

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-05-15

Sida

1 (10)

Plats och tid Stadshuset, Plan 2, Inlandsrummet klockan 15:00-18:30

Beslutande

Britta Malmberg Ohlsson (M)

Eva Irjasdotter Sjögren (SD)

Sandy Westergren (S)

Patrik Renström (C)

Christoffer Dymlind (KD)

Pierre Rehnlund (L)

Louise Nilsson (M)

Jan Tollesson (UP)

Kent Aulin (S)

Hans Lundin (SD)

Sven-Erik Nilsson (M)

Ordförande

Vice ordförande

Sekreterare

Paragraf 24–31

Klara Sparv

Ordförande

Britta Malmberg Ohlsson (M)

Justerande

Eva Irjasdotter Sjögren (SD)

Ej närvarande

Tobias Andersson (M)

Sandra Mathiason (S)

Övriga deltagare

Anders Holm

Linda Andreasson

Stina Gunnarsson

Jonas Olsson

Sektor samhälle och utveckling §§ 24–31

Sektor samhälle och utveckling §§ 24–26

Sektor samhälle och utveckling § 27

Sektor samhälle och utveckling § 28

Innehållsförteckning

Bevis/Anslag

Justeringsanlag har tillkännagivits genom anslag

Organ

Beredningen för samhälle och fritid

Sammanträdesdatum

2024-05-15

Datum då anslag
sätts upp

Datum då anslag tas
ner

Förvaringsplats för
protokollet

BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE OCH FRITID

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv

TELEFON 0303-23 80 00 vx

FAX 0303-132 17

E-POST kommun@kungalv.se

HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-05-15

Sida

2 (10)

Val av justerare	3
Tillkommande och utgående ärenden	4
Information om FÖP-Kode	5
Strukturplan Kungälv innerstad 2024 (Dnr KS2024/0780)	6
Medborgardialog ÖP	7
Vision ÖP	8
Information från arbetsgruppen för ÖP	9
Övriga frågor	10

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-15

3 (10)

§ 24/2024

Val av justerare

Till justerare föreslås Eva Irjasdotter Sjögren (SD).

Beslut

Till justerare utses Eva Irjasdotter Sjögren (SD).

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-15

4 (10)

§ 25/2024

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 26/2024

Information om FÖP-Kode

Linda Andreasson, översiktsplanerare informerar om Fördjupad översiktsplan (FÖP) Kode granskningssamråd:

- Yttranden:
 - Länsstyrelsen
 - Trafikverket
 - Post och telestyrelsen, svenska kraftnät och Nordion
 - Västtrafik
 - Göteborgsregionen (GR)
 - Bohusläns museum
 - Miljö- och byggnadsnämnden
 - Skogsstyrelsen
 - Naturskyddsföreningen och Lantbrukarnas riksförbund (LRF)
 - Rädda barnens lokalförening
 - Kode IF
 - Sverigehuset, stenfastigheter och andra privata intressen.
 - Fastighetsägare och boende
- Arbete efter samråd:
 - Naturvärdesinventering har tagits fram för FÖP-området
 - Lokaliseringsstudie för jordbruksmark
 - Några områden föreslagna för exploatering har tagits bort bland annat med hänvisning till höga naturvärden, kulturmiljö och jordbruksmark.
 - Område för idrott har flyttats till mer centralt läge som kan samverka med skola
 - Ett markerat område för möjlig planskild korsning har lagts till i mark och vattenanvändningskartan
 - Buffertzonen runt verksamhetsområde öster om E6 har utökats
 - Utöka centrumbebyggelse vid Bohusbanan och ersatt blandad bostadsbebyggelse
 - Allt detta har inneburit revideringar i den strategiska kartan och mark och vattenanvändningskartan
 - Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), grönstrukturplan, övergripande dagvattenutredning, övergripande geotekniska utredning har reviderats utifrån de ändringar som gjorts i FÖP
- Bild karta FÖP Kode – strategisk karta
- Bild FÖP-Kode – Mark- och vattenanvändningskarta
- Bild på karta Jordbruksmark – Lokaliseringsutredning
- Bild naturvärdesinventering
- Arbetsplan för FÖP Kode

Beredningen diskuterar FÖP-Kode, ändringarna och yttrandena.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 27/2024

Strukturplan Kungälv innerstad 2024 (Dnr KS2024/0780)

Beredningen för samhälle och fritid har tagit fram Strukturplan Kungälv innerstad 2024. Strukturplanen är en tolkning av den politiska majoritetens riktlinjer och ska utgöra taktik för den fysiska planeringen av Kungälv stad. Strukturplanen är ett visionärt dokument som utgör underlag till kommande ny översiktsplan. Till strukturplanen finns en sammanfattande och tydliggörande bilaga Strukturplan – vision för Staden Kungälv.

