Kastellegårdens förskola till vårterminen 2024. En detaljplan för en ny förskola i västra Ytterby har startats upp. Byggnation av den nya förskolan kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Målet är att byggnationen ska kunna inledas 2026. I Marstrand har detaljplanearbetet för en flexibel förskola/skola med idrottslösning på Koön inletts. Byggnationen är även där beroende av att detaljplanen vinner laga kraft. I Kärna pågår planering för att avveckla de moduler som används för förskoleverksamhet intill Kärna skola. Därefter kommer förskoleverksamheten bedrivas i befintliga förskolorna Kalvegrinna och Ekebacken. Den nya friförskolan i centrala Kärna har endast öppnat några av sina avdelningar men har fortfarande mycket kapacitet kvar. Framtida behov av förskola i Kärna bevakas i takt med byggnation av nya bostadsområden.

1.2 Sammanfattning Samhällsbyggnad

I Diseröd togs en ny fullstor idrottshall i anslutning till Diseröds skolan i bruk sommaren 2024. Hallen kommer att användas att skolan på dagtid och föreningsverksamhet på kvällar och helger. Uppdraget med att uppföra ett arenaområde på Yttern pågår. I planeringen finns ishallar, simhall och idrottshallar inklusive ytor för bland annat gymnastik och tennis. Några anläggningar planeras helt eller delvis att avvecklas och ersättas när hallarenan är klar, till exempel Oasen is-och simanläggning och Skarpe Nords bandyplan. En planering för lokalanpassningar och reinvesteringar görs för idrottshallar och idrottsanläggningar som kommer att vara kvar även efter att arenaområdet byggts (till exempel Munkegårdehallen, konstgräsanläggningarna runt om i kommunen). De flesta konstgräs börjar uppnå sin tekniska livslängd och planering görs för att byta ut dem. Ny lagstiftning innebär att de inte kan ersättas av granulatgräs. Omvärldsbevakning görs för vilken teknisk lösning för fyllnadsmaterial i konstgräsen som är den lämpligaste att använda vid utbyte. På Skarpe Nord utreds möjligheten att permanenta ett konstgräs där när bandyisen inte längre används. Skarpe Nord kan då ersätta Kongevi fotbollsplanläggning eftersom det finns både läktare, omklädningsrum och parkering på Skarpe Nord. Det möjliggör framtida exploatering av Kongeviområdet.

Måltidsköken i kommunen utvecklas och rustas löpande vid ombyggnationer och nybyggnationer. En omställning av avdelningsköken på äldreboenden pågår för att ställa om för en mer anpassad måltidsleverans för de äldre. Lokalanpassningar och byggnationer kopplade till kris-och beredskapsarbetet hanteras i pågående och planerade ombyggnationer och nybyggnationer runt om i kommunen. Det kan röra sig om trygghetspunkter, förråd för livsmedel och material, förberedelser för reservkraft och nödvatten.



1.3 Sammanfattning Trygghet och stöd

Den nya delen på Solhaga äldreboende stod klar 2023 och verksamheten startades upp hösten 2023. Anpassningar i de äldre delarna av huvudbyggnaden pågår med bland annat sprinkler och utbyggnad av nätverk för digitala lösningar och de boendes behov av uppkoppling.

Ett nytt äldreboende i centrala Kungälv är under uppförande. Totalt 90 vård- och omsorgsplatser med inriktning på demens ska stå klara sista kvartalet 2025. I samband med att det nya äldreboendet byggs klart planerar verksamheten en avveckling av Båtsmansgårdes 43 platser. Exakt tidpunkt måste planeras utifrån det rådande behovet av platser och när verksamheten kan flytta. Bedömning görs att även med ovanstående utökning av antal platser inom äldreomsorgen på Solhaga och Ängegårde så finns ett fortsatt behov av att förlänga avtalet med 55 köpta platser på Attendo äldreboende i Ytterby under perioden 2025–2028. I samband med att Ängegårde Äldreboende står färdigt utreds även en flytt av demensenheter på Ranrikegården till Ängegårde.

Kommunen har sedan augusti 2023 ett hyresavtal på Kungälv sjukhus för 14 korttidsplatser. Platserna drivs i kommunal regi men i regionens lokaler.

Hemtjänstområde öster får nya lokaler i det nya äldreboendet som byggs i Ängegårde.

Inom bostad med särskild service pågår byggnationen av en ny gruppboende i Nordtag i Ytterby. Gruppboendet som har 6 lägenheter planeras stå vid årsskiftet 2024/2025. Bedömning görs att under perioden 2025–2028 behövs ytterligare en gruppboende samt flera boenden med serviceboende. När nya serviceboende byggs ersätts ett antal gamla boende som inte är ändamålsenliga. Dessa lägenheter är tillfälligt anpassade med bostadssprinkler men ska ersättas i takt med att nya servicelägenheter byggs. På Fridhemskullen planeras ombyggnad av delar av huvudbyggnaden för 12 nya serviceboende BmSS. Dialog förs med privata byggherrar/allmännyttan/exploatörer om hur behovet av serviceboende ska omhändertas vid nybyggnation de kommande åren.

En serviceboende för målgruppen socialpsykiatri skapas genom ombyggnation av ca 10 av bostadslägenheterna i Solbräcke Lyckhemsvägen.

I arbetet med att hantera framtida behov av boende med särskild service behöver kommunen kontinuerligt arbeta in nya lösningar i kommande detaljplaner och exploateringar. Arbetet tillsammans med exploatörer och fastighetsägare som är villiga att hantera sociala frågor som en del av sitt hållbarhetsarbete fortsätter. Det kan handla om blandningen mellan hyresrätter och bostadsrätter, lägenheter för sociala ändamål, kommunens behov av boende med särskild service, trygghetsboende för äldre med mera.

1.4 Sammanfattning av kommunala bolagen Kungälv Energi och Bokab

I detta dokument redovisas endast bolagens behov av lokaler samt planering framåt.

Bokab förvaltar fyra fastigheter. I flera av byggnaderna bedrivs kommunal verksamhet; äldreboendet på Båtsmansgårde, socialmedicinsk mottagning, Mini-Maria och boende på Bagaregatan samt på Nedre Fontin bedrivs friskolan Älvkullen med förskola, grundskola F-9 samt fritidshem. I en av lokalerna, på Trädgårdsgatan i Kungälv, har Bokab sitt huvudkontor. Bolaget har i dagsläget inga planer på att flytta eller utöka lokalerna för den egna verksamheten.

När det gäller övriga byggnader som bolaget äger kommer lokalerna att användas för det ändamål som de är uthyrda till behovet hos hyresgästen ändrar sig. Behov av investeringar i lokaler som bolaget äger tas fram i dialog med verksamheten som är hyresgäst. Dialog sker med Bokab om hur det framtida användandet av Båtsmansgårde kan utvecklas när kommunens vård- och omsorgsboende flyttar ut.

Kungälv Energi har genomfört en större ombyggnation av sitt huvudkontor i centrala Kungälv. Såväl byggnaden som ytan för utrustning har byggdes om för ett effektivare nyttjande och en ökad kapacitet. Bolaget äger lokalen. En utökad produktionsanläggning på Munkegårdeverket togs i bruk under 2024. Om- och nybyggnationer av ställverk, transformatorstationer, nätstationer med mera sker löpande. Kontinuerliga utbyggnader av infrastruktur för energi och digital kommunikation sker i takt med att kommunen växer. Bolaget aviserar inga utökade behov av lokaler för sin verksamhet i dagsläget.



2 Grundförutsättningar

2.1 Grundläggande förutsättningar

Nedanstående punkter redovisar några exempel på grundläggande förutsättningar för lokalförsörjningsarbetet:

Lagstiftning

- Boverkets byggregler
- Skollagen
- Socialtjänstlagen
- Plan- och bygglagen
- Miljöbalken
- Arbetsmiljölagen

Politiska beslut och uppdrag

- Politiska styrdokument
- Politiska mål
- Agenda 2030
- Översiktsplanen
- Bostadsförsörjningsprogrammet

Budget i balans

- Långsiktig ekonomistyrning
- Fokus effektiv driftkostnad
- Fyrstegsprincipen.

2.2 Kommunal service och lokalförsörjning i samhällsplaneringen

2.2.1 Planeringsprocessen

Alla förvaltningens sektorer behöver bidra med sin kompetens i det övergripande strategiska lokalförsörjningsarbetet kopplat till samhällsplaneringen. Det innebär att verksamheterna kan med sin verksamhetskompetens komplettera samhällsplaneringen med sina verksamheters behov och öka kunskapen om sektorernas planering kopplat till den kommunala infrastrukturen och servicen. Förvaltningen i sin helhet arbetar tillsammans för att ge en heltäckande planering för kommunal service.

2.2.2 Befolkningsprognos

Kommunen tar årligen fram en befolkningsprognos som används för att göra behovsbedömningar inom den kommunala verksamheten och prognoserna utgör även underlag i budgetarbetet. Prognosen baseras på den befintliga befolkningen i kommunen samt på de byggplaner som kommunen har för prognosperioden. En prognos görs alltid utifrån den verklighet och den kunskap som finns vid just det tillfället när prognosen tas fram. Även om prognosen utifrån kunskap om demografiska, sociala, ekonomiska, politiska och andra förhållanden försöker förutse fruktsamhet, dödsfall, in- och utflyttningar de närmaste åren så finns det alltid ett visst inslag av osäkerhet i dessa antaganden. Speciellt i tider med krig i Europa, lågkonjunktur och prognos om minskat barnafödande är prognoser på befolkningstillväxt svåra att göra. Tabellen nedan visar befolkningsprognos per åldersklass till och med år 2032. Observera att ny befolkningsprognos kommer i oktober 2024.



Tabell 1 Befolkning efter ålder för Kungälv kommun 30 juni 2023, prognos 2023–2027 samt utblick 2028–2032

Ålders- grupp	Folkmängd 30-jun-23	Prognos					Utblick				
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0 år	260	516	553	567	582	606	632	662	678	681	672
1–2 år	1 238	1 272	1 196	1 174	1 218	1 276	1 333	1 390	1 424	1 448	1 443
3–5 år	1 880	1 903	1 950	2 004	1 939	1 932	1 960	2 061	2 127	2 181	2 206
6 år	603	608	646	619	682	693	687	652	687	706	724
7–12 år	3 631	3 651	3 670	3 740	3 774	3 906	4 012	4 112	4 154	4 187	4 240
13–15 år	1 896	1 900	1 901	1 862	1 839	1 835	1 882	1 924	1 963	1 999	2 006
16–18 år	1 762	1 773	1 842	1 885	1 918	1 936	1 918	1 918	1 908	1 941	1 957
19–24 år	2 932	2 927	2 968	3 052	3 109	3 288	3 434	3 556	3 570	3 533	3 449
25–39 år	9 641	9 830	9 955	10 024	10 051	10 356	10 658	10 997	11 097	11 142	10 980
40–64 år	15 402	15 463	15 627	15 815	15 996	16 307	16 598	16 913	17 188	17 420	17 599
65–79 år	7 077	7 044	7 090	7 079	7 117	7 208	7 409	7 635	7 862	8 096	8 286
80-år	3 256	3 127	3 262	3 430	3 579	3 726	3 844	3 961	4 016	4 046	4 072
Totalt	49 578	50 012	50 658	51 251	51 804	53 069	54 368	55 780	56 676	57 382	57 633

SCB (2023): Folkmängden per månad efter region, ålder och kön samt Swecos beräkningar.

Fram till slutet av 2027 väntas folkmängden öka i samtliga åldersgrupper förutom för högstadiet barnen i åldersgruppen 13–15 år som förväntas minska med cirka 60 personer. Mest förväntas personerna i åldersgruppen 40–64 år öka, cirka 900 personer eller 6 procent. Den relativt största ökningen förväntas för 6-åringar och den äldsta åldersgruppen, 80 år eller äldre, vilka förväntas öka med 15 respektive 14 procent till och med 2027.

Under utblicksåren 2028–2032 förväntas samtliga åldersgrupper öka. Mest ökar antalet personer i åldersgrupperna 40–64 år och 65–79 år som båda förväntas bli drygt 1 000 personer fler under femårsperioden. Den relativt största ökningen förväntas för 65–79-åringarna vilka förväntas bli 15 procent fler eller knappt 1 100 personer.

Under prognosperioden når den stora gruppen födda under mitten och slutet av 1940-talet de åldrar som kan förväntas ha ett stort behov av äldreomsorg. Gruppen förväntas öka både under prognosåren och utblicksåren, men ökningen är större de första åren och fram till ca 2028. (Källa: Befolkningsprognos 2023–2032)

Hela Befolkningsprognosen finns att läsa här: [kommunfakta - kungalv.se](http://kommunfakta-kungalv.se)

2.2.3 Statusbedömningar av kommunala byggnader

För att kunna planera för ombyggnationer, renoveringar och tillbyggnader måste befintliga byggnader ha en statusbedömning baserat på stomme, fasad, tak, teknik (ventilation/värme/sanitet/el), invändigt skick samt brandskyddsnivå. Målet med statusbedömningarna är att få en behovsbild för planering av underhåll enligt underhållsplanen, reinvesteringar samt större åtgärder som stora lokalanpassningar/ investeringar eller rivning/avyttring.

Vid bedömningen tas även hänsyn till de verksamhetsbehov som hyresgästerna, dvs kärnverksamheten har och hur byggnaderna påverkar dem. Då kan även frågor som rör krav på verksamhetsutövning och tillgänglighet tillkomma. En kombination av stora fastighetstekniska satsningar och behov anpassning av lokalerna kan leda till att åtgärderna samlas i ett större projekt. Rena underhålls- och reinvesteringar/behov hanteras i Fastighets underhållsplanering.

2.2.4 Fyrstegsprincipen

Alla investeringar såväl enskilda objekt, som åtgärder inom särskilda investeringspotter, prövas enligt 4-stegsprincipen.

1. Organisation.

Kan åtgärder vidtas som påverkar verksamhetens behov eller arbetssätt så att frågan löses?

2. Lokalanpassningar.

Kan åtgärder vidtas som ger effektivare utnyttjande av befintliga tillgångar ex lokaler, inventarier?

3. Om/tillbyggnad.

Kan åtgärder vidtas via begränsade ombyggnads-/kompletteringsåtgärder?

4. Nyinvesteringar/större ombyggnader/inhyrning.

Kan frågan inte lösas med de tre ovanstående punkterna behöver en nyanskaffning av lokaler ske.

2.2.5 Trafik vid kommunala byggnader och anläggningar

I kommunens översiktsplan och kommunens trafikplan är målet att fler resor ska ske på ett hållbart sätt och i Agenda 2030s mål nr 11, Hållbara städer. Att göra städer och bosättningar inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara. Oberoende vilken typ av anläggning så alstrar den trafik i någon form. Det är därför viktigt att tidigt planera för attraktiva och säkra stråk för gång- och cykeltrafikanter, tydliga gång- och cykelstråk som ansluter befintliga gång- och cykelstråk utanför kvartersmark/ detaljplan samt skapa bra anslutningsstråk till närliggande hållplatser från berörd anläggning. Kopplingar till skolskjutsanläggning inom eller utanför kvartersmarken bör också hanteras.

Trafikalstringen är olika beroende på vilken typ av anläggning det rör sig om. Förskola har högst alstring av trafik och vid grundskola åk F-6 är alstringen något lägre då det råder en mix av barn som går/cyklar, åker skolskjuts och bil. På högstadieskolor och gymnasiet är alstringen lägst i och med att eleverna tar sig dit själva genom att gå, cykla eller åka skolskjuts/kollektivtrafik.

Utformningen av trafikmiljöer och utemiljöer vid skolor ska göras så att barn-och ungdomar på ett trafiksäkert sätt kan ta sig till skolan. Vid äldreboende och bostäder med särskild service är det viktigt att gångstråk och angöringsytor är tydliga. Boende ska kunna både angöra platsen med till exempel färdtjänst och promenera runt boendet och dess närmaste omgivning. Planeringen av trafikmiljöerna ska möjliggöra att sophantering och leveranser till/ från skolor och boenden blir yteffektiva till förmån för friyta. Parkering för en anläggning sker enligt aktuell P-norm och planeras för samnyttjande vid anläggningar som ligger i centrumlägen. Lokaler som ligger i perifert läge med sämre utbud inom kollektivtrafiken kan behöva ta höjd för större parkeringar så att besökare och medarbetare kan ta sig till platsen.

2.2.6 Utemiljöer vid kommunala byggnader (skolgårdar, förskolegårdar, utemiljöer boenden)

I plan- och bygglagen finns det krav och rekommendationer på att det ska finnas tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och liknande. Behovet av lämpliga platser för lek uttrycks även som ett allmänt intresse.

Det finns flera olika nationella styrdokument som påverkar barns och ungas utemiljö generellt och särskilt skolgårdar och förskolegårdar. Plan- och bygglagen, PBL, är dock den enda lagstiftning som ställer ett uttalat krav på att det ska finnas tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och liknande.

Om tomten ska bebyggas med en byggnad som innehåller lokaler för fritids, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ska man i första hand ordna friyta.

Det är kommunen som har ansvar för planläggning och bygglovsprövning enligt PBL och som avgör vad som är tillräckligt stor fria lämplig för lek och utevistelse. För att förtydliga PBL-paragrafens innebörd vid skolor, förskolor och fritids har Boverket tagit fram allmänna råd, BFS2015:1 FRI.

Vid byggnation av utemiljöer på skolor, förskolor och boenden tas hänsyn till buller, behov av tillgänglighet för alla, trafiksäkerhet och trygghet för elever och medarbetare. Planeringen ska också innehålla lösningar som är lätta att drifta och underhålla så att gården kan hållas i gott skick.

2.2.7 Klimatanpassningar i kommunala lokaler och anläggningar

”Ansvaret för skydd av egendom ligger i första hand på egendomens ägare. Det ger en drivkraft att undvika byggande på riskfyllda områden och att jobba förebyggande. Det gäller alla fastighetsägare och såväl enskilda personer och företag som lokala och statliga myndigheter.” ur Regeringens proposition 2017/18:163

Många av kommunens lokaler och verksamheter kan komma att påverkas när klimatet förändras. Som fastighetsägare behöver kommunen arbeta med förebyggande åtgärder för både byggnader och verksamhetsutövare i lokalerna genom att:

- Bygga rätt från början.
- Kartlägga och arbeta systematiskt med klimatanpassning.
- Ha som regel att identifiera och genomföra klimatanpassningsåtgärder vid renovering, underhåll, energieffektivisering och ombyggnation.

En god planering vid nybyggnation och anpassningar vid ombyggnationer och underhåll av befintliga byggnader bidrar till åtgärder som skyddar kommunal egendom och kommunal verksamhet mot framtida hot som till exempel översvämning, värme, storm samt ras och skred.

Vid detaljplanläggning för kommunala byggnader görs omfattande utredningar av geotekniska och hydrologiska förutsättningar för att nya byggnader inte ska uppföras på fel plats eller med fel grundläggning. Det är ett lagkrav som gäller alla typer av detaljplaner. Vid själva byggnationen läggs stor vikt vid grundläggning och hantering av dagvatten kopplat till byggnad och utemiljö.

Ett annat exempel på klimatanpassningar handlar om att hantera höga utomhustemperaturer. Vid byggnation av nya äldreboenden kommer installationer att finnas som kan sänka den inkommande temperaturen i ventilationen vid höga utomhustemperaturer. Även andra typer av byggnader är aktuella för den typen av installationer när ombyggnad eller renovering genomförs.

Klimatanpassningar i kommunala byggnader behöver inte alltid handla om nybyggnation utan kan även ske genom lokalanpassningar i befintliga byggnader. På kommunens befintliga äldreboenden har installationer gjorts i de allmänna utrymmena så att en temperatursänkning kan ske av inomhusluften när det är höga temperaturer ute. Arbetet med att montera liknande luftkylningar på gruppboendestäder fortsätter. I vissa måltidskök görs installationer för att få ner temperaturen för medarbetarna när många maskiner är i gång vid tillagning och diskning samtidigt som det är höga temperaturer ute.

Enklare anpassningar av ventilationsanläggningar och framför allt styrning av tider som ventilationen är i gång arbetas med löpande för att hantera höga temperaturer i till exempel skolor och förskolor. På kommunens förskolor monteras också solskydd över en del av utomhusytan, till exempel vissa sandlådor eller andra ytor där barnen sitter still och leker.

Montering av värmeavvisande fönster i söder och västerläge görs vid utbyte av fönster i samband med underhåll eller ombyggnation. Ett exempel är Sandbackaskolans södra sida som fått nya fönster 2024. På andra lokaler där fönster inte byts ut filmas i stället rutorna med värmeavvisande film när fönstren ligger i söder/västerläge. I lokaler som periodvis blir varma görs även lokala lösningar med till exempel portabla kylaggregat. De flesta gruppboendestäder har flyttbara kylaggregat och även vissa skolsalar där det blir varmt i maj och augusti.

Samtidigt som det periodvis blir högre utomhustemperaturer så tyder allt på att det även blir mer nederbörd och blåsigare. Därför vädersäkras till exempel gemensamma uteplatser på boenden med



inglasning eller tak när boendet byggs. Den typen av åtgärder kan även göras som en lokalanpassning på befintliga boenden. Inventering sker löpande av stora träd som riskerar att falla över byggnader eller människor som rör sig på gården.

3. Sektor Bildning och Lärande (BoL)

3.1 Organisation sektor BoL

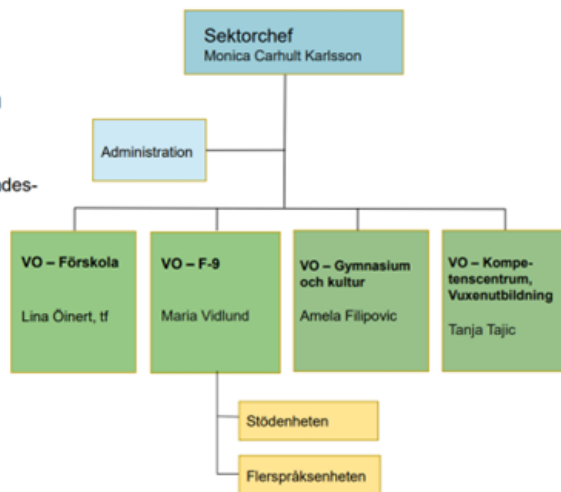
Sektor bildning och lärande är uppdelade i följande verksamheter:

- Förskola
- Grundskola F-9
- Gymnasium och kultur
- Kompetenscentrum



Bildning och lärande

Verksamhetsområdeschefer



3.2 Skolenheternas storlek

För att skapa en effektiv organisation som ökar elevernas förutsättningar att nå målen har kommunfullmäktige beslutat (KS2016/1043) att framtida planering av grundskolor ska:

- eftersträva minst 300 elever per grundskola.
- ska samordnas med förskola om det är färre än 300 elever.
- eftersträva en allsidig social sammansättning. Skolans storlek och geografiska avstånd ska bedömas med hänsyn till elevernas ålder. Yngre elever ska ha närmare till skolan.
- organiserar årskurser i närliggande åldrar med max två stadier. Byggnationerna ska vara flexibel med hänsyn till de demografiska förutsättningarna.

För att få räknas som en skolenhet bör skolbyggnader ligga i direkt närhet till varandra. Om skolbyggnader ligger en bit eller långt ifrån varandra kan de ingå i samma kommunala enhet, men inte räknas som en skolenhet. I skolenheten ingår också verksamhet som är knuten till enheten men som inte bedrivs i någon skolbyggnad. Byggnaderna måste ligga någorlunda nära varandra och höra ihop på ett naturligt sätt för att de ska anses tillhöra samma förskole- eller skolenhet. Verksamhet som inte bedrivs i förskolans eller skolans byggnader men som ändå ingår i förskole- eller skolenheten kan till exempel vara skolgårdar eller idrottsplatser i nära anslutning till byggnaderna. I begreppet skolenhet ingår även fritidshem som anordnas vid grundskolan.

3.3 Lokalernas utformning för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar (NPF)

Förvaltningen tog under 2022 och 2023 fram två funktionsprogram för lokaler, ett för förskola och ett för grundskola. Syftet med funktionsprogrammen är ett ge förutsättningar för likvärdiga lokaler i



förskolor och skolor. Funktionsprogrammen ska också effektivisera arbetet och förenkla vid behovsanalyser och genomförande kopplat till ombyggnad och nybyggnad av förskolor och skolor.

Funktionsprogrammen innehåller bland annat beskrivningar av anpassningar för elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar ("npf"). Barn och elever med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, till exempel adhd och autismspektrumtillstånd, uppfattar information samt bearbetar sinnesintryck på ett annorlunda sätt. För att de ska kunna tillgodogöra sig undervisningen behövs därför anpassningar av undervisningen och lokalerna.

Följande förutsättningar i lokalerna behöver tas i beaktande vid npf-anpassningar:

1. Ljudmiljön och ljusmiljön ska vara sådan att personer så långt som möjligt kan ta del i verksamheten. Ljuddämpande material ska i så hög utsträckning som möjligt användas för att minska buller.
2. Möjlighet att anpassa belysningen efter aktivitet och möjlighet till paus från intensivt ljus.
3. Bakgrundsbuller från ventilation och trafik ska minimeras.
4. En alternativ entré för elever med social ångest eller annan problematik.
5. Täta dörrar med sidoljus till lärosalar samt frostad film med mönster nertill.
6. Grupprum i direkt anslutning till lärosal som ger möjlighet till ostört arbete (undvik genomgångsrum).
7. Harmoniska och samstämda kulörer.
8. Plats för lugna miljöer till exempel grupprum, nischer och gradänger.
9. Plats för avskild placering i matsal för barn som behov att sitta i lugn zon.
10. Möjlighet till avskildhet i klassrummet.

Dessa förutsättningar behöver också ställas i relation till andra aspekter som påverkar verksamheten, till exempel säkerhetskrav. Lokalerna inom Bildning och lärande inventeras löpande för att behov av extra anpassningar kopplade till både npf-säkring och riskbedömningar för elever och lärare ska kartläggas. Vid alla ombyggnationer och anpassningar säkerställs att åtgärder för npf ingår i den mån det är möjligt.

3.4 Sammanfattning förskola och skola

3.4.1 Förskola sammanfattning

Sektorn följer kontinuerligt upp efterfrågan och tillgången på förskoleplatser i förhållande till befolkningsutvecklingen. Förskolorna i Kungälv som centralort har fler platser än det totala antalet folkbokförda förskolebarn i centralorten eftersom dessa förskolor fungerar som en buffert för hela kommunen.

De senaste åren har nya förskolor tillkommit i form av Tjuvkils förskola, Fridhems nya förskola och Nordtags förskola i Ytterby. En ny förskola är under detaljplaneläggning i västra Ytterby. Fridhems skollens förskola som för närvarande inte har någon verksamhet kommer att byggas om och renoveras samt byta namn till Fontinskogens förskola.

3.4.2 Grundskola F-6 - sammanfattning

Antal elever 6–12 år väntas öka under perioden. Befolkningsstillväxten kopplat till F-6 finns i första hand i Ytterby samt till viss del i Kareby, Kärna, Tjuvkil och Diseröd. I andra områden är befolkningsökningen inte lika stor, till exempel Kode och Munkegårdeområdet. Befolkningsökningen i Ytterby är särskilt omfattande och innebär att kapaciteten på Kastellegårdsskolan och Sparråsskolan ska utökas. Sparråsskolan fick en utökning av lokalerna sommaren 2024 men ytterligare utökning planeras genom om- och tillbyggnad för att den ska bli fullt utreparallig. I Kärna och Diseröd pågår eller planeras ombyggnationer för att möta befintliga behov i lokalerna men också ta hand om elevökningar som skett. På Kareby skola stod en ny byggnad klar sommaren 2024 och lokalanpassningar pågår i huvudbyggnaden och övriga lokaler. På Sandbackaskolan genomförs ombyggnationer i etapper där den första etappen handlar om lokaler för anpassad grundskola 2024/2025.

Fristående skolor finns i centrala Kungälv och Kärna. De senaste åren har mellan 10–15 procent av kommunens elever varit inskrivna på fristående grundskolor.

3.5 Centrala Kungälv

Antalet barn i centrala Kungälv förväntas vara mer eller mindre det samma i framtiden baserat på nuvarande bostadsområden. De senaste åren har fler barn i centrum tillkommit genom Kongahällaområdet, samtidigt som antalet barn i andra delar av centrala Kungälv sjunkit något. När Åseberget, Kexstaden, Nytorgsstaden och ytterligare utbyggnation av Kongahällaområdet står färdigt väntas antalet barn i centrum öka. I planprogrammen för de nya stadsdelarna Kexstaden och Åseberget finns planering för nya förskolor. Förtätning av bostäder i centrum bedöms kunna hanteras genom utökning av befintliga förskolor som till exempel Solängen/Ångsblomman och kommande Fontinskogens förskola. Behovet av en ny grundskola i Kungälv är beroende av när de nya stadsdelarna kommer.

3.5.1 Centrala Kungälv – grundskola F-6

Fontinskolan och Sandbackaskolan kan i dagsläget möta centrums behov av skolplatser tillsammans med de fristående skolorna i området: Strandskolan, Montessoriskolan Älvkullen och Fredkullaskolan. I dagsläget finns det platser kvar på Sandbackaskolan, vilket innebär att centrum har ett överskott av platser för närvarande.

En ny F-6-skola bedöms behövas i utblicksperioden baserat på hur och när en utbyggnation av Åseberget, Kexstaden, Nytorgsstaden och Kongahällaområdet/Oasen sker. Lokaliseringsstudie för var skolor kan ligga i Kungälv/Ytterbyområdet pågår. En ny stadsdel på Åseberget bedöms hanteras bäst genom en ny F-6-skola som både kan rymma elever från Åseberget och Ytterby. Start av byggnation av en ny skola behöver anpassas till när de nya bostadsområdena/stadsdelarna förväntas uppföras, vilket är beroende av detaljplanprocesserna och myndighetstillstånd.

	Eleverprognos	Fontinskolan	Sandbackaskolan
2024	Antal elever	354 elever	279 elever
	Kapacitet	350 elever	350 elever
2028	Beräknat elevantal	350 elever	300 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever	350 elever
2032	Beräknat elevantal	350 elever	310 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever	350 elever

2025–2028

- På Sandbackaskolan kommer en ombyggnation och tillbyggnation ske för en bättre användning av lokalerna. Första etappen gäller lokaler för anpassad grundskola. En del av huvudbyggnaden byggs om för att hela anpassad grundskola ska få plats inne i skolan och inte längre bedrivs i moduler. Därefter kan en om- och tillbyggnad av hela skolan ske. Under byggtiden kan klasser från någon årskurs F-6 behöva ha viss del av sin undervisning i evakueringslokaler på skolgården.
- Lokalanpassningar görs på Fontinskolan för en bättre användning av lokalerna. Fontinskolan har redan många elever per kvadrat sett till bruksarea, brandsäkerhetskrav, ventilation och antal toaletter. Skolan bedöms inte kunna byggas ut i någon större utsträckning. Under de kommande åren ska en ny ventilationslösning installeras.
- Lokaliseringsstudie samt eventuell uppstart av detaljplan för ny F-6-skola i Kungälv utifrån att nya områden väntas byggas i centrum.

2029 och framåt

- Byggnation av ny F-6-skola i Kungälv, anpassat i tid efter att nya stadsdelar byggs.

3.5.2 Centrala Kungälv – förskola

Förskolorna i Kungälv i centrala Kungälv fungerar som buffert för hela kommunen, framför allt för Ytterby. Antalet kommunala förskoleplatser i centrum behöver därför vara fler än antalet barn i centrum. I centrala Kungälv finns även flera fristående förskolor.

Från och med höstterminen 2023 stod Fridhems nya förskola klar. I samband med detta avvecklades verksamheten på Fridhemskullens förskola. Fridhemskullen kommer att byggas om till Fontinskogens förskola samt för pedagogisk omsorg på obekvämt arbetstid, så kallat "nattis".

Några förskolor i centrum är gamla och har underhållsbehov. Samtidigt behöver antal förskoleplatser i centrum ökas på sikt. Detta har utretts och planeringen för detta beskrivs i punktlistan längre ned på denna sida.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Blåmesen förskola	70	4	72
Fridhems förskola	125	8	144
Iskällan förskola	125	7	126
Kongahälla förskola	53	3	54
Rödhakens förskola	81	5	90
Solängens förskola	90	5	90
Ängsblomman förskola	36	2	36

2025–2028

- Ombyggnation av förskolelokalerna på Fridhemskullen till Fontinskogens förskola samt "nattis".
- Detaljplan ska startas för att ersätta Iskällans förskola med en ny byggnad i två våningar. Iskällan bedöms ha en mycket bra lokalisering, god infrastruktur för angöring, gc-banor och parkering samt gott om friyta.
- Ny förskola i Kexstaden med minst 108 platser har arbetats in som ett behov vid planprogram för den nya stadsdelen. Förskolan behöver byggas parallellt med att stadsdelen byggs.
- Ny förskola med cirka 180 barn har arbetats in i planprogrammet och är aktuell för byggnation när ny stadsdel byggs på Åseberget.
- Eventuellt starta planändring för Solängen/Ängsblomman förskola för att kunna bygga till när Nytorgsstaden med flera stadsdelar utvecklas.

2029 och framåt

- Iskällans förskola behöver ersättas med en ny byggnad.
- Byggnation av nya förskolor i Kexstaden och Åseberget i samband med att bostadsbyggnation genomförs i de nya stadsdelarna. Är beroende av detaljplaneprocesserna i respektive område.
- Vid behov av ytterligare platser i centrum kan om- och tillbyggnad av Ängsblomman/Solängens förskola vara aktuellt.



Fontinskolan



Bruksarea	4057 m2 exkl idrott
Antal elever	354 elever
Årskurer	7 årskurser
Klasser	14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	17	Ventilation	3	10
Grupprum	9	Värme	4	-
Bild	0	Sanitet	3	10
Hemkunskap	0	El	2	5
Idrott	1	Stömme	4	-
Musik	1	Fasad	1	2
NO	0	Tak	3	10
Trä/metall	1	Invändigt	1	2
Textil	1	Brandskydd	4	-
Matsal max pers.	120			
Kök	Mottagningskök			
Elevtoaletter	25			

Sandbackaskolan



Bruksarea	6027 m2 inkl. idrott
Antal elever	279 elever
Årskurer	7 årskurser
Klasser	14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus			
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år	
Klassrum	17	Ventilation	2	5	
Grupprum	9	Värme	2	5	
Bild	0	Sanitet	4	-	
Hemkunskap	0	El	2	5	
Idrott	2	Delbar hall	Stömme	4	-
Musik	1	Fasad	2	5	
NO	0	Tak	3	10	
Trä/metall	1	Invändigt	2	5	
Textil	1	Brandskydd	4	-	
Matsal max pers.	150				
Kök	Mottagningskök				
Elevtoaletter	25				



Blåmesens förskola



Bruksarea	615 m2
Antal barn 15/1	70
Antal platser 15/1	72
Antal avdelningar	4

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	3	5	Antal servering lunch	70
Värme	4	10		
Sanitet	2	3		
El	2	3		
Stomme	4	10		
Fasad	3	5		
Tak	3	5		
Invändigt	3	5		
Brandskydd	5	15		

Rödhakens förskola



Bruksarea	640 m2
Antal barn 15/1	81
Antal platser 15/1	90
Antal avdelningar	5

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	4	10	Antal servering lunch	90
Värme	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan	
Sanitet	2	3		
El	2	3		
Stomme	4	10		
Fasad	3	5		
Tak	2	3		
Invändigt	3	5		
Brandskydd	4	10		

Solängens förskola



Bruksarea	980 m2
Antal barn 15/1	90
Antal platser 15/1	90
Antal avdelningar	5

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	3	5	Antal servering lunch	90
Värme	5	15	Mottagningskök från Thorildskolan	
Sanitet	3	5		
El	4	10		
Stomme	3	5		
Fasad	3	5		
Tak	3	5		
Invändigt	3	5		
Brandskydd	5	15		



Iskällans förskola



Bruksarea	1323 m ²
Antal barn 15/1	125
Antal platser 15/1	126
Antal avdelningar	7

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	4	10	Antal servering lunch	128
Värme	4	10	Mottagningskök från Thorildskolan	
Sanitet	2	3		
El	2	3		
Stomme	3	5		
Fasad	2	3		
Tak	3	5		
Invändigt	3	5		
Brandskydd	5	15		

Ängsblommans förskola



Bruksarea	375 m ²
Antal barn 15/1	36
Antal platser 15/1	36
Antal avdelningar	2

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	5	15	Antal servering lunch	30
Värme	3	5	Mottagningskök från Thorildskolan	
Sanitet	3	5		
El	3	5		
Stomme	3	5		
Fasad	3	5		
Tak	3	5		
Invändigt	3	5		
Brandskydd	5	15		

Fridhems förskola



Bruksarea	1708 m ²
Antal barn 15/1	125
Antal platser 15/1	144
Antal avdelningar	8

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Inhyrd fastighet			Antal servering lunch	
			Mottagningskök från Thorildskolan	

Kongahälla förskola



Bruksarea	663 m ²
Antal barn 15/1	53
Antal platser 15/1	54
Antal avdelningar	3

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Inhyrd fastighet			Antal servering lunch	
			Mottagningskök från Thorildskolan	



3.6 Ytterby

Befolkningsökningen i Ytterby är den största i kommunen sett till antal barn. Det är i hög grad barnfamiljer som flyttar in i Ytterby, till exempel i nya bostadsområden som Nordtag/Tega Ängar/Tega Västergård. Ett detaljplanearbete för en ny förskola i västra Ytterby har startat. Vid framtida detaljplanearbeten med nya bostadsområden i Ytterby ska behovet av fler förskoleplatser omhändertas.

3.6.1 Ytterby – grundskola F-6

Befolkningsökningen som skett i Ytterby och som innebär fler elever kommer att omhändertas genom att kapaciteten på Kastellegårdsskolan och Sparråsskolan utökas.

Kastellegårdsskolan är kommunens största F-6 skola och har många elever per kvadrat. Skolans ytor behöver utökas. Detta ska i första hand ske genom en tillbyggnad med kompletterande lokalanpassningar i huvudbyggnaden. Det finns även ett behov av förbättrad ventilation samt en utökning av antalet toaletter. Efter en tillbyggnation och ventilationsbyte kommer Kastellegårdsskolan att ha kapacitet för tre klasser per årskurs, sammanlagt 21 klasser och 525 elever.

Sparråsskolan var från början en F-3-skola men har stegvis utvecklats till att bli en F-6-skola, vilket den blir fullt ut höstterminen 2024. Omställningen har blivit möjligt genom att tidigare förskolelokaler i skolan har ställts om till lokaler för grundskola. Sparråsskolan har idag tre klasser i vissa årskurser och två klasser i andra årskurser. På grund av omfattande inflyttning i västra Ytterby, framför allt Nordtag, så kommer Sparråsskolan utökas. Detta sker genom lokalanpassningar i huvudbyggnaden och teoridelen i idrottshallen, bland annat en större matsal och bättre utrustade specialsalar. En tillbyggnad planeras för att tillföra fler klassrum. Efter tillbyggnaden kommer Sparråsskolan likt Kastellegårdsskolan att ha kapacitet för tre klasser per årskurs, sammanlagt 21 klasser och 525 elever. I väntan på tillbyggnaden sker viss undervisning i moduler som placeras på skolområdet sommaren 2024.

Om nya större bostadsområden byggs i Ytterby behövs på lång sikt ny F-6-skola. Lokaliseringsstudie pågår för möjliga placeringar av skolor i Kungälv-Ytterbyområdet.

	Elevprognos	Kastellegårdsskolan	Sparråsskolan
2024	Antal elever	439 elever	430 elever
	Kapacitet	525 elever	450 elever
2028	Beräknat elevantal	500 elever	475 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever	475 elever
2032	Beräknat elevantal	525 elever	525 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever	525 elever

2025–2028

- Tillbyggnation och lokalanpassningar på Sparråsskolan.
- Ombyggnad av Kastellegårdsskolan.
- Tillbyggnad av Kastellegårdsskolan påbörjas.

2029 och framåt

- Tillbyggnad av Sparråsskolan slutförs
- Tillbyggnad Kastellegårdsskolan slutförs
- Bevaka behovet av byggnation av ny F-6-skola kopplad till Ytterbys utveckling och i takt med att Kungälv och Ytterby växer samman med bland annat Åseberget.

3.6.2 Ytterby – förskola

Trots att Nordtags förskola stod klar med 180 platser höstterminen 2022 finns fortfarande ett stort behov av förskoleplatser i Ytterby. En ny förskola kommer att byggas i västra Ytterby med planerad byggstart 2026/2027, beroende av detaljplaneläggning som pågår. Två avdelningar har också tillförts Kastellegårdens förskola sedan början av vårterminen 2024.

Det är viktigt att Ytterby på sikt blir självförsörjande när det gäller antalet förskoleplatser. I dagsläget går många barn från Ytterby i förskolor i Kungälv centrum.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Björkås förskola	72	4	72
Kastellegårdens förskola	126	8	144
Klockarbolets förskola	36	2	36
Nordtags förskola	180	10	180
Ugglans förskola	53	3	54

2025–2028

- I västra Ytterby pågår detaljplaneläggning av en ny förskola för att omhänderta behovet av förskoleplatser kopplat till de befintliga bostadsområdena Tega/Tega Västergård/Tega Ängar och Nordtag. Planerad start av byggnation 2026/2027. Är beroende av detaljplaneprocessen. Planerad storlek på förskolan är 4 hemvister, dvs 144 barn.
- Nytt bostadsområde i västra Tunge, Ytterby planeras och detaljplanen pågår. Den innehåller planbestämmelser för en förskola. I dagsläget äger kommunen inte marken i området.

