

Mötesbok: Kommunfullmäktige (2025-04-03)

Kommunfullmäktige

Datum: 2025-04-03

Plats:

Kommentar:

Dagordning

Kallelse

KallelseKommunfullmäktige2025-04-03	3
-------------------------------------	---

Formalia

1/25 Val av två justerare att justera sammanträdet's protokoll	6
2/25 Fastställande av dagordning	7

Information

3/25 Information från kommunstyrelsens ordförande	8
---	---

Inkomna motioner, interpellationer och frågor

4/25 Motion om att upphandla entreprenader klimatsmart - Centerpartiet	9
5/25 Interpellation till Miguel Odhner (S) och Anders Holmensköld (M) - Bra undervisning är början på ett bra samhälle - Patrik Renström (C)	10
6/25 Interpellation till Ulrica Brogren (S) - Beredningens aktiviteter under 2024 - Patrik Renström (C)	11

Ärenden från kommunfullmäktiges beredningar

7/25 Rambudget 2026-2029 med utblick 2033	12
---	----

Svar på motioner

8/25 Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal	147
--	-----

Ärenden från kommunstyrelsen

9/25 Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås	158
10/25 Redovisning av Lex Sarah kvartal 4 2024	240
11/25 Startbeslut för investeringar som ska gå på upphandling och/eller byggnation	251

Val, avsägelser och fyllnadsval

12/25 Beslut om ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige	261
13/25 Beslut om ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige	265
14/25 Beslut om ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige	269
15/25 Avsägelse från Uppdrag i Kommunfullmäktige - Karl-Johan Bondesson (MP)	273
16/25 Avsägelse från uppdrag i Kommunfullmäktige - Frida Brännborn Torbäck (MP)	274

Kallelse

Sammanträdesdatum 2025-04-03

Plats Stadshuset, plan 2, Sessionssalen
Tid Torsdagen den 3 april kl 17:00-22:00

Thomas Alpner (M)
Ordförande

Oskar Engdahl
Sekreterare

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81
Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se

Kallelse

Sammanträdesdatum

2025-04-03

Dagordning

		Förslag till beslut
1	Upprop	
	Formalia	
2	Val av två justerare att justera sammanträdet protokoll	Utses
3	Fastställande av dagordning	Fastställs
	Information	
4	Information från kommunstyrelsens ordförande	Antecknas
	Inkomna motioner, interpellationer och frågor	
5	Motion om att upphandla entreprenader klimatsmart - Centerpartiet	Antecknas
6	Interpellation till Miguel Odhner (S) och Anders Holmenschöld (M) - Bra undervisning är början på ett bra samhälle - Patrik Renström (C)	Antecknas
7	Interpellation till Ulrica Brogren (S) - Beredningens aktiviteter under 2024 - Patrik Renström (C)	Antecknas
	Ärenden från kommunfullmäktiges beredningar	
8	KS2025/0588-2 Rambudget 2026-2029 med utblick 2033	Beslut
	Svar på motioner	
9	KS2023/1271-5 Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal	Beslut

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLVS
KOMMUN

Kallelse

Sammanträdesdatum

2025-04-03

Ärenden från kommunstyrelsen

10	KS2018/1483-74	Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås	Beslut
11	KS2024/2077-8	Redovisning av Lex Sarah kvartal 4 2024	Beslut
12	KS2025/0558-1	Startbeslut för investeringar som ska gå på upphandling och/eller byggnation	Beslut

Val, avsägelser och fyllnadsval

13	KS2025/0421-3	Beslut om ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige	Antecknas
14	KS2025/0489-4	Beslut om ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige	Antecknas
15	KS2025/0564-3	Beslut om ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige	Antecknas
16	KS2025/0776-1	Avsägelse från Uppdrag i Kommunfullmäktige - Karl-Johan Bondesson (MP)	Beslut
17	KS2025/0777-1	Avsägelse från uppdrag i Kommunfullmäktige - Frida Brännborn Torbäck (MP)	Beslut

KOMMUNFULLMÄKTIGE**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Denna behandling '1/25 Val av två justerare att justera sammanträdet's protokoll' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '2/25 Fastställande av dagordning' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '3/25 Information från kommunstyrelsens ordförande' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '4/25 Motion om att upphandla entreprenader klimatsmart - Centerpartiet' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '5/25 Interpellation till Miguel Odhner (S) och Anders Holmenschöld (M) - Bra undervisning är början på ett bra samhälle - Patrik Renström (C)' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '6/25 Interpellation till Ulrica Brogren (S) - Beredningens aktiviteter under 2024 - Patrik Renström (C)' har inget tjänsteutlåtande.



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (2)

Beredningsskrivelse

Instans:
Ekonomiberedningen

Datum:
2025-03-03

Rambudget 2026-2029 med utblick 2033 (Dnr KS2025/0588-1)

Sammanfattning

Ekonomiberedningen lämnar förslag till rambudget 2026–2029 med finansiell utblick mot 2033.

Kommunfullmäktige anger i rambudgeten ekonomiska ramar och strategiska mål. I rambudgeten anges strategiska och finansiella mål. Målen är av övergripande karaktär, utgår från den aktuella politiska viljeriktningen och de styr tillsammans mot god ekonomisk hushållning.

Kommunen ska drivas enligt god ekonomisk hushållning. God ekonomisk hushållning råder då verksamheten utövas på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt. Såväl de finansiella målen som verksamhetsmålen är huvudsakligen uppfyllda och kommunens grunduppdrag bedrivs på ett ändamålsenligt sätt.

Skatter och generella statsbidrag

Skatter och generella statsbidrag beräknas med prognos, december 2024, från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Befolkningsprognos

Befolkningsökningen beräknas med kommunens befolkningsprognos, presenterad hösten 2024.

Bilaga

Ekonomiberedningens beslutade förslag Kungälv 2025 - Rambudget för 2026–2029 med utblick 2033.

Förslag till Kommunfullmäktige

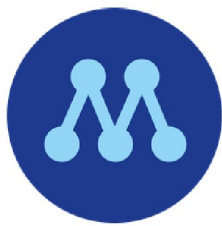
1. Strategiska förutsättningar, finansiella och strategiska mål för Kungälv kommun och dess bolag enligt dokumentet Kungälv 2025 - Rambudget för 2026–2029 med utblick 2033 fastställs för perioden 2026 – 2029
2. Skattesatsen till den borgerliga primärkommunen för 2026 fastställs till 21,44 (tjugoen kronor och fyrtiofyra ören) per skattekrona, det vill säga oförändrad skattesats
3. Kommunstyrelsens driftram för 2026 fastställs till 3 771 Mkr, enligt resultatbudget.
4. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta Budget för 2026 i enlighet med Rambudget 2026-2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla resultatmål enligt Modell för styrningen i Kungälv kommun, samt budget per sektor.
5. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att i samråd med kommunfullmäktiges presidium utarbeta förslag till detaljbudget för den politiska organisationen inom ramen 20 Mkr.
6. Kommunstyrelsens investeringsram för 2026 fastställs till 841 Mkr, varav 560 Mkr för skattefinansierade och 251 Mkr för avgiftsfinansierade investeringar. Ramen för medfinansieringen 2025 fastställs till 30 mkr.

7. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta förslag till Investerings- och driftsbudget för beslut i kommunfullmäktige. Budgeten ska omfatta åren 2026 – 2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla driftkostnadskalkyler.
8. Kommunstyrelsen har i uppdrag att följa upp verksamheten och redovisa måluppfyllelsen.

Daniel Tengvall (S)
Ordförande

Expedieras till:

För kännedom till:



Kungälv 2025

RAMBUDGET

FÖR

2026 – 2029

med utblick

2033

Innehåll

Inledning	3
Nuläge	3
Finanspolitiskt ramverk	3
Strategiska mål	5
Finansiella mål	6
Kommunmål	6
Mål för koncernen AB Kongahälla	6
Skattesats	7
Prioriterade områden 2026 till 2029	7
Kommunens personal och organisation	7
Kommunens förskolor och skolor	7
Kommunens vård och omsorg	7
Kommunens stadsutveckling	7
Verksamhetens ramar	8
Kommentarer och antaganden	9
Nyckeltal	10
Diagram	10

Inledning

Rambudgeten är ett styrdokument grundat i programförklaringen, Kungälv 2030, och är ett styrande dokument i kommunstyrelsens arbete med att ta fram ett budgetdirektiv och ge förvaltningen förutsättningar att arbeta fram en verksamhetsplan för det aktuella året. Det är de strategiska målen som är grunden för de resultatmål som sätts och det ska finnas en tydlig koppling till hur resultatmålen bidrar till att de strategiska målen uppfylls.

Ett övergripande finanspolitiskt ramverk och finansiella mål för mandatperioden är antagna i programförklaringen och rambudgeten är en anpassning till de ekonomiska förutsättningar och prognoser som råder det aktuella året.

Nuläge

Vi har en hög investeringstakt, både kring infrastruktur, välfärd och vatten, men detta resulterar i att Kungälv blir en kommun med hög kvalitet och service. Det är viktigt att ha en långsiktig ekonomisk plan för att hantera investeringarna och minimera lånebördan. En del av finansieringen kommer att komma från fortsatt exploatering och försäljning av kommunal mark.

Efter en stormig höst 2024 har Miljöpartiet lämnat samarbetet och politiskt innebär detta att Socialdemokraterna och Moderaterna nu styr i minoritet resten av mandatperioden. Vi ansvarstagande partier för Kungälv kommer fortsätta samarbeta med de folkvalda ledamöter och partier som vill ta ansvar för Kungälv resten av mandatperioden. Vi tror på politiskt samarbete för Kungälvs bästa.

Finanspolitiskt ramverk

Finanspolitiskt ramverk är en vägledande politisk överenskommelse mellan Moderaterna och Socialdemokraterna om den ekonomiska politiken för mandatperioden 2023–2026.

Överskottsmål

För att begränsa kommunens skuldsättning behöver kommunen ett stabilt överskott som uppgår till ett genomsnitt på 4% under en konjunkturcykel av skatter och generella statsbidrag.

Ekonomi- och resultatstyrning

Uppföljning och utvärdering av våra verksamheter görs i förhållande till de bästa kommunerna i landet inom respektive verksamhetsområde. Kommunstyrelsen ska som huvudman för verksamheterna lägga stor del av sitt arbete på utvärdering och besluta om nya riktlinjer när så erfordras för att förbättra effektiviteten och kommunens ekonomi. Kommunstyrelsen/utskotten ska en gång om året genomföra en verksamhetsdialog mellan politiken och organisationens olika nivåer för att uppnå så stor samsyn som möjligt och öka förståelsen i de olika delarna inom organisationen.

Säkerställandet av den generella välfärden är högsta prioritet. Ingen reform genomförs utan att den är fullt ut finansierad. Kommunstyrelsen genomför ingenting utan att finansieringen är säkerställd.

Skuldsättning, driftkostnad och extern finansiering

Den viktigaste strategin för att begränsa skuldsättningen är stabila överskott över tid och god kontroll över driftkostnadsutvecklingen.

Vid nya investeringar inom kommunens verksamheter där externa investerare finns som kan bidra till en mer hållbar lösning skall dessa värderas. Alternativen kommunal investering och extern

investering skall utvärderas efter faktorer som driftskostnads-, kvalitets- och klimatomässiga perspektiv.

Vid investeringar och drift av anläggningar i egen regi krävs ändamålsenliga anläggningar, fokus på driftkostnaderna och förbättrade processer för att hålla dessa på en låg nivå.

Soliditet

Soliditeten anger kommunens långsiktiga betalningsförmåga. En god soliditet och positiv soliditetsutveckling är centralt i en kommun, där långsiktighet och ekonomisk stabilitet kännetecknar och är en förutsättning för verksamheten. För att bibehålla en god betalningsförmåga och inte ersätta pensionsskuld med låneskuld behöver soliditeten samtidigt vara god.

Kommunens tillväxt

Kommunens tillväxt bedöms utifrån faktiska ekonomiska framsteg som är mätbara, till exempel antal årsanställda per 1 000 invånare och nettokostnad per invånare.

Kommunstyrelsens uppsikt över verksamheter

Uppsikten över verksamheterna inkluderande ekonomi, förutsättningar, effektiviseringar och verksamheternas resultat utövas genom kommunstyrelsen/utskott.

Avyttringar av kommunal egendom

Intäkter från fastighetsförsäljning skall användas för att minska kommunens skulder, finansiera viktiga investeringar, samt skapa överskott.

Investeringar

För att säkerställa en långsiktig sund ekonomi skall större investeringar kopplas till en långsiktig plan där specifika exploateringsintäkter skall utnyttjas för att återhämta delar av skuldbördan. På så sätt ska det alltid finnas en långsiktig strategi för att täcka stora delar av de lån som tas för att finansiera stora investeringar.

Ekonomiberedningen

Ekonomiberedningen arbetar hela mandatperioden genom en årlig budgetberedning för att uppnå så stor samsyn som möjligt. Alla partier med ordinarie ledamöter i kommunstyrelsen ingår i ekonomiberedningen.

I kommunens budget beslutar kommunfullmäktige om de strategiska och finansiella mål som kommunen ska uppnå. Budgetberedningen föregås av extern genomgång av kommunens ekonomiska ställning bland annat Kommuninvest samt KFI.

Aktivt koncernsamarbete

Tillit, transparens, rollförtydligande inom koncernen måste öka i syfte att nå ett optimalt (ekonomiskt och verksamhetsmässigt) resultat utifrån Kommunfullmäktiges mål.

Kommunstyrelsen ska löpande följa upp centrala nyckeltal, upparbetade investeringar, upplåning för hela kommunkoncernen i syfte att säkerställa tillgången på investeringsmedel.

God ekonomisk hushållning

God ekonomisk hushållning råder då verksamheten utövas på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt. Såväl de finansiella målen som verksamhetsmålen är huvudsakligen uppfyllda och kommunens grunduppdrag bedrivs på ett ändamålsenligt sätt.

Strategiska mål

Såväl finansiella som strategiska mål vilar på kommunfullmäktiges Vision 2040. Visionen är den gemensamma utgångspunkten för hur Kungälv kommun ska utvecklas för att vara en attraktiv kommun att bo och verka i. Våra strategiska mål vilar alltid på en långsiktigt hållbar utveckling, såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt.

1. Att ge goda förutsättningar för livslångt lärande och ett tryggare samhälle

Kommunen ska prioritera bra skollärare, välutbildade lärare, läromedel och lokaler mm. och utveckla resurssättningen genom bättre analyser av nationella prov och att de faktiska studieresultaten. Alla barn har en rätt till en trygg skolgång och genom riktade satsningar ska kommunen stötta föräldrarna till att bli goda förebilder. Det är i grundskolan vi skapar morgondagens trygga samhälle med hjälp av stöd, tidiga insatser och ett inkluderande och jämlikt synsätt.

2. En trygg omsorg med valmöjligheter genom hela livet

Vi ser hur behoven av vård och funktionshinderomsorgen ökar, därmed ökar omsorgsinsatser i kommunen. Kungälv ska kunna stå för en trygg omsorg, medborgarna skall kunna lita på välfärden och de mest utsatta ska ha den bästa omsorgen. Den personliga integriteten ska värnas och möjligheter att välja och påverka behöver utvecklas.

3. Att alla medborgare ska ha möjlighet att delta i ett rikt och aktivt fritid- och kulturliv

Tillsammans med civilsamhället, föreningar och företag, ska kommunen skapa förutsättningar till en mer aktiv, inkluderande och värdeskapande tillvaro för alla medborgare. Syftet är att stärka en god jämlik hälsa, öka den sociala tryggheten och integrationen, samt att främja inkludering och motverka ensamhet. Kultur och fritid är viktiga delar för att skapa ett välmående samhälle, bevara yttrandefriheten och stärka den demokratiska grunden. Barn från resurssvaga hem ska garanteras möjligheter och stötta i processen att bli mer inkluderade för att i framtiden skapa ett tryggare samhälle.

4. Att medborgare och näringsliv ska känna ökat förtroende för kommunen

Kommunen ska kontinuerligt utveckla sina interna processer så att medborgarna, organisationer och företag känner ett ökat förtroende för kommunen och dess verksamheter. Det är ett stort arbete som måste involvera hela politiken och alla kommunens anställda.

5. Hållbar samhällsutveckling genom ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen

Kommunen ska förbättra sitt strategiska tillväxtarbete genom ökad samordning mellan infrastruktur och planerad nybyggnation. Det gäller verksamheter, VA-utbyggnad, samordning inom kommunen och dess bolag och samordning mellan kommunen och externa investerare. Samhällets utveckling och utformning skall ha tryggheten i fokus för att minska otryggheten i hela kommunen.

6. Att driva en ansvarsfull miljö- och klimatpolitik mot en mer hållbar framtid

Kommunen ska möjliggöra och underlätta för företag och invånare att skapa ett mindre klimatavtryck samt minskade utsläpp av koldioxid. Stadsplanering och utveckling skall skydda och vårda våra hav och vatten, bevara vår landsbygd och skapa grönare stadsdelar och förebygga klimatförstöringen.

7. Robust och uthållig kommun med höjd beredskap

Kungälv kommun ska vara en robust kommun som har beredskap för att möta tider av kris, climateffekter, höjd beredskap och krig.

Finansiella mål**Kommunmål****Ett genomsnitt på 4 % överskott av skatteintäkter och generella statsbidrag under en konjunkturcykel**

Överskottet beräknas som kommunens intäkter minus dess kostnader. Kommunallagen ställer krav på att kommunens intäkter skall överstiga dess kostnader, alltså att kommunen visar ett överskott.

Kommunen behöver generera ett stabilt driftöverskott för att finansiera viktiga investeringar i kärnverksamheten och kunna utveckla verksamheten. Då vi står inför flera stora investeringar de närmaste åren, kommer det vara viktigt att begränsa lånebördan i den mån det är möjligt och använda exploateringsintäkter för att skapa överskott.

För att möta de ekonomiska utmaningarna en lågkonjunktur för med sig och det ökade behovet av investeringar under 2026, kommer målsättningen vara att nå cirka 2%.

Soliditeten ska vara fortsatt god

Soliditet är det finansiella nyckeltal som anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. De tillgångar som inte är finansierade med eget kapital finansieras med lån.

Vi befinner oss i en period med stora investeringar. Vi har under de senaste åren stärkt vår soliditet och det kommer vara värdefullt att inte låta soliditeten sjunka för mycket, utan bibehålla en hög nivå.

Investeringarnas självfinansieringsgrad skall vara fortsatt hög

Investeringarnas självfinansieringsgrad är den andel av investeringarna som finansieras av kassaflödet från den egna verksamheten. Resterande investeringar måste lånefinansieras. Upplåningen tillsammans med tillgängliga överskott sätter begränsningar för möjligheterna att investera.

Under ramperioden förväntas investeringstakten vara fortsatt hög. Prioritering av investeringarna och självfinansiering är nödvändig för att begränsa kommunens upplåning. Med hänvisning till de ekonomiska förutsättningarna under ramperioden, kan behovet orsaka en lägre självfinansieringsgrad temporärt, men då med en långsiktig plan för att återhämta skuldbördan med framtida exploateringsintäkter.

Mål för koncernen AB Kongahälla

Koncernen ska ha en helhetssyn i sin verksamhet, verka för koncernnytta och en övergripande kommunnytta för ägaren och medborgarna. Utöver arbetet med fastslagna strategiska mål, Agenda 2030, klimatutmaningar, digitalisering och krav på ökat trygghets- och säkerhetsarbete ska koncernens finansiella samordning och ekonomiska optimering under perioden öka. Syftet är att säkerställa koncernbildningens förväntade positiva effekter på samordning av IT-, HR- och ekonomisystem och upphandling, snabbare beslutsprocess, tydligare ägarroll samt möjlighet till skattemässig resultatutjämning och annat finansiellt och organisatoriskt samarbete mellan bolag.

Koncernen skall ha en lönsamhet som motsvarar en avkastning på ett genomsnitt på 4% av totalt kapital under en konjunkturcykel.

Koncernen skall långsiktigt kunna finansiera sin verksamhet och sina investeringar med egna medel. Det operativa kassaflödet ska vara positivt, sett över en investeringscykel.

Koncernen skall ha en långsiktig plan för amortering av de skulder som bolagen har, för att undvika att bolagen bygger skulder över tid.

Koncernen skall lämna en utdelning på 30% av koncernens resultat. Med resultat avses koncernens resultat efter finansiella poster enligt årsredovisningen. Koncernens skatt skall räknas av från utdelningen innan utdelningsbeloppet räknas fram.

Skattesats

Skattesatsen kommer att vara oförändrad och fastställs till 21,44 per skattekrona.

Prioriterade områden 2026 till 2029

Kommunens personal och organisation

Då vi står inför stora utmaningar med kompetensförsörjning och bemanning kommer det vara viktigt att utveckla våra verksamheter och organisations arbetsvillkor som stärker vår position som en uppskattad arbetsgivare, så att vi inte bara kan förse verksamheterna med den kompetens vi behöver, utan även behålla den kompetens vi redan har.

Vi fortsätter arbetet med vår arbetskultur för att nå en tydlighet i alla roller och ansvar. Medarbetare ska känna sig trygga i sitt arbete och vilka förväntningar som ställs och man ska känna stöd och stöttning i sitt arbete.

Kommunens förskolor och skolor

De senaste årens utmaningar i förskolan och skolan visar att vi behöver satsa på våra barn och unga. Man behöver utveckla verktyg som i större utsträckning kan identifiera behoven tidigare och på så sätt kunna möta dessa behov på ett effektivt och handlingskraftigt sätt.

Kommunens vård och omsorg

Vi ser ett ökat vårdbehov hos de äldre och de är en kraftigt ökande andel av vår befolkning. Det är viktigt att säkerställa att våra verksamheter har rätt resurser för klara den långsiktigt ökande belastning som sektorn ser framöver. Arbetet med att stärka upp sektorn måste ske i god tid så att vi ligger steget före och kan leverera god och effektiv service

Kommunens stadsutveckling

Arbetet med arenaområdet och utvecklingen av vårt VA-nät är stora investeringar, och dessa investeringar är en nödvändighet för att kunna ge den service som förväntas av medborgarna. Vi kommer prioritera exploatering av kommunal mark för att bidra till dessa investeringar. Kungälv kommun växer och vid exploatering av kommunal mark är det viktigt att bibehålla ett miljöperspektiv för att uppnå en grön stad som tar tillvara på naturens bidrag till en positiv stadsbild. Klimatet är en prioritering inte bara idag utan även i framtiden.

Verksamhetens ramar

Resultatbudget, mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Budget	Prognos	Prognos	Prognos	Utblick	utblick	utblick	utblick
Verksamhetens nettokostnader	-3504	-3666	-3800	-3960	-4142	-4279	-4454	-4632
Avskrivningar	-277	-289	-313	-323	-323	-359	-367	-377
Exploateringsintäkter	10	10	10	10	10	10	10	10
Verksamhetens nettokostnad	-3771	-3945	-4103	-4273	-4455	-4628	-4811	-4999
Skatteintäkter o generella statsbidrag	3897	4075	4231	4412	4621	4824	5042	5269
Finansiella nettokostnader	-48	-48	-45	-45	-42	-47	-52	-57
Årets resultat	78	82	83	94	124	149	179	212
Nettokostnadsökning	4,5%	4,6%	4,0%	4,1%	4,3%	3,9%	4,0%	3,9%
Ökning skatter och statsbidrag	4,3%	4,6%	3,8%	4,3%	4,7%	4,4%	4,5%	4,5%
Resultat/skatteintäkter	2,0%	2,0%	2,0%	2,1%	2,7%	3,1%	3,5%	4,0%
Befolkningsprognos	51177	51782	52467	53400	54208	55103	55912	56759
Befolkningsökning, antal	373	605	685	933	808	895	809	847
Befolkningsökning, %	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%

Budget Kassaflöde , Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Budget	Prognos	Prognos	Prognos	Utblick	Utblick	Utblick	Utblick
Förändring av eget kapital	78	82	83	94	124	149	179	212
Av- och nedskrivningar	277	289	313	323	323	359	367	377
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	20	20	20	20	20	20	21
Medel från verksamheten	375	391	416	437	467	528	566	610
Förändring likv. medel drift	375	391	416	437	467	528	566	610
Investeringar								
Exploatering, nettoflöde	0	0	0	0	0	0		
Nettoinvest skattefinansierad verks	-560	-510	-500	-450	-300	-300	-300	-300
Nettoinvest avgiftsfinansierad verks	-251	-300	-300	-270	-200	-100	-100	-100
Justering övriga poster								
Medfinansiering och förskottering	-30	-42	-22	-5	0	0	0	0
Förändring likv. medel inv.	-841	-852	-822	-725	-500	-400	-400	-400
Summa finansieringsbehov	-466	-461	-406	-288	-33	128	166	210
Finansiering								
Upplåning, netto	466	461	406	288	33	-128	-166	-210
Förändring likvida medel	0	0	0	0	0	0	0	0

Balansbudget, Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Anläggningstillgångar	8 330	8 851	9 338	9 735	9 912	9 953	9 986	10 009
Omsättningstillgångar	588	608	624	639	654	659	664	669
Summa tillgångar	8 918	9 459	9 962	10 374	10 566	10 612	10 650	10 678
Eget Kapital	2 916	2 998	3 081	3 175	3 299	3 448	3 627	3 839
Skulder	6 002	6 461	6 881	7 199	7 267	7 164	7 023	6 839
varav pensionsskuld	604	610	611	612	612	612	612	612
Varav Låneskuld	3 289	3 750	4 156	4 444	4 477	4 349	4 183	3 973
Summa eget kapital,	8 918	9 459	9 962	10 374	10 566	10 612	10 650	10 678

Kommentarer och antaganden

Kommunstyrelsen ram motsvarar rubriken Verksamhetens nettokostnad i resultaträkningen och fastställs till 3 771 Mkr för 2026. Avskrivningarna är beräknade enligt föreslagen investeringsnivå.

Beräkningarna för skatteintäkter och statsbidrag bygger dels på den av SKR presenterade prognosen i december 2024 (cirkulär 2024:58) samt kommunens egen befolkningsprognos som presenterade hösten 2024. Prognosen för skatter och statsbidrag visar att om befolkningstillväxten blir enligt befolkningsprognos kommer kommunen inte få någon kompensation för eftersläpningseffekter för befolkningstillväxt. För att kompensationen ska komma kommunen tillgodo ska två kriterier vara uppfyllda. Den genomsnittliga befolkningsutvecklingen de 5 senaste åren ska överskrida 1,2% samtidigt som att det senaste årets befolkningsutveckling också ska vara större än 1,2%. Befolkningen fortsätter att öka men inte i den utsträckning som kommunens befolkningstillväxt tidigare år. Inbromsningen är till stora delar beroende av utbyggnadstakten av bostäder som förväntas utvecklas mer positivt i slutet av perioden. Skattesatsen är oförändrad i ovanstående beräkning.

Investeringsramen för skattefinansierad verksamhet för perioden 2026-2029 beräknas till 2 020 Mkr. Behoven av utbyggnad inom kärnverksamheten tillgodoses, utöver egen finansiering, genom inhyrning eller köp av plats. Investeringsramen för avgiftsfinansierad verksamhet för perioden 2026-2029 föreslås till 1 121 mkr.

Kassaflödesanalysen visar ett ökat lånebehov under perioden. Låneskulden kommer att med att öka under 2026 - 2029 för att minska i utblicken.

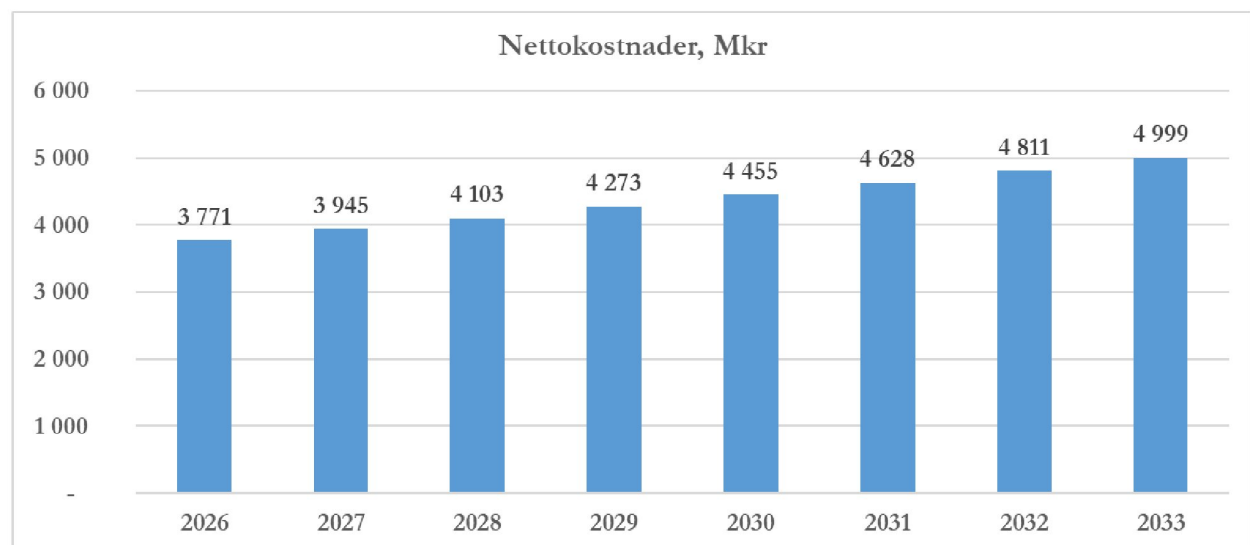
Med ovanstående förutsättningar visar prognosen för balansräkningen att soliditeten kommer att minska under perioden för att i öka från och med 2030 i utblicken.

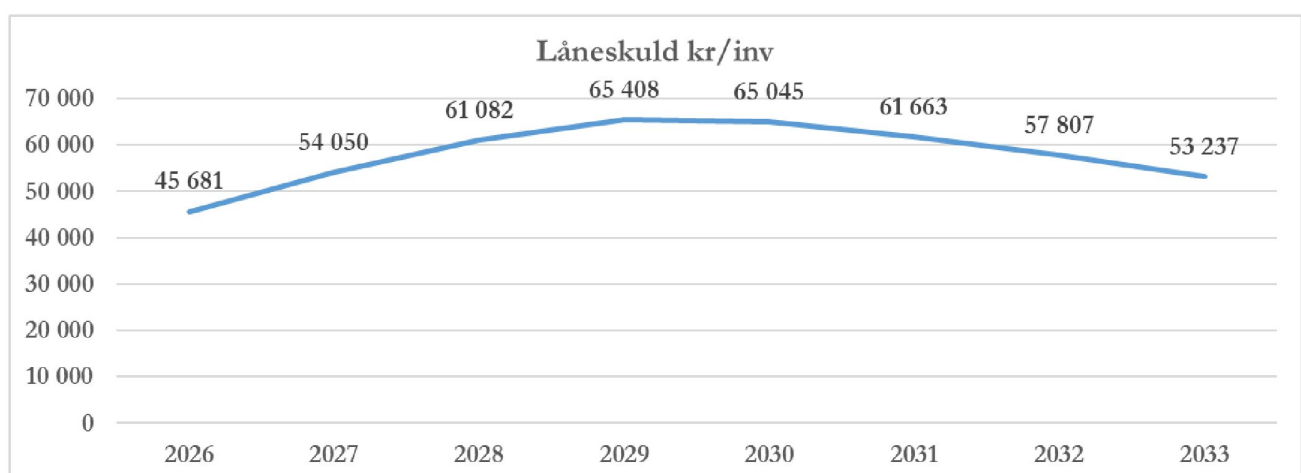
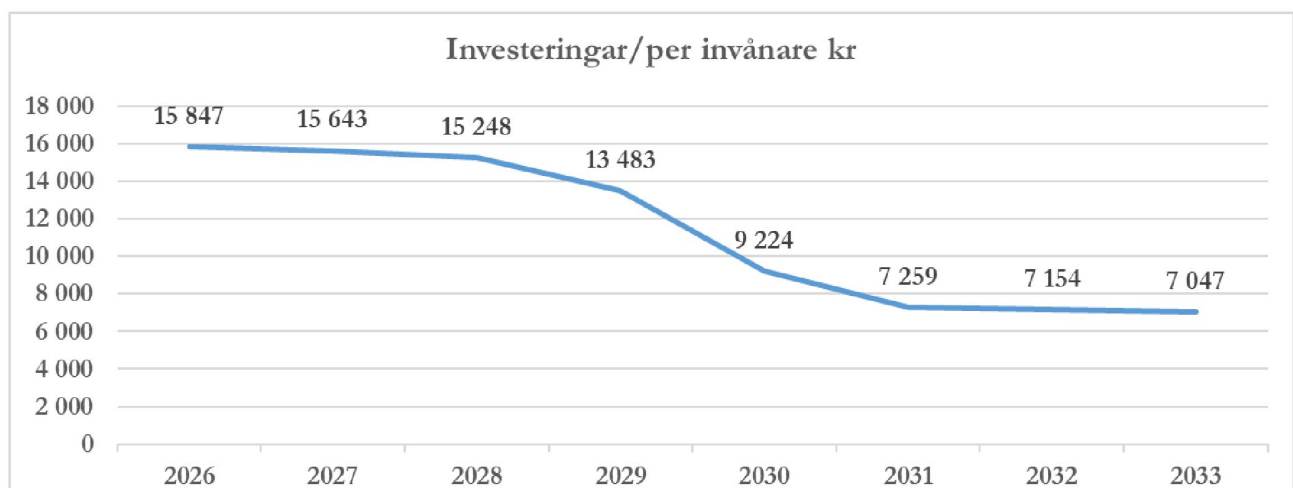
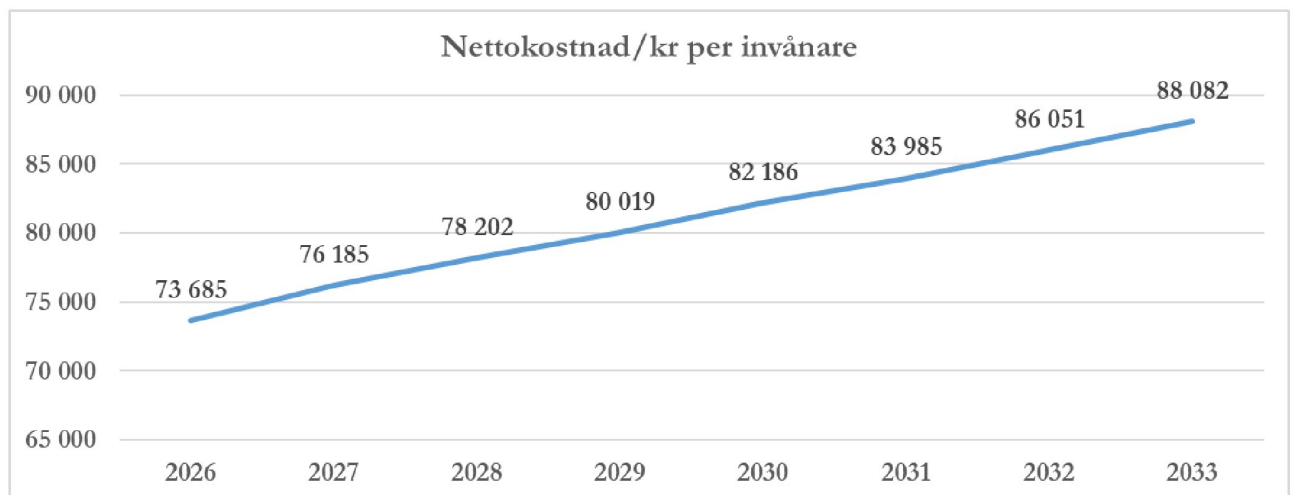
Från och med 2026 redovisas pensionerna enligt blandmodellen enligt beslut (KS2024/2446). Blandmodellen innebär att pensioner intjänade före år 1998 inte tas upp som skuld eller avsättning i balansräkningen, utan redovisas som en ansvarsförbindelse utanför balansräkningen. Förmåner intjänade från och med år 1998 redovisas däremot i balansräkningen som en avsättning. Beräkningarna i rambudgeten är anpassade till blandmodellen.

Nyckeltal

Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Förslag	Förslag	Förslag	Förslag	Utblick	Utblick	Utblick	Utblick
Nettokostnader, mkr	3 771	3 945	4 103	4 273	4 455	4 628	4 811	4 999
Resultat, mkr	78	82	83	94	124	149	179	212
Resultat/skatteintäkter	2,0%	2,0%	2,0%	2,1%	2,7%	3,1%	3,5%	4,0%
Befolkningsprognos 31/12	51 177	51 782	52 467	53 400	54 208	55 103	55 912	56 759
Befolkning, procentuell utveckling	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%
Investeringar skattefinansierat, mkr	560	510	500	450	300	300	300	300
Investeringar avgiftsfinansierat, mkr	251	300	300	270	200	100	100	100
Upplåning, mkr	466	461	406	288	33	128	166	210
Låneskuld, kommunen, mkr	2 338	2 799	3 205	3 493	3 526	3 398	3 232	3 022
Soliditet	32,7%	31,7%	30,9%	30,6%	31,2%	32,5%	34,1%	36,0%
Självfinansieringsgrad investeringar	44%	46%	50%	58%	89%	127%	136%	147%
Nettokostnad/invånare	73 685	76 185	78 202	80 019	82 186	83 985	86 051	88 082
Resultat/invånare	1 524	1 584	1 582	1 760	2 285	2 707	3 196	3 743
Investeringar/invånare	15 847	15 643	15 248	13 483	9 224	7 259	7 154	7 047
Låneskuld/invånare	45 681	54 050	61 082	65 408	65 045	61 663	57 807	53 237

Diagram





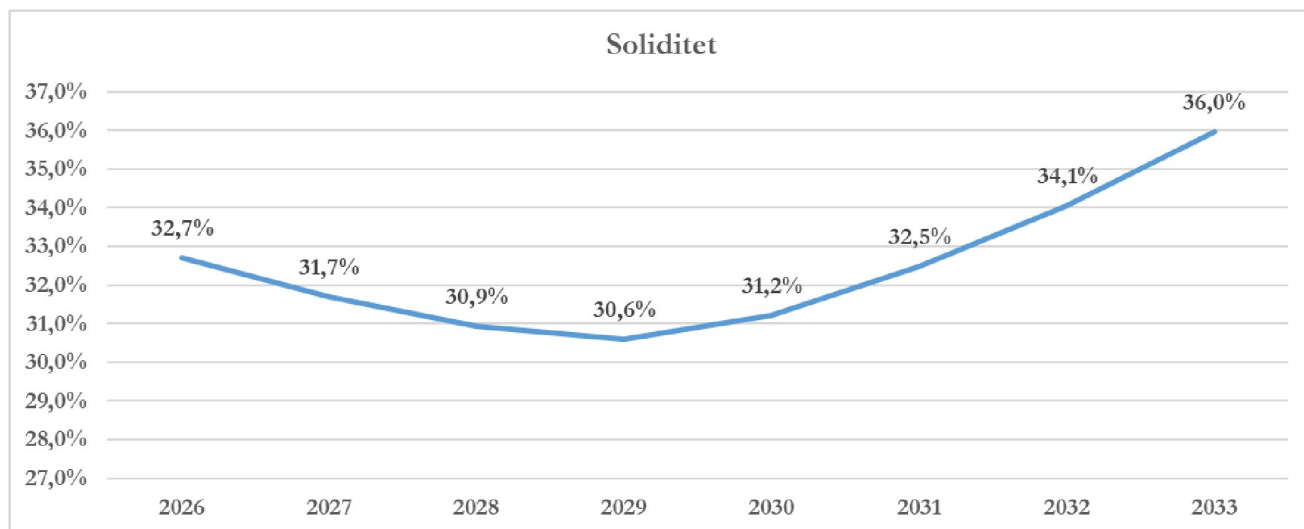




Foto: Vidal Bailey Jr.

Rambudget 2026

Kungälv kommun



KUNGÄLV

Redo att ta ansvar för Kungälv

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Uppdrag.....	4
1. Kommunens obligatoriska åtaganden ska uppfyllas och verkställas	4
2. Kommunens frivilliga åtaganden ska omprövas.....	4
Kongahälla AB:s uppdrag.....	4
Verksamhetsmål	5
1. Kommunen ska ha ett gott ledarskap och en effektiv förvaltning.....	5
2. Kungälv ska ha en hållbar balans mellan tillväxt och välfärd	5
3. Kommunen ska prioritera kärnverksamheterna	5
4. Kungälv ska vara en trygg och säker kommun	5
5. Kommunen ska främja självförsörjning.....	5
Finansiella mål.....	6
1. Kommunens årsresultat ska uppnå ett överskott på minst 2 %	6
2. Kommunens soliditet ska överstiga 30 %	6
3. Kommunens driftkostnader ska inte överstiga summan av kommunens intäkter från skatter och generella statsbidrag	6
Skattesats	6
• Kommunalskatten ska fastställas till 21,02 %	6
God ekonomisk hushållning	6
Årsredovisning	6
Verksamhetens ramar	7
Resultatbudget.....	7
Balansbudget	7
Kassaflödesbudget	8
Prognoser	8
Differens mellan kostnadsökning och intäktsökning.....	8
Befolkningsprognos	8
Diagram.....	9

Inledning

Detta dokument

Detta dokument fastställer Kungälvskommuns verksamhetsramar, verksamhetsmål och finansiella mål för år 2026. Hur dokumentet ska hanteras av kommunstyrelsen, kommunkoncernen och förvaltningen regleras i styrdokumentet 'Modell för styrningen i Kungälvskommun – Från demokrati till effekt och tillbaka'.

Förord

Vi kristdemokrater arbetar för ett samhälle där människor kan leva i frihet och trygghet, där vi tar ansvar för oss själva och varandra här och nu och över generationer. Ett starkt samhälle byggs i de små gemenskaperna – i familjen, på jobbet och i skolan. När vardagen fungerar, när föräldrar ser sina barn utvecklas och må bra och när privatekonomin skapar trygghet snarare än oro, då stärks framtidstron.

Därför sänker vi skatten med 42 öre i denna budget. Det innebär att en heltidsarbetande kungälvbo med en genomsnittlig lön får knappt 3 000 kronor mer i plånboken varje år. Skattesänkningen är inte bara ett tillskott för hushållen – den är en strategisk satsning för att locka investeringar, stärka näringslivet och skapa fler arbetstillfällen. Med en växande befolkning och ökad sysselsättning kan vi långsiktigt finansiera välfärden, trots en lägre skattesats.

För att möta invånarnas behov av skola, vård och omsorg krävs inte bara välstånd, utan också en effektiv förvaltning. Genom ny teknik och utveckling av smartare arbetssätt kan vi använda skattemedlen bättre. Samtidigt måste politiken ta ansvar för hållbara prioriteringar – där investeringar anpassas efter kommunens ekonomiska förutsättningar och frivilliga åtaganden vägs mot kärnverksamheternas behov.

Denna budget ger förutsättningar för kommunen att kombinera ekonomiskt ansvarstagande med en tydlig prioritering av kommunens kärnverksamheter.

– Fredrik Daun (KD), gruppledare

Uppdrag

1. Kommunens obligatoriska åtaganden ska uppfyllas och verkställas

Kommunstyrelsen ska säkerställa att kommunen uppfyller de lagkrav som åligger den kommunala verksamheten och redovisa genomfört arbete till kommunfullmäktige.

2. Kommunens frivilliga åtaganden ska omprövas

Alla frivilliga kommunala verksamheter och samverkansavtal ska identifieras och omprövas. Kommunstyrelsen ska senast under kvartal 2 kartlägga och redovisa dessa för kommunfullmäktige med rekommendationer om vad som bör behållas eller avvecklas.

I rekommendationerna ska särskilt beaktas att kommunen och kommunkoncernen aktivt undviker att bedriva verksamheter som konkurrerar med fungerande marknader.

I rekommendationerna ska även alternativkostnader beaktas. Om resurser i form av personal, finansiella medel och materiella tillgångar ger mer värde för invånarna om de allokeras på annat sätt så ska dessa alternativ föreslås.

Även om en majoritet i kommunfullmäktige beslutar att samtliga frivilliga åtaganden ska fortgå på samma sätt, så finns det en demokratisk och pedagogisk funktion med att kommunfullmäktige kartlägger och reviderar dem avseende aktualitet en gång per mandatperiod.

Kongahälla AB:s uppdrag

1. En amorteringsplan ska tas fram för kommunkoncernens skulder.
2. Kommunkoncernen ska ha ett långsiktigt mål att finansiera verksamheter och investeringar med egna medel.
3. Kommunkoncernens nyinvesteringar ska särredovisas i årsredovisningen och vara beräknade att ge en finansiell nettovinst innan de är avskrivna.
4. Samverkan inom kommunkoncernen som bidrar till effektivitet och minskade kostnader ska säkerställas och redovisas i årsredovisningen.

Verksamhetsmål

1. Kommunen ska ha ett gott ledarskap och en effektiv förvaltning

Kommunen ska präglas av ett kompetent och ansvarstagande ledarskap som sätter invånarna först. Byråkratiska processer ska förenklas och digitaliseras. Förståelseskapande dialog, serviceanda och ekonomisk medvetenhet ska säkerställa bästa möjliga nytta av kommunens resurser.

2. Kungälv ska ha en hållbar balans mellan tillväxt och välfärd

Kungälv ska växa ansvarsfullt genom att anpassa välfärdstjänster och infrastruktur efter befolkningens behov. All nybyggnation ska föregås av strategisk infrastrukturplanering. Kommunens kulturarv, mångfald av orter och kustmiljö ska aktivt värnas i stadsutvecklingen.

3. Kommunen ska prioritera kärnverksamheterna

Kommunen ska säkerställa hög kvalitet i skola, vård och omsorg. Elever ska ges utbildning som rustar dem för framtiden, äldreomsorgen ska präglas av trygghet och värdighet, och familjer i kris ska få snabb och kvalificerad hjälp. Kommunen ska aktivt samverka med civilsamhället och näringslivet för att skapa hållbara lösningar som stärker gemenskapen och främjar långsiktig utveckling i Kungälv.

4. Kungälv ska vara en trygg och säker kommun

Invånarna ska känna sig trygga i vardagen, oavsett tid och plats. Offentliga miljöer ska vara väl underhållna, upplysta och främja trygghet. Skolor ska säkerställa trygghetsfrämjande arbetsro som möjliggör fokus på lärande. Kommunen ska ha en robust krisberedskap och arbeta förebyggande med klimatanpassningar och säkerhet.

5. Kommunen ska främja självförsörjning

Kommunen ska främja att friska invånare i arbetsför ålder självständigt försörjer sig och sin familj. Stöd som jobbcoachning, utbildning och företagskontakter ska underlätta vägen till arbete. För dem som inte kan arbeta fullt ut ska anpassade sysselsättningsmöjligheter, rehabilitering och stöd till delaktighet i samhällslivet finnas.

Finansiella mål

1. **Kommunens årsresultat ska uppnå ett överskott på minst 2 %**
2. **Kommunens soliditet ska överstiga 30 %**
3. **Kommunens driftkostnader ska inte överstiga summan av kommunens intäkter från skatter och generella statsbidrag**

En minskad låneskuld, en ökad soliditet och en så hög självfinansieringsgrad som möjligt ska vara ambitionen, men vägas mot vad som krävs för god ekonomisk hushållning, där tillfälligt försämrade värden kan vara nödvändiga.

Skattesats

- **Kommunalskatten ska fastställas till 21,02 %**

Med en skattesänkning på 42 öre hamnar Kungälv på en 10 öre lägre skattesats än Göteborg, vilket kan locka investeringar, öka sysselsättningen genom stärkt näringsliv och bidra till tillväxt. På lång sikt kan det öka skattebasen. Denna strategiska positionering syftar till att stärka Kungälvs konkurrenskraft, stimulera den lokala ekonomin och signalera en effektiv och framåtblickande förvaltning. Samtidigt stärks privatekonomin för de allra flesta invånarna.

Skattesänkningen motsvarar enligt gällande prognos 66 miljoner för 2026. Det är en finansiell risk. Risken ska hanteras genom att vid behov tillfälligt acceptera en minskad soliditet och lägre självfinansieringsgrad. Långsiktigt ska risken hanteras genom fortsatt fokus på effektiviseringar med hjälp av ny teknik och nya arbetssätt, genom att återkommande politiskt ompröva ambitionsnivån för frivilliga åtaganden, samt genom att sätta ekonomiskt hållbara investeringsambitioner – i synnerhet för arenaprojektet.

God ekonomisk hushållning

Kommunen har god ekonomisk hushållning när verksamheten bedrivs på ett långsiktigt hållbart sätt och de finansiella målen och verksamhetsmålen i huvudsak är uppfyllda.

Årsredovisning

Pensionsskuld ska redovisas enligt blandmodell och upplysas enligt fullfundsmodell som jämförelse.

Nyinvesteringar och reinvesteringar ska särredovisas.

Verksamhetens ramar

Resultatbudget

Resultatbudget, Mkr	2026 Budget	2027 Prognos	2028 Prognos	2029 Prognos
Verksamhetens nettokostnader	-3438	-3600	-3734	-3898
Avskrivningar	-277	-289	-313	-323
Exploateringsintäkter	10	10	10	10
Skatteintäkter och generella statsbidrag	3831	4009	4165	4345
Finansiella nettokostnader	-48	-48	-45	-45
Årets resultat, Mkr	78	82	83	89
Årets resultat, %	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

Balansbudget

Balansbudget, Mkr	2026 Budget	2027 Prognos	2028 Prognos	2029 Prognos
Anläggningstillgångar	7796	8330	8851	9338
Omsättningstillgångar	568	588	608	624
Summa tillgångar	8364	8918	9459	9962
Eget kapital	2838	2916	2998	3081
Skulder	5526	6002	6461	6881
– varav pensionsskuld	603	604	610	611
– varav låneskuld	2823	3289	3750	4156
Summa eget kapital, avsättningar och skulder	8364	8918	9459	9962
Soliditet	33,9%	32,7%	31,7%	30,9%

Kassaflödesbudget

Kassaflödesbudget, Mkr	2026 Budget	2027 Prognos	2028 Prognos	2029 Prognos
Förändring av eget kapital	78	82	83	89
Av- och nedskrivningar	277	289	313	323
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	20	20	20
Exploatering, netto	0	0	0	0
Nettoinvesteringar skattefinansierad verksamhet	-560	-510	-500	-450
Nettoinvesteringar avgiftsfinansierad verksamhet	-251	-300	-300	-270
Övriga poster	0	0	0	0
Medfinansiering och förskottering	-30	-42	-22	-5
Upplåning, netto	466	461	406	293
Förändring likvida medel	0	0	0	0
Självfinansieringsgrad investeringar	44,6%	45,9%	50,6%	59,6%

Prognoser

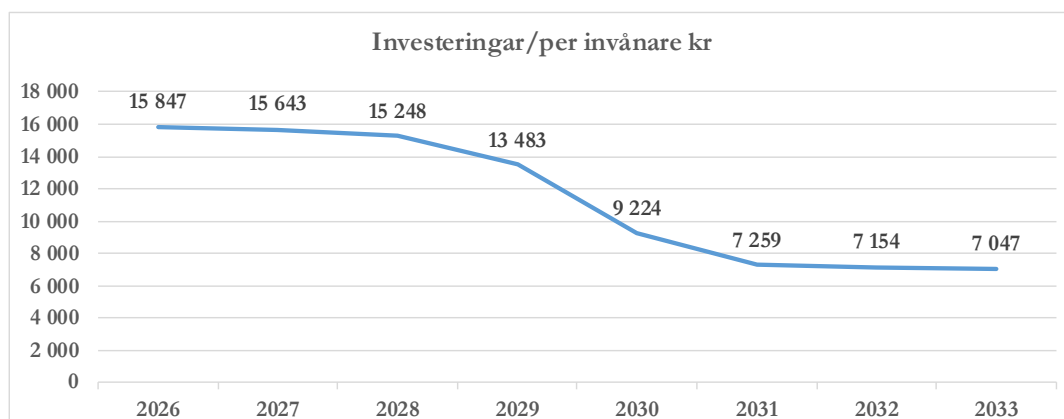
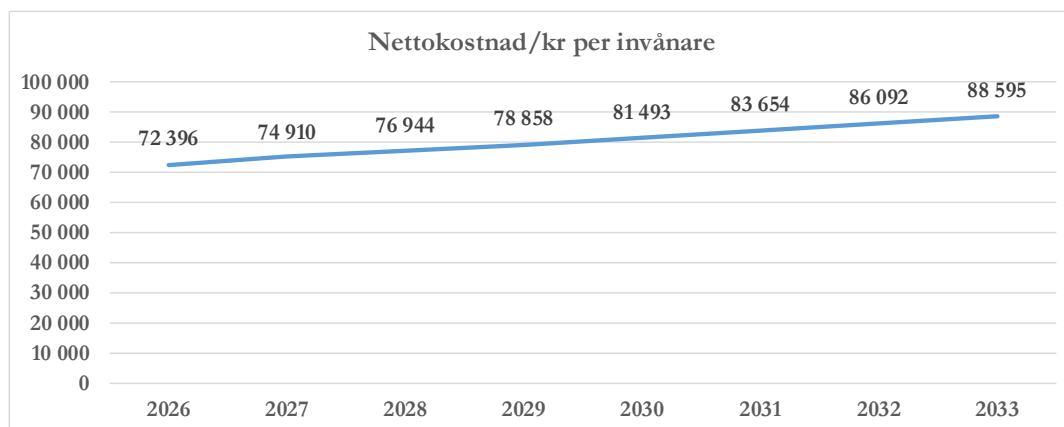
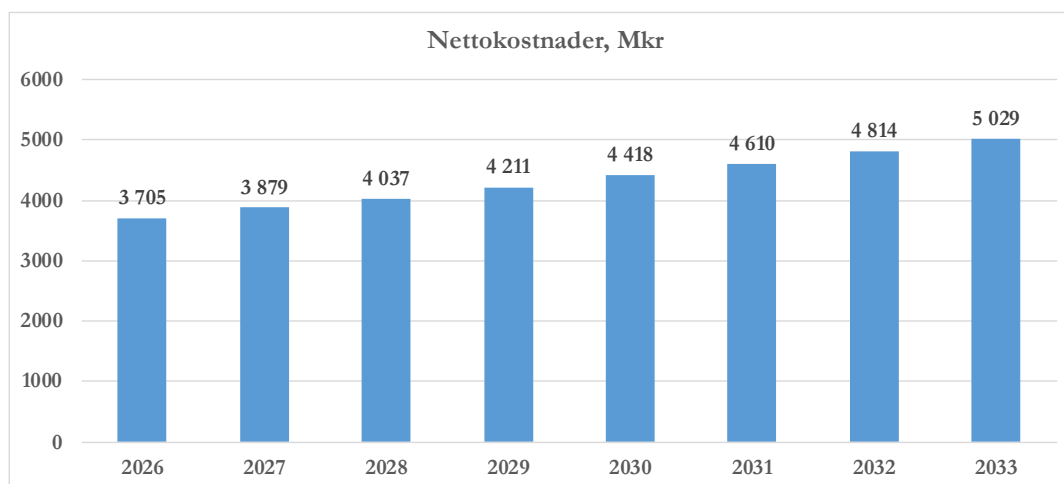
Differens mellan kostnadsökning och intäktsökning

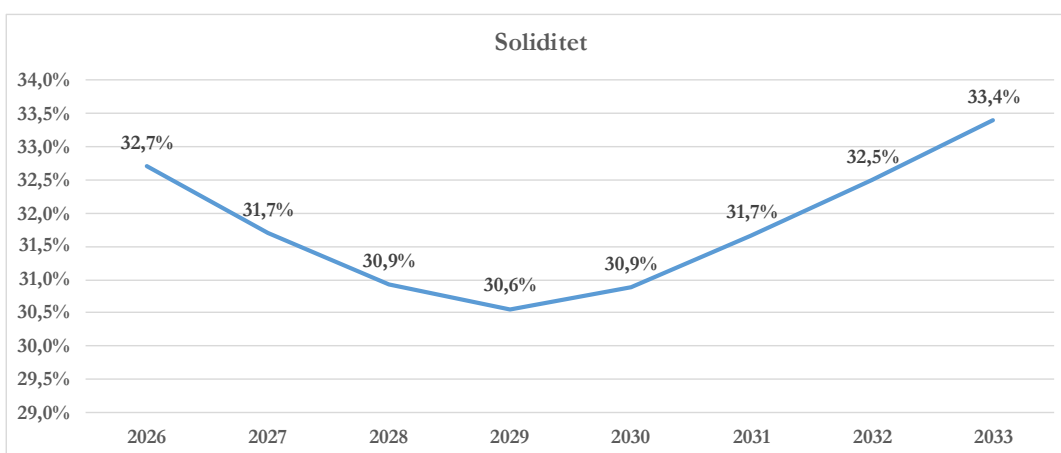
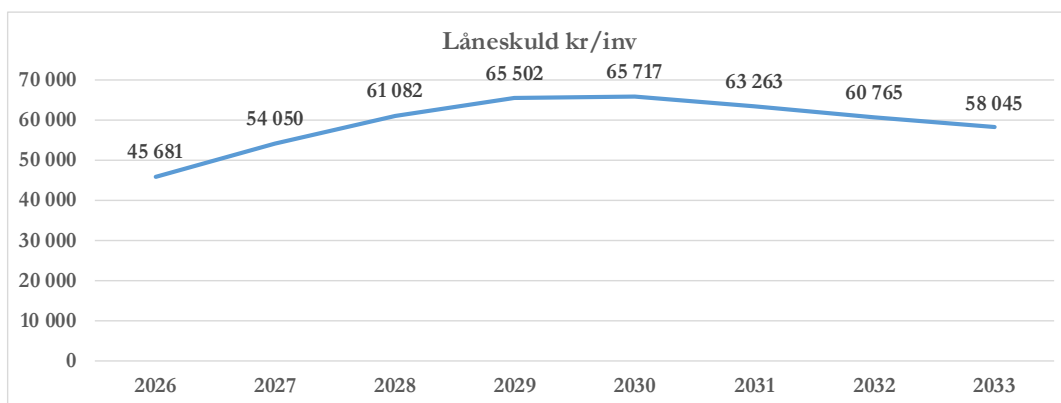
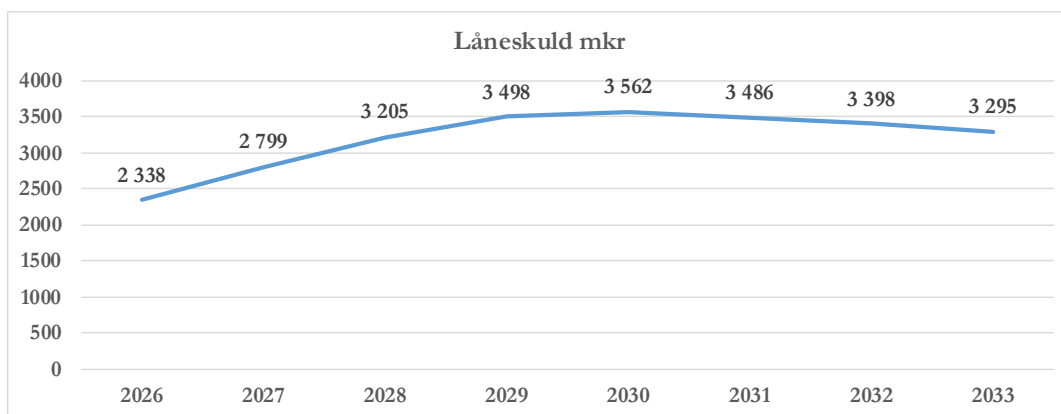
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Nettokostnadsökning	2,7%	4,7%	4,1%	4,3%	4,9%	4,3%	4,4%	4,5%
Ökning av skatteintäkter och generella statsbidrag	2,5%	4,6%	3,9%	4,3%	4,8%	4,4%	4,5%	4,5%
Differens	-0,2%	-0,1%	-0,2%	0,0%	-0,1%	0,1%	0,1%	0,0%

Befolkningsprognos

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Antal invånare	51177	51782	52467	53400	54208	55103	55912	56759
Befolkningsökning, antal	373	605	685	933	808	895	809	847
Befolkningsökning, %	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%

Diagram





Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-11

Sida

5 (8)

§ 6/2025

Rambudget 2026-2029 med utblick 2033 (Dnr KS2025/0588)

Sammanfattning

Ekonomiberedningen lämnar förslag till rambudget 2026-2029 med finansiell utblick mot 2033.

Kommunfullmäktige anger i rambudgeten ekonomiska ramar och strategiska mål. I rambudgeten anges strategiska och finansiella mål. Målen är av övergripande karaktär, utgår från den aktuella politiska viljeriktningen och de styr tillsammans mot god ekonomisk hushållning.

Kommunen ska drivas enligt god ekonomisk hushållning. God ekonomisk hushållning råder då verksamheten utövas på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt. Såväl de finansiella målen som verksamhetsmålen är huvudsakligen uppfyllda och kommunens grunduppdrag bedrivs på ett ändamålsenligt sätt.

Skatter och generella statsbidrag

Skatter och generella statsbidrag beräknas med prognos, december 2024, från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Befolkningsprognos

Befolkningsökningen beräknas med kommunens befolkningsprognos, presenterad hösten 2024.

Bilaga

Ekonomiberedningens beslutade förslag Kungälv 2025 - Rambudget för 2026-2029 med utblick 2033.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rambudget 2026-2029 med utblick 2033

Bilaga Rambudget 2026-2029 med utblick 2033

Bilaga Rambudget 2026-2029 med utblick 2033, justerad

Bilaga KD Rambudget 2026

Yrkande

Fredrik Daun (KD): Kristdemokraternas förslag till rambudget antas.

Daniel Tengvall (S): Bifall för liggande förslag till beslut med tillägg i underlaget.

Simon Pasula (M): Avslag till Fredrik Dauns (KD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Ekonomiberedningen beslutar att anta Daniel Tengvalls (S) yrkande.

EKONOMIBEREDNINGEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-11

6 (8)

Omröstning begärs. Ekonomiberedningen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Daniel Tengvalls (S) yrkande och

Nej-röst för bifall till Fredrik Dauns (KD) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster för Daniel Tengvalls (S) yrkande och 1 nej-röst för Fredrik Dauns (KD) yrkande antar Ekonomiberedningen Daniel Tengvalls (S) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Eva Qvistgaard (L)			x
Ronita Larsson (SD)			x
Fredrik Daun (KD)		x	
Simon Pasula (M)	x		
Benny Lindström (S)	x		
Daniel Tengvall (S), ordförande	x		
Summa:	3	1	2

Förslag till Kommunfullmäktige

1. Strategiska förutsättningar, finansiella och strategiska mål för Kungälv kommun och dess bolag enligt dokumentet Kungälv 2025 - Rambudget för 2026–2029 med utblick 2033 fastställs för perioden 2026 – 2029
2. Skattesatsen till den borgerliga primärkommunen för 2026 fastställs till 21,44 (tjugoen kronor och fyrtiofyra ören) per skattekrona, det vill säga oförändrad skattesats
3. Kommunstyrelsens driftram för 2026 fastställs till 3 771 Mkr, enligt resultatbudget.
4. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta Budget för 2026 i enlighet med Rambudget 2026-2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla resultatmål enligt Modell för styrningen i Kungälv kommun, samt budget per sektor.
5. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att i samråd med kommunfullmäktiges presidium utarbeta förslag till detaljbudget för den politiska organisationen inom ramen 20 Mkr.
6. Kommunstyrelsens investeringsram för 2026 fastställs till 841 Mkr, varav 560 Mkr för skattefinansierade och 251 Mkr för avgiftsfinansierade investeringar. Ramen för medfinansieringen 2025 fastställs till 30 mkr.
7. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta förslag till Investerings- och driftsbudget för beslut i kommunfullmäktige. Budgeten ska omfatta åren 2026 – 2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla driftkostnadskalkyler.
8. Kommunstyrelsen har i uppdrag att följa upp verksamheten och redovisa måluppfyllelsen.

Liberalerna reserverar sig mot beslutet och lämnar anteckning till protokollet, se bilaga.

Vänsterpartiet lämnar anteckning till protokollet, se bilaga.

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet med förmån för eget förslag.

EKONOMIBEREDNINGEN
**KUNGÄLV
KOMMUN**


Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-11

Sida

7 (8)

Expedieras till:

För kännedom till:

EKONOMIBEREDNINGEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign



Dnr: KS2025/0588

Ärende: Rambudget 2026-2029 med utblick 2033

Protokollsanteckning Vansterpartiet

Vansterpartiet hade, om vi hade haft yrkande- och förslagsrätt i ekonomiberedningen, yrkat på följande angående beslut om Rambudget 2026-2029 med utblick 2033:

- Avslag på förslagen med hänvisning till eget förslag.

Vansterpartiet kommer lägga fram ett eget förslag till Rambudget 2026-2029 med utblick 2033. Vi ställer oss inte bakom majoritetens förslag som innebär nedskärningar i kommunens verksamheter med 8 miljoner kronor 2026. Detta kommer få negativa konsekvenser för den kommunala välfärden och är inte ett ansvarsfullt sätt att värna vår gemensamma välfärd.

Vansterpartiet står upp för att bevara och stärka välfärden i Kungälv och ser med stor oro på majoritetens budgetförslag och vilka konsekvenser det kommer få för välfärden i Kungälv.

Andreas Antelid 2025-03-11
Vansterpartiet Kungälv



Ekonomiberedningen 2025-03-11

Anteckning till protokollet:

Liberalerna ämnar inkomma med eget förslag på
Rambudget 2026 - 2029 med utblick till 2033 samt medföljande
budgetdirektiv till Kommunstyrelsen den 19 mars 2025

För Liberalerna
Eva Qvistgaard (L)

Kungälv

hemkänsla och framtidstro

Rambudget 2026-2029

Kungälv

Sverigedemokraterna

Innehåll

Innehåll	1
Viktigast!	2
Inledning och nuläge	3
Kungälv - vackert och omsorgsfullt	3
Trygg skola.....	4
Pålitlig omsorg.....	5
Ekonomi	5
Koncernen AB Kongahälla	6
Budget- och prognosprecision.....	7
Finansiella mål	7
Resultaträkning – Verksamhetens ramar.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflöde	10
Investeringar.....	10
Finansiell leasing	11
Skulder och långsiktiga åtaganden	11
Nyckeltal	12

Viktigast!

Trygghet är inte bara att veta att du kan lita på välfärden när man behöver den, det är också att du känner dig trygg där du bor. På tio år har otryggheten ökat kraftigt, varannan kvinna avstår att gå ut på grund av rädsla. När våldet eskalerat har vi föreslagit kraftfulla åtgärder i och utanför skolan men tyvärr utan gehör samtidigt har bostadskrisen har fått styrande partier att använda dyra panikåtgärder. Vi anser att varje kommun bäst känner sina förutsättningar och ska ha rådighet över migrationsvolymen.

Arbetslösheten i Kungälv är bland de lägsta i landet, men trots det är skatten högre än genomsnittet i Sverige. För att skatteresurser ska användas effektivt och svara mot kungälvbornas förväntningar måste åtgärder vidtas. Arbetet med fokusområde ska realiseras och ett strategiskt mål riktas på en ökad helhetssyn.

Sverigedemokraterna vill att varje beslut ska genomsyras av vad som är bäst för vår stad och dem som bor här. Vårt löfte tar sikte på människorna, platserna och detaljerna som är Kungälv – stabilitet och kvalitet ska kännas för vanligt folk!

Kungälv prioriteras:

→ Ökad helhetssyn – välfärden först

Trygghetsfokus:

→ Krafttag mot våld och otrygghet- i och utanför skolan

Migration – Integration:

→ Motverka segregation, prestationskrav, förturer slopas,
integration knyts till Sverige och svenska

Våra ordinarie ledamöter



Inledning och nuläge

Rysslands omänskliga anfalls- och invasionskrig mot Ukraina fått större privatekonomisk påverkan än pandemin fick och inflationen har gröpt ur ekonomin kraftigt tillsammans med höga räntor och kraftigt fluktuerande energipriser.