Långsiktig hållbarhet kräver kontinuitet. Vissa behov och problem är konstanta medan andra förändras över tid. Det tar därför tid att bygga en stad och det behöver också tillåtas ta tid. Innovationer kan vara positivt om de faller väl ut, men genom att använda sig av vedertagna stadsbyggnadsprinciper och arkitekturideal går det att skapa en välplanerad och bestående stad. Dessa ideal och principer är särskilt viktiga när staden växer fort och mycket byggs under kort tid.

I Strukturplan Kungälv innerstad 2024 hanteras långsiktiga, höga ambitioner för den kvalitet vi ansvarar över att skapa och sedan lämna efter oss till kommande generationer. Vi lämnar också efter oss ambitioner som kommande generationer fortsatt kan genomföra.

Beslutsunderlag

Beredningsskrivelse Strukturplan Kungälv innerstad 2024
Bilaga Strukturplan Kungälv innerstad 2024 [2024-05-15]
Bilaga Strukturplan - vision för Staden Kungälv [2024-05-08]

Information på sammanträdet

Stina Gunnarsson, projektledare, presenterar ärendet. Ärendet diskuteras.

Förslag till beslut

Strukturplan Kungälv innerstad 2024 samt bilagan Strukturplan – vision för Staden Kungälv antas och utgör underlag till kommande ny översiktsplan.

För kännedom till: martin.gistell@kungalv.se
pernilla.attnasbjork@kungalv.se
boris.damljanovic@kungalv.se
amanda.staf@kungalv.se
mirsad.radoncic@kungalv.se



§ 28/2024

Medborgardialog ÖP

Jonas Olsson, planarkitekt, informerar om:

- Arbetskopia av svar i medborgardialog har sänts ut till beredningen
- Tidig medborgardialog – Inspel till visionsarbetet för ny översiktsplan
- Sammanställning av materialet
- Medborgardialogens syfte
 - Informera om att ÖP arbetet är i gång
 - Inhämta medborgares synpunkter om kommunen
- Hur medborgardialogens genomfördes
 - Digitalt på kommunens hemsida
 - Från 20 december 2023 – mars 2023
 - Visitkort med en QR-kod som länkade till enkät
 - Platsbesök runt om i kommunen
 - Information på sociala medier
- Slutsatser
 - 970 svar
 - Överrepresentation i åldersgruppen 13–24 år,
 - Förklaras med skolbesök har genomförts
 - De som förväntas bo här 2050 - 2070
 - Inga säkra slutsatser kan dras av medborgardialogen
 - Ger ändå kommunen värdefull information om medborgarnas syn på kommunen och lyfter fram idéer eller möjligheter från olika perspektiv
- Frågor i medborgardialogen
- Sammanställning av webbenkäten
 - Totalt 970 svar inkommit
 - Resultaten presenteras med diagram, citat, 2 karor men kommentarer och sammanfattande texter
- Sammanställning av svar

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-15

8 (10)

§ 29/2024

Vision ÖP

Britta Malmberg Ohlsson (M), ordförande, informerar om:

- Arbetsgång för visionsdokumentet
- Nuvarande utkast till vision
- Kommer revideras ytterligare

Beredningen diskuterar visionen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE OCH FRITID	KUNGÄLVS KOMMUN 
--	--

Justeras sign

§ 30/2024

Information från arbetsgruppen för ÖP

Eva Irjasdotter Sjögren (SD), vice ordförande, informerar om:

- Arbete på senaste arbetsgrupp
 - Vision arbetats fram
- Kommer revideras ytterligare efter kvällens diskussion

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-15

10 (10)

§ 31/2024

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**BEREDNINGEN FÖR SAMHÄLLE
OCH FRITID**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign