

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-05-08

Sida

1 (24)

Plats och tid Stadshuset, Plan 2, Bohusrummet, klockan 10:30-17:09

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Planthin (SD)
Jesper Eneroth (S)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

Klara Sparv

Paragraf 51-68

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthin (SD)

Ej närvarande

Erik Martinsson (MP)

Övriga deltagare

Anders Holm	Samhälle och utveckling §§ 51-55
Mirsad Randoncic	Samhälle och utveckling §§ 51-68
Ida Bjärmark	Samhälle och utveckling § 53
Hanna Hedin	Samhälle och utveckling §§ 53, 59-60
Hans Nilsson de la Croix	Samhälle och utveckling § 53
Amela Keserovic	Samhälle och utveckling § 53
Christian Solander	Samhälle och utveckling §§ 53-55
Maria Hübinette	Samhälle och utveckling §§ 53-55
Amanda Stenbom	Samhälle och utveckling § 68
Martin Gistell	Samhälle och utveckling §§ 68, 56
Josefin Somi	Samhälle och utveckling §§ 68, 56
Pernilla Attnäs Björk	Samhälle och utveckling §§ 56-63
Sandra Vokstrup	Samhälle och utveckling §§ 56-57
Johan Hellborg	Samhälle och utveckling §§ 56-58

Bevis/Anslag

Justeringsprotokoll har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2024-05-08

Datum då anslag
sätts upp

Datum då anslag tas
ner

Förvaringsplats för
protokollet

Administrativa enheten

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-08

2 (24)

Anton Agnefeldt	Samhälle och utveckling § 59
Ulrika Engström	Samhälle och utveckling §§ 61–62
Jenny Bjönness Bergdah	Samhälle och utveckling § 61
Ulrica Reuterberg	Samhälle och utveckling § 63
Håkan Wallentin	Samhälle och utveckling § 64
Rickard Holmgren	Samhälle och utveckling § 64
Linda Andreasson	Samhälle och utveckling § 66
Stina Gunnarsson	Samhälle och utveckling § 67
Åsa Johansson	Samhälle och utveckling § 67
Amanda Stenbom	Samhälle och utveckling § 68

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-08

3 (24)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information från sektorchef	6
Ekonomi och avvikelser	8
VA-plan och utbyggnad	9
Status pendelparkeringar - Ytterby	10
Information om detaljplaner	11
Information om samråd med ändringsplan Rollsbo 1:32	12
Information om Kode skola	13
Information om Aröd planprogram	14
Information om planbesked för Vena 1:3	15
Planbesked för verksamhetsmark, del av Arntorp 2:46, Arntorp 2:12 och Arntorp 1:13 (Dnr KS2023/2820)	16
Planbesked för bostäder del av Arntorp 1:2, Arntorp 2:2 (Dnr KS2023/2819)	18
Hyra lokal för Transportprogrammet (Dnr KS2024/0393)	20
Övrigt	21
Information om planeringsstrategi	22
Information om strukturplan	23
Information om Trafikplan 2026	24

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-08

4 (24)

§ 51/2024

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-08

5 (24)

§ 52/2024

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande:

- Punkt 17: Information om planeringsstrategi
- Punkt 18: Information om strukturplan
- Punkt 19: Information om Trafikplan 2026

Utgående:

- Punkt 5: Ekonomi och avvikelser

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 53/2024

Information från sektorchef

Mirsad Radonic, TF verksamhetschef planering och myndighet, informerar om väg 168 Ekelöv-Kareby:

- Bakgrund
- Ändamål
- Planläggning
- Omfattning
- Anläggningen
- Trafikplatsutformning
- Gång- och cykelväg
- Busshållplats och pendelparkering
- Kommunal planering
- Förslag till inriktning inom korridor 1
- Motiv för förslag till inriktning
- Intressen inom korridor 1
- Frågeställningar för förslag till inriktning
- Motiv för paus av alternativ lösning
- Fortsatt arbete

Ida Bjärmark, arkitekt, informerar om Detaljplan för Gärdet 1:1 - Handel vid E6

- Karta över berört område
- Arbete inför nästa skede
- Förslag på detaljplan för området
 - Västra tomten
 - Östra tomterna
 - Trafiklösning med ny korsning
 - Gång och cykelväg som flyttas
 - Synpunkter från sjukhus med att bevara natur i närheten
 - Huvuddrag för planen
- Bilder på tänkt utformning från verksamheter

Hanna Hedin, planarkitekt, och Hans Nilsson de la Croix, planarkitekt, informerar om Kexområdet:

- Status för området
- Strukturskiss
 - Historik, ställningstaganden, kommunens respektive exploatörernas olika förslag
- Bild på strukturskiss
- Pågående skissarbete
- Bullerutredning
 - Strandgatan – höga bullernivåer
 - Buller från E6
 - Kommer behöva titta på bullernivå i var enskilt kvarter vid senare skede
- Volymskiss – Fabrikerna



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-08

7 (24)

Utskottet ställer frågor om informationen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-08

8 (24)

§ 54/2024

Ekonomi och avvikelser

Ärendet utgår.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 55/2024

VA-plan och utbyggnad

Maria Hübinette, TF enhetschef VA-Teknik, och Christian Solander, utvecklingsledare projekt informerar om:

Föreläggandeområden VA

- Bild på föreläggandeområden
- Input från Länsstyrelsen
- Status på föreläggandeområden
 - Klöverön
 - Harestad
 - Tjuvkil
 - Aröd
 - Norra Instön
 - Sjöhála och Kovikshamn

Utskottet ställer frågor om föreläggandeområden och prioriteringar.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 56/2024

Status pendelparkeringar - Ytterby

Josefin Somi, handläggare Trafik Gata Park, informerar om:

- Två mätningar/studier 2024-03-21 och 2024-04-18
- Inkomna intervjusvar
 - Resultat
- Beläggning 2024-04-18
 - Parkering 4
 - Parkering 5
 - Parkering 6
 - Parkering 7
- Övriga resultat och iakttagelser
- Arbete framåt
 - Möjlig reglering av pendelparkering
 - Vidkärrsvägen
 - Parkering 3

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 57/2024

Information om detaljplaner

Pernilla Attnäs Björk, enhetschef plan, och Sandra Vokstrup, projektportföljsledare, informerar om:

- Negativa och återtagna planbesked
- Fördelning av projekt
- Antal bostäder i planering
- Detaljplaner för uppstart
- Detaljplaner pågående
- Övergripande projekttidplan 2024–2027

De informerar även om förtätning Rollsbo

- Handlar både om förtätning och inriktning av verksamheter
- Karta på området med markerade områden som är möjliga för förtätning
- Pågående arbeten
 - Struktur
 - Pågående detaljplan
 - Kommande detaljplaner
- Konsekvenser

Utskottet ställer frågor om informationen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 58/2024

Information om samråd med ändringsplan Rollsbo 1:32

Johan Hellborg, planarkitekt, informerar om:

- Bakgrund
 - Stämmer med översiktsplan
- Bilder 2019 och 2022
- Förslag till förändringar
- Tas på delegation

Utskottet ställer frågor om informationen

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 59/2024

Information om Kode skola

Hanna Hedin, planarkitekt, och Anton Agnefeldt, planarkitekt, informerar om:

- Inför samråd
- Karta över område med nuvarande Kode skola, Tunge skola och lokalisering för ny skola
- Bakgrund planarbete
- Utredda byggnadsplaceringar
- Samråd kommer ge två alternativ
 - Skola
 - Skola och idrottsplats
- Detaljplanen
 - Syfte
- Illustrationsplan med två alternativ
- Planförslaget i korthet
- Exempelskiss på skola
- Parkstråk
- Trafik
- Utbyggnad Ädelstensvägen
 - Med allé för att skapa avstånd mellan trafikanter och biltrafik
- Parkering och angöring
- Markägoförhållanden och föreslagna markförvärv
- Kommande beredning och beslut om samråd
- Knäckfrågor till efter samråd
 - Markförvärv
 - Hedsvägen genomförande
 - Idrottsplats i plan, eller i egen plan?
 - Länsstyrelsen och SIG
 - Kompletterande utredningar
 - Allmänhetens synpunkter
 - Och så vidare

Utskottet ställer frågor om ärendet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 60/2024

Information om Aröd planprogram

Hanna Hedin, planarkitekt informerar om:

- Bakgrund
- Karta på området
- Vidare arbete efter återremitteringen
 - Dialog med Trafikverket om väg 624
 - Geoteknisk utredning
 - Exploateringsområden
- Karta med markeringar
- Väg 624 – knäckfråga för att komma vidare
 - Ägs av Trafikverket
 - Utredning för vägen 2006, standard har inte förändrats sedan dess
 - Vägen är smal – större fordon kan delvis inte mötas
 - För att tillåta exploatering måste vägen ha kapacitet att hantera den ökade trafiken. Trafikverket ger olika bud på vad som gäller.
- Väg 624 kopplat till utvecklingen av området
- Grov kostnadskalkyl
- Alternativ 1 och 2: Trafikverket behåller vägen
- Alternativ 3–5 Kommunen tar över vägen
- Sammanställning alternativ 1–5
- Överväganden inför fortsatt arbete
 - Hur hanteras väg 624
 - Hur hanteras nyexploatering
 - Hur hanteras omvandling/förtätning

Utskottet ställer frågor om ärendet.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 61/2024

Information om planbesked för Vena 1:3

Ulrika Engström, bygglovhandläggare, informerar om

- Syfte med förändring
- Befintligt utseende
- Karta över området
 - Befintlig utfart
 - Ny utfart för bilar
- Gammal detaljplan
- Förslag på utfart

Utskottet ställer frågor om informationen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 62/2024

Planbesked för verksamhetsmark, del av Arntorp 2:46, Arntorp 2:12 och Arntorp 1:13 (Dnr KS2023/2820)

Sammanfattning

Ansökan inkom 2023-12-20, inlämnad av Bohusläns Kommunala Exploaterings AB (BOKAB). Syftet med ansökan är att ta fram en detaljplan med mark för verksamheter.

Föreslagen plats ligger inom en mestadels oexploaterad yta bestående av en större gräsyta med två bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader och komplementbyggnader. Området är omgivet av gällande detaljplan för Arntorp industriområde; Arntorp 340 + 340a. Befintliga planer medger industri, hantverk och kontor. Omgivande detaljplaner tillåter byggnader med en nockhöjd om mellan 8-12 meter och att 40-45% av fastighetsarean bebyggs.

Miljöenheten har yttrat att hållarna i området eventuellt utgör åkerholmar som omfattas av generellt biotopskydd vilket kräver dispens vid ingrepp. Marken är inte inventerad som åkermark enligt inventering som är gjord 2020 men enligt den inventering som gjordes 1960.

Inom området finns flera fornlämningar. Fornlämningarna består av hållristningar och inventerades 1989. Byggnaderna inom området saknar särskilt skydd enligt kulturmiljölagen.

VA har yttrat att dagvattenhanteringen är viktig att utreda noga. Avrinning från området sker förmodligen till Grannebyån, som är påverkad av ökade flöden efter tidigare exploateringar. Ytterligare exploateringar i Arntorp måste därför noga utredas med hänsyn till vad som händer nedströms med hänsyn till ökade flöden och föroreningar.

Den totala effekten av den tillkommande detaljplanen anses vara liten då omgivande planområde redan tillåter användningarna industri, hantverk och kontorsändamål. Att använda även denna yta för verksamhetsmark bedöms som lämpligt så att man samlar verksamheter inom ett område och kan samordna servicen. Dock så är bland annat frågor om dagvattenhantering, jordbruksmark, fornlämningar och biotopskydd sådant som behöver utredas vidare i ett detaljplanearbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för verksamhetsmark, del av Arntorp 2:46, Arntorp 2:12 och Arntorp 1:13

Bilaga Begäran om planbesked Arntorp 2.msg
Bilaga Begäran om planbesked Arntorp 2.pdf
Bilaga Arntorp 1_3 mfl 231213 Planskiss (1).pdf
Bilaga Lokaliseringsutredning 231128.pdf
Bilaga Situationsplan.pptx
Bilaga Planbeskedsrapport

Information på sammanträdet

Ulrika Engström, bygglovhandläggare, presenterar ärendet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-08

17 (24)

Förslag till kommunstyrelsen:

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas tidigast 2025 och detaljplan antas 2027. Denna uppskattning kan ändras.

Avgift: 22 920 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till: BOKAB, bokab@kungalv.se
Eva Hell, Plan/Samhälle och utveckling
Mirsad Radoncic, Plan/Samhälle och utveckling
Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling
Sandra Vokstrup Projektenheten/Samhälle och utveckling
Ulrika Engström, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 63/2024

Planbesked för bostäder del av Arntorp 1:2, Arntorp 2:2 (Dnr KS2023/2819)

Sammanfattning

Ansökan avser ny detaljplan för att möjliggöra nybyggnation av bostäder, med en omfattning av cirka 90 bostäder, i Kareby. Sökande är Bokab.

Mer information och bakgrund beskrivs i bilagd planbeskedsrapport.

Området är delvis utpekat som bostäder 2020. Stora delar av området ligger inom inventerad jordbruksmark (åker och bete). En lokaliseringsutredning för jordbruksmark behöver utföras i kommande arbete för planläggning. Naturvärden behöver inventeras. Särskild vikt behöver ges till vattendragets naturvärden med inventerade nyckelbiotoper och möjlighet till skydd samt skyddsavstånd till dessa. Biotopskyddade element som åkerholmar, stenmurar och småvatten kan finnas inom området.

När det gäller dagvatten och skyfall finns det ett flertal frågor som måste utredas och hanteras för att en eventuell exploatering ska komma till stånd. De dagvattensystem som kommunal VA-huvudman har i industriområdet idag kan inte belastas ytterligare. Då avrinning från området sker mot sydväst, via Karebyvägen, industriområde och E6, där kommunen i dagsläget har vetskap om problem med överbelastning av såväl vattendrag som markavvattningsföretag, måste förutsättningarna för att kunna lösa såväl dagvatten som skyfallsfrågor utredas noga för att inte ytterligare försämra dagens situation. Bostadsbebyggelse innebär stor andel hårdgjord yta. Det måste genom modelleringar/ utredningar klargöras åt vilket håll vattnet från området kommer att ta sin väg väster om motorvägen.

På västra sidan om motorvägen finns ett flertal markavvattningsföretag som leder åt båda håll, d.v.s. mot sydost eller nordväst. Då vatten från områdena som omfattas av ansökan om planbesked kommer att belasta även befintliga markavvattningsföretag måste sådan hanteras juridiskt i en eventuell kommande process om detaljplan.

Området är beläget nära överföringsledningar för vatten och i nära anslutning till kommunalt verksamhetsområde för VA. Noggrannare undersökningar av VA-försörjning krävs om planbeskedet övergår i arbete med detaljplan.

Kollektivtrafiken mellan Kareby och Kungälv har idag relativt låg turtäthet, detta kan leda till högre trafikbelastning på vägar. Eventuellt behöver markinköp göras för att möjliggöra trafiksäkra anslutningar till Karebyvägen, där Trafikverket är väghållare.

Bostäder i dessa lägen är något problematiskt med hänsyn till störnings- och riskfaktorer. Det är höga bullernivåer längs med väg 574, vilket i högsta grad påverkar eventuell byggnation i område D och E. Just mängden bostäder innebär att många människor uppehåller sig stadigvarande på platserna varpå riskbedömningar påverkas liksom att andelen klagomål kan bli större.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2024-05-08

19 (24)

De fyra områdena har relativt olika förutsättningar. Förutsättningarna för alla områden gällande jordbruksmark, naturvärden, fornlämningar, dagvatten/skyfall, geoteknik samt störnings- och riskfaktorer behöver utredas i kommande detaljplan. Utredning kring hur bebyggelsen ska lokaliseras längs väg 574 för att knyta ihop Kareby med Kungälv centrum behöver göras.

Utredningarna kan komma visa att stora delar av områdena inte är lämpliga för bostadsbebyggelse pga. närhet till tex väg, fornlämningar, naturvärden osv. Omfattningen av ny bebyggelse får utredas vidare i en planläggning.

Sammantaget bedöms förslaget enligt ansökan kunna prövas i en detaljpanelläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder del av Arntorp 1:2, Arntorp 2:2
Bilaga Situationsplan- område B, C, D, E
Bilaga Begäran om planbesked Arntorp Bostäder.pdf
Bilaga Lokaliseringsutredning 231128.pdf
Bilaga Planbeskedsrapport Arntorp 1_2, Arntorp 2_2

Information på sammanträdet

Ulrica Reuterberg, bygglovhandläggare, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen:

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas tidigast 2025 och detaljplan antas 2028. Denna uppskattning kan ändras.

Avgift: 22 920 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till: Bokab AB, daniel.ahman@kungalv.se
Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling
Sandra Vokstrup, Projektenheten/Samhälle och utveckling
Ulrica Reuterberg, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 64/2024

Hyra lokal för Transportprogrammet (Dnr KS2024/0393)

Sammanfattning

Fordon- och transportprogrammet på gymnasiet är i behov av utökad lokalyta samt lokaler som är mer anpassade för deras verksamhet. Detta gäller både den praktiska och teoretiska undervisningen och i särskilt hög grad körplanen för körundervisning. Denna är idag av grus, men bör av säkerhets- och arbetsmiljöskäl vara av asfalt.

Lokaler som ligger i närheten av fordons- och transportprogrammets befintliga lokaler blir lediga från och med hösten 2025. Hyresvärd till såväl den befintliga lokalen som den nya är Ytterbygg AB.

Förvaltningen har utrett frågan om nya, mer anpassade lokaler och föreslår att fordons- och transportprogrammet flyttas till nya lokaler, vilket även inkluderar en asfalterad körgård. Genom att hyra den nya lokaler kan delar av befintliga lokaavtal avslutas. Sammantaget innebär förslaget att hyreskostnaderna vid en inhyrning av den nya lokalen ökar med ca 1 215 tkr per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Hyra lokal för Transportprogrammet
Bilaga Skarpt Avtal Fordonskolan

Information på sammanträdet

Håkan Wallentin, fastighetscontroller, och Rickard Holmgren, enhetschef lokaler och anläggning presenterar ärendet.

Beslut

1. Upprättat förslag till hyresavtal mellan Ytterbygg AB och Kungälv kommun godkänns.
2. Ordförande för utskottet Samhälle och utveckling samt sektorchef Samhälle och utveckling får i uppdrag att teckna hyresavtal samt därtill nödvändiga avtal.

Expedieras till: Håkan Wallentin, Makki Al Musawe

För kännedom till: Åsa Berglie
Susanne Claesson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-08

21 (24)

§ 65/2024

Övrigt

Inga övriga frågor.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 66/2024

Information om planeringsstrategi

Linda Andreasson, översiktsplanerare, informerar om:

- Lagkrav och andra regleringar för planeringsstrategi
- Syftet med planeringsstrategi
 - Ge en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplan (ÖP) aktuell
- I planeringsstrategin ska kommunen redovisa
 - Ändrade planeringsförutsättningar
 - Hur aktuell ÖP är
 - Hur ÖP ska användas
- Regelbunden politisk helhetsbedömning av ÖP klargör om planen fortfarande ger uttryck för övergripande politisk vilja i kommunen
- Om planeringsstrategi
 - Ska vara kortfattad och framåtsyftande
 - Det ska tydligt framgå om kommunen anser att något ska göras, åtgärder för nuvarande och kommande mandatperiod
 - Ett sätt att hålla översiktsplanen aktuell genom att ange en arbetsinriktning/handlingsplan
 - Ett sätt att tydliggöra vilka resurser som krävs framöver
 - Får betydelse för efterföljande processer och beslut
 - Innebär inte att översiktsplanen ändras
 - Behöver inte samrådas eller miljöbedömmas
- Bakgrund till ny placeringstrategi 2024
- Innebär kontinuerligt strategiskt arbete med att
 - Genomföra och följa upp planen
 - Upprätta och ändra planen
- ÖP planhandling – kapitel för kapitel avseende aktualitet
- Exempel på pågående arbeten som kommer ligga för grund för planeringsstrategi
- Tidsplan planeringsstrategi

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 67/2024

Information om strukturplan

Åsa Johansson, stadsarkitekt, och Stina Gunnarsson, projektledare, informerar om bakgrund till strukturplan:

- Bakgrund Kungälvvs stadskärna 2021/2022
 - Ökad förtätning
 - Samhället, behoven och kraven har förändrats
 - Stadsutvecklingen ska hänga ihop ekonomiskt, socialt och miljömässigt långsiktigt
- Vad en strukturplan innebär
 - Syfte
 - Innehåll
- Styrdokument som samverkar
- Arbetet med strukturplan
- Knäckfråga täthet
- Framgångsfaktorer i arbetet med strukturplan

Åsa Johansson och Stina Gunnarsson informerar även om strukturplanens innehåll:

- Syfte
 - Underlag till kommande ny översiktsplan
 - Ökad effektivitet i pågående planarbeten, uppdrag, projekt och tillståndsärenden
- Strukturplanens format
 - Huvuddokument
 - Bilaga
- Politisk långsiktig inriktning
- Grundläggande: Sammanhang och kvaliteter
- Principer nu och framöver
 - Stärka gröna och blåa värden
 - Förbättra våra stråk
 - Tydliggör olika kärnor
- Tre olika kärnor
 - Handel och resande
 - Kultur och historia
 - Rekreativt och aktivt
- Nästa steg i arbetet med strukturplan

Utskottet ställer frågor om strukturplanen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 68/2024

Information om Trafikplan 2026

Amanda Stenbom, handläggare Trafik, Gata, Park, informerar om:

- Process Västtrafiks trafikplan
- Trafikplaneringsprocessen – kommundialog
 - Tidsplan år 1 och 2
- Varför det blir förändringar i kollektivtrafiken
- Trafikplan 2025
 - Vi kan vänta oss fortsatt stark trafik mellan Kungälv Göteborg
 - Koppling GBG – KRC – Kungälv Sjukhus planeras
- Dialogfrågor och svar Trafikplan 2026
- Eventuellt tillköp

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