2029 och framåt

- Vid framtida planläggning av bostadsområden i Ytterby behöver behovet av förskola omhändertas i planprocessen.



Kastellegårdsskolan



Bruksarea 5586 m2 exkl idrott
Antal elever 439 elever
Årskurer 7 årskurser
Klasser 18 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	21	Ventilation	3	10
Grupprum	13	Värme	4	-
Bild	0	Sanitet	4	-
Hemkunskap	0	El	4	-
Idrott	2	Stömme	4	-
Musik	1	Fasad	3	10
NO	0	Tak	2	5
Trä/metall	1	Invändigt	3	10
Textil	1	Brandskydd	1	2
Matsal max pers.	224			
Kök max port.	Mottagningskök			
Elevtoaletter	29			

Sparråsskolan



Bruksarea 3100 m2 exkl idrott
Antal elever 430 elever
Årskurer 7 årskurser
Klasser 18 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	17	Ventilation		
Grupprum	i. u.	Värme		
Bild	0	Sanitet		
Hemkunskap	0	El		
Idrott	2	Stömme		
Musik	1	Fasad		
NO	0	Tak		
Trä/metall	1	Invändigt		
Textil	1	Brandskydd		
Matsal max pers.	110			
Kök	Tillagningskök			
Elevtoaletter	-			



Klockarbolets förskola



Bruksarea	335 m ²
Antal barn 15/1	36
Antal platser 15/1	36
Antal avdelningar	2

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	4	10	Antal servering lunch	30
Värme	3	5		
Sanitet	2	3		
El	3	5		
Stomme	3	5		
Fasad	4	10		
Tak	5	15		
Invändigt	4	10		
Brandskydd	5	15		

Björkås förskola



Bruksarea	795 m ²
Antal barn 19/1	72
Antal platser 19/1	72
Antal avdelningar	4

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	4	10	Antal servering lunch	72
Värme	2	3	Mottagningskök från Ytterbyskolan	
Sanitet	1	2		
El	3	5		
Stomme	3	5		
Fasad	2	3		
Tak	4	10		
Invändigt	2	3		
Brandskydd	4	10		

Kastellegårdens förskola



Bruksarea	1214 m ²
Antal barn 15/1	126
Antal platser 15/1	144
Antal avdelningar	8

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	4	10	Antal servering lunch	108
Värme	4	10	Mottagningskök från Ytterbyskolan	
Sanitet	3	5		
El	3	5		
Stomme	3	5		
Fasad	3	5		
Tak	3	5		
Invändigt	3	5		
Brandskydd	4	10		



Ugglans förskola



Bruksarea	719 m ²
Antal barn 15/1	53
Antal platser 15/1	54
Antal avdelningar	3

Byggnadsstatus

Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Kapacitet per lokalfunktion	
			Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	4	10	Antal servering lunch	54
Värme	2	3	Mottagningskök från Thoridskolan	
Sanitet	2	3		
El	3	5		
Stomme	2	3		
Fasad	3	5		
Tak	2	3		
Invändigt	2	3		
Brandskydd	4	10		

Nordtags förskola



Bruksarea	2329 m ²
Antal barn 15/1	180
Antal platser 15/1	180
Antal avdelningar	10

Byggnadsstatus

Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Kapacitet per lokalfunktion	
			Lokalfunktion	Mängd
Inhyrd fastighet			Antal servering lunch	
			Tillagningskök	

3.7 Munkegärdeområdet

Befolkningsprognosen är relativt stabil för Munkegärdeområdet. Antal barn väntas vara ungefär det samma i framtiden. Ett nytt bostadsområde planeras i Dammbergen, vilket väntas öka antal barn.

3.7.1 Munkegärdeområdet – grundskola F-6

I Munkegärdeområdet finns Kullens skola årskurs F-6, Klöverbackens skola årskurs F-2 och Olseröds skola årskurs 3–6. Klöverbackens skola är inhyrda lokaler. Eleverna från Klöverbacken fortsätter på Olserödsskolan i årskurs 3.

Munkegärdeområdet har i dagsläget ett överskott på skolplatser och väntas även ha det framöver utifrån befolkningsprognosen och skolornas kapacitet. Klöverbackens skola är liten och det finns utmaningar i driften och arbetsmiljön. Skolan har också ett överskott på platser. Verksamheten behöver lokaliseras till en sammanhållen F-6 skolenhet på Olserödsskolan. Detta kan göras med en mindre tillbyggnad samt lokalanpassningar. På längre sikt kan Olserödsskolan behöva byggas ut ytterligare för att ta emot elever från Dammbergen om nytt bostadsområde byggs där.

	Elevprognos	Kullens skola	Olseröds skola	Klöverbackens skola
2024	Antal elever	326 elever	135 elever	81 elever
	Kapacitet	350 elever	200 elever	150 elever
2028	Beräknat elevantal	330 elever	125 elever	75 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever	200 elever	150 elever
2032	Beräknat elevantal	340 elever	100 elever	75 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever	200 elever	150 elever

Beräkningarna ovan är baserade på dagens skolorganisation med Olseröds och Klöverbackens skola.

2025–2028

- Påbörja tillbyggnad av Olserödsskolan för att kunna samlokalisera hela F-6 på en skola och avveckla lokalerna på Klöverbacken. Tillbyggnaden pågår även 2029.
- Kullensskolan har tidigare haft fritidsgård, anpassad grundskola samt slöjdsalar i sina lokaler. Dessa lokaler har inte ställts om sedan verksamheten flyttades till andra lokaler. Lokalanpassningar planeras som kommer att omhänderta behovet av en bättre användning av lokalerna. Slöjdsalarna finns idag på Olserödsskolan.

2029 och framåt

- Tillbyggnad av Olserödsskolan slutförs.
- Eventuellt ytterligare behov av utbyggnad av Olserödsskolan bevakas om behovet finns utifrån det kommande bostadsområdet i Dammbergen. Är beroende av hur många bostäder som det nya området kommer att innehålla när detaljplanen är klar.

3.7.2 Munkegärdeområdet – förskola

De platser som finns på förskolorna i Munkegärdeområdet kan tillgodose antalet platser både i dag och i framtiden.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Björkängens förskola	107	6	108
Munkegärde förskola	72	4	72
Olseröds förskola	51	3	54



Ulvegärde förskola	36	2	36
--------------------	----	---	----

2025–2028

- I Dammsbergen i Ullstorp pågår en detaljplan för ett nytt bostadsområde. I detaljplanen finns planering för ny förskola med minst 3–4 hemvister. Kommunalt markinnehav finns. Behovet av att uppföra förskolan anpassas till bostadsområdets framtida byggnation och storlek.

2029 och framåt

- Byggnation av förskola i Dammsbergen utifrån när byggnation av bostadsområdet startar.

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	14	Ventilation	4	-
Grupprum	10	Värme	3	10
Bild	0	Sanitet	3	10
Hemkunskap	0	El	3	10
Idrott	1	Stömme	4	-
Musik	1	Fasad	3	10
NO	0	Tak	2	5
Trä/metall	Olseröd	Invändigt	3	10
Textil	Olseröd	Brandskydd	4	-
Matsal max pers.	116			
Kök	Mottagningskök			
Elevttoaletter	23			



Olseröds skola



Bruksarea 1932 m²
 Antal elever 135 elever
 Årskurer 4 årskurer
 Klasser 6 klasser

Kapacitet per lokalfunktion			Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	8		Ventilation	3	10
Grupprum	7		Värme	3	10
Bild	0		Sanitet	4	-
Hemkunskap	0		El	4	-
Idrott	1	Munkegårdehallen	Stömme	4	-
Musik	1		Fasad	3	10
NO	0		Tak	3	10
Trä/metall	1		Invändigt	3	10
Textil	1		Brandskydd	4	-
Matsal max pers.	98				
Kök	Mottagningskök				
Elevttoaletter	10				

Klöverbackens skola



Bruksarea 1265 m² exkl idrott
 Antal elever 81 elever
 Årskurer 3 årskurer
 Klasser 4 klasser

Kapacitet per lokalfunktion			Byggnadsstatus (sämsta)		
Lokalfunktion	Antal		Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	7		Ventilation		
Grupprum	7		Värme		
Bild	0		Sanitet		
Hemkunskap	0		El		
Idrott	0		Stömme		
Musik	0		Fasad		
NO	0		Tak		
Trä/metall	0		Invändigt		
Textil	0		Brandskydd		
Matsal max pers.	49				
Kök max port.	Serveringskök				
Elevttoaletter	-				



Munkegärde förskola



Bruksarea	725 m2
Antal barn 15/1	72
Antal platser 15/1	72
Antal avdelningar	4

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	5	15	Antal servering lunch	72
Värme	5	15	Mottagningskök från Thorildskolan	
Sanitet	4	10		
El	5	15		
Stomme	4	10		
Fasad	5	15		
Tak	5	15		
Invändigt	5	15		
Brandskydd	5	15		

Olseröd förskola



Bruksarea	576 m2
Antal barn 15/1	51
Antal platser 15/1	54
Antal avdelningar	3

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	4	10	Antal servering lunch	55
Värme	5	15	Mottagningskök från Thorildskolan	
Sanitet	3	5		
El	2	3		
Stomme	3	5		
Fasad	3	5		
Tak	2	3		
Invändigt	2	3		
Brandskydd	5	15		

Ulvegärde förskola



Bruksarea	440 m2
Antal barn 15/1	36
Antal platser 15/1	36
Antal avdelningar	2

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	5	15	Antal servering lunch	36
Värme	2	3	Mottagningskök från Thorildskolan	
Sanitet	2	3		
El	2	3		
Stomme	3	5		
Fasad	3	5		
Tak	2	3		
Invändigt	2	3		
Brandskydd	5	15		



Björkängen förskola



Bruksarea	1157 m ²
Antal barn 15/1	107
Antal platser 15/1	108
Antal avdelningar	6

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	4	10	Antal servering lunch	108
Värme	5	15	Mottagningskök från Thorildskolan	
Sanitet	4	10		
El	5	15		
Stomme	5	15		
Fasad	5	15		
Tak	5	15		
Invändigt	5	15		
Brandskydd	5	15		

3.8 Diseröd

Antalet folkbokförda barn i Diseröd är relativt stabilt. Befolkningsprognosen visar på en mindre ökning av antalet barn över tid. Möjligheten för en kommande generationsväxling i äldre bostadsområden och på landsbygden bevakas, exempelvis i Norrmannebo, Duvesjön och Häljeröd/Håffrekullen.

3.8.1 Diseröd – grundskola F-6

En ombyggnation och tillbyggnad sker för närvarande av Diseröds skola. Skolan skola har varit hårt belastad med många elever per lokalyta och centrala funktioner (idrottssal, matsal, kök) samt en förhållandevis liten skolgård. En ny byggnad beräknas vara klart 2025 och ombyggnation av övriga byggnader pågår i etapper fram till och med 2027. I byggnationen ingår bland annat ny matsal, ändamålsenliga och effektiva lokaler samt ny idrottshall. Skolgården kommer också att utökas och förbättras.

Diseröds skola har för närvarande kapacitet för två klasser per årskurs. Efter ombyggnationen kommer skolan att ha kapacitet för tre klasser per årskurs.

	Elevprognos	Diseröds skola
2024	Antal elever	355 elever
	Kapacitet	375 elever
2028	Beräknat elevantal	380 elever
	Beräknat kapacitet	525 elever
2032	Beräknat elevantal	390 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever

2025–2028

- Ombyggnation och tillbyggnad sker av Diseröds skola.

2029 och framåt

- Inga åtgärder planerade.



3.8.2 Diseröd – förskola

Givet nuvarande befolkningsprognos behövs inte någon utökning av antalet platser i förskolan, utan de platser som finns är tillräckliga.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Tyfter förskola	89	5	90
Diseröds förskola	88	5	90

2025–2028

- Inga åtgärder planerade.

2029 och framåt

- Planering för renovering eller ersättningsbyggnation av befintliga förskolan i Tyfter.
- Bevaka behovet av ny förskola när detaljplaneläggning av nytt bostadsområdet sker i Tyfter.

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	16	Ventilation	2	5
Grupprum	13	Värme	3	10
Bild	0	Sanitet	3	10
Hemkunskap	0	El	3	10
Idrott	1	Stömme	4	-
Musik	1	Fasad	4	-
NO	0	Tak	1	2
Trä/metall	1	Invändigt	3	10
Textil	1	Brandskydd	4	-
Bibliotek	1			
Matsal max elever	110			
Kök	Mottagningskök			
Elevtoaletter	32			

Diseröds skola



Bruksarea 3700 m2 exkl idrott

Antal elever 355 elever

Årskurer 7 årskurser

Klasser 15 klasser

Uppgifter från innan ombyggnation påbörjades



Diseröd förskola



Bruksarea	1115 m2
Antal barn 15/1	88
Antal platser 15/1	90
Antal avdelningar	5

Byggnadsstatus

Kapacitet per lokalfunktion

Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	5	15	Antal servering lunch	72
Värme	5	15	Mottagningskök från Kareby skola	
Sanitet	5	15		
El	5	15		
Stomme	5	15		
Fasad	4	10		
Tak	5	15		
Invändigt	5	15		
Brandskydd	5	15		

Tyfter förskola



Bruksarea	1002 m2
Antal barn 15/1	89
Antal platser 15/1	90
Antal avdelningar	5

Byggnadsstatus

Kapacitet per lokalfunktion

Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	1	2	Antal servering lunch	90
Värme	1	2	Mottagningskök från Kareby skola	
Sanitet	2	3		
El	3	5		
Stomme	4	10		
Fasad	2	3		
Tak	2	3		
Invändigt	4	10		
Brandskydd	4	10		

3.9 Kode

Antal folkbokförda barn i Kode ligger på en relativt stabil nivå. Befolkningsprognosen visar på en mindre befolkningsökning bland barn framöver. Utökningen av permanentboende och omvandlingar i kustzonen, exempelvis i Aröd, Rörtången och Ödsmålsmosse, behöver beaktas i kommande prognosarbeten. Det samma gäller effekter av fördjupad översiktsplan (FÖP) Kode och eventuella kommande detaljplaner för bostadsbyggnation i serviceorten.

3.9.1 Kode – grundskola F-6

Kode skola i centrala Kode innehåller lokaler för åk F-2 samt lokaler för fritidshem. Kode skola har tre paralleller per årskurs. Tunge skola i Solberga utanför Kode har lokaler för åk 3–6 samt fritidshem. Tunge skola har tre paralleller per årskurs. Huvudbyggnaden på Tunge skola är en äldre byggnad med stora underhållsbehov. Skolan är inte byggd för tre paralleller och det har därför tillförts lokalerresurser i form av moduler under många år. Ungefär hälften av klassrummen/lärosalarna på skolan är i moduler. Centrala funktioner som matsal och idrottssal är byggda för en enparallellig skola och har nått maxkapacitet samt håller en allmänt låg standard. Större yta behövs för matsal, elevhälsa, lärararbetsrum och personalrum. Fritids bedrivs idag i källaren. En ny skola planeras därför att byggas för att ersätta Tunge skola.

Både Kode och Tunge skola har kapacitet för tre klasser per årskurs. I dagsläget går det cirka 60 elever per årskurs på skolorna, vilket innebär att det finns utrymme för 10–15 fler elever per årskurs.

	Elevprognos	Kode skola	Tunge skola
2024	Kapacitet	193 elever	249 elever
	Antal elever	225 elever	300 elever
2028	Beräknad kapacitet	200 elever	265 elever
	Beräknat elevantal	225 elever	300 elever
2032	Beräknad kapacitet	210 elever	275 elever
	Beräknat elevantal	225 elever	300 elever

2025–2028

- Detaljplanearbete pågår för att ersätta Tunge skola, årskurs 3–6 tillsammans med ny idrottshall.
- Byggnation kan starta när detaljplanen vunnit laga kraft.

2029 och framåt

- Inga åtgärder planerade förutom ersättningsbyggnation Tunge skola som är beroende av detaljplaneprocessen.

3.9.2 Kode – förskola

Givet nuvarande befolkningsprognos behövs inte någon utökning av antalet platser i förskolan, utan de platser som finns är tillräckliga.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Bräcke förskola	108	6	108
Hede förskola	83	5	90
Bokens förskola	18	1	18



2025–2028

- Inga åtgärder planerade.

2029 och framåt

- Effekter av fördjupad översiktsplan (FÖP) Kode och eventuella kommande detaljplaner bevakas i den årliga revideringen av lokalbehov i samband med budgetprocessen.

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	9	Ventilation	3	10
Grupprum	8	Värme	3	10
Bild	0	Sanitet	3	10
Hemkunskap	0	El	3	10
Idrott	1	Stömme	3	10
Musik	0	Fasad	3	10
NO	0	Tak	4	-
Trä/metall	0	Invändigt	3	10
Textil	0	Brandskydd	4	-
Matsal max pers.	70			
Kök	Mottagningskök			
Elevttoaletter	19			

Kode skola



Bruksarea 3032 m2 inkl. idrott

Antal elever 193 elever

Årskurer 3 årskurser

Klasser 9 klasser



Tunge skola



Bruksarea 2955 m2 inkl idrott

Antal elever 249 elever

Årskurer 4 årskurser

Klasser 12 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	12	Ventilation	2	3
Grupprum	10	Värme	3	5
Bild	0	Sanitet	4	10
Hemkunskap	0	El	4	10
Idrott	1	Stömme	3	5
Musik	1	Fasad	4	10
NO	1	Tak	2	3
Trä/metall	1	Invändigt	4	10
Textil	1	Brandskydd	5	15
Matsal max pers.	84			
Kök	Tillagningskök			
Elevttoaletter	24			

Bräcke förskola



Bruksarea 1026 m2

Antal barn 15/1 108

Antal platser 15/1 108

Antal avdelningar 6

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	4	10	Antal servering lunch	100
Värme	4	10		
Sanitet	3	5		
El	4	10		
Stomme	4	10		
Fasad	4	10		
Tak	3	5		
Invändigt	3	5		
Brandskydd	4	10		



Hede förskola



Bruksarea	690 m2
Antal barn 15/1	83
Antal platser 15/1	90
Antal avdelningar	5

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	3	5	Antal servering lunch	98
Värme	1	2	Mottagningskök från Thoridskolan	
Sanitet	4	10		
El	3	5		
Stomme	4	10		
Fasad	4	10		
Tak	3	5		
Invändigt	3	5		
Brandskydd	3	5		

Bokens förskola



Bruksarea	230 m2
Antal barn 15/1	18
Antal platser 15/1	18
Antal avdelningar	1

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Inhyrd fastighet			Antal servering lunch	
			Mottagningskök från Thoridskolan	



3.10 Marstrand, Håltå och Tjuvkil

Befolkningsprognosen för Marstrand/stråk 168 visar på ett relativt stabilt antal elever över tid. Barnkullarna varierar mellan olika årskurser.

Enligt befolkningsprognosen väntas befolkningsökningen i Håltå vara relativt stabil, med en mindre ökning över längre tid. Positiva planbesked kopplat till utbyggnaden av va-nätet pekar dock på en något större befolkningsökning än vad befolkningsprognosen anger.

I Tjuvkil har befolkningsökningen varit stor de senaste åren och väntas öka även framöver.

Både Marstrand, Håltå och Tjuvkil påverkas av utbyggnationen av kommunal VA. Detta kan på sikt innebära en ökad inflyttning. Planprogram för bostäder finns även på Instön. Det rör sig troligen inte om någon omfattande bostadsbyggnation de kommande åren, utan det är mer tänkbart på längre sikt när VA finns på plats.

3.10.1 Marstrand – grundskola F-6

Marstrands skola når inte upp till volymmått för en effektiv verksamhet. Samlokalisering av skola och förskola bör eftersträvas. Ny detaljplan för flexibel förskola/skola med idrottslösning på Koön är startad. När nya lokaler är på plats kan avveckling av skolan på Marstrandsön ske.

	Elevprognos	Marstrands skola
2024	Antal elever	69 elever
	Kapacitet	175 elever
2028	Beräknat elevantal	72 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever
2032	Beräknat elevantal	75 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever

2025–2028

- Ny detaljplan för flexibla lokaler förskola/skola med idrottslösning på Koön planläggs.

2029 och framåt

- Byggnation av flexibla lokaler förskola/skola med idrottslösning på Koön ska stå klar. Tidplanen är beroende av när detaljplanen antas.

