

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-05-29

Sida

1 (34)

Plats och tid Stadshuset, Plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-15:39

Beslutande

Jonas Andersson (S)
Greger Planthín (SD)
Jesper Eneroth (S)
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ilona Waern (KD)

Ordförande
Vice ordförande

Sekreterare

Klara Sparv

Paragraf 69-87

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthín (SD)

Ej närvarande

Ove Wiktorsson (C)

Övriga deltagare

Anders Holm	Samhälle och utveckling §§ 69-74
Mirsad Radoncic	Samhälle och utveckling §§ 69-72, 74-76, 78-87
Linda Hedqvist	Samhälle och utveckling §§ 69-71
Marielle Månskär	Samhälle och utveckling §§ 73-74
Martin Gistell	Samhälle och utveckling §§ 73-74
Ulrica Reuterberg	Samhälle och utveckling § 75
Ulrika Engström	Samhälle och utveckling § 76
Amanda Stenbom	Samhälle och utveckling § 77
Hanna Hedin	Samhälle och utveckling § 78
Sanda Velagic	Samhälle och utveckling §§ 78-79
Eva Sigfridsson	Samhälle och utveckling §§ 79-80
Jesper Hassellöv	Samhälle och utveckling §§ 81-82
Åsa Johansson	Samhälle och utveckling § 83

Bevis/Anslag

Justeringsprotokoll har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2024-05-29

Datum då anslag
sätts upp

Datum då anslag tas
ner

Förvaringsplats för
protokollet

Stadshuset, administrativa enheten

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-29

2 (34)

Linda Andreasson	Samhälle och utveckling §§ 69-71, 83-84
Denis Nähring	Samhälle och utveckling §§ 69-71, 78, 85
Ida Bjärmark	Samhälle och utveckling § 87
Jonas Olsson	Samhälle och utveckling § 71
Elisabeth Hansson	Samhälle och utveckling § 71
Anton Agnefeldt	Samhälle och utveckling § 78

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-29

3 (34)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information från sektorchef	6
Ekonomi och avvikelser	9
Laddinfrastrukturplan	10
Pendelparkering	11
Planbesked för bostäder del av Arntorp 2:46 (Dnr KS2023/2821)	12
Planbesked för Vena 1:3 (Dnr KS2023/2465)	15
Västrafiks trafikplan 2026 Svar på frågor inför höstens samverkansmöte (Dnr KS2024/0514)	17
Samråd - Detaljplan för Solberga-Bräcke 1:12 m.fl. "Kodes nya skola (Plats M)" (Dnr KS2021/1490)	19
Remissvar - Trafikverkets förslag till nya bärighetsföreskrifter för Västra Götalands län, TRV 2024/14825 (Dnr KS2024/0918)	21
Svar på remiss - Remittering av förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och utveckling (Dnr KS2024/1108)	22
Remiss - 400KV kraftledning mellan Skogssäter station och Ingelkärr (Dnr KS2024/1075)	24
Remiss - Lokala åtgärdsprogram Göteborgs stad (Dnr KS2024/0919)	26
Strukturplan Kungälv innerstad 2024 (Dnr KS2024/0780)	28
Planeringsstrategi 2024 (Dnr KS2024/0379)	29
Överlåtelse av marköverlåtelseavtal Intendenten 5 Kv 14 Kongahälla inom Trivebo ABs koncern (Dnr KS2015/1732)	31
Övriga frågor	33
Samråd Detaljplan för del av Gärdet 1:1 m.fl. (Dnr KS2022/2438)	34

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-29

4 (34)

§ 69/2024

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-29

5 (34)

§ 70/2024

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande:

- Samråd Detaljplan för del av Gärdet 1:1 m.fl.

Inga utgående ärenden.

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 71/2024

Information från sektorchef

Linda Hedqvist, mark och exploateringsingenjör, informerar om detaljplan Tjuvkil etapp A inför granskning:

- Karta på området
- Bakgrund
 - Detaljplan var ute på samråd 2020
 - Fastnade i yttranden begränsningar
- Stadsbidrag sökt av MSB som kommer på platsbesök idag
- Illustration område
- Bergrasrisker
- Tidsplan

Linda Andreasson, översiktsplanerare, informerar om FÖP-Kode:

