

# Kallelse

Sammanträdesdatum 2024-06-27

Plats Stadshuset, Plan 2. Bohusrummet  
Tid Torsdagen den 27 juni kl 09:00-15:40

Ledamöter Charlotta Windeman (M)  
Mats Frisell (S)  
Claes Andersson (L)  
Susanne Jönsson (S)  
Kenneth Frii (C)

Ordförande  
1:e vice ordförande  
2:e vice ordförande

Ersättare Alexander Gustafson (M)  
Jim Lundgren (SD)  
Marie Johansen (MP)  
Henry Larsson (V)  
Tomas Emanuelsson (S)

Charlotta Windeman (M)  
Ordförande

Klara Sparv  
Sekreterare

**MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81  
Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)

## Dagordning

		Förslag till beslut
1	Upprop	
2	Val av justerare	Utses
3	Tillkommande och utgående ärenden	Fastställs
<b>Information</b>		
4	Information från verksamheten	Antecknas
	09.05-09.20	
5	Redovisning av delegationsbeslut	Antecknas

### Bygg

- MOBN 2024-000325 ROLLSBO 6:12  
Bygglov nybyggnad lagerlokal (tälthall)
- MOBN 2024-000252 TORSBY 13:1  
Bygglov för utvändig ändring av kyrkobyggnad
- MOBN 2023-000725 MARSTRAND 5:1  
Tidsbegränsat lov i 3 år för nybyggnad av väderskydd/uteservering

### Miljö

- MOBNM-2024-986 HOLM 2:3 Ansökan om ny grundvattentäkt
- MOBNM-2022-1271 LYCKE 4:2  
Förorenade områden - misstänkt förorenade sediment
- MOBNM-2020-907 LYBECK 1:6  
Klagomål - störande verksamhet

09.20-09.45



# Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-06-27

6 Beslut från annan myndighet Antecknas  
09.45-09.50

7 MOBN2024/0044-4 Information om delegationsbeslut personuppgiftsincident Antecknas  
09.50-09.55

## Bygg

8 MOBN 2024-000259 - MARSTRAND 6:116 - Strandskyddsdispens för nybyggnad och flytt av komplementbyggnader Beslut  
*Ulrica Reuterberg*  
09.55-10.05

9 MOBN 2024-000309 - INGETORP 1:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus Beslut  
Omedelbar justering  
*Ulrika Engström*  
10.05-10.15

10 MOBN 2024-000304 - SADELMAKAREN 11 - Bygglov för parkeringsplatser samt markförändringar Beslut  
Omedelbar justering  
*Linnéa Wiktorsson*  
10.15-10.25

## Paus 10 min

11 MOBN 2024-000197 - LYBECK 1:6 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Beslut  
Omedelbar justering  
*Ärende 11–13 Marit Lorenzen*  
10.35-11.05

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



# Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-06-27

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| 12   | MOBN 2024-000068 - ROLLSBO 3:9 -<br>Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus                    | Beslut<br>Omedelbar<br>justering |
| 13   | MOBN 2024-000107 - DOMARRINGEN 16 -<br>Bygglov för ändrad användning från carport till<br>garage    | Beslut<br>Omedelbar<br>justering |
| 14   | MOBN 2024-000140 - KASTELLE GÅRDEN<br>1:70 - Förhandsbesked för nybyggnad av<br>verksamhetslokal    | Beslut                           |
| <i>Ärende 14–16: Therése Albertsson</i><br>11.05-11.35 |   |                                  |
| 15   | MOBN 2024-000167 - TORSBY 16:1 -<br>Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus                    | Beslut                           |
| 16   | MOBN 2024-000375 - GLÖSKÄR 6:24 -<br>Bygglov för nybyggnad av enbostadshus                          | Beslut                           |
| 17   | MOBN 2024-000330 - TJUVKIL 7:1 - Bygglov<br>för tillbyggnad av enbostadshus                         | Beslut                           |
| <i>Ärende 17–19: Ingrid Fjordbult</i><br>11.35-12.00   |   |                                  |
| 18   | MOBN 2024-000273 - MARSTRAND 55:5 -<br>Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus,<br>balkong        | Beslut                           |
| 19   | MOBN 2024-000361 - MARSTRAND 79:6 -<br>Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av<br>enbostadshus | Beslut                           |

## LUNCH

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



# Kallelse

Sammanträdesdatum

2024-06-27

20 MOBN 2024-000131 - KOLVEN 2 - Olovlig åtgärd byggnation industribyggnad Beslut

*Nanna Starast*

*13.00-13.10*

21 MOBN 2024-000334 - RYDBERG 3 - Olovlig tillbyggnad och olovlig användning av motordriven anordning Beslut

*Ärende 21–23: Niklas Lundstedt*

*13.10-13.45*

22 MOBN2023-000397 MARSTRAND 12:4 Olovlig byggnation uterum Beslut

23 MOBN 2021-000572 MARSTRAND 12:5 Olovlig byggnation Beslut

## Miljö

24 MOBN2024/0049-1 Tertialredovisning 2024 Antecknas

*Kristina Franzén*

*13.45-13.55*

25 Information om beslut från Länsstyrelsen – Avfall för anläggningsändamål: Romelanda-Lid Antecknas

*Ärende 25–27: Linda Lundborg*

*13.55-14.30*

26 Information om klagomålsärende gällande avfall för anläggningsändamål - Höga Antecknas

27 Information om ärende gällande bergmassor - Aröd 2:40 Antecknas

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS  
KOMMUN



## Paus 10 min

- |    |                 |  |           |
|----|-----------------|--|-----------|
| 28 |                 | Information om överprövning av hundskallsklagomål - MOBNM 2022-2012  | Antecknas |
|    |                 | <i>Sara Daun</i><br>14.40-14.50  |           |
| 29 |                 | Info om bergtäkten Skälebräcke   | Antecknas |
|    |                 | <i>Boris Damljanovic</i><br>14.50-15.00  |           |
| 30 | MOBN2024/0051-1 | Remiss gällande ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till befintlig och utökad täktverksamhet, NCC Industry AB, inom fastigheterna Skälebräcke 1:16 och 1:24, Änggårde 5:1 samt Olseröd 1:3 och 1:9 | Beslut    |
|    |                 | <i>Elisabeth Hansson</i><br>15.00-15.10  |           |
| 31 | MOBN2024/0048-1 | Behovsutredning 2025-2027  | Beslut    |
|    |                 | <i>Lina Lindahl</i><br>15.10-15.20   |           |
| 32 | MOBN2024/0045-1 | EKELÖV 1:6 - Förbud att återvinna avfallsmassor för anläggande av traktorväg   | Beslut    |
|    |                 | <i>Gunilla Strömqvist</i><br>15.20-15.30   |           |
| 33 | MOBN2024/0050-1 | Föreläggande att ta bort massor i utfyllnad samt försiktighetsmått vid hantering av massor på fastigheten Romelanda-Skår 1:23  | Beslut    |
|    |                 | <i>Sara Zanders</i><br>15.30-15.40   |           |