3.10.2 Håltå – grundskola F-6

Håltå skola kan i dagsläget inte tillgodose alla barn boende i Håltås närområde, vilket i första hand beror på begränsningar kopplat till vatten och avlopp. När VA enligt planen kommer till skolan kan antal platser på skolan utökas något.

Håltå är en skola med kapacitet för en klass per årskurs, sammanlagt sju klasser och cirka 175 elever. Behovet av lokaler för fritidshem, skolbibliotek och personalutrymmen på skolan är inte fullt tillgodosedda. Kapaciteten behöver öka så att Håltå på sikt kan ta emot ytterligare en klass per årskurs. En översyn av Håltå skola utifrån detta pågår för närvarande. Strategiska markköp har gjorts intill skolan för att möjliggöra en utökning.

Byggnaden Västangård för förskoleklass är flyttad på tillfälligt bygglov och för att söka permanent bygglov behöver byggnaden ses över när det gäller exempelvis när det gäller fastighetsteknisk status och buller. Arbetet pågår för att permanenta byggnaden.



	Elevprognos	Hålda skola
2024	Antal elever	165 elever
	Kapacitet	168 elever
2028	Beräknat elevantal	175 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever
2032	Beräknat elevantal	175 elever
	Beräknad kapacitet	175 elever

2025–2028

- Planering för utökning av Hålda skolas lokaler, bland annat genom strategiska markköp och en översyn av nuvarande lokaler.

2029 och framåt

- Tillbyggnad Hålda skola för att utöka lokalerna.

3.10.3 Tjuvkil och skolval till grundskola

Det finns inte någon grundskola i Tjuvkil, utan närmsta skolor är Marstrands skola och Hålda skola. I dagsläget väljer de flesta vårdnadshavare i Tjuvkil att placera sina barn på Hålda skola. När nya lokaler för skola/förskola har byggts på Koön kan det bli så att fler vårdnadshavare väljer en placering på denna skola i stället för Hålda skola. Det är dock svårt att för kommunen att påverka vårdnadshavarnas val. Möjligheten till skolskjuts kan ha viss påverkan.

3.10.4 Marstrand – förskola

Sedan tio år tillbaka finns förskolan i Marstrand i en modulbyggnad på tomten där den gamla förskolan stod innan den revs. En detaljplan för flexibel förskola/skola med idrottslösning på Koön är startad. När denna skola/förskola står klar kan modulförskolan på Fredrik Bagges gata avvecklas.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Marstrands förskola	30	2	36

2025–2028

- Ny detaljplan för flexibla lokaler för förskola/skola med idrottslösning på Koön.

2029 och framåt

- Flexibla lokaler förskola/skola med idrottslösning på Koön byggs, tidplanen är beroende av när detaljplanen antas.

3.10.5 Hålda – förskola

Hålda förskola är relativt liten och kan inte ensamt tillgodose det behov av förskoleplatser som finns i Hålda, utan i dag går en del barn från Hålda på Tjuvkils förskola.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Hålda förskola	54	3	54

2025–2028

- Inga åtgärder planerade.

2029 och framåt



- Inga åtgärder planerade.

3.10.6 Tjuvkil/Lycke – förskola

En ny förskola i Tjuvkil startade januari 2023 och har avlastat förskolorna i Marstrand, Håltå och Kärna.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Tjuvkils förskola	77	5	90

2025–2028

- Inga åtgärder planerade.

2029 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	7	Ventilation	3	10
Grupprum	4	Värme	3	10
Bild	1	Sanitet	3	10
Hemkunskap	0	EI	3	10
Idrott	1	Stömme	4	-
Musik	1	Fasad	4	-
NO	0	Tak	4	-
Trä/metall	1	Invändigt	2	5
Textil	1	Brandskydd	1	2
Matsal max pers.	46			
Kök	Mottagningskök			
Elevttoaletter	11			

Marstrands skola



Bruksarea	1829 m2 exkl idrott
Antal elever	69 elever
Årskurer	7 årskurser
Klasser	7 klasser



Hålda skola



Bruksarea 2325 m2 inkl. idrott

Antal elever 165 elever
Årskurer 7 årskurser
Klasser 7 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	7	Ventilation	3	10
Grupprum	7	Värme	3	10
Bild	0	Sanitet	2	5
Hemkunskap	0	El	2	5
Idrott	1	Stömme	3	10
Musik	1	Fasad	3	10
NO	0	Tak	3	10
Trä/metall	1	Invändigt	3	10
Textil	1	Brandskydd	4	-
Matsal max pers.	80			
Kök	Mottagningskök			
Elevttoaletter	26			

Marstrands förskola



Bruksarea 514 m2

Antal barn 15/1 30
Antal platser 15/1 36
Antal avdelningar 2

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Inhyrd fastighet			Antal servering lunch	
			Mottagningskök från Thorildskolan	

Tjuvkils förskola




Bruksarea 1397 m2

Antal barn 15/1 77
Antal platser 15/1 90
Antal avdelningar 5

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Inhyrd fastighet			Antal servering lunch	
			Mottagningskök från Thorildskolan	



Håлта förskola			
		Bruksarea	550 m ²
		Antal barn 15/1	54
		Antal platser 15/1	54
		Antal avdelningar	3
Byggnadsstatus		Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Mängd
			Antal servering lunch
			Mottagningskök från Thorildskolan

3.11 Kareby

Antalet folkbokförda barn varierar mellan årskullarna. Kareby ängar är färdigbyggt och inflyttat och den större befolkningsökningen har redan skett. Vid planläggning av nya bostäder i närområdet behöver behovet av lokaler för förskola och skola analyseras och hanteras.

3.11.1 Kareby – grundskola F-6

Kareby skola har under en längre tid fått fler elever på grund av bland annat Kareby ängar och byggnation av villor på landsbygden. För att kunna möta befolkningsökningen har en tillbyggnad av Kareby skola genomförts och stod klar sommaren 2024. Tillbyggnaden omfattar sex klassrum med tillhörande grupprum samt arbetsrum. I projektet ingår även ny och säkrare parkering med utökat antal platser för inlämning/hämtning utanför förskolan, en ny parkering för skolverksamhet samt förbättrad utemiljön på skolgården. I samband med projektet görs även lokalanpassningar i huvudbyggnaden och det två äldre skolhusen.

På sikt bör en ny idrottslösning byggas på Karebyskolan. Den nya byggnaden kan även innehålla vissa specialsalar som idag finns i de gamla byggnaderna "villorna".

	Elevprognos	Kareby skola
2024	Antal elever	344 elever
	Kapacitet	350 elever
2028	Beräknat elevantal	350 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever
2032	Beräknat elevantal	350 elever
	Beräknad kapacitet	350 elever

2025–2028

- Den nya tillbyggnaden är på plats sedan höstterminen 2024 och därmed är projektet avslutat.
- Sommaren och hösten 2024 görs lokalanpassningar i huvudbyggnad och de mindre, äldre skolhusen.
- På grund av ökning av elevantalet enligt prognosen måste avveckling av klassrum i moduler analyseras ytterligare så att borttagandet sker när det är lämpligt.



2029 och framåt

- Byggnation av ny idrottslösning inklusive specialsalar för till exempel musik och bild. Detta möjliggör avvecklande av de äldre husen grå och gula villan.

3.11.2 Kareby – förskola

I dagsläget täcks behovet av förskoleplatser av den kommunala och den fristående förskolan som startade sin verksamhet i Kareby 2021.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Kareby förskola	108	6	108

2025–2028

- Inga åtgärder planerade.

2029 och framåt

- Bevakning av ökade behov av förskoleplatser kopplat till planering av nya bostäder i närområdet.



Kareby skola



Bruksarea	3421 m2 exkl idrott
Antal elever	344 elever
Årskurer	7 årskurser
Klasser	14 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	14	Ventilation	2	5
Grupprum	12	Värme	2	5
Bild	1	Sanitet	2	5
Hemkunskap	0	El	3	10
Idrott	1	Stömme	3	10
Musik	1	Fasad	3	10
NO	0	Tak	2	5
Trä/metall	1	Invändigt	3	10
Textil	1	Brandskydd	2	5
Matsal max pers.	118			
Kök max port.	600			
Elevttoaletter	19			

Kareby förskola



Bruksarea	1230 m2
Antal barn 15/1	108
Antal platser 15/1	108
Antal avdelningar	6

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	5	15	Antal servering lunch	108
Värme	5	15		
Sanitet	5	15		
El	5	15		
Stomme	5	15		
Fasad	5	15		
Tak	5	15		
Invändigt	5	15		
Brandskydd	5	15		

3.12 Kärna

Enligt befolkningsprognosen väntas Kärna ha en mindre befolkningstillväxt de kommande åren, med ungefär åtta barn fler per årskurs 2032.

3.12.1 Kärna – grundskola F-6

Kärna skola och Kärna friskola kan tillsammans möta behovet av skolplatser i Kärna. Kapaciteten för Kärna skola bör dock utökas för att kunna möta behovet av anpassade lokaler och en mindre framtida befolkningsökning.

Detta kommer att genomföras i två steg. Det första är att en planerad nybyggnad med matsal och kök. Nuvarande kök och matsal har för liten kapacitet och arbetsmiljön har stort behov av förbättringar. Det andra är att den tidigare matsalen och köket byggs om till fler undervisningsytor.

Efter ombyggnationen kommer Kärna skola ha kapacitet för tre klasser per årskurs, sammanlagt 21 klasser och 525 elever. Detta ger ett gott utrymme att ta emot fler elever vid behov. I dagsläget har skolan 392 elever och kapacitet för 18 klasser.

	Elevprognos	Kärna skola
2024	Antal elever	392 elever
	Kapacitet	420 elever
2028	Beräknat elevantal	420 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever
2032	Beräknat elevantal	430 elever
	Beräknad kapacitet	525 elever

2025–2028

- Nybyggnation av nytt kök och matsal på Kärna skola. Byggnaden kommer att dimensioneras och rustas så att den fungerar som trygghetspunkt inom arbetet med robusthet och beredskap. Det innebär lite större matsal som tillåter samlingar, nödvatten, reservkraft, solceller för el på taket med mera.
- Nuvarande matsal och kök byggs om till klassrum 2026/2027 när ny matsal/kök är tagna i drift.

2029 och framåt

- Inga planerade åtgärder.

3.12.2 Kärna – förskola

Behovet av antal förskoleplatser är förhållandevis konstant de kommande åren.

Sagoslottets avvecklas stegvis mellan 2024 och 2025 för att bereda plats för nytt kök och matsal för Kärna skola. Förskolan har sedan starten enbart bedrivits i moduler. Antal förskoleplatser i Kärna har utökats genom den fristående förskolan Solgläntan. Den nya friförskolan har fortfarande kapacitet kvar då den inte har öppnat alla avdelningar.

Förskola	Antal barn 15/1	Antal avdelningar	Antal platser
Ekebackens förskola	72	4	72
Kalvegrinna förskola	90	5	90
Sagoslottets förskola	54	3	54



2025–2028

- Avveckling av modulerna för Sagoslottets förskola sker stegvis mellan 2024 och 2025.

2029 och framåt

- Bevaka behov av ny förskola i Kärnaområdet kopplat till byggnation av nya bostäder.

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	18	Ventilation		
Grupprum	13	Värme		
Bild	0	Sanitet		
Hemkunskap	0	El		
Idrott	1	Stömme		
Musik	1	Fasad		
NO	0	Tak		
Trä/metall	1	Invändigt		
Textil	1	Brandskydd		
Matsal max pers.	100			
Kök	Tillagningskök			
Elevtoaletter	30			

Byggnadsstatus		Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Mängd
Ventilation	4	10	Antal servering lunch 72
Värme	4	10	Mottagningskök från Kärna skola
Sanitet	3	5	
El	3	5	
Stomme	4	10	
Fasad	4	10	
Tak	3	5	
Invändigt	4	10	
Brandskydd	3	5	



Sagoslottets förskola



Bruksarea	322 m2
Antal barn 15/1	54
Antal platser 15/1	54
Antal avdelningar	3

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Inhyrd fastighet			Antal servering lunch	
			Mottagningskök från Kärna skola	

Kalvegrinna förskola



Bruksarea	1042 m2
Antal barn 19/1	90
Antal platser 19/1	90
Antal avdelningar	5

Byggnadsstatus			Kapacitet per lokalfunktion	
Funktion	Betyg	Åtg. inom år	Lokalfunktion	Mängd
Ventilation	5	15	Antal servering lunch	123
Värme	2	3	Mottagningskök från Kärna skola	
Sanitet	3	5		
El	2	3		
Stomme	3	5		
Fasad	4	10		
Tak	2	3		
Invändigt	3	5		
Brandskydd	3	5		

3.13 Grundskola 7–9

Kungälv kommun har tre högstadieskolor: Ytterbyskolan, Thorildskolan och Munkegärdeskolan. Utöver de tre kommunala högstadieskolorna finns det fyra fristående skolor med årskurs 7–9: Strandskolan, Montessoriskolan Älvkullen, Fredkullaskolan och Kärna friskola, varav alla utom Kärna friskola ligger i centrala Kungälv. Andelen 13–15 åringar som går på en fristående skola i kommunen är vanligtvis cirka 15 procent.

Utifrån befolkningsprognosen väntas antalet 13- till 15 åringar minska något fram till 2027 för att därefter öka med ca 100 barn fram till 2032. Detta ger 35 fler elever per årskurs i högstadiet i hela kommunen, vilket motsvarar något mer än en klass per årskurs. Ökningen kommer successivt från och med 2027.

Kommunen har under lång tid arbetat med att stegvis utöka kapaciteten på högstadieskolorna för att kunna ta hand om behov av anpassningar av lokalerna och kunna ta emot ett ökat antal elever. Detta sker genom ombyggnationer och lokalanpassningar på samtliga tre högstadieskolor. Behovet av ytterligare 100 platser fram till 2032 kan hanteras genom denna ombyggnation/utbyggnation, till exempel genom att Thorildskolan har byggts ut för att rymma sju klasser per årskurs.

Enligt nuvarande befolkningsprognos är det först efter 2032 som antalet barn i högstadieåldern i Kungälv kommun ökar betydligt. Denna tidsperiod ligger för långt fram i tiden för att inkluderas i befolkningsprognosen, men det kan röra sig om upp mot 200–300 elever för hela högstadiet. Detta ger cirka 100 fler elever per årskurs i högstadiet, vilket motsvarar något mer än tre klasser per årskurs.

Kommunens utökning av kapaciteten på de tre högstadieskolorna kan täcka en del av denna ökning av elever även efter 2032, men fler åtgärder behövs på längre sikt. Förvaltningen har fått ett uppdrag att utreda skolstrukturen för årskurs 7–9 och förslag på åtgärder kommer att presenteras inom ramen för denna utredning. De alternativ som finns är till exempel att bygga en ny högstadieskola, att gå över till en eller flera F-9-skolor eller att fortsätta utöka kapaciteten på dagens högstadieskolor.

	Elevprognos	Munkegärdeskolan	Thorildskolan	Ytterbyskolan
2024	Antal elever	427 elever	517 elever	606 elever
	Kapacitet	420 elever	504 elever	672 elever
2028	Beräknat elevantal	400 elever	485 elever	645 elever
	Beräknad kapacitet	420 elever	588 elever	672 elever
2032	Beräknat elevantal	410 elever	580 elever	665 elever
	Beräknad kapacitet	420 elever	588 elever	672 klasser

Thorildskolan

- Planerad för att i första hand ta emot elever från Centrum och Diseröd.
- Har i dagsläget sex klasser per årskurs. Har kapacitet att ta emot sju klasser per årskurs efter att ytterligare klassrum tillförts under 2023 och 2024. En ytterligare musiksals kommer även att byggas under de kommande åren.
- Anpassad grundskola 7–9 för cirka 26 elever med specialanpassade lokaler. Lokalanpassningar kommer göras under 2025 för att förbättra lokalerna ytterligare.
- Översyn behövs av hur skolan ska få en permanent lösning för utomhusidrott.

Ytterbyskolan

- Planerad för att i första hand ta emot elever från Ytterby, Kärna, Hålda, Marstrand och Tjuvkil.



- Genomgår just nu en omfattande ombyggnation, tillbyggnation samt renovering. Ger möjlighet att ta emot upp mot 720 stadigvarande elever samt cirka 200 elever från F-6-skolor som läser hem- och konsumentkunskap samt moderna språk.
- Har i dagsläget åtta klasser per årskurs.
- Översyn behövs av om Ytterbyskolans idrottssal kan ersättas med en fullstor idrottssal i framtiden.

Munkegärdeskolan

- Planerad för att i första hand ta emot elever från Munkegärde, Kareby och Kode.
- Ombyggnation i etapper kommer att genomföras för att kvalitetssäkra skolbyggnaden för 32 personer per klassrum, cirka 450 elever. Ska bland annat tillföra fler grupperum till klassrummen, lärararbetsrum, bättre studiemiljöer och fler toaletter.
- Har i dagsläget fem klasser per årskurs. Skolan kan ta emot sex till sju paralleller om en tillbyggnad görs i framtiden.

2025–2028

- Ombyggnation av Ytterbyskolan och Munkegärdeskolan för att utöka elevkapaciteten, förbättra lokaleffektiviteten samt förbättra bygnadsstatusen.
- Utredning av skolstruktur för årskurs 7–9 genomförs och presenteras.

2029 och framåt

- Åtgärder tas fram efter att utredningen av skolstrukturen för årskurs 7–9 har presenterats.

3.14 Anpassad grundskola

Anpassad grundskola ska ge elever med intellektuell funktionsnedsättning en utbildning som är anpassad efter varje elevs förutsättningar. Verksamheten för förskoleklass till och med årskurs sex bedrivs på Sandbackaskolan och verksamheten för årskurs 7–9 bedrivs på Thorildskolan. Flera elever som är mottagna i anpassad grundskola är integrerade i grundskolan.

Anpassad grundskola omfattar utbildning i ämnen, inom ämnesområden, eller en kombination av dessa. Utbildningen kan också omfatta ämnen enligt grundskolans kursplaner.

2025–2028

- Delar av huvudbyggnaden byggs om för anpassad grundskola F-6 på Sandbackaskolan, vilket kommer att ersätta dagens lokaler i moduler.
- Lokalanpassningar för anpassad grundskola på Thorildskolan för att en bättre användning och målgruppsanpassning av lokalerna för åk 7–9.

2029 och framåt

- Inga åtgärder planerade, men beroende på verksamhetens behov och antalet elever kan lokalerna för anpassad grundskola på Sandbackaskolan och Thorildskolan anpassas ytterligare.



Munkegärdeskolan



Bruksarea 7276 m2 exkl idrott

Antal elever 427 elever
Årskurer 3 årskurser
Klasser 15 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	18	Ventilation	3	10
Grupprum	4	Värme	3	10
Bild	1	Sanitet	3	10
Hemkunskap	1	El	2	5
Idrott	2	Stömme	3	10
Musik	1	Fasad	3	10
NO	1	Tak	2	5
Trä/metall	1	Invändigt	2	5
Textil	1	Brandskydd	4	-
Matsal max pers.	125			
Kök	Mottagningskök			
Elevoaletter	22			

Thorildskolan



Bruksarea 9135 m2 exkl idrott

Antal elever 517 elever
Årskurer 3 årskurser
Klasser 18 klasser

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Åtg. inom år
Klassrum	18	Ventilation	4	
Grupprum	24	Värme	4	
Bild	1	Sanitet	4	
Hemkunskap	2	El	4	
Idrott	2	Stömme	4	
Musik	1	Fasad	4	
NO	3	Tak	4	
Trä/metall	1	Invändigt	4	
Textil	1	Brandskydd	4	
Matsal max pers.	150			
Kök	Tillagningskök			
Elevoaletter	40			



Ytterbyskolan



Bruksarea 11 125 m² exkl idrott

Antal elever 606 elever

Årskurer 3 årskurer

Klasser 22 klasser

Uppgifter från innan ombyggnation påbörjades

Kapacitet per lokalfunktion		Byggnadsstatus		
Lokalfunktion	Antal	Funktion	Betyg	Atg. inom år
Klassrum	24	Ventilation	2	5
Grupprum	15	Värme	2	5
Bild	1	Sanitet	2	5
Hemkunskap	2	El	2	5
Idrott	2	Stömme	1	2
Musik	2	Fasad	1	2
NO	5	Tak	1	2
Trä/metall	1	Invändigt	1	2
Textil	1	Brandskydd	2	5
Matsal max pers.	150			
Kök	Tillagningskök			
Elevttoaletter	30			

3.15 Gymnasieskolan

Av befolkningsprognosen framgår att antalet 16–18-åringar förväntas öka till från 1 900 till 2 006 ungdomar mellan 2023 och 2032. Den 10 januari 2023 hade Mimers Hus gymnasium 1 575 elever, varav cirka 60 procent kommer från Kungälv kommun. Eleverna från andra kommuner kommer främst från Ale kommun, Göteborgs stad, Lilla Edets kommun, Stenungssunds kommun och ett antal andra kommuner i länet.

Följande utbildningar erbjuds på Mimers Hus gymnasium:

- Barn- och fritidsprogrammet
- Bygg- och anläggningsprogrammet
- Ekonomiprogrammet
- El- och energiprogrammet
- Fordons- och transportprogrammet
- Försäljning och serviceprogrammet (före detta handels- och administrationsprogrammet)
- Industritekniska programmet
- Introduktionsprogram
- Naturvetenskapsprogrammet
- Samhällsvetenskapsprogrammet
- Teknikprogrammet
- Vård- och omsorgsprogrammet

Möjligheten att kombinera en elitidrottsutbildning med en gymnasieutbildning genom NIU (Nationell idrottsutbildning) i bandy, handboll och rodd finns på alla program utom bygg-och anläggningsprogrammet samt introduktionsprogrammen.

Av kommunstyrelsens beslut (KS2016/1043) framgår att:



- Mimers Hus gymnasium ska vara en av de mest attraktiva gymnasieskolorna i Göteborgsregionen med både beredd och spets. Målet är att alla elever ska genomföra sin studiegång.
- Antalet platser på de olika programmen ska i första hand anpassas efter söktryck och elevernas förstahandsval. Befolkningsprognoser och trender hos elevgruppen ska ligga till grund för långsiktig planering och strategiska beslut. Hänsyn bör tas till arbetsmarknadens behov, men kräver särskilda politiska ställningstaganden.
- Inom ramen för de förutsättningar som finns i form av lokaler och organisation ska ett brett programutbud erbjudas. Antalet platser ska erbjudas i underkant av söktrycket för effektivt användande av resurser.

I samma byggnad som Mimers Hus gymnasium finns även stadsbibliotek, teater, konsthall och kulturskola. Mimers Hus har enligt en äldre bedömning kapacitet för cirka 1 600 elevplatser. Teoretiskt sett till potentiell lokalarea skulle Mimers Hus med stöd av lokalanpassningar och ombyggnation kunna ta emot cirka 2 000 elever i framtiden. När det gäller elever för några av yrkesprogrammen, till exempel bygg-, el-, industriteknik- och fordonsprogrammen är möjligheten att expandera i centrala Kungälv begränsad på grund av verksamheternas lokalutformningskrav.

Utöver lokalerna i Mimers hus har gymnasiet undervisning i lokaler på Herr Arnes gata (Trio G) och inhyrda lokaler i Rollsbo. Denna undervisning gäller fordons- och transportprogrammet samt bygg- och anläggningsprogrammet. Trio-G är en exploateringsfastighet som ligger i kvarteret bakom Mimers Hus. Det är en byggnad i sämre skick och på längre sikt är det önskvärt att ersätta lokalerna med en nybyggnation, i första hand nära Mimers hus. En sådan nybyggnation kräver dock en ny detaljplan.

2025–2028

- Lokalanpassning av el-och energiprogrammets samt industritekniska programmets lokaler sker under 2024.
- Den del av köket i Mimers hus som tidigare tillhörde restaurang- och livsmedelsprogrammet kommer framöver att användas av Måltidsservice. Lokalanpassningar görs under 2024 för att ställa om köket.
- Fordons- och transportprogrammet kommer under 2025 att flytta till en annan byggnad i Rollsbo som anpassas till verksamheten och även har en asfalterad körgård. Nuvarande körgård är på grus och är inte lämplig av säkerhets- och arbetsmiljöskäl.
- Byggprogrammet flyttar till fordon och transports gamla lokaler i Rollsbo och lämnar sina nuvarande lokaler 2025/2026.
- Lokalanpassningar kommer att genomföras av matsalen på Mimers hus för att förbättra miljö och tillgänglighet.
- Bygggården för bygg- och anläggningsprogrammet i Rollsbo kommer att förbättras.

2029 och framåt

- Två befintliga studiehallar kan byggas om till sex klassrum, grupprum och personalytor om det finns behov av att utöka platserna på de högskoleförberedande programmen. Vid en ökning av elevantalet på dessa program kan byggnationen tidigareläggas eftersom den är projekterad och färdig att handla upp när behov uppstår.

3.16 Anpassad gymnasieskola

Anpassad gymnasieskola bedrivs på Trekungagymnasiet i anslutning till Mimers Hus gymnasium och har idag plats för cirka 100 elever. Skolan hade 75 elever vårterminen 2023. Cirka 30 procent av eleverna kommer från Kungälv kommun och 70 procent från andra kommuner inom Göteborgsregionen.

Anpassad gymnasieskola består av:



- Fem nationella program som pågår under fyra år.
- Individuella program som pågår under fyra år. Programmen är till för de elever som behöver läsa ämnesområden i stället för kurser.

Följande utbildningar erbjuds på Trekungagymnasiet:

- Administration handel och varuhantering
- Fastighet, anläggning och byggnation
- Hotell, restaurang, bageri
- Hälsa, vård och omsorg
- Samhälle, natur och språk
- Individuella programmet

2025–2028

- Trekungagymnasiets lokaler är i grunden ändamålsenliga för verksamheten. Vissa lokalanpassningar kan vara aktuella under perioden för en bättre användning av lokalerna.

2029 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

3.17 Kompetenscentrum

Kompetenscentrum består av vuxenutbildningen, arbetsmarknadsverksamheten, integrationsverksamheten samt enheten för stöd och försörjning.

I Kungälv bedrivs vuxenutbildningen i inhyrda lokaler mitt emot Mimers Hus. Delar av vuxenutbildningens yrkesutbildning bedrivs i Mimers hus gymnasiums lokaler. Från och med vårterminen 2024 så ryms även arbetsmarknadsverksamheten och integrationsverksamheten i lokalerna mitt emot Mimers. Enheten för stöd och försörjning är placerad i Stadshuset.

3.17.1 Vuxenutbildningen

Vuxenutbildningen består av tre skolformer; kommunal vuxenutbildning, särskild utbildning för vuxna och utbildning i svenska för invandrare (SFI). Antal elever inom kommunal vuxenutbildning är relativt stabilt, men kan komma att förändras beroende på statliga reformer, det allmänna konjunkturläget i samhället samt antalet nyanlända som tas emot i Kungälv kommun.

Följande utbildningar erbjuds inom vuxenutbildningen.

- Distansutbildning
- Eftergymnasial utbildning
- Grundläggande utbildning
- Gymnasiekurser
- Lärlingsutbildning
- Läs-och skrivforum
- SFI, svenska för invandrare
- Särskild utbildning för vuxna (SÄRVUX). Bedrivs i Trekungagymnasiet.
- Yrkesutbildningar

2025–2028

- Vuxenutbildningens lokaler är i grunden ändamålsenliga för verksamheten. Inga åtgärder planerade under perioden.

2029 och framåt

- Inga åtgärder planerade.

3.17.2 Integrationsverksamhet -Nyanlända

Flyktningmottagandet är en del i Kungälvs befolkningsökning. Det ställer krav på resurser i boenden, skola och i övriga delar inom förvaltningen. Åren 2016–2019 präglades att ett relativt högt mottagande och många boendelösningar skapades. De senaste åren har mottagandet minskat och för 2024 är ca 62 individer prognostiserade. Prognoserna bygger på den senaste informationen som kommunen från Migrationsverket som anvisar nyanlända till kommunen enligt anvisning och bostättningslagen. Det innebär att det är kommunen som är ansvarig.

Under 2024 finns ca 200 kommunala bostäder som genomgångsbostäder, det vill säga för en begränsad tidsperiod. I förvaltningen pågår ett arbete med att personer som bott en längre tid i kommunala bostäder och är ur etableringstiden ska flytta vidare till egna boendelösningar. Det innebär att förvaltningen arbetar för att personer som bor i bostäder där de kan få förstahandskontrakt ska kunna få ta över kontraktet. Personer som bor i bostäder där det inte finns möjlighet till eget kontrakt behöver flytta vidare till annan bostad med eget kontrakt. Uppsägningar sker löpande av kontrakt för att hyresgästerna inte ska få besittningsskydd i kommunala boendelösningar. I samband med detta sker en avveckling av bostäder som kommunen inte längre behövs då behovet minskar. Avvecklingen kan bestå av uppsägning av inhyrda bostäder eller försäljning av villor som kommunen äger.

Behov och planering 2025–2028

- Bedömning görs att mottagande av nya anvisningar av nyanlända kommer att kunna hanteras inom befintliga beståndet av kommunala genomgångsbostäder och det finns inget behov av att skapa fler, snarare avveckla de som inte behövs längre.
- Kommunen behöver fortsätta arbetet tillsammans med exploatörer och fastighetsägare för att lösa behovet av fler hyresrätter där bostadssökande kan få egna permanenta kontrakt.
- Om behov av permanent boende inte kan lösas innebär det att målgruppen blir hemlösa och kommunens ansvar kvarstår då vistelsebegreppet enligt Socialtjänstlagen träder in.

3.18 Kultur

Inom kulturverksamheten bedrivs kulturskola, allmän kulturverksamhet, bibliotek och teater. Flera projekt inom kommunen, och i samarbete med externa parter, samordnas och projektleds genom allmänkulturen. Exempel på programverksamheter är konserter, bio, föreläsningar, teaterföreställningar, konstutställningar, skapande aktiviteter samt offentlig konst och kulturarvsfrågor. Ett utredningsuppdrag om framtida stadsbibliotek och stadsmuseum pågår.

3.18.1 Mimers hus kulturhus

Centrum för kulturverksamheten finns i Mimers hus kulturhus som inrymmer stadsbibliotek, teater, kulturskola, konsthall, Kultlab, konferenslokaler samt arbetsplatser. I Mimers hus kulturhus bedrivs också en stor del av kulturens programverksamhet, Kultlab är kommunens öppna verksamhet för ung kultur. Mimers hus kulturhus finns i A-huset på Mimers hus som är inhyrda lokaler.

3.18.2 Bibliotek

Biblioteken är viktiga mötesplatser i kommunen. Med generösa öppettider och meröppet på fyra bibliotek har besökare möjlighet att ta del av bibliotekstjänster som utlån av litteratur i tryckt och digital form, handledning i elektroniska resurser och informationstjänster. Biblioteken anordnar aktiviteter kopplade till läsfrämjande, digital delaktighet och stärkande av fri åsiktsbildning. Prioriterade grupper i bibliotekslagen är personer med funktionsvariation, nationella minoriteter, personer som har annat modersmål än svenska samt barn och ungdomar.

Befintliga bibliotek:

- Huvudbiblioteket i Mimers hus är även gymnasiebibliotek och bibliotek för vuxenutbildningen
- Filialbibliotek Kode (meröppet)
- Filialbibliotek/skolbibliotek Diseröd (meröppet)
- Filialbibliotek/skolbibliotek Kärna (meröppet)
- Filialbibliotek/skolbibliotek Marstrand
- Filialbibliotek/skolbibliotek Ytterby

2025–2028

- Utredningsuppdraget kring stadsbibliotek/stadsmuseum
- Ytterby bibliotek är en del av ombyggnationen/renovering av Ytterbyskolan.
- När ny skola byggs i Kode bör möjligheten till integrerat, meröppet folk- och skolbibliotek i byggnaden övervägas.

2029 och framåt

- Verksamheten ska vara en del av innehållet i arenan på Yttern.

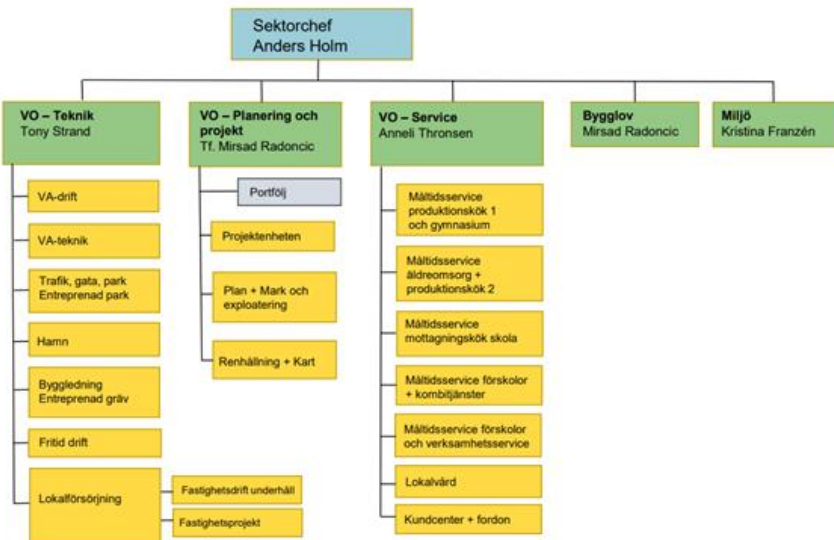
3.18.3 Kulturskolan

Kulturskolans uppdrag är att erbjuda barn och ungdomar undervisning i instrument, ensemble, sång, dans, slöjd, bild, musikal, teater och kör. Kulturskolan har även ett uppdrag att synas och höras i kommunens alla delar. Det finns även en öppen verksamhet som bland annat består av drop-in-Skapateljé och kulturfridtidsgården KultLab samt lovverksamhet. Verksamhetens utvecklingsarbete fokuserar på samarbete med andra kulturverksamheter, skola och föreningsliv samt en utveckling av kursutbudet. Målsättningen är att nå ut till alla barn i kommunen och att kunna möta alla barn utifrån deras behov och förutsättningar.

Kulturskolan bedriver sin verksamhet i Mimers hus kulturhus och har tagit över en del lokaler som tidigare användes av det estetiska programmet på Mimers hus gymnasium. Kulturskolans lokaler bedöms vara ändamålsenliga och inga åtgärder är planerade för närvarande.

4. Sektor Samhällsbyggnad

En omorganisation av sektorns verksamhetsområden och enheter pågår under hösten 2024.



4.1 Verksamhetslokaler för de tekniska verksamheterna

En omflyttning på grund av omorganisation som pågår i sektorn. Byggledning och VA- Teknik flyttar till Filaregatan där Entreprenad och VA Drift redan finns. Fastighet drift och underhåll flyttar in i Stadshuset hösten 2024 för att båda fastighetsenheterna ska sitta tillsammans och utgöra en lokalförsörjningsorganisation. Parkverksamhetens olika delar flyttar in i lokaler på Herr Arnes gata och lämnar delar av Filaregatan och Stadshuset.

Filaregatans lokaler

Byggledning Infra (Väg/VA), VA Teknik, VA drift och Entreprenad är lokaliserade på Filaregatan 15 i Ångegårde/Skälebräcke. Lokalerna är inhyrda och i sämre skick utifrån myndighetskrav för vattenproduktion och arbetsmiljö. Det finns behov av nya, mer anpassade lokaler med bättre lokalisering. Arbete pågår med att identifiera lösningar för omlokalisering.

4.2 Marstrand hamn

Hamnverksamheten driftar och underhåller färjor, gästhamnar och fasta båtplatser i Marstrand samt hamnen på Fästningsholmen i Kungälv. Hamnverksamheten sköter även ett antal badplatser i samarbete med Fritid. I hamnverksamheten ingår även samlastningen av gods mellan Koön och Marstrandsön. Verksamheten har lokaler på Hamngatan 33 i Marstrand. Hamnverksamheten har flera smålokaler för gästhamnsverksamhet (toaletter, duschar och tvättstuga för hamngäster, personalutrymmen, förråd) samt ett större förråd på Koön. Verksamheten har inte avisat några förändrade lokalbehov på Marstrandsön men däremot finns behov av att anpassa terminalbyggnaden på Koön för att hantera färjetrafiken.

4.3 Lokalvården

Verksamheten arbetar med inomhusmiljön i kommunens lokaler. Lokalvårdsavtal med kommunens verksamheter finns på ca 177 435 m². En andel av lokalvården är upphandlad med externa utförare. Lokalvårdens administration har sina lokaler i Stadshuset. Det är viktigt att lokalvårdens verksamhet samplaneras med Bildning och lärandes och Trygghet och stöds verksamhetsförändringar. Även vid nybyggnation och planering av ytskiktsförändringar behöver lokalvårdens kompetens tillvaratas.

4.4 Måltidsservice

Inom måltidsverksamheten produceras och distribueras måltider till kärnverksamheternas brukare/elever/barn. Måltidsservice ansvarar för hela processen från planering till servering. Kunden erbjuds likvärdiga måltider beroende på åldersgrupp. En vanlig dag produceras ca 9500 lunchportioner varav 1 000 portioner är specialkost/anpassad kost. Måltidsservice har 9 tillagningskök och 46 mottagningskök. Måltidsservice administration har sina lokaler i Stadshuset.

Det har blivit fler elever i förskolor och skolor. Det ökande elevantalet inom förskola, skola och skolbarnomsorg innebär att samtliga antal serverade måltider (frukost, lunch och mellanmål) ökar i volym. Med ökat antal elever som intar fler måltider på plats i förskola och skola, räcker inte alltid nuvarande lokaler till, sittplatser, serveringsvagnar, kyl & frys, förråd, sophantering, samt övrig fast köksutrustning behöver anpassas. Den ökande belastningen innebär att ventilationen och temperaturen i vissa kök blir bristfällig och kommer hanteras löpande i de kommande årens underhålls- och reinvesteringsåtgärder.

Måltidsservice har genom olika insatser försökt att anpassa sin verksamhet för nå en bättre balans. Exempel på insatser är fler leveranstillfällen från leverantörer och ändrad leverans från kyld till varm mat i några mottagningskök. I flera skolor planeras byggnation av nya kök och matsalar så som till exempel Diseröd, Ytterby och Kärna.

Sammanfattningsvis så ökar belastningen i de flesta befintliga kök och matsalar i samtliga geografiska områden. Det är viktigt att anpassningar inom måltidsverksamhet följer Bildning – och lärandes och Trygghet - och Stöds verksamhetsförändringar. Vid nybyggnation och ombyggnation deltar Måltidsservice i planeringen för att kunna dimensionera kapacitet och typ av kök.



Behov och planering för 2025–2028

- Lokalanpassningar i befintliga kök enligt myndighetskrav, arbetsmiljökrav och/eller för att hantera volymökningar eller förändrat arbetssätt.
- Hantera ökat behov av kommunens lagerkapacitet för livsmedel för kris och beredskapslager (1–2 veckor extra lagerhantering i alla kök). (Arbete påbörjat med inventering av nuvarande lagerkapacitet i samtliga kök).
- Åtgärder av arbetsmiljö i de äldre köken: Höga temperaturer inne i kök på delar av året, problem med varm vattenånga. Lösningar med kyla, ventilationsförbättringar mm.
- Diserödskolan nytt kök och matsal ingår tillbyggnad av Diserödsskolan klar 2025 (ersätter gammalt kök och matsal)
- Byggnation Kärna skola ny matsal och kök 2024/2025 (ersätter gammalt kök och matsal)
- Kök och matsal i samband med byggnation av nya skollokaler för åk 3–6 i Kode- detaljplan påbörjad, tidplan för byggnation beroende av detaljplanen. (ersätter gammalt kök och matsal)
- Ombyggnation/renovering av Ytterbyskolan i etapper, nybyggd del med nytt kök och matsal klar 2025/2026. Ersätter gammalt kök och matsal som rivs.

Åtgärder i köken inom äldreomsorgen

- Nytt äldreboende i Ängegårde Kungälv klar till julen 2025. Kommer endast ha mottagande avdelningskök, produktion sker i centrala Kungälv-Ytterby.
- Omställning av avdelningskök på äldreboenden sker löpande. Måltidservice deltar i planering av flöde, logistik och maskiner anpassat till förutsättningarna på varje avdelningskök.
- Mimers restaurangkök ställs om till äldreomsorgsproduktion, bageri, mat, mm. Flytt av produktionsspår måltidsleveranser äldreomsorg från Thorild kök till Mimers före detta restaurangskolans kök. Omställning under 2024/2025.
- Utveckling av måltidsleveranser inom äldreomsorgen pågår. Målet är ett utökat måltidsutbud med högre valfrihet. Ökad delaktighet för omsorgstagarna: gemensamhetsytan, måltidsplanering

Behov och planering 2029 och framåt

- Kök i nya förskolor i Kungälv och Ytterby i enlighet med övergripande tidplanen
- Eventuell ombyggnad Ulvegärde förskola kök
- Koön, flexibla lokaler för förskola och grundskola ink kök och matsal

4.5 Fritid

Verksamheten drifvar idrottsanläggningar som isrinkar, simhall/utabad, fotbollsplaner, idrottshallar, motionslingor och havsbad. Verksamheten utgår från Oasen och Skarpe Nord.

4.5.1 Lokalbehov för idrott och rekreation

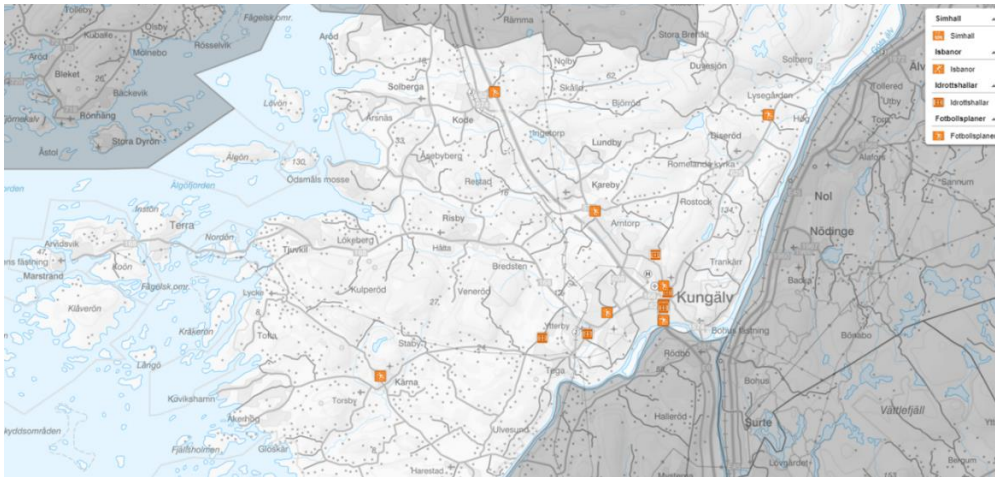
Kommunen växer och kraven och behoven på nuvarande fritidsanläggningar ökar samtidigt som behovet av nya anläggningar och mötesplatser också ökar. Fritidsområdet förändras över tid då nya fritidsvanor, idrotter och föreningar ständigt tillkommer. Parametrar som påverkar lokalbehoven är bland annat:

- Antal föreningar som behöver boka tider i hallar och anläggningar.
- Antal aktiva 7–20 åringar, d.v.s. föreningarnas storlek på verksamhet
- Föreningslivets och allmänhetens behov och önskemål

4.5.2 Kommunala idrottsanläggningar

Fritidsanläggningar är främst bokningsbara idrottsplatser och idrottshallar som nyttjas av kommunens idrottsföreningar.

Karta: Fritidsanläggningar för idrott.



Som framgår av kartan ovan så finns, bortsett från fotbollsplaner, nästan alla anläggningar placerade i Kungälv och Ytterby och väldigt få i övriga serviceorter. Kärna fick en fullstor idrottshall under 2022 och i Diseröd står en fullstor idrottshall klar sommaren 2024. I orterna Kode, Marstrand, Kareby samt Hålda finns inte fullstora idrottshallar men däremot skolornas idrottsalor som är bokningsbara på kvällar och helger.

4.5.3 Idrottshallar

Det finns sex fullstora idrottshallar (sju hallgolv) i kommunen. Hallarna är placerade i Kungälv centrum, Munkegårde, Ytterby, Kärna och Diseröd. Kungälvs föreningar som utövar traditionell inomhusidrott, liksom handboll, innebandy, badminton mm har företräde i hallarna. Tiderna i hallarna fördelas enligt en fördelningsmodell baserad på föreningarnas storlek (antal aktiva mellan 7–20 år).

Det är mycket stor efterfrågan på tider i hallarna och många föreningar upplever att de inte får tillräckligt med tider utan får i stället tacka nej till nya ungdomar som vill delta. Gällande fullstora hallgolv så ligger Kungälv i jämförelse med andra kommuner i landet sämre till och kan uppvisa ett relativt lågt antal golv per 10 000 inv. Antal inomhusföreningar ökar också i Kungälv genom att basket och futsal tillkommit de senaste åren.

Utöver de fullstora hallgolven finns även mindre idrottsalor på ett antal av kommunens grundskolor: Hålda, Ytterbyskolan, Marstrand, Kareby, Sandbackaskolan, Munkegårdeskolan, Kullen, Övre Fontin, Kode och Tunge.

Behov och planering för 2025–2028, samt 2029 och framåt

- En idrottshall i Diseröd står klar 2024.
- Vid byggnation av hallarena på Yttern byggs idrottshallar som ger ett tillskott på 3 hallgolv enligt nuvarande planeringen (en matchhall som kan bli två träningsgolv samt en träningshall).
- Om och tillbyggnad Munkegårdehallen, bland annat anpassningar för inomhusgrenar friidrott.
- Detaljplanearbete för ny idrottshall i Kode pågår i samband med planläggning av ny skola.
- Detaljplanearbete för flexibel skola/förskola med idrottslösning på Koön pågår.

4.5.4 Anläggningar med isytor

Oasen ishall

Ishallen i Oasen Is- och Simhall är en fullstor ishockeyrink med verksamhet för både hockey och konståkning. Både Ishockeyklubben och konståkningsklubben har sina kanslier i lokalerna. Då detta är den enda ishallen i kommunen så måste två ishockeyklubbar och en konståkningsklubb dela på tiderna i hallen. Detta innebär att hallen är i stort sett helt fullbokad nästan hela året bortsett från

perioden maj-juni. Behovet av mer isyta är överhängande. Vid byggnation av nya ishallar på Arenaområdet planeras en avveckling av Oasens ishall.

Skarpe Nord

Skarpe Nord används som bandy bana utomhus vintertid. Banan har sommartid använts som fotbolls anläggning genom utrullning av ett konstgräs. Under vinterhalvåret bedriver tre föreningar bandy verksamhet på anläggningen. Utöver detta så har allmänhetens åkning öppet vissa tider.

Gällande bandy bedriver kommunens föreningar i huvudsak sin verksamhet på Skarpe Nord men är i dagsläget även beroende av att boka tider i andra kommuner för att kunna träna under hela säsongen samt genomföra vissa matcher. Under vintersäsongen ställer det varma klimatet till det på Skarpe Nord. Problemet för föreningarna är att isen inte är tillgänglig när seriematcherna startar och rådande klimatläge gör det svårt att hålla en god kvalitet på isen. Skarpe Nords bandyplan ska ersättas av en ny bandyhall i arenaområdet på Yttern.

Behov och planering isytor 2025–2028 samt 2029 och framåt

- När hallarena på Yttern byggs så kommer Skarpe Nords bandyplan att ersättas av en bandyhall. Skarpe Nord avvecklas som is-anläggning.
- På Skarpe Nord utreds möjligheten att permanenta ett konstgräs där när bandyisen inte längre används. Skarpe Nord kan då ersätta Kongevi fotbolls anläggning eftersom det finns både läktare, omklädningsrum och parkering på Skarpe Nord. Det möjliggör framtida exploatering av Kongeviområdet.

4.5.5 Simanläggningar

Oasen simhall

Oasen används av Bildnings och lärande, idrottsföreningarna samt är öppen för allmänheten vissa tider. Anläggningen används även av utförare inom rehab och babysim. Det finns en 25-meters bassäng, en rehab-bassäng och en liten "plaskis" för småbarn. I lokalerna på Oasen finns även en del av Trygghet och Stöds hälsofrämjande verksamhet som riktar sig till äldre. Verksamheten erbjuder anhörigstöd och kultur/fritidsverksamhet.

Oasen som byggnad är i dåligt skick. Akuta investeringar genomfördes under 2023/2024 för att hålla tillräcklig standard för att möta myndighetskrav i badet och säkra öppethållandet. Bland annat byttes hela reningen ut. Förvaltningen arbetar för att begränsa insatserna i anläggningen till det mest nödvändiga. Åtgärderna i Oasen endast är av kortsiktig karaktär.

En utredning som genomförts på Oasen pekar på att behovet av åtgärder i byggnaden skulle bli mycket omfattande vid en eventuell renovering. Det handlar om att hantera problem med dåliga fläktsystem, fukt i simhallens tak och väggkonstruktioner, vattenläckage genom golv till nästa våning, vattenreningssystem och sättningar i anslutningar. Det finns också en arbetsmiljöproblematik som behöver tas om hand i samband med övriga åtgärdsbehov. Anläggningen bedöms därmed ha omfattande underhålls-och reinvesteringsbehov. Oasen simhall saknar idag kapacitet för det behov av simbassänger/undervisningsbassänger som finns hos föreningsliv och medborgare. Att renovera Oasen för ett långsiktigt bevarande samt höja kapaciteten skulle innebära mycket stora investeringssummor, uppskattningsvis motsvarande en kostnad för en nybyggnation av en ny anläggning.

När nya ishallar och simhall uppförs på arenaområdet på Yttern kan en avveckling ske av Oasens byggnad.

Behov och planering 2025–2028 samt 2029 och framåt

- För att kunna hålla Oasens simhall öppen fram till ny simhall byggts görs löpande akuta insatser i byggnad och installationer.
- När hallarena på Yttern byggs kommer en ny simhall att kunna ersätta Oasens simhall. Uppdraget i arenan är en 50-metersbana vilket kommer att öka kapaciteten för skolor,



föreningar och allmänhet. Även rehab/undervisningsbassänger och en mindre "plaskis" likt idag planeras.

- Avvecklingen av Oasen möjliggör en stadsutveckling och exploatering av Oasenområdet.

Utebadet



Utebadet ligger nere vid älven, i närheten av Skarpe Nord, i centrala Kungälv. Badet ägs av Kungälv kommun och drivs i föreningsdrift på uppdrag av kommunen. På Utebadet finns en uppvärmd 50-metersbassäng med 8 banor, en uppvärmd liten lekbassäng, stora gräsytor samt en kiosk. Badet är öppet sommartid.

Behov och planering 2025–2028 samt 2029 och framåt

- Utebadet är av äldre modell och under de senaste åren har viss upprustning skett för att upprätthålla funktionen i anläggningen.
- Underhållsåtgärder och reinvesteringar görs löpande för att hålla badet i drift.

4.5.6 Konstgräsplaner

Konstgräsplaner finns i Kungälv, Ytterby, Diseröd, Kareby, Kärna och Kode. Marstrand saknar i dagläget konstgräsplan.

Behov och planering 2025–2028 samt 2029 och framåt

- Några av konstgräsen börjar närma sig slutet på sin livslängd och kommer behöva ersättas. En ny lagstiftning som träder i kraft kommer att påverka vilken typ av konstgräs som får anläggas.
- Planering för de kommande tio årens reinvesteringar och underhåll av gräsen pågår.
- Behov finns också av upprustning av omklädningsrum på flera idrottsplatser för fotboll. Planering för åtgärder sker löpande i underhålls- och reinvesteringsarbetet.

4.5.7 Folkhälsa - Anläggningar för rekreation och motion

Kungälv kommun har anläggningar som inte är bopningsbara och som nyttjas av allmänheten i rekreativ- och motionssyfte. Entrékostnad gäller för utebadet i övrigt är dessa anläggningar kostnadsfria att använda. Utöver ovan anläggningar så finns ett antal bouleanor som drivs av föreningar, bland annat vid Yttern och Romevi.

Anläggning	Kungälv Norra	Kungälv C,V,O	Ytterby	Kareby	Diseröd	Hålda	Marstrand	Kode	Kärna
Offentlig Badplats	0	0	0	0	1	0	3**	4	1
Utomhusbassäng	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Motionsspår	0	3	1	0	1	0	0	0	1
Vandringsleder	0	3	2	0	0	0	4	0	0
Skjutbana	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Skatepark	0	1	0	0	0	0	0	0	0

Utegyms	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Parkour	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Näridrottsplatser	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Tennisplaner	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Boulebanor	1	4	1	0	0	0	1	0	1*
Beachvolleyboll	0	1	0	0	0	0	0	0	0

4.6 Uppdraget för en samlad idrottslösning: arenan på Yttern



Preliminär illustration av volymer i detaljplanen - det blir inte exakt så här!

Innehållet i arenaområdet är isytor, idrottshallar och simhall. Därutöver planeras bland annat samlings- och undervisningslokaler, daglig verksamhet och lokaler för andra föreningsaktiviteter än idrott. Hallarna ska även användas för kulturyttringar, evenemang, cuper och event. I området planeras även för utomhusanläggningar så som utegym, lekplats, skatepark och annan spontanidrott. Fotbollsanläggningen på Yttern i arenaområdet fick ytterligare ett konstgräs under 2023.

Arenaområdet i sin helhet kommer att utvecklas under en tidsperiod som sträcker sig minst över innevarande period och utblicken dvs 2025–2028 samt 2029–2032. Förutom området för idrott planeras flera andra detaljplaner för bostäder och verksamheter omkring idrottsområdet.

Planering 2025–2028 samt 2029 och framåt

- Byggnation av arenaområdet med idrottshallar/simhall/ishallar

5 Sektor Trygghet och stöd (ToS)

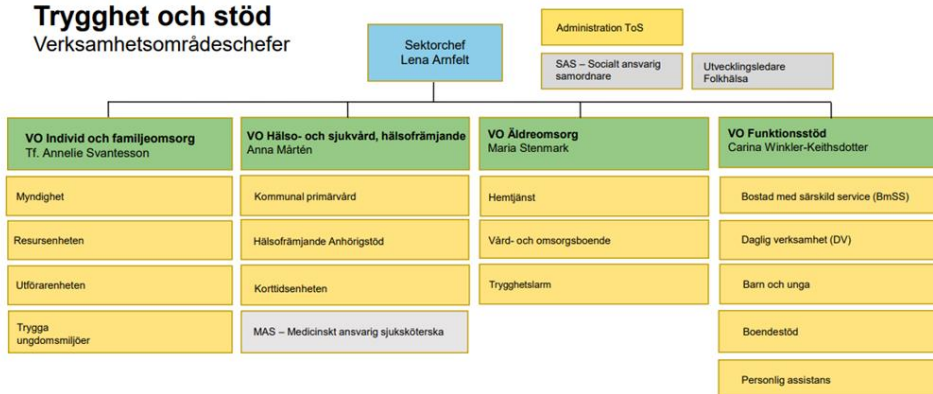
Beskrivning av sektorn

Sektor Trygghet och Stöd ska arbeta med samhällets välfärdssystem och ska främja att människor får ett värdigt liv avseende välbefinnande, ekonomisk och social trygghet, jämlikhet i levnadsvillkor genom inflytande och aktivt deltagande i samhällslivet med en meningsfull tillvaro tillsammans med andra.

Sektorn är uppdelad i följande verksamhetsområden:

- Individ- och familjeomsorg
- Hälso- och sjukvård, hälsofrämjande
- Äldreomsorg
- Funktionsstöd

Trygghet och stöd
Verksamhetsområdeschefer



5.1 Verksamhetsområde Individ- och familjeomsorgen (IFO)

5.1.2 Myndighetsutövningsenheternas lokaler

Myndighetsutövningsenheterna är lokaliserade i Stadshuset. Utförarenheterna inom IFO-verksamheten är utlokaliserade centralt i Kungälv.

- Familjerådgivning
- Socialmedicinsk mottagning
- Utförarenheten för Barn och Unga

5.1.2 Boende

Boende avser hyreskontrakt där socialtjänsten är kontraktssinnehavare. Det innebär att kommunen hyr en bostad av ett kommunalt eller privat bostadsföretag och i sin tur hyr ut bostaden i andra hand till den boende. Hyreslagen gäller vilket bland annat innebär att uppsägning av kontrakt inte får ske på andra skäl än vad Jordabalken, kap 12. "hyreslagen" reglerar.

Sociala kontrakt avser hyresavtal där en boende tecknar andrahandskontrakt med kommunen och kompletterande avtal om avstående av besittningsskydd för en viss tid enligt Jordabalken 12:45. Målet är att den boende ska kunna överta förstahandskontraktet.

Träningslägenhet är ett boende för vuxna personer som exempelvis på grund av missbruks, psykiska eller allvarliga sociala problem behöver stöd från socialtjänsten för att få och klara ett eget boende. Den som beviljas insatsen träningslägenhet har ofta stort behov av stöd och tillsyn. Träningsboende är en tidsbegränsad insats.

Referenslägenhet är ett boende som syftar till att ge referenser för att kunna få kontrakt på den öppna bostadsmarknaden. Referensboende är en tidsbegränsad insats.

Stödboende ungdomar 16–20 år är mindre lägenheter som kan möta unga personers behov. Unga vuxna med särskilda skäl att flytta hemifrån kan exempelvis vara en ungdom som varit placerad i familjehem.

Jourlägenheter avser lägenheter som är avsedda att möta ett kortsiktigt behov av boende i ärenden som beviljats akut boende. Lägenheterna är ofta grundmöblerade för att möjliggöra snabb in- och utflytt. Målgrupper för denna typ av boende är exempelvis brottsutsatta, barnfamiljer som är i akut bostadslöshet, hit räknas även nyanlända som inte är anvisade till kommunen utan söker bostadsort på egen hand och har tackat nej till Migrationsverkets anvisning.



Bostad först

Grundtanken är att bostad är en mänsklig rättighet som inte ska villkoras med krav på förändring. Boendeformen utgår i stället från hyreslagen och att individen ska få det stöd den behöver för att kunna följa den. Målet är att den stabila boendesituationen på sikt ge individen förutsättningar för att kunna förbättra sin livssituation även på andra områden. Socialstyrelsen har sammanställt resultat av forskning om Bostad först och andra boendelösningar för hemlösa personer i en systematisk kartläggning. Bostad först finns med i Socialstyrelsens Nationella riktlinjer från 2017. I dagsläget sker tilldelning av lägenheter genom avtal tecknade med i första hand allmännyttiga bostadsbolag. Avtal finns med bland annat Kungälvsbostäder 2,8 procent och Förbo 4 procent. Bostad först kommer att starta 1 september 2024.

Totalt förfogar kommunen över ca 133 bostäder som fördelas på de olika kontraktformerna. (Fördelning av bostäder mellan kontraktformerna styrs av socialt boende.) Av dessa är 34 bostäder som hyresgästen inte kan överta kontraktet på. Dessa lägenheter används som genomgångsbostäder i avvaktan på lägenheter där det går att överta kontrakt.

Energivägens stödboende

När det gäller stödboende har kommunen ett entreprenadavtal med Stadsmissionen som driver Energivägens stödboende i kommunens lokaler. Energivägen har sammantaget 16 platser varav 1 är jourplats. Samtliga platser är fullbelagda och beslut om stödboende verkställs också på upphandlade externa stödboenden. Då målsättningen för perioden är att i så stor utsträckning som möjligt kunna verkställa beslut i verksamhet i egen regi så ökar behovet av plats på stödboende i kommunen eller av andra insatser för att kunna arbeta förebyggande och ge mer stöd i hemmet så att individen klarar av att bo hemma.

Behov och planering för perioden 2025–2028

- Kommunen har ett ansvar att tillgodose kommuninnevånarnas behov av bostäder i sin planering. Ett verktyg för kommunen i detta avseende är det allmännyttiga Kungälvsbostäder som är den största aktören i Kungälv tillsammans med Förbo. Ett fortsatt samarbete med allmännyttan och övriga hyresvärdar behöver ske för att lösa behoven av bostäder.
- I samband med exploateringar av kommunal mark hantera frågor som rör social hållbarhet genom att kravställa lösningar av kommunala bostadsbehov vid markanvisningar och markförsäljningar av kommunal mark.
- Under perioden fokuserar Trygghet och stöd på att tillse att det finns insatser på plats i kommunen för att i möjligaste mån kunna verkställa beslut med insatser i egen regi i stället för köp från extern leverantör.
- Sociala kontrakt: Det pågår ett arbete med att motverka inlåsningseffekter av sociala kontrakt. Dels är målet att skapa förutsättningar för en högre självständighet där individen inte behöver vara beroende av socialtjänsten, dels arbeta för att behov möts med rätt insats till rätt kostnad. Målet är att de sociala kontraktet övergår till första handskontrakt med den enskilde.
- Jourlägenheter: Behovet ses som relativt statiskt under hela prognosperioden. För närvarande används olika typer av lägenheter/fastigheter. Behovet är jourboenden inom kommunens geografiska gräns då eventuella ersättningar styrs av var boendet är lokaliserat. Det finns för närvarande ca 15 ärenden som har bostad med jourkontrakt efter bedömning att de är berättigade till bistånd med akut boende. Behovet av denna typ av boende förväntas öka och en kostandeseffektiv lösning är att kommunen använder befintliga fastigheter inom kommunen för att verkställa biståndsbeslut för akut boende.
- Bistånd som avser boende (hemlöshet): Prognosen för behov av lägenheter bör kunna uppfyllas inom de avtal som skrivits med fastighetsägare. Avtal finns med Kungälvsbostäder och Förbo. Målsättningen är att i så stor utsträckning som möjligt att verkställa beslut i egen regi. Vissa kontraktformer som exempelvis referensboende har upphandlats externt.

Behov för 2029 och framåt

- Behoven i utblicksperioden är svår att prognostisera då det är beroende av faktorer som konjunktur, flyktingsituationen, integrering av nyanlända, utvecklingen i bostadsbyggandet mm.
- En striktare målgruppsbedömning kan påverka behovet av alternativa bostadsformer då målet för socialt kontrakt är att individen skall kunna avancera till eget kontrakt. Om övertag av



kontrakt inte är möjligt att uppnå så påverkar detta individens möjligheter och kommunens ansvar kvarstå över längre tid och behovet av sociala bostadsformer ökar därmed.

- Kommunen behöver fortsätta att arbeta tillsammans med exploatörer och fastighetsägare för att hantera sociala frågor som en del av sitt hållbarhetsarbete. I samband med exploateringar av kommunal mark finns möjlighet att ställa krav på socioekonomiska värden.

5.1.3 Trygga ungdomsmiljöer (TUM)

TUM (Trygga ungdomsmiljöer) arbetar med främjande och förebyggande arbete med barn och ungdomar. Den förebyggande verksamheten är riktad mot definierade målgrupper där verksamheten uppmärksammar social oro. Behov av punktinsatser bland ungdomar samt fältverksamhet och föräldrainslag.

Den främjande verksamheten är öppen verksamhet som fritidsgårdar, alla generella arrangemang tex lovaktiviteter och alla generella läger. Verksamheten bedrivs även på dagtid på skolor och andra platser där ungdomar vistas.

Befintliga fritidsgårdar

- Kode fritidsgård
- Ytterby Fritidsgård
- Nordmarkens Fritidsgård i Komarken
- Kultlab/Mimers hus

Behov och planering 2025–2028, samt 2029 och framåt

- Lokalanpassningar Fritidsgården i Komarken
- Arbeta med verksamheter riktade till barn och ungdomar i arenaområdet.
- Nya arbetssätt och förändrade verksamheter i framtiden kan ge förändrade behov av lokaler.

5.1.4 Utförarenheten

Utförarenheten arbetar med hemmaplanslösningar för barn, ungdomar, unga vuxna och familjer som har behov av stöd i sin vardag. Ärendena utförs både som service och biståndsärenden.

Utförarenheten ansvarar även för olika gruppverksamheter för barn och familjer. Verksamheten ser ökade volymer inom målgruppen och viss problematik som att våld/konflikter ökar vilket kräver en utveckling av metoder och säkra miljöer för utförandet. Utförarenheten finns i lokaler på Kvarngatan på Kvarnkullen. Lokalerna delas för närvarande med TUM.

Planering för perioden 2025–2028 samt 2029 och framåt

- Med åren har kravet ökat på den befintliga lokalen på Kvarngatan utifrån ärendevolymer och fler arbetsmetoder. Det innebär behov av förändring av lokalens utformning. Lokalen behöver ses över avseende säkerhet för brukare och medarbetare.
- Det pågår en kartläggning av vilka behov och krav som finns på lokalen för att utföra olika typer av insatser. Verksamheten saknar både samtalsrum och möjlighet till "sekretess skydd" i känsliga ärenden som till exempel övervakade umgängen som ökar. Arbetsplatsen är idag delad på två verksamheter med skilda uppdrag.
- En översyn av behov ändrade arbetssätt och/eller behov av lokalanpassningar kommer att göras.

5.2 Verksamhetsområde Hälso- och sjukvård

Kommunens hälso- och sjukvårdsansvar regleras i hälso- och sjukvårdslagen (HSL) 18 § samt hälso- och sjukvårdsavtalet i Västra Götaland.

Kommunen ska erbjuda en god och säker hälso- och sjukvård till de personer som bor på särskilda boenden, för personer under vistelse på daglig verksamhet och till personer med behov av sjukvård i

ordinärt boende. Hälso- och sjukvårdsåtgärder utförs av legitimerad personal, samt av omvårdnadspersonal på delegation av legitimerad personal.

Sjuksköterskeenheten och Rehabiliteringsenheten är lokaliserade i gemensamma lokaler på Stadshuset. Verksamheten är i behov av ny lokal då verksamheten börjar växa ur sina lokaler i Stadshuset. Verksamheten är i gång dygnet runt och behöver vara i lokaler som är dimensionerade för detta.

Behov och planering 2025–2028

- Flytt av verksamheten till andra lokaler som lämpar sig för verksamhet dygnet runt och som har en bra lokalisering eftersom verksamheten ska nå hela kommunen på ett enkelt sätt.

5.2.1 Korttidsverksamhet

Korttidsplats beviljas utifrån ett biståndsbeslut. Beslutet baserat på den enskildes behov av korttid som kan vara korttidsbeslut i avvaktan på särskilt boende eller korttidsbeslut i form av växelvård, rehab, vård vid livets slut, avlastning och utredning.

Korttidsverksamhet bedrivs i lokaler på Lekmannagatan i Ytterby (i samma byggnad som äldreboendet Ytterbyhemmet). På korttidsverksamheten finns 19 platser.



Från och med 2023 hyrs 14 platser på Kungälv sjukhus in för att hantera kommunens behov av platser för korttidsverksamhet. Lokalen hyrs in från Kungälv sjukhus/Västra Götalandsregionen och korttidsverksamheten bedrivs i kommunal regi med kommunal personal.



Sammanställning totalt antal korttidsplatser: 2024–2028

	2024	2025	2026	2027	2028
Korttidsplatser på Ytterbyhemmet i kommunal regi	19	19	19	19	19
Korttidsplatser/växelvård egen regi i inhyrda lokaler på Kungälv sjukhus	14	14*	14*	14*	14*
* Bedömt behov					

Behov och planering perioden 2025–2028

- Nationellt i Sverige pågår kontinuerligt en aktiv utveckling till att alltmer vård skall bedrivas i patienternas hem och mindre vård på sjukhus. Fler behandlingar kan utföras polikliniskt genom öppenvård, eller med kortare vårdtid på sjukhus. Detta medför att mer vård utförs i patienternas hem samt att fler patienter kan behöva ökad hjälp och stöd en kort period på korttidsplats innan de kan komma hem.
- Utifrån detta har behovet av korttidsplatser ökat de senaste åren men behovet är just nu tillgodosett genom inhyrning av lokaler på Kungälv sjukhus.
- År 2025 bedöms korttidsplatserna som hyrs på sjukhuset fortsatt behövas på grund av befolkningsutvecklingen med allt fler äldre personer. Dialog sker löpande mellan regionen/sjukhusledningen och kommunen.
- På sikt behöver lokaler finnas som samlar kommunens korttidsplatser på samma ställe för att kunna hantera en effektiv drift.

5.2.2 Hälsöfrämjande verksamhet

Inom verksamhetsområde hälso- och sjukvård ingår även hälsöfrämjande verksamhet som riktar sig till äldre. Lokalen där verksamheten erbjuder anhörigstöd och kultur/fritidsverksamhet finns centralt lokaliserad på Oasen. Dessutom ingår "Träffpunkt Kvarnkullen" och träffpunkt Lekmannagatan/Ytterby i verksamhetsområdet. För Hälsöfrämjande verksamhet med anhörigstöd och kultur/fritidsverksamhet finns en målsättning om att ha ett center för hälsöfrämjande verksamhet i större omfattning. Det innebär en större lokal med ändamålsenliga utrymmen som gör att utbudet för kommuninvånarna breddas. Även stödet som erbjuds till anhöriga kan då breddas ytterligare genom att anhöriga kan få social gemenskap med andra i liknande situation, vara med i studiecirklar, delta i träffpunkter, träffa anhörigkonsulenter, medverka i anhörigföreningen med mera. Optimal placeringen för verksamheten är centralt i Kungälv med närhet till kollektivtrafik.

Behov och planering 2025–2028 samt 2029 och framåt

- Fortsatt verksamhet i enlighet med ovanstående beskrivning.
- Arbeta fram ett centralt placerat anhörigcenter med möjlighet att utveckla verksamheten.

5.3 Verksamhetsområde Vård- och omsorgsboende

5.3.1 Befintliga lokaler

I Kungälv Kommun finns sex vård- och omsorgsboenden med sammanlagt 352 lägenheter i egen regi. Dessutom finns 54 upphandlade lägenheter i Vård och Äldreomsorgsboende som drivs i extern regi

Äldreboende	Plats	Antal lägenheter
Ekhaga	Diseröd	52
Gläntan/Kaprifolen	Kärna	44
Solhaga	Kode	72
Ranrikegården	Kungälv	50
Ytterbyhemmet	Ytterby	91
Båtsmansgården	Kungälv	43
Attendo (extern regi)	Ytterby	54



Ekhaga i Diseröd



Här finns 52 lägenheter. Storleken varierar mellan 25–32 kvadratmeter.

Gläntan/Kaprifolen i Kärna



Gläntan har 16 lägenheter och Kaprifolen 28 lägenheter. Lägenheterna är mellan 21–75 kvadratmeter och det finns flera tvårumslägenheter.

Solhaga i Kode



I Solhaga finns 72 lägenheter mellan 24–61 kvadratmeter varav några tvårumslägenheter.



Ranrikegården i Kungälv



Här finns 50 lägenheter i varierande storlek, 26–41 kvadratmeter.

Ytterbyhemmet i Ytterby



Ytterbyhemmet är det största äldreboendet i kommunen med 91 lägenheter, varav 4 lägenheter är parboende. Lägenheternas storlek varierar mellan 27 - 34 kvadratmeter.

Båtsmansgården i Kungälv



På Båtsmansgården finns 43 lägenheter och storleken varierar mellan 42–54 kvadratmeter varav fyra är tvårumslägenheter. Sedan lång tid tillbaka finns en planering för att möjliggöra avvecklingen av Båtsmansgården som särskilt boende för äldre. Avvecklingen beror på att byggnaden inte är utformad för den verksamhet och vårdtyngd som finns idag. Fastigheten ägs av det kommunala bolaget Bokab som avser att utveckla fastigheten när det inte längre är ett vård- och omsorgsboende. Avvecklingen av Båtsmansgården föreslås göras i samband med byggnationen av ett nytt äldreboende i Kungälv som planeras stå klart 2025. En parameter som kan komma att påverka avvecklingen är om behovet av platser inom äldreomsorgen skulle stiga mer än prognostiserat. Dialog sker med fastighetsägaren Bokab vad byggnaden ska användas till i framtiden.

5.3.2 Prognostiserat behov av särskilt boende för äldre

Personer som beräknas vara i behov av lägenheter inom särskilt boende är uträknade efter nationell statistik från Socialstyrelsen avseende de olika åldersgruppernas behov samt kommunintern befolkningsstatistik. Beräkningarna av behovet utgår ifrån kommunens befolkningsprognos. Dessutom har hänsyn tagits till väntelista samt befintligt antal ärenden som överstiger 140 hemtjänsttimmar per månad i ordinärt boende.

Det framtida behovet av lägenheter i särskilt boende för äldre kan på sikt påverkas genom bostadsåtgärder som kan öka möjligheterna till kvarboende i det egna hemmet. Boendeformer på den öppna marknaden såsom trygghetsboende/seniorboende som riktar sig till äldre personer kan vara en faktor där effekterna behöver studeras närmare under kommande år. Genom att välja bostäder med närhet till bra kommunikation samt bra planlösning och hög tillgänglighet kan en persons behov av en plats på ett särskilt boende förskjutas i tid. Även övriga bostäder inom kommunen som har centralt läge med tillgång till kommunikationer och service, samt tillgänglighet med hiss mm, bidrar till att kvarboendet i det egna boendet underlättas.

En översyn av befintliga bostäder inom vård- och omsorgsboende pågår. Av de personer som erbjudits plats på äldreboenden det senaste året tackade mer än hälften nej vid första erbjudandet. Arbete pågår för att förändra den situationen genom att skapa attraktivare boendemiljöer, speciellt i de äldre byggnaderna. Därutöver är det löpande underhållet av lägenheterna och gemensamhetsutrymmena prioriterat för den upplevda trivseln. En del personer har uttryckt att tiden för att flytta in och avveckla sitt gamla boende är för kort. Boendetiden på ett vård-och omsorgsboende är 12–28 månader för 95% av brukarna.

Prognos äldre befolkning och behov av SÄBO

Befolkningsprognos Kungälv kommun	2024	2025	2026	2027	2028
Antal personer 80 år eller äldre	3 278	3454	3622	3783	3953
Beräknade personer med behov av SÄBO (inflyttning)*	220	231	243	253	265
Beräknade personer som lämnar SÄBO (utflyttning)	-210	-221	-232	-242	253
Netto (antal personer)	10	10	11	11	12

Behov och planering perioden 2025–2028

- Nytt vård-och omsorgsboende 90 platser i Ängegärde, centrala Kungälv, tillträde nov/dec 2025.
- Omflyttning av demensavdelningar på Ranrikegården till Ängegärde äldreboende samt flytt av Båtsmångärdes verksamhet till Ängegärde Äldreboende.

Sammanställning planerat antal SÄBO-platser 2024–2028

Kungälv kommun	2024	2025	2026	2027	2028
Egen regi	352	352	399	399	399
Nerlagda platser (Båtsmångärde)		-43			
Nya platser Ängegärde		90*			
Extern regi	54	54	54	54	54
Summa	406	453	453	453	453

Planering för 2029 och framåt

- Kommande prognoser för målgruppen måste beaktas och eventuella reformer eller förändringar i lagstiftningen måste beaktas.
- Behov av detaljplanläggning för vård-och omsorgsboenden ska omhändertas i samhällsplaneringen.



5.4 Verksamhetsområde Stöd i ordinärt boende

5.4.1 Ordinärt boende, Bostäder med god tillgänglighet och Trygghetsbostäder

Ordinärt boende avser alla bostäder som inte omfattas av särslagstiftning. Många äldre bor i ett bostadsbestånd där den fysiska miljön är mindre bra för kvarboende vid beroende av stöd eller vård och omsorgsinsatser. Tillgängligheten i äldre bostadsområden är generellt sett sämre än i nybyggda områden. Förutsättningarna för en god arbetsmiljö i hemtjänst och hemsjukvård i det ordinära boendet kan vara komplicerade. Bostadsanpassningar är i vissa fall nödvändiga för att kunna tillgodose behovet av vård och omsorg.

Gruppen äldre med funktionsnedsättningar på grund av ett normalt åldrande samt övriga med fysisk funktionsnedsättning ställer vissa gemensamma krav på bostäderna. Bostäderna ska vara lämpade för utrymmeskrävande hjälpmedel och personlig hjälp. Det är också nödvändigt med anpassade hissar, ordentliga dörrbredder, låga trösklar eller tröskellöst, stadiga handtag osv.

Det är viktigt att nya lägenheter med god tillgänglighet, nära service, dagligvarubutik och kollektivtrafik byggs kontinuerligt i alla kommunens serviceorter/kommundelar. Det möjliggör kvarboende för de äldre i sin kommun och kan ge en generationsväxling då de äldre säljer sina hus för att köpa/hyra en lägenhet. Närhet till service, vårdcentral och kulturutbud är betydelsefull. Träffpunkter och dagverksamheter är viktiga komplement till anhörigstöd och hemtjänst för att kunna möjliggöra och förlänga kvarboendet i det egna hemmet.

Boendekoncept för äldre med anpassade lägenheter där det till exempel inte är långt mellan sovrum och toalett, kan minska fallrisken, som är stor speciellt nattetid. Vilja att flytta till ett mer anpassat boende ökar om själva boendet kan ge ett mervärde i form av ökad livskvalité och självständighet. Attraktiva boenden för äldre är också effektivt för den kommunala verksamheten om många personer med behov av stöd i hemmet bor i samma byggnad eller område. När fler äldre bor geografiskt nära varandra effektiviseras bemanningsplaneringen. I samhällsplaneringen behöver kommunen ha med detta perspektiv för att kunna hantera marknadens möjligheter och vilja att bygga bostäder för äldre, både i form av så kallade trygghetsbostäder eller andra former av äldrekoncept.

5.4.2 Hemtjänst dag- och kvällstid

Hemtjänsten utför service, vård och omsorg, socialt stöd, delegerade HSL-insatser, möjlighet att vistas på dagverksamhet samt tar emot och åtgärdar trygghetslarm.

Hemtjänst utförs nästan alltid genom ett flertal hembesök per dag och brukare. Kommunen beräknas utföra ca 445 000 hemtjänsttimmar under 2024 varav ca 12% med extern utförare.

Hemtjänsttimmar (Kundval) inkl. HSV

År	Bokslut
2017	383 575
2018	401 697
2019	398 885
2020	393 411
2021	413 744
2022	428 849
2023	426 034
2024 prognos	445 000



För att kunna klara av att utföra vård och omsorgsinsatser vid en ökad befolkning av äldre personer behöver hemtjänstenheter samverka för att skapa stordriftsfördelar. Det ger bra förutsättningar för att optimera personalresurser och kompetensutveckla medarbetarna för att möta kvalitetskrav och framtida utveckling med god och nära vård. Målsättningen är att hemtjänsten samordnas i två större "hemtjänstområden", Västra hemtjänstområdet och Östra hemtjänstområdet. I Västra hemtjänstområdet samordnas fem enheter och i Östra hemtjänstområdet tre enheter. De enheter som samlokaliseras i ett hemtjänstområde innefattar cirka 120 medarbetare samt cirka 40 vikarier. Kungälvs demografiska utveckling kan leda till behov av ytterligare enheter men i dagsläget finns följande.

Västra hemtjänstområdet:

- Ytterby
- Marstrand/Kärna
- Komarken
- Kode /Romelanda
- Demensteamet

Östra hemtjänstområdet:

- Västra Centrum/Munkegärde
- Sydöstra Centrum
- Norra centrum
- Trygghetslarmet/Hemtjänst natt

5.4.3 Befintliga hemtjänstlokaler

Hemtjänsten har idag en lokal vid Nordmannatorget i Komarken. Där samordnas delar av västra hemtjänstområdet. Därutöver finns lokaler på Stadshuset, Smedmästaregatan, Rexegården i centrala Kungälv samt i Kärna och Marstrand.

5.4.4 Planering av lokaler för hemtjänst

Vid planering av lokaler för hemtjänst finns några identifierade utmaningar.

- Planeringen behöver beakta privata utförares expansion i förhållande till kommunal utförare
- Skapa samverkan inom kommunen för att få en styrbar planering och kostnadsutveckling
- Geografisk placering i förhållande till kollektivtrafik att säkerhetsställa kompetensförsörjning.

Behov och planering 2025–2028

- Samnyttja befintliga lokaler för ökad resursoptimering.
- Utförandet av den nära vården som skall ske i hemmet kommer i allt större utsträckning övergå från Regionen till Kommunen och ställer krav på optimalt resursnyttjande.
- Sista kvartalet 2025 sker tillträdet till en större hemtjänstlokal för östra hemtjänstområdet. Lokalen är placerad i det nya äldreboendet i Ängegärde.
- Kärna- och Marstrands hemtjänst behöver samlokaliseras för bättre samordningsvinster. Sökande efter lämplig lokalisering pågår där en sammanslagning med hemtjänsten i Kärna kompletteras med en filial i Marstrand kan vara ett alternativ. Utrymmesbehovet blir ca 150–200 m² och säker parkering och laddmöjlighet för cirka 15 bilar. Placering av lokalerna sker med fördel i området kring Tjuvkil som ligger mitt i upptagningsområdet. I dagsläget finns inga lämpliga lokaler i Tjuvkilområdet som främst är ett område med villor och sommarstugor. I kommande samhällsplanering och strategiska markköp i området behöver behovet av hemtjänstlokal beaktas. Fram tills detta är möjligt undersöks möjligheten till en satellitlokal på Koön så att befintliga lokaler på Marstrandsön kan avvecklas.



Planering 2029 och framåt

- Geografisk placering av lokaler i förhållande till kollektivtrafik för att säkerhetsställa kompetensförsörjning.
- För att kunna klara vård och omsorgsutmaningarna behöver hemtjänstenheterna samverka.
- Stordriften minskar sårbarhet i hemtjänstverksamheten och ökar möjligheten att erbjuda en servicenivå av god kvalitet.

5.4.5 Trygghetslarm samt Hemtjänst nattetid

Trygghetslarm och Hemtjänst natt i ordinärt boende. Varje natt arbetar cirka 10–12 undersköterskor med nattliga hemtjänstinsatser/larmåtgärder i hela kommunen. Verksamheten utför också vissa LSS-insatser för funktionshinderverksamheten nattetid. Verksamheten har lokaler i Stadshuset. Verksamhetens volym följer befolkningsutvecklingen och ökar när åldersgruppen + 80 år växer.

Behov och planering 2025–2028

- Verksamheten är i behov av andra lokaler då den är den enda dygnet-runt-verksamheten i Stadshuset, vilket ger utmaningar med ventilation och lås och larm. Verksamhetens lokaler är också i minsta laget. Arbetet med att lösa mer anpassade lokaler pågår.

5.5 Verksamhetsområde Funktionsstöd

Här finns enheter som utför beviljade insatser bostäder med särskild service, ledsagning, korttidsvistelse, korttidstillsyn, boendestöd, personligt ombud, aktivitetshuset, daglig verksamhet samt personlig assistans.