Råmaterial till våra industrier har en oroande prisutveckling och är ibland svåra att få tag på då de globala logistikkedjorna ser fortsatta störningar med fördyringar osv.

Detta påverkar kommunens ekonomi på ett negativt sätt med ökade kostnader, förseningar i projekt och förmodligen en stigande arbetslöshet på sikt.

Bostadsmarknaden har gjort en kraftig sättnings och inflyttningen av nya invånare har bromsat in. Byggandet stannar av och byggstartar i bostadsprojekt skjuts upp på obestämd tid.

Demografiskt ökar den arbetsföra delen av befolkningen långsammare än övriga delar av befolkningen. Om arbetslösheten ökar lägger det ytterligare last på bördan eftersom det betyder att en allt större andel av den arbetsföra befolkningen inte klarar egenförsörjning vilket leder till minskade skatteintäkter och ökade sociala kostnader.

Till detta ska läggas den geopolitiska och handelspolitiska oro som skapats efter tillträdet av ny president i USA, med risk för globalt handelskrig och militär upptrappning i Europa som följd.

Den ekonomiska situationen ställer tuffa krav på prioriteringar samtidigt som det råder stora utmaningar inom kvalitet i välfärden och kompetensförsörjning. En bra arbetsmiljö för alla medarbetare som levererar välfärd står högt på Sverigedemokraternas dagordning.

Det är hög tid att ändra på synen på våra skattebetalare och medarbetare. De finns inte till för att leverera överskott i syfte att finansiera en oansvarig expansion, deras skattekrav och arbetsinsatser är till för att leverera välfärd.

Kungälv - vackert och omsorgsfullt

När styrande partier vill förtäta med höghus och betong har Sverigedemokraterna gång på gång understrukit att politiken måste bejaka hur man bygger. Vår närmiljö är viktig för hälsan.

Vi vill se en utveckling som behåller småstadskänslan – där grönområde ger möjlighet till promenader, som tillsammans med kaféer, restauranger och handel gör staden levande. Vi ska vara varsamma om byggnaderna, platserna och detaljerna som är Kungälv. Det är gynnsamt för turism och bidrar till samhörigheten. Här behövs visioner som tar sikte på mänskliga behov, där vackra och inbjudande miljöer skapar välbefinnande. Här ska man fyllas med positiva känslor och framtidstro!

Människan har en påverkan på naturen och miljön. För att inte riskera kommande generationers behov måste vi ständigt förbättra vårt sätt att ta hand om vår omgivning och bruka naturresurser med omsorg. Man har ett personligt ansvar att vara rädd om naturen. Det är också samhällets ansvar att bidra med strukturella förutsättningar så att det är enkelt att göra rätt. Arbetet ska präglas av kretsloppstänkande och omsorgen om allt levande omkring oss.

Utsläppen av växthusgaser kan på sikt orsaka uppvärmning av vår jord. Detta är en global fråga men insatser på det lokala planet är av betydelse.

I dagens osäkra geopolitiska läge är säkerhet och beredskap en central fråga. Kommunen måste öka robustheten för att kunna möta kriser, höjd beredskap eller krig. Satsningar måste göras på att involvera invånarna i totalförsvaret och även ge gymnasieungdomar utbildning i vad de kan bidra med. Övningar måste genomföras och samarbete med närliggande kommuner måste fördjupas i frågor som livsmedelsförsörjning, kommunikation i kristider, IT-säkerhet mm.

I kommunal verksamhet är personalen den enskilt största resursen. Vi vill nå kvalité och kontinuitet i arbetet, här ska man inte behöva oroas över kollegors kompetens, nedskärningar eller arbetsmiljörelaterade problem som följer. En attraktiv kommun genererar fler arbetstillfällen och ökade intäkter. I Kungälv ska det vara enkelt att etablera sig och lätt att bedriva verksamhet.

Strategiska mål:

- En trygg och vacker stad
- Minskad klimat- och miljöpåverkan
- Ökad robusthet för att kunna möta kriser, höjd beredskap och krig
- En effektiv förvaltning som präglas av gott ledarskap och bra arbetsmiljö

Trygg skola

Barnen är vår framtid därför är deras möjlighet att lyckas i skolan inte bara viktig utan avgörande. Vi fortsätter driva politik som inte tummar på kunskapsinhämtning, elever och anställdas trygghet, eller utbudet och barns ytor. Med vår välfärdsprioritering fortsätter sverigedemokraterna stoppa nedskärningarna i grundskolan och fokusera på grunduppdraget och reella insatser – det vill säga, duktiga lärare som skapar kvalité och kontinuitet. Småskolor är viktiga i ett trygghetsperspektiv och för flexibiliteten, våra barn är inte stöpta i samma form. Barnomsorgen ska ha ett varierat och tillgängligt utbud.

En meningsfull fritid är viktig för välbefinnandet. Kommunens resurser ska i första hand riktas till unga och äldre – idrott och kultur. Genom att lyfta de lokala värdena och vårt kulturarv skapas sammanhållning och hemkänsla i vår stad!

Strategiska mål:

- Prioritera grunduppdrag – öka helhetssyn
- Nolltolerans mot våld, hot och trakasserier
- Tillgänglig barnomsorg
- Meningsfull fritid

Pålitlig omsorg

Trygghet är att kunna lita på att samhället finns där när man behöver. Vår politiska inriktning ställer mänskliga värden först, LSS- och olika omsorgsboende ska prioriteras framför andra omotiverade investeringar. Med reell omsorg på hemmaplan och tidigt stöd i skolan kan både tårar och pengar sparas. Våld i hemmet tar vi på största allvar, men utan bostad är det svårt att lämna det hem där man blivit våldsutsatt eller att ta sig ur ett pågående missbruk. Kommunen ska motverka utanförskaps-områden och rikta åtgärder till det som binder oss samman, våra traditioner, kultur och det svenska språket.

Sverigedemokraterna vill att varje beslut ska genomsyras av vad som är bäst för vår stad och dem som bor här, här ska man känna sig delaktig och viktig. Vårt löfte tar sikte på människorna – stabilitet och kvalité ska kännas för vanligt folk!

Strategiska mål:

- Prioritera välfärd
- Varierat utbud av omsorgsboende
- Stärkt helhetssyn – slopade stuprör
- Integration baserad på våra traditioner och värderingar

Ekonomi

Kommunens stora skulder är tyvärr det fortsatt enda säkra i en osäker tid. Skulderna utgör en särskild utmaning, om än i förnyade former samtidigt som återställandet av välfärden efter besparingar inom vård, skola och omsorg blir en utmaning. Majoriteten lyckas inte att hålla sina egna överskottsmål i rambudgeten över tid.

Det överskott som majoriteten har genererat för att kunna hålla en hög investeringstakt och samtidigt av betala lite på lånen har lett hårda effektiviseringskrav på välfärden. Samtidigt har detta inte räckt. För att fortsätta den höga tillväxten säljer och hyr man tillbaka kärnverksamheten.

Med allt större investeringsplaner, följer en ökad skuldsättning och kärnverksamhet på knä. Det är inte hållbart och åtgärder måste vidtas för att bryta denna negativa trend! Trots detta så klarar majoriteten inte av att uppfylla sina egna investeringsplaner.

Med sund tillväxt kan invånarnas pengar hanteras med ansvar, det är en viktig del av vår förvaltningsplan.

Skulderna är samtidigt höga trots höga resultatmål vilket gör att vi nu ser kommunens exponering mot ränteriskerna. Kommunen har visserligen kunnat amortera på låneskulden något de senaste åren men det beror till stor del på att man har sålt tillgångar som man sedan hyrt tillbaka på långa kontrakt. Detta innebär att låneskulden bara har omklassificerats från banklån till långsiktiga åtaganden vilket bara är en annan sorts skuld, men likväl en skuld som ska betalas.

Överskottsmålen är högt ställda just för att klara av den planerade investeringstakten. När den exceptionellt höga investeringstakten skruvas upp ytterligare jämfört med de redan ambitiösa investeringsplanerna som beslutats de senaste åren, samtidigt som överskottsmålen inte nås, måste åtgärder vidtas i tid.

Kungälv har snart haft två mandatperioder av kraftig expansionspolitik. En expansion kommer inte gratis och det är välfärden som har fått betala ett högt pris för detta. Det är nu dags att expansionen finansierar sig själv och inte fortsätter att finansieras av uteblivna välfärdssatsningar. För detta krävs en konsolidering och en lugnare tillväxt under överskådlig tid.

Kungälv har under lång tid haft svårigheter att klara de finansiella målen utan tillskott av engångseffekter (pensionseffekter, realisationsvinster och exploateringsintäkter). Med ökade pensionskostnader och minskade exploateringsintäkter riskerar dessa siffror att bli röda. Samtidigt som engångsintäkterna ingår i beräkningen av måluppfyllnaden finns även en risk att incitament skapas för att sälja skattebetalarnas gemensamma tillgångar till förmån för en kortsiktig måluppfyllnad.

Koncernen AB Kongahälla

Bolagskoncernen ska verka för koncernnytta samt bidra till kommunnytta för invånarnas bästa. Det är nu viktigt att ta nästa steg i den administrativa, ekonomiska och skattemässiga samordningen och optimeringen inom koncernen. Detta innebär också att koncernen, när koncernbidragsspärren släppts, ska kunna betala de finansiella kostnaderna för investeringen som Kungälv Arena AB nu genomför efter att bolaget kapitaliserats till en rimlig nivå.

Vidare ska arbetet fortgå med att bolagisera och integrera Stiftelsen Kungälvsbostäder i koncernen. Även andra kommersiella verksamheter ska utredas och eventuellt integreras i koncernen på sikt.

Bolagskoncernen ska kunna finansiera sina verksamheter och investeringar med egna medel. Därför måste koncernen ha en plan för att amortera sina skulder under en investeringscykel. Det är rimligt att koncernen bidrar även ekonomiskt till kommunens utveckling i form av utdelning

som en avkastning på kommunens investering i koncernen. Utdelningen ska uppgå till maximalt 30% av årets resultat efter skatt, dock med begränsningar i att soliditetsgränsen inte underskrids.

Koncernen ska ha en avkastning på 4% på totalt kapital under en konjunkturcykel samt en soliditet på 30-35%. Under perioden som investeringarna i arenan pågår ska Kungälv's arena AB inte medräknas när avkastning och soliditet beräknas.

Budget- och prognosprecision

Det är viktigt att hålla en hög budget- och prognosprecision genom hela verksamhetsåret samt snabbt kunna ta fram ekonomiska underlag med hög kvalitet. I annat fall riskerar beslut att fattas på felaktiga eller ofullständiga grunder och slutändan kan detta drabba skattebetalarna och välfärden med onödiga besparingar eller för hög skatt.

Pengarna som avsatts i budgeten ska användas effektivt för att skapa välfärd. Ett resultat som är avsevärt bättre än budgeterat tyder på att verksamheten inte har skapat välfärd i avsedd utsträckning alternativt att utrymme skapats för satsningar där brister i välfärden uppstått.

Finansiella mål

1. Överskottet ska i genomsnitt vara 2,5 % av skatteintäkter och generella statsbidrag

Ett rimligt överskottsmål är nödvändigt för att kunna finansiera kommunens investeringar i kärnverksamheterna och därmed kunna investera i välfärden. Överskottet ska i genomsnitt vara 2,5 % sett över hela planperioden. Detta nås dock inte under planperioden.

2. Kostnadsramarna ska inte öka snabbare än skatteintäkter och generella statsbidrag

På längre sikt är det ohållbart om de ekonomiska ramarna ökar i snabbare takt än skatteintäkter och generella statsbidrag. Därför måste verksamheten lämna ett visst överskott under planperioden för att kunna finansiera räntor och amorteringar. Detta mål nås inte under planperioden då det behövs ekonomiska injektioner i välfärden.

3. Soliditeten ska vara minst 30%

Soliditet är det finansiella nyckeltal som visar den långsiktiga betalningsförmågan genom att ange hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Övriga tillgångar finansieras med lån, antingen banklån eller finansiell leasing.

Kommunen befinner sig i en period av stora investeringar. Framförallt arenan tynger investeringarna för skattekollektivet och det är därför viktigt att hålla soliditeten på en rimlig nivå.

4. Avskrivningarna ska vara max 6,5% av skatteintäkter och generella statsbidrag

Investeringsnivåer måste harmonisera med kommunens storlek och ekonomiska utrymme för att undvika obehagliga överraskningar för invånarna. En rimlig långsiktig avskrivningsnivå på investeringarna som kommunen bedöms klara av är 6,5% av skatter och generella statsbidrag. Med investering avses både direkta investeringar i fasta tillgångar samt nuvärdet av nytecknade långsiktiga åtaganden i form av hyra eller leasing av fastigheter som används i kärnverksamheterna. De befintliga åtagandena var ca 440 Mkr i bokslutet för 2023. Någon aktuellare siffra finns ännu inte.

5. Låneskuldernas och de långsiktiga åtagandenas andel av skatteintäkter och generella statsbidrag ska vara max 60%

Att mäta kommunens skuld per invånare är ett trubbigt mått eftersom det inte tar hänsyn till vare sig demografisk eller socioekonomisk struktur. Skulderna i förhållande till de intäkter som kommunen genererar är därför ett bättre mått. För att minska riskexponeringen för de högre räntenivåerna vi nu ser så borde kommunens låneskuld redan idag ha minskats mått både som skuld per invånare, i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag samt i absoluta tal.

En långsiktigt hållbar nivå är att låneskulder och långsiktiga åtaganden uppgår till max 60% av skatteintäkter och generella statsbidrag. Till låneskulderna ska det kvarvarande nuvärdet av långsiktiga åtaganden läggas i form av långa hyreskontrakt avseende fastigheter och verksamhetslokaler för t ex äldreboenden, idrottshallar och skolor.

Resultaträkning – Verksamhetens ramar

Sverigedemokraterna tillför välfärden ytterligare 88 miljoner kronor under ramperioden, ett utrymme vill vi använda till kärnverksamheterna, som under lång tid gått på knäna pga den ohämmade tillväxtpolitiken majoriteten tillämpat. Behoven i välfärden är stora och dessutom finns en stor underhållsskuld på våra fastigheter. För 2026 är kommunstyrelsens ram 3 812 mkr.

Exploateringsintäkterna har flyttats från kommunstyrelsens ram till att i stället underställas kommunfullmäktiges förfogande i enlighet med Policyn för fastigheter och exploatering.

Resultatbudget, mkr	2026	2027	2028	2029
Verksamhetens nettokostnader	-3 536	-3 695	-3 816	-3 981
Avskrivningar	-276	-287	-310	-319
Kommunstyrelsens ram	-3 812	-3 982	-4 126	-4 300
Skatteintäkter och generella statsbidrag	3 897	4 075	4 231	4 412
Verksamhetens resultat	85	93	105	112
Finansiella nettokostnader	-48	-47	-44	-43
Exploateringsintäkter	10	10	10	10
Årets resultat	47	56	71	79

Resultat/Skatteintäkter	1,2%	1,4%	1,7%	1,8%
Verksamhetens resultat/Skatteintäkter	2,2%	2,3%	2,5%	2,5%
Ökning av verksamhetens ram	5,4%	4,5%	3,6%	4,2%
Ökning av skatter och statsbidrag	4,3%	4,6%	3,8%	4,3%
Befolkningsprognos	51 177	51 782	52 467	53 400
Befolkningsökning, antal	373	605	685	933
Befolkningsökning, procent	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%

Balansräkning

En hög skuldsättning och en osund tillväxtinriktning begränsar målen. Det kommer att ta lång tid att vända den negativa trenden och det måste man ha respekt för. Sverigedemokraterna vill stoppa den okontrollerade investeringstakten för att i stället påbörja skuldsanering och prioritera välfärden. Vi kommer fortsätta prioritera reall utrymme till våra kärnverksamheter.

Under senare år har kommunen låtit entreprenörer bygga fastigheter för kommunens verksamheter vilka sedan hyrs tillbaka under lång tid. Det är åtaganden som inte syns i balansräkningen som "lån" trots att det kan jämföras med investeringar och hyresavtalet kan jämföras med banklån. Vid årsskiftet 2024/2025 uppgick åtagandena till drygt 440 Mkr. Långsiktigt måste kommunen klara av att betala av skulder, oavsett om det är till banken eller till entreprenörer.

Balansbudget, Mkr	2026	2027	2028	2029
Anläggningstillgångar	8 296	8 784	9 249	9 625
Omsättningstillgångar	588	608	624	639
Summa tillgångar	8 884	9 392	9 873	10 264
Eget kapital	2 885	2 941	3 012	3 091
Skulder	5 999	6 451	6 861	7 173
- varav pensionsskuld	604	610	611	612
- varav låneskuld	3 286	3 740	4 136	4 420
Summa eget kapital	8 884	9 392	9 873	10 264

Kassaflöde

Kassaflöde, Mkr	2026	2027	2028	2029
Förändring eget kapital	47	56	71	79
Av- och nedskrivningar	276	287	310	319
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	20	20	20
Medel från verksamheten	343	363	401	418
Investeringar				
Exploatering, nettoflöde	0	0	0	0
Nettoinvestering, skattefinansierad verksamhet	-525	-485	-475	-425
Nettoinvestering, avgiftsfinansierad verksamhet	-251	-290	-300	-270
Medfinansiering och förskottering	-30	-42	-22	-5
Medel från finansieringsverksamheten	-806	-817	-797	-700
Fritt kassaflöde	-463	-454	-396	-282
Finansiering				
Upplåning, netto	463	454	396	282
Total förändring likvida medel	0	0	0	0

Investeringar

Kungälv har under många år investerat kraftigt och investeringsbudgetarna har svällt år för år jämfört med tidigare års beslutade investeringsramar för motsvarande period även om man tar hänsyn till försenade investeringar. De försenade investeringarna, samt att investeringar har omvandlats till finansiell leasing, har lett till att kommunen till synes har en bättre finansiell ställning än vad som är fallet. De långsiktiga åtagandena i form av finansiell leasing syns inte i investeringsramarna.

Om vi ska få kontroll på den höga skuldsättningen så måste investeringarna prioriteras hårdare, speciellt i det trängda ekonomiska läge som kommunen befinner sig i. Detta kan mynna ut i att en del investeringar måste omförhandlas, läggas i malpåse eller skjutas på framtiden.

Investeringar där kommunen har förbundit sig att göra vissa åtgärder inom en viss tidsram ska inte tidigareläggas.

För att klara ekonomin långsiktigt ska investeringsplanerna harmonisera med den ekonomiska verklighet vi lever i. En långsiktigt hållbar investeringstakt bedöms vara ca 10% av skatteintäkter och generella statsbidrag för att inte utarma de befintliga kärnverksamheterna och för att kunna amortera på låneskulden. Denna nivå kommer inte att kunna hållas under planperioden och därför är det av yttersta vikt att inriktningsbeslutet för investeringen i arenan, 740 mkr, hålls med justering för inflation.

Beloppen i investeringsramarna inkluderar i dagsläget inte nuvärdet av inhyrda och leasade tillgångar på långa kontrakt (långsiktiga åtaganden) då informationen inte finns tillgänglig.

Finansiell leasing

Finansiell leasing är en finansieringsform som innebär att man långsiktigt hyr en tillgång i stället för att finansiera den med banklån. Ekonomiskt redovisas den finansiella leasingen som en tillgång i balansräkningen och kostnaden delas upp i avskrivningar respektive finansiella kostnader.

Det är därför viktigt att den finansiella leasingen behandlas som en investering och ingår i investeringsramarna och inte bara i driftkostnadskonsekvenserna. Finansiell leasing ska inte vara en metod för att hålla nere investeringsramarna.

I dagsläget ingår inte den finansiella leasingen i investeringsramarna och därför ska en process för att inkludera den finansiella leasingen i investeringsramarna tas fram.

Investeringsramar, Mkr	2026	2027	2028	2029
Skattekollektivet	525	485	475	425
Avgiftskollektivet	251	290	300	270
Medfinansiering	30	42	22	5
Total investeringsram	806	817	797	700

Skulder och långsiktiga åtaganden

Kungälv's höga skuldsättning minskar kommunens handlingsutrymme vid kriser och riskexponeringen är stor mot räntehöjningar. De redovisade låneskuldena visar dock inte hela sanningen. För att hålla nere låneskulden har majoriteten som mål att låta entreprenörer investera i välfärdsfastigheter och sedan hyr kommunen dessa fastigheter på långa kontrakt på upp till 25 år. Ibland har till och med skattebetalarnas tillgångar sålts för att sedan hyras tillbaka för att kunna amortera på kommunens höga skulder. Dessa långsiktiga åtaganden är att jämföras med banklån då det bara är en finansieringsform då man lånar pengar av entreprenören i stället för av banken.

Möjligheterna att minska skulderna under ramperioden blir också mindre på grund av arenabygget, men genom att påbörja en kapitaleffektivisering samt en hårdare prioritering av investeringarna tillsammans med att kommunen inte tidigare lägger investeringar där det finns ett senare tidsmässigt, åtagande minimerar vi lånebehovet. Kapitaleffektivisering innebär att man identifierar tillgångar som kan säljas på marknaden och gäller enbart tillgångar som inte klassificeras som exploatering eller tillhör kärnverksamheterna.

För att få en rättvisande bild av hur skuldsättningen egentligen ser ut så måste man lägga till dessa långsiktiga åtaganden till de låneskulder man öppet redovisar. Denna information har inte funnits tillgänglig för oss och därför redovisas detta inte i rambudgeten.

Nyckeltal

Nyckeltalen visar kommunens ekonomiska utveckling under planperioden avseende viktiga parametrar. Med Sverigedemokraterna förslag till rambudget tar vi viktiga steg framåt för att kunna vända den negativa trenden och på sikt nå de långsiktiga målen.

Nyckeltal	2026	2027	2028	2029	Planperioden	Målvärde
Verksamhetens ramar (Mkr)	3 812	3 982	4 126	4 300		
Resultat (Mkr)	47	56	71	79		
Resultat/Skatteintäkter	1,2%	1,4%	1,7%	1,8%	1,5%	2,5%
Verksamhetens resultat	85	93	105	112		
Verksamhetens resultat/skatteintäkter	2,2%	2,3%	2,5%	2,5%	2,4%	4,0%
Summa skillnad skatteintäkter och generella statsbidrag vs verksamhetens ram, %	-1,1%	0,1%	0,2%	0,1%	-0,7%	0,4%
Befolkningsprognos	51 177	51 782	52 467	53 400		
Befolkning, procentuell utveckling	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,3%	1,0-1,2%
Investeringar, skattefinansierat (Mkr)	525	485	475	425		
Investeringar, avgiftsfinansierat (Mkr)	251	290	300	270		
Avskrivningar/skatteintäkter och generella statsbidrag	7,1%	7,0%	7,3%	7,2%	7,2%	6,5%
Nettoupplåning (Mkr)	463	454	396	282		
Låneskuld kommunen (Mkr)	2 335	2 789	3 185	3 467		
Nettokoncernskuld (Mkr)						
Låneskuld/Skatteintäkter och generella statsbidrag	59,9%	68,4%	75,3%	78,6%	70,6%	60,0%
Soliditet	32,5%	31,3%	30,5%	30,1%	31,1%	30,0%
Verksamhetsram/invånare (kr)	74 487	76 899	78 640	80 524		
Resultat/invånare (kr)	918	1 081	1 353	1 479		
Investeringar/invånare (kr)	15 163	14 967	14 771	13 015		
Låneskuld/invånare (kr)	45 626	53 860	60 705	64 925		



Liberalernas målstyrning

för

Kungälv kommun

med Rambudget 2026-2029

Skolan först - framtiden säkrad

Innehåll

Inledning	3
Skolan först	3
Ett starkt näringsliv för en stark kommun	4
En hållbar kommun	5
Skatt och ekonomisk frihet	6
Strategiska mål	6
Ekonomiska riktlinjer och mål	9
Ekonomiska utmaningar och strategier	9
Verksamhetens ramar	9
Tabeller och diagram	10
Resultaträkning	10
Kassaflöde	10
Balansräkning	11
Nyckeltal	11
Diagram	11
Finansiella antaganden	13

Inledning

För att styra en kommun krävs mer än siffror och ekonomiska ramar – det krävs en tydlig vision och konkreta mål. Därför delar Liberalerna i Kungälv upp detta dokument i två delar: den första delen fokuserar på vår politiska inriktning och de mål vi sätter för kommunens utveckling under perioden 2026-2029. Den andra delen utgör rambudgeten, där vi redogör för de ekonomiska förutsättningarna som möjliggör genomförandet av vår politik.

Vi vill skifta fokus från ekonomistyrning till målstyrning. Att styra en kommun handlar inte om att stirra sig blind på budgetposter, utan om att säkerställa att de resurser vi har används på bästa möjliga sätt för att uppnå hög kvalitet och god effekt i våra verksamheter. Ekonomin är ett medel – inte ett mål i sig – men den är likväl avgörande. Utan en stabil och ansvarsfull ekonomisk grund kan vi inte säkerställa att våra kärnverksamheter fungerar och utvecklas på det sätt som Kungälvs invånare förtjänar.

Med denna rambudget lägger vi grunden för en kommun som sätter innehåll och kvalitet i fokus. Vi vill se en skola där varje elev ges förutsättningar att lyckas, en omsorg som präglas av trygghet och värdighet samt en näringslivspolitik som skapar förutsättningar för tillväxt och innovation. För att nå dit krävs långsiktiga beslut, tydliga prioriteringar och en ekonomi som stödjer våra mål – inte begränsar dem.

Skolan först

Skolan är samhällets viktigaste institution – den är grunden för frihet, självständighet och framtida möjligheter. En välfungerande skola är inte bara en plats för inläring, utan en investering i varje barns framtid och i hela Kungälvs utveckling. För oss liberaler är det självklart att skolan ska vara en plats där alla barn ges möjligheten att lyckas, inte en miljö där elever riskerar att misslyckas och hamna efter.

För att uppnå detta krävs en skola med hög kvalitet i undervisningen, där pedagogerna är välutbildade och kontinuerligt ges rätt till kompetensutveckling. Forskning visar tydligt att lärarnas kompetens är en av de enskilt viktigaste faktorerna för elevernas kunskapsutveckling. Därför måste vi säkerställa att våra lärare har de verktyg och resurser de behöver för att kunna anpassa undervisningen och ge varje elev rätt stöd i rätt tid.

Skolan är till för alla barn, oavsett bakgrund, behov eller förutsättningar. Det är vårt ansvar som politiker att se till att skolan ges rätt förutsättningar att uppfylla sitt uppdrag.

Det handlar om att skapa en trygg, inkluderande och studiemotiverande miljö, satsa på tidiga insatser och säkerställa att resurserna används där de gör störst nytta. En skola där varje elev får möjlighet att lyckas är grunden för en stark och framtidsinriktad kommun – och det är en prioritet som vi aldrig kommer att kompromissa med.

Ett starkt näringsliv för en stark kommun

Ett dynamiskt och välmående näringsliv är en förutsättning för en livskraftig och hållbar kommun. Företag skapar arbetstillfällen, innovation och ekonomisk tillväxt – faktorer som i sin tur möjliggör investeringar i välfärden. Utan ett fungerande näringsliv minskar kommunens intäkter, vilket direkt påverkar möjligheten att upprätthålla och utveckla samhällsservice. Därför måste kommunens näringspolitik präglas av långsiktighet, förutsägbarhet och konkreta åtgärder som stärker företagsklimatet.

I Kungälv ska vi undanröja onödigt byråkratiskt krångel och göra det enklare att starta och driva företag. Kommunen måste ha en smidig och serviceinriktad förvaltning som stödjer våra företagare. Effektivare tillståndprocesser och kortare handläggningstider är avgörande för att stärka företagsklimatet.

Ett annat hinder för tillväxt är bristen på tillgänglig kollektivtrafik till företagstata områden, vilket tvingar många att ta bilen till jobbet. För att attrahera både arbetskraft och nya företag behöver kommunen investera i bättre infrastruktur och kollektivtrafiklösningar som gör det möjligt att pendla hållbart.

Dessutom måste skolan och näringslivet samverka bättre för att säkerställa att elever får rätt kunskaper och färdigheter inför framtidens arbetsmarknad. Teknik och naturvetenskap spelar en central roll i framtidens näringsliv, och därför måste vi verka för att dessa ämnen stärks i skolan. Genom att öka samarbetet mellan skolor och företag kan vi skapa fler praktikmöjligheter, entreprenörskapsprojekt och insatser som gör utbildningen mer relevant och nära arbetsmarknaden..

Ett starkt näringsliv och en välfungerande skola går hand i hand. Företag behöver kompetenta medarbetare, och elever behöver framtidstro och möjligheter. Genom att förena dessa intressen kan vi skapa en kommun som både växer ekonomiskt och rustar unga för arbetslivet.

En hållbar kommun

Vi tror på individens kraft och ansvar, på marknadsekonomin förmåga att skapa välstånd och på att politiska beslut ska underlätta, inte försvåra, för medborgarna att styra sina egna liv. Vår politik bygger på frihet under ansvar, ekonomisk, social och ekonomisk hållbarhet.

Ekonomisk hållbarhet handlar om att säkerställa en stabil ekonomi som fungerar som ett medel för att skapa en trygg och välfungerande välfärd. Kommunens ekonomiska överskott ska inte vara ett självändamål om det sker på bekostnad av dagens verksamheter. Vi ska ha en ansvarsfull ekonomisk politik där resurser används effektivt och investeras i skola, vård och omsorg för att skapa en hållbar framtid för våra medborgare. Genom att kombinera en effektiv drift med smarta investeringar kan vi säkerställa en ekonomisk stabilitet samtidigt som vi ger invånarna den service och trygghet de förväntar sig.

Social hållbarhet innebär att vi bygger ett samhälle där alla människor ges möjlighet att delta och utvecklas, oavsett bakgrund eller livssituation. Det handlar om att skapa trygga miljöer, ge alla barn en god start i livet genom en stark skola och erbjuda stöd till dem som behöver det mest. Vi arbetar för ett inkluderande och tillgängligt samhälle där människor kan leva ett självständigt och värdigt liv.

Ekologisk hållbarhet innebär att vi tar ansvar för miljön och framtida generationer genom att planera för en växande kommun med hållbar infrastruktur, energieffektiva byggnader och bevarande av grönområden. Vi vill främja kollektivtrafik och cykelvägar, minska klimatavtrycket från kommunens verksamheter och skapa en ren och hälsosam miljö för våra invånare.

Kungälv växer, men det räcker inte att växa – vi måste växa smart. Vi ser en framtid där skattesänkningar blir möjliga tack vare en ansvarsfull ekonomisk politik, effektiv drift och ett dynamiskt näringsliv.

Vi sätter utbildning och företagande i fokus – två nycklar till frihet och egenmakt.

Skatt och ekonomisk frihet

Liberalerna anser att ett högt skattetryck aldrig får vara ett självändamål. Individens frihet att själv bestämma över sina intjänade pengar är en grundläggande princip i vår politik. Skattepengar ska förvaltas effektivt och gå till det som är kommunens kärnuppdrag – skola, vård och omsorg. Vi strävar alltid efter att minska skattebördan för invånarna genom ansvarsfull ekonomisk politik och effektiv resursanvändning. Därför verkar vi för att sänka skatten, men det får inte ske på bekostnad av kvaliteten i våra välfärdstjänster. Vår prioritet är att först få ordning på skolan, vars kvalitet nedmonterats de senaste sex åren. När kommunens kärnverksamheter är stabila kan en skattesänkning genomföras på ett hållbart sätt.

Strategiska mål

Liberalerna har identifierat sex strategiska mål som ska vägleda kommunens utveckling och prioriteringar under ramperioden 2026-2029.

1. En skola för varje individ

Varje elev har rätt att lyckas i skolan, vi accepterar inte att någon lämnas efter. Liberalerna vill se en skola där trygghet, studiero och höga förväntningar skapar en lärmiljö där alla kan utvecklas efter sin fulla potential. Tidiga insatser ska säkerställa att elever får det stöd de behöver innan problemen växer sig större. Lärarnas kompetens är avgörande för kvaliteten i undervisningen – därför satsar vi på fortbildning, bättre arbetsvillkor och riktade resurser där de behövs mest. Skolan ska vara en plats där både elever och lärare ges bästa möjliga förutsättningar att lyckas.

2. Tidiga insatser för trygghet och egenmakt

Genom tidiga insatser kan vi minska utanförskap, bidragsberoende och kriminalitet. Skola, socialtjänst och vård måste samarbeta för att ge individen rätt stöd i rätt tid. Kungälv ska vara i framkant med att implementera den nya socialtjänstlagen genom ett mer förebyggande, flexibelt och individanpassat arbetssätt, där insatser sätts in tidigt för att stärka människors egenmakt och livschanser.

3. **Aktiv fritid hela livet**

Kultur och idrott stärker folkhälsan och skapar gemenskap. Vi vill öka stödet till föreningar och säkerställa att fritidsaktiviteter är tillgängliga för alla, oavsett ålder, bakgrund eller funktionsförmåga. Det innebär satsningar på anpassade idrotts- och kulturverksamheter, förbättrad tillgänglighet i anläggningar och ett inkluderande föreningsliv där alla kan delta på sina villkor.

4. **Kompetensutveckling och god arbetsmiljö**

Kommunens personal är en av våra viktigaste resurser och avgörande för välfärdens kvalitet. Vi vill skapa en attraktiv arbetsplats där medarbetare trivs, utvecklas och känner stolthet över sitt arbete. Genom satsningar på kontinuerlig kompetensutveckling, tydligt ledarskap och förbättrad arbetsmiljö kan vi både höja kvaliteten i kommunens verksamheter och minska sjukskrivningarna. Vi ska arbeta för att behålla och attrahera kompetent personal genom konkurrenskraftiga villkor och en organisation som främjar engagemang och delaktighet.

5. **Ett näringsliv med tillväxt och bättre förutsättningar**

För att stärka näringslivet, skapa fler jobb och öka välståndet behöver vi förbättra infrastrukturen. Många företagstata områden saknar kollektivtrafik, vilket försvårar pendling. Vi vill förenkla för företag, minska regelkrångel och satsa på bättre väg- och kollektivtrafiklösningar. Samtidigt måste samarbetet mellan näringsliv och skola stärkas för att säkerställa att elever får rätt kompetens inför framtidens arbetsmarknad och att företagen hittar den arbetskraft de behöver.

6. **Digital utveckling för en starkare kommun**

Digitalisering och ny teknik är avgörande för att modernisera kommunens verksamheter och möta framtidens behov. Vi vill införa smarta digitala lösningar som effektiviserar administrationen, förbättrar servicen för medborgarna och skapar bättre arbetsverktyg för kommunens personal. Genom att minska byråkratin och automatisera tidskrävande processer kan vi frigöra resurser till kärnverksamheterna och öka tillgängligheten i kommunens tjänster. Kungälv ska ligga i framkant av den digitala utvecklingen och använda teknik för att skapa en mer innovativ, hållbar och användarvänlig kommun.



Rambudget 2026-2029

med utblick till 2033

Ekonomiska riktlinjer och mål

Kommunens ekonomi ska vara långsiktigt hållbar och präglas av god hushållning.

- **Överskottsmål:** 1,0% (2026), 1,4% (2027), 1,8% (2028), 2,2% (2029), med målsättning 3% långsiktigt överskott.
- **Soliditeten:** Bör ligga över 30%, men kan tillåtas understiga 30% ett enskilt år.
- **Självfinansieringsgrad för investeringar:** Bör uppgå till minst 50% under ramperioden för att minimera låneberoendet.
- **Bolagskoncernen:**
 - Koncernen skall ha ett långsiktigt avkastningsmål på 4% av totalt kapital.
 - Koncernen ska lämna utdelning på 30% av resultatet efter skatt.

Ekonomiska utmaningar och strategier

Kungälv kommun står inför ekonomiska utmaningar som kräver långsiktiga och ansvarsfulla beslut:

- **Tillväxt och självfinansierad utveckling:** Vi måste säkerställa att kommunens expansion finansieras på ett hållbart sätt utan ekonomisk obalans.
- **Investeringar i kärnverksamheten:** Skola, vård och äldreomsorg prioriteras. Investeringar ska bidra till minskade driftskostnader på sikt.
- **Effektiv drift och budgetdisciplin:** Kommunens resurser ska användas effektivt. Onödiga kostnader ska skäras bort och resurserna riktas till verksamhetens kärnuppdrag.
- **Partnerskap med externa aktörer:** Kommunen ska söka samverka med externa parter för att minska låneberoendet där så kan ske utan onödiga driftkostnadsökningar.

Verksamhetens ramar

- **Kommunstyrelsens budgetram:** 3811 Mkr för 2026.
- **Investeringar i skattefinansierad verksamhet:** 1950 Mkr över perioden.
- **Investeringar i avgiftsfinansierad verksamhet:** 1121 Mkr över perioden.

Tabeller och diagram

Resultaträkning

Resultatbudget, mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Budget	Prognos	Prognos	Prognos	Utblick	Utblick	Utblick	Utblick
Verksamhetens nettokostnader	-3544	-3691	-3805	-3959	-4117	-4261	-4457	-4662
Avskrivningar	-277	-288	-311	-320	-320	-357	-366	-377
Exploateringsintäkter	10	10	10	10	10	10	10	10
Verksamhetens nettokostnad	-3811	-3969	-4106	-4269	-4427	-4608	-4813	-5029
Skatteintäkter o generella statsbidrag	3897	4075	4231	4412	4611	4804	5012	5238
Finansiella nettokostnader	-48	-48	-45	-45	-42	-47	-52	-57
Årets resultat	38	58	80	98	142	149	147	151
Nettokostnadsökning	5,6%	4,1%	3,5%	4,0%	3,7%	4,1%	4,4%	4,5%
Ökning skatter och statsbidrag	4,3%	4,6%	3,8%	4,3%	4,5%	4,2%	4,3%	4,5%
Resultat/skatteintäkter	1,0%	1,4%	1,9%	2,2%	3,1%	3,1%	2,9%	2,9%
Befolkningsprognos	51177	51782	52467	53400	54208	55103	55912	56759
Befolkningsökning, antal	373	605	685	933	808	895	809	847
Befolkningsökning, %	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%

Kassaflöde

Kassaflöde, Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Bokslut	Budget	Prognos	Prognos	Utblick	Utblick	Utblick	Utblick
Förändring av eget kapital	38	58	80	98	142	149	147	151
Av- och nedskrivningar	277	288	311	320	320	357	366	377
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	20	20	20	20	20	20	21
Medel från verksamheten	335	366	411	438	482	526	533	549
Förändring likv. medel drift	335	366	411	438	482	526	533	549
Investeringar								
Exploatering, nettoflöde	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoinvest skattefinansierad verks	-530	-485	-485	-450	-350	-320	-320	-320
Nettoinvest avgiftsfinansierad verks	-251	-300	-300	-270	-200	-100	-100	-100
Justering övriga poster								
Medfinansiering och förskottering	-30	-42	-22	-5	0	0	0	0
Förändring likv. medel inv.	-811	-827	-807	-725	-550	-420	-420	-420
Summa finansieringsbehov	-476	-461	-396	-287	-68	106	113	129
Finansiering								
Upplåning, netto	476	461	396	287	68	-106	-113	-129

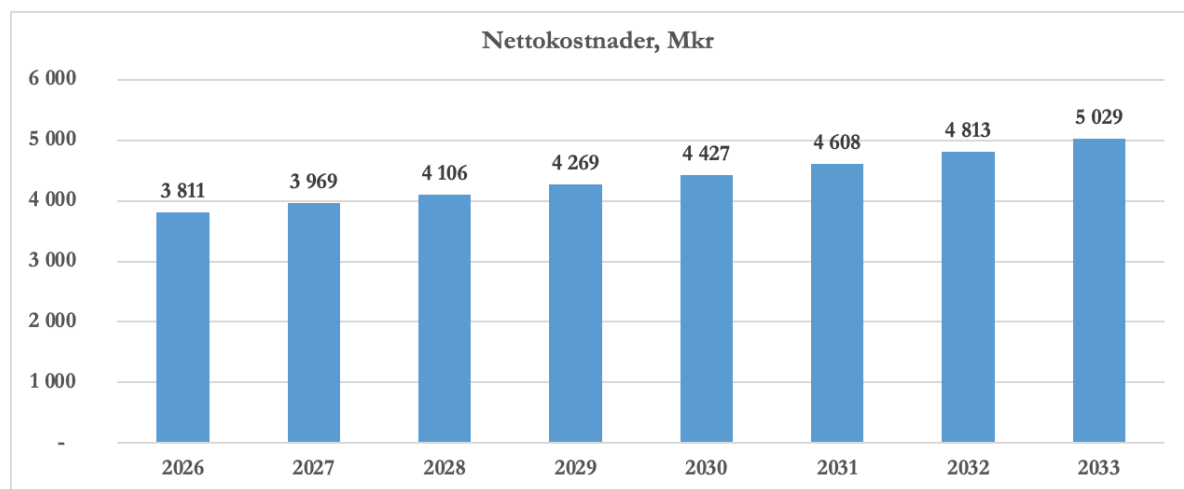
Balansräkning

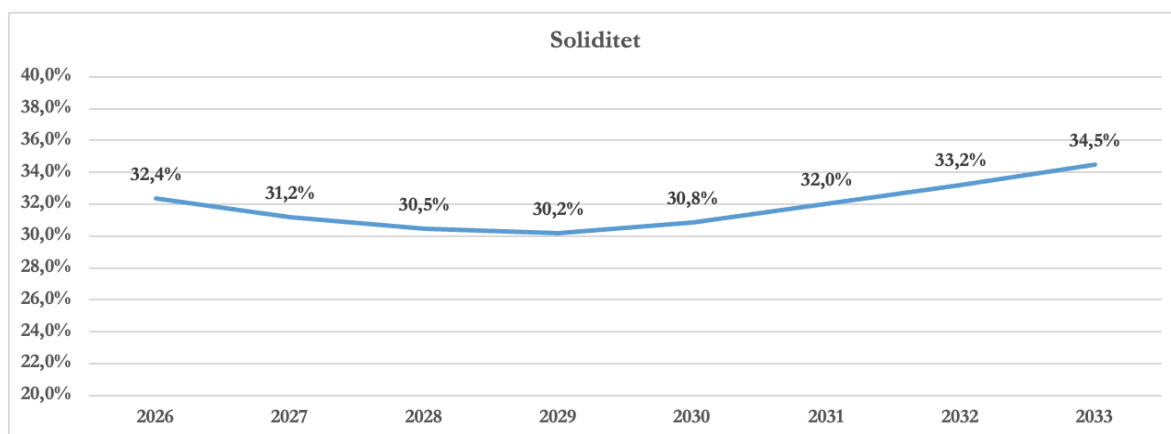
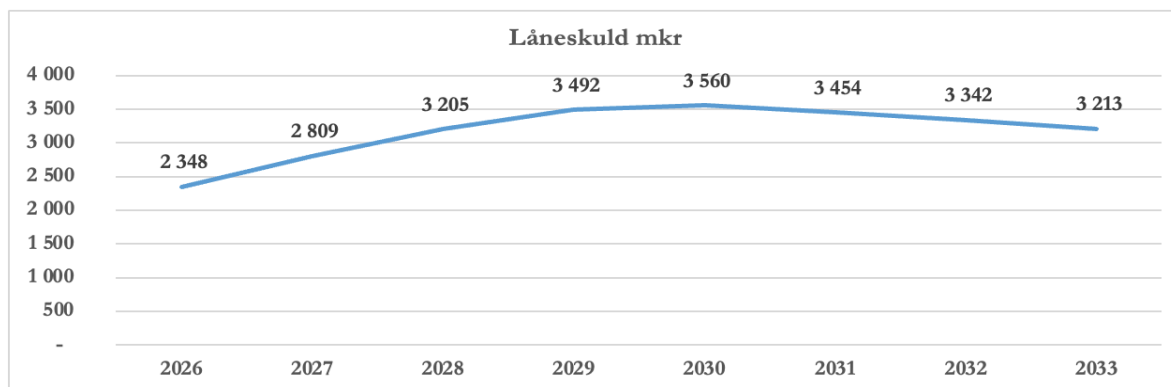
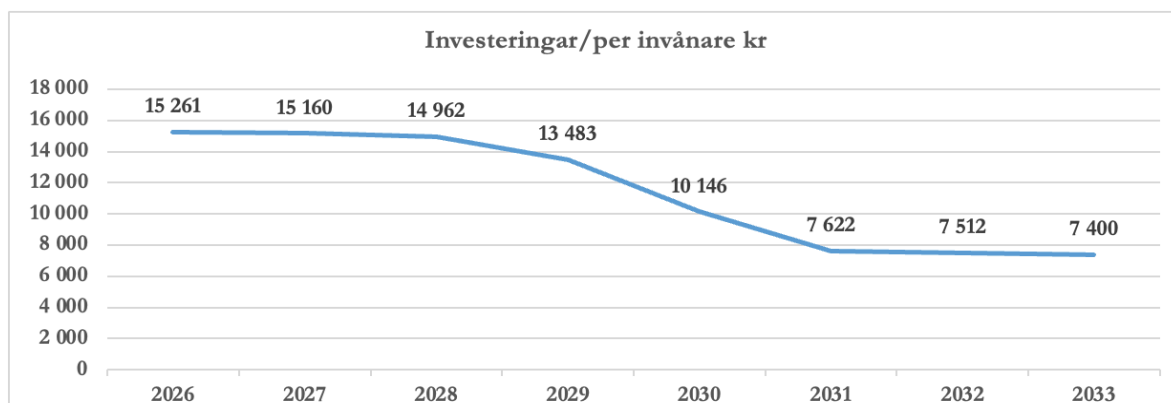
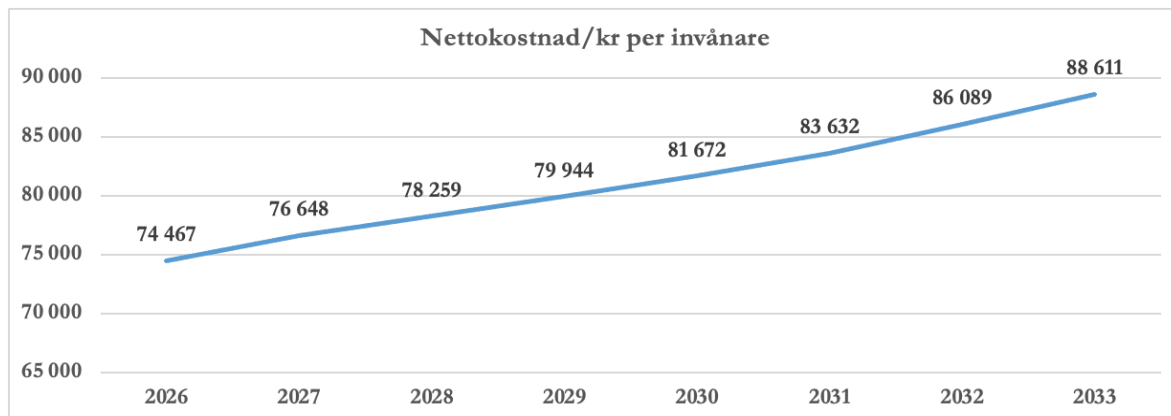
Balansbudget, Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Anläggningstillgångar	8 300	8 797	9 271	9 671	9 901	9 964	10 018	10 061
Omsättningstillgångar	588	608	624	639	654	659	664	669
Summa tillgångar	8 888	9 405	9 895	10 310	10 555	10 623	10 682	10 730
Eget Kapital	2 876	2 934	3 014	3 112	3 254	3 402	3 549	3 700
Skulder	6 012	6 471	6 881	7 198	7 301	7 221	7 133	7 030
varav pensionsskuld	604	610	611	612	612	612	612	612
Varav Låneskuld	3 299	3 760	4 156	4 443	4 511	4 405	4 293	4 164
Summa eget kapital, avsättningar o skulder	8 888	9 405	9 895	10 310	10 555	10 623	10 682	10 730
Soliditet	32,4%	31,2%	30,5%	30,2%	30,8%	32,0%	33,2%	34,5%

Nyckeltal

Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Förslag	Förslag	Förslag	Förslag	Utblick	Utblick	Utblick	Utblick
Nettokostnader, mkr	3 811	3 969	4 106	4 269	4 427	4 608	4 813	5 029
Resultat, mkr	38	58	80	98	142	149	147	151
Resultat/skatteintäkter	1,0%	1,4%	1,9%	2,2%	3,1%	3,1%	2,9%	2,9%
Befolkningsprognos 31/12	51 177	51 782	52 467	53 400	54 208	55 103	55 912	56 759
Befolkning, procentuell utveckling	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%
Investeringar skattefinansierat, mkr	530	485	485	450	350	320	320	320
Investeringar avgiftsfinansierat, mkr	251	300	300	270	200	100	100	100
Upplåning, mkr	476	461	396	287	68	106	113	129
Låneskuld, kommunen, mkr	2 348	2 809	3 205	3 492	3 560	3 454	3 342	3 213
Nettokoncernskuld, mkr	7 591	7 961	8 374	8 892	8 866	8 780	8 688	8 581
Soliditet	32,4%	31,2%	30,5%	30,2%	30,8%	32,0%	33,2%	34,5%
Självfinansieringsgrad investeringar	40%	44%	50%	58%	84%	120%	122%	126%
Nettokostnad/invånare	74 467	76 648	78 259	79 944	81 672	83 632	86 089	88 611
Resultat/invånare	743	1 120	1 525	1 835	2 614	2 697	2 622	2 662
Investeringar/invånare	15 261	15 160	14 962	13 483	10 146	7 622	7 512	7 400
Låneskuld/invånare	45 876	54 243	61 082	65 390	65 674	62 691	59 770	56 604

Diagram





Finansiella antaganden

Kommunstyrelsen ram motsvarar rubriken Verksamhetens nettokostnad i resultaträkningen och fastställs till 3811 Mkr för 2026. Avskrivningarna är beräknade enligt föreslagen investeringsnivå.

Beräkningarna för skatteintäkter och statsbidrag baseras på SKR:s prognos (cirkulär 2024:58) och kommunens befolkningsprognos från hösten 2024. Om befolkningstillväxten följer prognosen uteblir kompensation för eftersläpnings-effekter, då två kriterier måste uppfyllas: en genomsnittlig tillväxt över 1,2 % de senaste fem åren samt en årlig tillväxt som överstiger 1,2 %. Befolkningen ökar fortsatt, men i en långsammare takt än tidigare, främst på grund av bostadsutbyggnadens utveckling, som väntas förbättras mot periodens slut.

Skattesatsen börjar sänkas från 2030 och ska ha minskats med 32 öre vid utblickens slut, vilket innebär att Kungälv's kommunalskatt inte längre överstiger grannkommunernas. Studier, bland annat från Nationalekonomiska Föreningen, visar att en halvering av kommunalskatten till stor del är självfinansierad. I denna budget har en försiktighetsprincip tillämpats, och självfinansieringsgraden har antagits vara cirka 30 %.

Investeringsramen för skattefinansierad verksamhet för perioden 2026-2029 beräknas till 1950 Mkr. Behoven av utbyggnad inom kärnverksamheten tillgodoses, utöver egen finansiering, genom inhyrning eller köp av plats. Investeringsramen för avgiftsfinansierad verksamhet för perioden 2026-2029 föreslås till 1121 mkr. Kassaflödesanalysen visar ett ökat lånebehov under perioden. Låneskulden kommer att öka under 2026-2029 för att minska i utblicken. Med ovanstående förutsättningar visar prognosen för balansräkningen att soliditeten kommer att minska under perioden för att öka från och med 2030. Om investeringar utöver den angivna ramen behöver genomföras, ska detta ske antingen genom omprioriteringar eller genom ytterligare exploatering, förutsatt att investeringen bedöms ha en betydande samhällsnytta.

Från och med 2026 redovisas pensionerna enligt blandmodellen enligt beslut (KS2024/2446). Blandmodellen innebär att pensioner intjänade före år 1998 inte tas upp som skuld eller avsättning i balansräkningen, utan redovisas som en ansvarsförbindelse utanför balansräkningen. Förmåner intjänade från och med år 1998 redovisas däremot i balansräkningen som en avsättning. Beräkningarna i rambudgeten är anpassade till blandmodellen.

Vänsterpartiets

Rambudget för Kungälv kommun 2026-2029

Ett Kungälv för alla



VÄNSTERPARTIET

Innehållsförteckning

Inledning	3
Ekonomiska utmaningar och omvärldsanalys	4
Vägledande principer för Vänsterpartiets rambudget	5
Balans mellan ekonomi, kvalitet och behov	5
Ett Kungälv för alla	5
Klimatsmart kommun	5
Riktlinjer för god ekonomisk hushållning	5
Strategiska mål	6
Finansiella mål	6
Överskottsmål	7
Soliditetsmålet	7
Investeringarnas självfinansieringsgrad	7
Investeringar och en tillväxt som ska bära sig själv	7
Driftkostnader och avgiftskollektivets utmaningar	8
Avslutande kommentarer	8
Diagram	10
Verksamhetens ramar	12
Resultaträkning	12
Kassaflöde	13
Balansräkning	13
Nyckeltal	14
Finansiellt antagande	15
Resultaträkning	15
Investeringar	15
Låneskuld	15

Inledning

En ekonomisk långtidsbudget fastställer strategiska och finansiella mål. Men den skall också vara ett styrmedel och inte bara ett sätt att fördela befintliga resurser. Detta ställer krav på politiska visioner, en klar politisk viljeinriktning.

Denna rambudget är skriven under vintern 2025. Det senaste året har präglats av en stabilisering av inflationen och en fortsatt lågkonjunktur samt Rysslands pågående krig i Ukraina vilket har påverkat de ekonomiska förutsättningarna. Denna kombination av ekonomisk oro och lågkonjunktur innebär prövningar på kommunens ekonomi och välfärdsuppdrag.

Inte nog med att vi har en ekonomisk kris som drabbat kommunen hårt. Vi har dessutom en snudd på handlingsförlamad regering som inte lyfter ett finger för att underlätta situationen för Sveriges kommuner och regioner. Regeringen har konsekvent fortsatt valt att prioritera skattesänkningar före satsningar på att behålla välfärden. Det innebär att bördan blir extra tung för oss som kommun för att upprätthålla en rimlig välfärdsnivå i Kungälv. Regeringen väljer att vältra över kostnadsökningarna på kommuninvånarna istället för att ta sitt ansvar och hjälpa till med ökade statsbidrag.

Kungälvs välfärd har under flera år med de nuvarande styret (Moderaterna och Socialdemokraterna) lidit svårt av besparingar och frånvaro av förstärkningar av välfärden samtidigt som kommunen gjort stora överskott. Vi ser tyvärr med all önskvärd tydlighet att effekterna av denna ekonomiska politik drabbar både våra barn i skolan och de som är i behov av omsorg och stöd på olika sätt. Flera skolor i kommunen brottas med kvalitetsbrister till följd av minskade ekonomiska förutsättningar och vi får flera tecken från våra omsorgsförvaltningar om att allt för få händer ska klara av en ständigt ökande arbetsbörda. Vi i Vänsterpartiet har under flera år kämpat för att välfärden måste få mer resurser för att kunna uppfylla kravet om en välfärd för alla. Vi tänker inte heller denna gång ge efter för Moderaterna och Socialdemokraternas och regeringens nedskärningspolitik. Vi ser oss i dagsläget som den enda garanten för en välfärd att räkna med.

Vänsterpartiets budgetar har sedan tidigare präglats av att stärka våra verksamheter med mer resurser och vår budget i år innebär inte heller några krav på effektiviseringar utan mer pengar till skolan, äldreomsorgen, idrotten och kulturen. Vi i Vänsterpartiet tillför i vår budget 207 miljoner kronor till kommunens verksamheter vilket är 45 miljoner mer än vad M+S förslag innebär. Förvaltningen har räknat ut att de behöver totalt 3779 miljoner kronor för att upprätthålla nivån i verksamheterna 2026, vilket är ett ökat behov om 170 miljoner 2026 jämfört med i år. Till skillnad från Moderaterna och Socialdemokraternas budget som innebär ytterligare besparingar så ger vår budget utrymme för satsningar på en förstärkning av välfärden om ca 37 miljoner. Vi vill införa avgiftsfria mensskydd i skolan, sänka avgiften till- och utöka kulturskolans verksamhet och införa kulturprofiler i alla våra högstadieskolor efter modellen med musikprofil på Ytterbyskolan. Vi vill också satsa på sänkt arbetstid för de anställda på ett av kommunens äldreboenden för att öka livskvaliten för både personalen och de boende. Dessutom vill vi omfördela pengar från politikens utgifter till verksamheterna genom att sänka politikernas arvoden. Resterande medel ska fördelas till sektor bildning och lärande samt sektor trygghet och stöd utefter sektorernas behov. Vi har lyssnat på förvaltningens beräkningar av hur stor budget man anser sig behöva för att upprätthålla

nuvarande välfärdsnivå i Kungälv. Vi vägrar gå med på fler nedskärningar i välfärden nu när vi har en ekonomisk kris som drabbar många verksamheter och kungälvabor. Det är i sådana tider som nu som man är som mest beroende av en välfärd att lita på.

Vänsterpartiets strategiska mål berör alla kommunens ansvarsområden. Vi ser att alla beslut som fattas behöver genomsyras av socialt ansvar och miljöansvar för kommunens medborgare.

Ekonomiska utmaningar och omvärldsanalys

Vi ser att Sverige står inför stora ekonomiska utmaningar de närmaste åren där kriget i vårt närområde innebär stora påfrestningar i form av ökade priser på energi, bränsle och livsmedel med mera vilket följts av en hög inflation under de senaste åren. Dessvärre ser vi också att Sverige är inne i en lågkonjunktur med ökande arbetslöshet till följd av inbromsningen av ekonomi. Vi ser också tydliga tecken på att t.ex. matjättarna pressar upp matpriserna på grund av sin oligopolställning och att regeringen tillåter det. Denna situation ställer höga krav på en kommunbudget som ska garantera ett välfärdssystem som finns där som ett skyddsnät för de som drabbas hårdast av lågkonjunkturen.

Eftersom den styrande Moderat- och Socialdemokrat-koalitionen har urholkat välfärden i Kungälv under de senaste mandatperioderna så har vi nu stora problem med resursbrister både inom utbildningssektorn och omsorgssektorn. Därför ser vi i Vänsterpartiet inte några möjligheter att spara mer pengar genom ytterligare nedskärningar. Skolan behöver få ökade resurser för att garantera en likvärdig och bra utbildning för våra barn och en kraftigt förbättrad arbetsmiljö för våra pedagoger och övriga resurser i skolan. Även omsorgen är i stort behov av tillskott och en förbättrad arbetssituation för de anställda. Kungälv kommun behöver arbeta för att bli en attraktiv arbetsgivare för att säkra framtidens kompetensförsörjning. Att utifrån rådande behov av ökade resurser komma med ytterligare krav på besparingar, som S och M föreslår, är inget annat än en katastrof.

Vi i Vänsterpartiet lägger fram en väl balanserad budget som inte skär ner mer på välfärden, utan istället tar ansvar för att behålla och förstärka den. Vi vill garantera att kungälvborna kan känna sig trygga i en ekonomiskt orolig tid med en bevarad välfärdsstandard när behoven av en sådan ökar.

En annan stor utmaning för Kungälv är den demografiska strukturen där vi blir fler äldre och fler yngre samtidigt som de i arbetsför ålder blir förhållandevis färre. Detta sätter press på våra kommunala välfärdsverksamheter och vi behöver använda våra resurser effektivt så att kvaliteten inte påverkas negativt.

Vägledande principer för Vänsterpartiets rambudget

Balans mellan ekonomi, kvalitet och behov

En god ekonomi är en ekonomi i balans. Detta betyder att budgeten hålls inom beslutade ramar.

Det är viktigt att kommunen kan leverera de grundläggande behoven till kungälvborna. Detta måste vara prioriterat framför allt annat. Det betyder att besparingar och "effektiviseringar" inte får ske på ett sätt som innebär att de grundläggande behoven riskerar att inte tillgodoses. Vänsterpartiet vill prioritera välfärdssektorerna i kommunens verksamhet. Om kungälvborna har en kommunal välfärd som tillgodoser behoven med hög kvalitet kommer de vara beredda att betala för att upprätthålla den.

Ett Kungälv för alla

Vi ser att Kungälv i linje med övriga Sverige allt mer börjar bli ett uppdelat Kungälv med vidgade klyftor mellan olika grupper. För Vänsterpartiet är det en central prioritering att stoppa och vända denna utveckling. Med ökande klyftor och ett ökat utanförskap hos delar av samhället bäddar vi för en framtid med stora sociala problem och konflikter. Kungälvs kommun måste göra allt för att hindra detta och särskilt prioritera de områden och grupper som präglas av ett utanförskap. Det innebär både att kommunen står som en garant för alla barn och unga att få sina utbildningsbehov tillgodosedda samt lika möjlighet för alla att ha en aktiv fritid. Den sociala bakgrunden eller föräldrarnas ekonomiska förutsättningar ska inte vara avgörande för våra ungas möjlighet att utvecklas för att nå sin fulla potential.

Klimatsmart kommun

Vi måste göra vad vi kan för att hindra den negativa klimatpåverkan. Alla beslut ska fattas med en klimatneutral ambition och vi måste förändra de verksamheter som bidrar på ett negativt sätt till klimatet.

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning

I kommunallagen anges att det för den kommunala verksamheten ska finnas mål och riktlinjer som är av betydelse för ekonomisk god hushållning. Den grundläggande principen är att verksamheten ska bedrivas kostnadseffektivt och ändamålsenligt samt att den nuvarande generationen tar ansvar för att förvalta och utveckla den kommunala verksamheten utan att skjuta kostnaderna för detta på framtiden. Det innebär att vi ska ha en ekonomi som klarar av att underhålla tidigare generationers investeringar och dagens utmaningar.

God ekonomisk hushållning ska ses över ett långsiktigt och strategiskt perspektiv på verksamhet och ekonomi som sträcker sig längre än budgetperspektivet.

God ekonomisk hushållning råder då verksamheten utövas på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt. Såväl de finansiella målen som verksamhetsmålen är huvudsakligen uppfyllda och kommunens grunduppdrag bedrivs på ett ändamålsenligt sätt.

För goda ekonomiska förutsättningar behövs en tydlig politisk styrning, en effektiv förvaltning, en kompetent personal och goda skatteintäkter. Vi kommer att ha ett överskottsmål på 2% under 2026 för att successivt öka överskottet mot målet 3% under perioden.

Strategiska mål

De strategiska målen är kommunfullmäktiges verksamhetsmål som tillsammans med de finansiella målen styr mot god ekonomisk hushållning.

Våra strategiska mål är:

- ☐ Goda möjligheter till lärande hela livet.
- ☐ Tillgång till Kultur- och fritidsaktiviteter i hela kommunen
- ☐ Rätt till en bra äldreomsorg och LSS i tid
- ☐ Tidigare insatser för social hållbarhet
- ☐ Ökad integration och minskat utanförskap
- ☐ Näringslivet som en viktig tillgång i Kungälv
- ☐ Minskad klimat- och miljöpåverkan med målet att skapa ett klimatmässigt hållbart samhälle.
- ☐ Boende för alla, inte bara för de rika.
- ☐ Bättre arbetsmiljö och möjlighet till kompetensutveckling för personalen.

Finansiella mål

De finansiella målen ger tillsammans med skatteintäkter de finansiella ramarna för kommunens verksamhet och styr mot de strategiska målen mot god ekonomisk hushållning

- ☐ Överskottsmålet, räknat av skatter och generella statsbidrag är
 - ☐ 2,0% år 2026
 - ☐ 2,0% år 2027
 - ☐ 3,0% år 2028
 - ☐ 3,0% år 2029
 - ☐ 3,0% år 2030-2033
- ☐ Soliditetsmålet:
 - ☐ Skall under perioden 2026 till 2029 minska till ca 31,4%. Detta beror på att vi står inför en period med ökade lånebehov till följd av stora investeringar
 - ☐ Skall under perioden 2030-2033 öka till ca 36,1%
- ☐ Investeringarnas självfinansieringsgrad ska i den skattefinansierade verksamheten under ramperioden öka från 46% under 2026 till 50% eller högre mot slutet av ramperioden.

Överskottsmål

Det är nödvändigt för en kommun att få ett driftöverskott för att skapa utrymme för investeringar och att inte en förskjutning av kostnader sker ur ett generationsperspektiv. Driftöverskottet används för att finansiera investeringar i den skattefinansierade verksamheten. Vänsterpartiet i Kungälv har ett långsiktigt överskottsmål om 3% över en konjunkturcykel.

Moderaterna och Socialdemokraternas styre har under föregående mandatperiod haft stora överskott och vi ser att det kommer att krävas satsningar inom flera verksamheter för att återställa konsekvenserna av Moderaterna och Socialdemokraternas omfattande besparingar. Vi är dessutom i en pågående lågkonjunktur som inneburit ökade priser och kostnader och en ansträngd situation för många av kommunens verksamheter. För att inte tvinga verksamheterna till kritiska neddragningar i denna svåra tid har vi satt ett överskottsmål på 2.0% under 2026.

På längre sikt är det önskvärt att öka överskottsmålet, men för oss är det viktigt att säkerställa att kungälvborna får en bra kommunal service och att vår personal får bra arbetsvillkor innan vi höjer överskottsmålet ytterligare. Våra överskottsmål kommer att vara 2,0% 2026 och 2027 för att öka ytterligare åren därefter.

Soliditetsmålet

Soliditeten anger kommunens långsiktiga betalningsförmåga, d.v.s. hur stor del av tillgångarna som är finansierade av eget kapital. Den del som inte är finansierade med eget kapital finansieras med lån. När skulden minskar kommer soliditeten att öka och när skulderna ökar kommer soliditeten minska. En god soliditet och god soliditetsutveckling är viktigt för en kommun där långsiktighet och ekonomisk stabilitet är en förutsättning för verksamheten. Det är bland annat driftskostnadseffekten som avgör om en extern investering ska göras.

Investeringarnas självfinansieringsgrad

Investeringarnas självfinansieringsgrad är den andel av investeringarna som finansieras av kommunens eget kassaflöde, där resten av investeringarna behöver lånefinansieras. Det kommer i planperioden fortsatt finnas stora investeringsbehov och kommunen kommer fortsatt behöva lånefinansiera delar av investeringarna. Målet är att investeringarnas självfinansieringsgrad ska ligga på minst 50% på längre sikt.

Investeringar och en tillväxt som ska bära sig själv

Även om tillväxttakten har minskat på sistone så har vi under de senaste åren vuxit mycket och det är bra då vi blir fler som kan bära välfärdskostnaderna. Att vara en växande kommun är inte helt oproblematiskt då vi historiskt har lånat mycket och de ekonomiska riskerna ökar. Vi bör växa på ett strukturerat och samordnat sätt så att vi använder våra investeringsmedel på ett effektivt sätt. De skattefinansierade investeringarna såsom t.ex. skolor, förskolor och andra verksamhetslokaler som behövs när kommunen växer bekostas idag nästan uteslutande av skattekollektivet. Eftersom det sätter stor press på skattekollektivet så behöver vi möjliggöra exploateringsintäkter så de kan bidra till välfärdens investeringar.

Dessa engångsintäkter och andra engångsintäkter ska inte användas för att öka kommunstyrelsen ram. Detta blir särskilt viktigt under den kommande perioden när kommunen står inför stora investeringar i bland annat arenaområdet.

Exploateringintäkter får dock aldrig prioriteras över kommunens egna behov av markområden för nya verksamhetslokaler såsom skolor och äldreboenden m.m.

Under ramperioden kommer investeringsbehovet fortsatt vara stort på grund av den snabba tillväxten under de senaste åren. Det medför att vi behöver göra prioriteringar och hushålla med investeringsmedlen.

Driftkostnader och avgiftskollektivets utmaningar

Under ramperioden behöver vi en rimlig utveckling av våra driftkostnader, både skattekollektivet och avgiftskollektivet kommer att belastas hårt av volymökningar och driftkostnadeffekten av genomförda investeringar. Avgifter och taxor ska konstrueras så att de inte ska behöva skattefinansieras. Varje avgiftskollektiv ska bära sina egna kostnader.

Avslutande kommentarer

Vänsterpartiet vill bygga ett samhälle där alla kan känna att de är en del av samhället, ett jämlikt samhälle som ger människor chans att växa och bli den bästa versionen av sig själva. Vi ser att det finns stora klasskillnader i samhället. Beroende var man bor kan vi se att livsvillkor skiljer sig åt avsevärt, ett konkret sätt att se detta är i våra områden där skolresultaten skiljer sig mellan våra bostadsområden, skillnad i livsålder mellan rika och socioekonomiskt utsatta områden. Vilka våra föräldrar är bestämmer ofta idag vilka förutsättningar vi får i livet. Dessa ojämlikheter behöver vi arbeta med redan idag.

Vänsterpartiet Kungälv lägger en budget med fokus på att ge förvaltningen de bästa förutsättningarna att ge våra medborgare bästa möjliga samhällsservice. Vi kommer inte göra några ekonomiska nedskärningar i våra sektorer de närmsta åren. Ramperioden 2026 till 2029 kommer ge rimliga överskott utefter att vi nu befinner oss i en lågkonjunktur. Inflationen har ökat sedan hösten 2022 och även om vi sett en minskning av inflationen under 2023, så är omvärldsläget med både Trump och Putin fortfarande för osäkert för att utesluta en kommande ökning av inflationen. Vi har en handlingsförlamad regering som bekämpat inflationen genom att bestraffa Sveriges regioner och kommuner och därmed sin egen befolkning. I vår budgetram för 2026 skapar vi ett utrymme för att förstärka verksamheterna ekonomiskt med en utökad ram med 207 miljoner, vilket skapar möjligheter för satsningar på ca 37 miljoner i t.ex. skola och omsorg.

Vi ser också att vi har stora skulder, som vi visserligen har amorterat en del av under de senaste åren, även om vi ser att lånebehovet nu ökar. Hallarenan kommer också att öka vårt lånebehov. Denna skuld behöver vi på sikt betala av men det får inte bli på bekostnad av våra medarbetare och medborgare. Vänsterpartiet föreslår en skatteökning på 30 öre, som kan översättas med en kostnad på ca. en eklare fika på café per månad för våra medborgare. Vi ser också att nuvarande regering prioriterar statliga skattesänkningar vilket

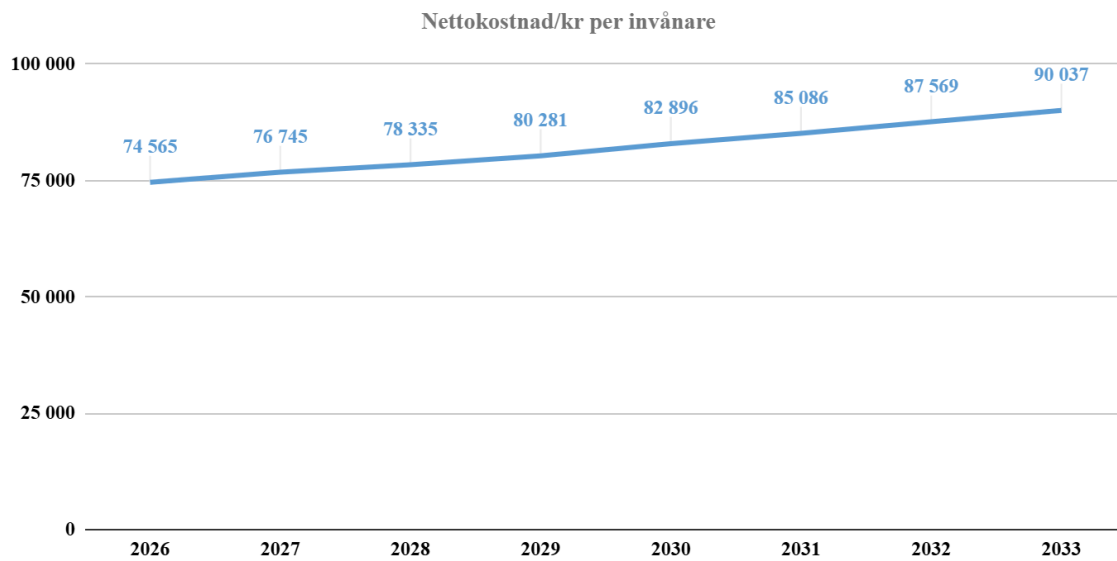
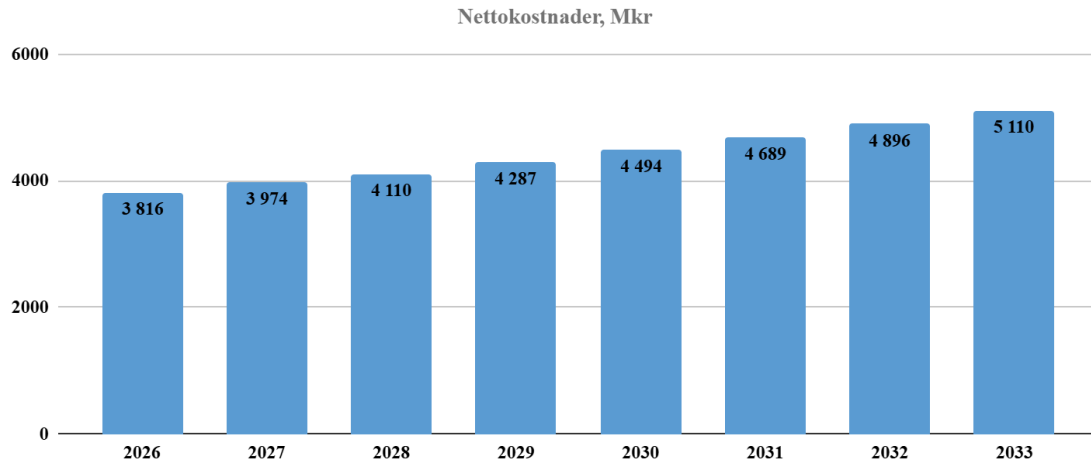
leder till att vi i praktiken gör en skatteväxling där staten sänker den statliga skatten och vi kompenserar med en höjning av den kommunala. Vi är övertygade om att kungälvborna är beredda att betala denna kostnad för att upprätthålla och utveckla den kommunala servicen. Vi hade gärna sett en annan regering som hade sett till att kommuner och regioner inte hade behövt göra stora nedskärningar eller skattehöjningar. Vi hade gärna undvikit att höja skatten för att rädda välfärden men nu har vi tyvärr en regering som har blundat för konsekvenserna av den ekonomiska krisen. Därför får vi tacka Moderaterna, Kristdemokraterna, Liberalerna och framför allt Sverigedemokraterna för att vi i Kungälv behöver höja skatten.

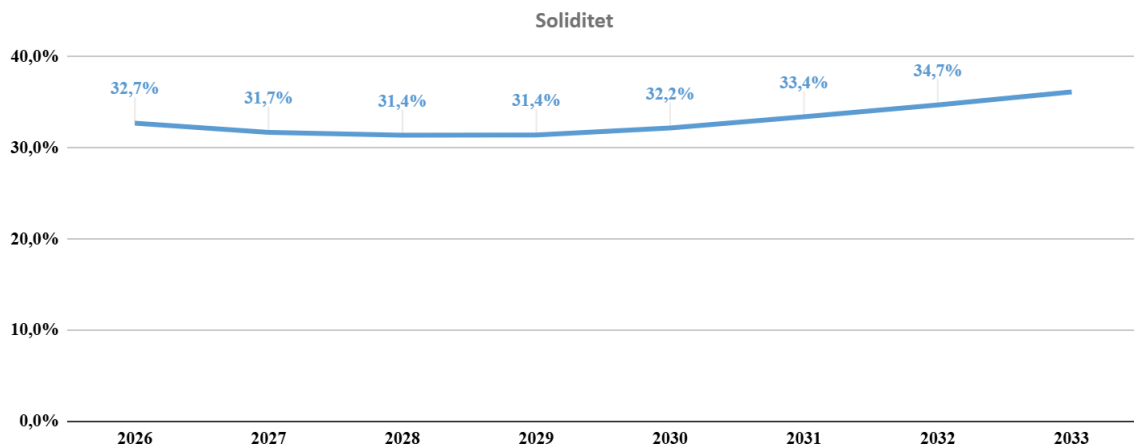
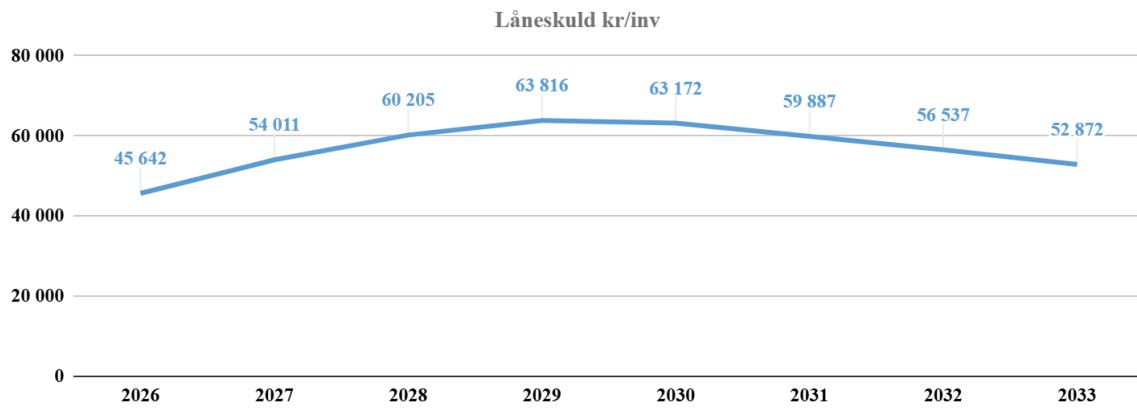
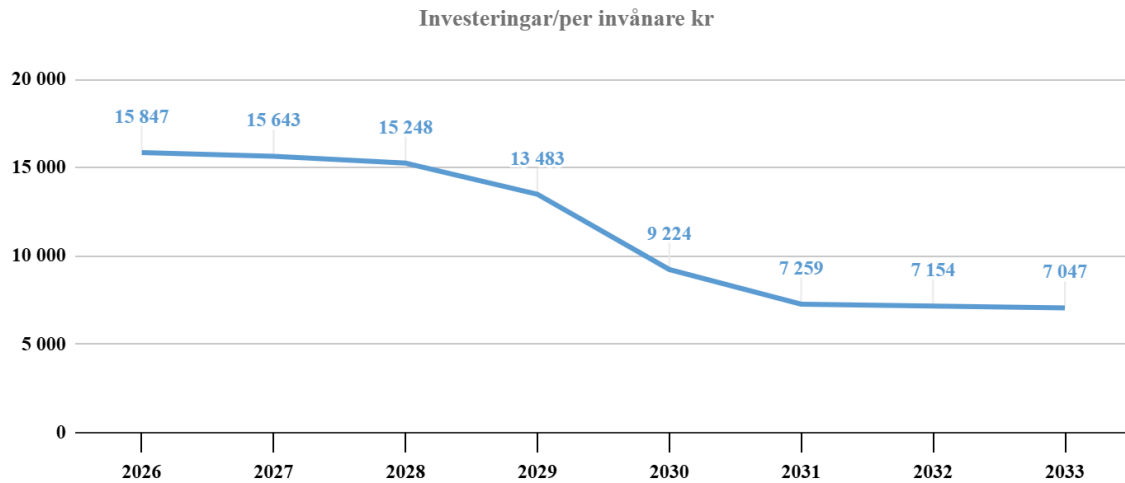
Vi ser med stor oro på hur budgetförslaget från Moderaterna och Socialdemokraterna slår mot vår gemensamma välfärd. Moderaterna och Socialdemokraterna föreslår en budget som innebär försämrad välfärd i Kungälv med besparingar på flera miljoner kronor under 2026.

Vänsterpartiets rambudget innebär en försäkring om att välfärden inte kommer drabbas av några nedskärningar, och en mycket välkommen och efterlängtd satsning på att förstärka och utveckla välfärden.

Vi vill passa på att tacka förvaltningen för den enastående insats de har gjort under 2024!

Diagram





Verksamhetens ramar

Resultaträkning

Resultatbudget, mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Budget	Prognos	Prognos	Prognos	Utblick	utblick	utblick	utblick
Verksamhetens nettokostnader	-3549	-3695	-3807	-3974	-4181	-4340	-4539	-4743
Avskrivningar	-277	-289	-313	-323	-323	-359	-367	-377
Exploateringsintäkter	10	10	10	10	10	10	10	10
Verksamhetens nettokostnad	-3816	-3974	-4110	-4287	-4494	-4689	-4896	-5110
Skatteintäkter o generella statsbidrag	3944	4104	4282	4465	4676	4881	5100	5330
Finansiella nettokostnader	-48	-48	-45	-45	-42	-47	-52	-57
Årets resultat	80	82	127	133	140	145	152	162
Nettokostnadsökning	5,7%	4,1%	3,4%	4,3%	4,8%	4,3%	4,4%	4,4%
Ökning skatter och statsbidrag	5,6%	4,1%	4,3%	4,3%	4,7%	4,4%	4,5%	4,5%
Resultat/skatteintäkter	2,0%	2,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
Befolkningsprognos	51177	51782	52467	53400	54208	55103	55912	56759
Befolkningsökning, antal	373	605	685	933	808	895	809	847
Befolkningsökning, %	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%

Kassaflöde

<i>Kassaflöde , Mkr</i>	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Budget	Prognos	Prognos	Prognos	Utblick	Utblick	Utblick	Utblick
Förändring av eget kapital	80	82	127	133	140	145	152	162
Av- och nedskrivningar	277	289	313	323	323	359	367	377
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	20	20	20	20	20	20	21
Medel från verksamheten	377	391	460	476	483	524	539	560
Förändring likv. medel drift	377	391	460	476	483	524	539	560
<i>Investeringar</i>								
Exploatering, nettoflöde	0	0	0	0	0	0		
Nettoinvest skattefinansierad verks	-560	-510	-500	-450	-300	-300	-300	-300
Nettoinvest avgiftsfinansierad verks	-251	-300	-300	-270	-200	-100	-100	-100
Medfinansiering och förskottering	-30	-42	-22	-5	0	0	0	0
Förändring likv. medel inv.	-841	-852	-822	-725	-500	-400	-400	-400
Summa finansieringsbehov	-464	-461	-362	-249	-17	124	139	160
<i>Finansiering</i>								
Upplåning, netto	464	461	362	249	17	-124	-139	-160
Förändring likvida medel	0	0	0	0	0	0	0	0

Balansräkning

Balansbudget, Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Anläggningstillgångar	8 330	8 851	9 338	9 735	9 912	9 953	9 986	10 009
Omsättningstillgångar	588	608	624	639	654	659	664	669
Summa tillgångar	8 918	9 459	9 962	10 374	10 566	10 612	10 650	10 678
Eget Kapital	2 918	3 000	3 127	3 260	3 400	3 546	3 698	3 860
Skulder	6 000	6 459	6 835	7 114	7 166	7 066	6 952	6 818
varav pensionsskuld	604	610	611	612	612	612	612	613
Varav Låneskuld	3 287	3 748	4 110	4 359	4 375	4 251	4 112	3 952
Summa eget kapital,	8 918	9 459	9 962	10 374	10 566	10 612	10 650	10 678

Nyckeltal

Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Förslag	Förslag	Förslag	Förslag	Utblick	Utblick	Utblick	Utblick
Nettokostnader, mkr	3 816	3 974	4 110	4 287	4 494	4 689	4 896	5 110
Resultat, mkr	80	82	127	133	140	145	152	162
Resultat/skatteintäkter	2,0%	2,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
Befolkningsprognos 31/12	51 177	51 782	52 467	53 400	54 208	55 103	55 912	56 759
Befolkning, procentuell utveckling	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%
Investeringar skattefinansierat, mkr	560	510	500	450	300	300	300	300
Investeringar avgiftsfinansierat, mkr	251	300	300	270	200	100	100	100
Upplåning, mkr	464	461	362	249	17	- 124	- 139	- 160
Låneskuld, kommunen, mkr	2 336	2 797	3 159	3 408	3 424	3 300	3 161	3 001
Soliditet	32,7%	31,7%	31,4%	31,4%	32,2%	33,4%	34,7%	36,1%
Självfinansieringsgrad investeringar	44%	46%	55%	63%	93%	126%	130%	135%
Nettokostnad/invånare	74 565	76 745	78 335	80 281	82 896	85 086	87 569	90 037
Resultat/invånare	1 563	1 584	2 421	2 491	2 589	2 640	2 716	2 856
Investeringar/invånare	15 847	15 643	15 248	13 483	9 224	7 259	7 154	7 047
Låneskuld/invånare	45 642	54 011	60 205	63 816	63 172	59 887	56 537	52 872

Finansiellt antagande

Resultaträkning

Kommunstyrelsens ram motsvarar posten "verksamhetens nettokostnader" i resultaträkningen och fastställs till 3 816 Mkr för 2026.

Avskrivningarna beräknas enligt föreslagen investeringsnivå under perioden 2026-2029 med utblick.

Beräkningarna för skatteintäkter och statsbidrag bygger dels på den av SKR presenterade prognosen i december 2024 (cirkulär 2024:58) samt kommunens egen befolkningsprognos som presenterade hösten 2024. Prognosen för skatter och statsbidrag visar att om befolkningstillväxten blir enligt befolkningsprognos kommer kommunen inte få någon kompensation för eftersläpningseffekter för befolkningstillväxt. För att kompensationen ska komma kommunen tillgodo ska två kriterier vara uppfyllda. Den genomsnittliga befolkningsutvecklingen de 5 senaste åren ska överskrida 1,2% samtidigt som att det senaste årets befolkningsutveckling också ska vara större än 1,2%. Befolkningen fortsätter att öka men inte i den utsträckning som kommunens befolkningstillväxt tidigare år. Inbromsningen är till stora delar beroende av utbyggnadstakten av bostäder som förväntas utvecklas mer positivt i slutet av perioden. Skattesatsen är höjd med 30 öre i ovanstående beräkning.

Investeringar

Investeringsramen för skattefinansierad verksamhet för perioden 2026-2029 beräknas till 2 020 Mkr. Behoven av utbyggnad inom kärnverksamheten tillgodoses, utöver egen finansiering, genom inhyrning eller köp av plats. Investeringsramen för avgiftsfinansierad verksamhet för perioden 2026- 2029 föreslås till 1 121 mkr.

Låneskuld

Kassaflödesanalysen visar ett ökat lånebehov under perioden. Låneskulden kommer att öka under 2026 - 2029 för att minska i utblicken.

Med ovanstående förutsättningar visar prognosen för balansräkningen att soliditeten kommer att minska under perioden för att istället öka från och med 2030 i utblicken.

Från och med 2026 redovisas pensionerna enligt blandmodellen enligt beslut KS2024/2446). Blandmodellen innebär att pensioner intjänade före år 1998 inte tas upp som skuld eller avsättning i balansräkningen, utan redovisas som en ansvarsförbindelse utanför balansräkningen. Förmåner intjänade från och med år 1998 redovisas däremot i balansräkningen som en avsättning. Beräkningarna i rambudgeten är anpassade till blandmodellen.



RAM-budget för 2026 med utblick mot 2031

Innehållsförteckning

Inledning	5
Livscykeln genom åren.....	7
Rambudget med Utblick 2026-2031 för Kungälv's Kommun	9
I. Inledning	9
II. Ekonomisk Översikt	9
III. Prioriterade Områden	9
IV. Framtidsutsikter	9
Vårt Kungälv;	9
Förvaltningen & arbetsmiljö	10
Finansiell Plan för Kungälv's Kommun	11
Finansiella mål.....	13
Överskottsmål, kommunövergripande.	13
Soliditet	14
Pensioner	14
Investeringar och egenfinansiering	15
Invånare och medarbetare, ledning och styrning.....	15
Syfte med kommunala bolag	15
Kungälv kommuns helägda bolag.	16
Koncernmål för AB Kongahälla (ABK)	17
Principer för vår koncern och dess ingående bolag.	17
En ny Balanspost i Årsredovisning.....	18
Skolans värld	18
En ny styrningsmodell – decentralisering och federationstänk.....	18
Fullt budgetansvar för rektorerna.....	18
Fokus på undervisningen – höjd faktortid och fler stödfunktioner	19
Lärarnas kompetensutveckling och arbetsmiljö	19
Skärpt samverkan mellan skola, vårdnadshavare och kommunen.....	19
Proaktivt socialt arbete i skolorna enligt nya socialtjänstlagen	19
Trygghet och Stöd	20
Samhällsbyggnad.....	21
Infostrategi	21
Turistnäring.....	22
Medborgarna.....	22

Räddningstjänst, en mångsidig verksamhet som inte bara är blåljus ..	23
Vägtull i Kungälv – en nödvändig lösning för en hållbar trafikmiljö.....	23
P-platser:.....	24
Äldre och våra barn	24
Boenderotation	25
Ett åldersspann att bevaka.....	25
Funktionsnedsättning	25
Föreningslivet:	26
Lokalinventering	26
<i>Miljö</i>	<i>26</i>
<i>Kommundelarna – Inklusive trygghetsfrågor / kommunal</i>	<i>27</i>
Ingress	27
Centralorten	28
Allmänt kommunalar utanför centralort:.....	28
Ulvegärde / Munkegärde:	28
Marstrand.....	28
Kode.....	29
Diseröd	30
Kareby	30
Kärna/Ytterby	30
<i>Arenaområdet.....</i>	<i>30</i>
Kompetensförsörjning 2026-2030 i Kungälv med beaktande AI och sårbarhetsinfrastruktur	32
AI:	32
Risk, sårbarhet och civil beredskap.....	33
<i>Utvecklingspartiets RAM-budget för 2026 innebär bl.a:</i>	<i>33</i>
<i>Utvecklingspartiets strategiska och taktiska mål för utblicksperioden 2026-2030 för att nå målen 2050 är:</i>	<i>34</i>
Tillväxtsplan och Strategi för Kungälv till 2030	34
Investeringsplan (Tillväxt) för Kungälv fram till 2030	35
För att optimera resultatbudgeten 2026-2031 för Kungälv, kan följande åtgärder övervägas:	36
Strategiska mål mot 2050	37
Kungälv och dess ”grannar”	38

<i>Sammanfattning</i>	39
<i>Det Goda Livet</i>	39
Verksamheternas ramar	39
Kassaflöde	40
Balansräkning	40
Kommentarer	40
Nyckeltal	42
Diagram	42

Inledning

En kommun är mer än bara en geografisk plats – den är ett dynamiskt ekosystem där människor, företag, föreningar och offentliga verksamheter samverkar för att skapa en hållbar och välfungerande vardag. Precis som i naturens ekosystem är varje del beroende av de andra för att helheten ska fungera. Invånarnas behov och engagemang påverkar kommunens prioriteringar, medan de kommunala besluten formar livsmiljön och förutsättningarna för framtiden.

Men kommunen existerar inte i ett vakuum. Den är en del av ett större nationellt ekosystem, där statliga riktlinjer, lagstiftning och ekonomiska resurser sätter ramarna för den kommunala utvecklingen. På samma sätt som en skog påverkas av klimatet och vattnets kretslopp, påverkas kommunen av nationella reformer, konjunktursvängningar och globala utmaningar.

Denna ram-budget syftar till att tydliggöra hur kommunens resurser fördelas och hur vi, genom ansvarsfull ekonomisk planering, skapar en långsiktigt hållbar kommun. Genom att se oss själva som en del av ett större sammanhang kan vi fatta beslut som inte bara stärker vår egen kommun, utan också bidrar till Sveriges övergripande utveckling och välbefinnande.

Organisationens roll i ett föränderligt samhälle

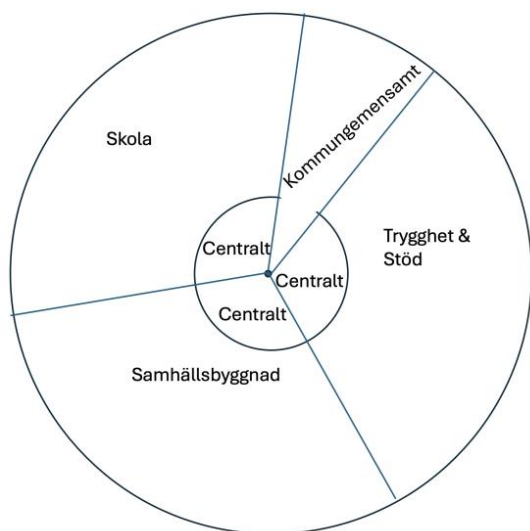
Hur vi väljer att organisera kommunens förvaltning är i sig av mindre betydelse. Det viktiga är inte organisationskartor eller administrativa strukturer, utan att vi har en organisation och tydliga roller som på bästa sätt stödjer samhället och de människor som bor och verkar här. Vår uppgift är att skapa en flexibel och lyhörd förvaltning som kan möta både dagens behov och de utmaningar som en ständigt föränderlig omvärld för med sig.

I en tid där teknologisk utveckling, demografiska förändringar och globala händelser påverkar även den lokala nivån, behöver vi en organisation som kan anpassa sig och agera proaktivt. Det innebär att vi måste arbeta gränsöverskridande, främja samverkan mellan olika aktörer och ha en kultur där innovation och utveckling uppmuntras.

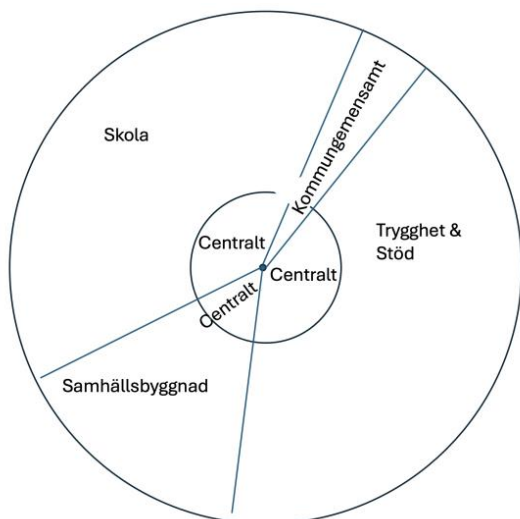
Vårt fokus ligger därför på att skapa en kommunal verksamhet som är hållbar, effektiv och framför allt ändamålsenlig – där varje funktion och medarbetare bidrar till att stärka samhället och förbättra invånarnas livskvalitet.

Nedan bilder speglar hur vi idag har strukturerat vår förvaltning som vi menar speglar ett föräldrat synsätt, den första bilden visar hur man på ett konstlat sätt kan dela in vår förvaltning i verksamhetsområden men så ser inte våra medborgare den kommunala service de förväntar sig. Den andra bilden återspeglar en struktur och indelning baserat på den finansiella omslutningen, men inte heller så ser medborgaren på en kommun när de är i behov av stöd och hjälp i sin fråga/sitt ärende.

Förvaltningen sett utifrån verksamhetsområde



Förvaltningen, indelning utifrån finansiell omsättning



Utvecklingspartiet vill säkerställa att Kungälv's "ekosystem" utvecklas på bästa möjliga sätt. Därför ifrågasätter vi om dagens strukturer verkligen är optimala. Vi söker inspiration från omvärlden och framtidens trender –

och en av de största drivkrafterna för nytänkande är den nya socialtjänstlagen som träder i kraft 2025.

Den stora förändringen i lagen är dess tydliga fokus på att vara proaktiv. För att uppfylla denna intention räcker det inte att enbart förändra socialtjänsten – vi måste tänka större. Hela kommunens "ekosystem" behöver en nytändning!

Därför kommer vi att ge kommundirektören i uppdrag att tänka utanför boxen och ta fram ett banbrytande förslag på hur framtidens förvaltning ska struktureras. Det är dags att forma en organisation som möter morgondagens behov – redan idag. Det viktiga i detta är inte organisationen i sig själv utan dess medarbetare, som farit illa under en längre tid. Medarbetare vars kompetens vi inte nyttjat utan som försvagats på grund av en otidsenlig organisationsstruktur med otydlig ledning och styrning.

Utvecklingspartiet tror på ett starkt Kungälv där Utvecklingspartiets syfte är att skapa förutsättningar för goda levnadsvillkor med fokus för våra kommuninvånare genom hela livet.

Livscykeln genom åren

Ett samhälle att växa i

Som ny medborgare föds du rakt in i vårt samhälle. Din hälsa kartläggs, du börjar förskolan och får ditt första sociala sammanhang. Skolan tar vid, där lärande, kamrater och struktur formar din framtid. Utvecklingspartiets viktigaste fråga är att alla barn ska knäcka läskoden under första skolåret. Tidiga insatser i läsning, skrivning och matematik ger bättre livsförutsättningar. De som behöver extra stöd ska få det i tid. Alla barn ska ha möjlighet att lyckas i skolan.

Skolans arbetsmiljö måste vara optimal för både elever och personal. Att öka vuxennärvaron i skolan betyder inte bara fler lärare utan även andra vuxna som kan stötta elever och undervisning. Den nuvarande politiska ledningen har tappat greppet om skolan – vi måste bryta den negativa trenden, nu!

En meningsfull fritid för alla

Alla barn och unga har rätt till en fritid. Utvecklingspartiet vill införa en Fritidsbank där utrustning som skridskor, hjälmar och fotbollsskor kan lånas gratis. Fritidsbanken kan drivas av personer i daglig verksamhet, vilket både skapar sysselsättning och stärker gemenskapen. För att möjliggöra fritidsaktiviteter vill vi att alla skolelever från årskurs 4 får busskort som gäller kvällar, helger och lov. Det ger fler barn möjlighet till

en aktiv fritid och minskar biltrafiken. Finansiering sker genom att skära ner på onödiga politiska kostnader.

En kommun som växer smart

Efter skolan vill du kanske vidareutbilda dig, arbeta eller resa – men vi vill att du återvänder till Kungälv. Kommunen måste växa med balans och planering, där nybyggnation går hand i hand med infrastruktur, skolor och omsorg. Vi satsar på prisvärda bostäder, särskilt för ungdomar, och ser till att samhällets service håller jämna steg med befolkningstillväxten.

Trygghet genom hela livet

I livets olika skeden kan du behöva stöd från kommunen. Då ska hjälpen finnas där. Skola, socialtjänst och omsorg måste samarbeta för att ge rätt stöd till både individen och familjen. Vi bygger och renoverar skolor, LSS-boenden och trygghetsboenden och ser till att pensionärer erbjuds busskort.

Kultur och natur i fokus

Kungälv är en stad med unika historiska och naturnära värden. Vi vill utveckla grönområden, cykelleder och turism med historiska guidningar och naturvandringar. Kommunen ska samarbeta med näringslivet för att stärka turismen och skapa nya möjligheter för företagande och jobb. Ett starkt näringsliv är grunden för en stark kommun.

Utvecklingspartiet har en tydlig vision för Kungälv: en kommun där skolan fungerar, fritiden är tillgänglig för alla, tillväxt sker med omtanke och trygghet finns genom hela livet. Tillsammans skapar vi framtidens Kungälv!

**Det goda livet
hela livet
det är givet**

Rambudget med Utblick 2026-2031 för Kungälv Kommun

I. Inledning

Med en stadig hand och en förpliktelse att tjäna våra medborgares bästa intressen presenterar Utvecklingspartiet stolt sin rambudget för perioden 2026-2031. I en tid präglad av både möjligheter och utmaningar strävar vi efter att fortsätta vara ett parti där våra invånares behov och välbefinnande står i centrum för varje beslut vi fattar.

II. Ekonomisk Översikt

Kungälv kommun ser fram emot en period av ansvarsfull ekonomisk förvaltning och tillväxt. Med en stabil grund och en vision för framtiden är vi redo att möta de ekonomiska utmaningar som kan uppstå och samtidigt utnyttja de möjligheter som presenteras för oss.

III. Prioriterade Områden

1. Hållbar Utveckling: Vi förbinder oss till att främja hållbarhet i alla våra verksamheter, med fokus på att minska vårt klimatavtryck och skydda vår miljö för framtida generationer.
2. Socialt Välbefinnande: Vi fortsätter att investera i våra medborgares välbefinnande genom att stödja utbildning, hälsa och social inkludering för att skapa en mer rättvis och jämlik gemenskap.
3. Infrastruktur och Samhällsservice: Vi strävar efter att förbättra vår infrastruktur och samhällsservice för att möta våra medborgares behov på ett effektivt och hållbart sätt.
4. I en föränderlig värld måste vi som kommun också hänga med i denna förändring och detta kommer att synas i vår RAM-budget/direktiv

IV. Framtidsutsikter

En framtid med tydlig riktning

Kungälv kommun står fast i sina värderingar och har en klar vision. Vi möter nuvarande och framtida utmaningar med samarbete, innovation och stark gemenskap. Tillsammans skapar vi en hållbar och framgångsrik framtid för alla invånare.

Vårt Kungälv;

Höstens oroligheter blev kulmen på en lång period av styrning med järnhand, där kommundirektören med kommunstyrelseordförandens goda

minne har skapat en arbetsmiljö så dålig att vi nu står inför ett akut behov av förändring. Det är dags att läka sår, bygga för framtiden och säkerställa att Kungälv utvecklas på ett hållbart och ansvarsfullt sätt.

Kungälv är en kommun i förändring, en plats som både rymmer det nya och respekterar det gamla. Vi vill skapa en framtid där de som redan bor här, och de som ännu inte har flyttat hit, känner att deras behov och intressen tas på allvar. De invånare som genom sitt engagemang och arbete har bidragit till Kungälvs utveckling förtjänar att se en kommun som inte bara fokuserar ensidigt på att bygga nya bostäder, utan också på en balanserad och långsiktig utveckling.

Den nuvarande politiska ledningen verkar vara så förblindad av bostadsbyggande att andra viktiga delar av samhällsutvecklingen ofta glöms bort eller helt ignoreras. Utvecklingspartiet står för en helhetssyn där vi värnar om en hållbar utveckling som tar hänsyn till det vi kallar "generationsansvaret" – en balans mellan gammalt och nytt. En god ekonomi i kombination med hög kommunal kompetens och ett tydligt ansvar för både dagens och framtidens invånare är centralt för oss.

Vi ser en stor risk i den nuvarande utvecklingen. Om den fortsätter riskerar vi att hamna i en situation där samhället förlorar kontrollen och drastiska nödgärder krävs för att återställa balansen. Det är en väg vi i Utvecklingspartiet inte kan acceptera – därav vårt namn och vårt engagemang.

Vårt mål är att, genom dialog med kommuninvånare, förvaltning, näringsliv, föreningar och övriga politiska partier, skapa det bästa möjliga Kungälv – inte bara för oss som lever här idag, utan även för kommande generationer. Genom kloka beslut, genomtänkta upphandlingar och långsiktiga planer med ett helhetsperspektiv vill vi skapa de bästa förutsättningarna för att Kungälv ska vara en kommun där människor vill bo, leva och arbeta – nu och i framtiden.

Förvaltningen & arbetsmiljö

Under den nuvarande majoritetens ledning har vi tyvärr sett allvarliga arbetsmiljöproblem som har påverkat våra medarbetare. Nu är det dags att fokusera på att läka dessa sår och bygga bort de utmaningar vi har haft de senaste åren. Ett av de viktigaste strategiska områdena för Kungälvs kommun är att aktivt arbeta med kompetensförsörjning – både för att behålla den kompetens vi har, men också för att vara en attraktiv arbetsgivare som arbetsmarknaden vill söka sig till och stanna hos.

Utvecklingspartiet anser att vi behöver nya metoder för att både locka ny personal och få dem att vilja stanna kvar. Ett första steg i detta är att ge kommundirektören i uppdrag att minska antalet möten inom

förvaltningen med 15 % och följa upp de effekter detta ger – hur mycket mer värde får Kungälv ut av detta?

För att lyckas måste vi bygga en arbetsmiljö som främjar engagemang och välmående. Det är en process som redan har påbörjats, och Utvecklingspartiet kommer att följa denna utveckling noggrant för att stödja våra medarbetare på alla nivåer. Vi politiker är till för våra medarbetare och medborgare – inte tvärtom. Vi behöver skapa en arbetsmiljö som är värd att investera i, både ekonomiskt och ideellt. Vi kan alla göra något i det lilla, till exempel genom att synliggöra de fantastiska medarbetare som varje dag bidrar till att göra Kungälv till en bra plats att leva på – som lokalvårdare, måltidspersonal och omsorgspersonal. När såg du senast till att ge någon av dem ett uppskattande ord för deras insats?

För att verkligen förbättra arbetsmiljön krävs även att vi har bra och tydliga chefer som tar sitt arbetsgivaransvar på allvar. En chef som inte fungerar påverkar hela arbetsgruppen negativt, medan en bra chef kan lyfta hela teamet och skapa arbetsglädje och stolthet. En bra arbetsmiljö handlar om att alla medarbetare, på alla nivåer, känner att de gör ett meningsfullt arbete och att deras kompetens tas tillvara.

Därför vill Utvecklingspartiet att förvaltningen ska införa ett arbetssätt som är transparent och som aktivt tar vara på medarbetarnas kunskap och erfarenheter. Detta innebär att medarbetare på alla nivåer ges möjlighet att bidra med sina insikter inför beslut. Ju mer information vi har inför beslut, desto mer genomtänkta och välgrundade blir de – och det ökar medarbetarnas känsla av delaktighet och att deras bidrag verkligen betyder något.

Inför större beslut som påverkar verksamheten och medarbetarna bör en risk- och konsekvensanalys göras innan beslut fattas. Allt för ofta sker detta i efterhand, när skador redan har uppstått. För att Kungälv ska vara en attraktiv arbetsgivare måste vi arbeta med att förhindra dessa negativa konsekvenser i första hand. Det handlar om att bygga ett starkt och hållbart Kungälv för framtiden

.

Finansiell Plan för Kungälvs Kommun

1. Översikt: Kungälvs kommun strävar efter en stabil och hållbar ekonomisk grund för att säkerställa långsiktig tillväxt och välbefinnande för sina invånare. Denna finansiella plan är utformad för att guida kommunens ekonomiska strategi och mål under de kommande åren.

2. Mål:

- a. **Ekonomisk stabilitet:** Prioritera en sund ekonomisk förvaltning för att undvika underskott och säkerställa en stabil ekonomisk bas för kommunen.
- b. **Budgetdisciplin:** Genomföra en sträng budgetdisciplin för att säkerställa att kommunens utgifter är i linje med dess intäkter och långsiktiga ekonomiska mål.
- c. **Skuldhantering:** Minska kommunens skuldbörda genom en ansvarsfull skuldförvaltning och återbetalningsplan för att säkerställa långsiktig ekonomisk hälsa.
- d. **Investeringar:** Prioritera investeringar som främjar ekonomisk tillväxt, infrastrukturutveckling och samhällsservice, samtidigt som en balanserad budget upprätthålls.
- e. **Reserver:** Bygga och upprätthålla tillräckliga finansiella reserver för att möta oväntade utgifter och ekonomiska svängningar utan att äventyra kommunens kärnverksamhet.

3. Strategier:

- a. **Effektiv resursanvändning:** Kontinuerligt granska och optimera kommunens resursanvändning för att säkerställa effektivitet och minska onödiga kostnader.
- b. **Inkomstökning:** Utforska och implementera strategier för att öka kommunens intäkter genom exempelvis skattebasutvidgning, ekonomisk tillväxtfrämjande åtgärder och effektiviserade intäktsflöden.
- c. **Kostnadsminskning:** Identifiera och genomföra åtgärder för att minska kostnaderna genom exempelvis effektivisering av processer, samarbete med andra kommuner och förbättrad användning av teknologi.
- d. **Riskhantering:** Genomföra en noggrann riskanalys och utveckla planer för att hantera ekonomiska risker och oväntade händelser som kan påverka kommunens ekonomi. Risk och konsekvensanalyser (RoK) skall göras innan beslut!

4. Uppföljning och Utvärdering:

- a. **Regelbunden rapportering:** Genomföra regelbundna ekonomiska rapporter och utvärderingar för att övervaka kommunens ekonomiska prestanda och anpassa strategier efter behov.
- b. **Transparens och kommunikation:** Främja öppenhet och kommunikation kring kommunens ekonomiska ställning och strategier för att skapa förtroende och engagemang hos invånare och intressenter.

c. **Flexibilitet:** Var redo att anpassa och revidera den finansiella planen efter förändrade ekonomiska förutsättningar och behov för att säkerställa att kommunen är rustad för att möta framtida utmaningar och möjligheter.

Genom att följa denna finansiella plan kommer Kungälv kommun att kunna upprätthålla en sund och hållbar ekonomisk bas, vilket i sin tur kommer att bidra till att skapa en blomstrande och välmående gemenskap för alla sina invånare.

Finansiella mål

Överskottsmål, kommunövergripande.

En sund budget i en kommun av Kungälv storlek borde kunna ha ett överskottsmål i storleksordningen 4-5% med de utmaningar en kommun står inför. Dock har nuvarande majoritet fört en politik som inte möjliggör detta.

Ett överskott beräknas utifrån från principen, kommunens intäkter minus dess kostnader. Enligt Kommunallagen ställs krav på att en kommuns intäkter skall överstiga dess kostnader, efter kalenderåret skall det påvisas ett positivt resultat..

En kommun mår alltid bra att ha en solid kassa dvs att när man kan så skall ett överskottsmål bidra till förmånliga framtida investeringar.

Inom Utvecklingspartiet anser vi att överskottsmålet måste sättas med försiktighet och anpassas efter rådande ekonomiska förutsättningar. Den finansiella marknaden är just nu instabil, vilket gör att ett alltför högt överskottsmål riskerar att påverka vår kärnverksamhet negativt. Därför föreslår vi ett inledande mål på 1-2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag under de första åren, med en långsiktig ambition att successivt öka överskottsmålet till 4-5 %.

När utfallet överstiger det budgeterade resultatet ser vi det som viktigt att hantera överskottet på ett ansvarsfullt och balanserat sätt. Exempelvis, om det har budgeterats med ett överskott på 6 miljoner kronor men det faktiska utfallet blir 170 miljoner kronor, ska det faktiska resultatet (170 miljoner) minskas med det budgeterade överskottet (6 miljoner). Det innebär att $170 - 6 = 164$ miljoner kronor blir det överskott som behöver fördelas. Denna summa delas sedan i två delar:

- 50 % av överskottet (82 miljoner kronor) tillförs balansmålet för att stärka kommunens långsiktiga ekonomiska stabilitet.
- 50 % (82 miljoner kronor) används för att förstärka reformer och investeringar som gynnar medborgarna.

Denna fördelning förutsätter att de uppsatta verksamhetsmålen har uppnåtts, så att det inte sker besparingar på bekostnad av kvalitet och

välfärd enbart för att skapa ett större överskott. Vi vill säkerställa en hållbar ekonomi samtidigt som vi investerar i utveckling och förbättringar för framtiden

Soliditet

Soliditet är det finansiella nyckeltal som anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. De tillgångar som inte är finansierade med eget kapital finansieras med lån.

Soliditeten skall öka med minst 1,0% enhet/år

Pensioner

En stor post som påverkar en kommun är dess pensionsskuld och den måste aktivt arbetas med för att inte behöva låna till att betala av pensionsskulden. Detta innebär ytterligare en faktor som påverkar behovet av en god soliditet.

För att hantera pensionsutmaningen på ett hållbart och innovativt sätt kan vi införa ett system där pensionskapitalet investeras strategiskt i lokala och nationella utvecklingsprojekt som skapar långsiktig avkastning. Här är en plan för hur detta kan genomföras:

1. **Pensionsfonder som investerar i infrastruktur och gröna projekt**

Kommuner kan skapa partnerskap med pensionsfonder för att investera i exempelvis hållbara bostadsprojekt, förnybar energi och modern infrastruktur. Detta ger en stabil avkastning samtidigt som det gynnar samhället.

2. **Kommunala fastighets- och energiinitiativ**

Genom att låta pensionskapital finansiera energieffektivisering av offentliga byggnader och utveckling av hyresbostäder kan kommuner minska sina kostnader och skapa långsiktig ekonomisk nytta.

3. **Lokal entreprenörskap och innovationsfonder**

En del av pensionskapitalet kan allokeras till att stödja små och medelstora företag genom fonder som investerar i lokala innovationer och näringsliv. Detta skapar arbetstillfällen och ekonomisk tillväxt.

4. **Sociala investeringsfonder**

Pensionsfonder kan investera i sociala projekt som

utbildningsinitiativ och hälsovård, vilket indirekt leder till lägre samhällskostnader och högre livskvalitet för invånarna.

Genom att aktivt arbeta med dessa strategier kan vi säkerställa att pensionskapitalet arbetar för oss på ett sätt som inte bara tryggar framtida pensioner, utan även bidrar till en mer hållbar och ekonomiskt stabil samhällsutveckling.

Investeringar och egenfinansiering

Om en kommun arbetar för bra finanser och uppnår ett bra överskott kan egenfinansieringen öka och därmed ökar soliditeten. Detta måste dock ske i en delikat balans utifrån "här och nu" i verksamheten samt vad vi står inför i framtiden genom sk. "generationsansvar".

När det kommer till investeringar så befinner sig Kungälv i en hög utvecklingstakt och behöver sålunda aktivt arbeta med finansieringen av dessa investeringar. Att ha en hög självfinansieringsgrad är väldigt positivt då andelen lån blir mindre. Återigen är detta ett område som kräver en bra balans med övriga "skyldighetsområden" inom en kommun.

Invånare och medarbetare, ledning och styrning

För att uppnå framgång inom de områden som nämns ovan är det viktigt att vår personal och chefer får agera utifrån deras respektive expertis. Därigenom skapas det handlingsutrymme som behövs för att kunna leverera en verksamhet fylld av kvalitativa leveranser och tjänster gentemot våra invånare. Invånarna skall känna sig sedda och lyssnade på samt att de värdesätter de tjänster och produkter som kommunens medarbetare levererar. Detta innebär att all vår personal också måste känna sig sedda och lyssnade på så att deras kompetens och expertis tas om hand på bästa sätt. Det kommer att ge ett mervärde för våra invånare i kommunen vilket kommer att speglas när vi jämförs med andra kommuner med ungefär samma förutsättningar. Då detta inte är omhändertaget så kommer Utvecklingspartiet i sitt budgetdirektiv att ge kommundirektören ett särskilt uppdrag som belyser detta område.

Syfte med kommunala bolag

Att ha helägda kommunala bolag kan tjäna flera syften och ge fördelar för kommunen och dess invånare:

1. **Kontroll och inflytande:** Genom att äga bolagen helt kan kommunen ha en direkt kontroll över dess verksamhet och beslut, vilket ger möjlighet att styra och påverka bolagens strategier och agerande i enlighet med kommunens intressen och mål.
2. **Serviceleverans:** Helägda kommunala bolag kan vara en viktig del av att tillhandahålla olika typer av samhällsservice, såsom exempelvis vattenförsörjning, avfallshantering, kollektivtrafik, eller bostadsförsörjning. Genom att äga dessa bolag kan kommunen säkerställa tillgången till och kvaliteten på dessa tjänster.
3. **Ekonomisk avkastning:** Kommunala bolag kan generera ekonomisk avkastning för kommunen genom vinstdelning eller utdelning av överskott. Dessa intäkter kan användas för att finansiera kommunens verksamheter och projekt, vilket kan minska behovet av att höja skatter eller avgifter för invånarna.
4. **Arbetsmarknad:** Genom att äga bolag inom olika sektorer kan kommunen bidra till att skapa arbetstillfällen och stimulera lokal ekonomisk utveckling. Det kan också ge möjlighet till samarbete med privata företag och andra aktörer för att främja sysselsättning och tillväxt.
5. **Flexibilitet och innovation:** Helägda kommunala bolag kan vara mer flexibla när det gäller att svara på lokala behov och genomföra innovativa lösningar på samhällsutmaningar, utan att behöva ta hänsyn till privata aktieägares krav på vinstmaximering. Detta kan främja utvecklingen av nya idéer och initiativ för att förbättra kommunens service och välfärd.

Sammanfattningsvis kan helägda kommunala bolag vara ett värdefullt verktyg för en kommun att uppnå sina mål och leverera samhällsservice på ett effektivt och ändamålsenligt sätt, samtidigt som de säkerställer en stark koppling till invånarnas behov och intressen.

Kungälv kommuns helägda bolag.

En kommun skall skapa/äga de bolag som anses vara förenliga med att utöva den kommunala kompetensen. Det får inte gå inflation att bilda bolag bara för sakens skull. Utvecklingspartiet anser att Kungälv skall vara restriktiva med att bilda bolag men även i hur vi styr våra bolag.

Styrningen av våra bolag skall utgå ifrån den demokratiska processen att det är genom kommunfullmäktige som ledning och styrning utövas och inte via kommunstyrelsen. Utvecklingspartiet vill att styrformen i de kommunala bolagen vi har skall ändras så att det med automatik inte innebär att presidiet i kommunstyrelsen skall sitta i dessa bolagsstyrelser. Det skall med fördel sitta personer som inte har andra framstående politiska uppdrag, detta för att fokusera på vad själva syftet med bolaget är och att det inte blir en underlydande verksamhet och kommunstyrelsens förlängda arm.

De verkställande direktörer som våra bolag behöver skall ha detta som enda syssla och verka enkom för bolagens bästa utifrån de ägardirektiv som fullmäktige ålägger bolagen. Detta för att tydliggöra deras enda lojalitet och att endast ha bolagets bästa för sina ögon, dubbla stolar är aldrig bra!

Koncernmål för AB Kongahälla (ABK)

1. Lönsamhet och Tillväxt:

- AB Kongahälla strävar efter att säkerställa lönsamhet och långsiktig tillväxt genom att samordnat maximera intäkterna och effektivisera kostnaderna från de i ABK ingående bolagen.
- Målet är att uppnå en stabil och hållbar lönsamhet över tid samtidigt som vi aktivt söker nya tillväxtmöjligheter och diversifierar våra intäktsströmmar.

2. Finansiell Stabilitet:

- Att bibehålla en solid finansiell ställning är av yttersta vikt för AB Kongahälla. Vi strävar efter att minimera skuldbördan och bygga upp tillräckliga finansiella reserver för att klara av oväntade händelser och möjliggöra investeringar i framtiden.

3. Effektiv Resursanvändning:

- Genom en noggrann övervakning och optimering av våra resursanvändningsprocesser siktar vi på att maximera effektiviteten och minska onödiga kostnader.
- Detta inkluderar att identifiera och eliminera ineffektivitet samt att kontinuerligt utvärdera och förbättra våra operativa metoder och processer.

4. Riskhantering:

- AB Kongahälla genomför en noggrann risk- och konsekvensanalys för att identifiera och hantera potentiella risker som kan påverka vår finansiella stabilitet och verksamhetens kontinuitet.
- Detta inkluderar att utveckla robusta riskhanteringsstrategier och nödplaner för att mildra effekterna av eventuella oönskade händelser.

5. Kundnöjdhet och Kvalitet:

- Vi sätter våra kunders behov och förväntningar i centrum och strävar efter att leverera högkvalitativa produkter och tjänster som överträffar deras förväntningar.
- Genom att kontinuerligt mäta och förbättra kundnöjdheten säkerställer vi långsiktig lojalitet och tillväxt.

Genom att arbeta mot dessa koncernmål kommer AB Kongahälla att fortsätta vara en pålitlig och hållbar aktör på marknaden, med en stark finansiell bas och en förmåga att möta de utmaningar och möjligheter som framtiden för med sig

Principer för vår koncern och dess ingående bolag.

Utvecklingspartiet anser att vi som ägare skall få nytta/resultat av vårt ägande dock innebär det inte att våra bolag skall ses som ekonomiska "mjölkkor" till den

ordinarie verksamhet som kommunstyrelsen ansvarar för. Med detta sagt så avser Utvecklingspartiet att skapa ett regelverk som inte tillåter att soliditetstal kan ändras under det löpande räkenskapsåret. Detta då det inte ger rätt förutsättningar för våra bolag att inte känna till "spelreglerna" i förväg.

De tjänster och produkter som våra bolag tillhandahåller kommunen skall också räknas in i de utdelningar som framgår av ägardirektiven.

Det är viktigt att våra bolag får det handlingsutrymme som ett bolag behöver för att växa sig starkt på sin marknad, detta innebär också att måna om utveckling inom bolagen med andra ord måste pengar från ägarens avkastning avsättas för forskning och utveckling. Detta för att ägaren skall säkerställa sina bolags utvecklingspotential och genom att göra så visa bolagen sin framtida tro på deras uppdrag.

En ny Balanspost i Årsredovisning

Vi vill införa en ny post i balansräkningen där samtliga utgifter inklusive pensionsutgifter för politiker redovisas så att medborgarna kan se vad hela politiken kostar skattebetalarna.

Skolans värld

Skolan i Sverige befinner sig i en allvarlig situation och behöver genomgripande förändringar för att säkra en högkvalitativ utbildning för våra barn och ungdomar. Under de senaste åtta åren har majoriteten hävdat att de gjort tillräckliga satsningar, men verkligheten visar något annat. Satsningar i sig räcker inte – de måste vara rätt satsningar.

En ny styrningsmodell – decentralisering och federationstänk

Vi föreslår en radikal reform där vi minskar ned på centralbyråkratin inom skolan och återför makten och resurserna till kommunens skolor och deras rektorer. Detta sker genom ett federationstänk, där en liten central samordningsgrupp hanterar övergripande riktlinjer, kvalitetsuppföljning och resursfördelning, men där beslut och budgetansvar ligger lokalt.

Fullt budgetansvar för rektorerna

En central del av reformen är att rektorerna får fullständigt budgetansvar. Detta innebär att de, tillsammans med sina team, bestämmer över sina resurser och prioriteringar – men att de också hålls ansvariga för att hålla sig inom den budget som fastställts i budgetdialogen. När budgeten är satt ska inga ytterligare medel kunna begäras. Detta skapar en större ansvarskänsla och effektiviserar resursanvändningen. Budgeten för

satsningar på elever med extra behov kommer inte längre att hanteras centralt, utan måste inarbetas i rektorernas dialog med förvaltningen och kommundirektören i samband med budgetdialogen. Dessa behov ska separeras och redovisas tydligt för att successivt kunna följas upp, så att INGET barn hamnar mellan stolarna.

Fokus på undervisningen – höjd faktortid och fler stödfunktioner För att förbättra undervisningens kvalitet vill vi återställa lärarnas faktortid till tidigare nivåer. Att den har minskat från en timme till 0,6 har skapat stora problem med lektionsförberedelser, vilket i sin tur påverkar undervisningens kvalitet. Dessutom ska fler lärarassistenter och speciallärare anställas för att stötta elever som behöver extra hjälp.

Där det är möjligt ska skolor byggas ut för att skapa mindre lokaler där undervisning i mindre grupper kan ske. Lärarassistenter och speciallärare kan då hålla i individuellt anpassad undervisning, vilket gynnar både elever och lärare.

Lärarnas kompetensutveckling och arbetsmiljö

Både lärare och lärarfack har efterfrågat fortbildning, och vi vill se en modell där lärarna själva får beskriva sina behov och önskemål. Genom att involvera dem skapas en känsla av delaktighet och inflytande, samtidigt som rätt utbildningsinsatser säkerställs.

Vi vill också förbättra arbetsmiljön genom att kraftigt reducera lärarnas lunchkostnad om de äter tillsammans med sina elever. Detta bidrar inte bara till en bättre matsalssituation utan också till en närmare relation mellan lärare och elever. Dessutom vill vi undersöka möjligheten att låta äldre medborgare äta lunch i skolorna till reducerat pris. Detta har visat sig fungera väl i andra kommuner genom att bryta äldres isolering och samtidigt skapa en lugnare matsalsmiljö.

Skärpt samverkan mellan skola, vårdnadshavare och kommunen Skolan är ingen förvaringsplats utan en kunskapsinstitution där framtidens invånare formas. Vi måste tydliggöra vårdnadshavares ansvar och stärka samarbetet mellan skolan, föräldrar och kommunen. Att vissa elever är frånvarande upp till 30% av tiden är helt oacceptabelt och undergräver både deras egen och klasskamraternas utbildning. Vi vill därför se en mer proaktiv informationsinsats samt skärpta uppföljningsrutiner för att säkerställa närvaro och engagemang.

Proaktivt socialt arbete i skolorna enligt nya socialtjänstlagen

Den nya socialtjänstlagen betonar vikten av att arbeta förebyggande och proaktivt snarare än att enbart bedriva uppsökande verksamhet. För att omsätta detta i praktiken föreslår vi att socialsekreterare ska ha en naturlig roll i skolans värld genom att vara stationerade ute på skolorna.

Detta skapar en direktkontakt mellan elever, skolpersonal och socialtjänst, vilket gör det lättare att identifiera och hantera problem tidigt. Genom denna modell kan vi erbjuda snabbare stöd till elever i behov, stärka samverkan mellan skola och socialtjänst och på så sätt bidra till en tryggare och mer inkluderande skolmiljö.

Med dessa förändringar skapar vi en skola där makt och ansvar flyttas närmare eleverna och lärarna, där resurser används mer effektivt och där vi bygger en skola rustad för framtiden.

Detta måste dock förankras och synkroniseras med resultatet av kommundirektörens uppdrag att se över hela förvaltningens organisationsstruktur, detta så att vi får ett "ekosystem" som håller samman från minsta beståndsdelen till helheten

Trygghet och Stöd

Vi står inför en viktig omställning inom socialtjänsten i enlighet med den nya socialtjänstlagen, som betonar vikten av att arbeta proaktivt för att möta invånarnas behov i ett tidigt skede. För att möjliggöra denna förändring satsar vi 10 miljoner kronor på att anpassa vår verksamhet till lagens intentioner. Denna satsning kan monetärt till viss dels komma att kompenseras genom riktade statsbidrag men det vet vi inte om det blir så ej heller storleken. Dock måste denna förändring äga rum och det är vi som kommun som äger det ansvaret inte minst gentemot våra kommuninvånare.

Vår personal inom vård och omsorg gör ett fantastiskt arbete och upprätthåller en hög kvalitet i verksamheten. Men vi kan inte förlita oss på att de ska arbeta under ohållbara förhållanden under längre perioder. De ställer upp när det behövs, men de måste också få andrum. Därför behöver vi förbättra arbetsmiljön genom att säkerställa att det finns kompetenta vikarier som kan avlasta ordinarie personal.

För att långsiktigt stärka personalförsörjningen satsar vi på att skapa ett hållbart rekryteringsunderlag. Genom betald praktik som övergår till en vikariepool och därefter leder till anställning med goda arbetsvillkor i kommunen, skapar vi en attraktiv arbetsplats inom vård och omsorg. Detta kräver ett nära samarbete med skolan för att säkerställa att rätt utbildning erbjuds inom kommunens regi.

Samtidigt genomför vi en organisationsöversyn där vi ser över hur vi bäst organiserar oss för att uppfylla vårt uppdrag gentemot invånarna. Det kan innebära att vi inte har en renodlad organisatorisk socialtjänst som en

separat box i ett organisationsschema, utan i stället formar en organisation som stödjer och möjliggör den verksamhet vi ska bedriva.

Denna satsning är avgörande för att vi ska kunna arbeta enligt den nya lagstiftningen och samtidigt skapa en hållbar arbetsmiljö för vår personal och en långsiktigt stark socialtjänst för våra invånare

Ett annat område som måste ses över är att få mer meningsfylld daglig verksamhet och detta gärna i samverkan med våra lokala företagare. Detta kommer att gynna såväl deltagare som vårt näringsliv!

Samhällsbyggnad

Vi vill ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheterna med att införa E-bygglov där måltalet är att inom två veckor från ansökan, skall till en början 80% av byggloven hanteras och beslut kommuniceras.

Vi vill också att förvaltningen tänker utanför boxen och presenterar nya sätt att mer effektivt arbeta för en starkare samhällsbyggnad i Kungälv med fokus på infrastruktur.

I övrigt vill vi inom Utvecklingspartiet se över hela utvecklingskartan för Kungälv och balansera upp den med mer inriktning på det eftersatta området inom infrastruktur. Detta då nuvarande styre så att säga tappat bort sig i "bara" bostadsbyggande.

Ett första steg i detta arbete framåt är att ge förvaltningen i uppdrag att se över de allt för många föråldrade detaljplanerna som finns. Detta så såväl näringsidkare som privatpersoner hamnat i kläm pga. detta. Vissa kommer att kunna uppdateras medans vissa måste göras om. Detta måste ske skyndsamt och prioriteras och det är ett uppdrag som förvaltningen får med att återkomma med tidplan, prioriteringsordning av vilka planer som måste tas först samt ett estimat på kostnad.

Infostrategi

Utvecklingspartiet anser att vi ska ha en informationsstrategi som är transparent gentemot medborgarna, dvs det ska bli tydligt vad som är på gång i kommunen. Det ska vara lätt att hitta den information man söker oavsett vad du söker efter. Vi vill också att samtliga handlingar som hör till politiken ska finnas tillgängliga, vara uppdaterade och dessutom i god tid så att våra intresserade medborgare kan läsa in sig på handlingar så att vi på det sättet väcker intresse hos fler. Detta är så viktigt för oss i

Utvecklingspartiet att vi vill införa en "straffavgift" för den verksamhet som är ansvarig att ta fram/tillhandahålla/publicera styrande dokument eller politiska handlingar om det ej sker i tid.

Turistnäring

Kungälv kommun har fantastiska förutsättningar att bli en riktigt bra kommun att vara turist i. Vi måste utveckla det tillsammans med våra företag, med övriga aktörer aktiva inom området samt övriga intressenter, såsom exempelvis olika intresseorganisationer.

Utvecklingspartiet ser gärna att vi utreder om, och i så fall hur, vi kan utveckla "Eko-turismen" i vår kommun. Här finns mycket att göra och vi kan göra det utifrån att vi vill ta tillvara alla de resurser vi har i kommunen, alltifrån elever på våra olika gymnasieprogram, medborgarna, näringslivet och inte minst de som besöker oss.

Medborgarna

Trygghet: Är en del av ett helhetsansvar för kommunen och skall så vara även i de olika kommundelarna. Detta är ett område som aktivt måste arbetas med, tillsammans med andra samhällsaktörer såsom polis, frivilligorganisationer m.fl. Det är därför väldigt viktigt att kommunen har en gemensam samverkansplan med alla dessa aktörer och att vi verkligen tar hand om våra frivilliga i arbetet med tryggheten. Detta område hamnar oftast efter i en kommun som har en stark tillväxt och som enbart fokuserar på att bygga bostäder utan plan. En plan för att få människor att ses och lära känna varandra. Genom ett sådant arbete har studier visat på att skadegörelse minskar och trygghetskänslan ökar. Därför vill Utvecklingspartiet att förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med andra aktörer arbeta fram en gemensam trygghetsplan för hela kommunen. I denna del är civilsamhället en viktig part.

Medbestämde och delaktighet är två ledord som måste omsättas i verkligheten och genom att vi i Utvecklingspartiet återinför Medborgarförslag som kan lämnas till kommunfullmäktige för behandling.

Räddningstjänst, en mångsidig verksamhet som inte bara är blåljus

Kungälv har tillsammans med Ale en fantastisk räddningstjänst inom verksamheten BORF. Tyvärr har vi som styrande politiker inte hängt med i den samhällsutveckling som Kungälv och Ale genomgått med befolkningsökning, mer komplex byggnation, mer komplexa komponenter som berör räddningstjänstens uppdrag såsom elbilar m.m m.m.

Vi har missat att upparbeta budgeten i motsvarande grad vilket har lett till att ledningen för BORF försöker justera och "effektivisera" så gått det går. Tyvärr har vi hamnat i ett läge där deras bemanning har hamnat på en miniminivå med 1+4 per arbetslag som resulterar i att man i vissa situationer behöver ta val som inte är optimala utifrån ett insatsperspektiv. Motsvarande val slipper deras kollegor på Angereds brandstation att göra och då vi tillhör en utvecklingsstark kommun så vill vi i Utvecklingspartiet förstärka BORF:s budget med 5 miljoner kronor så att deras minibemanning blir 1+5. Vi hoppas att i och med denna kompensation för faktorer som nämns ovan kan göra att ledningen får andningsutrymme och tänka kreativt och effektivisera verksamheten på rätt sätt och inte med kniven på strupen. Dessutom finns det väl definierade arbetsuppgifter som idag görs av brandmän men som mycket väl skulle kunna utföras av andra personer och på så sätt frigöra brandsmans tid vilket också är viktigt i dessa tider. Detta är något som kommunen kan hjälpa BORF med, inte bara Kungälv utan även Ale kommun.

Vägtull i Kungälv – en nödvändig lösning för en hållbar trafikmiljö

Kungälvs geografiska läge, där E6-motorvägen skär rakt genom kommunen och delar den i två, skapar stora problem vid trafikstörningar. Eftersom Trafikverket ansvarar för vägen, blir situationen snabbt kaotisk vid olyckor på motorvägsbron då det blir en kommunal angelägenhet som vi inte råder över. Därför föreslår vi att införa vägtullar, likt systemen i Göteborg och Stockholm, för att delfinansiera en alternativ motorvägspassage.

Idag finns endast en väg att leda om trafiken vid olyckor på motorvägsbron, vilket tvingar motorfordon genom centrala Kungälv. Detta leder till trafikstockningar, ökade utsläpp och samhällskostnader i form av förseningar för både arbetspendlare och kollektivtrafikresenärer. Även skolbarns möjlighet att ta sig till skolan påverkas negativt.

Lokal vägtull för icke-Kungälvabor

Utvecklingspartiet vill utreda möjligheten att införa en lokal vägtull för genomfartstrafik av icke-Kungälvabor. Syftet är att förbättra den generella trafiksituationen och motverka det kaos som uppstår vid olyckor på E6-motorvägsbron. Intäkterna från vägtullen ska finansiera nödvändiga reparationer av det lokala vägnätet, som slits hårt av omledningen, samt potentiella investeringar för att hantera det ökade trafikflödet genom centrum.

Finansiering av en parallell motorvägsbro

Med tanke på de senaste händelserna i vårt närområde, såsom jordskredet i Stenungsund och dess påverkan på E6-trafiken, vill vi ge förvaltningen i uppdrag att, tillsammans med Trafikverket, utreda och införa en vägtull på motorvägsbron. Ett system liknande det i Backa på Hisingen skulle säkerställa att boende i Kungälv undantas från avgiften.

Intäkterna ska användas för att finansiera en parallell vägsträckning till dagens motorvägsbro, vilket skapar en mer robust infrastruktur och minskar risken för framtida trafikstörningar. När den nya sträckningen är på plats bör vägtullen finnas kvar i ytterligare två år för att bygga upp en fond för framtida drift och underhåll. Därefter övergår ansvaret till Trafikverket inom ramen för deras ordinarie underhållsplan.

Miljöaspekterna är en central del av denna satsning, och vårt mål är att skapa en hållbar, trygg och smidig trafikmiljö för alla som bor och verkar i Kungälv

P-platser:

Förvaltningen ska ta fram en övergripande parkeringsstrategi för hela kommunen, där både den nuvarande parkeringssituationen och framtida utvecklingsbehov kartläggs. En central del av strategin är att utforma ett differentierat avgiftssystem som tar hänsyn till faktorer såsom årstid, efterfrågan, användningstyngd samt geografiska skillnader mellan stadskärna och landsbygd.

Avgifterna ska spegla variationer i belastning, där högre taxor kan tillämpas vid hög efterfrågan i centrala delar och under perioder med ökat tryck, medan lägre avgifter eller avgiftsfrihet kan övervägas i områden och tider med lägre nyttjandegrad.

För att säkerställa transparens ska kostnader och intäkter från parkeringsavgifter särredovisas i kommunens finansiella rapporter. Detta möjliggör för medborgarna att tydligt följa hur intäkterna används och förstå bakgrunden till olika avgiftsnivåer i kommunens olika områden.

Äldre och våra barn

Vi skulle vilja se på möjligheterna att införliva äldreboenden med förskolor så att det finns gemensamhetslokaler där äldre och barn kan umgås och mötas. Det skapar tillfällen för de äldre att genom sina berättelser om hur det var att växa upp när de var barn föra vidare kunskaper ifrån deras generation till nya generationer. Det skulle även bidra till att bryta isolering som många äldre idag känner av. Det medför även ett generationsansvar samt att våra barn från tidig ålder får lära sig

umgås på ett respektfullt sätt med våra äldre. Tänk möjligheten om det visar sig att våra äldre skulle må mycket bättre av detta, att ses och bli lyssnade på. Det kanske till och med skulle innebära en viss avlastning för såväl förskole- som vård och omsorgspersonal.

Boenderotation

Vi skulle vilja undersöka möjligheten att bygga äldreboende med möjlighet till andelsinköp. Det kan vara så att det idag finns äldre som inte har råd att sälja sin villa. Tänk då om möjligheten att sälja villan och föra in eventuell vinst i ett andelsboende som om skattelagstiftningen tillåter likställer med investering i nytt boende varpå skatten på vinst kan skjutas upp. Detta skulle innebära att byggnationen av ett sådant äldreboende skulle till viss del vara finansierat via andelarna och därav skulle finansieringskostnaderna vara lägre vilket skulle speglas i de boendes avgifter. Utöver detta skulle en del villor komma ut på marknaden varvid nya generationer skulle kunna flytta in och påbörja en ny boendefas i livet. Ytterligare ett steg i en sådan bostadstrappa innebär att fler lägenheter (med varierade upplåtelseformer), blir tillgängliga för inflyttning. Detta bör på sikt bidra till att korta ned bostadsköerna och ge fler ungdomar möjlighet att flytta hemifrån till eget boende.

Ett åldersspann att bevaka

Generellt för Kungälv så tappar vi 18–32 åringen. Det finns ingenstans för dem att bo, framför allt inte ute i de olika kommundelarna. Skulle boenderotation komma till stånd skulle det vara en aktivitet som möjliggör att tillgodose vissa av åldersspannet 18-32 år. Det är viktigt att vi aktivt arbetar för att bli attraktiva för detta åldersspann, viktigt för framtida utveckling av Kungälv.

Funktionsnedsättning

Här har vi en grupp som har otroligt mycket att ge, som är med och skapar mervärde för oss andra i samhället och inte minst gör de det genom sin dagliga verksamhet. Utvecklingspartiets förslag om att höja ersättning antogs av majoritet som under föregående år höjde ersättning med 100%, detta var en bra början men nu vill Utvecklingspartiet höja ytterligare, lika mycket under 2026 samt att sätta denna ersättning under indexuppräknings årligen där KPI är ett bra index att följa. Utvecklingspartiet menar att det är bättre att sänka arvoden till politiker så finansieringen är klar och med vårt förslag om sänkt finansiering till politiken så ryms denna reform inom ramen för det.

Föreningslivet:

Föreningslivet är oerhört viktigt för en kommun och så även för Kungälv. Med framtida arenaområde tillgodoses många föreningars intresseområden men vi får inte glömma bort att det också finns många föreningar som inte är idrottsföreningar i kommunen. Låt dessa använda kommunala lokaler, till exempel skolor efter skoltid.

Utvecklingspartiet vill ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten att hyra "Kexen-området" för att där tillsammans med intresserade aktörer inrätta ett "fryshus" a´la Kungälv med aktiviteter för alla barn i alla åldrar, ungdomar och även vuxna. Skulle kunna vara replokaler, schackklubb, kampsport, klättring, konstutställningar, ateljé osv osv.

Detta bör gå att genomföra i och med att en framtida exploatering ligger många fram i tiden. Bättre då att använda de resurser som finns och inte minst skulle det bidra till att "Vända staden mot älven" som tidigare varit uppe till diskussion i olika sammanhang.

Lokalinventering

Tillse att en lokalinventering sker inom hela kommunala verksamheten, vilka lokaler kan vi samordna i och vilka kan vi avyttra eller bygga om till annat?

Miljö

Miljön är en avgörande fråga för oss alla, och Kungälv kommun har ett stort ansvar att balansera hållbar utveckling med den påverkan vi som kommun har. Våra miljömål måste vara både ambitiösa och realistiska, anpassade till vår lokala kontext för att skapa långsiktiga lösningar som gör verklig skillnad. Att bevara och utveckla grönområden är en central del av detta arbete. Kungälv är en stad med en unik närhet till kust, älv, hav och skog, och vi måste värna våra naturområden för både invånare och ekosystem. Samtidigt behöver vi investera i stadsmiljön, med fler grönområden, lekplatser och mötesplatser i centrala Kungälv.

Tillgänglighet är en viktig aspekt – alla våra invånare har inte möjlighet att ta sig utanför stadskärnan, och därför behöver vi satsa på gröna lösningar även i de mer tätbebyggda områdena. En vision för framtiden kan vara en utepark vid kexområdet, med en båthamn och ett promenadstråk till Älvcafé – en plats där människor kan mötas, njuta av naturen och stärka känslan av samhörighet. För att uppnå dessa mål krävs långsiktiga och hållbara investeringar. Därför ser vi ett tydligt behov av att inrätta en miljöfond i Kungälv. En sådan fond skulle möjliggöra

satsningar på naturvård, hållbara stadsutvecklingsprojekt och initiativ för att minska kommunens miljöpåverkan. Genom att öronmärka resurser för miljöarbetet kan vi säkerställa att bevarandet av vår unika natur och utvecklingen av en hållbar livsmiljö alltid är en prioritet. Vi måste också säkerställa att all exploatering och markanvändning sker med största möjliga hänsyn till naturvärden, människors hälsa och ekologisk hållbarhet. Det innebär att varje nytt projekt ska planeras med minsta möjliga påverkan på miljön, i enlighet med lagar och riktlinjer för markanvändning och detaljplanering. Turism och friluftsliv är viktiga näringar för vår kommun och måste beaktas vid alla beslut om exploatering. Kungälv bör vara en stark röst i regionala och nationella diskussioner om havsplanering och hållbar utveckling i Bohusläns kust- och skärgårdsområden. Genom att inrätta en miljöfond kan vi ta ett långsiktigt ansvar för vår kommun och säkerställa att vi skapar en hållbar framtid – där vi både värnar vår unika natur och möjliggör en hållbar utveckling för kommande generationer. Men det finns steg att ta redan idag då de redan borde vara genomförda sedan tidigare. Ett sådant steg är återbruk där vi inom kommunen tar vara på de resurser vi har och inte avyttrar innan vi säkerställt att resurserna skulle kunna nyttjas på andra ställen inom förvaltningen.

Kommundelarna – Inklusive trygghetsfrågor / kommundel

Ingress

Kungälvs kommun står inför betydande utmaningar och möjligheter när det gäller hållbar samhällsutveckling. För att säkerställa att kommunen utvecklas i enlighet med ekologiska, ekonomiska och sociala behov, föreslås en Miljöfond. Syftet med fonden är att skapa en stabil finansieringsgrund för projekt som bidrar till ett hållbart ekosystem där skola/kultur, samhällsbyggnad och trygghet/stöd samverkar.

Det råder i dagsläget en obalans i planeringsarbetet där översiktsplaner och fördjupade översiktsplaner inte följer en sammanhållen process. Nuvarande översiktsplaner är upp till 15 år gamla, och i vissa fall tas fördjupade översiktsplaner fram innan den kommunövergripande översiktsplanen har uppdaterats. Detta skapar en fragmenterad utveckling som motverkar en effektiv och hållbar samhällsplanering

Centralorten

BOA-Infrastruktur: Det räcker med byggnation centralt i Kungälv. Vi måste fokusera på infrastruktur för att få centralorten att hålla ihop.

Vi vill hålla en folkomröstning kring vad medborgarna vill med Oasen- och "Kexen" området. Vill våra medborgare ha fler bostäder eller vill de ha grönområden, parker/frilufts/turismområde med gästhamn, möjlighet att lägga till husbåtar som en alternativ form av bostad som skulle förnya utbudet samt skapa en levande stadskärna på ett nytt sätt året om. Detta med utgångspunkt i att vi vill vända staden mot älven.

Med tanke på att en folkomröstning inte är bindande utan av mer rådgivande karaktär skulle Utvecklingspartiet vilja ge förvaltningen i uppdrag att se över hur denna folkomröstning skulle kunna ske helt "elektroniskt". Detta för att få ett snabbt resultat och samtidigt hålla utgifterna till ett minimum men också för att se om det är ett hållbart förfaringssätt med elektroniskt röstande.

Allmänt kommunalar utanför centralort:

Vi behöver se över tidtabeller/anropsstyrd trafik vad gäller kollektivtrafiken. Detta så att alla kommunalar kan leva kvällar/helger och att våra äldre såväl som ungdomar kan ha en rik fritid och nyttja hela kommunens utbud av aktiviteter

Ulvegärde / Munkegärde:

Boende i dessa två områden störs av ljud från motorvägen. Vi vill att Trafikverket gör mätningar och därefter utformar ett bullerskydd som förbättrar ljudmiljön för de boende i dessa områden. Idag finns det en uppbyggd jordvall mellan motorvägen och Ulvegärde men den bör kunna förbättras för att minimera att motorljud bär så långt som det gör idag. .

Marstrand

Här är det viktigt att vi får till stånd en plan för att ön skall kunna leva året runt. Det bor ca 400 på själva Marstrand och ca 1400 på Koön och i dess omgivning.

Hur skall vi satsa på ex LSS boende, de äldre, skola, kommunalservice samt väg 168 så att Marstrand kan leva året runt? Här behöver vi involvera våra medborgare eftersom detta är gemensamma utmaningar för de boende samt för oss som kommun i sin helhet.

Vi har våra två fästningar och det har sedan lång tid tillbaka varit prat om att ex.vis "Cykla från Fästning till Fästning" men föga har blivit gjort. Här vill vi att förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med de boende inleder en konstruktiv dialog och tar fram ett handlingsprogram och åtgärder för att skapa ett levande Marstrand året runt, precis så som våra andra kommunalar i Kungälv gör.

Vi vill också undersöka möjligheterna med att minska de kostnader som Marstrandsborna har gentemot andra boende i kommunen avseende kommunal infrastruktur.

Kode

Vi vill ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag att en gång för alla lösa ut järnvägsövergången. Detta är en fråga som "pågått" under många decennier men aldrig kommit till någon lösning. I takt med att Kode växer ökar detta problem och återigen handlar det om infrastruktur som fått stå tillbaka för majoritetens iver att bara fokusera på bostäder.

Efter lång tid av handläggning och utredningar är det nu dags att sätta ned foten och göra det möjligt att påbörja byggnationen av Kode nya skola

Då vägen ut till vårt kommunala, tillgänglighetsanpassade "handikappbad" i Aröd är underdimensionerad samt har en vägsträckning och lösningar som är trafikfarliga vill vi att det ses över möjligheterna med att anlägga en GC bana ifrån Tunge-skola längs kilen ut till Vadholmen. Denna GC skulle bli fortsättningen på den GC som idag finns ifrån centrala Kode, Tågstationen. Hela denna sträckning skulle på sikt kunna utrustas med kiosker, belysning samt hyrcykelverksamhet. På så sätt skulle man kunna styra över en del av biltrafiken ut till badet till cykel för de som reser till Kode med tåg och buss. Inte bara minskar slitaget och frekvensen av bilar på nuvarande väg. Detta bidrager också till en bättre miljö samt en lindring vad gäller parkeringssituationen vid Vadholmens parkering (närliggande åkrar och vägar). Kollektivtrafiken är idag starkt begränsad inom detta geografiska område varför bil är det enda alternativet för de flesta som vill besöka området för bad och rekreation under årets alla månader.

För hela kustzonen är VA- frågan väldigt viktigt. Det handlar inte bara om funktion utan en väldigt stor fråga för de boende är ekonomin. Vi i Utvecklingspartiet vill att man hanterar den ekonomiska frågeställning med varlighet och försöker finna lösningar som minskar de boendes kostnader. Detta kan vara att tillvarataga redan befintlig infrastruktur. Vi måste komma ihåg att även om lagstiftning finns inom området så åligger det kommunen att påvisa bristerna i nuvarande anläggningar. Gör man på detta sätt är vi övertygande om att våra invånare kommer förbli nöjda samt att vi använder de resurser som står till buds och inte bara bygger nytt för att vi tror oss kunna. Detta är oerhört aktuellt nu när förvaltningen fattar beslut om att dra ned på VA-utbyggnaden utanför de områden som har beslutade sanktionsavgifter.

Diseröd

Här måste vi se över trafiklösningen vid Tempo då denna lösning inte är förenlig med den trafikbelastning som råder för närvarande. En ökad trafik är sannolikt också något som behöver tas med i beräkningen i och med att området utvecklas och fler människor flyttar dit.

Ett önskemål som inkommit och vi anser kan åtgärdas direkt är att plantera en häck eller liknande så att den försmädliga bensinstationen döljs till dess att området saneras alternativt åtgärdas på annat sätt.

Åvc: Utveckla stationen så att den klarar framtida belastning.

Kareby

Även här måste vi se över trafiklösningen vid korsningen vid Tempo då denna lösning inte är förenlig med den stora trafikbelastning som råder idag och som på sikt troligen kommer att öka även här. Gro/Karebymotet är en viktig faktor för fortsatta utvecklingen i Kareby. Vi förespråkar att man skall lyssna på BOKAB och deras tanke att placeringen bli optimal för utbyggnaden av industriområdet väster om E6, vilket även ger en minskad utgift och dessutom ger mer tilltalande lösning för de boende.

Kärna/Ytterby

Järnvägsövergången i Ytterby behöver ses över och kan med fördel göras det i samband med att övergången i Kode hanteras.

Inför framtiden behöver vi (med utblick 2030-2050) se över kapaciteten för färjan- eventuell bro eller annan alternativ lösning vid Kornhalls området behöver utredas i samråd med Göteborg och övriga intressenter.

Åvc: Utveckla stationen så att den klarar framtida belastning

Arenaområdet

Tydlighet och helhetsperspektiv krävs för arenaområdet

Vi politiker måste vara tydliga med vad som ska ingå i arenaområdet. Det håller inte att ge oklara besked till idrottsföreningar och medborgare och låta det framstå som att Kungälv kommer att få ett fullständigt arenaområde om vi inte klargör vad som faktiskt ryms inom budgeten.

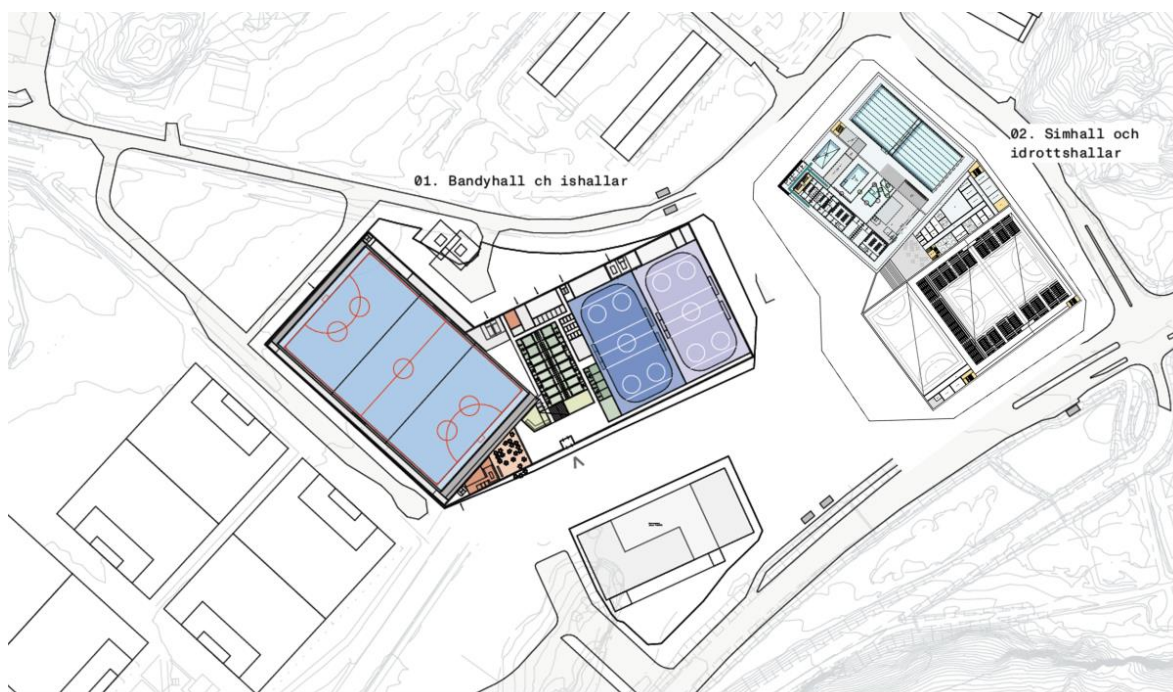
I första etappen, med en budget på 750 miljoner kronor, får vi då en simbassäng och en ishall? Men vad betyder det i förhållande till hela projektet? Om målet är att skapa ett arenaområde med flera bassänger, ishallar och större idrottshallar för exempelvis handboll och basket, pekar

våra beräkningar i Utvecklingspartiet på att den totala kostnaden snarare kommer att landa på 1.5-2.5 miljarder kronor.

Om vi antar att Kungälv vill ha:

- **Två bassänger** (två 50 m och två mindre för barn/rehab)
- **Två ishallar varav en för bandy och den andra för två isrinkar**
- **Två idrottshallar (varav en med läktare för 500 personer)**
- **Omklädningsrum, kafé, gym och andra kringfunktioner**
- **Runt i kring planer**

Då kan totalpriset hamna någonstans mellan **1.5–2.5 miljarder SEK**, beroende på standard och krav



Vi ser mycket positivt på det nya arenaområdet, men vi tror inte på den nuvarande kostnadsprognosen. För att få en anläggning som är funktionell, passar in i sin omgivning och tar hänsyn till trafiksituationen, anser vi att en mer realistisk budget ligger på cirka 2 miljarder kronor.

Vi inom Utvecklingspartiet har fört intressanta dialoger med några intressenter till Arenaområdet, där en motfinansiering skulle kunna vara av intresse med upp till en miljard kronor.

Det är avgörande att ha en samlad budget för hela arenaområdet, så att medborgarna vet vad den totala kostnaden blir. Det ska vara enkelt att följa utgifterna löpande. Därför kommer vi i Utvecklingspartiet att kräva att all budgetdiskussion sker med utgångspunkt i helheten – inte genom

att enskilda delar, såsom en bassäng, presenteras separat. Om 750 miljoner av 2 miljarder används ska det tydligt framgå hur det påverkar helheten. Arenabudgeten kan innehålla delbudgetar, men i kommunikationen med medborgarna ska alltid den totala arenabudgeten och dess konsekvenser vara tydliga.

Ett annat område som inte får glömmas bort i planeringen av arenaområdet är de lokala idrottsplatserna. Vissa av dessa planeras att läggas ned på grund av höga driftkostnader, vilket i vissa fall är en rimlig lösning. Men vi i Utvecklingspartiet anser att genomgripande utredningar måste göras för att behålla så många av dessa anläggningar som möjligt. Det handlar inte om att de måste hålla proffskvalitet, utan om att skapa förutsättningar för spontanidrott – något som har visat sig vara mycket framgångsrikt.

Vi efterlyser därför ett tydligare helhetsgrepp i diskussionen om arenaområdet, där både budget och planering redovisas öppet och transparent för Kungälv's medborgare.

Kompetensförsörjning 2026-2030 i Kungälv med beaktande AI och sårbarhetsinfrastruktur

AI:

För att ytterligare förstärka kompetensförsörjningsplanen med beaktande av AI, kan vi integrera AI på flera sätt för att effektivisera och förbättra processer inom välfärdssektorn i Kungälv inom följande områden. Dock förutsätter detta att våra medarbetare har den kompetens som erfordras för att kunna tillgodoräkna sig det AI kan bidra med dvs kunna vara källkritisk och samtidigt kunna göra en rimlighetsbedömning av det som AI föreslår. Följande områden är intressanta för förvaltningen att titta vidare på:

1. **Dataanalys för prognoser och planering**
2. **Effektiva vårdrutiner och diagnoser**
3. **Personlig vård och stöd.**
4. **Utveckling av nya vårdmetoder och behandlingar**
5. **Kontinuerlig utbildning och kompetensutveckling**

Genom att integrera AI på dessa sätt kan man förbättra effektiviteten, kvaliteten och tillgängligheten av välfärdstjänster i Kungälv.

Risk, sårbarhet och civil beredskap

Kungälv har på senare år intensifierat arbetet med sin sårbarhetsplan, vilket är en nödvändig utveckling i en alltmer osäker omvärld. Nya hot och utmaningar kräver att vi som samhälle är rustade för att hantera kriser och oförutsedda händelser. Utvecklingspartiet ser positivt på detta arbete, men vi ser också ett behov av att ytterligare stärka samverkan mellan kommunen, relevanta myndigheter och nu även skolan.

En effektiv beredskap och ett välfungerande civil- och totalförsvar kräver att alla samhällsaktörer arbetar tillsammans. Kommunens säkerhetsarbete måste vara tätt integrerat med det nationella civilförsvaret, och det är avgörande att samordningen med både statliga myndigheter och lokala verksamheter, inklusive skolan, förbättras. Skolan spelar en viktig roll i att stärka medvetenheten om beredskap och krisförståelse bland unga, vilket är en del av att bygga ett motståndskraftigt samhälle.

Med tanke på det geopolitiska läget och den ökade osäkerheten i Sveriges närområde är det avgörande att kommunens åtgärder för säkerhet och beredskap genomförs skyndsamt och i nära samarbete med andra aktörer. Totalförsvarsplikten och kommunens beredskapsarbete måste ses som en gemensam uppgift där samverkan och helhetssyn är nyckeln till framgång.

Utvecklingspartiets RAM-budget för 2026 innebär bl.a:

En ram om 3 761 Mkr till kommunstyrelsen år 2026

En översyn som leder till anpassad politisk budget där neddragningar sker inom det operativa området.

Utreda och införa busskort till alla barn och ungdomar.

Minska antalet (förvaltnings)interna mötena med minst 15% i förenlighet med tillitsbaserat ledarskap. Detta frigör även tid för våra ledare att hinna med övriga arbetsuppgifter, minskar stress och gör dem mer tillgängliga för sina medarbetare.

Höja habiliteringsersättningen motsvarande den höjning som gjordes under 2023 samt framgent införa årlig indexuppräknings, ex.vis baserat på KPI.

Satsning på implementering av nya Socialtjänstlagen, 10 milj kr

Förstärkning av BORF:s budget med 5 milj, för att de skall kunna gå ifrån minibemanning och gå in i normalbemanning.

Se över vår förvaltningsstruktur så att vi kan få ut mer av verktyget pengar till skolornas egentliga ledare, rektorerna och skapa en slags federation när det kommer till skolområdet. Rektorerna och respektive skola kommer att få mer att säga till om samt bli mer beslutsautonoma med det ansvar som följer av det.

Utvecklingspartiets strategiska och taktiska mål för utblicksperioden 2026-2030 för att nå målen 2050 är:

Tillväxtsplan och Strategi för Kungälv till 2030

1. **Ekonomisk Tillväxt och Företagsutveckling:**

- Främja företagande och innovation genom att erbjuda stödprogram, utbildningar och finansiellt stöd för lokala företag och entreprenörer genom ex.vis motprestationer.
- Attrahera nya företag och investeringar genom att marknadsföra Kungälv som en attraktiv plats att etablera sig på, med fokus på sektorer som hållbarhet, teknologi och turism.

2. **Infrastrukturutveckling:**

- Investera i infrastrukturprojekt för att förbättra vägar, kollektivtrafik, cykelvägar och digital anslutning för att underlätta rörlighet och tillgänglighet i kommunen.
- Utveckla och modernisera kommunala anläggningar och offentliga platser för att skapa en trivsamt, trygg och attraktiv miljö för invånare och besökare.

3. **Boendeutveckling och Stadsplanering:**

- Planera för bostadsbyggande som möter efterfrågan och skapar en varierad och hållbar bostadsmarknad för alla invånare.
- Utveckla attraktiva och levande stadskärnor och bostadsområden genom att integrera grönområden, service och kulturella faciliteter.

4. **Utbildning och Kompetensutveckling:**

- Erbjuder högkvalitativ utbildning och livslångt lärande som möjliggör individuell utveckling och kompetensförsörjning för arbetsmarknaden.
- Samarbeta med utbildningsinstitutioner, företag och organisationer för att skapa utbildningsprogram som matchar arbetsmarknadens behov.

5. **Turism och Besöksnäring:**

- Utveckla och marknadsföra Kungälv som en attraktiv turistdestination med fokus på kultur, naturupplevelser och historiska sevärdheter.

- Skapa evenemang och aktiviteter som lockar besökare och bidrar till lokal ekonomisk tillväxt och sysselsättning.

6. **Hållbarhetsstrategi:**

- Implementera en hållbarhetsstrategi som främjar miljövänliga initiativ, minskar klimatpåverkan och främjar socialt ansvarstagande inom både offentlig och privat sektor.
- Satsa på förnybar energi, energieffektivisering och återvinning för att minska miljöpåverkan och skapa en mer resurseffektiv kommun.

7. **Samhällssammanhållning och Integration:**

- Främja en inkluderande och mångkulturell samhällsmiljö genom att stödja integration, mångfald och delaktighet för alla invånare.
- Skapa mötesplatser och aktiviteter som främjar gemenskap, välbefinnande och samhällssammanhållning över alla åldersgrupper och bakgrunder.

Genom att genomföra denna tillväxtsplan och strategi till 2028 kan Kungälv skapa en hållbar och livskraftig framtid för sina invånare och positionera sig som en attraktiv plats att leva på, arbeta i och besöka - inte bara en gång utan flera.

Investeringsplan (Tillväxt) för Kungälv fram till 2030

1. **Infrastrukturinvesteringar:**

- Prioritera investeringar i vägnätet för att förbättra trafikflödet och minska trängsel.
- Utveckla och uppgradera kollektivtrafiksystemet för att göra det mer effektivt och attraktivt för invånare och besökare.
- Investera i digital infrastruktur för att säkerställa snabb och pålitlig internetanslutning över hela kommunen.

2. **Bostadsbyggande:**

- Främja bostadsbyggande för att möta den ökande efterfrågan på bostäder, särskilt inom prisvärda segment och för olika målgrupper som unga vuxna, äldre och låginkomsttagare.
- Stimulera hållbart och innovativt bostadsbyggande som integreras med grönområden och offentliga tjänster.

3. **Näringslivsutveckling:**

- Erbjud stöd och incitament för lokala företag för att främja tillväxt, expansion och nyskapande.
- Attrahera nya företag och investeringar genom att skapa en företagsvänlig miljö och marknadsföra Kungälv som en attraktiv plats att etablera sig på.

4. **Turismutveckling:**

- Investera i turistattraktioner och infrastruktur för att locka besökare och främja turismen som en viktig ekonomisk drivkraft.
- Utveckla turisttjänster, evenemang och aktiviteter för att öka besöksantalet och förlänga besöksperioden.

5. **Utbildning och Kompetensutveckling:**

- Investera i utbildning och kompetensutveckling för att skapa en välutbildad och kvalificerad arbetskraft som är redo att möta framtidens arbetsmarknadens krav.

- Samarbета med utbildningsinstitutioner och näringslivet för att skapa utbildningsprogram och praktikplatser som matchar arbetsmarknadens behov.

6. **Hållbarhetsprojekt:**

- Satsa på hållbarhetsprojekt inom områden som förnybar energi, energieffektivisering, återvinning och avfallshantering för att minska kommunens miljöpåverkan och klimatavtryck.
- Främja gröna och hållbara initiativ som stöder ett ekologiskt och socialt ansvarstagande utveckling.

7. **Kultur och Fritid:**

- Investera i kulturella och fritidsfaciliteter för att främja invånarnas välbefinnande och skapa en levande och attraktiv stadsmiljö.
- Utveckla kultur- och fritidsaktiviteter och evenemang som lockar både invånare och besökare.

Genom att genomföra denna tillväxt- och investeringsplan fram till 2030 kan Kungälv skapa en hållbar och blomstrande framtid för sina invånare och positionera sig som en attraktiv plats att leva, arbeta och investera i

För att optimera resultatbudgeten 2026-2031 för Kungälv, kan följande åtgärder övervägas:

1. **Kostnadsoptimering:**

- Identifiera områden där kostnaderna kan minskas utan att det påverkar kvaliteten på de offentliga tjänsterna. Det kan innefatta effektivisering av verksamheten, minskning av onödiga utgifter och förbättrad resursanvändning.

2. **Intäktsförstärkning:**

- Utforska möjligheter att öka intäkterna genom att diversifiera intäktskällor eller förbättra befintliga, såsom genom att främja turism, attrahera investeringar eller öka skattebasen.

3. **Exploateringsintäkter:**

- Granska och optimera exploateringsintäkterna genom att se över fastighetsutvecklingsprojekt och säkerställa att de är i linje med efterfrågan och marknadsförhållanden.

4. **Finansiell hantering:**

- Effektivisera den finansiella hanteringen genom att minimera finansiella kostnader och optimera kapitalallokeringen.

5. **Befolkningsprognos:**

- Försäkra sig om att prognoserna för befolkningsökning och demografiska förändringar är korrekta för att kunna planera för framtida behov inom offentlig service och infrastruktur.

6. **Investeringsplanering:**

- Utveckla en långsiktig investeringsplan som prioriterar infrastrukturprojekt och andra strategiska satsningar för att stödja tillväxten och utvecklingen av Kungälv.

7. **Effektivitet och produktivitet:**

- Satsa på att öka effektiviteten och produktiviteten inom kommunens verksamhet genom att implementera modern teknik, digitalisering och processförbättringar.

Genom att genomföra dessa åtgärder kan Kungälv förbättra sin resultatbudget och säkerställa en hållbar ekonomisk utveckling samtidigt som man möter behoven hos invånarna och bidrar till tillväxten och utvecklingen.

Strategiska mål mot 2050

Att formulera strategiska mål för Kungälv med sikte på 2050 kräver en långsiktig och ambitiös vision för att vägleda kommunens utveckling. Nedan följer några potentiella strategiska mål:

1. **Hållbarhet och Klimatneutralitet:** Att bli en klimatneutral kommun genom att minska koldioxidutsläppen och främja hållbara transportalternativ, förnybar energi, energieffektivitet och hållbart brukande av naturresurser.
2. **Innovativ och Teknologisk Avantgardism:** Att vara ledande inom innovativa teknologier och digitalisering för att möta framtidens utmaningar och möjligheter, samtidigt som man skapar en inkluderande digital infrastruktur för alla invånare.
3. **Social och Ekonomisk Jämlikhet:** Att aktivt bekämpa socioekonomiska klyftor och främja en inkluderande samhällsutveckling genom utbildning, sysselsättning, tillgång till bostäder och sociala tjänster för alla invånare.
4. **Hälsa och Livskvalitet:** Att skapa en hälsosam och livskraftig livsmiljö genom att investera i fysisk aktivitet, grönområden, kulturella och sociala mötesplatser samt tillgång till högkvalitativ hälso- och sjukvård för alla åldersgrupper.
5. **Ekonomisk Tillväxt och Diversifiering:** Att främja en diversifierad ekonomi genom att stödja lokala företag, entreprenörskap och innovation samt locka till sig investeringar och skapa arbetstillfällen inom olika sektorer.
6. **Infrastruktur och Mobilitet:** Att utveckla en effektiv och hållbar infrastruktur för transport, kommunikation och digital anslutning för att underlätta invånarnas rörlighet och samhällsanslutning.
7. **Bildning och Livslångt Lärande:** Att erbjuda en högkvalitativ utbildning och livslångt lärande som möjliggör individuell utveckling,

kompetensförsörjning och anpassning till framtidens arbetsmarknad.

8. **Kulturell Mångfald och Samhällssammanhållning:** Att främja kulturell mångfald, tolerans och respekt för alla invånare och skapa en inkluderande och sammanhållen samhällskultur.
9. **Resilience och Beredskap:** Att öka samhällets motståndskraft mot olika typer av kriser och katastrofer genom effektiv beredskapsplanering, riskhantering och samarbete med andra aktörer.

Genom att sätta upp ambitiösa och strategiska mål kan Kungälv sträva mot att bli en hållbar, inkluderande och livskraftig kommun som är rustad för att möta framtidens utmaningar och skapa en bättre framtid för sina invånare

Kungälv och dess "grannar"

Vad gör Kungälv unikt och vilket bidrag ger Kungälv för GR-regionen

Kungälv är unikt på flera sätt, och dess bidrag till Göteborgsregionen (GR-regionen) är betydande:

1. **Historiskt arv:** Kungälv har en rik historia med anor från vikingatiden och med historiska platser som Bohus fästning, en imponerande medeltida fästning som är ett betydande kulturellt och historiskt arv. Dess historiska betydelse ger Kungälv en unik karaktär och charm.
2. **Natursköna omgivningar:** Beläget vid Göta älv och nära skärgården, erbjuder Kungälv enastående natursköna omgivningar med vackra vyer, skogar och vattendrag. Detta gör staden till en attraktiv plats för både invånare och besökare och bidrar till en hög livskvalitet.
3. **Industriell närvaro:** Kungälv har en betydande industriell närvaro, särskilt inom områden som tillverkningsindustri och teknik. Genom att vara hem för flera framstående företag bidrar Kungälv till regionens ekonomi och arbetsmarknad.
4. **Utbildningsinstitutioner:** Med närhet till flera utbildningsinstitutioner, inklusive gymnasieskolor och högskolor, spelar Kungälv en roll som utbildningsnav för regionen. Detta bidrar till att forma framtidens arbetskraft och ekonomiska tillväxt.
5. **Kultur och evenemang:** Kungälv har ett levande kulturliv med många kulturella evenemang, festivaler och konstnärliga uttryck. Detta skapar en dynamisk och mångsidig stadskultur och bidrar till att locka besökare till regionen.

Genom sin unika kombination av historiskt arv, naturskön miljö, industriell närvaro, utbildningsmöjligheter och kulturellt liv, spelar Kungälv en viktig roll i att berika och förstärka Göteborgsregionen. Dess bidrag sträcker sig över flera områden, inklusive ekonomi, turism, kultur och samhällsutveckling, och bidrar till regionens övergripande attraktivitet och framgång

Det Goda Livet

Det goda livet, hela livet, det är givet: Kungälv
Kommun

Sammanfattning:

Verksamheternas ramar

Resultatbudget, mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Avskrivningar	-277	-289	-313	-323	-323	-359	-367	-377
Exploateringsintäkter	20	10	10	10	10	10	10	10
Reformmedel förra årets överresultat	56							
Verksamhetens nettokostnad	-3761	-3945	-4103	-4273	-4455	-4628	-4811	-4999
Skatteintäkter o generella statsbidrag	3897	4075	4231	4412	4621	4824	5042	5269
Finansiella nettokostnader	-48	-48	-45	-45	-42	-47	-52	-57
Årets resultat	88	82	83	94	124	149	179	213
Procentuell förändring								
Nettokostnadsökning	4,5%	4,9%	4,0%	4,1%	4,3%	3,9%	4,0%	3,9%
ökning skatter och statsbidrag	4,3%	4,6%	3,8%	4,3%	4,7%	4,4%	4,5%	4,5%
Resultat/skatteintäkter	2,3%	2,0%	2,0%	2,1%	2,7%	3,1%	3,6%	4,0%
Befolkningsprognos	51177	51782	52467	53400	54208	55103	55912	56759
Befolkningsökning, antal	373	605	685	933	808	895	809	847
Befolkningsökning, %	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%

Kassaflöde

Kassaflöde , Mkr	2026 Förslag	2027 Utblick	2028 Utblick	2029 Utblick	2030 Utblick	2031 Utblick	2032 Utblick	2033 Utblick
Förändring av eget kapital	88	82	83	94	124	149	179	213
Av- och nedskrivningar	277	289	313	323	323	359	367	377
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	20	20	20	20	20	20	20
Medel från verksamheten	385	391	416	437	467	528	566	610
Förändring likv. medel drift	385	391	416	437	467	528	566	610
Investeringar								
Exploatering, nettoflöde	0	0	0	0	0	0	0	
Nettoinvest skattefinansierad verks	-560	-510	-420	-300	-300	-300	-300	-300
Nettoinvest avgiftsfinansierad verks	-251	-285	-307	-200	-200	-100	-100	-100
Justering övriga poster								
Medfinansiering och förskottering	-30	-25	-69	0	0	0	0	0
Förändring likv. medel inv.	-841	-820	-796	-500	-500	-400	-400	-400
Summa finansieringsbehov	-466	-429	-380	-63	-33	128	166	210
Finansiering								
Upplåning, netto bolagen	466	429	380	63	33	-128	-166	-210
Förändring likv. medel fin.	0	0	0	0	0	0	0	0

Balansräkning

Balansräkning, Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Anläggningstillgångar	8 330	8 851	9 338	9 735	9 912	9 953	9 986	10 009
Omsättningstillgångar	588	608	624	639	654	659	664	669
Summa tillgångar	8 918	9 459	9 962	10 374	10 566	10 612	10 650	10 678
Eget Kapital	2 916	2 998	3 081	3 175	3 299	3 448	3 627	3 839
Skulder	6 002	6 461	6 881	7 199	7 267	7 164	7 023	6 839
varav pensionsskuld	604	610	611	612	612	612	612	612
Varav Låneskuld	3 289	3 750	4 156	4 444	4 477	4 349	4 183	3 973
Summa eget kapital,	8 918	9 459	9 962	10 374	10 566	10 612	10 650	10 678

Kommentarer

Kommunstyrelsens ram motsvarar rubriken *Verksamhetens nettokostnad* i resultaträkningen och fastställs till 3 761 Mkr för 2026. Detta belopp speglar kommunens ekonomiska planering och prioriteringar för den kommande perioden.

Avskrivningarna beräknas utifrån föreslagen investeringsnivå, vilket innebär att kapitalkostnaderna anpassas till den planerade tillväxttakten och resursfördelningen.

Skatteintäkter och statsbidrag

Prognosen för skatteintäkter och statsbidrag bygger på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) prognos (cirkulär 2024:58) samt kommunens egen befolkningsprognos från hösten 2024. En kritisk faktor i bedömningen är att kommunen inte kommer att erhålla kompensation för eftersläpningseffekter i befolkningstillväxten om tillväxttakten inte

uppfyller de nationella kriterierna. För att kvalificera sig för kompensation krävs att:

1. Den genomsnittliga befolkningsökningen under de senaste fem åren överstiger 1,2 %.
2. Befolkningstillväxten det senaste året också överstiger 1,2 %.

Även om befolkningen fortsätter att öka, sker detta i en lägre takt än tidigare, delvis på grund av en dämpad bostadsutbyggnadstakt. Först mot slutet av perioden förväntas en mer positiv utveckling inom bostadsbyggandet.

Skattesats och investeringsram

Utvecklingspartiet har valt att hålla skattesatsen oförändrad i beräkningarna, vilket innebär att ökade utgifter måste hanteras inom befintliga intäktsramar.

Investeringarna för skattefinansierad verksamhet under perioden 2026–2028 uppgår till 2 020 Mkr. För att hantera utbyggnadsbehoven inom kärnverksamheten används både egen finansiering och externa lösningar som inhyrning och köp av platser. Investeringarna i avgiftsfinansierad verksamhet för perioden 2026–2029 beräknas till 1 121 Mkr.

Lånebehov och soliditet

Kassaflödesanalysen visar på ett ökat lånebehov under perioden, vilket leder till en tillfällig ökning av kommunens låneskuld mellan 2026 och 2029. Därefter förväntas skuldsättningen minska. Soliditeten, som speglar kommunens långsiktiga finansiella stabilitet, beräknas sjunka mot slutet av planperioden men återhämta sig på längre sikt.

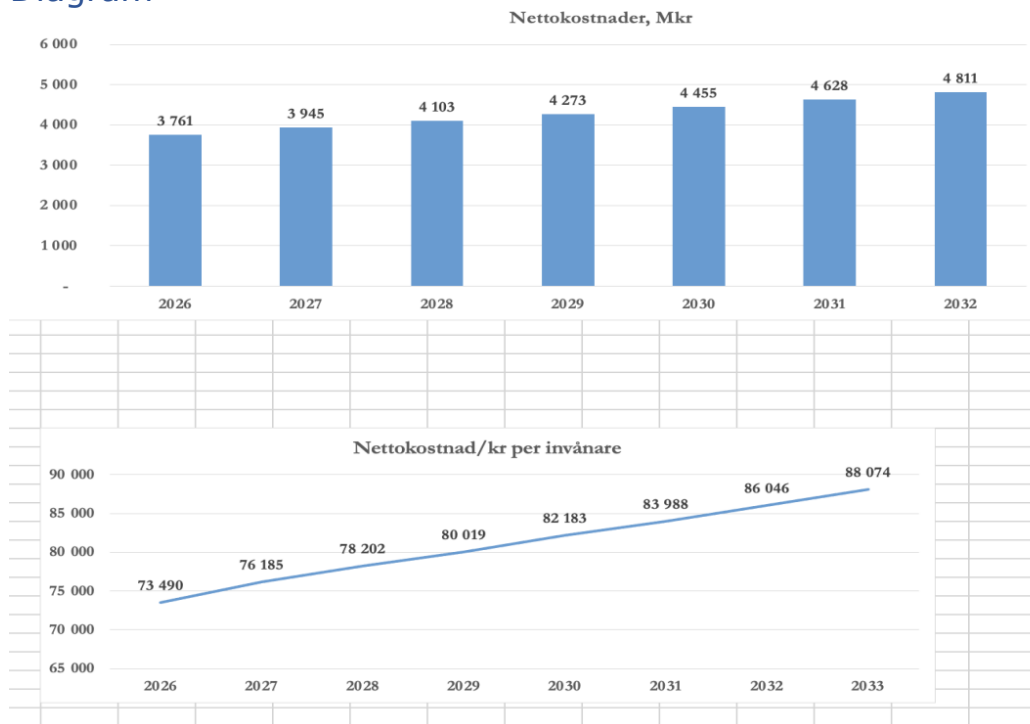
Pensionsredovisning enligt blandmodellen

Från och med 2026 tillämpas den så kallade blandmodellen för pensionsredovisning (beslut KS2024/2446). Detta innebär att pensionsförpliktelser intjänade före 1998 redovisas som en ansvarsförbindelse utanför balansräkningen, medan pensioner intjänade från och med 1998 redovisas som avsättningar i balansräkningen. Rambudgeten har anpassats till denna modell, vilket påverkar kommunens finansiella rapportering och långsiktiga planering.

Nyckeltal

Mkr	2026 Förslag	2027 Utblick	2028 Utblick	2029 Utblick	2030 Utblick	2031 Utblick	2032 Utblick	2033 Utblick
Nettokostnader, mkr	3 761	3 945	4 103	4 273	4 455	4 628	4 811	4999
Resultat, mkr	88	82	83	94	124	149	179	213
Resultat/ skatteintäkter	2,0%	2,0%	2,0%	2,1%	2,7%	3,1%	3,6%	4,0%
Befolkningsprognos 31/12	51 177	51 782	52 467	53 400	54 208	55 103	55 912	56759
Befolkning, procentuell utveckling	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%
Resultat/ skatteintäkter								
Investeringar skattefinansierat, mkr	560	510	500	450	300	300	300	300
Investeringar avgiftsfinansierat, mkr	251	285	307	200	200	100	100	100
Upplåningmkr	466	429	380	63	33	128	166	210
Låneskuld, kommunen, mkr	2 338	2 799	3 205	3 493	3 526	3 398	3 232	3 022
Sollditet	32,7%	31,7%	30,9%	30,6%	31,2%	32,5%	34,1%	36,0%
Självfinansieringsgrad investeringar totalt	44,0%	47,0%	55,0%	83,0%	94,0%	122,0%	131,0%	147,0%
Nettokostnad/invånare	73 490	76 185	78 202	80 019	82 183	83 988	86 046	88 074
Resultat/invånare	1 522	1 584	1 582	1 760	2 287	2 704	3 201	3 753
Investeringar/invånare kr	15 847	15 353	15 381	12 172	9 224	7 259	7 154	7 047
Låneskuld/invånare	45 681	54 050	61 082	65 000	66 000	58 168	54 247	54 247

Diagram





Kungälv 2025

RAMBUDGET

FÖR

2026 – 2029

med utblick

2033



Centerpartiet



Innehållsförteckning

Inledning	2
Nuläge	2
Generationsansvar	2
Strategiska mål.....	4
Finansiella mål.....	5
Prioriterade områden 2026 till 2029	7
Verksamhetens ramar	8
Kommentarer och antaganden	9
Nyckeltal	10
Diagram.....	10



Inledning

Rambudgeten är ett styrdokument grundat i programförklaringen, Kungälv 2030, och är ett styrande dokument i kommunstyrelsens arbete med att ta fram ett budgetdirektiv och ge förvaltningen förutsättningar att arbeta fram en verksamhetsplan för det aktuella året. Det är de strategiska målen som är grunden för de resultatmål som sätts och det ska finnas en tydlig koppling till hur resultatmålen bidrar till att de strategiska målen uppfylls.

Ett övergripande finanspolitiskt ramverk och finansiella mål för mandatperioden är antagna i programförklaringen och rambudgeten är en anpassning till de ekonomiska förutsättningar och prognoser som råder det aktuella året.

Nuläge

Vi har en hög investeringstakt, både kring infrastruktur, välfärd och vatten, men detta resulterar i att Kungälv blir en kommun med hög kvalitet och service. Det är viktigt att ha en långsiktig ekonomisk plan för att hantera investeringarna och en balanserad lånebörd. En del av finansieringen kommer att komma från fortsatt exploatering och försäljning av kommunal mark.

Generationsansvar

Vi behöver fortsätta den ekonomiska politiken, med ett generationsansvar där investeringar finansieras av ett budgetöverskott. Eventuella försäljningar och exploateringsintäkter används till att minska låneskulden det år de faller ut.

Överskottsmål

För att begränsa kommunens skuldsättning behöver kommunen ett stabilt överskott som uppgår till ett genomsnitt på 4% under en konjunkturcykel av skatter och generella statsbidrag.

Ekonomi- och resultatstyrning

Uppföljning och utvärdering av våra verksamheter görs i förhållande till de bästa kommunerna i landet inom respektive verksamhetsområde. Kommunstyrelsen ska som huvudman för verksamheterna lägga stor del av sitt arbete på utvärdering och besluta om nya riktlinjer när så erfordras för att förbättra effektiviteten och kommunens ekonomi. Kommunstyrelsen/utskotten ska en gång om året genomföra en verksamhetsdialog mellan politiken och organisationens olika nivåer för att uppnå så stor samsyn som möjligt och öka förståelsen i de olika delarna inom organisationen.

Säkerställandet av den generella välfärden är högsta prioritet. Ingen reform genomförs utan att den är fullt ut finansierad. Kommunstyrelsen genomför ingenting utan att finansieringen är säkerställd.

Skuldsättning, driftkostnad och extern finansiering

Den viktigaste strategin för att begränsa skuldsättningen är stabila överskott över tid och god kontroll över driftkostnadsutvecklingen.



Vid nya investeringar inom kommunens verksamheter där externa investerare finns som kan bidra till en mer hållbar lösning skall dessa värderas. Alternativen kommunal investering och extern investering skall utvärderas efter faktorer som driftskostnads-, kvalitets- och klimatmässiga perspektiv.

Vid investeringar och drift av anläggningar i egen regi krävs ändamålsenliga anläggningar, fokus på driftkostnaderna och förbättrade processer för att hålla dessa på en låg nivå.

Soliditet

Soliditeten anger kommunens långsiktiga betalningsförmåga. En god soliditet och positiv soliditetsutveckling är centralt i en kommun, där långsiktighet och ekonomisk stabilitet kännetecknar och är en förutsättning för verksamheten. För att bibehålla en god betalningsförmåga och inte ersätta pensionsskuld med låneskuld behöver soliditeten samtidigt vara god.

Kommunens tillväxt

Kommunens tillväxt bedöms utifrån faktiska ekonomiska framsteg som är mätbara, till exempel antal årsanställda per 1 000 invånare och nettokostnad per invånare.

Kommunstyrelsens uppsikt över verksamheter

Uppsikten över verksamheterna inkluderande ekonomi, förutsättningar, effektiviseringar och verksamheternas resultat utövas genom kommunstyrelsen/utskott.

Avyttringar av kommunal egendom

Intäkter från fastighetsförsäljning skall användas för att minska kommunens skulder, finansiera viktiga investeringar, samt skapa överskott.

Investeringar

För att säkerställa en långsiktig sund ekonomi skall investeringar vägas mot möjliga framtida exploateringsintäkter, vilka kan nyttjas för att återhämta delar av skuldbördan. På så sätt ska det alltid finnas en långsiktig strategi för att täcka stora delar av de lån som tas för att finansiera investeringar.

Ekonomiberedningen

Ekonomiberedningen arbetar hela mandatperioden genom en årlig budgetberedning för att uppnå så stor samsyn som möjligt. Alla partier med ordinarie ledamöter i kommunstyrelsen ingår i ekonomiberedningen.

I kommunens budget beslutar kommunfullmäktige om de strategiska och finansiella mål som kommunen ska uppnå. Budgetberedningen föregås av extern genomgång av kommunens ekonomiska ställning bland annat Kommuninvest samt KFI.



Aktivt koncernsamarbete

Tillit, transparens, rollförtydligande inom koncernen måste öka i syfte att nå ett optimalt (ekonomiskt och verksamhetsmässigt) resultat utifrån Kommunfullmäktiges mål.

Kommunstyrelsen ska löpande följa upp centrala nyckeltal, upparbetade investeringar, upplåning för hela kommunkoncernen i syfte att säkerställa tillgången på investeringsmedel.

God ekonomisk hushållning

God ekonomisk hushållning råder då verksamheten utövas på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt. Såväl de finansiella målen som verksamhetsmålen är huvudsakligen uppfyllda och kommunens grunduppdrag bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Möjligheten till effektiviseringar och kostnadsbesparingar är en aktiv del av alla beslut och relaterade uppföljningar.

Strategiska mål

Såväl finansiella som strategiska mål vilar på kommunfullmäktiges Vision 2040. Visionen är den gemensamma utgångspunkten för hur Kungälv kommun ska utvecklas för att vara en attraktiv kommun att bo och verka i. Våra strategiska mål vilar alltid på en långsiktigt hållbar utveckling, såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt.

1) Att ge goda förutsättningar för livslångt lärande och ett tryggare samhälle

Kommunen ska prioritera bra skolledare, välutbildade lärare, läromedel och lokaler mm. och utveckla resurssättningen genom bättre analyser av nationella prov och att de faktiska studieresultaten. Alla barn har en rätt till en trygg skolgång och genom riktade satsningar ska kommunen stötta föräldrarna till att bli goda förebilder. Det är i grundskolan vi skapar morgondagens trygga samhälle med hjälp av stöd, tidiga insatser och ett inkluderande och jämlikt synsätt. Det politiska ansvaret innebär att skapa så goda förutsättningar som möjligt för det livslånga lärandet för alla elever, oavsett individuella förutsättningar. Skolan skall ge möjlighet till grundläggande fysisk och psykisk utveckling. För att åstadkomma detta spelar en närvarande skolhälsovård en viktig roll.

2) En trygg omsorg med valmöjligheter genom hela livet

Vi ser hur behoven av vård och funktionshinderomsorgen ökar, därmed ökar omsorgsinsatser i kommunen. Kungälv ska kunna stå för en trygg omsorg, medborgarna skall kunna lita på välfärden och de mest utsatta ska ha den bästa omsorgen. Den personliga integriteten ska värnas och möjligheter att välja och påverka behöver utvecklas.

3) Att alla medborgare ska ha möjlighet att delta i ett rikt och aktivt fritid- och kulturliv

Tillsammans med civilsamhället, föreningar och företag, ska kommunen skapa förutsättningar till en mer aktiv, inkluderande och värdeskapande tillvaro för alla medborgare. Syftet är att stärka en god jämlik hälsa, öka den sociala tryggheten och integrationen, samt att främja inkludering och motverka ensamhet. Kultur och fritid är viktiga delar för att skapa ett välmående samhälle och stärka den demokratiska grunden. Kulturen ska vara en dynamisk, utmanande och obunden kraft med yttrandefriheten som grund. Kommunen ska främja allas möjlighet till kulturupplevelser, bildning och till att utveckla sina skapande förmågor. Barn från resurssvaga hem ska garanteras möjligheter och stötta i processen att bli mer inkluderade för att i framtiden skapa ett tryggare samhälle.



4) Att medborgare och näringsliv ska känna ökat förtroende för kommunen

Kommunen ska kontinuerligt utveckla sina interna processer så att medborgarna, organisationer och företag känner ett ökat förtroende för kommunen och dess verksamheter. Det är ett stort arbete som måste involvera hela politiken och alla kommunens anställda.

5) Hållbar samhällsutveckling genom ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation i hela kommunen

Kommunen ska förbättra sitt strategiska tillväxtarbete genom ökad samordning mellan infrastruktur och planerad nybyggnation. Ett viktigt uppdrag i samhällsutvecklingen är att säkerställa att inte delar av kommunen stagnerar. Det gäller verksamheter, VA-utbyggnad, samordning inom kommunen och dess bolag och samordning mellan kommunen och externa investerare. Samhällets utveckling och utformning skall ha tryggheten i fokus för att minska otryggheten i hela kommunen.

6) Att driva en ansvarsfull miljö- och klimatpolitik mot en mer hållbar framtid

Kommunen ska informera, möjliggöra och underlätta för företag och invånare att skapa ett mindre klimatavtryck samt minskade utsläpp av koldioxid. Stadsplanering och utveckling skall skydda och vårda våra hav och vatten, bevara vår landsbygd och skapa grönare stadsdelar och förebygga klimatförstörelsen. Kommunen skall lägga en klimatbudget för hela kommunen som motsvarar Agenda 2030, med årlig avstämning. Kommunstyrelsen arbetar fram en strategi som KF fastställer.

7) Robust och uthållig kommun med höjd beredskap

Kungälvs kommun ska vara en robust kommun som har beredskap för att möta tider av kris, climateffekter, höjd beredskap och krig. Kommunen skall aktivt arbeta för att främja insatser för ökad självförsörjningsgrad hos såväl privatpersoner som näringsidkare.

Finansiella mål

Kommunmål

Ett genomsnitt på 4 % överskott av skatteintäkter och generella statsbidrag under en konjunkturcykel

Överskottet beräknas som kommunens intäkter minus dess kostnader. Kommunallagen ställer krav på att kommunens intäkter skall överstiga dess kostnader, alltså att kommunen visar ett överskott.

Kommunen behöver generera ett stabilt driftöverskott för att finansiera viktiga investeringar i kärnverksamheten och kunna utveckla verksamheten. Då vi står inför flera stora investeringar de närmaste åren, kommer det vara viktigt att begränsa lånebördan i den mån det är möjligt och använda exploateringsintäkter för att skapa överskott.

För att möta de ekonomiska utmaningarna en lågkonjunktur för med sig och det ökade behovet av investeringar under 2026, kommer målsättningen vara att nå cirka 2%.

Soliditeten ska vara fortsatt god

Soliditet är det finansiella nyckeltal som anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. De tillgångar som inte är finansierade med eget kapital finansieras med lån.



Vi befinner oss i en period med stora investeringar. Vi har under de senaste åren stärkt vår soliditet och det kommer vara värdefullt att inte låta soliditeten sjunka för mycket, utan bibehålla en hög nivå.

Investeringarnas självfinansieringsgrad skall vara fortsatt hög

Investeringarnas självfinansieringsgrad är den andel av investeringarna som finansieras av

kassaflödet från den egna verksamheten. Resterande investeringar måste lånefinansieras. Upplåningen tillsammans med tillgängliga överskott sätter begränsningar för möjligheterna att investera.

Under ramperioden förväntas investeringstakten vara fortsatt hög. Prioritering av investeringarna och självfinansiering är nödvändig för att begränsa kommunens upplåning. Med hänvisning till de ekonomiska förutsättningarna under ramperioden, kan behovet orsaka en lägre

självfinansieringsgrad temporärt, men då med en långsiktig plan för att återhämta skuldbördan med framtida exploateringsintäkter.

Mål för koncernen AB Kongahälla

Koncernen ska ha en helhetssyn i sin verksamhet, verka för koncernnytta och en övergripande kommunnytta för ägaren och medborgarna. Utöver arbetet med fastslagna strategiska mål, Agenda 2030, klimatutmaningar, digitalisering och krav på ökat trygghets- och säkerhetsarbete ska koncernens finansiella samordning och ekonomiska optimering under perioden öka. Syftet är att säkerställa koncernbildningens förväntade positiva effekter på samordning av IT-, HR- och ekonomisystem och upphandling, snabbare beslutsprocess, tydligare ägarroll samt möjlighet till skattemässig resultatutjämnning och annat finansiellt och organisatoriskt samarbete mellan bolag.

Koncernen skall

- ha en lönsamhet som motsvarar en avkastning på ett genomsnitt på 4% av totalt kapital under en konjunkturcykel.
- långsiktigt kunna finansiera sin verksamhet och sina investeringar med egna medel. Det operativa kassaflödet ska vara positivt, sett över en investeringscykel.
- ha en långsiktig plan för amortering av de skulder som bolagen har, för att undvika att bolagen bygger skulder över tid.
- lämna en utdelning på 30% av koncernens resultat. Med resultat avses koncernens resultat efter finansiella poster enligt årsredovisningen. Koncernens skatt skall räknas av från utdelningen innan utdelningsbeloppet räknas fram.
- redovisa positiva effekter av samordning inom koncernen.

Skattesats

Skattesatsen kommer att vara oförändrad och fastställs till 21,44 per skattekrona.



Prioriterade områden 2026 till 2029

Kommunens personal och organisation

Då vi står inför stora utmaningar med kompetensförsörjning och bemanning kommer det vara viktigt att utveckla våra verksamheter och organisations arbetsvillkor som stärker vår position som en uppskattad arbetsgivare, så att vi inte bara kan förse verksamheterna med den kompetens vi behöver, utan även behålla den kompetens vi redan har.

Vi fortsätter arbetet med vår arbetskultur för att nå en tydlighet i alla roller och ansvar. Medarbetare ska känna sig trygga i sitt arbete och vilka förväntningar som ställs och man ska känna stöd och stöttning i sitt arbete.

Kommunens förskolor och skolor

De senaste årens utmaningar i förskolan och skolan visar att vi behöver satsa på våra barn och unga. Man behöver utveckla verktyg som i större utsträckning kan identifiera behoven tidigare och på så sätt kunna möta dessa behov på ett effektivt och handlingskraftigt sätt. En tydlig målsättning skall vara att samtliga elever skall ges möjlighet att lämna grundskolan med betyget godkänd i alla ämnen, framför allt i kärnämnen.

Kommunens vård och omsorg

Vi ser ett ökat vårdbehov hos de äldre och de är en kraftigt ökande andel av vår befolkning. Det är viktigt att säkerställa att våra verksamheter har rätt resurser för klara den långsiktigt ökande belastning som sektorn ser framöver. Arbetet med att stärka upp sektorn måste ske i god tid så att vi ligger steget före och kan leverera god och effektiv service

Kommunens stadsutveckling

Arbetet med arenaområdet och utvecklingen av vårt VA-nät är stora investeringar, och dessa investeringar är en nödvändighet för att kunna ge den service som förväntas av medborgarna. Vi kommer prioritera exploatering av kommunal mark för att bidra till dessa investeringar. Kungälv kommun växer och vid exploatering av kommunal mark är det viktigt att bibehålla ett miljöperspektiv för att uppnå en grön stad som tar vara på naturens bidrag till en positiv stadsbild. Klimatet är en prioritering inte bara idag utan även i framtiden.

I och med utvecklingen av arenaområdet kommer området runt Oasen på sikt att möjliggöra annan bebyggelse. Inriktningen bör vara att säkerställa utrymme för en växande skola och områden för idrott och rekreation.

En attraktiv kommun innebär att den är tillgänglig och att det finns goda möjligheter att ta sig till våra olika kommundelar, samt centrala Kungälv. En utvecklad kollektivtrafik behöver vara kompletterad med goda parkeringsmöjligheter, där möjlighet till laddning av elfordon skall finnas.

Bevarandet av vår landsbygd, vattendrag och hav är av intresse för alla våra kommuninvånare och ett särskilt fokus bör därför ligga på att förebygga miljö- och klimatförstöring, samt aktivt arbeta för välmående landskap, vattendrag och hav.



Verksamhetens ramar

Resultatbudget, mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Budget	Prognos	Prognos	Prognos	Utblick	utblick	utblick	utblick
Verksamhetens nettokostnader	-3504	-3666	-3800	-3960	-4142	-4279	-4454	-4632
Avskrivningar	-277	-289	-313	-323	-323	-359	-367	-377
Exploateringsintäkter	10	10	10	10	10	10	10	10
Verksamhetens nettokostnad	-3771	-3945	-4103	-4273	-4455	-4628	-4811	-4999
Skatteintäkter o generella statsbidrag	3897	4075	4231	4412	4621	4824	5042	5269
Finansiella nettokostnader	-48	-48	-45	-45	-42	-47	-52	-57
Årets resultat	78	82	83	94	124	149	179	212
Nettokostnadsökning	4,5%	4,6%	4,0%	4,1%	4,3%	3,9%	4,0%	3,9%
Ökning skatter och statsbidrag	4,3%	4,6%	3,8%	4,3%	4,7%	4,4%	4,5%	4,5%
Resultat/ skatteintäkter	2,0%	2,0%	2,0%	2,1%	2,7%	3,1%	3,5%	4,0%
Befolkningsprognos	51177	51782	52467	53400	54208	55103	55912	56759
Befolkningsökning, antal	373	605	685	933	808	895	809	847
Befolkningsökning, %	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%

Budget Kassaflöde, Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Budget	Prognos	Prognos	Prognos	Utblick	Utblick	Utblick	Utblick
Förändring av eget kapital	78	82	83	94	124	149	179	212
Av- och nedskrivningar	277	289	313	323	323	359	367	377
Övriga ej likviditetspåverkande poster	20	20	20	20	20	20	20	21
Medel från verksamheten	375	391	416	437	467	528	566	610
Förändring likv. medel drift	375	391	416	437	467	528	566	610
Investeringar								
Exploatering, nettoflöde	0	0	0	0	0	0		
Nettoinvest skattefinansierad verks	-560	-510	-500	-450	-300	-300	-300	-300
Nettoinvest avgiftsfinansierad verks	-251	-300	-300	-270	-200	-100	-100	-100
Justeringsövriga poster								
Medfinansiering och förskottering	-30	-42	-22	-5	0	0	0	0
Förändring likv. medel inv.	-841	-852	-822	-725	-500	-400	-400	-400
Summa finansieringsbehov	-466	-461	-406	-288	-33	128	166	210
Finansiering								
Upplåning, netto	466	461	406	288	33	-128	-166	-210
Förändring likvida medel	0	0	0	0	0	0	0	0



Balansbudget, Mkr	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Anläggningstillgångar	8 330	8 851	9 338	9 735	9 912	9 953	9 986	10 009
Omsättningstillgångar	588	608	624	639	654	659	664	669
Summa tillgångar	8 918	9 459	9 962	10 374	10 566	10 612	10 650	10 678
Eget Kapital	2 916	2 998	3 081	3 175	3 299	3 448	3 627	3 839
Skulder	6 002	6 461	6 881	7 199	7 267	7 164	7 023	6 839
varav pensionsskuld	604	610	611	612	612	612	612	612
Varav Låneskuld	3 289	3 750	4 156	4 444	4 477	4 349	4 183	3 973
Summa eget kapital,	8 918	9 459	9 962	10 374	10 566	10 612	10 650	10 678

Kommentarer och antaganden

Kommunstyrelsen ram motsvarar rubriken Verksamhetens nettokostnad i resultaträkningen och fastställs till 3 771 Mkr för 2026. Avskrivningarna är beräknade enligt föreslagen investeringsnivå.

Beräkningarna för skatteintäkter och statsbidrag bygger dels på den av SKR presenterade prognosen i december 2024 (cirkulär 2024:58) samt kommunens egen befolkningsprognos som presenterade hösten 2024. Prognosen för skatter och statsbidrag visar att om befolkningstillväxten blir enligt befolkningsprognos kommer kommunen inte få någon kompensation för eftersläpningseffekter för befolkningstillväxt. För att kompensationen ska komma kommunen tillgodo ska två kriterier vara uppfyllda. Den genomsnittliga befolkningsutvecklingen de 5 senaste åren ska överskrida 1,2% samtidigt som att det senaste årets befolkningsutveckling också ska vara större än 1,2%.

Befolkningen fortsätter att öka men inte i den utsträckning som kommunens befolkningstillväxt tidigare år. Inbromsningen är till stora delar beroende av utbyggnadstakten av bostäder som förväntas utvecklas mer positivt i slutet av perioden. Skattesatsen är oförändrad i ovanstående beräkning.

Investeringsramen för skattefinansierad verksamhet för perioden 2026-2029 beräknas till 2 020 Mkr. Behoven av utbyggnad inom kärnverksamheten tillgodoses, utöver egen finansiering, genom inhyrning eller köp av plats. Investeringsramen för avgiftsfinansierad verksamhet för perioden 2026-2029 föreslås till 1 121 mkr.

Kassaflödesanalysen visar ett ökat lånebehov under perioden. Låneskulden kommer att med att öka under 2026 - 2029 för att minska i utblicken.

Med ovanstående förutsättningar visar prognosen för balansräkningen att soliditeten kommer att minska under perioden för att i öka från och med 2030 i utblicken.

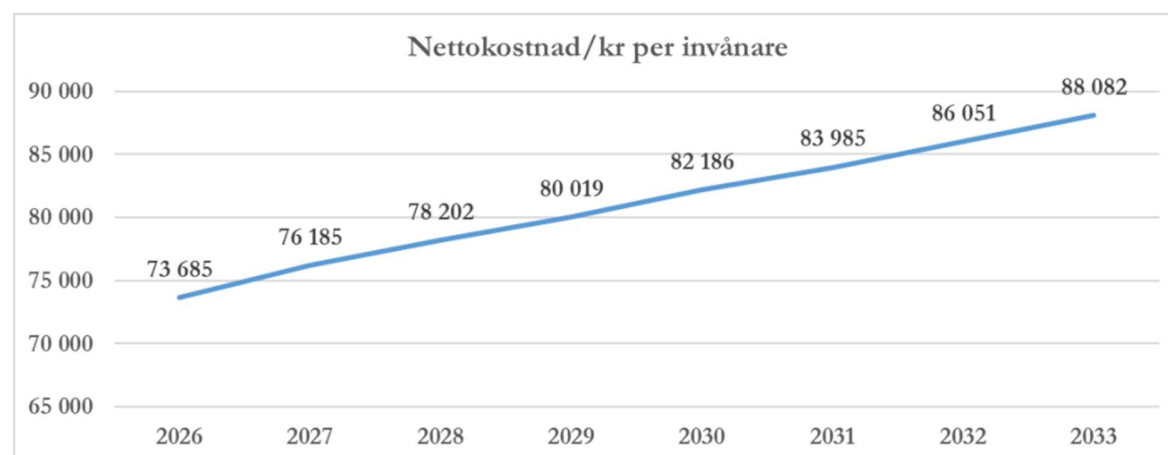
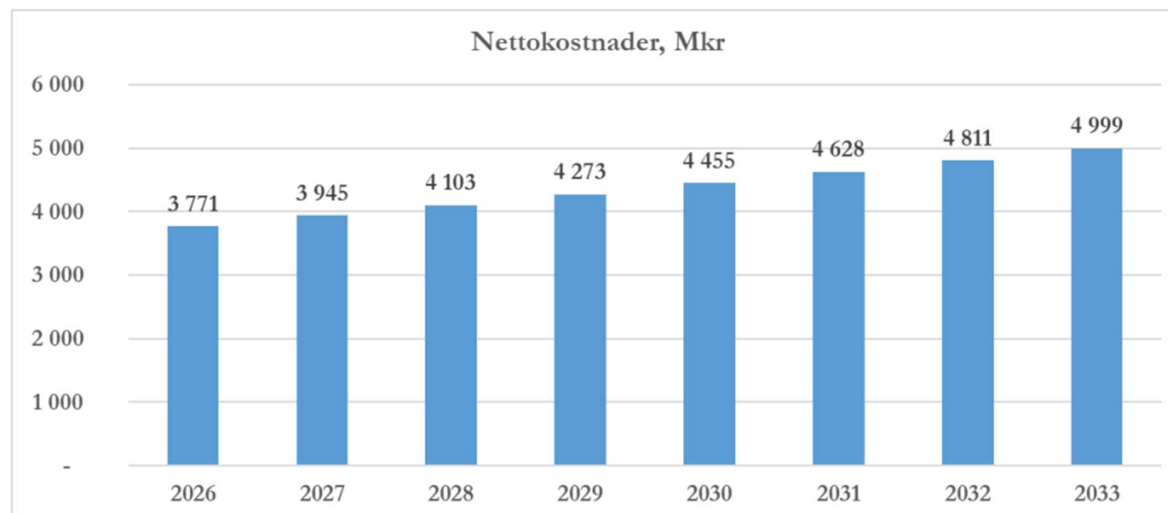
Från och med 2026 redovisas pensionerna enligt blandmodellen enligt beslut (KS2024/2446). Blandmodellen innebär att pensioner intjänade före år 1998 inte tas upp som skuld eller avsättning i balansräkningen, utan redovisas som en ansvarsförbindelse utanför balansräkningen. Förmåner intjänade från och med år 1998 redovisas däremot i balansräkningen som en avsättning. Beräkningarna i rambudgeten är anpassade till blandmodellen.

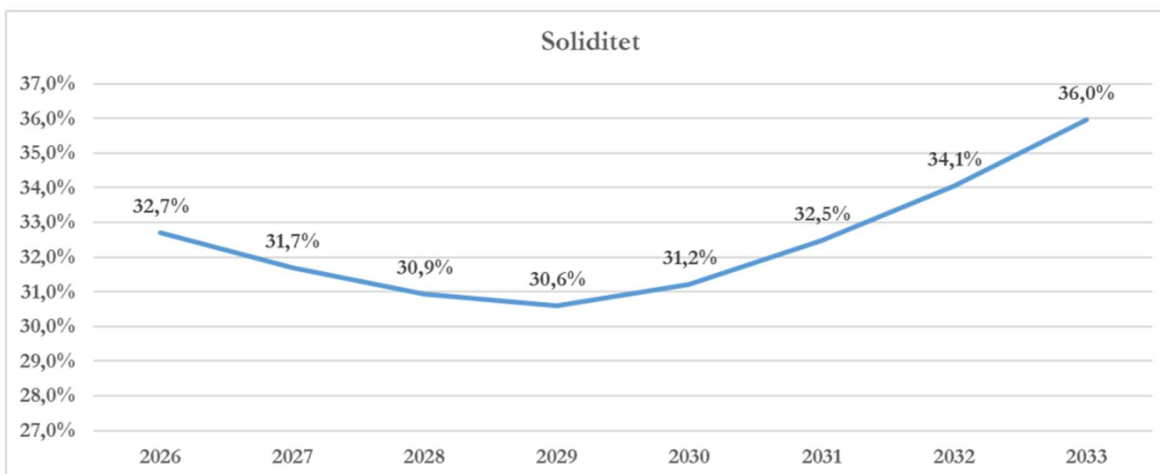
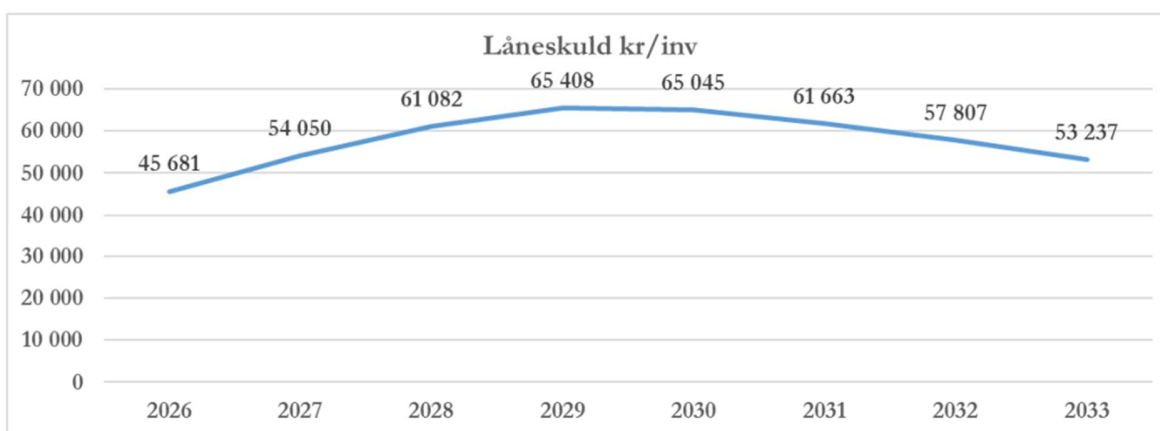
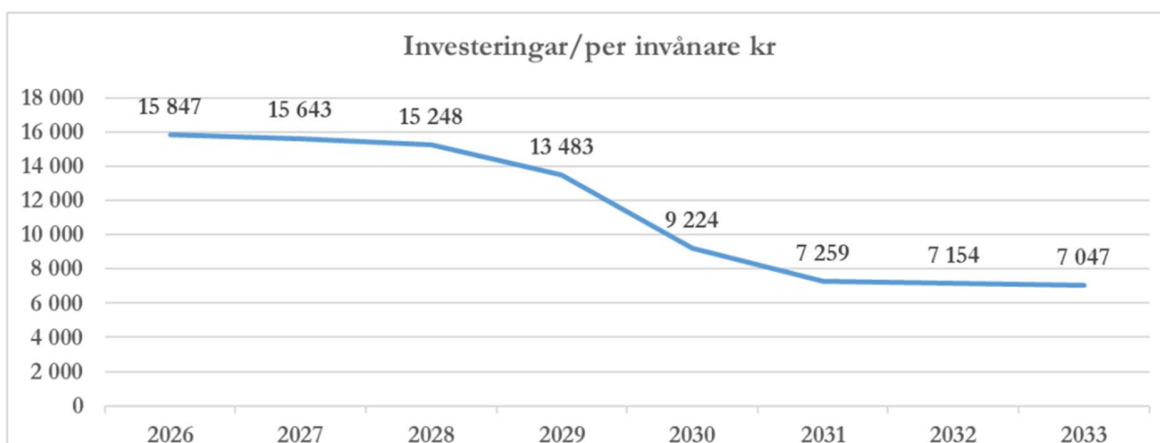


Nyckeltal

Mkr	2026 Förslag	2027 Förslag	2028 Förslag	2029 Förslag	2030 Utblick	2031 Utblick	2032 Utblick	2033 Utblick
Nettokostnader, mkr	3 771	3 945	4 103	4 273	4 455	4 628	4 811	4 999
Resultat, mkr	78	82	83	94	124	149	179	212
Resultat/ skatteintäkter	2,0%	2,0%	2,0%	2,1%	2,7%	3,1%	3,5%	4,0%
Befolkningsprognos 31/ 12	51 177	51 782	52 467	53 400	54 208	55 103	55 912	56 759
Befolkning, procentuell utveckling	0,7%	1,2%	1,3%	1,8%	1,5%	1,7%	1,5%	1,5%
Investeringar skattefinansierat, mkr	560	510	500	450	300	300	300	300
Investeringar avgiftsfinansierat, mkr	251	300	300	270	200	100	100	100
Upplåning, mkr	466	461	406	288	33	128	166	210
Låneskuld, kommunen, mkr	2 338	2 799	3 205	3 493	3 526	3 398	3 232	3 022
Sollditet	32,7%	31,7%	30,9%	30,6%	31,2%	32,5%	34,1%	36,0%
Självfinansieringsgrad investeringar	44%	46%	50%	58%	89%	127%	136%	147%
Nettokostnad/ invånare	73 685	76 185	78 202	80 019	82 186	83 985	86 051	88 082
Resultat/ invånare	1 524	1 584	1 582	1 760	2 285	2 707	3 196	3 743
Investeringar/ invånare	15 847	15 643	15 248	13 483	9 224	7 259	7 154	7 047
Låneskuld/ invånare	45 681	54 050	61 082	65 408	65 045	61 663	57 807	53 237

Diagram





Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

9 (29)

§ 81/2025

Rambudget 2026-2029 med utblick 2033 (Dnr KS2025/0588)

Sammanfattning

Ekonomiberedningen lämnar förslag till rambudget 2026–2029 med finansiell utblick mot 2033.

Kommunfullmäktige anger i rambudgeten ekonomiska ramar och strategiska mål. I rambudgeten anges strategiska och finansiella mål. Målen är av övergripande karaktär, utgår från den aktuella politiska viljeriktningen och de styr tillsammans mot god ekonomisk hushållning.

Kommunen ska drivas enligt god ekonomisk hushållning. God ekonomisk hushållning råder då verksamheten utövas på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt. Såväl de finansiella målen som verksamhetsmålen är huvudsakligen uppfyllda och kommunens grunduppdrag bedrivs på ett ändamålsenligt sätt.

Skatter och generella statsbidrag

Skatter och generella statsbidrag beräknas med prognos, december 2024, från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Befolkningsprognos

Befolkningsökningen beräknas med kommunens befolkningsprognos, presenterad hösten 2024.

Bilaga

Ekonomiberedningens beslutade förslag Kungälv 2025 - Rambudget för 2026–2029 med utblick 2033.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rambudget 2026-2029 med utblick 2033

Bilaga Rambudget 2026-2029 med utblick 2033 - justerad

Bilaga KD Rambudget 2026

Bilaga Protokollsutdrag - Rambudget 2026-2029 med utblick 2033 - Ekonomiberedningen

Bilaga Vänsterpartiet protokollsanteckning - Ekonomiberedningen

Bilaga Liberalerna protokollsanteckning - Ekonomiberedningen

Bilaga SD RAMBUDGET 2026-2029

Bilaga Liberalernas Målstyrning med Rambudget 2026-2029

Bilaga Vänsterpartiets Rambudgetförslag 2026-2029

Bilaga UP RAM-budget 2026-2030

Yrkande

Anders Holmensköld (M): Bifall till ekonomiberedningens förslag

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

10 (29)

Patrik Ryberg (SD): Bifall på Sverigedemokraternas förslag
 Elisabeth Mattsson (L): Bifall till liberalernas förslag.
 Gun-Marie Daun (KD): Bifall till Kristdemokraternas
 Mikael Wintell (UP): Avslag på övriga rambudget och bifall till utvecklingspartiets förslag.
 Ove Wiktorsson (C): Bifall till Vänsterpartiets budget.
 Anna Vedin (M): Avslag på alla utom bifall till Anders Holmenschöld (M).

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Moderaterna och Socialdemokraternas förslag till beslut.

Omröstning begärs.

För att genomföra omröstningen utser ordförande Moderaternas och Socialdemokraternas förslag till huvudförslag. Ordförande ställer därefter proposition på Kristdemokraternas, Sverigedemokraternas, Liberalernas, Vänsterpartiets och Utvecklingspartiets förslag för att utse motförslag till huvudförslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar att utse Liberalernas förslag till huvudmotförslag.

omröstning begärs.

Ordförande meddelar att Liberalernas förslag är huvudförslag i den förberedande omröstningen och ställer Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Utvecklingspartiets förslag mot varandra och finner att Sverigedemokraternas förslag utses till motförslag.

Omröstning begärs.

Ordförande meddelar att Sverigedemokraternas förslag till beslut är huvudförslag i den andra förberedande omröstningen och ställer Kristdemokraternas och Utvecklingspartiets förslag mot varandra och finner att utvecklingspartiet förslag är motförslag.

Omröstning begärs och skall nu genomföras.

Omröstning för motförslag

Ordförande ställer proposition på Utvecklingspartiets förslag mot Kristdemokraternas förslag och finner att kommunstyrelsen antar Utvecklingspartiets förslag till motförslag i nästa förberedande omröstning. Ingen omröstning begärs.

Ordförande ställer därefter proposition på Sverigedemokraternas förslag mot Utvecklingspartiets förslag och finner att kommunstyrelsen antar utvecklingspartiets förslag till motförslag i nästa förberedande omröstning.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:
 Ja-röst för bifall till Utvecklingspartiets förslag och
 Nej-röst för bifall till Sverigedemokraternas förslag.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Sida

11 (29)

Med 3 ja-röster för Utvecklingspartiets förslag och 2 nej-röster för Sverigedemokraternas förslag antar kommunstyrelsen utvecklingspartiets förslag till motförslag i nästa förberedande omröstning. 12 ledamöter avstår.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Holmenschöld (M)			x
Gun-Marie Daun (KD)			x
Ove Wiktorsson (C)			x
Pia Gillerstedt (S)			x
Patrik Ryberg (SD)		x	
Anna Vedin (M)			x
Elisabeth Mattsson (L)			x
Jonas Andersson (S)			x
Mikael Wintell (UP)	x		
Marcus Adiels (M)			x
Greger Planthén (SD)		x	
William Hult (S)			x
Erik Martinsson (-)			x
Michael Karlsson (L)			x
Maria Pehrson (UP)	x		
Charlotta Windeman (M)			x
Miguel Odhner (S)	x		
Summa:	3	2	12

Ordförande ställer därefter proposition på Utvecklingspartiets förslag mot Liberalernas förslag och finner att kommunstyrelsen antar Liberalernas förslag till huvudmotförslag.

Omröstning begärs. kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Liberalernas förslag och

Nej-röst för bifall till Utvecklingspartiets förslag.

Med 3 ja-röster för Liberalernas förslag och 2 nej-röster för utvecklingspartiets förslag antar kommunstyrelsen Liberalernas förslag till huvudmotförslag.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Holmenschöld (M)			x
Gun-Marie Daun (KD)			x
Ove Wiktorsson (C)			x
Pia Gillerstedt (S)			x
Patrik Ryberg (SD)			x
Anna Vedin (M)			x
Elisabeth Mattsson (L)	x		
Jonas Andersson (S)			x
Mikael Wintell (UP)		x	

KOMMUNSTYRELSEN
**KUNGÄLV
KOMMUN**


Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

12 (29)

Marcus Adiels (M)			x
Greger Plannthin (SD)			x
William Hult (S)			x
Erik Martinsson (-)			x
Michael Karlsson (L)	x		
Maria Pehrson (UP)		x	
Charlotta Windeman (M)			x
Miguel Odhner (S)	x		
Summa:	3	2	12

Slutlig omröstning

Ordförande ställer proposition på Moderaterna och Socialdemokraternas förslag mot Liberalernas förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Moderaterna och Socialdemokraternas förslag. Omröstning begärs.

Omröstning begärs. kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Moderaterna och Socialdemokraternas förslag och

Nej-röst för bifall till Liberalernas förslag.

Omröstningsresultat

Med 9 ja-röster för Moderaterna och Socialdemokraternas förslag och 2 nej-röster för Liberalernas förslag antar kommunstyrelsen Moderaterna och Socialdemokraternas förslag. 6 ledamöter avstår.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Holmenschöld (M)	x		
Gun-Marie Daun (KD)			x
Ove Wiktorsson (C)			x
Pia Gillerstedt (S)	x		
Patrik Ryberg (SD)			x
Anna Vedin (M)	x		
Elisabeth Mattsson (L)		x	
Jonas Andersson (S)	x		
Mikael Wintell (UP)			x
Marcus Adiels (M)	x		
Greger Plannthin (SD)			x
William Hult (S)	x		
Erik Martinsson (-)	x		
Michael Karlsson (L)		x	
Maria Pehrson (UP)			x
Charlotta Windeman (M)	x		
Miguel Odhner (S)	x		
Summa:	9	2	6

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Sida

13 (29)

Förslag till Kommunfullmäktige

1. Strategiska förutsättningar, finansiella och strategiska mål för Kungälv kommun och dess bolag enligt dokumentet Kungälv 2025 - Rambudget för 2026–2029 med utblick 2033 fastställs för perioden 2026 – 2029
2. Skattesatsen till den borgerliga primärkommunen för 2026 fastställs till 21,44 (tjugoen kronor och fyrtiofyra ören) per skattekrona, det vill säga oförändrad skattesats
3. Kommunstyrelsens driftram för 2026 fastställs till 3 771 Mkr, enligt resultatbudget.
4. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta Budget för 2026 i enlighet med Rambudget 2026-2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla resultatmål enligt Modell för styrningen i Kungälv kommun, samt budget per sektor.
5. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att i samråd med kommunfullmäktiges presidium utarbeta förslag till detaljbudget för den politiska organisationen inom ramen 20 Mkr.
6. Kommunstyrelsens investeringsram för 2026 fastställs till 841 Mkr, varav 560 Mkr för skattefinansierade och 251 Mkr för avgiftsförfinansierade investeringar. Ramen för medfinansieringen 2025 fastställs till 30 mkr.
7. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta förslag till Investerings- och driftsbudget för beslut i kommunfullmäktige. Budgeten ska omfatta åren 2026 – 2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla driftkostnadskalkyler.
8. Kommunstyrelsen har i uppdrag att följa upp verksamheten och redovisa måluppfyllelsen.

Centerpartiet bilägger sitt underlag till rambudget i form av anteckning inför behandling i kommunfullmäktige, se bilaga.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Utvecklingspartiet reserverar sig med följande anteckning gällande förslag till budgetförslag:

Utvecklingspartiet vill presentera sin RAM-budget som huvudmotförslag gentemot majoritetens förslag.

Liberalerna reserverar sig mot beslutet ~~och lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.~~

Ej inkommen

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Sida

9 (29)

§ 81/2025

Rambudget 2026-2029 med utblick 2033 (Dnr KS2025/0588)

Sammanfattning

Ekonomiberedningen lämnar förslag till rambudget 2026–2029 med finansiell utblick mot 2033.

Kommunfullmäktige anger i rambudgeten ekonomiska ramar och strategiska mål. I rambudgeten anges strategiska och finansiella mål. Målen är av övergripande karaktär, utgår från den aktuella politiska viljeriktningen och de styr tillsammans mot god ekonomisk hushållning.

Kommunen ska drivas enligt god ekonomisk hushållning. God ekonomisk hushållning råder då verksamheten utövas på ett ändamålsenligt och ekonomiskt hållbart sätt. Såväl de finansiella målen som verksamhetsmålen är huvudsakligen uppfyllda och kommunens grunduppdrag bedrivs på ett ändamålsenligt sätt.

Skatter och generella statsbidrag

Skatter och generella statsbidrag beräknas med prognos, december 2024, från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Befolkningsprognos

Befolkningsökningen beräknas med kommunens befolkningsprognos, presenterad hösten 2024.

Bilaga

Ekonomiberedningens beslutade förslag Kungälv 2025 - Rambudget för 2026–2029 med utblick 2033.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rambudget 2026-2029 med utblick 2033

Bilaga Rambudget 2026-2029 med utblick 2033 - justerad

Bilaga KD Rambudget 2026

Bilaga Protokollsutdrag - Rambudget 2026-2029 med utblick 2033 - Ekonomiberedningen

Bilaga Vänsterpartiet protokollsanteckning - Ekonomiberedningen

Bilaga Liberalerna protokollsanteckning - Ekonomiberedningen

Bilaga SD RAMBUDGET 2026-2029

Bilaga Liberalernas Målstyrning med Rambudget 2026-2029

Bilaga Vänsterpartiets Rambudgetförslag 2026-2029

Bilaga UP RAM-budget 2026-2030

Yrkande

Anders Holmensköld (M): Bifall till ekonomiberedningens förslag

KOMMUNSTYRELSEN**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Sida

10 (29)

Patrik Ryberg (SD): Bifall på Sverigedemokraternas förslag
Elisabeth Mattsson (L): Bifall till liberalernas förslag.
Gun-Marie Daun (KD): Bifall till Kristdemokraternas
Mikael Wintell (UP): Avslag på övriga rambudget och bifall till utvecklingspartiets förslag.
Ove Wiktorsson (C): Bifall till Vänsterpartiets budget.
Anna Vedin (M): Avslag på alla utom bifall till Anders Holmenschöld (M).

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Moderaterna och Socialdemokraternas förslag till beslut.

Omröstning begärs.

För att genomföra omröstningen utser ordförande Moderaternas och Socialdemokraternas förslag till huvudförslag. Ordförande ställer därefter proposition på Kristdemokraternas, Sverigedemokraternas, Liberalernas, Vänsterpartiets och Utvecklingspartiets förslag för att utse motförslag till huvudförslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar att utse Liberalernas förslag till huvudmotförslag.

omröstning begärs.

Ordförande meddelar att Liberalernas förslag är huvudförslag i den förberedande omröstningen och ställer Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Utvecklingspartiets förslag mot varandra och finner att Sverigedemokraternas förslag utses till motförslag.

Omröstning begärs.

Ordförande meddelar att Sverigedemokraternas förslag till beslut är huvudförslag i den andra förberedande omröstningen och ställer Kristdemokraternas och Utvecklingspartiets förslag mot varandra och finner att utvecklingspartiet förslag är motförslag.

Omröstning begärs och skall nu genomföras.

Omröstning för motförslag

Ordförande ställer proposition på Utvecklingspartiets förslag mot Kristdemokraternas förslag och finner att kommunstyrelsen antar Utvecklingspartiets förslag till motförslag i nästa förberedande omröstning. Ingen omröstning begärs.

Ordförande ställer därefter proposition på Sverigedemokraternas förslag mot Utvecklingspartiets förslag och finner att kommunstyrelsen antar utvecklingspartiets förslag till motförslag i nästa förberedande omröstning.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för bifall till Utvecklingspartiets förslag och
Nej-röst för bifall till Sverigedemokraternas förslag.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Sida

11 (29)

Med 3 ja-röster för Utvecklingspartiets förslag och 2 nej-röster för Sverigedemokraternas förslag antar kommunstyrelsen utvecklingspartiets förslag till motförslag i nästa förberedande omröstning. 12 ledamöter avstår.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Holmenschöld (M)			x
Gun-Marie Daun (KD)			x
Ove Wiktorsson (C)			x
Pia Gillerstedt (S)			x
Patrik Ryberg (SD)		x	
Anna Vedin (M)			x
Elisabeth Mattsson (L)			x
Jonas Andersson (S)			x
Mikael Wintell (UP)	x		
Marcus Adiels (M)			x
Greger Planthin (SD)		x	
William Hult (S)			x
Erik Martinsson (-)			x
Michael Karlsson (L)			x
Maria Pehrson (UP)	x		
Charlotta Windeman (M)			x
Miguel Odhner (S)	x		
Summa:	3	2	12

Ordförande ställer därefter proposition på Utvecklingspartiets förslag mot Liberalernas förslag och finner att kommunstyrelsen antar Liberalernas förslag till huvudmotförslag.

Omröstning begärs. kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Liberalernas förslag och

Nej-röst för bifall till Utvecklingspartiets förslag.

Med 3 ja-röster för Liberalernas förslag och 2 nej-röster för utvecklingspartiets förslag antar kommunstyrelsen Liberalernas förslag till huvudmotförslag.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Holmenschöld (M)			x
Gun-Marie Daun (KD)			x
Ove Wiktorsson (C)			x
Pia Gillerstedt (S)			x
Patrik Ryberg (SD)			x
Anna Vedin (M)			x
Elisabeth Mattsson (L)	x		
Jonas Andersson (S)			x
Mikael Wintell (UP)		x	

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

12 (29)

Marcus Adiels (M)			x
Greger Plannthin (SD)			x
William Hult (S)			x
Erik Martinsson (-)			x
Michael Karlsson (L)	x		
Maria Pehrson (UP)		x	
Charlotta Windeman (M)			x
Miguel Odhner (S)	x		
Summa:	3	2	12

Slutlig omröstning

Ordförande ställer proposition på Moderaterna och Socialdemokraternas förslag mot Liberalernas förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta Moderaterna och Socialdemokraternas förslag. Omröstning begärs.

Omröstning begärs. kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Moderaterna och Socialdemokraternas förslag och

Nej-röst för bifall till Liberalernas förslag.

Omröstningsresultat

Med 9 ja-röster för Moderaterna och Socialdemokraternas förslag och 2 nej-röster för Liberalernas förslag antar kommunstyrelsen Moderaterna och Socialdemokraternas förslag. 6 ledamöter avstår.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Holmenschöld (M)	x		
Gun-Marie Daun (KD)			x
Ove Wiktorsson (C)			x
Pia Gillerstedt (S)	x		
Patrik Ryberg (SD)			x
Anna Vedin (M)	x		
Elisabeth Mattsson (L)		x	
Jonas Andersson (S)	x		
Mikael Wintell (UP)			x
Marcus Adiels (M)	x		
Greger Plannthin (SD)			x
William Hult (S)	x		
Erik Martinsson (-)	x		
Michael Karlsson (L)		x	
Maria Pehrson (UP)			x
Charlotta Windeman (M)	x		
Miguel Odhner (S)	x		
Summa:	9	2	6

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Sida

13 (29)

Förslag till Kommunfullmäktige

1. Strategiska förutsättningar, finansiella och strategiska mål för Kungälv kommun och dess bolag enligt dokumentet Kungälv 2025 - Rambudget för 2026–2029 med utblick 2033 fastställs för perioden 2026 – 2029
2. Skattesatsen till den borgerliga primärkommunen för 2026 fastställs till 21,44 (tjugoen kronor och fyrtiofyra ören) per skattekrona, det vill säga oförändrad skattesats
3. Kommunstyrelsens driftram för 2026 fastställs till 3 771 Mkr, enligt resultatbudget.
4. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta Budget för 2026 i enlighet med Rambudget 2026-2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla resultatmål enligt Modell för styrningen i Kungälv kommun, samt budget per sektor.
5. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att i samråd med kommunfullmäktiges presidium utarbeta förslag till detaljbudget för den politiska organisationen inom ramen 20 Mkr.
6. Kommunstyrelsens investeringsram för 2026 fastställs till 841 Mkr, varav 560 Mkr för skattefinansierade och 251 Mkr för avgiftsfinansierade investeringar. Ramen för medfinansieringen 2025 fastställs till 30 mkr.
7. Uppdrag ges till kommunstyrelsen att utarbeta förslag till Investerings- och driftsbudget för beslut i kommunfullmäktige. Budgeten ska omfatta åren 2026 – 2029 med utblick mot 2033. Budgeten ska innehålla driftkostnadskalkyler.
8. Kommunstyrelsen har i uppdrag att följa upp verksamheten och redovisa måluppfyllelsen.

Centerpartiet bilägger sitt underlag till rambudget i form av anteckning inför behandling i kommunfullmäktige, se bilaga.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Utvecklingspartiet reserverar sig med följande anteckning gällande förslag till budgetförslag:

Utvecklingspartiet vill presentera sin RAM-budget som huvudmotförslag gentemot majoritetens förslag.

Liberalerna reserverar sig mot beslutet ~~och lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.~~

Ej inkommen

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (4)

Beredningsskrivelse

Instans:
Utskottet för bildning och lärande

Datum:
2025-02-24

Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal (Dnr KS2023/1271-5)

Sammanfattning

Kristdemokraterna (KD) har lämnat in en motion gällande att skolpersonalen ska ha tillgång till en säkerhetsapp i trygghetsfrämjande syfte. Motionärerna lyfter att kritik inkommit mot Kungälvskommuns skolor från fackligt håll och Skolinspektionen gällande otrygg studiemiljö samt kritik från Arbetsmiljöverket gällande arbetsförhållandena på Kungälvskolor. Motionärerna lyfter även att skolpersonal vittnat om att de saknar verktyg för att hantera elever som aktivt förstör undervisningen och/eller beter sig illa mot personal och andra elever. Slutligen lyfter de också fram att skolor och kommuner på flera håll i landet valt att införskaffa ett trygghetslarm i form av en säkerhetsapp som skolpersonalen har tillgång till och som kan användas vid otrygga situationer.

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att ge skolpersonalen i Kungälvskommun tillgång till en säkerhetsapp där det finns möjlighet för skolpersonal att använda sig av ett överfallslarm för att tillkalla annan skolpersonal eller blåljuspersonal. Att ge tillgång till en säkerhetsapp av det slaget som motionen föreslår skulle medföra en kostnad. Det går inte definitivt att säga vad effekten av motionen kan bli om den beviljas, men förvaltningen gör bedömningen att en säkerhetsapp av det slag motionen föreslår skulle kunna ha en positiv effekt på trygghet och säkerhet för skolpersonalen samt elever.

Juridisk bedömning

Enligt 5 kap. 3 § skollagen (2010:800) ska alla elevers skolmiljö präglas av trygghet och undervisningen av studiero. Med studiero avses att det finns goda förutsättningar för eleverna att koncentrera sig på undervisningen.

Under föreskriften AFS 1993:2-Våld och hot i arbetsmiljön 7 § skall arbetstagarna "ha möjlighet att kalla på snabb hjälp vid en vålds- eller hotsituation.

Arbetsgivaren skall se till att

- det finns larmutrustning där så krävs för säkerheten
- det finns fastställda rutiner för vem som skall ta emot larm och för åtgärder som skall vidtas när larm utlösts
- övning av säkerhetsrutiner och åtgärder vid larm genomförs regelbundet
- larmutrustning underhålls och kontrolleras
- det finns andra tekniska hjälpmedel om det behövs." (AFS 1993:2)

Bedömning

Bakgrund

Postadress: Kungälvskommun, 442 81 Kungälv. Besöksadress: Ytterbyvägen 2, 442 30 Kungälv.
Telefon: 0303-23 80 00. E-post: kommun@kungalv.se

www.kungalv.se

Kristdemokraterna har lämnat in en motion gällande att skolpersonalen ska ha tillgång till en säkerhetsapp i trygghetsfrämjande syfte vilket skulle kunna användas för att tillkalla annan skolpersonal eller blåljuspersonal. Motionärerna lyfter att kritik inkommit mot Kungälvskommuns skolor från fackligt håll och Skolinspektionen gällande otrygg studiemiljö samt kritik från Arbetsmiljöverket gällande arbetsförhållandena på Kungälvskolor. Motionärerna lyfter även att skolpersonal vittnat om att de saknar verktyg för att hantera elever som aktivt förstör undervisningen och/eller beter sig illa mot personal och andra elever. Slutligen lyfter de också fram att skolor och kommuner på flera håll i landet valt att införskaffa ett trygghetslarm i form av en säkerhetsapp som skolpersonalen har tillgång till och som kan användas vid otrygga situationer.

Bedömning

Enligt Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 1993:2 7 § skall det vara möjligt för arbetstagaren att snabbt kalla på hjälp vid en vålds- eller hotsituation. Det som motionen föreslår skulle kunna vara möjligt att genomföra då Kungälvskommun har ett upphandlat centralt avtal med säkerhetsbolaget Addsecure och i denna upphandling finns en option för en säkerhetsapp som kan användas för att larma till blåljuspersonal, utrymma skolan och tillkalla annan personal. Appen skulle kunna förbättra kommunikationen mellan personalen och möjliggöra snabb hjälp av kollegorna då appen också kan användas som ett överfallslarm.

De allra flesta inom skolpersonalen har inte tjänstetelefoner. Däremot kan exempelvis den app Addsecure tillhandahåller användas på både mobiler och datorer. Lärarna har tillgång till tjänstedatorer och skulle därför kunna använda appen på dessa. Appen skulle ytterligare kunna användas på privata telefoner om personalen samtycker men det bedömer förvaltningen inte vara ett genomförbart alternativ.

Förvaltningen har granskat andra alternativ och genomskött marknaden för säkerhetsåtgärder kopplat till att snabbt kunna anropa hjälp från medarbetare och/eller blåljuspersonal. Samtliga av dessa medför ett behov av utrustning, telefon eller dator, för att kunna implementeras. Brister som medför i implementeringen av larmapp i tjänstedatorer är huvudsakligen att dessa inte används vid samtliga undervisningstillfällen eller emellan klassaktiviteterna, som gör anställda som inte vid krisstunden är aktiv på datorn till onåddbara. Om man som annat alternativ väljer att samtliga anställda skall få tillgång till tjänstetelefoner, som det inte finns behov av i andra tillfällen, ser förvaltningen en risk att läraren och annan skolpersonal inte kommer medha sig telefonerna under hela skoldagen, som igen medför risken att personal blir onåddbar vid kris.

För att en larmapp inte skall bli en falsk trygghet för personalen behöver medarbetare ha möjligheten att kunna implementera systemet till sig bäst passande sätt, där detta kan variera mellan skolorna. Förutsättningarna som finns idag med Addsecure möjliggör att anställd kan ladda ner applikationen till olika och fler apparater samtidigt. Detta möjliggör att samtliga kan ha applikationen både på tjänstedatorn och på telefonen, och utifrån det kan det beslutas om det finns behov att anställda skall få tillgång till tjänstetelefoner.

Utmaningen är att fast installerade system blir omoderna fort och risken för skadegörelse är hög. Brandlarm rymmer ut och risk föreligger att elever blandar ihop larmen och springer ut när de egentligen ska springa in. Genom fast installerade larm nås inte lärare som till exempel går mellan skolor. Detta gäller även måltidspersonal och fastighetsskötare som rör sig mellan skolor. Förvaltningen bedömer att en app är bästa lösningen då denna skapar möjlighet till att snabbt och ljudlöst vid behov. Dessutom kan man i appen välja vilken akutsituation det gäller, det vill säga akut sjukfall, nödläge med mera.

Om motionen antas är det viktigt i processen av implementering av överfallslarm i skolan att det finns fungerande rutiner kring larmen som står i Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 1993:2 7§. Detta innebär rutiner för att säkerställa att appen används korrekt vid händelse.

Frågan om att förstärka tryggheten och säkerheten utreds idag av förvaltningen där flera möjligheter och alternativ undersöks. Det går inte definitivt att säga vad effekten av motionen kan bli om den beviljas, men förvaltningen gör bedömningen att det motionen föreslår skulle kunna ha en positiv effekt på skolpersonalens och elevernas säkerhet och trygghet. En säkerhetsapp skulle

också kunna bidra till en förbättring av rapporterade säkerhetsbrister i skolmiljö och arbetsförhållande.

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Ärendet är kopplat till kommunfullmäktiges mål "*att ge goda förutsättningar för livslångt lärande*" och kommunstyrelsens mål om att "*alla barn vistas i en trygg och säker pedagogisk verksamhet*". En säkerhetsapp skulle kunna öka tryggheten i skolan för både elever och personal.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Ärendet berörs av mål 4 *God utbildning för alla*, särskilt delmål 4.A *Skapa inkluderande och trygga utbildningsmiljöer*.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Ärendet berör *Hälsa- och arbetsmiljöpolicy* vilket säger att Kungälv kommun ska arbeta för ett hållbart arbetsliv för alla medarbetare där arbetsmiljön ska bidra till att samtliga medarbetare trivs och kan utvecklas, samt att ingen ska komma till skada på grund av arbetet.

Ärendet berör även kommunens *Barn- och ungdomspolicy*.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Om motionen antas skulle det kunna bidra till att skapa en tryggare skolmiljö för eleverna i Kungälv kommun.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv

Om motionen antas kan det bidra till att skapa en säkrare arbetsmiljö för skolpersonalen inom Kungälv kommun. En säkerhetsapp skulle kunna bidra med ökade handlingsmöjligheter för personal att säkerhetsställa sin egen, och sina elevers, säkerhet. Införandet av appen skulle även kunna bidra till en ökad känsla av trygghet vilket i sin tur skulle kunna påverka personalen positivt.

Ekonomisk bedömning

De allra flesta av personalen som arbetar på skolenheterna i Kungälv kommun har inte tillgång till tjänstetelefoner och det hade inneburit en omfattande kostnad att köpa in. Däremot har de flesta tillgång till datorer, där till exempel Addsecure skulle kunna användas.

Om motionen antas skulle det innebära en uppskattad årlig kostnad på cirka 180 000 kr för implementering av appen på befintliga tjänstetelefoner. I summan ingår inte antal tjänstedatorer. Enligt offert från Addsecure innebär appen en engångskostnad om 3000 kronor per skola. Vidare kostar appen 25 kr/månad per användare, oaktat om appen installeras på mobiltelefon eller dator. Implementeringen avser förskola, grundskola, gymnasieskola, flerspråksenheter och vuxenutbildningen. I detta ingår anpassad grundskola och gymnasieskola.

I det fall som all skolpersonal samt personal som vistas på skolorna (exempelvis måltids- och lokalvårdspersonal) skulle få tjänstetelefoner innebär det ytterligare kostnader. En mobiltelefon har engångskostnad och månadskostnad. Engångskostnaden beror på vilken modell man köper och månadskostnaden är för mobilabonnemang hos Telia. Kostanden för en ny mobiltelefon har ett spann mellan 3760 och 5980 kronor. Månadskostnaden för mobilabonnemang ligger mellan 33 och 38 kronor per mobiltelefon och månad.

Förslag till beslut

Motionen anses besvarad.

Anna Vedin (M)
Ordförande

Patrik Ryberg (SD)
Vice ordförande



Kristdemokraterna Kungälv

Ge skolpersonal tillgång till säkerhetsapp i trygghetsfrämjande syfte

Den upplevda otryggheten i Kungälvs skolor har den senaste tiden varit mycket hög. Skolorna har fått kritik från såväl fackligt håll som skolinspektionen för den otrygga studiemiljön samt kritik från Arbetsmiljöverket gällande skolpersonalens arbetsförhållanden enligt arbetsmiljölagen. Dessutom vittnar aktiv skolpersonal om hur de saknar verktyg att hantera elever som aktivt förstör undervisningen och/eller betar sig illa mot personalen eller andra elever. Trots att dessa situationer förekommer regelbundet så finns ingen egentlig beredskap för hur skolpersonalen skall gå tillväga vid uppkomsten av en eventuell situation.

På flera håll i landet har skolor och kommuner valt att införskaffa ett trygghetslarm i form av en säkerhetsapp som skolpersonalen har tillgång till. Denna säkerhetsapp innebär att den lärare eller annan personal som upplever att en otrygg situation för sig själva eller sina elever har uppstått, kan larma annan skolpersonal alternativt i större incidenter eller krissituationer larma polis eller annan aktuell blåljuspersonal. Larmning åtföljs alltid av att adekvat hjälp tillkallas till den aktuella platsen.

Ger vi i Kungälv skolpersonalen tillgång till en säkerhetsapp t.ex AddSecure, CoSafe eller liknande med trygghetslarm så skulle skolpersonalens upplevda trygghet öka då verktyg att hantera eventuella situationer finns. Detta larm skulle användas för att såväl undvika att lärare och annan skolpersonal som elever skadas i våldsamma situationer då hjälp från annan skolpersonal eller i värre scenarion blåljuspersonal tillkallas. Men även medföra en krishantering, metod och tillvägagångssätt vid de allra värsta tänkbara scenarierna.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar om:

- Att ge lärare och annan skolpersonal tillgång till säkerhetsapp likt AddSecure, CoSafe eller liknande i trygghetsfrämjande syfte.
- Att skolpersonalen själva har den yttersta möjligheten att välja om de skall använda appen eller inte.

Sammy Nygård
Johan Björnhager

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-04

Sida

8 (18)

§ 25/2025

Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal (Dnr KS2023/1271)

Sammanfattning

Kristdemokraterna (KD) har lämnat in en motion gällande att skolpersonalen ska ha tillgång till en säkerhetsapp i trygghetsfrämjande syfte. Motionärerna lyfter att kritik inkommit mot Kungälvskommuns skolor från fackligt håll och Skolinspektionen gällande ottrygg studiemiljö samt kritik från Arbetsmiljöverket gällande arbetsförhållandena på Kungälvskolor. Motionärerna lyfter även att skolpersonal vittnat om att de saknar verktyg för att hantera elever som aktivt förstör undervisningen och/eller beter sig illa mot personal och andra elever. Slutligen lyfter de också fram att skolor och kommuner på flera håll i landet valt att införskaffa ett trygghetslarm i form av en säkerhetsapp som skolpersonalen har tillgång till och som kan användas vid ottrygga situationer.

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att ge skolpersonalen i Kungälvskommun tillgång till en säkerhetsapp där det finns möjlighet för skolpersonal att använda sig av ett överfallslarm för att tillkalla annan skolpersonal eller blåljuspersonal. Att ge tillgång till en säkerhetsapp av det slaget som motionen föreslår skulle medföra en kostnad. Det går inte definitivt att säga vad effekten av motionen kan bli om den beviljas, men förvaltningen gör bedömningen att en säkerhetsapp av det slag motionen föreslår skulle kunna ha en positiv effekt på trygghet och säkerhet för skolpersonalen samt elever.

Beslutsunderlag

Beredningsskrivelse Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal
Bilaga Motion - Ge skolpersonal tillgång till säkerhetsapp (3).pdf

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

**UTSKOTTET FÖR BILDNING OCH
LÄRANDE**

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

17 (29)

§ 84/2025

Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal (Dnr KS2023/1271)

Sammanfattning

Kristdemokraterna (KD) har lämnat in en motion gällande att skolpersonalen ska ha tillgång till en säkerhetsapp i trygghetsfrämjande syfte. Motionärerna lyfter att kritik inkommit mot Kungälvskommuns skolor från fackligt håll och Skolinspektionen gällande ottrygg studiemiljö samt kritik från Arbetsmiljöverket gällande arbetsförhållandena på Kungälvskolor. Motionärerna lyfter även att skolpersonal vittnat om att de saknar verktyg för att hantera elever som aktivt förstör undervisningen och/eller beter sig illa mot personal och andra elever. Slutligen lyfter de också fram att skolor och kommuner på flera håll i landet valt att införskaffa ett trygghetslarm i form av en säkerhetsapp som skolpersonalen har tillgång till och som kan användas vid ottrygga situationer.

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att ge skolpersonalen i Kungälvskommun tillgång till en säkerhetsapp där det finns möjlighet för skolpersonal att använda sig av ett överfallslarm för att tillkalla annan skolpersonal eller blåljuspersonal. Att ge tillgång till en säkerhetsapp av det slaget som motionen föreslår skulle medföra en kostnad. Det går inte definitivt att säga vad effekten av motionen kan bli om den beviljas, men förvaltningen gör bedömningen att en säkerhetsapp av det slag motionen föreslår skulle kunna ha en positiv effekt på trygghet och säkerhet för skolpersonalen samt elever.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal

Bilaga Motion - Ge skolpersonal tillgång till säkerhetsapp (3).pdf

Bilaga Protokollsutdrag - Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal - Utskottet för Bildning och lärande

Yrkande

Gun-Marie Daun (KD): Bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Utskottet för bildning och lärandes förslag till beslut mot Gun-Marie Dauns (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta utskottet för bildning och lärandes förslag till beslut.

Omröstning begärs. kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till utskottet för bildning och lärandes förslag och

Nej-röst för bifall till Gun-Marie Dauns (KD) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 11 ja-röster för utskottet för bildning och lärandes förslag och 3 nej-röster för Gun-Marie Dauns (KD) yrkande antar kommunstyrelsen utskottet för bildning och lärandes förslag. 3 ledamöter avstår.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
---------	----	-----	--------

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

18 (29)

Anders Holmenschöld (M)	x		
Gun-Marie Daun (KD)		x	
Ove Wiktorsson (C)			x
Pia Gillerstedt (S)	x		
Patrik Ryberg (SD)	x		
Anna Vedin (M)	x		
Elisabeth Mattsson (L)		x	
Jonas Andersson (S)	x		
Mikael Wintell (UP)			x
Marcus Adiels (M)	x		
Greger Planthin (SD)	x		
William Hult (S)	x		
Erik Martinsson (-)	x		
Michael Karlsson (L)		x	
Maria Pehrson (UP)			x
Charlotta Windeman (M)	x		
Miguel Odhner (S)	x		
Summa:	11	3	3

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Sida

17 (29)

§ 84/2025

Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal (Dnr KS2023/1271)

Sammanfattning

Kristdemokraterna (KD) har lämnat in en motion gällande att skolpersonalen ska ha tillgång till en säkerhetsapp i trygghetsfrämjande syfte. Motionärerna lyfter att kritik inkommit mot Kungälvskommuns skolor från fackligt håll och Skolinspektionen gällande ottrygg studiemiljö samt kritik från Arbetsmiljöverket gällande arbetsförhållandena på Kungälvskolor. Motionärerna lyfter även att skolpersonal vittnat om att de saknar verktyg för att hantera elever som aktivt förstör undervisningen och/eller beter sig illa mot personal och andra elever. Slutligen lyfter de också fram att skolor och kommuner på flera håll i landet valt att införskaffa ett trygghetslarm i form av en säkerhetsapp som skolpersonalen har tillgång till och som kan användas vid ottrygga situationer.

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att ge skolpersonalen i Kungälvskommun tillgång till en säkerhetsapp där det finns möjlighet för skolpersonal att använda sig av ett överfallslarm för att tillkalla annan skolpersonal eller blåljuspersonal. Att ge tillgång till en säkerhetsapp av det slaget som motionen föreslår skulle medföra en kostnad. Det går inte definitivt att säga vad effekten av motionen kan bli om den beviljas, men förvaltningen gör bedömningen att en säkerhetsapp av det slag motionen föreslår skulle kunna ha en positiv effekt på trygghet och säkerhet för skolpersonalen samt elever.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal

Bilaga Motion - Ge skolpersonal tillgång till säkerhetsapp (3).pdf

Bilaga Protokollsutdrag - Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal - Utskottet för Bildning och lärande

Yrkande

Gun-Marie Daun (KD): Bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Utskottet för bildning och lärandes förslag till beslut mot Gun-Marie Dauns (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta utskottet för bildning och lärandes förslag till beslut.

Omröstning begärs. kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till utskottet för bildning och lärandes förslag och

Nej-röst för bifall till Gun-Marie Dauns (KD) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 11 ja-röster för utskottet för bildning och lärandes förslag och 3 nej-röster för Gun-Marie Dauns (KD) yrkande antar kommunstyrelsen utskottet för bildning och lärandes förslag. 3 ledamöter avstår.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
---------	----	-----	--------

KOMMUNSTYRELSEN**KUNGÄLVSKOMMUN**

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

18 (29)

Anders Holmenschöld (M)	x		
Gun-Marie Daun (KD)		x	
Ove Wiktorsson (C)			x
Pia Gillerstedt (S)	x		
Patrik Ryberg (SD)	x		
Anna Vedin (M)	x		
Elisabeth Mattsson (L)		x	
Jonas Andersson (S)	x		
Mikael Wintell (UP)			x
Marcus Adiels (M)	x		
Greger Plannthin (SD)	x		
William Hult (S)	x		
Erik Martinsson (-)	x		
Michael Karlsson (L)		x	
Maria Pehrson (UP)			x
Charlotta Windeman (M)	x		
Miguel Odhner (S)	x		
Summa:	11	3	3

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

KOMMUNSTYRELSEN**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-04

8 (18)

§ 25/2025

Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal (Dnr KS2023/1271)

Sammanfattning

Kristdemokraterna (KD) har lämnat in en motion gällande att skolpersonalen ska ha tillgång till en säkerhetsapp i trygghetsfrämjande syfte. Motionärerna lyfter att kritik inkommit mot Kungälvskommuns skolor från fackligt håll och Skolinspektionen gällande ottrygg studiemiljö samt kritik från Arbetsmiljöverket gällande arbetsförhållandena på Kungälvskolor. Motionärerna lyfter även att skolpersonal vittnat om att de saknar verktyg för att hantera elever som aktivt förstör undervisningen och/eller beter sig illa mot personal och andra elever. Slutligen lyfter de också fram att skolor och kommuner på flera håll i landet valt att införskaffa ett trygghetslarm i form av en säkerhetsapp som skolpersonalen har tillgång till och som kan användas vid ottrygga situationer.

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att ge skolpersonalen i Kungälvskommun tillgång till en säkerhetsapp där det finns möjlighet för skolpersonal att använda sig av ett överfallslarm för att tillkalla annan skolpersonal eller blåljuspersonal. Att ge tillgång till en säkerhetsapp av det slaget som motionen föreslår skulle medföra en kostnad. Det går inte definitivt att säga vad effekten av motionen kan bli om den beviljas, men förvaltningen gör bedömningen att en säkerhetsapp av det slag motionen föreslår skulle kunna ha en positiv effekt på trygghet och säkerhet för skolpersonalen samt elever.

Beslutsunderlag

Beredningsskrivelse Svar till motion om säkerhetsapp för skolpersonal
Bilaga Motion - Ge skolpersonal tillgång till säkerhetsapp (3).pdf

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad.

**UTSKOTTET FÖR BILDNING OCH
LÄRANDE**

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (3)

Tjänsteskrivelse

Handläggarens namn
Johan Hellborg

2025-02-14

Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås (Dnr KS2018/1483-74)

Sammanfattning

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Förslaget överensstämmer med översiktsplan 2010 och FÖP Ytterby från 2021. I "undersökning av betydande miljöpåverkan" är ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan gjort, länsstyrelsen har gjort samma bedömning i sitt samrådsyttrande.

Juridisk bedömning

Detaljplanen har tagits fram enligt plan och bygglagen, PBL (2010:900), med utökat förfarande enligt 5 kap.

De överprövningspunkter som har tagits upp i granskningsutlåtande har bemötts och risken för överklagande av länsstyrelsen anses vara liten.

Det finns fortfarande punkter i yttranden som kvarstår, de kan av olika anledningar inte lösas inom ramen för en detaljplan och påverkan av detaljplanens genomförande anses inte som negativ.

Förvaltningens bedömning

Bakgrund

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark

för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Bedömning

Sedan detaljplanen startades har fördjupad översiktsplan (FÖP) för Ytterby tagits fram och antagits av kommunfullmäktige 2021-04-15. Aktuellt planområde ligger inom det som definieras som Centrala Ytterby i FÖP:en.

Planförslaget innebär en förtätning av området samt tar ett mindre område naturmark i anspråk, andra delar av området görs samtidigt om till naturmark. Dagvatten föreslås fördröjas i fyra dagvattendammar vilket kommer att bli en förbättring, dagvatten fördröjs inte i dagsläget.

Granskning för detaljplanen genomfördes under tiden 12 januari – 2 februari 2024. Under granskningen inkom 15 yttranden med erinran. Yttranden handlar om skyfall, geoteknik, bergteknik, förorenade områden, räddningsväg, buller samt höjd på husen. Alla synpunkter är bemötta i granskningsutlåtandet även om alla inte går att lösa inom planarbetet.

Geoteknisk utredning har kompletterats för att säkerställa skredrisker. Det har även tagits fram en bergteknisk utredning. Plankartan har kompletterats med bestämmelse om lutning på mark för att säkerställa skyfall samt villkor för startbesked för förorenad mark.

Förvaltningens bedömning är att förslaget kan antas.

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Detaljplanen bidrar till målen om att medborgare och näringsliv ska känna ökat förtroende för kommunen och en ökad samordning mellan infrastruktur och byggnation.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Detaljplanen skapar möjlighet att nå mål om;

- Hållbara städer och samhällen.
- Minskad Ojämlighet.

Detaljplanen skapar möjlighet att nå mål om;

Mål 10: Minskad Ojämlighet.

- Planen ger möjligheter till blandade upplåtelseformer inom området och genom det ges förutsättningar att minska segregationen. Hustyper blandas genom att placera grupp av parhus mellan befintliga flerbostadshus och tillkommande flerbostadshus. Utöver detta planeras flera nya målpunkter i området.

Mål 11: Hållbara städer och samhällen.

- Planen ger möjligheter att förtäta inom område med goda kollektivtrafikförbindelser. Avståndet till Ytterby station är mindre än 1 km från samtliga bostäder, befintliga och tillkommande. Vid genomförandet av detaljplanen kommer nya och mer tillgängliga gator, gång- och cykelstråk samt tydliga övergångsställen att uppföras i området vilket förbättrar tillgängligheten i dessa delar, vilket även underlättar möjligheten att ta sig till Ytterbys centrum.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Planförslaget är förenligt med såväl gällande översiktsplan (ÖP 2012) och fördjupad översiktsplan för Ytterby (antagen 2021-04-15). I övrigt se planbeskrivning, granskningshandling.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Möjligheten för fler människor att bosätta sig i ett centralt och naturnära läge i Ytterby. Planförslaget möjliggör en starkare koppling till Ytterby station genom genare och tryggare gång och cykelvägar. Syftet med detaljplanen är att tillskapa byggrätter för cirka 300 bostäder i blandade boendeformer, centrum och skola. Planförslaget syftar även till att skapa goda rekreations-och lekmiljöer.

Med planens genomförande skapas möjlighet för fler människor att bosätta sig i ett centralt och naturnära läge i Ytterby. Det skapas ett centralt torg som tillåter centrumfunktioner och syftar till att bli en naturlig mötesplats. Aktivitetspark för barn och unga har anlagts i området.

Planförslaget möjliggör en starkare koppling till Ytterby station genom genare och tryggare gång- och cykelvägar. Ny beläggning på gator och platser ska också ge bättre tillgänglighet för så väl personer med funktionsnedsättningar som för personer med barnvagn. Utvecklingen av området bedöms också öka tryggheten när öde parkeringsytor ändras till bostäder där människor vistas och rör sig.

Planförslaget syftar till att skapa goda rekreations-och lekmiljöer som lockar människor från ett större närområde. Planområdets goda kommunikationer till närområdet och andra delar av kommunen minskar också risken för detta.

Ekonomisk bedömning

Detaljplanen bekostas genom undertecknat plankostnadsavtal samt exploateringsavtal.

Förslag till beslut

1. Detaljplanen för bostäder/skola/service, Baljan 1 m.fl., i Ytterby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §27.

Pernilla Attnäs Björk
Tf enhetschef Planering, mark och exploatering

Johan Hellborg
Planarkitekt

Expedieras till: Exploatör: anna.ola@foerbo.se
Pernilla Attnäs Björk, Plan och mex/Samhällsbyggnad
Johan Hellborg, Plan och mex/Samhällsbyggnad
Tomas Turnéus, Planering och projekt/Samhällsbyggnad

För kännedom till:



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Antagandehandling
Ärende: KS2018/1483
2025-02-13



Planbeskrivning

Detaljplan för bostäder/skola/service

**BALJAN 1 M.FL.,
"BJÖRKÅS"**

Ytterby, Kungälv kommun

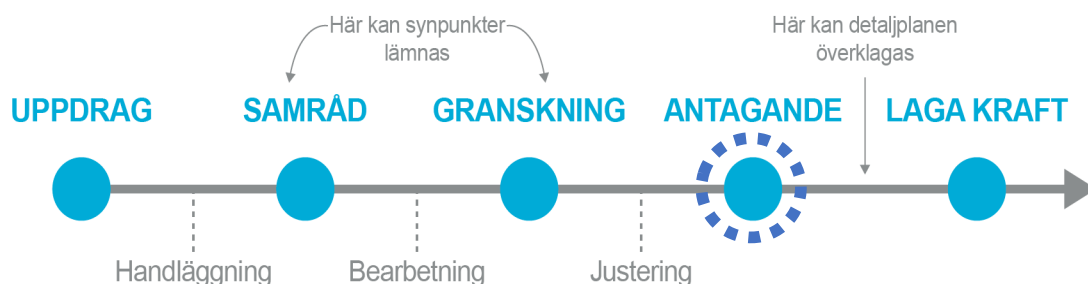
PLANPROCESSEN

VAD ÄR EN DETALJPLAN

En detaljplan är ett juridiskt dokument som styr hur marken får användas inom ett visst område inom kommunen. Detaljplanen reglerar vilka delar av ett område som får användas till vad, exempelvis bostäder, kontor, handel, park eller industri. Detaljplanen kan även reglera exempelvis var gator ska anläggas, hur höga byggnader får vara och var byggnaderna ska placeras. Genom en detaljplan kan kommunen se till att ett område används på det sätt som det är mest lämpat för. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen (denna handling), som inte är juridiskt bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

DETALJPLANENS FÖRFARANDE

Enligt plan- och bygglagen (PBL) (SFS 2010:900) ska framtagandet av en detaljplan följa en viss handläggningsordning. Vad som ingår i handläggningsordningen beror på om detaljplanen hanteras med ett standardförfarande eller utökat förfarande. Standardförfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen och om det inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. När något av dessa kriterier inte uppfylls ska ett utökat förfarande tillämpas. Oavsett förfarande genomgår en detaljplaneprocess några bestämda skeden vilka förklaras nedan.



1. UPPDRAG

Ett detaljplanearbete kan inledas på olika sätt. Det kan initieras från politiskt håll för att lösa ett behov av detaljplanerad mark. En ansökan om att upprätta eller ändra en detaljplan kan även skickas in av en exploatör eller fastighetsägare.

2. SAMRÅD

När kommunen har tagit fram ett förslag på detaljplan skickas det ut på samråd. Samrådet innebär att invånare får möjlighet att ta del av planförslaget och lämna in synpunkter. Remissinstanser och sakägare, de personer som anses vara direkt berörda av planförslaget, får under samrådet ett utskick med information om planarbetet. Förslaget läggs även ut på kommunens hemsida.

3. GRANSKNING

Efter samrådet bearbetas detaljplanen utifrån de synpunkter som kommit in. Planförslaget ställs sedan ut på granskning vilket är nästa tillfälle att lämna synpunkter. Invånare, berörda myndigheter, fastighetsägare och sakägare får återigen möjlighet att ta del av kommunens förslag. Även här får de som anses vara direkt berörda av planen ett utskick. Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

4.ANTAGANDE OCH LAGA KRAFT

Efter granskningstiden kan mindre ändringar göras utifrån de synpunkter som inkommit. Detaljplanen skickas sedan för beslut om antagande. Beslutet att anta detaljplanen kan överklagas av sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under samrådet eller granskningen. Om ingen överklagar detaljplanen inom tre veckor så får detaljplanen laga kraft.

INNEHÅLL

PLANPROCESSEN	2
VAD ÄR EN DETALJPLAN	2
DETALJPLANENS FÖRFARANDE	2
INNEHÅLL.....	4
INLEDNING	4
DETALJPLANENS SYFTE.....	6
HÅLLBARHETSASPEKTER.....	6
GEOGRAFISKT LÄGE	6
AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN.....	6
ÄRENDEINFORMATION	6
GENOMFÖRANDETID.....	7
PLANFÖRSLAG	8
SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET	8
ALLMÄN PLATS.....	8
KVARTERSMARK	11
MOTIV TILL PLANBESTÄMMELSER	17
ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTEN	17
EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK	18
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	21
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	22
ORGANISATORISKA FRÅGOR	22
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	22
AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER.....	25
TEKNISKA FRÅGOR.....	25
EKONOMISKA FRÅGOR.....	27
KULTURVÄRDEN.....	28
UPPLYSNINGAR	29
PLANERINGSUNDERLAG	30
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG	30
REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG	30
UTREDNINGAR.....	30

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	32
KOMMUNALA	32
REGIONALA	34
RIKSINTRESSEN	34
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	34
MILJÖKVALITETSNORMER	34
MELLANKOMMUNALA INTRESSEN	34
MILJÖ	34
HÄLSA OCH SÄKERHET	36
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	38
HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	41
KULTURMILJÖ	41
FYSISK MILJÖ	41
SOCIALA FÖRUTSÄTTNINGAR	41
SERVICE	42
TRAFIK	42
TEKNIK	43
KONSEKVENSER	45
KOMMUNALT	45
RIKSINTRESSEN	45
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	45
MILJÖKVALITETSNORMER	45
MELLANKOMMUNALA INTRESSEN	45
NATUR	45
MILJÖ	45
HÄLSA OCH SÄKERHET	46
KULTURMILJÖ	47
FYSISK MILJÖ	47
SOCIALA KONSEKVENSER	49
TRAFIK	49
MEDVERKANDE	50

INLEDNING

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

HÅLLBARHETSASPEKTER

Kungälv och Björkås ska vara välfungerande nu, senare och långt senare. Området ska anpassas till pågående, kända samhällsförändringar och samtidigt kunna anpassas till kommande generationers ännu okända behov.

Att ta vara på solenergi bedöms som en viktig aspekt i omställningen till ett fossiloberoende Kungälv. Det är viktigt att vid nybyggnation bygga energieffektivt och att skapa goda möjligheter för laddinfrastruktur och energiproduktion. Bygglov krävs inte eftersom detaljplanen inte styr takfärg. En förutsättning är dock att solcellspanelerna läggs utanpå taket och att de följer takets lutning. De taklutningar som regleras i planen bedöms ge mycket goda förutsättningar för solcellproduktion. Det krävs inte bygglov för att sätta upp solcellspaneler direkt på mark så länge som solcellerna inte är av sådan omfattning att de kan likställas med en byggnad.

GEOGRAFISKT LÄGE

Planområdet ligger i centrala Ytterby. Norra delen av planområdet är idag obebyggt och utgörs främst av skog och sly. Södra delen av området lutar ganska kraftigt och utgörs av berg och natur. I direkt anslutning till planområdet ligger några enbostadshus i söder. Genom området går Hällebergsgatan som kommer ligga kvar i befintligt läge.

AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet är cirka 14 hektar och omfattar fastigheterna Baljan 1–3, Kastellegården 1:379, Ytterby-Tunge 2:89 och delar av fastigheterna Ytterby-Tunge 2:66, 2:72, s:8 och Kastellegården 1:49 och 1:284.

ÄRENDEINFORMATION

TIDPLAN

Följande preliminära tidplan gäller för detaljplanen:

Samråd	andra kvartalet 2021
Granskning	fjärde kvartalet 2023
Antagande	första kvartalet 2025
Laga kraft	andra kvartalet 2025

Genomförande av detaljplanen bedöms påbörjas andra kvartalet 2025.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

PLANHANDLINGAR

I planarbetet har ett antal olika underlag och utredningar tagits fram, vilka framgår i avsnittet "Planeringsunderlag". Planhandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning (denna handling)
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse

Till planen hör även:

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta (ingår i plankartan)

PLANFÖRFARANDE

Arbetet med denna detaljplan påbörjades hösten 2019. Planarbetet handläggs med utökat förfarande i enlighet med 5 kap. Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande. Detaljplanen är framtagen i enlighet med Boverkets allmänna råd, (BFS 2014:5).

Planförslaget är av betydande intresse för allmänheten då många hyresrätter berörs. Ur ett socialt hållbarhetsperspektiv är delaktighet viktigt i processen varför dialoger skett utöver den vanliga detaljplaneprocessen.

Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunenens bedömning är ett resultat av genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan, i form av identifiering av omständigheter samt samråd. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla efter planen vunnit laga kraft.

Innan genomförandetiden gått ut får detaljplanen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

PLANFÖRSLAG

SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Bostadsområdet bedöms få en ökad variation av bostäder och underlätta boendekarriär inom stadsdelen. Ny bebyggelse utvecklar marken för närservice och bedöms även medföra ökad trygghet då relativt öde parkeringsytor ändras. Förslaget intensifierar markanvändningen och tar ett mindre område naturmark i anspråk, men bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan. Planen innebär en förtätning av området med flerbostadshus samt parhus. Detaljplanen möjliggör också för nya målpunkter och en central mötesplats. Detaljplanen syftar även till att skapa goda rekreations- och lekmiljöer.

ALLMÄN PLATS

HUVUDMANNASKAP

All allmän plats inom planområdet har kommunalt huvudmannaskap.

NATUR

Förslaget säkerställer bevarande av naturområden genom mer allmän platsmark än ursprunglig detaljplan, i vilken stora delar ligger inom kvartersmark.

Förslaget medger att en del av den tidigare kvartersmarken planläggs som allmän platsmark i form av naturområde då den har natur- och rekreativsvärden.

Befintlig naturmark i planområdets nordvästra del tas delvis i anspråk för bostadsändamål. Exploateringen sker inom områden med lägre naturvärde, klass 4 (visst naturvärde). Mindre delar med naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) tas i anspråk.

Bevarande av de delar av naturmarken som bedöms ha högre naturvärden säkerställs genom planläggning som allmän platsmark med naturändamål (NATUR).

Genom att bevara stengårdsgårdarna kan de bilda fina entréer till området. Stenmurar bör så långt det går bevaras i befintligt läge. Är det inte möjligt kan murstenen användas för uppbyggnad av nya stenmurar i soliga lägen, alternativt i form av stenrosen.

Inom områden i detaljplanen som reserveras för allmän platsmark med markanvändningen NATUR bör ekosystemtjänster främjas, exempelvis fördröjning av vatten, biologisk mångfald och mikroklimat. Kommunen ansvarar för all allmän platsmark.

VATTENVERKSAMHET

Vid Marstrandsvägen, precis där Hällebergsgatan börjar, finns ett markavvattningsföretag, med benämningen Guddehjälms m.fl. DF 1922. Markavvattningsföretaget bedöms inte påverkas negativt av planläggningen. Inga åtgärder med bäck eller dike ska utföras.

Inga åtgärder planeras vid korsningen Hällebergsgatan och Marstrandsvägen i denna detaljplan. Dock kan planläggningen påverka vattenföringen i bäcken genom förändrad dagvattenhantering inom planområdet innan avledande till bäcken.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

TRAFIK

Biltrafik

Hällebergsgatan försörjer all bebyggelse inom planområdet och mynnar ut i Väg 168 nordväst om planområdet. Plangränsen har anpassats för att möta pågående detaljplanering i Västra Tunge, i vilken en cirkulationsplats utreds. Ett avtalsförslag håller på att tas fram avseende överlåtelse av väghållning för en del av väg 168 och en del av väg 604. Till dess att Kungälv kommun övertar väghållskapet gäller Trafikverkets riktlinjer fortsatt.

Det norra kvarteret nås via en tillkommande bostadsgata som ansluter till Hällebergsgatans norra ände. En vändplats planeras i Hällebergsgatans södra ände, med möjlighet för vidare anslutning till framtida planering av Porteberget.

Gång- och cykeltrafik

Genom att säkerställa att anslutande gång- och cykelbanor, till såväl centrum som till gång- och cykelbanor i nordost är säkra, gena och attraktiva ges goda förutsättningar för att öka det hållbara resandets marknadsandel.

Från Hällebergsgatan, i höjd med föreslaget centrum, föreslår planen att befintlig stig ska säkerställas med ett markreservat för allmännyttig gångtrafik då marken ska övergå till kvartersmark för bostäder. Gångstråket leder sedan vidare genom naturmark, ner till Östra Porten och Ytterby station.

Utmed Hällebergsgatan föreslås att gång- och cykelbana anläggs på den norra sidan, fram till Östra Porten. Gång- och cykelbanan utmed Hällebergsgatan föreslås få en bredd på 3 meter och ingå i det lokala gång- och cykelstråket. Parkeringsutfarter som går över gång- och cykelbanan behöver trafiksäkras med förhöjda passager. Gång- och cykelbana kommer att anslutas till gång- och cykelbana som planeras ut med Östra Porten ner till Ytterby station.

Kollektivtrafik

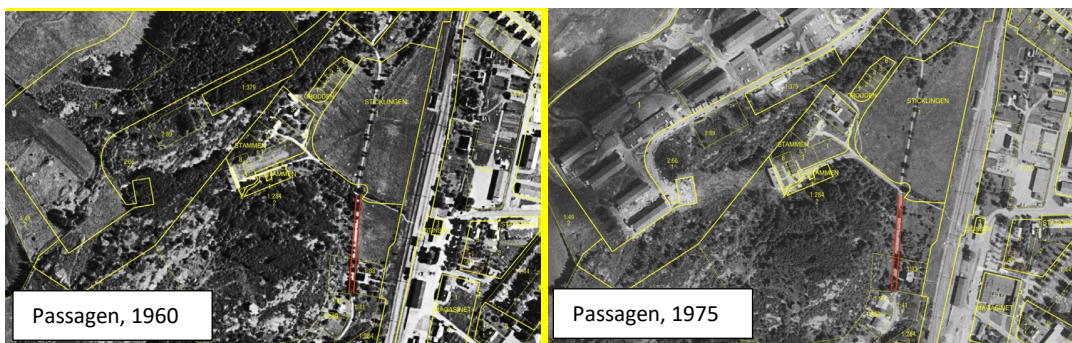
Planförslaget ger förutsättningar för kollektivtrafiken i Ytterby genom ett tillskott av bostäder i ett läge med närhet till Ytterby station med tåg- och busstation som finns inom gångavstånd, cirka 400 m från planområdet. Trygga och gena gång- och cykelbanor ifrån planområdet till Ytterby station är en viktig faktor för att människor ska använda sig av kollektivtrafiken. Åtgärderna för att förbättra kollektivtrafikens attraktivitet bör omfatta väderskyddade cykelställ och trafiksäkra passager. Att snabbt och enkelt kunna ta sig till Göteborg, centrala Kungälv och Stenungssund från morgon till sen kväll är en viktig faktor för att få fler att resa kollektivt. Gångvägar föreslås förbättras inom området genom planförslaget och därmed förbättra möjligheterna att gå till stationen. Vid framtida utbyggnation av Porteberget planeras gångvägar mot stationen förbättras ytterligare.

Alternativ tillfartsväg

Då områdets enda tillfartsväg är utsatt för översvämningsrisk har en alternativ tillfartsväg utretts. I gällande översiktsplan framgår att "[...] vägar utan reella förbifartsmöjligheter" är samhällsviktiga gällande översvämningsrisk.

För att säkerställa samhällsviktiga funktioner, som räddningstjänst, ambulans, hemtjänst och sophämtning, vid översvämningsrisk anordnas en alternativ tillfartsväg att använda vid nödfall från Västra porten till Östra porten. Passagen, som är belägen på parkmark har goda förutsättningar att nyttjas för körtrafik då den är grundlagd för detta sedan 60 år tillbaka och är därför lämplig att återställa för att förebygga risk.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483



Figur 1. Passage för alternativ tillfartsväg. Till vänster 1960, till höger 1975



Figur 2. Passage för alternativ tillfartsväg från Västra porten till Östra porten, 2022.



Figur 3. Passagen mot Västra porten sedd från Östra porten, 2022.

KVARTERSMARK

PARKERING

I dagsläget finns totalt 440 parkeringsplatser i området varav 380 är för boende och 50 är besöksplatser. Parkering sker idag längs med Hällebergsgatan som samlad markparkering och i P-hus, fördelat på sex olika parkeringsanläggningar i området. Befintlig parkeringssituation har undersökts i en utredning av Sigma Civil, vars fullständiga resultat redovisas i *Mobilitets- och parkeringsutredning, DP Baljan 2020*.



Figur 4. Parkeringsanläggningar, Sigma Civil.

Genomförd beläggningsstudie visar att det finns outnyttjad kapacitet, motsvarande 114 platser.

Planförslaget resulterar i att tre av sex anläggningar bebyggs med bostäder och verksamheter. Service möjliggörs i den centrala delen av området. Förslaget tillskapar ett parkeringsbehov för de cirka 380 nya bostäder som möjliggörs, vilket inte räknar med påbyggnad av befintliga huskroppar utan enbart förtätning.

Totalt påverkas 213 platser. Parkeringarna med nummer 2–5 i kartan kan utökas och byggas på med fler våningar. Summeras parkeringsbehovet för boende, verksamheter och besökare uppgår antalet parkeringsplatser för bil till totalt cirka 230, enligt *Kungälv kommuners parkeringsnorm 2021*.

GRUNDLÄGGNING

Vid grundläggning av nya byggnader rekommenderas att bergytan schaktas fram och att grundläggning sker på packat krossmaterial på berg. Då det finns osäkerheter kring lerans utbredning inom planområdet, kan det för högre byggnader därför vara aktuellt med grundläggning på plintar eller pålar. I de norra kvarteren ska byggnader över 30 kPa grundläggas med bankpålning.

Ungefär hälften av befintliga byggnader utökas med ytterligare en våning. Troligtvis är befintlig bebyggelse grundlagd på berg alternativt packad fyllning. Ur sättningspunkt bedöms en tillbyggnad av befintliga byggnader inte innebära nya sättningar.

BYGGBARHET

Bergschakt där nybyggnation planeras bedöms kunna utföras med konventionella metoder. Bergsslänter bör där lämpligt läggas så att de följer bergets naturliga strukturer. Förstärkning bedöms kunna utföras med observationsmetoden.

Schakter i slänten norr om befintlig bebyggelse kan komma att behöva mer omfattande förstärkning, till exempel systematisk bultning inklusive förförstärkning innan schaktning. Ytterligare kontroll ska göras av bergssakkunnig när fastigheternas läge, grundläggning och utformning är känd. Vid lokala schakter ska stabilitetsförhållandena kontrolleras.

BEBYGGELSE

I enlighet med planens syfte möjliggör förslaget nybyggnation av bostäder och ökad service som med god gestaltning ska samverka och sammanlänka områdets äldre befintliga bebyggelse. Planen medger bostäder med varierade boendeformer fördelade på loftgångs-, lamell-, punkt- och parhus.

Utöver att i stort säkerställa äldre befintlig bebyggelse, bestående av flertalet loftgångshus längs med Hällebergsgatan, medger planförslaget nybyggnation fördelat på tre delområden som benämns *Norra kvarteren*, *Centrumkvarteren* och *Södra kvarteren*. Loftgångshusen, från 1970-talet, är uppförda i två till tre våningar och utgör områdets ryggrad. Kvarvarande hus efter planerad rivning bedöms inrymma ca 250 bostäder.

Norra kvarteren

De norra kvarteren består enbart av föreslagen ny bostadsbebyggelse som nås via en gemensamhetsanläggning från Hällebergsgatan. Mellan äldre befintlig bebyggelse och de tillkommande norra kvarteren föreslås att markens anordnande regleras för gång. Detta ställer krav på kvartermarken för att säkerställa gen rörelse till fots.

Inom denna del av planen medges två punkthus i öster som kan uppföras till fem, respektive sex våningar. Punkthusen bedöms kunna rymma 19, respektive 22 lägenheter.

Vidare bedöms planen möjliggöra 24 parhus jämnt fördelade på gatans respektive sidor. Genom att endast tillåta parhus säkerställer planen naturliga rinnvägar genom släpp mellan huskropparna. I övrigt leds dagvatten nordöst utmed den nya bostadsgatan. De norra kvarteren möjliggör 65 nya bostäder i Björkås.



Figur 5. Norra kvarteren, utsnitt ur illustrationskarta, Liljewall Arkitekter.

Centrumkvarteren

I områdets mitt möjliggör planen en ny mötesplats genom tre tillkommande lamellhus som kan uppföras till fyra våningar samt ett punkthus upp till sju våningar. Huskropparna ramar in torgytan, som vetter ut mot Hällebergsgatan. Norr om gatan bedöms förslaget medge 42 nya bostäder med förutsättning att befintligt loftgångshus med 12 bostäder rivs. Centrumändamål medger möjlighet för en ökad service där det är av stor vikt att fasaderna är livfulla och att rörlighet och samband finns mellan ut- och insida.

I centrumkvarteren möjliggör planen även intensifierad markanvändning söder om Hällebergsgatan genom fyra tillkommande lamellhus, varav tre kan uppföras till fyra våningar. Det västligaste kan uppföras till fem våningar. Huskropparna söder om gatan bedöms tillskapa ytterligare 47 bostäder vilket resulterar i totalt 89 tillkommande bostäder i centrumkvarteren.

Väster om lamellhusen säkerställer planförslaget skolverksamheten, med möjlighet till utökning. Detalplanen tillåter även ytterligare centrumverksamhet eller bostadsbyggnation.



Figur 6. Centrumkvarteren, utsnitt ur illustrationskarta, Liljewall Arkitekter.

Södra kvarteren

Väster om Hällebergsgatan medger planen högre byggnation, med en högsta tillåtna nockhöjd mellan 22, 25 och 28 meter, vilket i relation till en högsta tillåtna bruttoarea skapar en varierad bebyggelse som bedöms uppnå fem, respektive sex och sju våningar.

Mellan husen bildas en gemensam gård, i enlighet med utsnittet ur illustrationskartan nedan.

I Hällebergsgatans ände intensifieras markanvändningen ytterligare genom byggnation av bostäder.

Totalt beräknas ca 120 bostäder i de södra kvarteren.

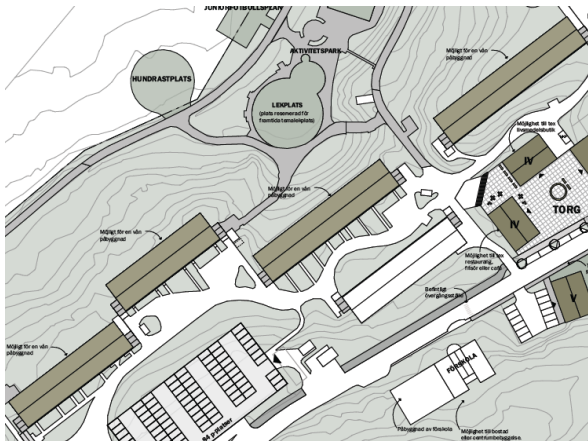


Figur 7. Södra kvarteren, utsnitt ur illustrationskarta, Liljewall Arkitekter.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

Påbyggnad av befintliga loftgångshus

Planförslaget tillåter påbyggnad med ytterligare en våning på fyra av loftgångshusen genom en utökad högsta byggnadshöjd, vilket bedöms kunna tillskapa ytterligare 25 bostäder.



Figur 8. Påbyggnad av befintliga loftgångshus, utsnitt ur illustrationskarta, Liljewall Arkitekter.

Sammanlagt möjliggör planen för cirka 300 nya bostäder i Björkås, utöver de cirka 246 kvarvarande. Således medger planförslaget cirka 550 bostäder.

PARKERING OCH ANGÖRING

Kungälv kommun har en Parkeringsnorm – del av plan för smart och effektiv parkering (Kungälv kommun 2021). I bygglovsskedet anger parkeringstalen minsta antal bil- och cykelplatser som fastighetsägaren måste anordna. För att kunna uppfylla målsättningen om långsiktig hållbar mobilitet är inriktningen att hitta en lösning som effektiviserar användandet av parkeringsytorna samtidigt som området inte blir underförsörjt av parkering.

Kungälv kommun har i sitt dokument *Parkeringsnorm* tagit fram möjligheter att reducera parkeringstalet och kallar det flexibla parkeringstal. Det innebär att en sänkning av parkeringstalen erbjuds mot att byggherren åtar sig att genomföra åtgärder som kan minska efterfrågan på parkeringen. Möjliga reduktionspaket är: kollektivtrafikpaket, bilpoolspaket och cykelpoolspaket.

Cykelparkering ska anordnas för boende på kvartersmark liksom för de verksamheter som planeras. Cykelparkeringar bör ligga i nära anslutning till bostadsentréerna och de ska vara trygga och väderskyddade platser. Det är viktigt att det finns låsmöjligheter för olika slags cyklar, till exempel lådcykel och elcyklar. Detaljplanen möjliggör utbyggnation av väderskyddade cykelparkeringar där byggrätten utökats intill befintliga hus och inom så kallad korsmark där komplementbyggnader möjliggörs. Det finns goda förutsättningar för de boende i Björkåsområdet att resa hållbart.

Vid behov bedöms räddningstjänsten kunna angöra byggnader genom att köra in på kvartersmark och bostadsgårdar.

Nya bostäder byggs enligt Boverkets Byggregler (BBR) som ställer krav på tillgängligheten. De nya byggnaderna anpassas till terrängen och befintlig byggnation. För att tillgodose tillgänglighetskraven kan kvarteren uppföras med genomgående trapphus och hiss vilket gör det möjligt att angöra entréer och gårdar på ett tillgängligt sätt. Tillgängliga parkeringsplatser ska anordnas inom 25 meter från bostadsentré.

För de äldre befintliga bostäderna möjliggör planen byggnation av miljöhus för källsortering på parkeringsytorna längs med Hällebergsgatan. För en del av de befintliga flerbostadshusen blir avståndet från bostadsentré till avfallshantering längre än de 50 meter som anges i BBR:s allmänna råd. För nybyggnationen finns möjlighet att god tillgänglighet uppnås för avfallshanteringen. För den nya kvartersgatan i det norra området måste gatan och vändplatsen utformas enligt gällande riktlinjer för att sopbil ska kunna angöra och vända. Kungälv kommuns avfallsföreskrifter ska följas.

DAGVATTEN

Dagvatten hanteras och renas via fastighetsägarens interna ledningssystem och leds sedan vidare till fastighetsägarens föreslagna dagvattendamm i områdets västra del samt till kommunala anslutningar. Strax utanför planområdet finns ytterligare tre ytor inom kommunal naturmark som ska användas för dagvattendammarna innan dagvattnet leds vidare till Kyrkbäcken. Dagvatten i området ska ledas till anläggningarna, som omhändertar och fördröjer vatten från intilliggande områden.

Planförslaget ställer krav på hur dagvatten ska hanteras inom kvartersmark genom två bestämmelser som reglerar markens anordnande och vegetation. Plankartan pekar ut delar av kvartersmarken för bostäder som ska anläggas med avledande diken för dagvatten. Plankartan pekar även ut delar där endast 60% av kvartersmarken får hårdgöras.

I delar av de norra kvarteren ställer planförslaget krav på kvartersmarkens bostäder genom att endast tillåta parhus. Med en utformning som innebär återkommande släpp mellan huskropparna säkerställer planen rinnvägar för dagvatten.

Vid planområdets västra gräns möjliggörs en teknisk anläggning i form av en dagvattendamm. Dagvattendammen utformas med fördel så att de under perioder kan stå under vatten och därmed utgöra ett extra magasin.

I enlighet med kommunens dagvattenstrategi ska nybyggnation fördröja dagvatten från hårdgjorda ytor motsvarande 30 millimeter regn. Björkås består till stor del av befintliga

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

flerfamiljshus på hårdgjorda ytor, utan krav på dagvattenhantering förrän väsentlig ombyggnation sker. Nya gårdsytor kan med fördel utformas för lokalt omhändertagande genom gröna lösningar för att minska ytavrinning, eller hantera fördröjningsvolymerna i stenfyllda magasin innan dagvattendiken. Svackdiken där dagvatten kan fördröjas rekommenderas.

Planerad gata i det norra kvarteret skär av flödet och leder vatten österut och nytt avrinningsområde skapas.

Varje nybyggnad föreslås, i enlighet med Kungälv kommun Dagvattenhandbok, omhändertaga dagvatten från tak, via stuprör ner i stenfyllda magasin innan avledning till dagvattenledningar, alternativt via gröna lösningar, exempelvis i form av svackdiken.

Kungälv kommun ställer krav på att dagvatten ska fördröjas med en kapacitet motsvarande tre kubikmeter per 100 kvadratmeter, men lämnar flexibilitet i hur detta hanteras i varje enskilt fall då olika typer av lösningar passar bättre på olika platser.

Varje ny fastighet ska genom fördröjning hantera sitt dagvatten innan anslutning till kommunal dagvattenledning. Dagvattenanläggningar inom fastigheter ansvaras för och underhålls av fastighetsägaren. De samlade fördröjnings- och reningsanläggningarna föreslås förvaltas och underhållas av Kungälv kommun.

Avrinning via öppna lösningar som diken och fördröjning i stenfyllda dagvattendammar ger en trög avledning där tidigare dagvatten avletts direkt via ledningar ut till recipienten. Åtgärderna ger även en renande effekt som minskar koncentrationen av flertalet föroreningar i vattendraget.

SKYFALL OCH ÖVERSVÄMNING

I Översiktsplan för Kungälv kommun, 2012, anges att golvyta för ny byggnation av samhällsviktiga funktioner och sammanhållna bostadsbebyggelse alltid ska ligga ovan + 3,4 meter och bör överstiga + 4,4 meter. (Nivåer översatta till höjdsystemet RH2000.) Marknivån inom planområdet varierar mellan cirka +12 meter till +43 meter (RH2000) och ligger därmed över de nivåer som anges i översiktsplanen.

Planområdet ligger högt och påverkas därmed inte av höga vattenstånd. Tillfarten vid Marstrandsvägen är en lågpunkt som kan riskera att översvämmas vid skyfall. För att säkerställa framkomligheten till området kommer åtgärder att genomföras högre upp i avrinningsområdet för att minska risken för översvämning vid skyfall, se mer under Genomförande/räddningsväg.

Befintliga gårdsytor har flertalet lågpunkter som vid skyfall riskeras översvämmas. Vid eventuell framtida ombyggnation av gårdsytorna ska dessa höjdsättas så att avledning kan ske. Garagen är exempel på anläggningar som måste skyddas från översvämning. Konstruktionen bör vara vattentät och tillfarter vara säkrade mot översvämning.

GESTALTNING

Tillkommande bebyggelse ska bidra med en variation till men också samspela med det annars homogena området genom att tillföra parhus och punkthus med olika höjder som är anpassade till områdets topografiska förutsättningar. Gestaltningen bedöms kunna bidra till en ökad känsla av trygghet och närvaro i området.

MOTIV TILL PLANBESTÄMMELSER

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTEN

ALLMÄN PLATS

- GATA** **Gata, i enlighet med 2. kap 7 § PBL.**
Reglering om allmän plats med kommunalt huvudmannaskap som gata görs för att säkerställa Hällebergsgatans utbredning samt för att tillåta en förlängning av gatan i dess ände, med tillhörande vändplats. Detta gör det möjligt med angöring till tillkommande bostäder i områdets södra delar. Genom regleringen kan även tillgänglighet för fotgängare och cyklister öka i området via utbyggda gång- och cykelvägar längs Hällebergsgatan.
- GÅNG** **Gångväg i enlighet med 2. kap 7 § PBL.**
Reglering om allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap som gångväg görs för att säkerställa fortlevnaden av den befintliga gång- och cykelvägen som sträcker sig från öst till väst i planområdets övre gräns. Detta gör det möjligt för boende och besökare att ta sig till och från området genom ett hållbart resande i en bilfri miljö.
- CYKEL** **Cykelväg, i enlighet med 2. kap 7 § PBL.**
Reglering om allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap som cykelväg görs för att säkerställa fortlevnaden av den befintliga gång- och cykelvägen som sträcker sig från öst till väst i planområdets övre gräns. Detta gör det möjligt för boende och besökare att ta sig till och från området genom ett hållbart resande i en bilfri miljö.
- NATUR** **Natur, i enlighet med 2. kap 6 § PBL.**
Reglering om allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap som natur görs för att säkerställa bevarande av partier med högt klassade natur- eller rekreativvärden inom planområdet samt för att skapa en god helhetsverkan mellan bebyggelse och grönområde.

KVARTERSMARK

- B** **Bostäder, i enlighet med 2. kap 3 § PBL.**
Regleringen av kvartersmark som bostäder görs dels för att säkerställa befintlig bebyggelse, dels för att möjliggöra nya bostäder inom planområdet.
- C** **Centrum, i enlighet med 4. kap 37 § PBL.**
Regleringen av kvartersmark som centrum görs för att skapa en variation för användningen av området och för att möjliggöra en stärkt service i området.
- E₁** **Transformatorstation, i enlighet med 4. kap 2 § PBL.**
Regleringen av kvartersmark som teknisk anläggning för transformatorstation görs dels för att säkerställa befintliga enheter, dels för att möjliggöra för utbyggnad av ytterligare transformatorstationer. Transformatorstationer

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

säkerställer eldistribution och är en förutsättning för strömförsörjning av såväl tillkommande som befintliga bostäder i området.

E₂ Dagvattendamm, i enlighet med 4. Kap 32 § PBL.

Regleringen av kvartersmark som teknisk anläggning för dagvattendamm säkerställer en yta för ett fördröjningsmagasin inom planområdet.

P Parkering, i enlighet med 4. Kap 13 § PBL.

Regleringen av kvartersmark som parkering görs för att säkerställa befintliga parkeringsanläggningar för att fortsatt kunna möta parkeringsbehovet i området.

S Skola, i enlighet med 5. kap 17 § PBL.

Regleringen av kvartersmark som skola görs för att säkerställa befintlig skolverksamhet genom att göra den planerig. Regleringen gör det även möjligt att utöka verksamheten för att möta framtida behov.

I dagsläget inrymmer verksamheten cirka 60–70 barn och kan genom planförslaget inrymma cirka 140 barn.

Reglering av kvartersmark som skola, i kombination med bestämmelse om största byggnadsarea samt att mark inte får förses med byggnad säkerställer tillräckligt stor friyta för en utökad mängd elever inom och i närheten av förskoletomten, lämplig för lek och utevistelse. Friytan bedöms erbjuda en attraktiv lek- och vistelsemiljö genom sin utmanande topografi och naturlika planteringar. Som komplement till friytan finns Aktivitetsparken cirka 100 meter bort från förskoletomten.



Figur 9. Utmanande topografi och naturlika planteringar, Viljans Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK

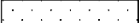
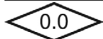
BEBYGGANDETS OMFATTNING

- e₁** Största bruttoarea är 200 m² per fastighet, i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om en största bruttoarea om 200 kvadratmeter per fastighet görs i det norra kvarteret för de delar som ska bebyggas med parhus. Genom regleringen kan parhusen inte bli större än att den mängd som beräknas behövas för att möta befolkningstillväxten i Björkås kan bemötas.
- e₂** Största bruttoarea är 850 m², i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om största bruttoarea, i relation till högsta tillåtna nockhöjd, görs för att begränsa den yta en byggnad får ta i anspråk på platsen. Olika värden på största bruttoarea och högsta tillåtna nockhöjd i detaljplanen säkerställer att en varierad bebyggelsestruktur uppnås.
- e₃** Största bruttoarea är 1100 m², i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om största bruttoarea, i relation till högsta tillåtna nockhöjd, görs för att begränsa den yta en byggnad får ta i anspråk på platsen. Olika värden på

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

största bruttoarea och högsta tillåtnanockhöjd i detaljplanen säkerställer att en varierad bebyggelsestruktur uppnås.

- e₄ Största bruttoarea är 1800 m², i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om största bruttoarea, i relation till högsta tillåtnanockhöjd, görs för att begränsa den yta en byggnad får ta i anspråk på platsen. Olika värden på största bruttoarea och högsta tillåtnanockhöjd i detaljplanen säkerställer att en varierad bebyggelsestruktur uppnås.
- e₅ Största bruttoarea är 2150 m², i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om största bruttoarea, i relation till högsta tillåtnanockhöjd, görs för att begränsa den yta en byggnad får ta i anspråk på platsen. Olika värden på största bruttoarea och högsta tillåtnanockhöjd i detaljplanen säkerställer att en varierad bebyggelsestruktur uppnås.
- e₆ Största bruttoarea är 2500 m², i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om största bruttoarea, i relation till högsta tillåtnanockhöjd, görs för att begränsa den yta en byggnad får ta i anspråk på platsen. Olika värden på största bruttoarea och högsta tillåtnanockhöjd i detaljplanen säkerställer att en varierad bebyggelsestruktur uppnås.
- e₇ Största bruttoarea är 3400 m², i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om största bruttoarea, i relation till högsta tillåtnanockhöjd, görs för att begränsa den yta en byggnad får ta i anspråk på platsen. Olika värden på största bruttoarea och högsta tillåtnanockhöjd i detaljplanen säkerställer att en varierad bebyggelsestruktur uppnås.
- e₈ Största bruttoarea är 6000 m² varav max 84 % får vara bostäder och max 16 % får vara garage, i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om största bruttoarea, i relation till högsta tillåtnanockhöjd, görs för att begränsa den yta en byggnad får ta i anspråk på platsen. Parkeringsbehovet ska lösas inom fastigheten, som med topografiska utmaningar kan lösas med ett delvis underbyggt garage. En fördelning görs i procent för att tydliggöra hur stor del av bruttoarean som får användas för bostäder respektive garage.

Olika värden på största bruttoarea och högsta tillåtnanockhöjd i detaljplanen säkerställer att en varierad bebyggelsestruktur uppnås.
- e₉ Största byggnadsarea är 800 m², i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om största byggnadsarea, i relation till högsta tillåtna byggnadshöjd, görs för att begränsa förskolans utbyggnad till 800 m². Fastigheten är ca 4150 m² vilket säkerställer en ca 3350 m² stor friyta vid full utbyggnad av verksamheten.
-  Marken får inte förses med byggnad, i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om att marken inte får förses med byggnad görs för att säkerställa öppna ytor mellan såväl befintliga som planerade huskroppar.
-  Endast hiss, trapphus, komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader får placeras, i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen görs för att begränsa markens utnyttjande till att endast hiss, trapphus, komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader får placeras. Med denna precisering får hiss och trapphus anläggas för en ökad tillgänglighet för befintliga loftgångshus. Komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader, så som plank och murar får anläggas, vilket gör det möjligt att utveckla gårds- och lekmiljöer (n₃).
-  Högsta nockhöjd i meter, i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.
Regleringen om högsta nockhöjd i meter görs för att reglera höjd upp till nock på tillkommande bebyggelse samt för att underlätta tolkningen vid bygglovsprövning.

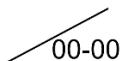
Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

Över nock uppskjutande delar, som skorstenar och fläktrum, tillåts över högsta nockhöjd.



Högsta byggnadshöjd i meter, i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.

Regleringen om högsta byggnadshöjd i meter görs för att säkerställa befintlig bebyggelse i området. Fyra loftgångshus är lämpliga för påbyggnad av ytterligare en våning, varför de regleras med en högsta byggnadshöjd på 13 meter. Parkeringsanläggningarna har försetts med en högsta byggnadshöjd på 11 meter för att tillåta ytterligare ett plan för parkering.



Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen, i enlighet med 4 kap. 11 § PBL.

Regleringen om att takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen görs för att möjliggöra användande av olika takmaterial och asymmetriska takåsar på ny bebyggelse för att bidra till ett varierat arkitektoniskt uttryck i området.

FASTIGHETSSTORLEK

d₁

Minsta fastighetsstorlek är 250 m², i enlighet med 4 kap. 18 § PBL.

Reglering om minsta fastighetsstorlek görs för ytor avsedda att bebyggas med parhus. I relation till begränsning av bebyggandets omfattning om att största bruttoarea är 200 m² per fastighet säkerställs att inte hela fastigheten bebyggs.

UTFORMNING

f₁

Endast parhus, i enlighet med 4 kap. 16 § PBL.

Regleringen om parhus görs för att ställa krav på utformning för att det ska uppstå släpp mellan huskropparna, i stället för att exempelvis tillåta sammanbyggda kedjehus. Med en reglering som skapar utrymme mellan husen tillåts regnvatten finna naturliga rinnvägar ner till recipienten.

f₂

Entrévåning ska ha en våningshöjd på minst 3,6 meter, i enlighet med 4 kap. 16 § PBL.

Regleringen om en minsta våningshöjd för entrévåning görs för att även möjliggöra framtida lokaler för centrumbruk.

f₃

Ramp, i enlighet med 4 kap. 16 § PBL.

Regleringen om ramp görs för att ställa krav på utformningen för att säkerställa åtkomst vid tillbyggnad av parkeringshus, i enlighet med 4 kap. 16 § PBL.

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

n₁

Dike, i enlighet med 4 kap. 10 § PBL.

Reglering av markens anordnande och vegetation i form av dike görs för att ställa krav på hantering av dagvatten enligt de förslag på förbättrande åtgärder som presenteras i VA- och dagvattenutredningen, i enlighet med 4 kap. 10 § PBL.

n₂

Gång, i enlighet med 4 kap. 10 § PBL.

Reglering av markens anordnande och vegetation i form av gång görs för att säkerställa att en erforderlig gångväg anläggs mellan äldre befintlig bebyggelse och tillkommande bebyggelse i de norra kvarteren.

n₃

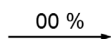
Lek, i enlighet med 4 kap. 10 § PBL.

Reglering av markens anordnande och vegetation i form av lek görs för att säkerställa fortlevnaden av befintlig Aktivitetspark i området.

n₄

Endast 60 % av marken får hårdgöras, i enlighet med 4 kap. 10 § PBL.

Reglering av markens anordnande och vegetation i form tillåten hårdgöringsgrad görs för att säkerställa genomsläpplighet för lokalt omhändertagande av dagvatten kring såväl äldre befintlig bebyggelse som tillkommande.



Minsta lutning är 2 % (pilen pekar uppåt, i enlighet med 4 kap. 10 § PBL).

Reglering av minsta lutning görs i befintlig gårdsmiljö för att ställa krav på avrinning vid ombyggnation av gårdar.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Bullerplank ska finnas, i enlighet med 4 kap. 12 § PBL.
Regleringen av skydd mot störningar görs för att, vid ombyggnation, ställa krav på bullerskyddande åtgärder vid förskolan för en tryggare och trivsammare miljö för lek och vila.
- m₂ Byggnader över 30 kPa ska grundläggas med bankpålning, i enlighet med 4 kap. 12 § PBL.
Regleringen av skydd mot störningar görs att ställa krav på grundläggningen av tillkommande bebyggelse i de norra kvarteren.
- m₃ Marken får inte belastas med mer än 50 kPa, i enlighet med 4 kap. 12 § PBL.
Regleringen av skydd mot störningar görs att ställa krav på påförande av laster större än 50 kPa närmare än 10 meter från bergslänters krön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla efter detaljplanen har vunnit laga kraft, i enlighet med 4 kap. 21 § PBL.
Regleringen av en genomförandetid på 10 år görs på grund av planens omfattning och bedömning om lämplig tid för genomförande.

VILLKOR FÖR STARTBESKED

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföreningarna har avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning, i enlighet med 4 kap. 14 § PBL.
Regleringen med villkor för startbesked görs för att säkerställa att markföreningarna når godkända nivåer för nybyggnation av bostäder.

MARKRESERVAT

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, i enlighet med 4 kap. 5 § PBL.
Regleringen av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar görs för att säkerställa åtkomst av befintliga ledningar i området.
- x Markreservat för allmännyttig gångtrafik, i enlighet med 4 kap. 6 § PBL.
Regleringen av markreservat för allmännyttig gångtrafik görs för att säkerställa allmänhetens möjlighet att röra sig, från allmän plats till allmän plats, över kvartersmarken via befintligt gångstråk mot Ytterby Station.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning, i enlighet med 4 kap. 18 § PBL.
Regleringen av markreservat för gemensamhetsanläggning görs att säkerställa att en gemensamhetsanläggning kan bildas för gata och VA till bostäder i de norra kvarteren.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behöver vidtas för att genomföra detaljplanen. Den ska redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår i stället av plankartan och dess planbestämmelser. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Genomförande av planen beräknas påbörjas så snart detaljplanen vinner laga kraft. Detaljplanen förväntas vinna laga kraft andra kvartalet 2025 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas. Byggnation av bostäder kommer att ske etappvis, sista etappen förväntas stå klart 2034.

HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskap innebär ett ansvar för utbyggnad, drift och underhåll av allmänna platser. Med huvudmannaskap har kommunen en rättighet, men även en skyldighet att lösa in allmän platsmark som ligger inom privatägda fastigheter. Huvudmannaskap innebär även att kommunen före genomförandetidens utgång ska ha upplåtit de allmänna platserna till allmänt nyttjande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Berörda fastighetsägare, kända rättighetshavare och delägare i eventuella samfälligheter framgår av fastighetsförteckningen. För att göra förändringar i fastighetsindelningen, ompröva gemensamhetsanläggningar, ändra rättigheter eller bilda ledningsrätt krävs en ansökan om lantmäteriförrättning. Vid förrättningen prövar lantmäterimyndigheten åtgärdens lämplighet, överensstämmelse med detaljplanen med mera. Fastighetsbildning inom kvartersmark sker på initiativ av fastighetsägarna själva.

Fastighetsbildnings-, ledningsrätts- och anläggningsåtgärder kan ske efter det att beslut om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft. Förrättningskostnaderna debiteras enligt en av staten fastställd taxa. Ansökan ställs skriftligen till Lantmäteriet.

FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

För information om fastighetsrättsliga konsekvenser se tabell och karta i kapitlet nedan Fastighetsrättsliga konsekvenser.

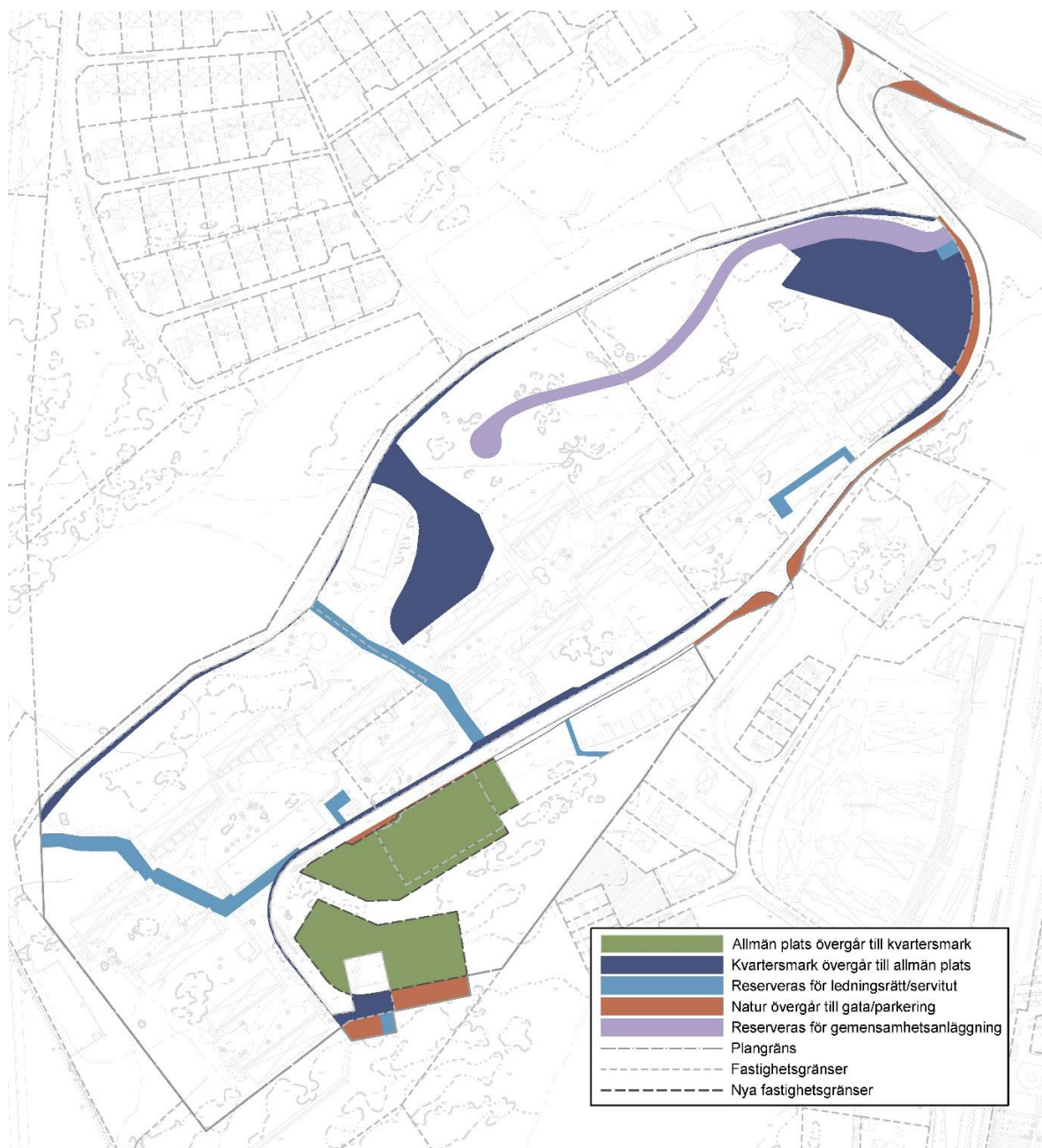
FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER

Nedan har konsekvenser för berörda fastigheter inom planområdet listats. I tabellen anges framtida användningsområden för respektive fastighet enligt detaljplaneförslaget samt vilka förändringar avseende fastighetsgränser som föreslås. Planbestämmelserna för respektive fastighet anges nedan med bestämmelsernas beteckningar. För information om beteckningarnas innebörd hänvisas till rubriken "Planförslag" högre upp i dokumentet alternativt plankartan, där detta beskrivs.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

FASTIGHET	PLANBESTÄMM ELSER	Avstår mark	Erhåller mark
Baljan 1	B, P, E ₁ , E ₂ , GATA, u	Se  markerade områden om ca 1102+188+148+135 m ² . (ledningsrätt) Se  markerade områden om ca 450+4005 m ² .	
Baljan 2	B, P, NATUR, GATA, GÅNG, CYKEL, u, g	Se  markerat område om ca 2017 m ² . (gemensamhetsanläggning) Se  markerade områden om ca 3952+714 m ² . Se  markerat område om ca 670 m ² . (ledningsrätt)	
Baljan 3	B, E ₁ , NATUR, GATA, GÅNG, CYKEL, u, g	Se  markerat område om ca 838 m ² . (gemensamhetsanläggning) Se  markerade områden om ca 265+4472+28 m ² . Se  markerade områden om ca 92+312 m ² . (ledningsrätt)	
Kastellegården 1:379	B, x	Se  markerat område om ca 92 m ² . (servitut)	
Ytterby-Tunge 2:89	S, B, C, GATA		Se  markerat område om ca 2393 m ² .
Ytterby-Tunge 2:66	S, B, C, GATA, E		Se  markerat område om ca 241 m ² . Se  markerat område om ca 90 m ² . (ledningsrätt) Se  markerade områden om ca 2177+3151 m ² . Se  markerade områden om ca 127+305+337+229+135+242+528 m ² .

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483



Figur 10. Fastighetskonsekvenskarta

RÄTTIGHETER

Ledningsrätt

Eventuellt säkerställande av allmänna ledningar inom planområdet bör ske med ledningsrätt. Reservat för ledningsrätt finns utmärkt med U-område i plankartan. Ansökan och bildande av ledningsrätt ombesörjs och bekostas av ledningsägaren. Befintlig ledningsrätt, 1482–1985.2, för vatten och avlopp påverkas ej vid genomförandet av detaljplanen.

Servitut

Servitut ska bildas för gångpassage för allmänheten fram till befintlig gångstig inom område markerat med x i plankartan. Fastighetsägaren ansvarar för skötsel av området. Befintligt servitut, 1482–1985.1, för vatten och avlopp påverkas ej vid genomförandet av detaljplanen.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

Befintligt servitut, 14-YTT-1090.1, för parkering påverkas och kommer att hanteras när detaljplanen vunnit laga kraft.
Olokaliserat avtalsservitut, 14-IM3-59/855.2, för kraftledning kan komma att påverkas vid genomförandet av detaljplanen. Eventuell flytt av ledningen bekostas av den som är i behov av flytten.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Gemensamhetsanläggningen Baljan ga:1 med ändamål serviceledningar för vatten och avlopp påverkas inte vid genomförandet av detaljplanen.

AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER

GENOMFÖRANDEAVTAL

Genomförandeaftal ska upprättas mellan Kungälv kommun och exploatören innan detaljplanen tas upp för antagande.
Genomförandeaftalet ska bland annat reglera marköverlåtelse, medfinansieringsersättning för infrastruktur, utbyggnadsordning samt kostnads- och genomförandeansvar för åtgärder som krävs med anledning av exploateringen inom allmän platsmark och kvartersmark. Avtalet behandlar även utbyggnad av mark för allmän plats samt dagvattenhantering.

Exploatören ska bekosta utbygganden av de dagvattendammar som VA- och dagvattenutredningen föreslår, detta kommer att regleras i Genomförandeaftalet. För utformning se dagvattenutredningen samt under Teknisk försörjning i Planbeskrivningen.

Exploatören kommer även att vara med och medfinansiera utbyggnad/upprustning av korsningen Marstrandsvägen-Hällebergsgatan. Exploatören kommer att stå för ca 1/3 del av de faktiska kostnaderna. Hur fördelningen av kostnaderna kommer att bli, ska regleras i Genomförandeaftalet.

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Överenskommelser om fastighetsreglering ska upprättas mellan Kungälv kommun och Exploatören innan detaljplanen går upp för antagande. Överenskommelserna ska innehålla aktuella markområden som ska regleras, ersättning för marköverföringar, tillträde samt betalansvar för lantmäteriförrättningen. Se fastighetsrättsliga konsekvenser ovan.

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA ÅTGÄRDER

El-, bredband- och teleförsörjning

Kungälv energi kan komma att gräva ner befintlig luftledning som försörjer Björkås med el.

Kungälv Energi har möjlighet att dra fram fiber till området, då kanalisation ha lagts ner som en förberedelse inför ett ev. framdragande.

Skanova AB ansvarar för genomförande och skötsel av tele-anläggningar.

Värme

Fjärrvärme har nyligen dragits in i området.

Marksanering

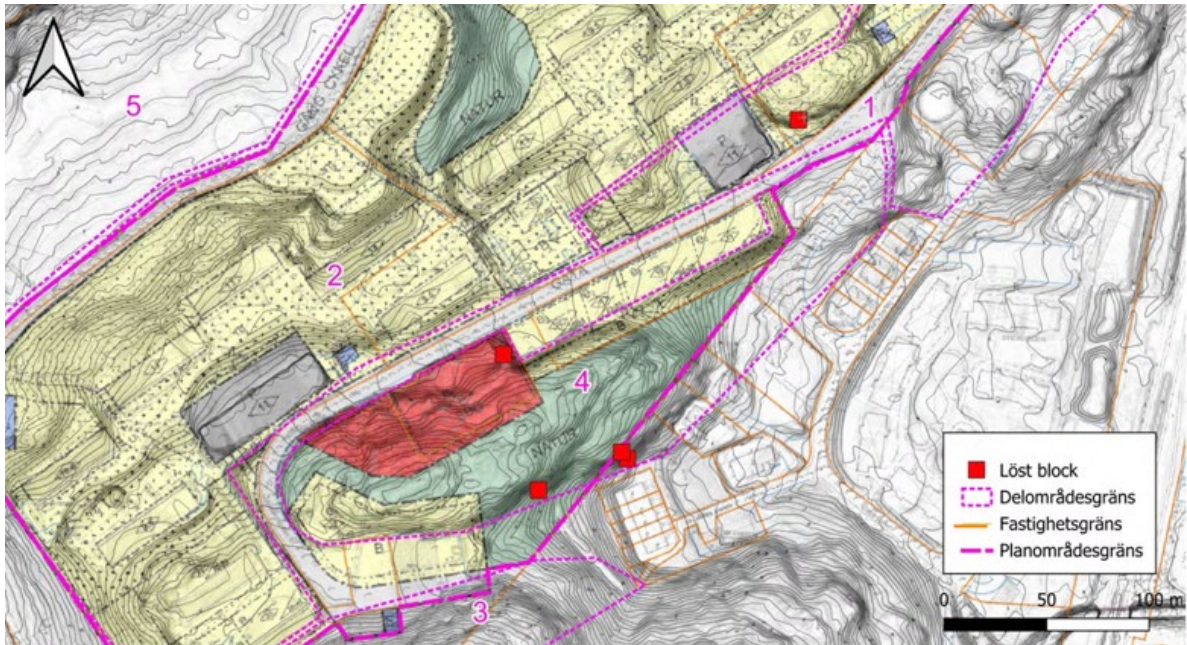
Vid arbete med asfalten i området bör provtagning eller bedömning av PAH-halten göras. En enkel första bedömning kan göras med hjälp av ett spraytest där särskild märkfärg och UV-lampa används för att indikera tjärhaltig massa.

Några åtgärder för att åtgärda PCB-förekomst bedöms inte relevanta och påverkar därför inte detaljplanen.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

Rasrisk

Det rekommenderas enligt *PM Bergteknik för detaljplan Baljan 1 m.fl. 2024-11-29, version 1.0* att det utförs en kontroll samt åtgärder avseende löst sittande block som riskerar att rasa ner. Se positionen på de löst sittande blocken i bilden nedan, utmärkta med röda kvadrater.



Figur 11. Löst sittande block, lokaliserade under bergteknisk utredning.

Avfall

I kommunen finns en antagen renhållningsordning, beslutad av kommunfullmäktige 2015-09-10 (§241/2015) där avfallsföreskrifter ingår.

Vatten och spillvatten

Exploaterarns fastigheter ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Utbyggnad av VA-systemet kommer krävas för att tillgodose områdets behov. Exploatören betalar utbyggnad av VA-systemet inom detaljplaneområdet samt erforderliga dagvattendammar utanför planområdet. Innan bygglov kan sökas och området exploateras behöver nya överföringsledningar i kommunen byggas ut och tas i drift. Detta för att det i dag finns en begränsad kapacitet i dagens överföringsledningar vilket gör att nya bostäder inte i dagsläget kan anslutas. Detta arbete beräknas vara klart under andra kvartalet år 2024.

"Spillvattnet kommer att avledas till Ryaverket i Göteborg, de nyttillkomna fastigheterna omfattas inom ramen för det befintliga miljötillståndet för Ryaverket."

Brandvatten och släckvatten

Kommunen ansvarar för släckvattenförsörjning för tillkommande bebyggelse. Idag finns tre brandposter i området. Vidare i planarbetet bör det tittas vidare på ytterligare påkopplingspunkter.

Dagvatten

Dagvatten ska hanteras i enlighet med Kommunens dagvattenplan med innehållande dagvattenpolicy antagen 2023-12-07 Kommunfullmäktige § 222/2023, och Detaljplanens bestämmelser.

Exploatören är skyldig att tillse att dagvatten från omgivande naturmark, kan tas om hand och avledas utan att grannfastigheter besväras.

Anslutningspunkt för dagvatten kommer att förläggas i fastighetens närhet. Dagvatten ska fördröjas/infiltreras och vid behov renas inom kvartersmarken innan avledning till kommunal

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

dagvattenledning. Dagvattenanläggningar på exploatörens kvartersmark byggs ut och bekostas av exploatören.

Dagvattendammar ska anläggas inom och även utom planområdet för en samlad fördröjning och rening av dagvatten. Se dagvattenutredning samt under Teknisk försörjning i Planbeskrivningen.

Räddningsväg

Räddningstjänstens yttrande daterat 2024-01-15 belyste problematiken gällande tillfartsvägen till planområdet som är belägen inom ett område med översvämningsrisker och därför kan påverka räddningstjänstens framkomlighet negativt.

Markavvattningsföretaget i Guddehjälm bildades 1922 och avvattnar ett 640 ha stort område i Kungälv kommun varav 580 ha är åker och naturmark. Området har haft problem med återkommande översvämningar på grund av uppgrundning av vattendragsfåran, att ett flertal kulvertar avviker från vattendomen, ökade dagvattenflöden från bostadsområden samt även ökade flöden från jordbruksmark och skogsmark på grund av utdikning av våtmarker.

För att komma tillrätta med problematiken runt kulvertar och översvämningar på åkermarken runt Sparråsvägen startades en hydraulisk modellering av olika åtgärdsförslag. Projektets uppdrag är att på ett hållbart, kostnads- och yteffektivt sätt minska översvämningar i Guddehjälm markavvattningsföretag, att bidra till att korsningen Sparråsvägen/Marstrandsvägen och Marstrandsvägen från kulverten under järnvägen och väster ut samt anslutande vägar hålls framkomliga för olika typer av fordon även vid skyfall och extrema vädersituationer med stigande vatten. Projektet har betydelse för hela vattensystemet och de planprojekt som planeras i Ytterby samt problematik med höga flöden, erosion och översvämningar längre nedströms Kyrkebäcken.

Effektmålen är att i etapp 1 minska översvämningar vid ett 2- och 10-års flöde på framför allt åkermarkerna och runt Sparråsvägen. Etapp 2: åtgärder för att hantera 100-årsflöden och bidra till framkomlighet på Sparråsvägen och Marstrandsvägen.

Etapp 1 beräknas utföras under 2025 och 2026 och resulterar i en förbättring vid Sparråsvägen, Marstrandsvägen och åkermarker uppströms Sparråsvägen. Etapp 2 kommer att förbättra situationen ytterligare och utföras under 2026 och 2027.

Räddningstjänstens bedömning är att en alternativ tillfartsväg ej behöver anordnas till området om åtgärder som beskrivs ovan vidtas och är färdigställda år 2027. Ifall åtgärderna ej är färdigställda till år 2027 krävs det att en alternativ tillfartsväg för räddningstjänstens fordon inom planerat område anordnas.

UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Kostnader fördelas efter plannytan (BTA) mellan exploatören och kommunen utför utbyggnad av allmän plats. Detta kommer att avtalas om i Genomförandeavtalet.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Kostnader fördelas efter plannytan (BTA) mellan exploatören och kommunen. Beroende på vem som kommer äga kommunens mark i södra delen så kan det komma att bli kommunen eller exploatören som utför utbyggnad av vatten och avlopp. Detta kommer att avtalas om i Genomförandeavtalet.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Exploatören står för plankostnaderna. Ett plankostnadsavtal är upprättat med Förbo. För den södra delen där kommunen är markägare står kommunen för plankostnaderna. En fördelning av plankostnaderna har gjorts, kostadsfördelningen baseras på antal BTA man tilldelats i planen.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

Kungälv kommun, såsom huvudman för allmän plats, kommer få kostnader för iordningställande av allmänna anläggningar inom allmän plats som inte exploatören bekostar då Genomförandeavtal är tecknade. Vidare får kommunen en kostnad för utbyggnad av va-ledningar och eventuellt upprättande av ny förbindelsepunkt, vilket delvis finansieras av anslutningsavgifter.

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR EXPLOATÖREN

Exploatören bekostar omläggning av allmänna el- och teleledningar som krävs för exploatering. Exploatören bekostar all utbyggnad och alla åtgärder på kvartersmark. Förutom det får exploatören bland annat kostnader för markförvärv samt kostnader som uppkommer i samband med utbyggnad och markarbeten.

Exploatören ska betala utbyggnad av dagvattendammar inom planområdet.

Exploatören ska medfinansiera utbyggnad/upprustning av korsningen Marstrandsvägen-Hällebergsgatan.

Exploatören ska betala anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt vid varje tillfälle gällande taxa. Debitering sker när förbindelsepunkt upprättas.

Exploatören ska betala lantmäterikostnaderna.

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR ÖVRIGA

Ledningshavare bekostar erforderlig utbyggnad av sina respektive ledningsnät om inget annat avtalats. Blivande fastighetsägare erlägger en avgift för användningen av den samlade kommunala användningen.

Ledningshavare kan även få kostnader för flytt av ledningar. Kostnadsansvaret för eventuell flytt av underjordiska ledningar är beroende av den rätt som ledningen är belägen i marken med. Kostnadsansvaret för flytt av underjordisk ledning kan även regleras i Genomförandeavtalet. Kostnader som är förknippade med att tillskapa rätt för (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning och/eller annan nyttjanderätt) anläggning på annans mark bekostas av ägare av anläggningen/ ledningen.

FRAMTIDA DRIFTSKOSTNADER

Kommunen svarar för drift och underhåll av allmän plats inklusive dess anläggningar såsom gata och torg.

Respektive fastighetsägare svarar för drift och underhåll inom kvartersmark inklusive dagvattenavledning inom kvartersmark.

PLANAVGIFT

Ingen planavgift ska betalas.

DRIFT ALLMÄN PLATS

Kommunen som huvudman för allmän plats kommer att få kostnader för drift och underhåll av gator, park, gångstigar och naturmark.

DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Exploatören bekostar utbyggnad och omläggning av allmänna VA-anläggningar som krävs för exploatering.

GATUKOSTNADER

Exploatören bekostar utbyggnad av allmän plats i form av gata, gång och cykel inom planområdet.

KULTURVÄRDEN

RIVNINGSFÖRBUD

Inga förbud föreligger. Exploatören bör dock tillvarata byggmaterial som bedöms återbrukbart vid rivning av befintlig bebyggelse då det i framtiden kan uppstå behov att ersätta delar av kvarvarande loftgångshus för att uppnå cirkulärt och resilient byggande.

BEVARANDEKRAV

Inga bevarandekrav föreligger. Se ovan resonemang om demontering i stället för demolering.

UPPLYSNINGAR

Startbesked för byggnation får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning. Sanering av påträffade föroreningar bekostas av förorenaren. Hantering av massor runt bebyggelsen i det södra kvarteret beaktas vid renoverings- eller rivningsarbete.

Då halter överskridande KM har påträffats ska tillsynsmyndigheten underrättas och inga schaktarbeten påbörjas innan en anmälan om avhjälpande åtgärder enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har upprättats och även godkänts av tillsynsmyndigheten.

Den bergtekniska utredningen bedömer att planområdets branta bergsslänter ska beaktas vid närbelägna, vibrationsalstrande arbeten, exempelvis sprängning. Bergsakkunnig ska rådfrågas innan vibrationer (exempelvis genom pålning eller sprängning) eller påförande av laster större än 50 kPa närmare än 10 meter från bergsslänternas krön. Vidare rekommenderas att det längs Hällebergsgatan utförs en riktad kontroll samt åtgärder avseende löst sittande block som riskerar att rasa ner på befintlig väginfrastruktur.

PLANERINGSUNDERLAG

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

GÄLLANDE DETALJPLANER

- YTTERBY 108, laga kraft 1968-06-18
- YTTERBY 218, laga kraft 1987-11-04

GRUNDKARTA

- Grundkarta 2022-05-30

ÖVERSIKTSPLAN

- ÖP2010
- FÖP Ytterby, 2021
- Planeringsstrategi, 2022

MILJÖBEDÖMNING

- Undersökning av betydande miljöpåverkan för BALJALN 1 M.FL., "BJÖRKÅS", 2019-11-14
- Länsstyrelsens yttrande om undersökning av betydande miljöpåverkan BALJAN 1 M.FL., "BJÖRKÅS", 2019-12-12.
- Kommunen har i särskilt beslut, USU 2021-05-11, avgjort att genomförande av åtgärderna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I beslutet redovisades de omständigheter som talar för eller emot det. Beslutet har gjorts tillgängligt för allmänheten (6 kap. 7 § MB). Beslutet får inte överklagas (6 kap. 8 § MB).

Planen riskerar inte att medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) skall inte genomföras.

ÖVRIGA KOMMUNALA STYRDOKUMENT

- Dagvattenplan, 2017
 - Del 1 – Dagvattenpolicy
 - Del 2 – Dagvattenhandbok
 - Del 3 – Åtgärdsförslag
- Naturvårds- och friluftsplan, 2005

REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG

REGIONALA STÄLLNINGSTAGANDEN

- Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021–2030, Västra Götalandsregionen, 2021

UTREDNINGAR

- PM Bergteknik, Cowi 2024
- PM Geoteknik - kompletterande utredning, Cowi 2024
- Markteknisk undersökningsrapport, Cowi 2024
- PM Geoteknik, Cowi 2024
- Geoteknisk och bergteknisk undersökning, Cowi 2021

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

- VA- och dagvattenutredning, Markera, 2021
- Arkeologisk utredning, Bohusläns museum, 2021
- Trafik- och mobilitetsutredning, Sigma Civil, 2020
- Invånardialog, AL Studio, Förbo och Kungälv kommun, 2020
- Naturvärdesinventering, Naturcentrum 2019
- Miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2019

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

KOMMUNALA

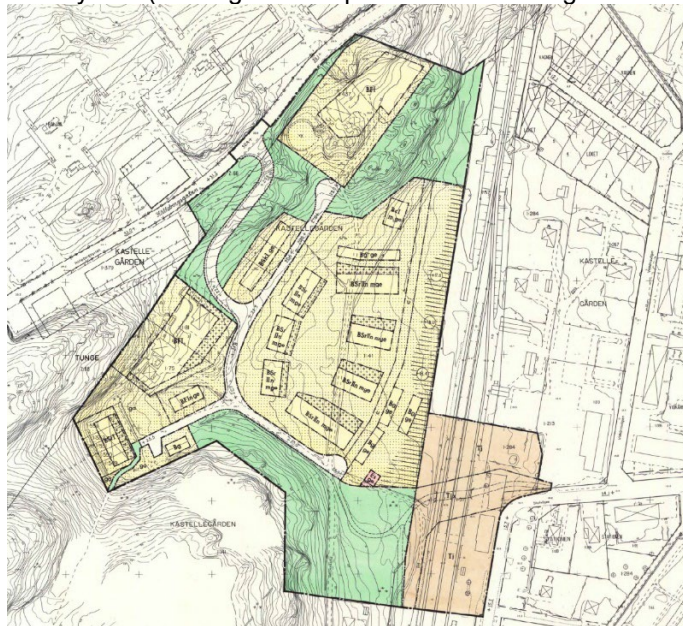
DETALJPLAN

Ytterby 108 (Förslag till stadsplan för del av fastigheten Kastellegården 1:55 m.fl.)



Figur 12. Utsnitt ur gällande plankarta för Ytterby 108.

Ytterby 218 (Förslag till stadsplan för del av fastigheten Kastellegården 1:41 m.fl.)



Figur 13. Utsnitt ur gällande plankarta för Ytterby 218.

Gällande detaljplaner Ytterby 108 och Ytterby 218 för området anger användning: gata, park, bostadsändamål, garageändamål, värmecentral och tvättstuga. Dessa kommer i samband med ett antagande att delvis upphävas och ersättas.

PLANBESKED

Beslut om planbesked KS2018/1483 2019-05-07

ÖVERSIKTSPLAN

Översiktsplanen för Kungälv kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-01-19, anger för aktuell plats möjligt förtätning/omvandlingsområde. Aktuell plats ligger även inom tätortsavgränsningen för Kungälv-Ytterby. I anslutning till aktuellt område finns ett i gällande Översiktsplan (ÖP 2010) utpekade närströvsområde. Enligt översiktsplanen ska nya områden främst tillkomma i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och i så stor utsträckning som möjligt ska befintlig infrastruktur utnyttjas. I centrala Ytterby eftersträvas en bebyggelseutveckling med sammanhållen bebyggelse och korta avstånd. Ytterby bör i första hand växa genom kompletterande bebyggelse i de centrala delarna. Framför allt i de stationsnära lägena bör en hög bebyggelsestäthet eftersträvas. Ytterbys roll som väl integrerad del av centralorten ska bestå och förstärkas. Översiktsplanen anger att planområdet ligger inom Tätortsavgränsningen av serviceort Kungälv, Ytterby, Kareby.

Delar av planområdet utmed Hällebergsgatan ligger inom område som enligt översiktsplanen anger närströvsområde. En yta inom detta område förslås för bostadsändamål, som idag till största delen är parkering. Det större naturområdet mellan gång- och cykelvägen och Tornhaga villabebyggelse kommer fortsatt vara tillgängligt för rekreativa ändamål och inga rekreativvärden bedöms påverkas negativt. Ökat bostadsbyggande är av stort allmänt intresse.

ÖVRIGA KOMMUNALA STYRDOKUMENT

Bostadsförsörjningsprogram för Kungälv kommun 2020–2022 redovisar övergripande strategier för bostadsförsörjningen samt planeringsberedskapen för nya bostäder. Bostadsbyggnationen under perioden ska främst ske inom tätorterna. Bostadsbebyggelse ska ske med hög täthet, fokuserat på attraktivitet i befintliga miljöer eller i anslutning till befintlig infrastruktur så som kollektivtrafik, gång- och cykelstråk, väg, VA. En förtätning och omvandling av Björkås ger ett betydande ökat antal lägenheter i ett centralt läge, med närhet till handel, service, kollektivtrafik och grönområden. Det bidrar till Göteborgsregionens bostadsförsörjning på ett hållbart sätt och tillskapar nya bostäder i blandade upplåtelseformer som inte finns på platsen idag.

Naturvårds- och friluftsplan för Kungälv kommun från år 2005 anger riktlinjer för kommunens naturområden som innehar olika klassningar där hänsynsnivå 1 är mest känslig för påverkan. Naturvärdesklass 3 i den standardiserade naturvärdesinventeringen motsvarar hänsynsnivå 2 i kommunens Naturvårds- och friluftslivsplan. Kommunens antagna riktlinje för sådana områden är följande: Omfattande exploatering i hänsynsnivå 2-områden får ej förekomma och mindre omfattande exploatering bör ej förekomma med hänsyn till de höga natur- och/eller friluftslivsvärdena. Exploatering i närheten skall ske med hänsyn till naturvårds- och friluftslivsvärdena.

Riksdagen har fastställt 16 övergripande miljömål för Sverige. Målen beskriver de kvaliteter som vår miljö och våra gemensamma natur- och kulturresurser måste ha för att vara ekologiskt hållbara på sikt. Kungälv kommun har arbetat för att bryta ner och lokalt anpassa de nationella miljömålen. Kommunen har tagit fram rapporten "Kungälv kommuns lokala miljömål" (reviderad februari 2010). Följande lokalt anpassade miljömål är särskilt angelägna för planförslaget:



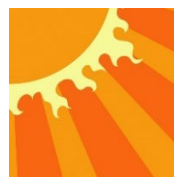
God bebyggd miljö



Rikt växt- och djurliv



Frisk luft



Begränsad klimatpåverkan

REGIONALA

GÖTEBORGSREGIONENS STRUKTURBILD

Göteborgsregionens kommunförbund (GR), där Kungälv, Göteborg och elva andra kommuner ingår, är överens om hur den regionala strukturen ska utvecklas. En sammanfattande strukturbild som visar huvuddragen i regionens fysiska strukturer har skapats. Strukturbilden ligger till grund för det gemensamma arbetet med att utveckla en långsiktigt hållbar struktur i regionen. Utvecklingen ska ske utifrån kärnan, stadsområdet, huvudstråken, kustzonerna och de gröna kilarna. Kungälv kommun är en del av det norra huvudstråket. GR:s mål är att stärka huvudstråken för att alla delar av regionen ska bli långsiktigt livskraftiga. Utvecklingen ska ske med stöd av attraktiv och kraftfull pendel- och regiontrafik. Den aktuella detaljplanen är förenlig med strukturbildens mål.

RIKSINTRESSEN

Det aktuella planområdet ligger inte inom något riksintresseområde och bedöms inte heller påverka något riksintresse beläget utanför planområdet.

Bohusbanan, som finns cirka 150 meter från planområdet är riksintresse för kommunikationer. Cirka 500 meter söder om planområdet finns riksintresse för kulturmiljövården, Kastellegården - Ragnhildsholmen.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Det aktuella planområdet omfattar inga av de intressen som enligt 3 kap. Miljöbalken utgör särskilt markanvändningsintresse (jordbruk, skogsbruk, ekologisk särskilt känsliga områden eller stora oexploaterade områden).

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFT

Förtätning genom flerbostadshus och radhus/parhus medför endast marginellt tillskott av luftföroreningar. Det finns idag inga indikationer på att gällande miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av aktuell planläggning.

VATTEN

I Kungälv kommun ställs krav på rening av dagvatten för att säkerställa att miljökvalitetsnormer uppfylls i recipienterna. Kyrkebäcken är Björkåsområdets närmaste vattendrag och biflöde till Nordre Älv. Vattendraget är klassat som "övrigt vatten" i VISS och omfattas inte av miljökvalitetsnormer.

Belastningen från området på recipienterna är idag relativt låg och förutsättningarna är goda för att vidare minska belastningen till följd av exploateringen om de föreslagna anläggningarna eller liknande inkorporeras i detaljplanen.

MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Området ligger i nära anslutning till Ytterby station med goda tåg- och bussförbindelser till angränsande kommuner.

MILJÖ

DJURHÅLLNING OCH ALLERGENER

Hästen har fått en ökande betydelse för människors rekreation och hälsa, samt för företag som erbjuder ridning och andra hästupplevelser. I allt större utsträckning finns dessutom hästarna inom eller nära tätorter, just nu 75 procent av alla hästar (Boverket, 2023).

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

Väster om planområdet är en ridanläggning belägen, inom fastigheten Kastellegården 1:55. Kongahälla Ridsällskap, som bedriver verksamheten, har fört dialog med kommunen om möjligheten att flytta och vidareutveckla verksamheten genom en ny anläggning på annan plats.

Kommunen strävar efter att tillgodose både djurhållning och grannars behov. Risk för störning kan minskas med konkreta åtgärder på platsen, som ljuddämpning, förbättrad gödselhantering och alternativa placeringar av hagar. De vanligaste störningarna (olägenheterna) är lukt, flugor, allergener, damm, höga ljud från djuranläggningar och starkt ljussken från ridbanor.

I en öppen terräng kan vinden föra med sig lukt, damm och allergener en längre sträcka. Men om det finns kullar, vegetation och liknande emellan, kan det begränsa störningarna. Då kan ett kortare skyddsavstånd räcka.

Bostäderna i Björkås ligger på en höjd i förhållande till hästhagen och separeras med ett busk- och slyskikt längs fastighetsgränsen. Närmast belägen befintlig bebyggelse ligger cirka 40–45 meter från gavel till hagens gräns.



Figur 14. Redovisning av avstånd till ridanläggning.

Risken för allergenspridning ses som en hälsorisk runt stall och hästhagar. Mellan 7–10 procent av befolkningen beräknas vara allergisk mot häst. Men allergenerna sprids främst inom 50–100 meter från platsen där hästarna vistas. Vid längre avstånd än detta förefaller mycket låg risk att påträffa halter som överstiger detektionsgränsen. Vegetation och kullar runt om gör att spridningen blir mindre. I praxis har risken för allergenspridning ofta underkänts som motiv för ett större skyddsavstånd. Utanför stall- och hagområden sprids allergenerna främst med de människor som varit i stallet och sedan till exempel åker buss. Viktigare än avståndet till stallet blir därför att det finns möjlighet att duscha och byta kläder vid stallet.

Studier av hästallergen inomhus i bostäder visar att endast bostäder mycket nära stall (~10 m) hade mätbara halter inomhus, om ingen av de boende hade regelbunden kontakt med hästar (Boverket, 2011).

FÖRORENINGAR I MARK OCH VATTEN

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts för att utreda huruvida det förekommer föroreningar som kan innebära en risk för planerad markanvändning (bostäder) vilket motsvarar Naturvårdsverkets generella riktvärde för KM. Riktvärdet för KM har överskridits i tre jordprover, däremot bedöms inte påträffade föroreningar utgöra en risk för människors hälsa och miljö.

Vidare visar analysresultatet att det inte förekommer föroreningar kopplade till tillförda massor. Påträffade föroreningar bedöms främst härröra från byggnadsmaterial (PCB) eller oljespill (parkering i söder). Tjärasfalt har ej kunnat påvisats inom området. Påverkan av diffust nedfall kan inte helt uteslutas då blyhalter över MRR påträffats i tre jordprover, däremot bedöms inte påträffade halter utgöra en risk för planerad markanvändning.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

Startbesked för byggnation får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning. Sanering av påträffade föroreningar bekostas av förorenaren. Hantering av massor runt bebyggelsen i det södra kvarteret beaktas vid renoverings- eller rivningsarbete.

Då halter överskridande KM har påträffats ska tillsynsmyndigheten underrättas och inga schaktarbeten påbörjas innan en anmälan om avhjälpande åtgärder enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har upprättats och även godkänts av tillsynsmyndigheten.

HÄLSA OCH SÄKERHET

OMGIVNINGSBULLER

En övergripande bullerberäkning har gjorts som visar att området i stort klarar riktvärdena för buller.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Det föreligger ingen risk för översvämning till följd av stigande vattennivåer i området.

Kartering över vattensamling efter skyfall visar att det finns områden där vatten samlas med risk för att skada byggnader. Befintlig infrastruktur möjliggör framkomst för räddningsfordon vid extrema högvatten.

Då områdets enda tillfartsväg är utsatt för översvämningsrisk har en alternativ tillfartsväg utretts. I gällande översiktsplan framgår att ”[...] vägar utan reella förbifartsmöjligheter” är samhällsviktiga gällande översvämningsrisk.

För att säkerställa samhällsviktiga funktioner, som räddningstjänst, ambulans, hemtjänst och sophämtning, vid översvämning anordnas en alternativ tillfartsväg att använda vid nödfall från Västra porten till Östra porten. Passagen, som är belägen på parkmark har goda förutsättningar att nyttjas för körtrafik då den är grundlagd för detta sedan 60 år tillbaka och är därför lämplig att återställa för att förebygga risk.

Planområdet är kuperat och inga allvarliga lågpunkter har identifierats som problematiska vid kraftiga regn och bedöms inte påverka framkomligheten.

RISK FÖR RAS, SKRED OCH EROSION

Stabilitetsproblem har identifierats i forma av lösa block i Hällebergsvägens nordöstra del. I slänten, längs planområdets södra gräns, har tre lösa block identifierats. I sydvästra änden på parkeringen längs Hällebergsgatan, på gränsen till förskolan Viljan, finns ett löst block vid släntrönet.