- FÖP-Kode granskningsråd
- Sammanfattning åsikter under samrådet
 - Länsstyrelsen
 - Trafikverket
 - Post- och telestyrelsen, Svenska kraftnät, Nordion
 - Västrafik
 - Göteborgsregionen
 - Bohusläns museum
 - Miljö- och byggnadsnämnden
 - Skogsstyrelsen
 - Naturskyddsföreningen och LRF
 - Rädda barnens lokalförening
 - Kode IF
 - Sverigehuset, stenfastigheter och andra privata intressen
- Arbete efter samråd:
 - Naturvärdesinventering har tagits fram för FÖP-området Lokaliseringsstudie för jordbruksmark
 - Några områden föreslagna för exploatering har tagits bort bland annat med hänvisning till höga naturvärden, kulturmiljö och jordbruksmark
 - Område för idrott har flyttats till mer centralt läge som kan samverka med skola.
 - Ett markerat område för möjlig planskild korsning har lagts till i mark och vattenanvändningskartan
 - Buffertzonen runt verksamhetsområde öster om E6 har utökats.
 - Utöka centrumbebyggelse vid Bohusbanan och ersätt blandad bostadsbebyggelse
 - Allt detta har inneburit revideringar i den strategiska kartan och mark och vattenanvändningskartan.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2024-05-29

7 (34)

- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), grönstrukturplan, övergripande dagvattenutredning, övergripande geotekniska utredning samt har reviderats utifrån de ändringar som gjorts i FÖP
- Bild FÖP Kode – strategisk karta
- Bild FÖP-Kode – Mark- och vattenanvändningskarta
- Bostäder och invånare
- Arbetsplan för FÖP Kode

Dennis Nähring, informerar om detaljplan för bostäder del av Änggårde 5:1 m.fl.

- Bild på området
- Bakgrund
- Samrådsförslag
 - 250 nya bostäder, 4–6 våningar med möjlighet till ytterligare 1–2 våningar under sadeltak
 - Parkering under upphöjda gårdar
 - Centrala delen av området kan bli ett nytt lokalt torg intill en ny park
 - Befintlig allé skyddas
 - Befintlig dagvattendamm ersätts med två nya
 - Äldreboendets fastighet utökas
 - Kommunen äger all mark.
- Detaljplanens syfte
- Kommande beredning och beslut om samråd

Jonas Olsson, planarkitekt, informerar om Eriksbergs verksamhetsområde Södra:

- Förutsättningar
- Topografi
- Fornlämningar
- Naturresevat
- Naturvärden
- Strandskydd
- VA
- Dag-, släck- och brandvatten
- Skyfall
- Marstrands entré
- Cirkulationsplats
- Renoveringsarbeten av kajer i Marstrand
- Ekonomi – grov exploateringskalkyl utan kommunalt VA
- Ekonomi – grov exploateringskalkyl med kommunalt VA
- Möjliga byggbara ytor
- Förvaltningens slutsatser

Elisabeth Hansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, information om huvudmannaskap

- Historia sadelmakaren 1 ABC-fabrikerna 1909–2024
- Stadsbidrag för utredningar
 - Kommunen kan gå in som huvudman och söka bidragspengar

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-05-29

Sida

8 (34)

- Kommunen har som huvudman möjlighet att få bidrag som täcker 100% av kostnaderna för utredning för att hitta källan och eventuella avhjälpandeåtgärder
 - Bidraget söks stegvis, första steget förstudie,
 - Eventuellt beslut om huvudmannaskap bör tas politiskt snarast
- Vad huvudmannaskapet innebär
 - Fördelar med huvudmannaskap

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-29

9 (34)

§ 72/2024

Ekonomi och avvikelser

Anders Holm, sektorchef informerar om:

- Uppföljning på tertial 1 på kommande sammanträdet med kommunstyrelsen
- Ökade kostnader på grund av:
 - Snöröjning
 - Energipriser
 - Ökad ränta
- Prognos på litet underskott

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 73/2024

Laddinfrastrukturplan

Marielle Månskär, handläggare kollektivtrafik, informerar om:

- Syfte
 - Påvisa intern och extern ansvarsfördelning kopplat till laddinfrastrukturfrågor
 - Beskriva och säkerställa att Kungälv kommun kan möta nuvarande och framtida behov av laddinfrastruktur
 - Belysa nuläge och behov samt prioriterade platser för lokalisering av nya laddstationer för publik laddning.
- Innehåll
 - Inledning
 - Relation till andra styrdokument
 - Syfte
 - Mål och viljeinriktning
 - Efterfrågan och förutsättningar
 - Vägledning för etablering av publik laddinfrastruktur
 - Ekonomiska juridiska och tekniska förutsättningar
 - Fortsatt process
 - Levandegöra
 - Uppföljning
- Arbetet under 2024/2025
 - Dialog med politiken – uppdateringar
 - Arbetsgruppsmöte – behov inom enheterna
 - Kungälv energi – synkning, genomlysning och avstämningar
 - Remissrundor

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 74/2024

Pendelparkering

Martin Gistell, enhetschef Trafik, Gata, Park informerar om pendelparkering i Ytterby:

- Uppföljning och förslag på åtgärder
- Ytor som påverkas av exploateringar
- Möjliga lösningar för de olika parkeringsområdena
- Plan samt bedömning av åtgärder
- Steg 1 – omreglering personbil klass 1
- Steg 2 – Vidkärrsvägen
- Steg 3 – tillköp på linje 2, samt utbyggnad av cykelparkering
- Steg 4 – påbörja process att återta rådighet till parkering 3
- Steg 5 – avgiftsbeläggning av pendelparkering
- Exempel Trollhättan pendelparkering

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.



§ 75/2024

Planbesked för bostäder del av Arntorp 2:46 (Dnr KS2023/2821)

Sammanfattning

Ansökan avser ny detaljplan för att möjliggöra nybyggnation av bostäder med en omfattning av cirka 25 bostäder, i Kareby. Sökande är Bokab.

Mer information och bakgrund beskrivs i bilagd planbeskedsrapport. Se även sökandes inkomna handlingar.

Vid en samlad bedömning, anser planenheten att ansökan om planbesked inte bör beviljas då bostadsbyggnation på platsen inte är lämpligt med de förutsättningar som nu råder i området.

I översiktsplanen (ÖP) är platsen utpekad som bostäder 2020, men ligger även inom inventerad jordbruksmark. En lokaliseringsutredning för detta område (Kareby) är inte utförd av förvaltningen. ÖP har inte heller i tillräcklig omfattning berört klimatanpassningsfrågorna. ÖP beskriver vidare att detta område har utredningsbehov för att åstadkomma bostadsbyggnation, eftersom det delvis redan är ianspråktaget för verksamheter.

Då vatten från området som omfattas av ansökan om planbesked kommer att belasta även befintligt markavvattningsföretag måste det hanteras juridiskt i en eventuell kommande process. Avrinning från området sker till Grannebyån, som är påverkad av ökade flöden efter tidigare exploateringar. Det finns problem nedströms med översvämning av marker och åkrar. Ytterligare exploateringar i Arntorp måste därför noggrant utredas med beaktande till vad som händer nedströms med hänsyn till ökade flöden och föroreningar.

Platsen är i dagsläget inte lämplig för bostäder på grund av närheten till befintligt verksamhetsområde och de risker, buller och andra olägenheter som detta innebär. Närliggande industri (åkeriverksamhet) främsta störningar är i form av trafikbuller, ljus- och luftföroreningar. Åkeriverksamheten innefattar lastfordon med servicehall, magasin och drivmedelstation. Riskerna kan vara förhöjda i och med att verksamheten hanterar drivmedel och hyser ett antal parkerade fordon och upplag. När detaljplanen för denna verksamhet upprättades, så hänvisade man till att ett skyddsavstånd (grönområde) på 70 meter bör hållas till eventuell framtida bostadsbebyggelse i öster.

Sökande har skickat in en riskbedömning för annan plats, samt visat på hur byggnation tillåts på andra platser. I det skede där man upprättar detaljplan i liknande områden så behöver det utföras en riskanalys. Den ska då inbegripa de unika förhållanden som råder på och runt platsen man prövar och vad förutsättningarna är där. Man kan följaktligen inte använda sig av rapporter utförda på ett annat område och applicera de på en annan plats. Oavsett vilket avstånd en riskanalys skulle komma fram till, så anser inte planenheten att det är lämpligt att förlägga ett helt nytt bostadsområde mellan ett markområde som i en detaljplan tillåter industri och en lagerbyggnad. Detta är framför allt viktigt för en god, attraktiv och trygg boendemiljö, men även för att närliggande verksamheter ska kunna bedrivas utan att tvingas till begränsningar och inskränkningar på grund av klagomål från nya närboende.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

För att möjliggöra bostäder, är planenhetens bedömning, att det krävs en omlokalisering av den befintliga industriverksamheten. Det är även något som anges i ÖP, där det står att det bör utredas möjligheten att samla verksamhetsområde mellan E6 och väg 574, för att renodla östra delen av väg 574 för bostadsändamål. För detta område inom Kareby tätort krävs en fördjupad undersökning över vad markanvändningen ska vara, det sker lämpligen genom en översiktsplan. Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har påbörjats.