5.5.1 Bostäder med Särskild Service (BmSS)

Det finns tre former av boende med särskild service för personer med intellektuella eller psykiska funktionsnedsättningar. Lagen om Bostad med särskild service ställer krav på anpassade boenden. Boverket och Socialstyrelsen har ett regelverk för särskilda boendeformer för att bostäderna skall godkännas som fullvärdiga. Kraven har ändrats och det ställs högre krav än tidigare.

- Gruppboendestad
- Serviceboendestad
- Särskild anpassad bostad

Gruppboendestad är ett bostadsalternativ för personer som har ett så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig. I gruppboendestaden skall det finnas en fast kollektiv bemanning som i huvudsak skall täcka de boendes hela stödbehov. Det skall vara ett litet antal lägenheter som är grupperade kring gemensamma utrymmen, där service och omvårdnad kan ges alla tider på dygnet. En gruppboendestad kan vara belägen i enskild byggnad eller inrymmas i ett flerfamiljshus. Det kan endast anslutas 6 bostäder för att godkännas som en gruppboendestad.

En **serviceboendestad** består av ett antal lägenheter där man har tillgång till gemensam service och fast anställd personal. I en serviceboendestad kan de bo fler personer än i en gruppboendestad. Serviceboende är en mellanform mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i gruppboendestad

”**Annan särskilt anpassad bostad för vuxna**” avser bostad med viss grundanpassning men utan fast bemanning. I denna boendeform ingår inte omvårdnad och inte heller fritidsverksamhet och kulturella aktiviteter. Särskilt anpassad bostad är en insats som kan sökas via LSS, behovet av bostad uppstår när en ansökan inkommit och beviljats. Efterfrågan på denna insats har varit ganska låg under de senaste åren och beviljas endast till brukare med personlig assistans.

När det gäller BmSS är den generella trenden att allt fler vill bo i ordinära bostäder med stöd i hemmet och i grupp- och serviceboendestäder som är så lika ett ordinärt boende som möjligt, men med närhet till personal.

Befintliga gruppboistäder och serviceboistäder för bostad med särskild service (LSS):

Bostad med särskild service (funktionshinder/LSS)	Antal platser
Fridhemsgatan 29 GB	4
Gamla Kungälvsvägen 17	7
Barfotsgatan	4
Jorsalagatan	6
Korsriddargatan	5
Husfrejagatan	6
Omen Långegatan 23	6
Böcklegrind Grindenvägen 10	5
Västra Porten 4	5
Runängsgatan 5	6
Gamla grinden (Kungälvsvägen 76)	6
Skatan 4, Kungälvsvägen 40	6 (2 pers. ass)
LSS Ullstorp (Grepvägen)	6
Rådmansparken, Rådmansgatan 40	7
Torggatan 6	7
Solhultsgatan 8	13
Torsbyvägen	6
Vitmossegatan 7	6
Vitmossegatan 9	8

Behov av Bostad med Särskild Service (BmSS)

En aspekt som påverkar planeringen för BmSS är att verksamheten arbetar med brukarna utifrån ett livsloppsperspektiv. Det innebär att de bor i sin bostadslösning under hela sin livstid. Det innebär att kommunen ständigt måste ha tillgång nya boendelägenheter för att tillgodose tillkommande behov, eftersom så få personer säger upp sina lägenheter, vilket sker mer frekvent i tex äldreomsorgen där boendelösningen avser en mycket kortare tid av livet.

Kommunen har ett fortlöpande behov att få fram bostäder för personer som behöver särskilt stöd. För att kunna verkställa redan fattade beslut om Bostad med Särskild Service behövs en fortsatt utbyggnad/tillgång till fler bostäder. Det är nödvändig för att kunna möta behovet av bostäder för funktionshindrade personer nu och framåt. Behovet arbetas in i samhällsplaneringen och kommunens exploateringsprocesser. Verksamheten uppskattar att ansökningarna om BmSS kommer att ligga runt 8–10 personer om året de kommande åren.

Behov och Planering för 2025–2028

- Det finns personer som är i fortsatt behov av köpt plats med specialkompetens. Därav är det inte aktuellt att ta hem alla som är på köpt plats till hemkommunen.
- För att brukarna ska kunna bo i ett sammanhang och integrerat i samhället behövs ett samarbete med såväl allmännyttan som andra fastighetsägare som bygger. Behovet av anpassade bostäder ska omhändertas i nya detaljplaner och ingår i samhällsplaneringen.
- Planering för nya BmSS är anpassad efter pågående detaljplaner och byggprojekt men innebär att gruppboistäder och serviceboistäder ibland levereras senare än prognostiserat behov.
- Serviceboistäder som hyrs in när nya fastigheter uppförs i samband med exploateringar blir tyvärr påverkade av bostadsmarknadens bromsning och den nedgång i byggnationer som lågkonjunkturen ger.



- Det pågår ett arbete med att uppföra servicebostäder i egen regi genom att bygga om Fridhemskullen i Kungälv som tillför 12 nya servicebostäder.

Nedanstående tabell visar planerade byggnationer/inhyrningar av BmSS 2025–2028.

År	Område	LSS Grupp	Antal platser
2024/2025	Ytterby Nordtag	För målgruppen i behov av gruppboende	Gruppboende 6 platser inhyrd av Tornstaden i flerbostadshus i Nordtag, klar årsskiftet 24/25.
2026	Kungälv Fridhemskullen,	För målgruppen i behov av serviceboende	Serviceboende med 12 platser som byggs på Fridhemskullen, kommunens byggnad
2027	Kungälv-Ytterbyområdet	För målgruppen i behov av serviceboende	Serviceboende 10 platser. Förhandlas med exploaterare.
2027/2028	Kungälv-Ytterbyområdet	För målgruppen i behov av gruppboende	Gruppboende 6 platser, bygga för personer med stora omvårdnadsbehov.
2028	Kungälv-Ytterbyområdet	För målgruppen i behov av serviceboende	Serviceboende ca 10 platser, förhandlas med exploaterare/fastighetsägare

Planering 2029 och framåt

- Gruppboendena på Iskällan inte är ändamålsenliga i relation till målgruppen som bor där idag. Vårdtyngden är högre än förut då många av brukarna. Arbetsmiljömässigt är lokalerna bristfälliga/svårarbetade och har svårt att uppnå myndighetskraven. På sikt behöver flera av boendena fasas ut för målgruppen med stora vård- och omsorgsbehov och ställas om till annan målgrupp.
- Behovet av BmSS ska fortlöpande arbetas in i samhällsplaneringen och kommunens exploateringsprocesser.

5.5.2 Bostad med särskild service för barn och unga

Barnboende

Kungälv har inget barnboende i egen regi, köp av plats sker för barn (4 platser köptes under 2023).

Planering 2025–2028, samt 2029 och framåt

- Just nu planeras inget barnboende i egen regi i kommunen. Verksamhetens framtida omfattning kommer att vara beroende av vilka ärenden som kommer in och får beslut.
- Framtida uppskattade behov kommer att följas upp löpande.

Korttidsverksamhet barn och unga

Korttidsvistelse utanför det egna hemmet är dels för att personen skall erbjudas miljöbyte och rekreation, dels att anhöriga kan få avlösning i omvårdnadsarbetet. Insatsen kan också ses som ett led i att bryta ett ensidigt beroende mellan barn/ ungdom och föräldrar.

Villa Tveten och Näckrosen i Tveten i Kungälv bedriver korttidsverksamhet i kommunal regi för barn, unga och vuxna personer. Kommunen kan erbjuda de barn som har eller kommer att få beslut om korttidsverksamhet plats och behöver inte köpa in den tjänsten från andra kommuner.

LSS-lagstiftningen ger barn över 12 år med funktionsnedsättning rätt till korttidsvistelse före och efter skolans slut, under lovdagar, studiedagar och längre lov som sommarlov. Näckrosen bedriver korttidsverksamhet enligt LSS vilken är en dygnet-runt-verksamhet för unga och unga vuxna. Verksamheten har tillgång till större ytor för eftermiddagsverksamheten genom att samnyttja grannhuset Villa Tvetens lokaler. Detta för att undgå problemet med för små ytor i lokaler då det kan skapa hot- och våldssituationer som kan komma att kräva större personalbemanning. Näckrosens korttidsverksamhet beräknas utföra ca 1710 dygn under 2024, samt ca 6700 fritidsbesök under dagtid. Totalt är ca 37 barn/ungdomar inskrivna i korttidsdygn och ca 20 inskrivna ungdomar på fritids.



Behov och planering för 2025–2028

- Behovsbilden är under ständig förändring anpassat till brukarna och deras behov som bedöms av handläggare.
- Verksamheten ser i dagsläget inget behov av nya lokaler för korttidsverksamhet inom perioden. Detta kan förändras om behoven förändras, till exempel om antalet brukare ökar eller om behovet hos befintliga brukare förändras.

Behov 2029 och framåt

- Behovsbilden är under ständig förändring anpassat till brukarna och deras behov som bedöms av handläggare.
- Om antalet brukare ökar eller om behovet hos befintliga brukare förändras kan lokalbehov uppstå.

5.5.3 Daglig verksamhet ("DV")

Daglig verksamhet erbjuder sysselsättning, stimulans och utveckling för personer som är i arbetsför ålder men saknar förvärvsarbete eller studier. Insatsen är förbehållen de personer som tillhör personkrets 1 och 2 (d.v.s. personer med intellektuell funktionsnedsättning, autism eller begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada).

Befintliga lokaler för daglig verksamhet i kommunala lokaler:

- Kajan DV Christian IV Väg
- Älvgården DV Iskällan
- Rosa huset/Hemvärnsgården Västra Gatan
- Fredkullagården DV Tveten/Fridhem
- Filaregatan 13 DV Skälebräcke
- Grodden DV Böcklegrind Iskällan
- Skomakaren Media centrala Kungälv
- Smedsmästargatan 5c DV centrala Kungälv
- Kotten motionscentral Fontin
- Mimers Hus DV estetisk verksamhet
- Stadshuscafé DV
- Solhuset DV Solhultsgatan

Företagsförlagd DV (FFDV)

- Återblicken Truckgatan FFDV
- Carryline Skälebräcke FFDV
- Maxigruppen Maxi FFDV
- Rutgersson Marstrand FFDV

Behov och planering 2025–2028

- Verksamheten förväntas ha över 240 deltagare år 2025 då prognosen visar på en ökning på 10–12 deltagare per år.
- Viktigt att beakta är att då myndigheten bifaller boende så innebär det att även daglig verksamhet måste byggas ut i samma takt.
- Flera av verksamheterna skulle kunna nå en betydande personalmässig effektivisering om de kan samlokaliseras. I dag är det flera verksamheter som baseras på en eller två medarbetare och som i och med det blir mycket känsliga gällande bemanningen.
- En samlokalisering kommer också kunna skapa verksamhetsmässiga vinster i form av samverkan mellan de olika aktiviteterna. Utifrån detta kan man på ett bättre sätt nå brukarnas önskemål om ett varierat utbud av aktiviteter. Många brukare under samma tak i anpassade lokaler och som har olika funktionsnedsättningar skapar dynamik och möjlighet till att arbeta med fler olika typer av uppdrag.



- I arbetet med den nya arenan på Yttern ingår även lokaler för daglig verksamhet.
- Fortsatt utveckling av verksamhetsförlagd DV för den målgrupp där det fungerar väl.

5.5.4 Funktionsstöd (tidigare Sociala Resurser)

Socialpsykiatri

Målgruppen inom verksamheten är främst personer med psykiska funktionsvariationer med SoL beslut (Socialtjänstlagen) och/eller LSS beslut (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Verksamheten har också några personer med intellektuell funktionsvariation samt personer med missbruksproblematik. Verksamheten har tre servicebostäder, bostöd och stöd- och boendeteam. Bostödets lokaler finns på Nordmannatorget i Komarken. Stöd- och boendeteamet utgår i från lokaler på Bagaregatan 6 i centrala Kungälv.

Befintliga bostäder med särskild service (socialpsykiatri SoL/LSS):

Socialpsykiatri	LSS-platser	SOL-platser	Antal platser
88:an	4	6	10
Grindenvägen 8	5	4	9
Vendergatan	4	4	8
Summa:	13	12	25

Behov och planering för 2025–2028

- Det finns behov av Bostad med särskild enligt SoL/LSS psykiatri. Framför allt ett boende med enskilt läge men med fungerande kommunikationer. I dagsläget finns detta behov för minst 6 personer som finns på köpta platser. De behöver ett mer permanent boende som ger möjlighet till stabilitet.
- Ett boende med ca10-12 platser planeras därför skapas i Kungälv 2024/2025 genom omställning av befintliga lägenheter i Solbräcke.
- De nationella riktlinjerna för stöd vid missbruk och beroende ställer nya krav på boenden för målgruppen som stöd- och boendeteamet arbetar med. Kommunen måste erbjuda permanenta boendelösningar och i allt större utsträckning tänka bort boendetrappan.
- För att motverka att en sekundär bostadsmarknad etableras inom socialtjänstens försorg, måste bostadsmarknaden öppnas upp även för personer med låg inkomst, skulder och försörjningsstöd. Verksamheten ser ett behov av att föra dialog med bostadsbolagen då hyresvärdarna har högre krav på utsatta grupper än på gemene man vid förhyrning av lägenheter.
- Behovet av permanenta boendelösningar för målgruppen i det ordinarie bostadsbeståndet behöver arbetas in. Detta för att möjliggöra arbete enligt "Bostad först" modellen, vilket rekommenderas enligt nationella riktlinjer för vård och stöd vid missbruk och beroende. Det innebär fortsatta individuella lösningar för personer som står långt från ordinarie bostadsmarknaden.
- Målet är att med "Bostad först"-modellen som förebild hyra in 4 lägenheter i steg ett, därefter 2–4 lägenheter per år från bostadsbolagen.
- Verksamheten har en pågående utredning om att identifiera målgruppen äldre 60–75 år med beroendeproblematik och där omvårdnadsbehovet ökar på grund av samsjuklighet och somatiska sjukdomar. Denna grupps behov behöver tas i beaktande i kommande planering av lokaler.

5.6 Övriga behov inom sektor Trygghet och stöd

5.6.1 Centrallager

Sektorn har behov av ett centrallager där grundutrustning samt användbara inventarier kan förvaras. Idag finns ingen lokal där reservmaterial kan förvaras eller repareras för återbruk som reservutrustning. Detta medför att inventarier och grundutrustning som skulle vara dugliga för återbruk



eller att användas i akutsituationer kasseras. En tänkbar lokalisering och definition av storlek och innehåll på lokal ska arbetas fram. Samverkan kring lagerbehov och återbruk kommer att ske inom hela förvaltningen.

5.6.2 Lokal för visning världsfärdsteknik

En central, lättillgänglig lokal för visning och demonstration av välfärdsteknik för besökare inom målgrupperna för världsfärdsteknik. Arbeta pågår att identifiera lämplig plats och lokal.



6 Koncernbolaget Bokab

Bolagets grunduppdrag beskrivs på följande vis. "Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Kungälv kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt för villatomter och därtill hörande markförvaltning i kommunen. Bolaget skall som exploateringsbolag bidra till kommunens långsiktiga utveckling genom att förvalta/förädla, förvärva, uppföra och avyttra fastigheter, företrädesvis mark för utveckling och exploatering.

Bolagets syfte är att bland annat att bidra till att öka tillgången på byggbar mark i Kungälv kommun genom markexploatering, förvärv och förvaltning av mark. Bolagets syfte är också att bedriva näringslivsbefrämjande åtgärder i kommunen.

Bolaget skall bidra till kommunens och samhällets utveckling genom att i nära kontakt med marknadens aktörer erbjuda mark för utveckling och exploatering. Bolaget skall samverka med kommunen och övriga kommunala bolag i syfte att nå största möjliga nytta för kommunkoncernen och invånarna."

6.1.1 Lokaler

År 2017 förvärvade Bokab fyra fastigheter av kommunen och förvaltar numera dessa. I flera av byggnaderna bedrivs kommunal verksamhet (äldreboende samt socialmedicinsk mottagning och referensboende) eller friskola (förskola, grundskola F-9 samt fritidshem). I en av lokalerna, på Trädgårdsgatan i Kungälv, har Bokab sitt huvudkontor.

6.1.2 Exploateringsprojekt

Bolaget har de senaste åren långsiktigt planerat för över ca 500 000 kvm mark för verksamhetsplaner i kommunen vilket på sikt kan ge mer än 1500 nya arbetstillfällen. Av dessa 500 000 kvm är numera ca 121 000 kvm mark planlagd i Rollsbo Västerhöjd som nu bearbetas till plansprängda tomter där försäljning är i sitt slutskede. Även i Solbräcke har 16 000 kvm mark färdigställt som också är försålda. Nya av- och påfarten till E6 som planeras någonstans i höjd med Arntorps verksamhetsområde ger Bokab möjligheter att skapa mer verksamhetsmark till näringslivet. I Kärna planerar bolaget för ca 30 000 kvm verksamhetsmark. Bokab har fått i uppdrag att se över ett antal detaljplaner i Rollsbo för expansion, förtätning och generella uppdateringar av befintliga planer för att bättre motsvara dagens krav. Ytterligare områden mellan järnvägen och E6 för expansion av Rollsbo och mer verksamhetsmark är med i bolagets långsiktiga satsningar inom Kungälv närområde. Detta planeras ihop med förvaltningens planerhet och ingår i arbetet med ny översiktsplanering. Avseende villatomter till tomtkön och utvecklingen av bostäder har Bokab fått planbesked för bland annat Dammsbergen i Ullstorp, villatomter i Kärna samt 55+ boende (Bovieran) i Ytterby samt för Åseberget (i Åsebergsprojektet kommer även verksamhetsmark att tillskapas). I Aröd pågår planprogram för villatomter.

6.1.3 Koppling till budgetprocessen

Bokabs affärsplan är bolagets grundläggande plan för bolagsstyrelsen att förverkliga ägarens önskemål. Affärsplanen innehåller en överblick över bolagets grunduppdrag, vision, affärsidé, mål och styrning samt strategier över hur affärsidén ska genomföras och utvecklas. I affärsplanen finns också ekonomisk analys, en risk- och åtgärdsanalys samt internkontrollplan. Till affärsplanen kopplas bolagets budget, investeringsplan och likviditetsplan. Bolagets affärsplan är en viktig komponent i kommunkoncernens övergripande styrning och samordning och skall samordnas med kommunens budgetprocess.

Planering 2025–2028 samt 2029 och framåt

- Bolaget har i dagsläget inga planer på att flytta eller utöka lokalerna för den egna verksamheten, dvs huvudkontoret på Trädgårdsgatan.
- När det gäller övriga byggnader som bolaget äger kommer lokalerna att användas för det ändamål som de är uthyrda tills behovet hos hyresgästen ändrar sig.



- Bokab arbetar för att ha god framförhållning när det gäller utveckling av bostäder/lokaler som sägs upp av hyresgästen.
- Bokabs affärsplan anger att fastigheterna skall underhållas för att trygga hyresgästens boendekvalitet, medarbetarnas arbetsmiljö, att god kontroll på framtida kostnader uppnås och ett bra framtida fastighetsvärdesäkerställs.

7 Koncernbolaget Kungälv Energi AB

Kungälv Energi AB är ett helägt kommunalt bolag. I bolagets uppdrag ingår att tillhandahålla energiförsörjning samt infrastruktur för energi och digital kommunikation för både företag och privatpersoner, utifrån ett strategiskt kommunalt perspektiv och för en långsiktigt hållbar utveckling för Kungälv såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt. Bolaget skall samverka med kommunen och övriga kommunala bolag i syfte att nå största möjliga nytta för kommunkoncernen och invånarna.

7.1.1 Lokaler

En större ombyggnation av Kungälv Energis huvudkontor i centrala Kungälv har genomförts. Såväl byggnaden som ytan för upplag har byggts om för ett effektivare nyttjande och en ökad kapacitet.

7.1.2 Koppling till budgetprocessen

Bolaget och kommunen skall gemensamt säkerställa att bolagets affärsplan, budget, investeringsplan och likviditetsplan samordnas med kommunens budgetprocess.

Planering 2025–2028 samt 2029 och framåt

- Utökad produktionsanläggning på Munkegärdeverket, i slutfas/klar
- Om- och nybyggnationer av ställverk och trafostationer.
- Kontinuerliga utbyggnader av infrastruktur för energi och digital kommunikation i takt med att kommunen växer.
- Reinvesteringar för att upprätthålla funktionen i befintliga nät och anläggningar.
- Kungälv Energi ansvarar för gatubelysningen på allmän plats inom Kungälv och Ytterby, i Marstrand och några områden i de mindre tätorterna. Kungälvs kommun ansvarar för planering av ny gatubelysning och beslutar om nyinvesteringar.