Se kapitel "Genomförande av detaljplan" för hur lösa block ska hanteras.

RISK FÖR RADON

En heltäckande kartering av markradon för Kungälv saknas. SGU:s kartsikt Gammastrålning, uran visar fördelningen av uran i den översta delen av berggrunden eller jordarterna. För Björkåsområdet visar kartsiktet låga strålningshalter.

Utifrån fältmätningar avseende radon som gjordes i den bergtekniska utredningen (Cowi, 2020) kan berggrunden inom planområdet övergripande klassas som lågradonmark.

Under 2016 genomfördes långtidsmätningar av radonhalten i husen på Baljan-fastigheterna. Mätningarna som konstaterade årsmedelvärde för inomhusluftens radonhalt genomfördes med hjälp av så kallad spårfilm i olika delar av husen. Halterna som uppmättes var betydligt under referensnivån om 200 Bq/m³ i inomhusluften som inte bör överskridas. Några radonsänkande åtgärder har därför inte varit aktuella att utföra.

RISK FÖR ELEKTROMAGNETISK STRÅLNING

Väster om planområdet finns en ledningsgata för en 130 kV regionnätsledning samt en kommunalägd ledning. Regionnätledningen, som är ledningen närmast planområdet, kräver från sin yttersta anläggningsdel 20 meters skyddsavstånd av säkerhets- och underhållsskäl. Tillkommande bostäder ska i enlighet med översiktsplanen placeras så att det elektromagnetiska strålningsfältet inte överskrider riktvärdet 0,2 mikroTesla. Vilket avstånd som krävs mellan ledning och bostäder beror på spänning och maximal strömstyrka. Riktlinjerna för säkerhetsavstånd ska följas och lovprövning ska ske i samråd med Vattenfall respektive Kungälv Energi. Närmast beläget loftgångshus ligger på ett avstånd om ca 28 meter från ledningen och klarar således skyddsavståndet. Inga tillkommande bostäder planeras på detta avstånd. Planen säkerställer endast befintlig bebyggelse i detta läge.



Figur 15,16 Redovisning av avstånd till kraftledning.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Cowi har utfört berg- och geotekniska utredningar i området, som presenteras i PM Geoteknik och PM Bergteknik, COWI 2024. Planområdet delas in i fem delutredningsområden. En stabilitetsanalys är utförd i två sektioner inom delområde 4, som är det enda område där kohesionsjord förekommer. I övriga delområden bedöms lokalstabiliteten vara tillfredsställande för befintliga förhållanden och framtida exploatering.

Stabilitetsanalysen för sektion A visar att beräknade säkerhetsfaktorer mot stabilitetsbrott för befintliga förhållanden i området är tillfredsställande enligt gällande krav och normer.

Stabilitetsanalysen för sektion B visar att beräknade säkerhetsfaktorer mot stabilitetsbrott för befintliga förhållanden i området är tillfredsställande enligt gällande krav och normer.

Bergschakt där nybyggnation planeras bedöms kunna utföras med konventionella metoder. Bergsslänter bör där lämpligt läggas så att de följer bergets naturliga strukturer. Förstärkning bedöms kunna utföras med observationsmetoden. Schakter i slänten norr om befintlig bebyggelse kan komma att behöva mer omfattande förstärkning, t.ex. systematisk bultning inkl. förförstärkning innan schaktning. Exakt behov kan inte utredas utan ytterligare kontroll ska göras av bergssakkunnig när fastigheternas läge, grundläggning och utformning är känd.



Figur 17. Delområden, PM Geoteknik, COWI 2024.



Figur 18. Sektioner för stabilitetsanalys, PM Geoteknik, COWI 2024.

Delområde 1

Område 1 utgörs av slänter och skärningar i Hällebergsvägens nordöstra del. Delområdet hyser ett bostadshus med omgivande ytor men är i övrigt naturmark. Hällebergsvägen går genom delområdet. De naturliga slänterna är ställvis branta och nedrasade block syns i dem, men ingen risk för ras har observerats.

Skärningarna längs Hällebergsvägen präglas av samma sprickgrupper som ses i övriga området, med brantstående mot nordväst lutandes foliationssprickor och flacka undulerande sprickplan som oftast stupar mot nordväst. Överlag är detta gynnsamt för stabiliteten men situationen kompliceras av sprängskador och undulationen hos de flacka sprickplanen som ibland leder till sprickplan som överskrider rasvinkeln och stupar ut från skärningen. Ingen uppenbar rasrisk har dock observerats. Blockutfall i sammanhanget vore problematiskt eftersom Hällebergsgatan är vältrafikerad med förhållandevis höga hastigheter och dålig sikt p.g.a. dess kurvatur.

Detaljplanen kommer inte väsentligt förändra nuvarande markanvändning i området. Ingen byggnad kommer uppföras inom 10 m från bergskärningarna, utan sagda mark lämnas som prickmark. Detta i kombination med bergets strukturella beskaffenhet gör att byggnationen inte bedöms påverka skärningarnas stabilitet genom påförd last.

Delområde 2

Område 2 utgörs av en relativt flack jordslänt med inslag av hållar som stupar mot nordväst. Stora delar av området är bebyggt. Ingen risk för ras har observerats i befintliga slänter. Slänterna är hållartade och följer bergets naturliga strukturer.

I släntens nordvästra delar planeras bebyggelse. Om foliationssprickorna är lika brantstående som vid Hällebergsvägen så är förhållandena gynnsamma. Flackar de däremot ut, eller om de horisontella sprickplanens stupning tilltar i släntriktningen, föreligger viss risk för planbrott som måste beaktas om bergschakt utförs i slänten. Detta gäller främst skärningar mot sydväst. Beroende på sprickornas lokala lutning skulle ett sådant planbrott i sin tur kunna äventyra stabiliteten för husen längre upp i slänten.

Det kan därför uppstå behov av bergförstärkning, både i form av förförstärkning och senare bultning.

Delområde 3

Område 3 utgörs av naturliga slänter mot nord-nordväst med samma karaktär som område 2, d.v.s. flack delvis jordtäckt slänt med flacka hållartade bergsslänter. Ingen risk för ras har observerats i området.

Området är till stor del skogsbevuxet och ligger utanför detaljplaneområdet. Förhållandena kommer därför inte påverkas av exploatering.

Delområde 4

Område 4 utgörs av en utsträckt bergsrygg. Berg i dagen syns i samtliga slänter. Nordvästsidan utgörs delvis av relativt flacka hållartade bergsslänter. Ingen risk för ras har observerats där.

Längs delar av nordvästsidan finns också en parkeringsyta delvis utsprängd i berget. Parkeringsens sydvästra del omges därför av skärningar. Västskärningen mot förskolan Viljan är brant och följer delvis bergets naturliga strukturer. Skärningen längs parkeringens sydsida är medelbrant och följer bergets foliationssprickor.

Enligt plankartan kommer parkeringen bebyggas med bostäder. Det är oklart om sådan bebyggelse kommer innebära ytterligare schaktning. Sådan schaktning bör kunna utföras enligt samma principer som befintlig skärning, med samma lutningar där naturliga strukturer utnyttjas.

Delområde 5

Område 5 utgörs av en brant bergsslänt som stupar mot syd-sydost. Slänten är ca 100 m bort från planområdets gräns och nedanför finns en flack öppen yta. Slänten bedöms därför inte ha en påverkan på planområdet, och aktiviteter inom planområdet så som vibrationsalstrande arbeten bedöms inte ha en påverkan på slänten. Skulle planområdet utökas i riktning mot denna måste slänten bli föremål för kontroll.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

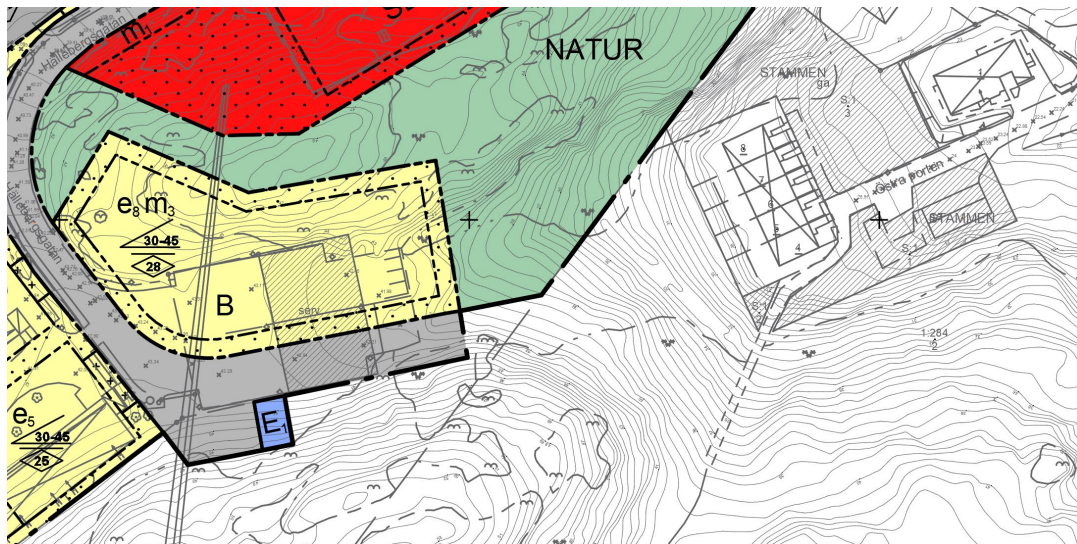
Grundläggning

Vid grundläggning av nya byggnader med våningsantal som bedömts uppnå tillfredsställande stabilitet, rekommenderas att bergytan schaktas fram och att grundläggning sker på packat krossmaterial på berg. Då det finns osäkerheter kring lerans utbredning inom planområdet, främst delområde 4, kan det för högre byggnader därför vara aktuellt med grundläggning på plintar eller pålar. Vidare geoteknisk utredning behövs för att klargöra detta, samt för att dimensionera grundläggningen.

Ungefär hälften av befintliga byggnader utökas med ytterligare 1–2 våningar. Troligtvis är befintlig bebyggelse grundlagd på berg alternativt packad fyllning. Ur sättningsynpunkt bedöms en tillbyggnad av befintliga byggnader inte innebära nya sättningar. Huruvida byggnadens konstruktion hanterar en ytterligare last har inte behandlats.

Kompletterande geoteknisk undersökning

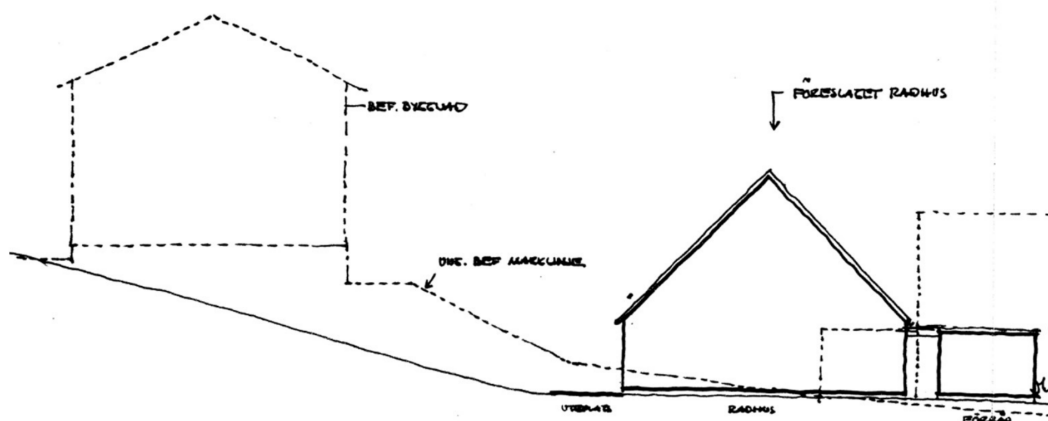
En kompletterande geoteknisk utredning har tagits fram av Cowi för att säkerställa att det är fastmarksterräng i planområdets södra del, samt att klargöra ytterligare omgivningspåverkan.



Figur 19. Planområdets södra del, radhus nedanför slänt i kvarteret STAMMEN.

Detaljplanen tillåter en utbyggnad av Hällebergsgatan samt tillkommande bostadsmark.

Exploateringen sträcker sig ungefär tio meter öster om befintlig parkeringsyta. Vidare österut regleras marken som naturmark. Naturmarken består av en slänt, som sluttar österut, ner mot en radhuslänga som ligger utanför planområdet. Strax väster om radhuset låg tidigare en byggnad, som revs när befintligt radhus skulle byggas. Även slänten grävdes ur i samband med detta.



Figur 20. Utsnitt ur bygglovshandlingar som visar tidigare byggnad i förhållande till radhuset.

Resultaten av de kompletterande undersökningarna har klarlagt att området kring detaljplanegränsen mot sydost består av fasta jordlager av friktionsjord mellan partier med berg i dagen. Det föreligger därför inga förutsättningar för skred inom, eller i direkt anslutning till, planområdet.

HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet består till stor del av berg i dagen är främst beläget på en topografisk höjd bedöms grundvattenförekomsten vara begränsad.

Inga dricksvattenbrunnar ska enligt SGU:s brunnarsarkiv (SGU, 2023c) finnas inom eller i närheten av aktuellt undersökningsområde, dock flera energibrunnar.

KULTURMILJÖ

FORNLÄMNINGAR

Det finns några tidigare kända fornlämningar inom planområdet och flera kända inom närområdet. Riksintresse för kulturmiljövården finns strax söder om planområdet.

BYGGNADSMINNEN

Äldre befintliga bostäder i Björkås byggdes under miljonprogrammet med tidstypisk gestaltning.

KYRKLIKT KULTURARV

Ytterby Kyrka är belägen ca 500 meter från planområdet. Då området är uppfört under 60-talet förekommer inget kyrkligt kulturarv.

FYSISK MILJÖ

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Bebyggelsen i området är relativt låg, mellan 2–3 våningar, placerade på en höjd, längs höjdryggens sträckning.

STADSBILD / LANDSKAPSBILD

Björkås är ett typiskt område från miljonprogramsåren avseende utseende, bebyggelse- och trafikplanering. Stadsdelens bebyggelse består av flerbostadshus, som är byggda i huvudsakligen två parallella rader uppe på en bergsplatå och följer bergets nordostliga/sydvästliga riktning. Byggnaderna är förskjutna sinsemellan vilket, tillsammans med terrängen, delar upp det stora gårdsrummet i flera mindre bostadsgårdar.

SOL- OCH SKUGGFÖRHÅLLANDEN

Goda solförhållanden råder i området. Placering och utformning av ny bebyggelse och dess utemiljöer har gjorts för att i största mån ta tillvara dagsljuset.

GRÖNSTRUKTUR

Vegetationen består huvudsakligen av gräsytor, lövskog, buskar och sly.

TOPOGRAFI

Planområdet utgörs av ett utbrett höjdparti med bebyggelse, omgivande av sluttande terräng. Obebyggda delar utgörs övervägande av slänter med varierande lutning och riktning. Markytans nivå varierar mellan cirka +10 och +42 meter.

SOCIALA FÖRUTSÄTTNINGAR

BARNPERSPEKTIV

Barnets rättigheter ska, enligt lag, beaktas vid avvägningar och bedömningar som görs i beslutsprocesser i mål och ärenden som rör barn.

De yngre barnens vardagsmiljö präglas av bostadens närområde. En renodlad och likformig bostadsmiljö och en relativt homogen social miljö är begränsande för barn och ungdomars

identitet och förståelse för samhället. Planområdets goda kommunikationer till andra delar av kommunen minskar dock risken för detta.

TILLGÄNGLIGHET

Planområdet är i dagsläget till stora delar svårtillgängligt för personer med rörelsehinder genom områdets topografi, smala gångbanor och frånvaron av tydliga övergångsställen. Området ligger på en höjd med delvis branta gångvägar. Bostadsgårdarna är lätta att nå från bilparkeringarna som dock ligger strax utanför området. Det saknas tillgänglig parkering inom 25 meter från bostadsentréer eftersom bostadsgårdarna är bilfria. Flerbostadshusen har loftgångar utan hissar och är därmed inte tillgängliga för alla. Sophantering för befintliga bostäder sker samlat vid Hällebergsgatan, med längre avstånd från vissa entréer.

Nya bostäder byggs enligt Boverkets Byggregler (BBR) som ställer krav på tillgängligheten. De nya byggnaderna har anpassats till terrängen och befintlig byggnation. För att tillgodose tillgänglighetskraven kan kvarteren uppföras med genomgående trapphus och hiss vilket gör det möjligt att angöra entréer och gårdar på ett tillgängligt sätt. Tillgängliga parkeringsplatser ska anordnas inom 25 meter från bostadsentré.

MÖTESPLATSER

I dagsläget bedöms Björkås inte ha någon tydlig mötesplats.

REKREATION

I området finns såväl Aktivitetspark som natur.

SERVICE

Inom planområdet finns i dagsläget en planstridig förskola.

TRAFIK

GATUNÄT OCH BILTRAFIK

Hällebergsgatan leder genom hela området och ansluter till Östra porten i planområdets östra gräns.

Den uppräknade trafikmängden för Hällebergsgatan är idag 2075 fordon per dygn.

I planområdets nordöstra gräns ansluter området till väg 168, Marstrandsvägen, med högsta tillåtna hastighet som är 70 km/h. 2021 trafikerades väg 168 av cirka 11 650 fordon, varav 300 lastbilar.

Under hösten 2023 har förslag till beslut gällande ny väghållning av väg 168 och väg 604 tagits fram där Kungälv kommun ska ta över väghållarskapet. Beslutet omfattar väg 168, sträckan från cirkulationen i Kungälvsmotet till korsningen med Sparråsvägen, samt en kort etapp på väg 604.

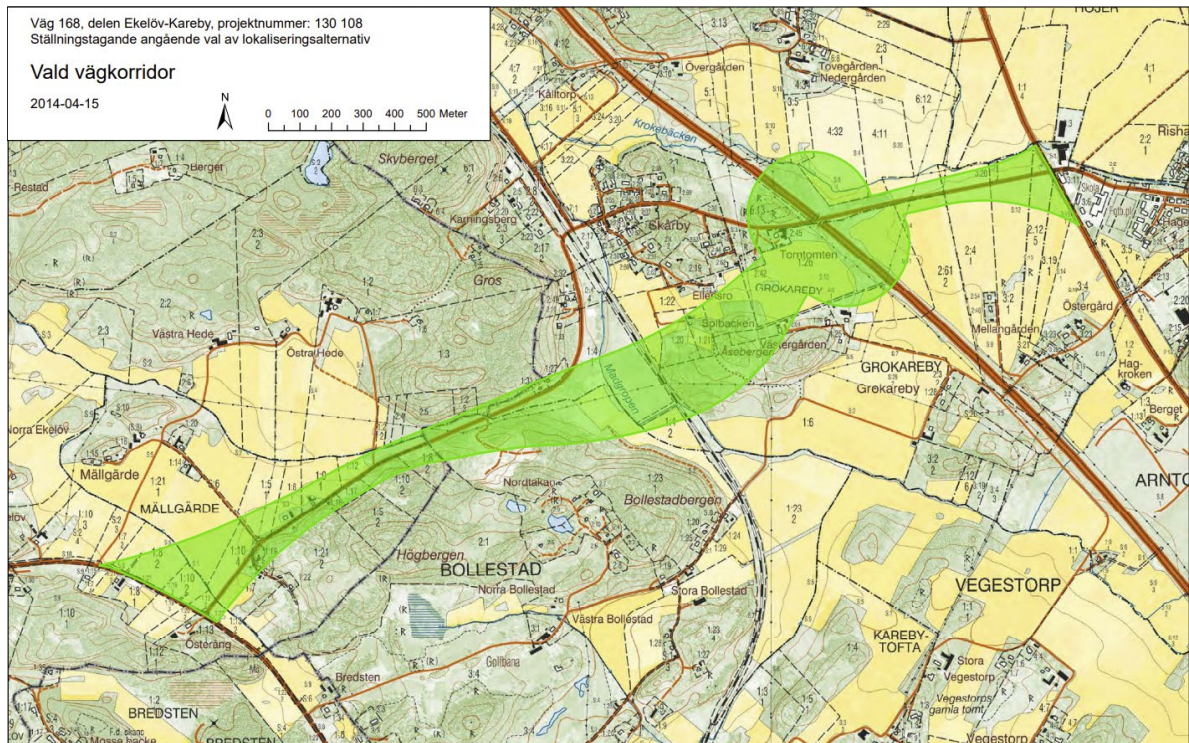
Fram till dess att Kungälv kommun övertar väghållarskapet gäller Trafikverkets riktlinjer fortsatt.

Trafikverket planerar en ny vägförbindelse mellan väg 168 och väg 574, med en ny trafikplats vid anslutning till E6 och en planskild passage av Bohusbanan. Väg 168, Marstrandsvägen har begränsad framkomlighet och trafiken orsakar bullerstörningar. Projekt ska öka kapacitet, trafiksäkerhet och framkomlighet.

En ny vägsträckning av väg 168 mellan Ekelöv och Kareby kan förväntas användas av cirka 7 000 fordon per dygn år 2030 samtidigt som ungefär lika många fordon som idag, d.v.s. cirka 19 000 fordon per dygn, använder nuvarande väg 168 mellan Ytterby och E6. Om väg 168 år 2030 har samma sträckning som idag kan man förvänta sig att trafikmängden mellan Ytterby och E6 ökar kraftigt till cirka 25 000 fordon per dygn.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

Förbi Björkås passerar 9200 fordon per dygn. Med dagens vägnät skulle, år 2030, andelen förbipasserande fordon uppgå till 14 900 utan en nordlig förbindelse. Med en nordlig förbindelse bedöms trafikmängden år 2030 endast uppgå till 9 600 fordon per dygn.



Figur 21 Vald vägkorridor mellan Ekelöv-Kareby.

GÅNG-, CYKEL OCH MOPEDTRAFIK

Befintlig gång och cykelväg löper utmed planområdets norra gräns.

TEKNIK

DAGVATTEN

Flerbostadshusen är sammankopplade via Förbos privata ledningssystem som ansluter till kommunal huvudledning för dagvatten som går genom dalgången norr om planområdet.

Avrinning sker från höjdryggens vegetationsklädda delar ner i slänt. Avrinning från gårdsytor och gator avleds via dagvattensystem mot norr och öster.

Området är kuperat och idag finns inga fördröjningsanläggningar. Dagvatten avleds direkt till recipienten Kyrkebäcken.

Vid Marstrandsvägen, precis där Hällebergsgatan börjar, finns ett markavvattningsföretag, med benämningen Guddehjälm mfl. DF 1922. Markavvattningsföretaget bedöms inte påverkas negativt av planläggningen. Inga åtgärder med bäck eller dike, som markavvattningsföretaget förvaltar, ska utföras.

Inte heller andra dagvattenåtgärder inom det området planeras. Inga åtgärder planeras vid korsningen Hällebergsgatan och Marstrandsvägen i denna detaljplan.

VATTEN OCH AVLOPP

God möjlighet att ansluta till vatten och avlopp finns i området.

BRANDVATTEN

Brandvattenposter finns i området.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483

EL

Det finns befintlig infrastruktur och transformatorstationer i området. Området har idag direktverkande el.

VÄRME

Fjärrvärme finns framdraget till området. Befintlig bebyggelse är inte ansluten.

FIBER

Kungälv Energi har möjlighet att dra fram fiber till området, då kanalisation ha lagts ner som en förberedelse inför ett ev. framdragande.

KONSEKVENSER

KOMMUNALT

ÖVERSIKTSPLAN

Aktuellt förslag till detaljplan överensstämmer till största del med Översiktsplan 2010 samt överensstämmer fullt med förslag till ny fördjupad översiktsplan för Ytterby.

Planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Ytterby som ersätter Översiktsplanen inom sin avgränsning. FÖP för Ytterby antogs 2021-04-15. När detaljplanen påbörjades gällde ÖP 2010. Sedan har FÖP Ytterby tagits fram och är nu antagen. Därför utgör detaljplanen ingen avvikelse.

RIKSINTRESSEN

Planförslaget påverkar inga riksintressen. Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Hushållning med mark och vatten bedöms inte påverkas negativt.

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFT

Föroreningsberäkningar genomförda i modelleringsverktyget StormTac visar att ett genomförande av föreslagen detaljplan kan ske utan påverkan av vattenkvaliteten i Nordre Älv. Vid framtida markanvändning och föreslagen rening minskar koncentrationen av kvicksilver, jämfört med befintlig. Förekomst av bromerade difenyletrar (PBDE) anses främst komma från långväga luftburna föroreningar. Mängden bedöms inte öka till följd av planens genomförande.

VATTEN

Varje ny fastighet inom detaljplanen ska genom fördröjning hantera sitt dagvatten innan anslutning till kommunal dagvattenledning. Dagvattenanläggningar inom fastigheter ansvaras för och underhålls av fastighetsägaren. De samlade fördröjnings- och reningsanläggningarna i änden av ledningssystemen från Björkås föreslås förvaltas och underhållas av Kungälv kommun då de ligger utanför detaljplaneområdet och kommer hantera dagvatten från hela detaljplanen med flertalet fastighetsägare.

MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Björkås ligger i nära anslutning till Ytterby station. Detaljplanen föreslår ökad bostadsbyggnation vilket har som positiv konsekvens att fler har goda möjligheter att välja hållbara transporter.

NATUR

GRÖNOMRÅDE

Detaljplanen innebär en intensifierad markanvändning för bostadsbyggnad, men säkerställer även mer natur och grönområden med rekreativa värden än gällande plan.

MILJÖ

MILJÖBEDÖMNING

Kommunen har i särskilt beslut, USU 2021-05-11, avgjort att genomförande av åtgärderna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I beslutet redovisades de omständigheter som

tar för eller emot det. Beslutet har gjorts tillgängligt för allmänheten (6 kap. 7 § MB). Beslutet får inte överklagas (6 kap. 8 § MB).

Planen riskerar inte att medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) skall inte genomföras.

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunens bedömning är att genomförandet av aktuell detaljplan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

DJURHÅLLNING OCH ALLERGENER

Ny bebyggelse planeras på en höjd, cirka 80–85 meter från fasad till hagens gräns och skiljs åt av ett tätt skogsskikt. Till ridhuset är avståndet till befintlig bebyggelse cirka 250 meter och till planerad bebyggelse cirka 350 meter. Således bedöms inte betydande risk föreligga till följd av planförslaget.

DAGVATTEN

Dagvattensystem och anläggningar i form av svackdiken och stenfyllda diken som hanterar avvattnings från gator underhålls av väghållaren, där Hällebergsgatan är kommunal och vägförening föreslås ansvara för ny väg i norr.

FÖRORENINGAR I MARK OCH VATTEN

Följs förslag för dagvattenhantering med fördröjning och rening som nämns i VA- och dagvattenutredningen kommer både flödes- och föroreningsbelastningen av Kyrkebäcken som är Björkås närmaste recipient att minska i enlighet med kommunens dagvattenstrategi. Avrinning via öppna lösningar som diken och fördröjning i stenfyllda magasin och dagvattendammar ger en trög dagvattenavledning där tidigare dagvatten avletts direkt via ledningar ut till recipient. Samma åtgärder ger även en renande effekt som minskar koncentrationen av flertalet föroreningar i vattendraget.

HÄLSA OCH SÄKERHET

OMGIVNINGSBULLER

Vid förskolan, där 50/55dBA ekvivalent gäller, ska ett bullerplank uppföras för att riktvärdena inte ska överskridas. Således bedöms förslaget inte innebära negativa konsekvenser för hälsa och säkerhet.

OLYCKOR

Planförslaget bedöms inte föranleda en ökad risk för olyckor i Björkås.

ÖVERSVÄMNING

Planförslaget bedöms inte föranleda en ökad översvämningsrisk i Björkås.

RAS, SKRED, EROSION

Med en grundläggning som anpassas efter lokala geotekniska förutsättningar bedöms risk för ras, skred och erosion inte öka till följd av förslaget.

RISK FÖR ELEKTROMAGNETISK STRÅLNING

Ny bebyggelse planeras på ett avstånd över 100 meter från luftledning. Med dessa förutsättningar bedöms detaljplaneförslaget inte motverka att miljömålet Säker strålmiljö uppfylls.

KULTURMILJÖ

FORNLÄMNINGAR

Planförslaget bedöms inte påverka några kända fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § (KML), omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

FYSISK MILJÖ

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Planförslaget innebär att äldre befintlig bebyggelse säkerställs i Björkås. Fyra av de befintliga huskropparna regleras till en högre byggnadshöjd vilket tillåter påbyggnad av ytterligare en våning. Vid ett genomförande som innebär tillkommande bebyggelse i centrumkvarteret och de södra kvarteren kommer delar av befintlig bebyggelse behöva rivas. I detta fall bör bevarande av byggmaterial beaktas för återbruk.

STADSBILD

Tillkommande byggnation i Björkås bedöms innebära positiva konsekvenser i Björkås genom en varierande bebyggelsestruktur som kompletterar och samverkar mellan äldre och nytt.

SOL- OCH SKUGGFÖRHÅLLANDEN

Planförslaget har inga negativa konsekvenser för sol- och skuggförhållanden i området. Dagsljuskravet i lägenheterna i föreslagen bebyggelse säkerställs vid bygglöv.



Figur 22 Skuggstudie 21 juni, morgon, förmiddag, eftermiddag och kväll.

Planbeskrivning – Granskningshandling
Kungälv kommun
Ärende KS2018/1483



Figur 23 Skuggstudie 21 september, morgon, förmiddag, eftermiddag och kväll.

SOCIALA KONSEKVENSER

BARNPERSPEKTIV

Planen ger avseende detta goda förutsättningar för barnen genom att det möjliggörs för anläggning av lektyr på de gemensamma uteplatserna samt genom närheten till naturområden.

De äldre barnens livskvaliteter ökar när möjligheten att på ett säkert sätt förflytta sig oberoende av föräldrar ges. Den angränsande cykelvägen och närliggande kollektivtrafik med relativt täta förbindelser möjliggör säkra resor till skola och fritidsanläggningar inom kommunen. Planen är inte anpassad till olika befolkningsgruppers möjligheter och önskemål om boende.

Genom planförslaget blir förskolan i området planenlig och tillåter utbyggnad av verksamheten och säkerställer friyta och lekmiljö.

TILLGÄNGLIGHET

Vid genomförandet av detaljplanen kommer nya och mer tillgängliga gator, gång- och cykelstråk samt tydliga övergångsställen att uppföras i området vilket förbättrar tillgängligheten i dessa delar, vilket även underlättar möjligheten att ta sig till Ytterbys centrum.

Planförslaget möjliggör en ombyggnation för de äldre befintliga bostäderna med utvändiga trapphus och hiss för de hus som byggs på med fler våningar. Ombyggnaden skapar möjligheter för förbättrad tillgänglighet. Ny beläggning på gator och platser ska också ge bättre tillgänglighet för så väl personer med funktionsnedsättningar som för personer med barnvagn.

TRYGGHET

Ny bebyggelse utvecklar marken för närservice och bedöms även medföra ökad trygghet då relativt öde parkeringsytor ändras med högre exploatering och ökad närvarokänsla.

MÖTESPLATSER

Med planens genomförande skapas en central punkt som tillåter centrumfunktioner i området som innebär en naturlig mötesplats.

REKREATION

Aktivitetspark och natur säkerställs genom planförslaget.

TRAFIK

MOTORTRAFIK

Ett genomförande av detaljplanen har positiva konsekvenser för motortrafiken i Björkås genom en erforderlig vändplats vid Hällebergsgatans ände.

De nya bostädernas trafikallstring i kombination med uppräknade bedöms år 2045 resultera i 3660 fordon per dygn. För bostadsgatan i norr beräknas en total årsdygnstrafik om 480 fordon per dygn.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Ett genomförande av detaljplanen har positiva konsekvenser för gång- och cykeltrafiken i Björkås genom bredare, säkrare och genare stråk genom området.

MEDVERKANDE

Planförslaget har tagits fram av enhet Plan, Samhälle och utveckling, Kungälv kommun, i samarbete med representanter från andra enheter och förvaltningar. Följande kompetenser från Kungälv kommun har medverkat i planarbetet: Planarkitekt, mark- och exploateringsingenjör, trafikingenjör, VA-ingenjör, trädgårdsingenjör, avfallsingenjör, miljöinspektör.

Representant från Kungälv Energi med kompetens inom elnät, värme och fiber samt representant från Bohus Räddningstjänstförbund har deltagit i planarbetet.

Planbeskrivningen har upprättats av Marcus Ekström, Ramboll.

Genomförandedelen har upprättats av Ann-Sofie Sjögren, exploateringsingenjör Anso Lantmäterikonsult AB. Johan Hellborg, planarkitekt Kungälv kommun har varit projektledare.

SAMHÄLLE OCH UTVECKLING

Pernilla Attnäs Björk
TF Planchef

Johan Hellborg
Planarkitekt



**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Antagandehandling
Ärende: KS2018/1483
2024-xx-xx

Granskningsutlåtande

Detaljplan för bostäder/skola/service

BALJAN 1 M.FL., "BJÖRKÅS"

Ytterby, Kungälv kommun

INNEHÅLL

INLEDNING	3
SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE	3
SAMMANFATTNING	3
INKOMNA SYNPUNKTER	4
STATLIGA MYNDIGHETER	4
STATLIGA BOLAG	8
REGIONALA ORGAN	9
KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH FÖRVALTNINGAR	9
SAKÄGARE	11
FÖRÄNDRING AV PLANFÖRSLAGET	19
BILAGA 1. LÄNSSTYRELSENS SAMRÅDSYTTRANDE	21

INLEDNING

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Förslag till detaljplan för Baljan 1 m.fl. Björkås har varit utställt på granskning under perioden 12 januari 2024 till 2 februari 2024. Granskningshandlingar har sänts till berörda kommunala och statliga myndigheter och organ samt till berörda sakägare. Förslaget har även varit tillgängligt för påseende under granskningstiden hos Kundcenter i Stadshuset samt på kommunens hemsida. Kungörelse om granskning har anslagits på kommunens officiella anslagstavla och annonserats i Kungälv-Posten och Göteborgs-Posten.

SAMMANFATTNING

Detaljplanen har kompletterats med erforderliga utredningar för de överprövningspunkter länsstyrelsen har lämnat in i sina synpunkter.

Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats på en rad punkter: förorenad mark, skyfall, geoteknik, bergteknik, buller, markavvattningsföretag, inlösen av allmän plats, fastighetskonsekvensbeskrivning med karta, markreservat, trafik, gång- och cykel, skyfallsvatten, räddningsväg, brand- och släckvatten, planbestämmelser och skugg/solstudie.

Plankartan har kompletterats med bestämmelse för skyfall (lutningspilar) och föroreningar (villkor för startbesked).

INKOMNA SYNPUNKTER

Under granskningstiden har 15 skrivelser inkommit vilka redogörs och kommenteras nedan. Från statliga myndigheter och bolag, regionala organ samt kommunala nämnder, bolag och förvaltningar har 8 skrivelser inkommit. Från sakägare har 7 skrivelser inkommit. Vissa skrivelser har sammanfattats medan andra återges i sin helhet, för att se samtliga yttranden i sin helhet hänvisar vi till kommunens ärendenummer KS2018/1483. Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet i *Bilaga 1*.

STATLIGA MYNDIGHETER

1. LÄNSSTYRELSEN (2021-08-26)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser

Däremot befaras att:

- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Hälsa och säkerhet

Översvämning – skyfall

I samrådet lämnade Länsstyrelsen synpunkter på att kommunen behövde utveckla beskrivningen om hur föreslagna skyddsåtgärder vid ett skyfall säkerställs. Synpunkter lämnades också på att nödvändiga åtgärder som krävs för att marken ska bli lämplig ur ett översvämningssperspektiv behöver säkerställas på plankartan.

Länsstyrelsen kan inte se att kommunen har kompletterat handlingarna med dessa synpunkter, synpunkterna från samrådet kvarstår därmed.

I skyfallsutredningen konstateras att det i norr planeras nya flerbostadshus och parhus i ett område som idag består av vegetation i brant sluttning. Vid skyfall kommer avrinning från uppströms terräng öka och stora mängder vatten ligger på de nya bostäderna. Avskärande diken föreslås för avledning av vatten, vilka finns med som planbestämmelse. I skyfallsutredningen skriver man att dessa inte kommer kunna hantera allt vatten vid ett skyfall och avrinning sker fortsatt ner i slänten mot planerade parhus. Stråk för ytaledning föreslås anläggas mellan vissa av bostäderna för att leda extremflöden förbi byggnaderna och på så sätt minimera risken för översvämning av trädgårdar och bostäder.

Det är bra att kommunen har infört en planbestämmelse om dike på plankarta samt möjliggjort stråk mellan parhusen som kan avleda vattnet vid ett skyfall men Länsstyrelsen saknar en beskrivning av åtgärderna. Det finns inget tydligt förslag på placering av dikena, det framgår inte heller vilken kapacitet som dikena behöver ha. En beskrivning och bedömning behöver också göras om man klarar att avleda vatten vid ett skyfall förbi planerad bebyggelse samt befintlig bebyggelse utan att orsaka skada.

Skyfallsutredningen rekommenderar också att gator och gårdar höjdsätts med hänsyn till sekundära rinnvägar. I skyfallsutredningen skriver man även att planerad torgyta idag består av parkeringsplatser som vid stora regn svämmas över och man rekommenderar att höjdsättning av torget bör utföras så att ytlig avrinning från torgytan erhålls. Det behöver tydligare framgå av planförslaget hur man tänker avleda vatten vid ett skyfall på ett kontrollerat sätt för planområdet utan att orsaka skador.

Kommunen behöver komplettera handlingarna med tydligare beskrivning och bedömning av vilka skyddsåtgärder som krävs för att marken ska bli lämplig ur ett översvämningssperspektiv.

Kommunen behöver också förtydliga hur nödvändiga skyddsåtgärder säkerställs. De skyddsåtgärder som krävs för att marken ska bli lämplig ur ett översvämningssperspektiv behöver säkerställas på plankarta.

Geoteknik

Statens geotekniska institut (SGI) har lämnat ett yttrande, daterat 2024-01-26, som bifogas i sin helhet. SGI anser bland annat att stabilitetsförhållandena i norra delen av planområdet behöver utredas mer då det finns förutsättningar för skred. SGI påpekar även att utredningen PM Bergteknik behöver förtydligas under flertal punkter för att utlåtandet ska ha en tydlig koppling till utredningsresultatet.

Länsstyrelsen delar SGI:s bedömning och hänvisar till deras yttrande i sin helhet. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver bearbeta planförslaget enligt SGI:s yttrande. Geotekniska åtgärder som krävs för att säkerställa markens stabilitet ska på ett tydligt sätt vara säkerställda i plankartan.

Markmiljö

Kommunen har beaktat det Länsstyrelsen framfört i samrådsskedet vilket är positivt. Dock anser Länsstyrelsen att hantering av markföroreningar behöver säkerställas på plankartan men en bestämmelse som anger att startbesked för byggnation får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning.

Synpunkter på granskningshandlingen

Trafik

Trafikverket har lämnat ett yttrande, daterat 2024-01-26, som bifogas i sin helhet. Trafikverket lyfter i sitt yttrande att de inväntar ett avtalsförslag från kommunen för överlåtelse av väghållning för en del av väg 168 och en del av väg 604. Trafikverket upplyser att fram till dess att Kungälv kommun tar över väghållarskapet gäller Trafikverkets riktlinjer fortsatt.

Kommentar

Översvämning - skyfall

De avskärande diken för skyfall är placerade ovan parhusen och ska hjälpa till att avleda vattnet från fastigheterna. Det ska vara lutning från parhusen enligt byggreglerna vilket ska vara tillräckligt för att undvika skada.

Gårdarna har kompletterats med bestämmelser om lutning för att undvika översvämning.

Geoteknik

Se kommentarer under Statens geotekniska instituts yttrande.

Markmiljö

Plankartan har kompletterats med villkorsbestämmelse för föroreningar.

Trafik

Se kommentarer under Trafikverkets yttrande.

2. LANTMÄTERIET (2024-02-01)

Delar av planen som bör förbättras

BESKRIVNING AV HUR x-OMRÅDET SKA GENOMFÖRAS OCH SKÖTAS

I planen finns ett x-område utlagt och det nämns kortfattat i planbeskrivningen om hur x-området är tänkt att genomföras och skötas. Lantmäteriet vill ytterligare en gång upplysa om följande vad gäller x-områden:

- Det finns inget regelverk kring utbyggnad och underhåll av anläggningar på x-områden. Om ingen annan bygger ut anläggningar på området faller det därför rimligen på kommunen att ordna detta.
- Kommunen är skyldig att sköta underhåll och renhållning inom x-områden sedan man till exempel skapat rättighet för området. Ansvaret kan inte läggas på annan fastighetsägare.

- Om det i en gällande plan är så att markägaren, eller någon rättighetshavare, inte vill upplåta en sådan rätt och släppa fram allmänheten, har kommunen små möjligheter att tvinga sig till en sådan rätt. För att vara säker på att få tillträde till fastigheten behöver normalt sett rättigheten säkras upp innan planen antas.
- Om kommunen och markägaren inte skrivit något avtalsservitut kring x- området krävs det dessutom att det är av väsentlig betydelse för en kommunal fastighet för att det ska vara möjligt att bilda ett servitut på x- området i en lantmäteriförrättning.

Dessa förhållanden behöver på något sätt beskrivas ytterligare i planhandlingarna med anledning av att det finns x-områden utlagda i planförslaget. Om det ovanstående innebär problem för kommunen borde det kanske övervägas att lägga ut området för gång- och cykeltrafik som allmän plats i stället för som x-område.

Kommentar

Kommunen anser att x-området i detta fall inte innebär någon risk för kommunen eftersom kommunen är delägare i bolaget som är markägare. Bolaget och kommunen är överens om genomförandet och skötsel. Ett avtalsservitut ska upprättas. Således uppstår inga problem som medför behov av justering och/eller förtydligande av detaljplanens bestämmelser och dess beskrivning.

1. STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT (SGI) (2021-08-26)

SGI:s synpunkter

SGI har under samrådsskedet yttrat sig, (2021-08-26, dnr 5.2-2106-0491) och då framfört att

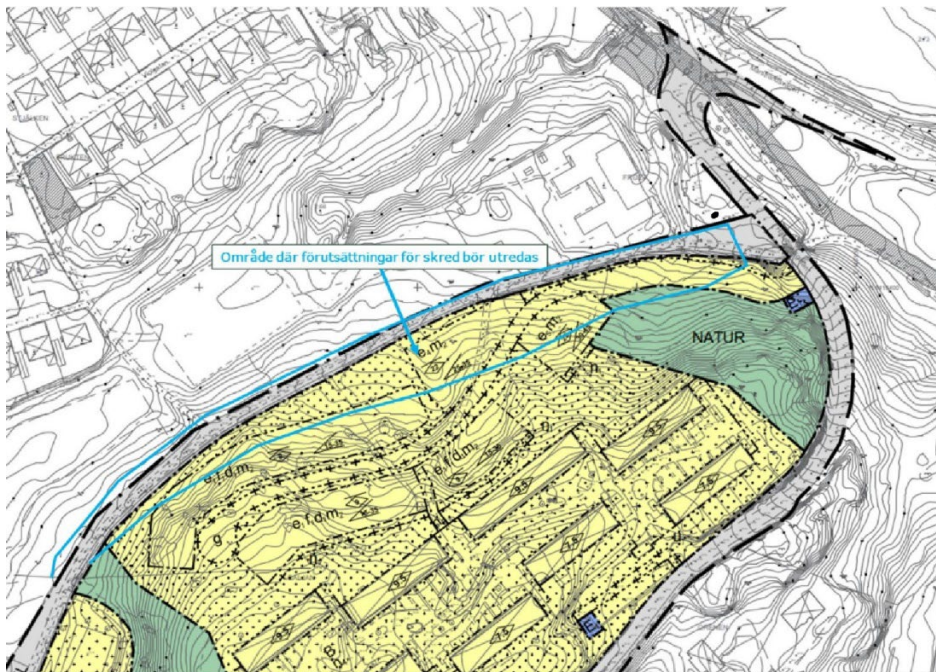
1. Det behöver, genom stabilitetsberäkningar, redogöras för förutsättningar för skred i planområdets norra och nordöstra del. Tillåtna laster med hänsyn till stabiliteten, bör redogöras för.
2. PM Bergteknik bör kompletteras med vilka områden som belastningsrestriktionerna avser och att plankarta bör ses över och justeras enligt dessa.

Efter genomläsning av granskningshandlingarna har vi följande kommentarer (med numrering enligt ovan):

1. I PM Geoteknik [3] står att "Stabilitetsförhållandena bedöms vara tillfredställande för befintliga förhållanden och planerad byggnation", detta med hänsyn till den relativt flacka markytan. Inom delområde 1 får ingen förändring av markytans nivå ske utan vidare geoteknisk utredning". Det framgår vidare att delområde 4 består av en befintlig slänt med en lutning på cirka 1:5-1:6 och att jordlagren delvis består av lera med en bedömd mäktighet av 1-5 meter samt att leran kan vara kvick.

Vi vill upplysa om att för lerslänter som lutar mer än 1:10 kan det finnas förutsättningar för skred. Enligt kartlagret "Lutningsanalys" (se <https://gis.swedgeo.se/rasskrederosion/>) finns sådana lutningar i planområdets norra delar. Lerdjupen är vid delområdes 4 norra gräns mellan 2 och 5 meter. Någon bestämning av lerdjupen norr om planområdet har inte utförts.

Vi menar att det för slänten i den norra delen av delområde 4 (se bild nedan) krävs stabilitetsberäkningar som inkluderar de laster som planen tillåter. Enligt PM Geoteknik rekommenderas husen i delområde 4 att grundläggas på packad fyllning alternativt plintar efter urgrävning till berg. Enligt plankartan är högsta tillåtnanockhöjd 22 m, vilket motsvarar en byggnad av cirka 7-8 våningar, eller 70-80 kPa. Lasterna från dessa byggnader påverkar stabiliteten negativt om de grundläggs på packad fyllning. Även om byggnader grundläggs på berg tillåter detaljplaner generellt en uppfyllning av 0,5 m. I planområdets norra gräns framgår av plankartan att en gång- och cykelväg är planerad, som också innebär en yttre belastning av slänten, vilken ska ingå i beräkningarna.



2. SGI anser att underlag och rekommendationer i PM Bergteknik [5] behöver förtydligas. Under en rubrik som har titeln "4.4 Möjliga problemområden" anges att "Den befintliga situationen bedöms tillfredsställande" men samtidigt föreslås åtgärder inom vissa områden. Vi anser att utlåtandet behöver vara tydligare och att det behöver finnas en tydligare koppling till utredningsresultaten. Det är viktigt att risker med hänsyn till eventuella instabila block, eller bergspartier är tydligt beskrivna och beaktade i planskedet.

Det förekommer sex olika observations-/underlagstyper med hänsyn till branta bergslänter, vilka framgår av Bilaga 1 och Figur 4 i det aktuella underlaget. I Bilaga 1 finns ett antal "observationspunkter", varav en typ utgör "sprickmätning". Det framgår inte i underlaget om det skett någon bedömning av stabilitet vid observationspunkterna. I Figur 4 pekats platser för fotograferade lokaler ut, och där respektive lokal beskrivs framgår att viss instabilitet föreligger, men riskbilden beskrivs inte. Tre skrafferingar avseende brant berg, sprängt berg, respektive "risk för blockutfall" är inlagda i Bilaga 1. Det finns ingen beskrivande text till Bilaga 1 inne i rapporten vad SGI kan se, mer än en hänvisning till "rosa ytor" under avsnitt "6 Slutsatser och rekommendationer". Sammanfattande kommentarer avseende bergteknisk utredning:

Det är otydligt vad som avses som rosa yta.

Det är otydligt vilka områden som avses i den områdesindelning som gjorts i [5] ("södra", "Förskolan", "nordvästra") och dessas avgränsning.

Det är oklart hur de skrafferade ytorna i Bilaga 1 har identifierats och kartlagts och vilka observationer och bedömningar som gjorts där.

Det är oklart vad som avses med att befintlig situation är tillfredsställande, med hänsyn till instabila block och bergspartier och riskbilden vid sådana platser.

Lastrestriktioner ovanför branta bergslänter behöver vara införda som planbestämmelse. Det framgår av underlaget att "Längs Hällebergsgatan som är rosa markerad i Bilaga 1 rekommenderas en riktad kontroll och åtgärder avseende löst sittande block som riskerar att rasa ner på befintlig väginfrastruktur" men inte vad som gäller övriga områden med lösa block. Där det förekommer lösa block, vilket underlaget alltså antyder, behöver befintliga risker med hänsyn till dessa vara åtgärdade när planen antas om riskerna inte anses vara acceptabelt låga.

Kommentar

Den geotekniska utredningen har kompletterats och belastningsbestämmelser har införts i plankartan.

Den bergtekniska utredningen har kompletterats enligt yttrandet. De lösa block som identifierats som risk att ras kommer att åtgärdas.

2. TRAFIKVERKET (2021-08-25)

Trafikverkets synpunkter

Infrastruktur

Ärendet berör väg 168 för vilken Trafikverket är väghållare. Hastighetsbegränsningarna är 70 km/h. Väg 168 trafikerades år 2021 av ca 11 650 fordon, varav 300 lastbilar. Ärendet berör även Bohusbanan som utgörs av riksintresse.

Tidigare samråd

Trafikverket har yttrat sig i ett tidigare samrådsskede, 2021-08-25 (TRV 2021/74032) enligt nedan:

"Trafikverket har tidigare yttrat sig över FÖP Ytterby dnr TRV 2020/87926, daterat 2020-10-06. Trafikverkets synpunkter som berör denna detaljplan gällde projektet väg 168, Ekelöv-Kareby, övergripande trafikutredning, buller och luftkvalitet.

Den Trafik- och mobilitetsutredning, 2020-09-18, som kommunen tagit fram inför detaljplanen, behandlar inte påverkan på väg 168.

I vägprojektet väg 168, Ekelöv-Kareby, har en trafikanalys tagits fram som visar på bestående brister på väg 168 och E6 även med ny länk förbi Kungälv.

Planbeskrivningen bör kompletteras med resultatet från trafikanalysen och konsekvenserna av exploateringen."

Trafikverkets upplysningar och synpunkter

Projekt väg 168, delen Ekelöv-Kareby

Trafikverket arbetar med pågående projektet väg 168, delen Ekelöv-Kareby vars syfte är att skapa en ny vägförbindelse mellan väg 168 och väg 574, med en ny trafikplats vid anslutningen till E6 och en planskild passage av Bohusbanan. För mer information, se projekthemsida Väg 168, delen Ekelöv– Kareby - www.trafikverket.se

Väghållaransvar

Under hösten 2023 har förslag till beslut gällande ny väghållning av väg 168 och väg 604 tagits fram där Kungälv kommun ska ta över väghållarskapet. Beslutet omfattar väg 168, sträckan från cirkulationen i Kungälvsmotet till korsningen med Sparråsvägen, samt en kort etapp på väg 604.

Trafikverket inväntar i dagsläget avtalsförslaget från Kungälv kommun. Dessutom pågår arbetet av avsiktsförklaring mellan Trafikverket och Kungälv kommun.

Trafikverket vill därmed poängtera att fram till dess att Kungälv kommun övertar väghållarskapet gäller Trafikverkets riktlinjer fortsatt.

Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats

3. POLISMYNDIGHETEN (2021-06-16)

Lokalpolisområde Kungälv/Ale har i nuläget inga synpunkter rörande detaljplanen.

Kommentar

Noteras.

STATLIGA BOLAG

4. POSTNORD (2021-08-19)

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Noteras.

REGIONALA ORGAN

5. Bohus Räddningstjänstförbund (2024-01-15)

Brandvatten

Erforderlig brandvattenförsörjning saknas i området. Brandposter med 10 l/s ska finnas inom 75 meter från samtliga entréer till 3 (och högre) våningsbyggnader (ny- och tillbyggnad). Gäller inte befintliga byggnader som ej påverkas av planförslaget.

Översvämningsrisk tillfartsväg

Den enda tillfartsvägen till området ligger inom område med översvämningsrisk. Enligt gällande ÖP definieras "... vägar utan reella alternativa förbifartsmöjligheter..." som samhällsviktig gällande översvämningsrisker. Alternativ väg in till området eller ändrad infart till området som inte är i översvämningsområde behöver anordnas för att säkerställa att samhällets funktioner tex räddningstjänst, ambulans, hemtjänst och sophämtning mm.

Kommentar

Brandvattenposter finns i området och kommer att byggas ut så att erforderlig försörjning finns inom hela området.

Räddningsväg till området har utretts och dialog med Borf har förts om att säkerställa framkomligheten på Marstrandsvägen och Hällebergsvägen istället för att anordna en alternativ räddningsväg, se planbeskrivningen sida 16 och 27.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH FÖRVALTNINGAR

6. MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN (2024-02-02)

Miljöenheten

Buller

I samrådsskedet tog miljöenheten upp synpunkter om buller och skrev att planbeskrivningen behöver kompletteras med ytterligare underlag till varför detaljplanen förutsätts klara miljö kvalitetsnormen för buller. Länsstyrelsen ansåg att det behövdes en tydligare motivering till varför det inte behövs en bullerutredning med en översiktsberäkning som visar att bullerförordningens riktlinjer och Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik kommer kunna följas för planområdet.

Samrådsredogörelsen tar upp att en bullersimulering har utförts och bullernivån ligger på ca 56–58 dBA till närmaste bostad. För att möjliggöra en tystare miljö på förskolans gård har en bestämmelse införts som medger att bullerplank får uppföras.

Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, § 8, ska det vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad tas hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Den bullersimulering (Trivector) som har tagits fram och utgör underlag i granskningsskedet är en förenklad beräkning och hänsyn taget till framtida trafik har inte redovisats.

Vid planläggning av bostäder ska planbeskrivningen innehålla en redovisning av beräknade ljudnivåer för omgivningsbuller utomhus invid bostadsbyggnadens fasader samt vid eventuell uteplats, om det inte anses obehövt tex vid ringa omfattning. Det finns ingen exakt gräns för detta men en utgångspunkt kan vara när de beräknade värdena ligger mer än 5 dBA under riktvärdena.

Trafikbullerförordningens riktvärden för uteplats är 50 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal ljudnivå. Enligt illustrationskartan ser det ut som att vissa flerbostadshus kan komma att placera sina gårdar precis intill vägen vilket skulle innebära att riktvärdet för uteplats på 50 dBA skulle kunna överskridas. Trivektorberäkningarna säger även att maximal ljudnivå ligger på 80 dBA vid fasad med 5 % tung trafik och på 78 dBA vid 0,5 % tung trafik. Detta skulle kunna medföra att krav på begränsningar i plankartan var uteplats kan uppföras kan behövas.

Beräknade värden som redovisas i planbeskrivningen ska visa att riktvärdena inte överskrids. Det räcker inte att endast redovisa eller hänvisa till gällande riktvärden. De beräknade bullervärdena ska anges i planbeskrivningen och jämföras med de riktvärden som anges i trafikbullerförordningen. De beräknade värden som redovisas i planbeskrivningen sätter också gränsen för miljöenhetens möjlighet att besluta om föreläggande eller förbud vid framtida tillsyn och klagomål enligt miljöbalken. Då är det de för planen aktuella riktvärdena i trafikbullerförordningen som används som utgångspunkt för vad som är en acceptabel ljudnivå om det inte står något annat riktvärde i plankarta och planbeskrivning.

Plankartan ger viss möjlighet att sätta upp bullerplank vid förskolan. Det är dock oklart om det finns möjlighet även vid prickmark att sätta bullerplank. En ny vägledning från 2023 från Naturvårdsverket, Vägledning om buller från väg och spårtrafik på skolgårdar, anger att minst 50 % av skolgårdens yta ska klara 50 dBA ekvivalent ljudnivå för dygn och övriga vistelsezoner inom skolgården ska klara 55 dBA. Planbeskrivningen behöver ta upp hur den befintliga förskolans gård förhåller sig till dessa värden.

Bullerutredningen bör därför utvecklas samt även den beskrivande texten i planbeskrivningen. Det behöver framgå tydligt förutom beräknade bullerriktvärden (även prognos trafik) vid fasad och uteplats, vilka bullerriktvärden som detaljplanen förhåller sig till och klarar. Riktvärden på förskolegården i Naturvårdsverkets nya vägledning behöver också tas hänsyn till och tas upp i planbeskrivningen.

Förorenade områden

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har utförts, vilken visar på att Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM) överskrids. Skyddsobjekten beskrivs vara de boende inom området, markmiljön i skogsområdena, grundvatten i låglänta partier och ytvatten nedströms. Inga vattenanalyser har dock kunnat utföras inom ramen för detaljplan. Miljöenheten anser att grundvattnet ska utredas för att undersökningen ska anses komplett innan byggnation.

Föroreningshalter över KM innebär att grävarbeten inom planområdet utgör anmälningspliktig verksamhet enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899). Plankartan behöver uppdateras med en informationstext som upplyser om att oavsiktlig spridning av föroreningar inte får ske i samband med bygglovsgivna åtgärder.

Planbeskrivningen anger att fyllnadsmassor i det södra kvarteret klassas som miljöfarlig deponi. Miljöenheten har ingen uppgift om att området har utgjort deponi och ser inte heller att någon riskbedömning gjorts som får fyllnadsmassorna att betecknas som miljöfarliga. Beskrivningen är således missvisande och behöver omformuleras.

Bygglövsenheten

De synpunkter som Bygglövsenheten framförde under samrådsskedet har beaktats genom antingen ändringar av planbestämmelser eller tydligare motivering i planbeskrivningen.

Planbestämmelser

Bygglövsenheten anser att det finns några oklarheter och formuleringar som kan komma att innebära svårigheter att tolka detaljplanen i bygglovsskedet. Några planbestämmelser behöver ses över inför antagande. Det gäller bestämmelsen e8 och bestämmelsen om takvinkel som bör omformuleras då begreppet "får" kan öppna upp för en bredare tolkning än vad som är meningen. Ordet "får" bör bytas ut till "ska" i bestämmelsen om takvinkel alternativt dela upp bestämmelsen i två; en för minsta takvinkel och en för största takvinkel. Bestämmelsen e8 bör ses över så att den blir tydlig, eventuellt med att ange ordet "max" inför varje procenttal.

Se också över bestämmelsen m1, den är olika formulerad i plankartan och planbeskrivningen.

Friyta till förskola

Befintlig förskola regleras till kvartersmark för skola och ges en utökad yta för att möjliggöra utbyggnad av förskolan vilket är positivt för området. Resonemang finns i planbeskrivningen gällande friytan till skolan

och hur man via att reglera max byggnadsarea säkerställer en viss storlek på friytan. Det finns även beskrivet att det finns en aktivitetspark i närheten.

Det finns inte någon lagstadgad siffra på hur stor en friyta eller yta per elev behöver vara, men Boverket har allmänna råd (2015:1), samt finns interna ställningstaganden inom verksamheten. Friytan kan anpassas till den utsedda platsens givna förutsättningar. Om det finns förutsättningar som inte är helt klara i planskedet, som t.ex. att fördelningen mellan elevgrupperna är oklar, krävs att ett resonemang förs i planbeskrivningen. De relevanta faktorer, förutsättningar och antaganden som ligger till grund till ställningstagandet om friytans storlek ska redovisas i planhandlingarna.

Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor för lastning och lossning är otillgängliga för barnen och ingår därmed inte i friytan för lek och utevistelse.

Bygglovenheten anser att det inte är tillräckligt redovisat och motiverat i planbeskrivningen gällande friytan. Det är inte beaktat de ytor som inte ska räknas med i friytan eller redovisat hur många kvadratmeter per barn som friytan kan ge upphov till.

Sammanfattning

Miljöenheten och Bygglovenheten anser att detaljplanen kan medges under förutsättning att synpunkterna beaktas inför antagande.

Kommentar Miljöenheten

Plankartan har kompletterats med planbestämmelser om buller och föroreningar.

Bygglovenheten

Mindre justeringar av planbestämmelser.

Planbeskrivningen har kompletterats med hur friyta för förskolan ska lösas.

SAKÄGARE

7. OMSTÄLLNING KUNGÄLV

I planförslaget bör två saker läggas till:

1. Skrivelse - omtanke om kommande generationer
2. Konsekvenser av direktiv och riktlinjer i Energiplan antagen av KF 230831

Bakgrund - Detta har hänt

RePower EU (kriget i Ukraina):

Kriget i Ukraina har förändrat vår syn på Renewable Energy för alltid. Att bli energiberoende är inte bara en miljöfråga längre utan en fråga om medborgarnas oberoende och säkerhet. Solceller är en viktig del i detta arbete.

Klimatkollen (4 okt 2022):

Fortsätter utsläppen i Kungälv på samma sätt som de senaste åren når kommunen inte målet i Parisavtalet. Koldioxidbudgeten spricker 2027, enligt beräkningar från Klimatkollen.

Fit for 55 - EU Council decision on energy performance in buildings (25 oct 2022)

Member states agreed to set requirements that ensure that all new buildings are designed to optimise their solar energy generation potential.

221029 - Beslut nya miljömål

Den styrande majoriteten presenteras nytt miljömål i Kungälvsposten. Kungälv skall vara fossiloberoende 2030.

230823 - Beslut Energiplan KS

Energiplan 2023-2027, med sikte på 2030 antas av Kommunstyrelsen.

230831 - Beslut Energiplan KF

Energiplan 2023-2027, med sikte på 2030 antas av Kommunfullmäktige.

231207 - Beslut EU

EU Fit for 55. Nya byggnader bör ge nollutsläpp senast 2030.

1. Omtanke om kommande generationer

I planförslaget KS2015/880: Klocktornet 1, 34 och 37 finns en alldeles utmärkt planbeskrivning nämligen att citat:

“Staden ska vara välfungerande nu, senare och långt senare. Den skall anpassas till pågående, kända samhällsförändringar och samtidigt kunna anpassas till kommande generationers ännu okända behov.”

Denna skrivelse och planbeskrivning bör rimligtvis gälla alla planförslag i Kungälv kommun.

:: Komplettera planbeskrivningen Björkås med omtanke om kommande generationer

2. Energiplan beslutad av KF 230831

Enligt den nya Energiplanen skall citat:

Den fysiska planeringen av ett område, integrera energifrågan redan i ett tidigt skede. Frågor som uppvärmning, laddinfrastruktur, bebyggelseutformning, kollektivtrafikmöjligheter, möjligheter till energi-produktion till exempel via solceller, energitillgång och energieffektivitet bör tas med från start i planeringsprocessen.

Fysisk planering och nybyggnation ska ske på ett sätt att det bidrar till ett samhälle där invånarna enkelt kan leva energieffektivt oberoende av fossila energikällor. Att i den fysiska planeringen ha med sig grundtanken att det ska vara enkelt att leva energieffektivt och fossilfritt är en grund för omställningen av samhället.

Hur samhället byggs ut framåt är avgörande för invånarnas tillgång till kollektivtrafik, gång- och cykelstråk, laddinfrastruktur och energieffektiva bostäder och därmed möjligheten till hållbara val i vardagen.

De hus, byggnader och områden som byggs idag kommer stå många decennier och måste uppfylla framtidens krav på energieffektivitet. Om inte förutsättningarna byggs in från början kommer omställningen bli mer kostsam.

Inom detta område har kommunen stora möjligheter att som planerare, exploatör och teknisk försörjare bidra till utvecklingen inom området.

I den nya energiplanen nämns flera goda hållbarhets-exempel:

1. Ett stort fokus framåt är solenergi. I all nyproduktion eller större ombyggnader inom kommunorganisationen ser kommunen över installation av solceller.
2. Installation av solceller på andra ytor än byggnaders tak, som fasader och över parkeringsplatser, är ett annat effektivt sätt att utnyttja ytor.
3. Dessutom för det produktionen närmare användningen när allt större andel bilar är eldrivna och har ett behov av fastighetsnära laddning.
4. I samband med exploatering av nya områden är det viktigt att redan tidigt i planeringen säkerställa hur energifrågan till området ska lösas, och där fjärrvärme alltid bör utredas som alternativ till uppvärmning.

Slut citat:

:: Komplettera planbeskrivningen med direktiv och riktlinjer enligt Energiplanen

Sammanfattning

Å ena sidan kan man hävda att planheten formellt inte är sakägare av ovanstående två punkter.

Å andra sidan ger majoritetens beslut och en demokratiskt beslutad energiplan mandat och direktiv till att denna och kommande detaljplaner anpassas och tydliggörs avseende:

1. Kommande generationers behov
2. Riktlinjer i detaljplaner och detaljplanskarta enligt Energiplanen
3. Modiga planbeslut i nutid som gör skillnad och Kungälv Kommun fossilfri 2030

Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med information enligt yttrandet.

8. KASTELLEGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING (2024-02-02)

Yttrande

Våra synpunkter består av tre delar som detaljerat redogörs för efter denna korta sammanfattning. Förslag på åtgärder för varje punkt ges i slutet av maillet.

Synpunkter i ordning med avseende på allvarlighetsgrad:

1. Stabiliteten och bärigheten i slänten (beskriven i Figur 10 i Dokument [1]). Man har ej visat på vilket djup berget finns i slutet av slänten och ingen stabilitetsanalys har gjorts
2. Vattenföringen i slänten (vilket man inte tillfredsställande har tagit omhand och det påverkar även punkt 1 ovan). Översvämmade tomter och "träskmark"
3. Placeringen av 6-våningshuset – Stabilitet och kraftig påverkan av ljusförhållandena

Not.: Bilderna i detta mail återfinns även som bilagor ifall de inte visas korrekt i texten. Bilder kan även hänvisas till utan att vara med i texten.

1. Stabiliteten och bärigheten i slänten

Det område som är av centralt intresse för synpunkterna rör östra delarna av område 3, dvs det område som rör slänten ovanför vår fastighet, med adresserna Östra Porten 12 - 20.

Bild 1 – Avsnitt 6.3, taget ifrån Dokument [1]

6.3 Delområde 3

Delområde 3 består i den södra delen av skogsmark med förekomst av berg i dagen och i nordväst av en grässlänt. Vegetationen består huvudsakligen av gräsytor, lövskog, buskar och sly. För översikt av delområde 3, se Figur 9.



Figur 9. Översiktlig redovisning delområde 3.

I nordost lutar markytan från en parkeringsyta i väster ned mot befintlig bebyggelse i öster. Markytans lutning uppgår till ca 1:5 där markytans nivå är ca

+42 i anslutning till parkeringsytan och ca +25 i anslutning till bebyggelsen. Längs slänten finns ställvis synligt berg i dagen men troligtvis består hela området av berg med ett tunt jordtäckte, se Figur 10.



Figur 10. Slänten från parkeringen mot befintlig bebyggelse i öster. Foto taget mot väster och parkeringsytan (COWI 2019-11-19).

Det som vi reagerat på, understruket i rött, är att man antar att hela området i slänten från parkeringen "består av berg med ett tunt jordtäckte". Så är inte fallet, vilket kommer redogöras för här:

- i) Hela området är gammal sjöbotten och vid den övre tomtgränsen för min fastighet, ungefär 5-10 meter från Stammen 8 / Östra Porten 12 och upp i slänten, är blåleran djupare än 3 meter (med början 25 – 30 cm ned under markytan). Det fullständiga djupet ned till berget är således inte känt! Och på vilket djup under leran ligger då berget i övriga slänten?
- ii) Det finns inget synligt berg i själva slänten (i centrum av sprickdalen och utåt sidorna), vilket förstärker behovet av att veta svaret på punkt i) ovan.
- iii) I den geotekniska utredningen har man gjort antaganden om släntens sammansättning och det saknas tillräckliga data för stabiliteten. Ingen sondering har gjorts i den delen av området så data saknas även om på vilket djup berget ligger under leran.
- iv) Dräneringen av vattenföringen är kraftigt undermåligt vilket gör att flera av våra fastigheter har gräsmattor som periodvis mer påminner om träskmark. Detta problem i slänten påverkar stabiliteten i området negativt.

