

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

1 (48)

Plats och tid Stadshuset, plan 2, Sessionssalen klockan 09:00-16:35

Beslutande

Miguel Odhner (S)
Anders Holmensköld (M)
Rose-Mari Larsdotter (M)
Gun-Marie Daun (KD)
Ove Wiktorsson (C)
Pia Gillerstedt (S)
Ilona Waern (KD)
Anna Vedin (M)
Elisabeth Mattsson (L)
Jonas Andersson (S)
Mikael Wintell (UP)
Marcus Adiels (M)
Greger Planthin (SD)
William Hult (S)
Carin Gerefalk (S)
Peter Skoglund Ferrari (SD)
Jesper Eneroth (S)
Maria Pehrson (UP)
Charlotta Windeman (M)

Ordförande

Vice ordförande §§ 214 – 240, 242 - 247

Ersätter Anders Holmensköld (M) § 241

Ersätter Patrik Ryberg (SD)

Ersätter Erik Martinsson (MP)

Ersätter Michael Karlsson (L)

Ersätter Erik Andreasson (V) 214 - 217

Ersätter Erik Andreasson (V) 218 - 247

Ersättare

Jesper Eneroth (S)
Rose-Mari Larsdotter (M)

§§ 218 - 247

§§ 214 – 240, 242 - 247

Sekreterare

Paragraf 214–247

.....
Oskar Engdahl

Ordförande

.....
Miguel Odhner (S)

Justerande

.....
Gun-Marie Daun (KD)

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Datum då anslag
sätts upp

Datum då anslag tas
ner

Förvaringsplats för
protokollet

Administrativa enheten

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv

TELEFON 0303-23 80 00 vx

FAX 0303-132 17

E-POST kommun@kungalv.se

HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-18

2 (48)

Ej närvarande

Patrik Ryberg (SD)
Erik Martinsson (MP)
Michael Karlsson (L)
Erik Andreasson (V)
Maria Pehrsson (UP)
Gustav Meuller (M)

§§ 214 - 218

Övriga deltagare

Haleh Lindqvist
Åsa Berglie
Pia Jakobsson
Adam Johansson
Lennart Aidefors
Johan Sjöholm
Lena Arnfelt
Ann-Charlotte Stålhandske
Mats Mikulic
Christian Solander
Ann-Charlott Backström
Martin Gistell
Anni Danielsson
Fredrik Horn
Stina Gunnarsson
Elisabeth Hansson
Håkan Hambeson
Madeleine Nilsson
Fredrik Skreberg
Kenza Bennani
Charlie Larsson
Lena Arnfelt
Monica Carhult Karlsson

Kommundirektör § 214 - 247
Projektchef § 214 - 218
Ekonomi och kvalitet § 214 - 224
Administrativa enheten § 216
Samhällsbyggnad § 216
Trygghet och stöd § 216
Trygghet och stöd § 216
Samhällsbyggnad § 216
Administrativa enheten § 216
Projekt enheten § 217 - 218
HR-enheten § 217 - 218
Samhällsbyggnad § 220
Samhällsbyggnad § 220
Samhällsbyggnad § 222
Samhällsbyggnad § 222
Samhällsbyggnad § 222
Ekonomi och kvalitet § 223
Administrativa enheten § 223
Ekonomi och kvalitet § 223
Ekonomi och kvalitet § 223
Ekonomi och kvalitet § 223
Trygghet och stöd § 223
Bildning och lärande § 223

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-18

3 (48)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden.....	5
Redovisning av delegationsbeslut	6
Kommundirektörens rapport.....	7
Haleh Lindqvist, kommundirektör, informerar om följande:.....	7
Månadsrapport	9
Information om häktesprospektering – BOKAB	10
Information om plan för långsiktigt parkeringsbehov i Ytterby.....	11
Avsiktsförklaring Fastighets AB Kastellegården (Dnr KS2021/2030).....	12
ABC-fabrikerna inom Sadelmakaren 1, Miljöteknisk undersökning- Huvudmannaskap och ansökan om statliga medel (Dnr KS2024/1453)	13
Verksamhetsplan 2025	14
Organisationsförändringar.....	15
Rapportering av ej verkställda beslut 2024 (Dnr KS2024/1284).....	16
Revidering av biblioteksplan/Policy för biblioteken i Kungälvs kommun (Dnr KS2024/0103).....	17
Svar på motion om förbättringar av habiliteringsersättningen (Dnr KS2024/0798).....	18
Avtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla (Dnr KS2015/1732).....	20
Startbeslut investering förberedande markåtgärder ink groddamm mm i arenaområdet (Dnr KS2021/1849)	22
Förtydligande gällande startbeslut Arenaprojektet.....	24
Revidering av arvodesreglementet - sammanträdes- och förrättningsersättning (Dnr KS2024/1961).....	25
Sammanträdestider 2025 (Dnr KS2024/1851).....	26
Remiss - Samråd om utmärkning av kulturegendom Marstrands synagoga, Kungälvs kommun, dnr 430-20544-2024 (Dnr KS2024/1799).....	28
Remissvar - Samråd Fördjupad översiktsplan Älvängen, Ale kommun (Dnr KS2024/1315)	29
Svar på remiss - Samråd om förslag till detaljplan för gång- och cykelbro över Göta älv. (Dnr KS2024/1363)	30
Remissvar Lilla Edets kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram (Dnr KS2024/1212).....	31
Remissvar - Granskning av förslag till ändrade havsplaner (Dnr KS2023/2099).....	32
Plankostnadsavtal för detaljplan för bostäder – Rishammar 2:86(Dnr KS2024/0816).....	34
Styrdokument - riktlinjer för offentlig konst (Dnr KS2023/1906)	36
Utredning om barnomsorg på obekvämt arbetstid (Dnr KS2023/2103).....	37
Granskning detaljplan för bostäder, Tjuvkil etapp A, Tjuvkil 2:67 mfl (Dnr KS2019/1285).....	39
Fördjupad översiktsplan för Kode Beslut om granskning (Dnr KS2020/1689).....	40
Yttrande angående tillstånd till deponi för inert avfall på fastigheten Lunna 1:2 och Släbo 1:2 utifrån beslut kommunstyrelsebeslut FÖP Kode	42
Attestlista september 2024 (Dnr KS2024/1836).....	44
Kungälvs kommun ansöker om värdskap för KIMO Internationals sekretariat (Dnr KS2024/2024)	45
Revidering av taxa för sotning och brandskyddskontroll inom Kungälvs kommun	46
Rapporter från ledamöter med uppdrag i bolag/och eller region	48

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-18

4 (48)

§ 214/2024

Val av justerare

Till justerare föreslås Gun-Marie Daun (KD).

Beslut

Till justerare utses Gun-Marie Daun (KD).

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-18

5 (48)

§ 215/2024

Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande ärenden.

Utgående ärenden:

- Förtydligande gällande startbeslut Arenaprojektet.

Beslut

Dagordningen fastställs.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 216/2024

Redovisning av delegationsbeslut

Till kommunstyrelsen redovisas en lista med delegationsbeslut som tagits sedan föregående sammanträde. Listan är utsänd med kallelsen. Kommunstyrelsens presidium har valt ut fyra delegationsbeslut som redovisas under sammanträdet.

Följande delegationsbeslut valdes ut för redovisning på sammanträdet:

KS2024/0599-4 - Delegationsbeslut Kultur- och fritidsfrämjande stöd 2024: Aktiva Seniorer
KS2024/1857-5 - Direktupphandling av utredningsuppdrag
KS2024/1390-1 - Tilldelningsbeslut ramavtal Larmcentral
KS2024/1176-2 - Lokala trafikföreskrifter om påbjuden färdriktning på Älvebacken, Kungälv

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

217/2024

Kommundirektörens rapport

Haleh Lindqvist, kommundirektör, informerar om följande:

- Bostadsprognos
- Driftstörningar på Lassemaja – Nisse har fått sättas in periodvis
- Byte av instrument på bryggan under veckan
- Återkommande strul med biljettsystemet
- Arbete pågår i GO:Leif (laddstation för fritidsbåtar)
- Havsbaserad vindkraft: Zephyr och Vidar önskar diskutera kabelanslutningar
- Problem med hallavdelaren i Mimers A-hall
- Funktionstöd – Stort fokus på bemanningsplanering
- Hälso- och sjukvård, hälsofrämjande
- Upphandling – SSO i Proceedo snart klart
- Upphandlingar med konsultstöd – pågående upphandlingar
- Överförmyndarverksamhet – utredning om samverkan pågår – rapport kommer 24 september.

Systemförvaltning:

- Anvisningar för AI-användning är framtagen och ska gå till beslut i FL.
- Arbete pågår med att göra en översikt av digitaliseringsinitiativ som pågår
- Arbete med konsekvensbedömning för Microsoft Office och CO-Pilot pågår.

Kommunikation:

- Uppstartsmöte med Sitevision – verktyg för att bygga webbplatser
- Förberedelser pågår inför beredskapsveckan vecka 39

Vidare ges information om:

- Möte med Tillväxtprogrammet och BRG
- Lansering av ”Smarta Kartan” renhållningsenheten
- Turistchefsmöte
- Gym-samverkan, anti-doping
- Möte med verksamheter kring Åseberget
- Belysningsmöte
- TiB-övning på Marstrand
- Information om företagsexport – 6 november
- Grundskola
- Gymnasiet
- ”15 Minuters lunchen” - Provas i Munkegårde och Ytterby
- Friskfaktorer-workshop pågår
- Ledarskapsprogram för grupp 3 och 4 har börjat.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-18

8 (48)

- Ny omgång av information från KPA pension
- Enkät för förslag på nya lönekriterier är utskickad. Ca 800 svar.
- Ny lön 2024 utbetalas med septemberlönen. (gäller inte vårdförbundet).

Säkerhet:

- Problem kring motorburen Ungdom i Kode
- Planering pågår denna veckan inför medborgardialoger
- I fredags var det GR-närverk om beredskap. MSB och försvarshögskolan medverkade och berättade om sitt arbete kring trygghetspunkter.

- Arbete pågår med tertial 2, 2024
- Svar på remiss ”Nätt och jämnt”
- Arbete med SOFS
- Uppstart med uppdrag kring uppföljning av social hållbarhet

Koncernen:

- Kungälv energi har genomfört upplåning om 40 Mkr
- Budgetarbete pågår.

Hallarenan

Åsa Berglie, Projektchef, lämnar en statusrapport för arbetet med arenan på Yttern.

Det som redovisas är följande:

Arbetsgången i partnering/samverkansentreprenad

- Fas 1 – Här befinner sig projektet nu
 - o Fasen innebär projektering
- Fas 2 är nästa steg
 - o Fasen innebär byggnation.

Vidare ges information om pågående arbete tillsammans med entreprenören samt pågående fastighetsregleringar.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 218/2024

Månadsrapport

Pia Jakobsson, ekonomichef, informerar om följande till och med augusti 2024

- Låneskuld, likviditet och investeringar
- Prognos budgetavvikelser, driftredovisning
- Resultatprognos
- Befolkningsutveckling
- Arbetslöshet
- Försörjningsstöd
- Hemtjänsttimmar

Ann-Charlott Backström, HR-enheten, informerar om kort och långtidsfrånvaro för kommunen i sin helhet samt per sektor och stab.

Åsa Berglie, projektchef, informerar om följande:

- Diserödskolan
- Sandbackaskolan
- Munkegårdeskolan
- Kärna Matsal- och kök
- A-röd Etapp 3
- Kongahälla – Kvarter 3, Kvarter 10 och Kvarter 14.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 219/2024

Information om häktesprospektering – BOKAB

Lars Pettersson, VD-BOKAB, informerar om affärsinformation efter förfrågan från Kriminalvården om att bygga häkte i kommunen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 220/2024

Information om plan för långsiktigt parkeringsbehov i Ytterby

Martin Gistell, enhetschef TGP, informerar om planer för det långsiktiga parkeringsbehovet i Ytterby. Följande informeras om:

- Kommunal mark
 - o Mobilitetsutredning för Ikano, Ytterby lyfter fram tre områden för en möjlig parkeringsanläggning
 - o Utredning belyser behov av att ersätta platser
 - o I utredningen lyfts även ytan som idag är reglerad för befintliga fastigheters behov.
- Nuvarande parkeringsytor
- Ytor som påverkas av exploateringar
- Möjliga lösningar för de olika parkeringsområdena

Sammanfattning av parkeringssituationen

- Ökat behov av parkeringar
- Tillkommande exploateringar minskar totala antalet platser
- Totalt sett har befintliga parkeringsytor för allmänna ändamål hög beläggning
- Nuvarande pendelparkering1 används för alla parkeringsbehov
- Pendlare som parkerar byter till tåg och har målpunkter i Göteborg
- Avgiftsbelagd parkering söder om stationen reglerad av fastighetsägare har ledig kapacitet
- Ökad kapacitet för cykelparkering behövs.

Plan samt bedömning av åtgärder

Kostnader och viljeyttringar

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 221/2024

Avsiktsförklaring Fastighets AB Kastellegården (Dnr KS2021/2030)

Sammanfattning

Fastighets AB Kastellegården (Ikano) är lagfaren ägare till fastigheten Kungälv Kastellegården 1:267. Fastigheten är föremål för pågående planarbete avseende ny detaljplan för bostäder.

Under det pågående arbetet med Detaljplanen har Kommunen önskat bibehålla fler pendelparkeringsplatser inom planområdet än vad som inryms inom de fastigheter som idag ägs av Kommunen. För att komma vidare med detaljplanarbetet och kunna genomföra en överlåtelse av mark detaljplanelagd som pendelparkering till kommunen samt att fastställa förutsättningarna för köpet, har Ikano och kommunen tagit fram en avsiktsförklaring.

Avsiktsförklaring innebär inte en skyldighet för någon av Parterna att genomföra köpet utan utgör endast Parternas gemensamma avsikt att klargöra förutsättningarna för köpet samt att underlätta vid ingående av bindande överlåtelseavtal.

För Överlåtelseobjektet ska Kommunen erlägga en köpeskilling motsvarande 100 000 kronor per pendelparkeringsplats som inryms inom Överlåtelseobjektet enligt Detaljplanen. Beloppet gäller under förutsättning att Detaljplanen antas senast den 31 december 2026. Därefter kommer beloppet regleras utifrån SCB Fastighetsprisindex hyreshus med 2025 som bastal.

Förvaltningen föreslår att Avsiktsförklaringen med tillhörande bilagor ska godkännas och att kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna Avsiktsförklaringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avsiktsförklaring Fastighets AB Kastellegården

Bilaga Bilaga 1 Avsiktsförklaring

Bilaga Bilaga 2 Avsiktsförklaring

Bilaga Avsiktsförklaring, Ikano

Bilaga Protokollsutdrag - Avsiktsförklaring Fastighets AB Kastellegården - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Upprättad Avsiktsförklaring mellan kommunen och Fastighets AB Kastellegården godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna Avsiktsförklaringen.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

13 (48)

§ 222/2024

ABC-fabrikerna inom Sadelmakaren 1, Miljöteknisk undersökning- Huvudmannaskap och ansökan om statliga medel (Dnr KS2024/1453)

Ärendet förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 223/2024

Verksamhetsplan 2025

Haleh Lindqvist, kommundirektör, informerar om förvaltningens verksamhetsplan för 2025.

Verksamhetsplanen bygger på ett förtroendefullt samspel mellan politiker i majoriteten och förvaltningen, verksamhetsplanen är förvaltningens svar på kommunstyrelsens budgetdirektiv och budget. Svaret bygger på förutsättningarna som majoriteten ”Kungälv 2030” gett i sin programförklaring.

Bland annat redovisas följande:

- Förvaltningens förutsättningar och utmaningar
- Trygghet och säkerhet
- Utgångspunkter för verksamhetsplanen
- Förutsättningar för att jobba mot kommunfullmäktiges strategiska och kommunstyrelsens resultatmål.
- Politiska uppdrag i förvaltningens verksamhetsplan
- Sektoreernas förutsättningar
- Mål, indikatorer och aktiviteter
- Lokalförsörjningsplanen
- Investeringsprogrammet
- Driftsekonomi

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 224/2024

Organisationsförändringar

Haleh Lindqvist, kommundirektör, informerar om organisationsförändring/utveckling genom kompetensutveckling.

- Bakgrunden och utgångspunkten är majoritetens budgetdirektiv
- Uppdrag från kommunstyrelsen – hämta hem 15 miljoner 2024.
- Hantering av politiskt beslutat uppdrag
- Risk- och konsekvensanalys måste genomföras
- Förhandlingsordning – respektive samverkan
- Förändringar är källa till förnyelse
- Kompetensomställning inom förvaltningen
- Ledning och organisation

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 225/2024

Rapportering av ej verkställda beslut 2024 (Dnr KS2024/1284)

Sammanfattning

Enligt socialtjänstlagen, SoL, och lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, ska Sociala myndighetsnämnden varje kvartal redovisa till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) de gynnande beslut om insats eller bistånd som inte har kunnat verkställas inom tre månader från dagen för beslutet. Rapporteringen omfattar även avbrott i verkställighet om avbrottet är längre än tre månader.

För kvartal 1, 2024, inrapporterades 76 individuallapporter till IVO varav 20 beslut är verkställda under perioden, 12 beslut som avslutats utan verkställan och 44 beslut som kvarvarande ej verkställda.

I de 76 individuallapporterna hade de enskilda i 41 beslut tackat nej till erbjudet bistånd/insats, i 29 beslut saknades det plats eller tillgång till insats och i 6 beslut var det annat skäl. I 48 av individuallapporterna ligger det huvudsakliga skälet till dröjsmålet med verkställighet hos den enskilde och i 28 av individuallapporterna hos kommunen. 41 av besluten avser kvinnor och 35 av besluten män. 31 beslut är äldre än ett år.

Av de vid 30 mars återstående ej verkställda besluten ligger det huvudsakliga skälet till dröjsmålet hos den enskilde i 32 fall och i 12 beslut hos kommunen.

En statistikrapport har sammanställts till Kommunrevisionen över de individuallapporter som anmälts till IVO. Samma rapport redovisas till Kommunfullmäktige. Plan finns för byggnation av bostad med särskild service samt särskilt boende för att möta behov. Det finns beskrivet i lokalförsörjningsplanen som årligen uppdateras i samband med budgetprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rapportering av ej verkställda beslut 2024

Bilaga Rapportering av ej verkställda beslut kvartal 1, 2024

Bilaga Protokollsutdrag - Rapportering av ej verkställda beslut 2024 - Sociala myndighetsnämnden

Bilaga Protokollsutdrag - Rapportering av ej verkställda beslut 2024 - Utskottet för Trygghet och stöd

Förslag till kommunfullmäktige

Statistikrapport "Ej verkställda beslut för kvartal 1, 2024", antecknas till protokollet.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 226/2024

Revidering av biblioteksplan/Policy för biblioteken i Kungälv kommun (Dnr KS2024/0103)

Beredningen för lärande och kultur har haft uppe Biblioteksplanen för Kungälv kommun för revidering. Alla styrdokument ska revideras vid varje ny mandatperiod.

Beredningen har reviderat stora delar av biblioteksplanen och genomfört förtydliganden, ändrat begrepp och tydliggjort utifrån den verksamhet som biblioteken ska bedriva.

Beredningen har även valt att ändra benämningen av styrdokumentet från plan till policy.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av biblioteksplan/Policy för biblioteken i Kungälv kommun

Bilaga Biblioteksplan med ändringar

Bilaga Ekonomisk/juridisk bedömning på Styrdokument – Revidering av biblioteksplan/bibliotekspolicy

Bilaga Policy för biblioteken i Kungälv kommun, reviderad

Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av Biblioteksplan - Beredningen för lärande och kultur

Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av biblioteksplan/Policy för biblioteken i Kungälv kommun - Utskottet för Bildning och lärande

Förslag till kommunfullmäktige

1. Upprättat dokument: Policy för biblioteken i Kungälv kommun antas.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 227/2024

Svar på motion om förbättringar av habiliteringsersättningen (Dnr KS2024/0798)

Sammanfattning

Utvecklingspartiet har via Martin Ottosson (UP) inkommit med en motion om förbättringar av habiliteringsersättningen.

Förvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att daglig verksamhet inte ska likställas med en anställningsform.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på motion om förbättringar av habiliteringsersättningen
Bilaga Motion om förbättringar av habiliteringsersättningen - Utvecklingspartiet
Bilaga Protokollsutdrag - Svar på motion om förbättringar av habiliteringsersättningen -
Utskottet för Trygghet och stöd
Bilaga Protokollsutdrag - Motion om förbättringar av habiliteringsersättningen -
Utvecklingspartiet - Kommunfullmäktige
Bilaga Protokollsanteckning KS20240798

Yrkande

Mikael Wintell (UP): bifall på att-sats två i motionen.
Maria Pehrson (UP): Bifall till Mikael Wintells (UP) yrkande.
Pia Gillerstedt (S): Avslag på Mikael Wintells yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Pia Gillerstedts (S) yrkande att avslå motionen mot Mikael Wintells (UP) yrkande att bifalla att-sats två i motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar att motionen avslås. Votering begärs.

Omröstning begärs. kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för bifall Pia Gillerstedts (S) yrkande och
Nej-röst för bifall till Mikael Wintells (UP) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 9 ja-röster för Pia Gillerstedt (S) yrkande och 8 nej-röster för Mikael Wintells (UP) yrkande beslutar kommunstyrelsen att föreslå att motionen avslås.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Holmensköld (M)	x		
Gun-Marie Daun (KD)		x	
Ove Wiktorsson (C)		x	
Pia Gillerstedt (S)	x		
Ilona Waern (KD)		x	
Anna Vedin (M)	x		

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-18

19 (48)

Elisabeth Mattsson (L)		x	
Jonas Andersson (S)	x		
Mikael Wintell (UP)		x	
Marcus Adiels (M)	x		
Greger Planthin (SD)		x	
William Hult (S)	x		
Carin Gerefalk (S)	x		
Peter Skoglund Ferrari (SD)		x	
Maria Pehrson (UP)		x	
Charlotta Windeman (M)	x		
Miguel Odhner (S)	x		
Summa:	9	8	

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Utvecklingspartiet, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Liberalerna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 228/2024

Avtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla (Dnr KS2015/1732)

Sammanfattning

Kommunen och ICA Fastigheter enades om ett förlikningsavtal under år 2016 inför antagandet av detaljplanen för Kongahälla Östra.

Kommunen har tagit initiativ till förhandlingar med ICA i syfte att stänga de alljämt öppna delarna av förlikningsavtalet särskilt som dessa öppna delar på olika sätt utgör hinder för kommunens önskade och pågående detaljplaneändring av byggrätten inom Kvarter 7.

ICA och kommunen har nu enats om ett antal avtal för att ersätta förlikningsavtalet som syftar till att reglera villkoren för genomförandet av den av kommunens önskade och initierade ändringen av kvarter 7.

Med lagakraftvinnande av samtliga avtal kan följande överenskomna lösning uppnås:

- Förlikningsavtalet och exploateringsavtal mellan ICA och kommunen med bilagor upphör.
- Kommunen slipper bekosta en dyr parkeringslösning i markplan under bostäderna i Kvarter 7.
- Kommunen får en dubbelt så stor, mer lämpad och bättre gestaltad byggrätt.
- Kommunen ska anlägga ca 20st fler markparkeringsplatser genom effektivisering av de befintliga platserna.
- ICA får anlägga en ny entré som vänder sig till markparkeringsplatser norr om kvarter 7.
- ICA får rådighet över markparkeringsplatser norr om kvarter 7, dock ej norr om Tre Kungar.
- ICA får en 3D-fastighet för centrumändamål i markplan på Kvarter 7.
- ICA får rättighet att sätta upp fler skyltar, bl.a. över ny entré och på 3D-fastighetens fasad.
- Totala antalet parkeringsplatser är i princip oförändrat jämfört med de föreslagna platserna enligt befintlig detaljplan Kongahälla Östra.

Samtliga avtal har gjorts beroende av att den pågående detaljplanen för Kvarter 7 vinner laga kraft senast den 31 december 2026.

Samtliga avtal är villkorade av att de godkänns av kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft i ett och samma ärende senast den 15 november 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla

Bilaga Ansökan och överenskommelse om klyvning mellan Kungälv Kommun och Klingson Fastighets AB

Bilaga Avtal om fastighetsreglering mellan Kungälv Kommun och Klingson Fastighets AB

Bilaga Huvudavtalet mellan Kungälv Kommun och Kungälv Livs AB och Klingson Fastighets AB

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-18

21 (48)

Bilaga Köpekontrakt mellan Kungälv's Kommun och Klingson Fastighets AB
Bilaga Optionsavtal mellan Kungälv's Kommun och aktieägarna i Klingson Fastighets AB
Bilaga Huvudavtal mellan Kungälv's Kommun ICA Fastigheter och Delcore Kungälv AB inkl
överenskommelse om frgl
Bilaga Protokollsutdrag - Avtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla - Utskottet för
Samhälle och utveckling

Förslag till kommunfullmäktige

1. Samtliga till ärendet hörande avtal med ICA Fastigheter AB, Delcore Kungälv AB, Kungälv's Livs AB och Klingson Fastighets AB avseende genomförande av Kvarter 7 och ICA-Maxi i Kongahälla enligt följande godkänns:
 - Huvudavtalet mellan Kungälv's Kommun och Kungälv's Livs AB och Klingson Fastighets AB
 - Köpekontrakt mellan Kungälv's Kommun och Klingson Fastighets AB
 - Avtal om fastighetsreglering mellan Kungälv's Kommun och Klingson Fastighets AB
 - Överenskommelse och ansökan om klyvning mellan Kungälv's Kommun och Klingson Fastighets AB
 - Optionsavtal mellan Kungälv's Kommun och aktieägarna i Klingson Fastighets AB
 - Huvudavtalet mellan Kungälv's Kommun, ICA Fastigheter och Delcore Kungälv AB
 - Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Kungälv's Kommun och Delcore Kungälv AB
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att teckna samtliga avtal.

Expedieras till:

För kännedom till:
Denis Nähring
Denis.nahring@kungalv.se

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

§ 229/2024

Startbeslut investering förberedande markåtgärder ink groddamm mm i arenaområdet (Dnr KS2021/1849)

Sammanfattning

Detaljplanen för etapp 1, arenaområdet antogs i kommunfullmäktige i juni 2023 (KS2021/1047)

men överprövades av Länsstyrelsen. Kommunen fick möjlighet att komplettera området med stabiliserande åtgärder. Länsstyrelsen beslutade därefter att planen kunde vinna laga kraft vilket den gjorde 29 januari 2024. Med en lagakraftvunnen plan kan arbetet med arenaområdet gå in i nästa skede vilket är projektering av infrastruktur, mark och byggnader och därefter byggnation.

Den 4 maj 2023 (KS2023/0497) fattade kommunfullmäktige beslut om rambudget 2024-2027. Den 2 november 2023 (KS2023/2190) fattade kommunfullmäktige beslut om investerings- och driftprogram 2024-2027. Arenaprojektet ingår i programmet. Den 21 februari 2024 (KS2021/1849) fattade kommunstyrelsen beslut om att gå på upphandling.

Den 13 juni 2024 fattades tilldelningsbeslut (KS2024/0761) i upphandlingen i enlighet med ovanstående kommunstyrelsebeslut. Upphandlingen tilldelades Vestia Construction Group AB.

Projektet handlar om infrastrukturbyggnationer i form av ledningar för vatten/avlopp, dagvatten, el och fiber, dagvattendammar, gator och därefter hallbyggnationer som ska genomföras i etapper.

Projektet har sökt och erhållit tillstånd för att anlägga en groddamm, vilket är ett villkor för att kunna genomföra arbeten i miljöerna där groddjuren bor idag. Tillståndet erhöles 8 juni 2023 och går ut 31 dec 2024 (Dnr LST 535-53155-2022) vilket innebär att arbetet måste inledas under hösten 2024. Dammen och dess kringområde är därmed en av de första åtgärderna på marken i arenaområdet.

För att kunna genomföra dessa första förberedande åtgärder i området behöver ett startbeslut för investering fattas. Beräknad kostnad är ca 5 mkr varav själva groddammen utgör ca 4 mkr. Kostnaden innefattar såväl markarbeten som bortkörning av uppgrävda massor till deponi samt sanering av invasiva växter samt anläggandet av strandskoning enligt Länsstyrelsens krav i tillståndet.

De förberedande markåtgärderna i området ingår i de infrastrukturåtgärder för arenan som finns i investerings- och driftprogrammet för 2024-2027 (KS KS2023/2190). Investeringen finansieras via likvida medel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Startbeslut investering förberedande markåtgärder ink groddamm mm i arenaområdet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

23 (48)

Förslag till kommunfullmäktige

1. Markåtgärd i form av groddamm och förberedande markåtgärder i arenaområdet godkänns för start av byggnation.
2. Budget för åtgärden är 5 mkr.
3. Sektorchef för Samhälle och utveckling uppdras att underteckna beställning för åtgärden.

Expedieras till:
Andreas Blixt,
Christian Solander
Rickard Holmgren

För kännedom till:
Christina Gunnesby

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-18

24 (48)

§ 230/2024

Förtydligande gällande startbeslut Arenaprojektet

Ärendet utgår.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 231/2024

Revidering av arvodesreglementet - sammanträdes- och förrättningsersättning (Dnr KS2024/1961)

Sammanfattning

Arvodesnämnden har tagit fram ett förslag om att revidera arvodesreglementet för att utöka antalet förrättningstimmar från maximalt 8 timmar per dygn till maximalt 13 timmar per dygn. Ärendet behandlades i Kommunstyrelsen 2024-03-20. Kommunstyrelsen beslutade då att återremittera ärendet till Arvodesnämnden och få ett förtydligande kring ekonomin. Ekonomichefen har nu tagit fram en mer djupgående redogörelse för de ekonomiska kostnaderna. Revideringen bedöms rymmas inom befintlig budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av arvodesreglementet - sammanträdes- och förrättningsersättning
Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av arvodesreglemente - Kommunstyrelsen1
Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av arvodesreglemente - Arvodesnämnden
AN2023_00091
Bilaga Protokollsutdrag - Revidering av arvodesreglementet - sammanträdes- och förrättningsersättning - Arvodesnämnden

Förslag till kommunfullmäktige

1. Sammanträdes- och arvodesförrättningsersättningen ändras från att gälla för maximalt 8 timmar till att gälla för maximalt 13 timmar per dygn.
2. Ändringen revideras i arvodesreglementet § 15.2.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 232/2024

Sammanträdestider 2025 (Dnr KS2024/1851)

Sammanfattning

Sammanträdestiderna för den politiska organisationen fastställs årligen av respektive instans. Planeringen av sammanträdesdagarna utgår från förvaltningens årshjul och ärendeflödet mot kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Hänsyn tas till den ekonomiska boksluts- och budgetprocessen. Kanslienheten har med utgångspunkt i det beredningsförfarande som behövs för ett effektivt beslutsfattande utarbetat ett förslag till sammanträdestider 2025 för kommunstyrelsen med utskott och kommunfullmäktige med beredningar.

Kommunfullmäktige med beredningar och kommunstyrelsen med utskott rekommenderas att anta förslaget till sammanträdestider.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sammanträdestider 2025

Beslut

- Kommunstyrelsen sammanträder på onsdagar klockan 09:00 (om inget annat anges) den: 22/1, 19/2, 19/3, 9/4, 14/5, 4/6, 20/8, 17/9, 15/10, 19/11 och 10/12
- Kommunstyrelsens informationssammanträden sker på onsdagar klockan 09:00 (om inget annat anges) den: 12/3 och 5/11
- Utskottet för bildning och lärande (UBL) sammanträder på tisdagar (om inget annat anges) den: 4/2, 4/3, 1/4, 29/4, 20/5, 2/9, 7/10, 11/11 och 2/12
- Utskottet för trygghet och stöd (UTS) sammanträder på onsdagar (om inget annat anges) den: 5/2, 5/3, 2/4, 30/4, 21/5, 3/9, 8/10, 12/11 och 3/12
- Utskottet för samhälle och utveckling (USU) sammanträder på onsdagar (om inget annat anges) den: 5/2, 5/3, 2/4, 30/4, 21/5, 3/9, 8/10, 12/11 och 3/12

Förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige sammanträder på torsdagar klockan 17:00 (om inget annat anges) i sessionssalen Stadshuset, den: 6/2, 6/3, 3/4, 8/5, 12/6, 11/9, 9/10, 6/11 och 4/12.
- Beredningen för trygghet och stöd (BTS) sammanträder på onsdagar (om inget annat anges) den: 29/1, 26/2, 26/3, 23/4, 28/5, 27/8, 24/9, 22/10 och 26/11
- Beredningen för samhälle och fritid (BSF) sammanträder på onsdagar (om inget annat anges) den: 29/1, 26/2, 26/3, 23/4, 28/5, 27/8, 24/9, 22/10 och 26/11

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

27 (48)

4. Beredningen för lärande och kultur (BLK) sammanträder på onsdagar (om inget annat anges) den: 29/1, 26/2, 26/3, 23/4, 28/5, 27/8, 24/9, 22/10 och 26/11
5. Ekonomiberedningen (EB) sammanträder på tisdagar (om inget annat anges) den: 28/1, 11/3, 25/3, 22/4, 27/5, 26/8, 23/9, 21/10 och 25/11
6. Demokratiberedningen (DB) sammanträder på torsdagar (om inget annat anges) den: 30/1, 27/2, 27/3, 24/4, 22/5, 28/8, 25/9, 23/10 och 27/11

Expedieras till: Kommunkansliet

För kännedom till: Kundcenter, Internservice och förvaltningsledningen

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 233/2024

Remiss - Samråd om utmärkning av kulturegendom Marstrands synagoga, Kungälv kommun, dnr 430-20544-2024 (Dnr KS2024/1799)

Sammanfattning

Inom Kungälv kommun fastigheter Marstrand 5:1 finns kulturegendom som Länsstyrelsen Västra Götaland föreslår ska förtecknas och märkas ut med den blåvita skölden, som är ett internationellt kännetecken för kulturegendom. Skölden visar att platsen är skyddad i enlighet med 1954 års Haagkonvention för skydd av kulturegendom i händelse av väpnad konflikt.

Kommunen har ingen erinran

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Samråd om utmärkning av kulturegendom Marstrands synagoga, Kungälv kommun, dnr 430-20544-2024

Bilaga VB_ Samråd om utmärkning av kulturegendom Marstrands synagoga_ Kungälv kommun_ Dnr 430-20544-2024

Bilaga Protokollsutdrag - Remiss - Samråd om utmärkning av kulturegendom Marstrands synagoga, Kungälv kommun, dnr 430-20544-2024 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Yrkande

Miguel Odhner (S) Kommunstyrelsen är positiv till att kulturegendom Marstrands synagoga utmärks och tjänsteskrivelsen antas som svar på remissen och översänds till Länsstyrelsen Västra Götaland.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Miguel Odhners (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet. Ingen omröstning begärs.

Beslut

Kommunstyrelsen är positiv till att kulturegendom Marstrands synagoga utmärks och tjänsteskrivelsen antas som svar på remissen och översänds till Länsstyrelsen Västra Götaland.

Expedieras till: margaretha.olsson@kungalv.se

För kännedom till: ingrid.fjordhult@kungalv.se
andreas.antelid@kungalv.se

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

29 (48)

§ 234/2024

Remissvar - Samråd Fördjupad översiktsplan Älvängen, Ale kommun (Dnr KS2024/1315)

Ärendet förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

30 (48)

§ 235/2024

Svar på remiss - Samråd om förslag till detaljplan för gång- och cykelbro över Göta älv. (Dnr KS2024/1363)

Ärendet förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

31 (48)

§ 236/2024

Remissvar Lilla Edets kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram (Dnr KS2024/1212)

Ärendet förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 237/2024

Remissvar - Granskning av förslag till ändrade havsplaner (Dnr KS2023/2099)

Sammanfattning

Mellan den 16 maj och den 30 augusti 2024 är förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet med tillhörande konsekvensbeskrivning ute på granskningssamråd. Det är det sista tillfället att lämna synpunkter på förslaget innan det lämnas till regeringen för beslut. Havs och vattenmyndigheten har efter begäran från Kungälv kommun förlängt svarstiden till den 18 september.

Den 10 februari 2022 fattade regeringen beslut om Sveriges första havsplaner, för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet. I samband med beslutet om havsplanerna fattade regeringen också beslut om ett nytt uppdrag. Uppdraget syftar till att ta fram nya områden för energiutvinning i havsplanerna för att möjliggöra energiutvinning till havs med ytterligare 90 terawattimmar årlig elproduktion, utöver de områden som finns i de beslutade havsplanerna (M2022/00276).

För att möjliggöra den tänka energiutvinningen har tre planalternativ tagits fram som lämnas till regeringen för beslut senast den 31 december 2024 (figur 1). Det grundläggande alternativet (planalternativ 1) innehåller totalt 43 utpekade områden vilket skulle motsvara en total energiutvinning på 330TWh. Planalternativ 2 och 3 har tagits fram i enlighet med miljöbalkens krav på att även kunna visa rimliga alternativ till den grundläggande planen. Planalternativ 2 och 3 består av färre utvalda områden och beräknas kunna ge en total effekt av 150 respektive 147 TWh.

Inom Kungälv kommun delade marina planområde (inom det territoriala vattnet) finns ett utpekat område som behöver undersökas vidare för dess lämplighet för energiutvinning (V359). Nordväst om kommunens gräns finns ytterligare ett utbredningsområde för energiutvinning (V357). Båda områdena tillhör planalternativ 1 och 2. För V359 har den östliga delen förminskats med hänsyn till fiskenäring sedan samrådet som varade mellan 14 september till den 15 december 2023 (figur 2 och 3).

Vid samrådstiden 2023 hade kommunen inte några synpunkter på förslaget och ställde sig positiva till de förslagna planerna.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på de justeringar som gjorts sedan samrådstiden 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Granskning av förslag till ändrade havsplaner
Bilaga Konsekvensbeskrivning_Forslag_till_andrade_havsplaner_Granskning_2024
Bilaga Rättelse_v1_2024-07-03

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

33 (48)

Bilaga Bilaga planeringsförutsättningar Granskningsversion
Bilaga Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet
Granskningsversion (1)
Bilaga Protokollsutdrag - Remissvar - Granskning av förslag till ändrade havsplaner - Utskottet
för Samhälle och utveckling

Beslut

Kungälv kommun har inte några synpunkter på de justeringar som gjorts sedan samrådtiden 2023.

Expedieras till: havochvatten@havochvatten.se

För kännedom till: Jesper.hasselov@kungalv.se

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 238/2024

Plankostnadsavtal för detaljplan för bostäder – Rishammar 2:86(Dnr KS2024/0816)

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett plankostnadsavtal för undertecknande. Plankostnadsavtalet är för detaljplanearbete för bostäder i Kareby. Detaljplanen drivs med exploatörsdriven planprocess där exploatör står för samtliga kostnader. Avtalet tecknas mellan inblandade parter Kungälv's kommun och exploatör med option att köpa marken; Derome

Förvaltningen fick 2024-04-17 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för bostäder enligt inlämnat förslag 2021 (Dnr KS2021/180s4) och positivt planbesked 2019 § 101/2019-04-17 (Dnr KS2019/0455), samt att detaljplanen kan genomföras med exploatörsdriven planprocess.

Avtalet har tagits fram i enighet med kommunens *Riktlinjer för byggherredriven planprocess* (beslutad 2019-10-03 KF § 241/2019 Reviderad: 2023).



Preliminärt planområde markerat med röd yta, fastighet Rishammar 2:86.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Plankostnadsavtal för detaljplan för bostäder

Bilaga Kalkyl Rishammar 2_86

Bilaga Plankostnadsavtal Rishammar 2_86 påskrivet exploatör

Bilaga Protokollsutdrag - Plankostnadsavtal för detaljplan för bostäder - Utskottet för Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-18

35 (48)

Beslut

1. Upprättat plankostnadsavtal mellan Kungälv kommun och Derome godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna Plankostnadsavtalet.

Expedieras till: Simon.Vallion@derome.se Exploatör

För kännedom till: Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling
Oskar Mikaelsson, Plan/Samhälle och utveckling
Mirsad Radoncic, Tf Verksamhetschef Planering och Myndighet

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 239/2024

Styrdokument - riktlinjer för offentlig konst (Dnr KS2023/1906)

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram riktlinjer som reglerar underhåll, gallring, restaurering, försäljning, utlån och inköp av offentlig konst. Behov av riktlinjerna har uppmärksammats för att skapa förutsättningar för verksamheten att på ett konsekvent sätt hantera den konst som finns i kommunens ägo idag eller inför framtida inköp.

I arbetet med framtagandet av riktlinjerna har samverkan skett mellan förvaltningen och utskottet för bildning och lärande, beredningen för lärande och kultur samt Kungälvskommuns kulturråd.

Förvaltningen föreslår att riktlinjer för offentlig konst antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - riktlinjer för offentlig konst

Bilaga Riktlinjer för offentlig konst

Bilaga Protokollsutdrag - Styrdokument - riktlinjer för offentlig konst - Utskottet för Bildning och lärande

Beslut

Riktlinje för offentlig konst antas.

Expedieras till:
Anna Byvald
Kajsa Danesjö

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

§ 240/2024

Utredning om barnomsorg på obekväm arbetstid (Dnr KS2023/2103)

Sammanfattning

Enligt förvaltningens verksamhetsplan ska förvaltningen arbeta mot att planera barnomsorg dygnet runt om ett sådant behov uppstår. I verksamhetsplanen står det att vårdnadshavare som arbetar kvällar, nätter och helger precis som alla andra ska kunna lämna sina barn i trygghet innan jobbpasset. Därför behöver Kungälv en trygg och modern barnomsorg som är öppen och tillgänglig oavsett när vårdnadshavarna arbetar.

Sektor Bildning och Lärande har utrett hur ett genomförande av barnomsorg på obekväm tid i Kungälvs kommun kan ske och vilka ekonomiska konsekvenser detta skulle få för kommunen. Barnomsorg på obekväm tid innebär barnomsorg utanför ordinarie arbetstider på vardagar. Detta innebär kvällar, nätter och helger. I Kungälvs kommun erbjuds just nu barnomsorg bara mellan 06.00-18.00 på vardagar.

Förvaltningen har sett över olika alternativ på verksamhetsformer för hur pedagogisk omsorg på obekväm arbetstid kan organiseras. Olika verksamhetsformer som granskats är lokalbaserad verksamhet, dagbarnvårdare och omsorg i hemmet. Förvaltningen bedömer att lokalbaserad omsorg är den mest lämpliga verksamhetsformen och att detta är mest lämpligt att bedrivas i en förskolas lokaler. Fridhemskullens förskola bedöms vara den bästa lokalen för detta efter en kommande renovering.

Förvaltningen bedömer att barnomsorg på obekväm arbetstid bör införas under förutsättning att tillräckliga budgetmedel finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utredning om barnomsorg på obekväm arbetstid
Bilaga Utredning barnomsorg på obekväm arbetstid
Bilaga Protokollsutdrag - Utredning om barnomsorg på obekväm arbetstid - Utskottet för Bildning och lärande

På sammanträdet

Ajournering 15:53 – 16:00

Yrkande

William Hult (S): Kungälvs kommun ska erbjuda pedagogisk omsorg på kvällar, nätter och helger när behov finns och lämplig lokal kan erbjudas.

Tilläggsyrkande

Greger Plannthin (SD): Full placering för de individer som behöver barnomsorg på OB-tid skall ej krävas. I de fall transport är nödvändigt skall ansvaret för transporten i huvudsak åläggas vårdnadshavare.

Anna Vedin (M): Avslag på Greger Plannthins (SD) yrkande

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-18

38 (48)

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på William Hults (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att anta yrkandet. Ingen omröstning begärs.

Därefter ställer ordförande proposition på Greger Planthins (SD) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå yrkandet. Ingen omröstning begärs.

Beslut

Kungälv kommun ska erbjuda pedagogisk omsorg på kvällar, nätter och helger när behov finns och lämplig lokal kan erbjudas.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 241/2024

Granskning detaljplan för bostäder, Tjuvkil etapp A, Tjuvkil 2:67 mfl (Dnr KS2019/1285)

Sammanfattning

Granskningshandlingar har upprättats för ny detaljplan i nordvästra Tjuvkil, vid Stenstavägen och delar av väg 612 ("Hamnvägen").

Planförslaget innebär den befintliga byggnadsplanen i området ersätts av en ny plan som föreslår utökade byggrätter för befintliga bostadshus inom planområdet. I dagsläget regleras bebyggelsen av en äldre byggnadsplan, en så kallad "fritidshusplan" som endast medger en uppförande av mindre hus (60 kvm byggnadsarea), ursprungligen avsett för sommarboende. Planförslaget medger för större delen av bebyggelsen en byggnadsarea på 150 kvm. Planförslaget möjliggör även ny kvartersmark för bostäder, cirka 11 nya villatomter bedöms möjligt. Utmed väg 612 möjliggörs för planerad gång- och cykelbana. Parallellt med planarbetet pågår projekt att ansluta samtliga bostadsfastigheter till kommunalt avlopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Granskning detaljplan för bostäder, Tjuvkil etapp A, Tjuvkil 2:67 mfl
Bilaga Planbeskrivning granskning Tjuvkil etapp A 240703
Bilaga Plankarta granskning Tjuvkil etapp A 240703
Bilaga Samrådsredogörelse Tjuvkil etapp A
Bilaga Protokollsutdrag - Granskning detaljplan för bostäder, Tjuvkil etapp A, Tjuvkil 2:67 mfl
- Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Detaljplan för detaljplan för bostäder, Tjuvkil etapp A, Tjuvkil 2:67 mfl i Kungälv kommun godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §18.

Anders Holmensköld (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Expedieras till: linda.hedqvist2@kungalv.se
viktor.heineson@kungalv.se

För kännedom till: pernilla.attnasbjork@kungalv.se

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 242/2024

Fördjupad översiktsplan för Kode Beslut om granskning (Dnr KS2020/1689)

Sammanfattning

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Kode har varit utställd på samråd, enligt PBL 3 kap 8 §, under perioden den 16 januari till den 17 mars 2023. Samrådshandlingarna fanns då tillgängliga i stadshusets entréplan samt på kommunens hemsida. Under samrådet skickades även handlingarna till Kode bibliotek. Den 31 januari hölls ett "Öppet hus" i Lunnevis klubbhus i Kode. Detta genererade ett stort intresse där troligtvis 300 personer kom. För att ge alla som ville möjlighet att ställa frågor om FÖP Kode arrangerades ytterligare två tillfällen att få information och ställa frågor i stadshusets entréplan den 20 och 22 februari.

Efter samrådet har en Naturvärdesinventering tagits fram för FÖP-området samt en Lokaliseringsutredning för jordbruksmark. Synpunkter från samrådet samt nya utredningar har inneburit att några områden föreslagna för exploatering tagits bort bl.a. med hänvisning till höga naturvärden, kulturmiljö och jordbruksmark. Område för idrott har flyttats till ett mer centralt läge som kan samverka med ny skola. Ett markerat område för möjlig planskild korsning har lagts till i mark- och vattenanvändningskartan. Dessutom har buffertzonen runt verksamhetsområde öster om E6 utökats. Omfattning "Centrumbebyggelse ny" vid Bohusbanan har utökats och ersatt blandad bostadsbebyggelse. Allt detta har inneburit revideringar i mark och vattenanvändningskartan.

I Planhandlingen har text och kartor förtydligats samt reviderats utifrån inkomna synpunkter och revideringar i Mark- och vattenanvändningskartan. Miljökonsekvensbeskrivning, Grönstrukturplan, Övergripande dagvattenutredning, Övergripande geoteknisk utredning samt Ekonomisk konsekvensanalys har reviderats utifrån de ändringar som gjorts i FÖPen.

Alla synpunkter som inkom under samrådet finns sammanställda och kommenterade i Samrådsredogörelsen.

De frågor som främst lyftes i yttrandena berörde, byggnation på jordbruksmark, varför och hur mycket som det är lämpligt att Kode växer, planskild korsning vid Bohusbanan, flytt av Lunnevi, vikten av att spara grönytor, Natur- och kulturvärden, omvandling av verksamhetsmark till bostäder samt verksamhetsmark på östra sidan E6.

Förvaltningens bedömning är att Kode kan utvecklas till ett ännu mer hållbart och attraktivt stationssamhälle. Genom FÖPen och dess riktlinjer kan kommande arbete med planering och exploatering effektiviseras då de övergripande ställningstagandena är gjorda. Stora delar av utvecklingen kan styras genom planläggning eller avtal både på kommunal och privat mark. Utöver det finns andra förutsättningar för ett attraktivt samhälle där kommunen inte har mandat eller

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2024-09-18
41 (48)

rådighet över frågorna som t.ex. utveckling av Bohusbanan, exploatering av privat mark, skydd av natur- och kulturområden, då krävs att kommunen verkar för eller deltar i dialoger för att påverka.

Med de revideringar som gjorts efter samråd bedömer förvaltningen att den Fördjupade översiktsplanen för Kode kan gå ut på granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Fördjupad översiktsplan för Kode Beslut om granskning

Bilaga FÖP Kode Granskningshandling 240828

Bilaga 1. Medborgardialog FÖP Kode (1)

Bilaga Samrådsredogörelse med bilagor 240911

Bilaga 2. Vision FÖP Kode

Bilaga 3. Grönstrukturplan lätt

Bilaga 4. Övergripande Dagvattenutredning

Bilaga 5. Landskapshistorisk analys FÖP Kode

Bilaga 6. Övergripande geoteknisk- och bergteknisk utredning

Bilaga 7. MKB lätt

Bilaga 8. SKA FÖP Kode

Bilaga 9. EKA Kode FÖP

Bilaga 10. Täthetsanalys Hållbar täthet i stationssamhällen

Bilaga 11. Trafikutredning planskildhet Kode Lätt

Bilaga 12. Naturvärdesinventering

Bilaga 13. Lokaliseringsutredning jordbruksmark

Bilaga Protokollsutdrag - Fördjupad översiktsplan för Kode Beslut om granskning - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

Den fördjupade översiktsplanen för Kode godkänns för Granskning enligt Plan- och bygglagen 3 kap. 12 §.

Expedieras till: Linda.andreasson@kungalv.se

För kännedom till: Pernilla.attnasbjork@kungalv.se

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 243/2024

Yttrande angående tillstånd till deponi för inert avfall på fastigheten Lunna 1:2 och Släbo 1:2 utifrån beslut kommunstyrelsebeslut FÖP Kode

Kommunstyrelsen vill uppmärksamma Länsstyrelsen och berörda på att ett beslut har fattats idag kring utvecklingen av Kode stationssamhälle, vilket bör påverka det pågående ärendet om etablering av deponi för inert avfall inom området.

Bakgrunden är att kommunstyrelsen idag har beslutat om granskningsförslaget för FÖP Kode. Ärendet har beretts av kommunfullmäktiges beredning för Samhälle och Utveckling och har processats både politiskt och kommunikativt med medborgarna.

Vid dagens behandling av ärendet vill vi understryka att både kommunfullmäktige och kommunstyrelsen nu tydligt uttrycker den politiska viljan i Kungälv att utveckla Kode till ett stationssamhälle för boende, näringsliv och rekreation. Tack vare den strategiska lokaliseringen nära järnvägsstationen och E6, samt i vacker kulturbygd, ser vi ett hållbart och attraktivt stationssamhälle växa fram, där många vill bo och arbeta. Detta är dessutom helt i linje med den strukturbild som vi arbetat efter inom Göteborgsregionens kommunalförbund, där Bohusbanans stationssamhällen utvecklas med fokus på hållbart boende och arbetspendling.

Kommunen har överklagat Länsstyrelsens beslut om deponi i Kode. Bakgrunden är att ett företag har ansökt om att anlägga en deponi i Lunna, Kode. Länsstyrelsen har godkänt ansökan. Miljö- och byggnadsnämnden har överklagat beslutet med hänvisning till olämpligheten i att anlägga en deponi på denna plats, bl.a. på grund av avrinningen av lakvatten till flera redan förorenade vattendrag i området, som kommunen arbetar för att rena. Kommunstyrelsen står bakom Miljö- och byggnadsnämndens yttrande.

Detta förstärks ytterligare av dagens beslut gällande översiktsplanen för Kode, där det tydligt framgår att olika verksamheter ska kunna utvecklas inom området. Denna möjlighet skulle omintetgöras av en deponi för inert avfall, som inte bryts ner.

I den nyligen beslutade översiktsplanen för Kode omnämns återigen verksamhetsbehoven, samt att det finns fornlämningar att hantera. Nytt är också bedömningen att Lunnevi idrottsplats ligger inom området. Dagens beslut vidimerar att det ska finnas en planering som, vid behov, möjliggör att idrottsverksamheten kan vara kvar på sin nuvarande plats och att nuvarande markanvändning gäller för den yta som idrottsplatsen upptar. Verksamheterna på Västerberget måste därför vara av en sådan karaktär att de inte orsakar olägenheter för idrottsverksamheten.

Dessa är demokratiska beslut som ska beaktas i samtliga fortsatta processer.

Sammanfattningsvis kan vi konstatera att det finns stöd för att söka deponiplatser i Kungälv kommun, men ur ett politiskt och demokratiskt perspektiv är detta uppenbart fel plats, belägen i ett framtida stationssamhälle.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

43 (48)

Kommunen har dessvärre erfarenhet av felaktiga långsiktiga beslut gällande olika verksamheter och deponihantering.

Kungälv kommun, som är en av de mest attraktiva kommunerna i landet att bo och verka i, bör undvika att upprepa tidigare politiska misstag. Med denna inlaga vill vi därför tydliggöra den demokratiska och politiska planeringen för ett hållbart och attraktivt framtida stationssamhälle med direktförbindelse till rikets andra stad, Göteborg.

Bilagor, FÖP Kode samt MBN tidigare yttrande i ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar anta yttrande som sitt eget.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 244/2024

Attestlista september 2024 (Dnr KS2024/1836)

Sammanfattning

Attestförteckningen är en sammanställning av vilka personer/funktioner som har attestträtt för samtliga ekonomiska transaktioner, inklusive interna transaktioner, medelsförvaltning samt medel som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta. Förteckningen är en del av kommunens internkontrollarbete som syftar till att säkerställa en rättvisande redovisning och inge oegentligheter förekommer. Enligt arvodesreglementet avses även attest av arvoden och ersättningskrav för den politiska verksamheten.

Förvaltningens förslag till beslut är att attestförteckningen fastställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Attestlista september 2024

Bilaga Attestlista september 2024

Beslut

Attestförteckning september 2024 (KS2024/1836-1) fastställs.

Expedieras till:

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

45 (48)

§ 245/2024

Kungälv kommun ansöker om värdskap för KIMO Internationals sekretariat (Dnr KS2024/2024)

Ärendet förklaras omedelbart justerad och återfinns i separat protokoll.

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 246/2024

Revidering av taxa för sotning och brandskyddskontroll inom Kungälvskommun

Sammanfattning

Bohus Räddningstjänstförbund (BORF) som ansvarar för kommunens sotningsverksamhet som en av bastjänsterna har inkommit med ett underlag för att revidera taxan för sotning och brandskyddskontrollen inom kommunen.

Efter upphandling av lagstadgad sotning och brandskyddskontroll för anläggningar som omfattas av kravet enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778), har BORF tecknat avtal med Kungälv Sotarna AB som sotningsentreprenör inom Kungälv kommun för tidsperioden 2024-08-01 - 2028-07-31.

Avtalet innehåller direktiv för hur taxan för sotning och brandskyddskontroll ska regleras. Prisjustering av taxan sker årligen enligt det index som årligen fastställs av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Avtalet innebär en justering av tidigare antagen sotningstaxa till följd av nytt timpris efter avslutad upphandling.

Nuvarande timpriser i taxan för sotning, 545 kr och brandskyddskontroll, 857 kr, har omarbetats och justerats enligt de nya timpriserna som angetts i anbudet, 463 kr för sotning respektive 612 kr för brandskyddskontroll. Utifrån nuvarande timpriser har kostnaderna för 1. Småhusrengöring (sotning), 2. småhus Brandskyddskontroll och 3. Småhus rengöring (sotning) och brandskyddskontroll beräknats fram.

Förvaltningens förslag till beslut:

- Förslag på ny taxa för sotning och brandskyddskontroll fastställs och gäller från och med 2024-10-04.
- Bohus Räddningstjänstförbund bemyndigas att årligen justera sotningstaxan utifrån det av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) fastställda sotningsindex.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteskrivelse Sotningstaxa – Borf
Sotningstaxa 2024, gällande
Sotningstaxa 2024, förslag
Avtal Kungälv Sotarna AB

Förslag till kommunfullmäktige

- Förslag på ny taxa för sotning och brandskyddskontroll fastställs och gäller från och med 2024-10-04.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLVSKOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-18

Sida

47 (48)

2. Bohus Räddningstjänstförbund bemyndigas att årligen justera sotningstaxan utifrån det av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) fastställda sotningsindex.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerat.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 247/2024

Rapporter från ledamöter med uppdrag i bolag/och eller region

Miguel Odhner (S): rapporterar om:

- Avstämning besöksnäringsen Kungälv augusti 2024
- Arbetsnoteringar Lokalt strategiskt brottsförebyggande råd 2024-08-27 och 2024-09-10 inklusive utökat uppdrag gällande ökad motståndskraft och nolltolerans mot all form av organiserad brottslighet, välfärdsbrottslighet och maktutövning i lokalsamhället.
- Särskilt uppdrag genomlysning och stöd vid fastighetsaffärer
- Plantering av fruktträd
- Vänortssamarbetet med Hiddenhausen

Pia Gillerstedt (S) Informerar efter beredningsgruppen för social välfärd 2024-08-29

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Anteckning från oppositionen SD, KD, UP, C, V och L.

Ärende KS2024/0798-3 Motion om förbättring av habiliteringsersättningen

Utvecklingspartiet har inkommit med en motion bestående av två ”att” satser varav den andra avser att habiliteringsersättningens nivå skall indexregleras.

Det finns flera vinster med att indexuppräknas habiliteringsersättningen. Ett exempel är effektivisering då ärendet ej behöver beslutas (som ett resultat av återkommande motioner i frågan), flera gånger utan nivån följer samhällsutvecklingen. En annan del är att de som erhåller ersättningen också kompenseras för de samhällskostnader som de facto ökar dvs index-uppräknas. Kungälvs kommun har en hel del taxor och avgifter som index-uppräknas och varför skall då ersättningen till de som har utmaningar men gör ett väldigt gott och värdefullt arbete för kommunen inte kompenseras i motsvarande grad?

Den ekonomiska konsekvensanalysen visar att det handlar om en årlig utgiftsökning på 150 000kr, detta motsvarar ungefär 0,043 promille av omsättningen, vilket inte alls borde vara svårt att få med i en budget som omsluter 3 540 000 000 kr (3.5 miljarder kr).

Ett annat område som majoriteten hellre väljer att gå fram med är värdskapet och lokalkontor för KIMO till mångmiljonkostnad (fanns vid beslutet ej någon ekonomisk analys) för kommunen, detta utan att tveka.

Majoriteten väljer helt sonika att avslå detta förslag utan en motivering eller anledning detta finner vi inom oppositionen provocerande och inte värdigt en kommun som Kungälv!

Oppositionen anser att Kungälv kan bättre!

Därför reserverade vi oss mot beslutet och lämnar denna anteckning.

Gun-Marie Daun, KD

Ilona Waern, KD

Mikael Wintell, UP

Greger Plannthin, SD

Peter Skoglund Ferrari, SD

Maria Pehrson, UP

Ove Wiktorsson, C

Elisabeth Mattsson, L

Erik Andreasson, V