Notering för i): Anledningen till att vi vet att lertäckets djup överstiger 3 meter är ifrån ett tillfälle då ett armeringsjärn på 3+ meter pålades ned med slägga. Man fastställde då att marken bestod av ett djupt lertäckte och något berg påträffades ej.

En släntprofil har skickats med som bilaga för att få ytterligare en uppfattning om det geologiska underlaget (se bilaga "område 3 – släntprofil.png").

Profilen påminner ganska väl om en rutschkana. Om större delen av underlaget ned mot vår fastighet består av blålera känns det mycket otryggt att bo här när väl bygget, med mycket kraftiga vibrationer och ökad massa, kan påverka stabiliteten och sätta markens lermassor i glidning. Vi har tagit hjälp av experter som förstår och delar vår oro, och som dessutom bekräftar att släntområdet är skredkänsligt.

Vad min egen, högst personliga, uppfattning anbelangar så anser jag att marken i slänten, i långsam och maklig takt, är på ständigt glid ned mot huset vilket gör att varje hushåll hela tiden måste rikta om, eller modifiera, sina murar upp mot slänten. Det råder ett påtagligt fall inomhus, åtminstone i norra delen, där en rullande kula relativt snabb böjer av och rullar "ned" mot nordvästra gaveln. Det råder även stora avvikelser i dagvattenröret som löper längs med fastighetens norra gavel (från en brunn på baksidan av Östra Porten 12). Det har bildats sprickor och "överkastningar" (glipor till följd av ökad vinkel mellan rörsektionerna) med ungefär 30 – 40 graders vinkel mellan de cementerade sektionerna på de värsta ställena. Detta har konstaterats vid åtgärder gjorda av Rörinspektion IRG som rensat, filmat och mätt i dräneringsrören.

Vi har haft stora problem årligen med översvämningar, som nämns vidare i nästa punkt.

Sammantaget är det lermassorna i slänten, i kombination med brist på mätdata och enorma mängder vatten med undermålig dränering som förstärkt vår oro när nu enorm tyngd och starka vibrationer kommer skapas vid släntens överdel. Att vi fått medhåll från experter, som förstår vår oro, har inte gjort saken bättre. I bild 2 nedan illustrerar jag oron för skred.

Bild 2 – Oron för skred. Orange ruta ringar in slänten och fastigheten är markerat med grönt



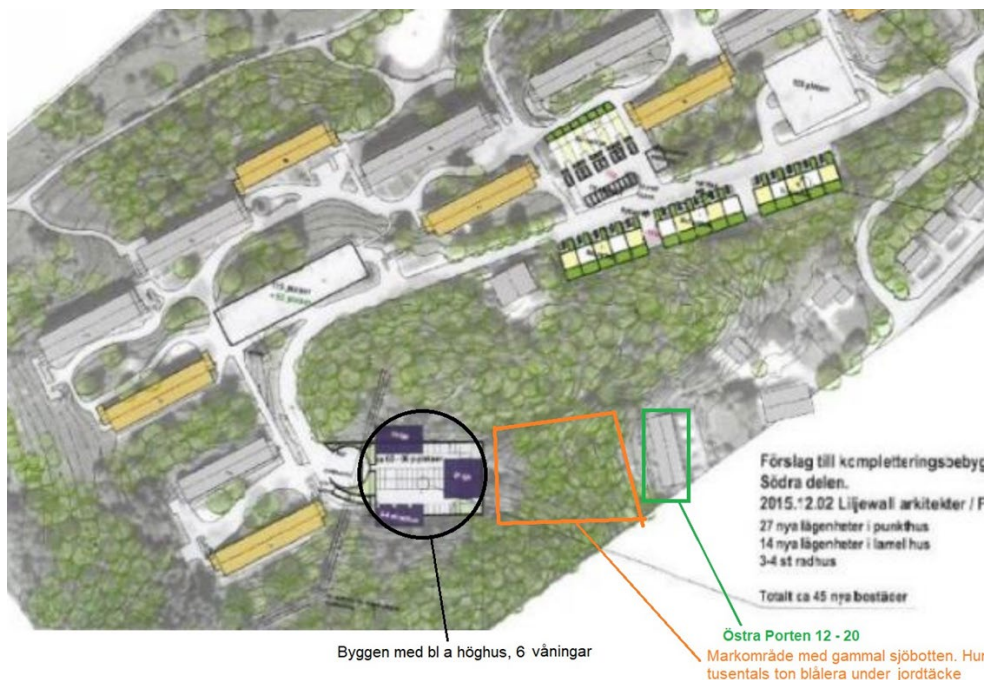
2. Vattenföringen i slänten

För ett antal år sedan dikade kommunen upp ett dike tvärs över slänten för att leda bort vatten. Dock gjordes inget funktionsprov utan den enda verifieringen som gjordes var en okulärbesiktning. Detta var tyvärr otillräckligt och med facit i hand har vi (1) bakfall i diket ovanför Östra Porten 12 och (2) otillräckligt flöde med ökat vattentryck som följd, vilket resulterat i enormt vattenmättade gräsmattor (Östra Porten 18) och översvämningar (Östra Porten 12). Östra Porten 12 har dessutom en brunn på tomten som matas av kommunalt dagvatten vilket har dragit med sig mängder av lera och sediment från slänten, med blockering och översvämningar som följd. Ungefär 1 – 2 översvämningar per år har varit frekvensen vilket varit enormt kostsamt för den enskilde. Diket har inte rensats på årtal.

3. Husplaceringen

Som vi har förstått kommer det stå ett 6-våningshus mycket nära kanten till oss. Ett så pass högt, och därmed tungt, hus så pass när släntkanten kommer inte bara påverka underlaget och därmed öka skredrisken, utan även förlägga vårt område i ett ännu större skuggmörker än vad som redan råder.

Bild 3 – Ett område taget från Figur 2, Dokument [1]



Sammanfattning

Kort sammanfattning av de tre inledande punkterna i maillet:

1. Genom antaganden och avsaknad av sondering i slänten har bristfälliga data om markens bärighet i släntområdet presenterats. Vår experthjälp delar vår oro, och ett par citat kan vara på sin plats:

"[...] er slänt är skredkänslig utifrån de geologiska underlagen som finns tillgängliga via Lantmäteriet och SGU."

"Om det är så att berget inte är nära ytan förrän uppe på krönet där de ska bygga, då förstår jag din oro. Även om de nya byggnaderna kommer stå säkert så bör man undersöka slänten ordentligt för att ha koll på risken under byggskedet. Diket berättar också att det finns en vattenföring i slänten (också väntat), vilket inte ökar stabilitetsförhållandet"

Förslag på åtgärder: En sondering mitt i slänten, inte bara ute i kanterna (för långt åt söder eller norr). En borrhandsvagn borde kunna komma upp via vår stig. Det är centrum av sprickdalen som är av intresse (se bilaga "område 3 – släntprofil.png"). Vilket djup som berget ligger på i släntprofilen måste undersökas.

2. Något funktionsprov av diket har aldrig gjorts. Inget underhåll under årens lopp och med markens rörelse har även bakfall bildats (med ökat tryck i slänten av ansamlat vatten). Förslag på åtgärder: Diket måste rensas, korrigeras och funktionsprovas. Dagvattnet som via kommunens rör leds ned i brunnen på tomten på Östra Porten 12 måste upphöra, alternativt ledas om.

3. Husplaceringen. Det högsta huset kommer placeras närmast släntkanten och oss. Det kommer kraftigt påverka både stabiliteten i slänten och tillgängligt solljus för vår fastighet.

Förslag på åtgärd: Omvänd ordning på de högre husen, med 6-våningshuset längre bort.

Kommentar

Planförslaget har justerats så att bebyggelse inte är möjligt så nära kanten mot radhusen, vilket gör att risken för skred minimeras samt att det blir bättre solljusförhållande. Den geotekniska utredningen har kompletterats för att komma fram till denna slutsats.

9. FASTIGHETSÄGARE 1 (2024-01-30)

Det är mycket sprickbildning i berget bakom huset. Dessa har blivit många fler och större sista året med de sprängningar som skett och sker i Ytterby området.

Vi har fått ta ner en stor sten som har lossat just på grund av sprängningarna, just för att vi inte skulle riskera att den faller ner och skadar oss eller huset.

Eftersom vårt hus också står på berg innebär det att sprängningar i närheten ökar risken att vår grund spricker samt att berget trasas sönder.

Vi har känt sprängningar som skett på Nordtag när vi varit i huset, då vi står på samma berg. Ljudbilden kommer att ändras och det finns stor risk att det ökar då både antalet personer som bor närmare oss och antalet fordon kommer öka. Vi har idag väldigt nära till den parkeringsplatsen som är i området idag men där är det lite trafik, vilket då gör att vi inte störs så ofta men vi märker av tydligt när det är folksamlingar där, tex när hög musik spelas i bilar eller bilarna står på tomgång.

Eftersom vi bor högre upp får vi en annan ljudbild samt att vi även har insyn från parkeringen in i huset.

Insynen kommer öka då det blir fasta fönster i husen bakom, idag är det bara när någon befinner sig på parkeringen. Idag har vi många tillfällen när det är helt tyst i området och man hör bara fåglar, vilket gör att stressen minskar. Det finns en stor risk att detta upphör med den ökande trafiken i området. Livskvaliteten kan minska på grund av detta.

Den naturliga utsikt vi har idag kommer att försvinna samt att det är stor risk att vi får sämre solljus ner i dalen, spritt över året.

Träden vi har mellan det nya området och oss, alla träden från början av gatan och ner, skyddar oss mot vind och insyn.

Tas dessa ner så kommer vår boendesituation försämrats samt att det rika djurlivet försvinner. Växtlighet och träd är viktigt i bostadsområden för att det skall bli en dräglig miljö att leva i. Det finns en stor risk att träd fälls av "misstag", under tiden bygget sker, vilket påverkar boendemiljö i området.

På sommaren är det väldigt varmt i vår dal i dagens läge och risken är stor att det kommer bli varmare då det inte kommer bli samma naturliga luftflöde ner, som det är idag. Detta pga att det idag bara är träd som "blockerar" vinden. Punkthusen kommer göra luftflödet mycket sämre och risk finns att boendesituationen för oss på sommaren blir värre då luft inte kommer ner i dalen pga husen.

Gällande trafiksituationen så kommer den också bli sämre då vi i dagsläget har svårt att komma ut från vägen upp i backen då det inte är tydligt att det är högerregel som gäller. Detta är väldigt farligt för oss framförallt på vintern då ÖP backen ofta är dåligt underhållen och bilar behöver ta sats längst ner för att komma upp och inte har möjlighet att stanna i backen för att släppa trafik från vänster.

Detta beror mycket på att den del som smalnar av är byggd för att optimera flödet för Hällebergsgatan och det underlättar inte för oss då risken ökat att folk bara kör. Detta påverkar även de bilar som kommer från höger och skall rakt fram eftersom de väjer ut i vår körbana när vi skall svänga höger. Här får man ofta stanna till för att man inte skall bli påkörd.

Vägen från Marstrandsvägen till ÖP är väldigt smal och det är dålig sikt på vägen upp till korsningen ÖP-Hällebergsgatan, det är väldigt ofta man möter fordon på fel sida och den smala passagen vid övergångsstället uppe vid backen är för smal för två stora fordon att passera samtidigt. I backen befinner sig även gångare och cyklisterna vilket gör att det är stor risk att köra på någon.

Eftersom fler bostäder betyder mer trafik kommer vägen bli farligare och ljudbilden försämrats samt att tung trafik kommer öka med till exempel sopbilar/bud, vilket gör att skakningar från dem kommer öka. Vi känner idag av den tunga trafiken som kör ovanför oss, det skakar i huset. Detta kommer bli en stor försämring för oss om vi skall behöva bo i ett konstant skakande hus.

Kommentar

Byggrätten har ändrats så att husen inte kommer att komma lika nära Östra Porten och kommer påverka ljusinsläpp marginellt, se solstudien i planbeskrivningen på sida 47. Även den geotekniska utredningen har kompletterats angående skred, se sida 40. Planförslaget innebär att trafiksituationen kommer bli bättre avseende CG-vägar samt att hastighetsefterlevnaden för biltrafiken i korsningen Hällebergsgatan och Östra Porten blir bättre.

10. FASTIGHETSÄGARE 2 (2024-02-02)

Jag har följande frågor och synpunkter på detaljplanen för bostäder i Björkås.

Jag bor på Östra porten 2 (Stammen 3) och anser att de 4 huskroppar ni tänker er på det som nu är parkeringsplats, är för höga. Eftersom slutningen mellan parkeringen och vår tomt är ganska brant så är avståndet egentligen inte särskilt långt, och de höga byggnaderna skulle verkligen torna upp sig över oss.

Skulle det inte passa bättre in i området om de var ett våningsplan lägre? Alternativt bara 3 huskroppar och alltså inget "höghus" precis ovanför oss. Östra Porten 2 är ju den tomt som har minst avstånd till det nya bostadsområdet.

En annan fråga är vad ni tänker er för skogen, träden, som är det enda skyddet för oss, vad gäller både insyn och ljud?

När cykelbanan byggdes så framkom det i ett samtal att kommunen menar att ekarna i området absolut inte får röras, men också att det inte är ovanligt att de som sedan bygger kan ta ner träd (som är ivägen?) för att det är enklare att bara betala ett ev vite efteråt. Hur säkerställer ni att det inte händer?

Kommentar

Den del av området där ekarna står är fortsatt naturmark och kommer inte att exploateras eller att säljas av kommunen.

11. FASTIGHETSÄGARE 3 (2024-02-02)

Vad jag förstår så är det mycket lera i området, mitt radhus ligger i en slänt så jag vill att ni säkrar upp så att det omöjligen kan bli sättningar eller i värsta fall någon typ av jordskred då tunga maskiner, hus och ev. pålning kommer att ske. Vi vet hur lätt jordmassor kan röra sig från bl.a. norrgående E6.

Detta bör kontrolleras mer än noggrant hela vägen till vårt radhus!

Det är även mycket vatten som rinner ner i denna dal där mitt radhus ligger, detta bör också ses över och åtgärdas om det ska byggas.

Förslag/Önskemål

Vad jag också förstår så kommer det högsta huset ligga närmast oss och kommer att påverka vårt dagsljus negativt.

Bygg dom i omvänd ordning eller ett lägre på toppen så det inte skymmer vårt solljus. Parkering, bygg parkeringen närmast oss mot skogen detta skulle lösa ovan.

Gångväg, antar att gångtrafiken på den skogsstig som går förbi oss upp till området kommer att öka avsevärt. Bygg en tydlig väg att gå för de som ska till City Gross eller till stationen och den ska inte gå mellan vårt garage och bostadshus.

Kommentar

Byggrätten har ändrats så att husen inte kommer att komma lika nära Östra Porten och kommer påverka ljusinsläpp marginellt, se solstudien i planbeskrivningen på sida 47. Även den geotekniska utredningen har kompletterats angående skred, se sida 40.

12. FASTIGHETSÄGARE 4 (2024-02-01)

Jag äger fastigheten Grenen 2 som gränsar direkt mot Hällebergsgatan och har synpunkter på planeringen av eventuella förändringar av Hällebergsgatan angränsande mot min fastighet. Tomtgränsen går i slänten och det är inte möjligt att bredda trottoaren på Hällebergsgatan söderut mot min fastighet utan att slänta in över min fastighet, och det kommer jag inte att acceptera på några som helst villkor. Idag har jag ett avtal med Bokab om skötsel av slänten och staket mot Hällebergsgatan och tid och pengar har under lång lagts på planteringar och skötsel av slänten.

Jag gav i princip samma synpunkt 2021-07-04 vid samrådet, men fick då ingen feedback och jag har inte sett något förtydligande om exakt hur breddningen av Hällebergsgatan är tänkt att ske i den senaste dokumentationen. Att se till att bredda trottoaren ut över vägbanan norrut och i så fall låta vägen göra en svag liten utbuktning åt norr är enligt mig det bästa alternativet, då det inte kommer att störa någon eller kräva större förändring i marknivåer. Det blir dessutom naturligt fartdämpande utan bumpor. Jag vill inte bli stående med en entreprenör som börjat riva i mitt staket eller gräva upp mina växter när det går att undvika med lite god planering innan arbetet påbörjas.

Kommentar

Trafikförslaget innebär att ombyggnationen av Hällebergsgatan framför allt sker inom befintligt vägområde.

13. FASTIGHETSÄGARE 5 (2024-02-04)

Bostadshusen vid vändplatsen på Hällebergsgatan, närmast bebyggelsen på Östra Porten, planeras bli 6 våningar höga. Att placera så höga byggnader på ett berg som redan idag påverkar ljusinsläpp till fastigheterna på Östra Porten kommer påverka ljusinsläpp ännu mer dvs minskat ljuinsinflöde.

Övriga hyreshus är som högst 4 våningar vilket jag anser smälter bättre in och är lämpligare med hänsyn till ljusblockering. Förbo behöver inte bygga så högt på ett berg. Det är högst olämpligt, även med hänsyn till risk för skred i området ner mot Östra Porten där jordarten är skredkänslig.

Kommentar

Byggrätten har ändrats så att husen inte kommer att komma lika nära Östra Porten och kommer påverka ljusinsläpp marginellt, se solstudien i planbeskrivningen på sida 47. Även den geotekniska utredningen har kompletterats angående skred, se sida 40.

14. FASTIGHETSÄGARE 6 (2024-01-12)

Då Kungälv Kommun 2021 är anmäld till Länsstyrelsen för olovlig vattenverksamhet i bäcken som tillhör dikesföretaget Guddehjälm/Bredsten mfl och inga åtgärder ännu utförts för att eliminera eller minska alla översvämningar som markägare norrut drabbas av, så är det direkt olämpligt att godkänna ytterligare detaljplaner och större utbyggnader där dagvattnet rinner ut i denna bäck.

Enligt en undersökning som Sweco gjort för Kungälv Kommun och som redovisades 2023 för mig visar den på mycket allvarliga konsekvenser för området norr om banvallen vid ett större regn i nuläget.

Detta hade den fördjupade översiktsplanen över Ytterby missat helt i sin dagvattenutredning trots att sakägare påpekat detta för ansvarig för FÖPen!

Förutom dagvattenfrågan är trafiksituationen redan ansträngd i området och då har inte Ytterby Entree ännu byggts vilket kommer att göra det ännu sämre!

Kommentar

Det har gjorts mer utredning av skyfallssituationen i Ytterby vilket har resulterat i några åtgärdsförslag, se sida 27 i planbeskrivningen. För att göra dagvattensituationen bättre för Björkås kommer det att göras fyra dagvattendammar inom och utanför planområdet.

FÖRÄNDRING AV PLANFÖRSLAGET

Inför antagandet av detaljplanen har planförslaget förändrats enligt nedan. Mindre redaktionella justeringar redovisas ej.

Utredningar

- Geoteknisk undersökning komplettering
- Bergteknisk utredning
- VA- och dagvattenutredning revidering
- Solstudie

Plankarta

- Plankartan har kompletterats med bestämmelse för skyfall (lutningspilar) och föroreningar (villkor för startbesked).

Planbeskrivning

- Texter om förorenad mark, skyfall, geoteknik, bergteknik, buller, markavvattningsföretag, inlösen av allmän plats, fastighetskonsekvensbeskrivning med karta, markreservat, trafik, gång- och cykel, skyfallsvatten, räddningsväg, brand- och släckvatten, planbestämmelser och skugg/solstudie har ändrats eller lagts till.

Granskningsutlåtande
Kungälv kommun
Ärende: KS2018/1483

Pernilla Attnäs Björk

Tf enhetschef Planering, mark och exploatering

Samhällsbyggnad

Johan Hellborg

Planarkitekt

Samhällsbyggnad

BILAGA 1. LÄNSSTYRELSENS SAMRÅDSYTTRANDE

Granskningsyttrande över detaljplan för bostäder i Björkås, Baljan 1 med flera i Kungälv kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2023-10-13 för samråd enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen
(PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser

Däremot befaras att:

- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Hälsa och säkerhet

Översvämning – skyfall

I samrådet lämnade Länsstyrelsen synpunkter på att kommunen behövde utveckla beskrivningen om hur föreslagna skyddsåtgärder vid ett skyfall säkerställs. Synpunkter lämnades också på att nödvändiga åtgärder som krävs för att marken ska bli lämplig ur ett översvämningssperspektiv behöver säkerställas på plankartan.

Länsstyrelsen kan inte se att kommunen har kompletterat handlingarna med dessa synpunkter, synpunkterna från samrådet kvarstår därmed.

I skyfallsutredningen konstateras att det i norr planeras nya flerbostadshus och parhus i ett område som idag består av vegetation i brant sluttning. Vid skyfall kommer avrinning från uppströms terräng öka och stora mängder vatten ligger på de nya bostäderna. Avskärande diken föreslås för avledning av vatten, vilka finns med som planbestämmelse. I skyfallsutredningen skriver man att dessa inte kommer kunna hantera allt vatten vid ett skyfall och avrinning sker fortsatt ner i slänten mot planerade parhus. Stråk för ytavledning föreslås anläggas mellan vissa av bostäderna för att leda extremflöden förbi byggnaderna och på så sätt minimera risken för översvämning av trädgårdar och bostäder.

Det är bra att kommunen har infört en planbestämmelse om dike på plankarta samt möjliggjort stråk mellan parhusen som kan avleda vattnet vid ett skyfall men Länsstyrelsen saknar en beskrivning av åtgärderna. Det finns inget tydligt förslag på placering av diken, det framgår inte heller vilken kapacitet som diken behöver ha. En beskrivning och bedömning behöver också göras om man klarar att avleda vatten vid ett skyfall förbi planerad bebyggelse samt befintlig bebyggelse utan att orsaka skada.

Skyfallsutredningen rekommenderar också att gator och gårdar höjdsätts med hänsyn till sekundära rinnvägar. I skyfallsutredningen skriver man även att planerad torgyta idag består av parkeringsplatser som vid stora regn svämmas över och man rekommenderar att höjdsättning av torget bör utföras så att yttlig avrinning från torgytan erhålls. Det behöver tydligare framgå av planförslaget hur man tänker avleda vatten vid ett skyfall på ett kontrollerat sätt för planområdet utan att orsaka skador.

Kommunen behöver komplettera handlingarna med tydligare beskrivning och bedömning av vilka skyddsåtgärder som krävs för att marken ska bli lämplig ur ett översvämningssperspektiv. Kommunen behöver också förtydliga hur nödvändiga skyddsåtgärder säkerställs. De skyddsåtgärder som krävs för att marken ska bli lämplig ur ett översvämningssperspektiv behöver säkerställas på plankarta.

Geoteknik

Statens geotekniska institut (SGI) har lämnat ett yttrande, daterat 2024-01-26, som bifogas i sin helhet. SGI anser bland annat att stabilitetsförhållandena i norra delen av planområdet behöver utredas mer då det finns förutsättningar för skred. SGI påpekar även att utredningen PM Bergteknik behöver förtydligas under flertal punkter för att utlåtandet ska ha en tydlig koppling till utredningsresultatet.

Länsstyrelsen delar SGI:s bedömning och hänvisar till deras yttrande i sin helhet. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver bearbeta planförslaget enligt SGI:s yttrande. Geotekniska åtgärder som krävs för att säkerställa markens stabilitet ska på ett tydligt sätt vara säkerställda i plankartan.

Markmiljö

Kommunen har beaktat det Länsstyrelsen framfört i samrådsskedet vilket är positivt. Dock anser Länsstyrelsen att hantering av markföreningar behöver säkerställas på plankartan men en bestämmelse som anger att startbesked för byggnation får inte ges förrän markföreningar har avhjälpes till nivåer som medger planerad markanvändning.

Synpunkter på granskningshandlingen

Trafik

Trafikverket har lämnat ett yttrande, daterat 2024-01-26, som bifogas i sin helhet. Trafikverket lyfter i sitt yttrande att de inväntar ett avtalsförslag från kommunen för överlåtelse av väghållning för en del av väg 168 och en del av väg 604. Trafikverket upplyser att fram till dess att Kungälv kommun tar över väghållarskapet gäller Trafikverkets riktlinjer fortsatt.

Beslutande

Företrädare för vattenavdelningen och miljöskyddsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av funktionschef för plan och byggfunktionen Nina Kiani Janson med planhandläggare Zilka Cosic som föredragande.

Nina Kiani Janson

Zilka Cosic

Länsstyrelsen Västra Götaland

Yttrande

3 (4)

2024-02-02

50102-2023

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till
Länsstyrelsen från: Trafikverket,
daterat 2024-01-26
SGI, daterat 2024-01-26

Kopia till:

Trafikverket, Tea Silic
SGI, Maria Kristensson och Karin Lundström

Länsstyrelsen/
Miljöskyddsavdelni
ngen – Robert Jalvin
Vattenavdelningen
– Linda Tofeldt
Funktionschef Plan och bygg – Nina Kiani Janson

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-05

11 (19)

§ 32/2025

Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås (Dnr KS2018/1483)

Sammanfattning

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Förslaget överensstämmer med översiktsplan 2010 och FÖP Ytterby från 2021. I ”undersökning av betydande miljöpåverkan” är ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan gjort, länsstyrelsen har gjort samma bedömning i sitt samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås
Bilaga Plankarta Björkås 20250128-A1-L Pk
Bilaga Planbeskrivning Björkås 250212
Bilaga Granskningsutlåtande

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Detaljplanen för bostäder/skola/service, Baljan 1 m.fl., i Ytterby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §27.

Expedieras till:

Exploatör: anna.ola@foerbo.se
Pernilla Attnäs Björk, Plan och mex/Samhällsbyggnad
Johan Hellborg, Plan och mex/Samhällsbyggnad
Tomas Turnéus, Planering och projekt/Samhällsbyggnad

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

20 (29)

§ 86/2025

Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås (Dnr KS2018/1483)

Sammanfattning

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Förslaget överensstämmer med översiktsplan 2010 och FÖP Ytterby från 2021. I ”undersökning av betydande miljöpåverkan” är ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan gjort, länsstyrelsen har gjort samma bedömning i sitt samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås

Bilaga Plankarta Björkås 20250128-A1-L Pk

Bilaga Planbeskrivning Björkås 250212

Bilaga Granskningsutlåtande

Bilaga Protokollsutdrag - Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås - Utskottet för Samhälle och utveckling

Förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplanen för bostäder/skola/service, Baljan 1 m.fl., i Ytterby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §27.

Expedieras till:

Exploatör: anna.ola@foerbo.se

Pernilla Attnäs Björk, Plan och mex/Samhällsbyggnad

Johan Hellborg, Plan och mex/Samhällsbyggnad

Tomas Turnéus, Planering och projekt/Samhällsbyggnad

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

20 (29)

§ 86/2025

Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås (Dnr KS2018/1483)

Sammanfattning

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Förslaget överensstämmer med översiktsplan 2010 och FÖP Ytterby från 2021. I ”undersökning av betydande miljöpåverkan” är ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan gjort, länsstyrelsen har gjort samma bedömning i sitt samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås

Bilaga Plankarta Björkås 20250128-A1-L Pk

Bilaga Planbeskrivning Björkås 250212

Bilaga Granskningsutlåtande

Bilaga Protokollsutdrag - Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås - Utskottet för Samhälle och utveckling

Förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplanen för bostäder/skola/service, Baljan 1 m.fl., i Ytterby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §27.

Expedieras till:

Exploatör: anna.ola@foerbo.se

Pernilla Attnäs Björk, Plan och mex/Samhällsbyggnad

Johan Hellborg, Plan och mex/Samhällsbyggnad

Tomas Turnéus, Planering och projekt/Samhällsbyggnad

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-05

11 (19)

§ 32/2025

Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås (Dnr KS2018/1483)

Sammanfattning

Ärendet startades när Förbo AB inkom med begäran om planbesked 2018-09-13. Den handläggs med normalt förfarande i enlighet med 5 kap PBL (2010:900). Förslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan Ytterby.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019, § 98/2019 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 300 nya bostäder och utökad service samt att säkerställa skolverksamheten i stadsdelen Björkås i Ytterby. Vidare är syftet att säkerställa höga naturvärden i området genom att reglera delar av idag gällande kvartersmark som allmän platsmark för natur. Syftet med planen är även att sammanlänka ny bebyggelse med det befintliga Björkås och Ytterby station genom gena, tydliga och säkra kopplingar och stråk.

Förslaget överensstämmer med översiktsplan 2010 och FÖP Ytterby från 2021. I ”undersökning av betydande miljöpåverkan” är ställningstagandet att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan gjort, länsstyrelsen har gjort samma bedömning i sitt samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande Detaljplan för bostäder i Björkås
Bilaga Plankarta Björkås 20250128-A1-L Pk
Bilaga Planbeskrivning Björkås 250212
Bilaga Granskningsutlåtande

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Detaljplanen för bostäder/skola/service, Baljan 1 m.fl., i Ytterby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §27.

Expedieras till:

Exploatör: anna.ola@foerbo.se
Pernilla Attnäs Björk, Plan och mex/Samhällsbyggnad
Johan Hellborg, Plan och mex/Samhällsbyggnad
Tomas Turnéus, Planering och projekt/Samhällsbyggnad

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Filen hittades inte. Den är antingen borttagen eller utcheckad



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (3)

Tjänsteskrivelse

Handläggarens namn
Kristina Borg

2025-01-14

Redovisning Lex Sarah kvartal 4 2024 (Dnr SMN 2024/0361)

Sammanfattning

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:5) om Lex Sarah, är de som är yrkesverksamma och fullgör uppgifter dvs anställda, uppdragstagare, praktikanter eller motsvarande under utbildning samt deltagare i arbetsmarknadspolitiskt program inom Socialtjänsten skyldiga att medverka till att personer, som får eller kan komma ifråga för insatser från Socialtjänsten, får god omvårdnad och lever under trygga förhållanden.

Yrkesverksamma som uppmärksammar eller får kännedom om ett missförhållande som rör en enskild ska genast utan dröjsmål vidta de åtgärder som krävs för att undanröja direkta hot eller konsekvenser för den enskildes liv, säkerhet eller fysiska eller psykiska hälsa och därefter, skriftligt eller muntligt rapportera detta till berörd chef.

Sektor Trygghet och stöd har under kvartal 4 2024 tagit emot 12 rapporter om Lex Sarah. Av dessa rapporter avses tre ärenden med beslut enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) resterande ärenden avser beslut enligt socialtjänstlagen (SoL). Av dessa rapporter har ingen utredning anmälts till Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

Det systemiska och organisatoriska lärandet förutsätter att alla utredningar återkopplas till berörd verksamhet. Återkopplingar genomförs av utredare snarast efter avslutad utredning.

Sektor Trygghet och stöd föreslår att den sammanställda redovisningen av kvartal 4 2024 Lex Sarah antecknas till protokollet i enlighet med Sociala myndighetsnämndens delegeringsordning.

Juridisk bedömning

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd ska allvarliga och påtaglig risk för allvarliga missförhållanden enligt Lex Sarah anmälas till IVO enligt 14 kap. 7 § SoL och 24 f § LSS. Det avser såväl utförda handlingar som underlåtna handlingar, som någon av försummelse eller annat skäl inte utfört och som innebär eller har inneburit ett allvarligt hot mot eller allvarliga konsekvenser för den enskildes liv, säkerhet, trygghet, fysiska eller psykiska hälsan eller allvarligt kränkt den enskildes integritet.

Enligt Sociala myndighetsnämndens delegeringsordning ska en sammanställd rapportering av Lex Sarah redovisas till nämnden var tredje månad och till utskottet för Trygghet och Stöd en gång per år. Utskottet får den sammanställda rapporteringen i samband med den årliga Kvalitets- och patientsäkerhetsberättelsen.

Förvaltningens bedömning

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:5) om Lex Sarah, är de som är yrkesverksamma och fullgör uppgifter dvs anställda, uppdragstagare, praktikanter eller motsvarande under utbildning samt deltagare i arbetsmarknadspolitiskt program inom Socialtjänsten skyldiga att medverka till att personer, som får eller kan komma ifråga för insatser från Socialtjänsten, får god omvårdnad och lever under trygga förhållanden.

Yrkesverksamma som uppmärksammar eller får kännedom om ett missförhållande som rör en enskild ska genast utan dröjsmål vidta de åtgärder som krävs för att undanröja direkta hot eller konsekvenser för den enskildes liv, säkerhet eller fysiska eller psykiska hälsa och därefter, skriftligt eller muntligt rapportera detta till berörd chef.

I det systematiska kvalitetsarbetet är det viktigt att ta tillvara verksamhetens erfarenheter från tillämpning av Lex Sarah. Syftet med Lex Sarah är att identifiera systemiska brister och komma tillrätta med sådana brister i den egna verksamheten genom åtgärder som förhindrar upprepning av negativa händelser.

Sektor Trygghet och stöd har under kvartal 4 tagit emot 12 rapporter om Lex Sarah. Av dessa rapporter har ingen utredning anmälts till Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Med kommunfullmäktiges strategiska mål "Trygg omsorg och valmöjligheter genom livet" avses att kommunen ska stå för en trygg omsorg där medborgarna ska kunna lita på välfärden och de mest utsatta ska ha den bästa omsorgen. Det menas också att den personliga integriteten ska värnas och att möjligheter att välja och påverka behöver utvecklas. Utifrån denna målbeskrivning kan brister i målfyllnad uppfattas vid bedömning av de rapporterade Lex Sarah - händelserna.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Sammanfattning och analys av rapporterade Lex Sarah-händelser saknar koppling till globala mål för miljö och hållbar utveckling. Det är därför inte möjligt att göra någon bedömning av kvartalsredovisningen utifrån mål i Agenda 2030.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Ett av kommunens politiska styrdokument är Plan för ökad delaktighet 2023-2027. I planen deklarerar man att bemötande av kommunens medborgare med funktionsvariation ska präglas av respekt för människors lika värde, självständighet, oberoende, lika möjligheter och frihet att göra egna val. Det beskrivs vara viktigt att personal har rätt kompetens för att möta personer med funktionsvariation. Enligt mål i planen för det funktionshinderpolitiska arbetet ska medborgare som möter kommunens personal få och uppleva ett gott och professionellt bemötande. Medvetenheten och förståelsen för funktionsvariationer och hur dessa påverkar människors livssituation både individuellt och generellt ska öka hos kommunens personal, enligt mål i planen för det funktionshinderpolitiska arbetet.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Vid den samlade analysen av Lex Sarahutredningar kan mönster och trender som indikerar brister i verksamhetens kvalitet upptäckas. Dessa brister ska enligt gällande föreskrift (SOSFS 2011:5) ses över och åtgärdas. Syftet är att säkerställa att det finns ändamålsenliga processer och rutiner som säkrar kvaliteten för medborgare och brukare i verksamheten.

Brister i verksamhetens kvalitet riskerar att negativt påverka medborgare som nyttjar socialtjänstens stöd/insatser enligt SoL och/eller LSS. Enligt kvalitetsparagraferna i SoL och LSS ska insatser inom socialtjänst vara av god kvalitet.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv.

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:5) om Lex Sarah, är de som är yrkesverksamma och fullgör uppgifter dvs anställda, uppdragstagare, praktikanter eller motsvarande under utbildning samt deltagare i arbetsmarknadspolitiskt program inom Socialtjänsten skyldiga att medverka till att personer, som får eller kan komma ifråga för insatser från Socialtjänsten, får god omvårdnad och lever under trygga förhållanden.

Yrkesverksamma som uppmärksammar eller får kännedom om ett missförhållande som rör en enskild ska genast utan dröjsmål vidta de åtgärder som krävs för att undanröja direkta hot eller konsekvenser för den enskildes liv, säkerhet eller fysiska eller psykiska hälsa och därefter, skriftligt eller muntligt rapportera detta till berörd chef.

Ekonomisk bedömning

Redovisningen av Lex Sarah kvartal 4 2024 redovisar inga förslag på åtgärder som innebär några kostnader. De kostnader som eventuellt uppstår i samband med åtgärder som krävs för att häva missförhållanden tas i verksamhetens budget.

Förslag till beslut

Informationen antecknas till protokollet

Lena Arnfelt
Sektorchef Trygghet och Stöd

Kristina Borg
Socialt ansvarig samordnare

Expedieras till:
Lena Arnfelt

För kännedom till:



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sammanställning Lex Sarah kvartal 4 - 2024



Verksamhet	Diarienummer	Bakomliggande orsaker	Anmälan IVO
Äldreomsorg	SMN 2024/0654 SMN 2024/0721 SMN 2024/0722 SMN 2024/0729 SMN 2024/0769 SMN 2024/0770 SMN 2024/0873	Stöld Brist i omvårdnad/brist i rutin Munvård Stöld Brist i omvårdnad Brist i rutin Brist i bemötande	
Funktionsstöd			
Individ- familjeomsorg	SMN 2024/0740 SMN 2024/0843 SMN 2024/1003	Brist i samverkan/bristande dokumentation Brist i samverkan Brist i samverkan	
	SMN 2024/0738 SMN 2024/0872	Brist i rutin Brist i samverkan	

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-01-30

30 (45)

§ 70/2025

Redovisning Lex Sarah kvartal 4 2024 (Dnr SMN2024/0361)

Sammanfattning

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:5) om Lex Sarah, är de som är yrkesverksamma och fullgör uppgifter dvs anställda, uppdragstagare, praktikanter eller motsvarande under utbildning samt deltagare i arbetsmarknadspolitiskt program inom Socialtjänsten skyldiga att medverka till att personer, som får eller kan komma ifråga för insatser från Socialtjänsten, får god omvårdnad och lever under trygga förhållanden.

Yrkesverksamma som uppmärksammar eller får kännedom om ett missförhållande som rör en enskild ska genast utan dröjsmål vidta de åtgärder som krävs för att undanröja direkta hot eller konsekvenser för den enskildes liv, säkerhet eller fysiska eller psykiska hälsa och därefter, skriftligt eller muntligt rapportera detta till berörd chef.

Sektor Trygghet och stöd har under kvartal 4 2024 tagit emot 12 rapporter om Lex Sarah. Av dessa rapporter avses tre ärenden med beslut enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) resterande ärenden avser beslut enligt socialtjänstlagen (SoL). Av dessa rapporter har ingen utredning anmälts till Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

Det systemiska och organisatoriska lärandet förutsätter att alla utredningar återkopplas till berörd verksamhet. Återkopplingar genomförs av utredare snarast efter avslutad utredning.

Sektor Trygghet och stöd föreslår att den sammanställda redovisningen av kvartal 4 2024 Lex Sarah antecknas till protokollet i enlighet med Sociala myndighetsnämndens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning Lex Sarah kvartal 4 2024

Bilaga Sammanställning Lex Sarah kvartal 4 2024

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till:
Lena Arnfelt

För kännedom till:

SOCIALA MYNDIGHETSNÄMNDEN**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-05

13 (13)

§ 24/2025

Redovisning av Lex Sarah kvartal 4 2024 (Dnr KS2024/2077)

Sammanfattning

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:5) om Lex Sarah, är de som är yrkesverksamma och fullgör uppgifter dvs anställda, uppdragstagare, praktikanter eller motsvarande under utbildning samt deltagare i arbetsmarknadspolitiskt program inom Socialtjänsten skyldiga att medverka till att personer, som får eller kan komma ifråga för insatser från Socialtjänsten, får god omvårdnad och lever under trygga förhållanden.

Yrkesverksamma som uppmärksammar eller får kännedom om ett missförhållande som rör en enskild ska genast utan dröjsmål vidta de åtgärder som krävs för att undanröja direkta hot eller konsekvenser för den enskildes liv, säkerhet eller fysiska eller psykiska hälsa och därefter, skriftligt eller muntligt rapportera detta till berörd chef.

Sektor Trygghet och stöd har under kvartal 4 2024 tagit emot 12 rapporter om Lex Sarah. Av dessa rapporter avses tre ärenden med beslut enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) resterande ärenden avser beslut enligt socialtjänstlagen (SoL). Av dessa rapporter har ingen utredning anmälts till Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

Det systemiska och organisatoriska lärandet förutsätter att alla utredningar återkopplas till berörd verksamhet. Återkopplingar genomförs av utredare snarast efter avslutad utredning.

Sektor Trygghet och stöd föreslår att den sammanställda redovisningen av kvartal 4 2024 Lex Sarah antecknas till protokollet i enlighet med Sociala myndighetsnämndens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-14

Sammanställning Lex Sarah kvartal 4 2024

Förslag till beslut i Kommunstyrelsen

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

Lena Arnfelt

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR TRYGGHET OCH
STÖD****KUNGÄLVS
KOMMUN**

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

19 (29)

§ 85/2025

Redovisning av Lex Sarah kvartal 4 2024 (Dnr KS2024/2077)

Sammanfattning

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:5) om Lex Sarah, är de som är yrkesverksamma och fullgör uppgifter dvs anställda, uppdragstagare, praktikanter eller motsvarande under utbildning samt deltagare i arbetsmarknadspolitiskt program inom Socialtjänsten skyldiga att medverka till att personer, som får eller kan komma ifråga för insatser från Socialtjänsten, får god omvårdnad och lever under trygga förhållanden.

Yrkesverksamma som uppmärksammar eller får kännedom om ett missförhållande som rör en enskild ska genast utan dröjsmål vidta de åtgärder som krävs för att undanröja direkta hot eller konsekvenser för den enskildes liv, säkerhet eller fysiska eller psykiska hälsa och därefter, skriftligt eller muntligt rapportera detta till berörd chef.

Sektor Trygghet och stöd har under kvartal 4 2024 tagit emot 12 rapporter om Lex Sarah. Av

dess rapporter avses tre ärenden med beslut enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) resterande ärenden avser beslut enligt socialtjänstlagen (SoL). Av dessa rapporter har ingen utredning anmälts till Inspektionen för vård och omsorg (IVO). Det systemiska och organisatoriska lärandet förutsätter att alla utredningar återkopplas till berörd verksamhet. Återkopplingar genomförs av utredare snarast efter avslutad utredning. Sektor Trygghet och stöd föreslår att den sammanställda redovisningen av kvartal 4 2024

Lex

Sarah antecknas till protokollet i enlighet med Sociala myndighetsnämndens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-14

Sammanställning Lex Sarah kvartal 4 2024

Protokollsutdrag – Sociala myndighetsnämnden

Protokollsutdrag – Utskottet för trygghet o h stöd

Förslag till kommunfullmäktige

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN**KUNGÄLV
KOMMUN**

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2025-03-19

19 (29)

§ 85/2025

Redovisning av Lex Sarah kvartal 4 2024 (Dnr KS2024/2077)

Sammanfattning

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:5) om Lex Sarah, är de som är yrkesverksamma och fullgör uppgifter dvs anställda, uppdragstagare, praktikanter eller motsvarande under utbildning samt deltagare i arbetsmarknadspolitiskt program inom Socialtjänsten skyldiga att medverka till att personer, som får eller kan komma ifråga för insatser från Socialtjänsten, får god omvårdnad och lever under trygga förhållanden.

Yrkesverksamma som uppmärksammar eller får kännedom om ett missförhållande som rör en enskild ska genast utan dröjsmål vidta de åtgärder som krävs för att undanröja direkta hot eller konsekvenser för den enskildes liv, säkerhet eller fysiska eller psykiska hälsa och därefter, skriftligt eller muntligt rapportera detta till berörd chef.

Sektor Trygghet och stöd har under kvartal 4 2024 tagit emot 12 rapporter om Lex Sarah. Av

dess rapporter avses tre ärenden med beslut enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) resterande ärenden avser beslut enligt socialtjänstlagen (SoL). Av dessa rapporter har ingen utredning anmälts till Inspektionen för vård och omsorg (IVO). Det systemiska och organisatoriska lärandet förutsätter att alla utredningar återkopplas till berörd verksamhet. Återkopplingar genomförs av utredare snarast efter avslutad utredning. Sektor Trygghet och stöd föreslår att den sammanställda redovisningen av kvartal 4 2024

Lex

Sarah antecknas till protokollet i enlighet med Sociala myndighetsnämndens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-14

Sammanställning Lex Sarah kvartal 4 2024

Protokollsutdrag – Sociala myndighetsnämnden

Protokollsutdrag – Utskottet för trygghet o h stöd

Förslag till kommunfullmäktige

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN**KUNGÄLVS
KOMMUN**

Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-05
13 (13)

§ 24/2025

Redovisning av Lex Sarah kvartal 4 2024 (Dnr KS2024/2077)

Sammanfattning

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2011:5) om Lex Sarah, är de som är yrkesverksamma och fullgör uppgifter dvs anställda, uppdragstagare, praktikanter eller motsvarande under utbildning samt deltagare i arbetsmarknadspolitiskt program inom Socialtjänsten skyldiga att medverka till att personer, som får eller kan komma ifråga för insatser från Socialtjänsten, får god omvårdnad och lever under trygga förhållanden.

Yrkesverksamma som uppmärksammar eller får kännedom om ett missförhållande som rör en enskild ska genast utan dröjsmål vidta de åtgärder som krävs för att undanröja direkta hot eller konsekvenser för den enskildes liv, säkerhet eller fysiska eller psykiska hälsa och därefter, skriftligt eller muntligt rapportera detta till berörd chef.

Sektor Trygghet och stöd har under kvartal 4 2024 tagit emot 12 rapporter om Lex Sarah. Av dessa rapporter avses tre ärenden med beslut enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) resterande ärenden avser beslut enligt socialtjänstlagen (SoL). Av dessa rapporter har ingen utredning anmälts till Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

Det systemiska och organisatoriska lärandet förutsätter att alla utredningar återkopplas till berörd verksamhet. Återkopplingar genomförs av utredare snarast efter avslutad utredning.

Sektor Trygghet och stöd föreslår att den sammanställda redovisningen av kvartal 4 2024 Lex Sarah antecknas till protokollet i enlighet med Sociala myndighetsnämndens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-14
Sammanställning Lex Sarah kvartal 4 2024

Förslag till beslut i Kommunstyrelsen

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

Lena Arnfelt

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR TRYGGHET OCH
STÖD**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Filen hittades inte. Den är antingen borttagen eller utcheckad



**KUNGÄLV
KOMMUN**

Sid 1 (5)

Tjänsteskrivelse

Handläggarens namn
Christan Solander/Åsa Berglie

2025-03-03

Startbeslut för investeringar som ska gå ut på upphandling och/eller starta byggnation under 2025 (Dnr KS2025/0558)

Sammanfattning

I samband med årsbokslut 2024 har en uppföljning av alla projekt som är inkluderade i beslutat investerings- och driftprogram för perioden 2025 - 2028 (KS2024/2134) genomförts. Budget, prognos och projekttidplaner för cirka 80 pågående investeringsprojekt och 15 verksamhetsbudgetar för investeringar har följts upp.

Behov av förändrad budget har rapporterats i två av investeringsprojekten, ett inom kategorin skattefinansierade investeringar och ett inom kategorin avgiftsfinansierade investeringar.

Ett projekt, inom kategorin skattefinansierade investeringar, är i den projektfas där de behöver få godkänt för att starta upphandling och byggnation ("startbeslut").

Förslag till beslut:

1. Ny budget för följande investeringsprojekt beslutas

Projekt i behov av ny budget	Finansiering	Budget [tkr]
Anpassad bostad med särskild service - Solbräcke (Ombyggnation BMSS)	Skatt	20 000
Aröd Etapp 2/4/5	Avgift	260 000
Totalt		280 000

2. Projekten i tabellen godkänns för start av upphandling och byggnation

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Kastellgården -Ombyggnation	Skatt	55 000
Skatt		55 000

3. Sektorchef för Samhälle och utveckling uppdras att underteckna avtalen för objekten i tabellerna i punkt 1 och punkt 2 vid kontraktsskrivning.
4. Beslutet i punkt 1 och punkt 3 ersätter tidigare startbeslut KS2022/1866, KS2023/0469, KS2023/1275 samt KS2023/2190.

Juridisk bedömning

Bokslutet och årsredovisningen är framtagen enligt kommunal redovisningslag och Rådet för kommunal redovisning.

Förvaltningens bedömning

Bakgrund

I samband med årsbokslut 2024 har en uppföljning av samtliga projekt som är inkluderade i beslutat investerings- och driftprogram för perioden 2025–2028 (KS2024/2134) genomförts. Budget, prognos och projekttidplaner för 80 pågående investeringsprojekt och 15 verksamhetsbudgetar för investeringar har följts upp.

Bedömning

Projekt i behov av ny budget

Vid uppföljningen av investeringsprojekten ("UR3") i samband med årsbokslut 2024 har två projekt som redan har startbeslut anmält behov av en ny budget.

Det första projektet är VA-utbyggnaden i Aröd. Budgeten behöver ökas från tidigare beslutade 211,9 Mkr till 260 Mkr. Anledningen till den ökade budgeten är att projektet utökas med de fastigheter inom Etapp 3 som går att ansluta utan risk för skred. Projektet har även haft ökade kostnader i form av sanering av invasiva arter, tillfälliga vägar i området, frakt av schaktmassor till deponi, köp av krossmaterial samt samordning och provisoriska lösningar. Övriga åtgärder inom den kommande etapp 3 i Aröd kommer handlas upp som ett separat projekt då det innehåller även skredsäkringsåtgärder där bidrag ska sökas.

Det andra projektet i behov av ny budget är "Anpassad bostad med särskild service -Solbräcke (Ombyggnad BMSS)". Projektet innebär att lägenhetslängorna i Solbräcke som tidigare använts som boende för nyanlända byggs om för ändamålet servicebostäder Socialpsykiatri. Tidigt i projektet var planeringen att endast 2-4 lägenheter behövde byggas om för full tillgänglighet och anpassning, övriga skulle bara sprinklas för att uppfylla kraven för målgruppen generellt. Under projekteringen har verksamheten tagit fram en målgruppsanalys baserat på brukare som redan är kända. Analysen har visat på ett behov att anpassa 10 stycken lägenheter. Det innebär att projektet behöver en större budget men möjliggör samtidigt hemtagning av brukare som befinner sig på köpta platser utanför kommunen.

Projekt i behov av ny budget	Finansiering	Budget [tkr]
Anpassad bostad med särskild service - Solbräcke (Ombyggnation BMSS)	Skatt	20 000
Aröd Etapp 2/4/5	Avgift	260 000
Totalt		280 000

Projekt i behov av startbeslut

Vid projektuppföljningen inför bokslutet 2024 aviserar ett projekt i investerings- och driftprogrammet att de är i den projektfas där de behöver få godkänt för att starta upphandling och byggnation (startbeslut). Projektet som avses, Kastellegården -Ombyggnation, ingår i kategorien skattefinansierade investeringar.

Projektet syftar till att göra ett totalt takbyte, bygga ny ventilation på hela skolan som idag har en självdragslösning som inte fungerar samt anpassa lokalerna för en fullständig, 3-parallellig skola. Kastellegårdsskolan ska som ett sista steg byggas till med ytterligare en byggnad. Alla åtgärderna på skolan genomförs i etapper där de olika huskropparna utgör etapperna. Startbeslutet avser inte hela åtgärden utan de första etapperna. Tillbyggnaden startbeslutas först när befintliga byggnader är åtgärdade.

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Kastellegården -Ombyggnation	Skatt	55 000
Skatt		55 000

Ärendenivåer – bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål eller kommunstyrelsens resultatmål

Kommunfullmäktiges strategiska mål är utgångspunkten för kommunstyrelsen resultatmål och därmed för hela bokslutet inklusive investerings- och driftprogrammet.

Bedömning utifrån miljö, hållbarhet och mål i Agenda 2030

Investerings- och driftprogrammet bedöms bland annat utifrån mål nummer 11 i Agenda 2030 som avser hållbara städer och samhällen. Växande städer kan skapa nya möjligheter för ekonomisk tillväxt men kan också bidra till ökade sociala klyftor och påfrestningar på ekosystem. Hållbar stadsutveckling omfattar hållbart byggande och hållbar planering inklusive bostäder, samhällsservice, offentliga platser såsom parker och torg, transporter och återvinning.

Bedömning utifrån politiska styrdokument

Ärendet bedöms utifrån budgetdirektiv 2025 (KS2024/0767) och budget 2025; investerings- och driftsprogram (KS2024/2134) samt utifrån kommunfullmäktiges finanspolicy och kommunstyrelsens riktlinjer för den finansiella verksamheten.

Bedömning utifrån ett medborgar- och brukarperspektiv

Utbyggnaden av kommunal infrastruktur och välfärd genomförs för att möta de behov som uppstår av den demografiska utvecklingen i kommunen. Alla grupper i samhället berörs.

Bedömning utifrån ett medarbetarperspektiv.

Investerings- och driftprogrammet visar prognoser på de tillkommande driftvolymerna som utbyggnaden i välfärden innebär. Programmets bilagor som består av en övergripande tidplan, en lokalförsörjningsplan och en va-resursplan ska skapa goda planeringsförutsättningar för bemanning och resurser i den kommande driften av till exempel nya skolor, förskolor och boenden. Genom att den kommunala välfärden byggs ut i takt med den demografiska utvecklingen skapas förutsättningar för medarbetarna att utföra sitt uppdrag i en god arbetsmiljö.

Ekonomisk bedömning

Investerings- och driftsprogrammet redovisar planerade investeringar samt driftskostnader som en följd av investeringar. Programmet är kommunstyrelsens svar till kommunfullmäktige på hur investeringsramen planeras att användas samt vilken total driftskostnad det genererar. Programmet som följts upp vid bokslutet 2024 är programmet för perioden 2025–2028, (KS2024/2134).

I nedanstående tabell redovisas projekt som ingår i investerings- och driftsprogrammet som är i den projektfasen att de ska godkännas för start av upphandling och byggnation. Budgeten för projekten godkänns så att förvaltningen ska kunna starta genomförandefasen med upphandling och byggnation. Innan upphandling har projekten projekterats, dvs ritningar tagits fram och kostnader kalkylerats för att projekten ska kunna beskrivas korrekt i upphandlingsfasen.

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Kastellegården -Ombyggnation	Skatt	55 000
Skatt		55 000

Behov av förändrad budget har rapporterats två projekt. Dels för projektet "Anpassad bostad med särskild service -Solbräcke (Ombyggnad BMSS)", dels för projektet Aröd Etapp 2/4/5.

Projekt i behov av ny budget	Finansiering	Budget [tkr]
Anpassad bostad med särskild service - Solbräcke (Ombyggnation BMSS)	Skatt	20 000
Aröd Etapp 2/4/5	Avgift	260 000
Totalt		280 000

Förslagen finansieras inom befintligt beslutat investeringsram 2025 avseende skattefinansierade investeringar respektive avgiftsfinansierade investeringar.

Förslag till beslut

1. Ny budget för följande investeringsprojekt beslutas

Projekt i behov av ny budget	Finansiering	Budget [tkr]
Anpassad bostad med särskild service - Solbräcke (Ombyggnation BMSS)	Skatt	20 000
Aröd Etapp 2/4/5	Avgift	260 000
Totalt		280 000

2. Projekten i tabellen godkänns för start av upphandling och byggnation

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Kastellegården -Ombyggnation	Skatt	55 000
Skatt		55 000

3. Sektorchef för Samhälle och utveckling uppdras att underteckna avtalen för objekten i tabellerna i punkt 1 och punkt 2 vid kontraktsskrivning.
4. Beslutet i punkt 1 och punkt 3 ersätter tidigare startbeslut KS2022/1866, KS2023/0469, KS2023/1275 samt KS2023/2190.

Linda Nygren
Kommundirektör

Pia Jakobsson
Ekonomichef

Expedieras till: Mirsad Radoncic
Åsa Berglie
Sandra Vokstrup
Christian Solander
Andreas Blixt

För kännedom till: Christina Gunnesby
Tomas Turnéus

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-19
15 (29)

§ 83/2025

Startbeslut för investeringar som ska gå på upphandling och/eller byggnation (Dnr KS2025/0558)

Sammanfattning

I samband med årsbokslut 2024 har en uppföljning av alla projekt som är inkluderade i beslutat investerings- och driftprogram för perioden 2025 - 2028 (KS2024/2134) genomförts. Budget, prognos och projekttidplaner för cirka 80 pågående investeringsprojekt och 15 verksamhetsbudgetar för investeringar har följts upp.

Behov av förändrad budget har rapporterats i två av investeringsprojekten, ett inom kategorin skattefinansierade investeringar och ett inom kategorin avgiftsfinansierade investeringar.

Ett projekt, inom kategorin skattefinansierade investeringar, är i den projektfas där de behöver få godkänt för att starta upphandling och byggnation ("startbeslut").

Förslag till beslut:

1. Ny budget för följande investeringsprojekt beslutas

Projekt i behov av ny budget	Finansiering	Budget [tkr]
Anpassad bostad med särskild service - Solbräcke (Ombyggnation BMSS)	Skatt	20 000
Aröd Etapp 2/4/5	Avgift	260 000
Totalt		280 000

2. Projekten i tabellen godkänns för start av upphandling och byggnation

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Kastellegården -Ombyggnation	Skatt	55 000
Skatt		55 000

3. Sektorchef för Samhälle och utveckling uppdras att underteckna avtalen för objekten i tabellerna i punkt 1 och punkt 2 vid kontraktsskrivning.
4. Beslutet i punkt 1 och punkt 3 ersätter tidigare startbeslut KS2022/1866, KS2023/0469, KS2023/1275 samt KS2023/2190.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till kommunfullmäktige

1. Ny budget för följande investeringsprojekt beslutas

Projekt i behov av ny budget	Finansiering	Budget [tkr]
Anpassad bostad med särskild service - Solbräcke (Ombyggnation BMSS)	Skatt	20 000
Aröd Etapp 2/4/5	Avgift	260 000
Totalt		280 000

2. Projekten i tabellen godkänns för start av upphandling och byggnation

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-19
16 (29)

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Kastellegården -Ombyggnation	Skatt	55 000
Skatt		55 000

- Sektorchef för Samhälle och utveckling uppdras att underteckna avtalen för objekten i tabellerna i punkt 1 och punkt 2 vid kontraktsskrivning.
- Beslutet i punkt 1 och punkt 3 ersätter tidigare startbeslut KS2022/1866, KS2023/0469, KS2023/1275 samt KS2023/2190.

Michael Karlsson (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-19
15 (29)

§ 83/2025

Startbeslut för investeringar som ska gå på upphandling och/eller byggnation (Dnr KS2025/0558)

Sammanfattning

I samband med årsboksut 2024 har en uppföljning av alla projekt som är inkluderade i beslutat investerings- och driftprogram för perioden 2025 - 2028 (KS2024/2134) genomförts. Budget, prognos och projekttidplaner för cirka 80 pågående investeringsprojekt och 15 verksamhetsbudgetar för investeringar har följts upp.

Behov av förändrad budget har rapporterats i två av investeringsprojekten, ett inom kategorin skattefinansierade investeringar och ett inom kategorin avgiftsfinansierade investeringar.

Ett projekt, inom kategorin skattefinansierade investeringar, är i den projektfas där de behöver få godkänt för att starta upphandling och byggnation ("startbeslut").

Förslag till beslut:

1. Ny budget för följande investeringsprojekt beslutas

Projekt i behov av ny budget	Finansiering	Budget [tkr]
Anpassad bostad med särskild service - Solbräcke (Ombyggnation BMSS)	Skatt	20 000
Aröd Etapp 2/4/5	Avgift	260 000
Totalt		280 000

2. Projekten i tabellen godkänns för start av upphandling och byggnation

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Kastellegården -Ombyggnation	Skatt	55 000
Skatt		55 000

3. Sektorchef för Samhälle och utveckling uppdras att underteckna avtalen för objekten i tabellerna i punkt 1 och punkt 2 vid kontraktsskrivning.
4. Beslutet i punkt 1 och punkt 3 ersätter tidigare startbeslut KS2022/1866, KS2023/0469, KS2023/1275 samt KS2023/2190.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till kommunfullmäktige

1. Ny budget för följande investeringsprojekt beslutas

Projekt i behov av ny budget	Finansiering	Budget [tkr]
Anpassad bostad med särskild service - Solbräcke (Ombyggnation BMSS)	Skatt	20 000
Aröd Etapp 2/4/5	Avgift	260 000
Totalt		280 000

2. Projekten i tabellen godkänns för start av upphandling och byggnation

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2025-03-19
16 (29)

Startbeslut -Skatt	Finansiering	Budget [tkr]
Kastellegården -Ombyggnation	Skatt	55 000
Skatt		55 000

- Sektorchef för Samhälle och utveckling uppdras att underteckna avtalen för objekten i tabellerna i punkt 1 och punkt 2 vid kontraktsskrivning.
- Beslutet i punkt 1 och punkt 3 ersätter tidigare startbeslut KS2022/1866, KS2023/0469, KS2023/1275 samt KS2023/2190.

Michael Karlsson (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Protokoll

Datum
2025-03-18

Diarienummer
10811-2025

Kungälv kommun

Ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Beslut

Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslutar att utse ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 6 mars 2025 till och med den 14 oktober 2026.

Kommun: Kungälv kommun

Parti: Miljöpartiet de gröna

Avgången ersättare: Mikael Lunneblad

Ny ersättare: Karl-Johan Bondesson

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Kungälv kommun har kommit in med en begäran om ny sammanräkning. Detta med anledning av att Mikael Lunneblad har av sagt sig uppdraget.

Motivering till beslutet

Om en ledamot i kommunfullmäktige avgår under valperioden, ska länsstyrelsen efter anmälan utse en ny ledamot. Länsstyrelsen ska vid behov även utse ersättare i kommunfullmäktige.

Bestämmelser som beslutet grundas på

14 kap. 13–23 §§ vallagen (2005:837).

Information

Bevis (protokollsutdrag) utfärdas för de som berörs av beslutet.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Länsstyrelsen Västra Götaland

Protokoll

2 (3)

2025-03-18

10811-2025

Beslutande

Beslutet har fattats av handläggare David Forsberg.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Miljöpartiet de gröna
Karl-Johan Bondesson

Bilagor

1. Överklagandehänvisning Valprövningsnämnden

Du kan överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden.

Hur överklagar jag beslutet?

Lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Västra Götaland antingen via e-post; vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Västra Götaland, 403 40 Göteborg.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tio dagar** från dagen för beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det Valprövningsnämnden som beslutar om tiden kan förlängas.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 40 00. Ange diarienummer 10811-2025.

Bilaga till bevis

Aktuella ledamöter och ersättare

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Kommun/region: Kungälv

Valkrets: Kungälv

Parti: Miljöpartiet de gröna

Invalsdatum: 2025-03-06

Ledamot

Martinsson, Erik

Marninger, Felix

Ersättare

1. Johansen, Marie

2. Bondesson, Karl-Johan *



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Protokoll

Datum
2025-03-18

Diarienummer
10810-2025

Kungälv kommun

Ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Beslut

Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslutar att utse ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 6 mars 2025 till och med den 14 oktober 2026.

Kommun: Kungälv kommun

Parti: Moderaterna

Avgången ersättare: Anna-Clara Stenström

Ny ersättare: Lars Windeman

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Kungälv kommun har kommit in med en begäran om ny sammanräkning. Detta med anledning av att Anna-Clara Stenström har av sagt sig uppdraget.

Motivering till beslutet

Om en ledamot i kommunfullmäktige avgår under valperioden, ska länsstyrelsen efter anmälan utse en ny ledamot. Länsstyrelsen ska vid behov även utse ersättare i kommunfullmäktige.

Bestämmelser som beslutet grundas på

14 kap. 13–23 §§ vallagen (2005:837).

Information

Bevis (protokollsutdrag) utfärdas för de som berörs av beslutet.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Länsstyrelsen Västra Götaland

Protokoll

2 (3)

2025-03-18

10810-2025

Beslutande

Beslutet har fattats av handläggare David Forsberg.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför
namnunderskrift.

Kopia till

Lars Windeman

Bilagor

1. Överklagandehänvisning Valprovsnämnden

Du kan överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden.

Hur överklagar jag beslutet?

Lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Västra Götaland antingen via e-post; vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Västra Götaland, 403 40 Göteborg.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tio dagar** från dagen för beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det Valprövningsnämnden som beslutar om tiden kan förlängas.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 40 00. Ange diarienummer 10810-2025.

Aktuella ledamöter och ersättare

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Kommun/region: Kungälv

Valkrets: Kungälv

Parti: Moderaterna

Invalsdatum: 2025-03-06

Ledamot

Holmensköld, Anders

Vedin, Anna

Alpner, Thomas

Malmberg Ohlsson, Britta

Adiels, Marcus Urban

Meuller, Sara

Pasula, Simon

Windeman, Charlotta

Haraldsson, Monica Elisabeth

Ferneborg, Ingela

Syrén, Robert

Österman, Roberth

Ersättare

1. Nilsson, Sven-Erik

2. Jonsson, Lennart Ingemar

3. Larsdotter, Rose-Mari

4. Harrysson, Peter

5. Hernius, Björn

6. Windeman, Lars *



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Protokoll

Datum
2025-03-18

Diarienummer
10812-2025

1 (3)

Kungälv kommun

Ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Beslut

Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslutar att utse ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 6 mars 2025 till och med den 14 oktober 2026.

Kommun: Kungälv kommun

Parti: Miljöpartiet de gröna

Avgången ersättare: Marie Johansen

Ny ersättare: Frida Brännborn Torbäck

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Kungälv kommun har kommit in med en begäran om ny sammanräkning. Detta med anledning av att Marie Johansen har avsagt sig uppdraget.

Motivering till beslutet

Om en ledamot i kommunfullmäktige avgår under valperioden, ska länsstyrelsen efter anmälan utse en ny ledamot. Länsstyrelsen ska vid behov även utse ersättare i kommunfullmäktige.

Bestämmelser som beslutet grundas på

14 kap. 13–23 §§ vallagen (2005:837).

Information

Bevis (protokollsutdrag) utfärdas för de som berörs av beslutet.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Länsstyrelsen Västra Götaland

Protokoll

2 (3)

2025-03-18

10812-2025

Beslutande

Beslutet har fattats av handläggare David Forsberg.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför
namnunderskrift.

Kopia till

Miljöpartiet de gröna
Frida Brännborn Torbäck

Bilagor

1. Överklagandehänvisning Valprövningsnämnden

Du kan överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos Valprövningsnämnden.

Hur överklagar jag beslutet?

Lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Västra Götaland antingen via e-post; vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Västra Götaland, 403 40 Göteborg.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tio dagar** från dagen för beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det Valprövningsnämnden som beslutar om tiden kan förlängas.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 40 00. Ange diarienummer 10812-2025.

Bilaga till bevis

Aktuella ledamöter och ersättare

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Kommun/region: Kungälv

Valkrets: Kungälv

Parti: Miljöpartiet de gröna

Invalsdatum: 2025-03-06

Ledamot

Martinsson, Erik

Marninger, Felix

Ersättare

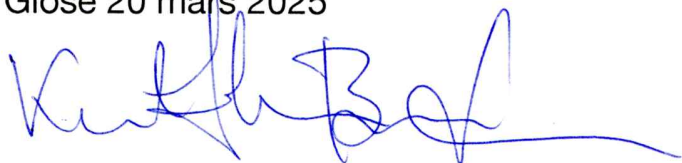
1. Bondesson, Karl-Johan

2. Brännborn Torbäck, Frida *

Till
Kommunfullmäktige
Kungälv's kommun

Härmed avsäger jag mig uppdraget som ersättare för ledamot av
kommunfullmäktige i Kungälv.

Glose 20 mars 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karl Johan Bondesson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Karl Johan Bondesson

From: Frida Torbäck
Sent: Mon, 24 Mar 2025 10:21:41 +0100
To: Oskar Engdahl
Subject: Avstå plats KF

Varsam: Detta är ett meddelande från en extern avsändare. Öppna inte länkar eller bilagor om du är osäker på avsändaren eller innehållet.

Hej Oskar,

Jag fick dina kontaktuppgifter från Marie Johansson, som tidigare suttit i KF i Kungälv som ersättare för MP. Eftersom Marie har valt att avsäga sig sina uppdrag har jag istället fått hennes plats. Jag måste tyvärr meddela att jag inte heller kan tillsätta den här platsen eftersom jag inte är engagerad i det politiska arbetet och för tillfället inte har möjlighet att bli det heller.

Har du möjlighet att hjälpa mig med det?

Med vänliga hälsningar
Frida Brännborn Torbäck