Det krävs en mer långsiktig planering för att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer. En omlokalisering av industrimarken skulle exempelvis kunna innebära att marken i större utsträckning kan användas för bostäder då man dels inte behöver avsätta mark för att ha ett skyddsavstånd mot industri, dels att en omlokalisering i sig frigör mark för bostäder och centrumverksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för bostäder del av Arntorp 2:46
Bilaga Begäran om planbesked, inkom 2023-12-20
Bilaga Situationsplan- område A, inkom 2024-02-21
Bilaga Bilaga 1 - Lokaliseringsutredning, inkom 2023-12-20
Bilaga Bilaga 2 - Situationsplan, inkom 2023-12-20
Bilaga Svar på kommunikering, inkom 2024-04-05
Bilaga Svar på kommunikering, inkom 2024-03-15
Bilaga Svar på kommunikering 2, inkom 2024-04-05
Bilaga Bilaga 3 - Bokab Kareby Bostäder, inkom 2023-03-15
Bilaga Bilaga 4 - Riskbedömning, inkom 2024-04-05
Bilaga Planbeskedsrapport, upprättad 2024-05-03

Information på sammanträdet

Ulrica Reuterberg, bygglovshandläggare, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett negativt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: 17 190 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bedömningsunderlag

Begäran om planbesked, inkom 2023-12-20
Situationsplan - område A, inkom 2024-02-21
Bilaga 1 - Lokaliseringsutredning, inkom 2023-12-20
Bilaga 2 - Situationsplan inkom 2023-12-20
Bilaga 3 - Bokab Kareby bostäder, inkom 2024-03-15
Bilaga 4 - Riskbedömning, inkom 2024-04-05
Svar på kommunikering, inkom 2024-03-15
Svar på kommunikering, inkom 2024-04-05
Svar på kommunikering 2, inkom 2024-04-05
Planbeskedsrapport, upprättad 2024-05-03



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-29

14 (34)

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Expedieras till: Bokab AB, daniel.ahman@kungalv.se
Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling
Sandra Vokstrup, Projektenheten/Samhälle och utveckling
Ulrica Reuterberg, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 76/2024

Planbesked för Vena 1:3 (Dnr KS2023/2465)

Sammanfattning

Ansökan inkom 2023-11-02 och lämnades av TGP, enheten för trafik, gata och park vid Kungälv's Kommun. Kommunstyrelsen gav 2021-02-10 kommundirektören i uppdrag att återkomma till utskottet med förslag för att bättre tillgodose trafiksäkerheten i området genom anläggandet av ytterligare en utfart från området mot Torsbyvägen eller Sparråsvägen. TGP har fått detta uppdrag till sig men för att kunna förbättra trafiksäkerheten måste den befintliga detaljplanen ändras eller delvis upphävas.

Syftet med ansökan är att ändra detaljplanen för att skapa en utfart från Odlingsgatan och ut mot Torsbyvägen. Idag finns det endast utfarter i den norra delen av området. Avsaknaden av utfart i den södra delen av området innebär att boende i flerbostadshusen måste passera genom bostadsområdet för att ta sig ut från området. Flera av enbostadshusen ligger nära vägen och det stora trafikflödet genom området skapar problem med risk för trafikolyckor och buller. Ytan som berörs av ändringen är cirka 100 kvm stor.

Det pågår en process parallellt med denna ansökan om att kommunen ska ta över som väghållare för den del av Torsbyvägen som går mellan den planerade utfarten och korsningen till Sparråsvägen.

Nuvarande detaljplan heter Ytterby 351 och vann laga kraft 2016-06-30. Det finns dock en bestämmelse om att körbara utfarter inte får anordnas här och att utfart inte får anordnas över gång och cykelväg. Befintlig detaljplan tillåter därmed inte en utfart och en planändring eller upphävande av befintlig plan måste därför göras för att möjliggöra en utfart.

Åtgärden bedöms som lämplig och bidra till en bättre trafiksituation och boendesituation i området. För att minska risken att gatan blir en genväg mellan Sparråsvägen och Torsbyvägen kan det bli aktuellt med att gatan endast är öppen för boende närmast utfarten och att gatan stängs av för genomfartstrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked för Vena 1:3
Bilaga kostnadsberäkning inkom 2024-05-07
Bilaga Planbeskedsrapport Vena 1.3
Bilaga Bilaga kostnadsberäkning Vena inklusive Plankostnader

Information på sammanträdet

Ulrika Engström, bygglovshandläggare, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Ett positivt planbesked ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Planläggning bedöms preliminärt, under nu kända förutsättningar, kunna påbörjas 2025 och detaljplan antas 2026. Denna uppskattning kan ändras.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-29

16 (34)

Avgift: 11 460 kr

Avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Detta beslut kan inte överklagas.

Ann-Charlotte Stålhandske, TGP

Mirsad Radonicic, Plan/Samhälle och utveckling

Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling

Sandra Vokstrup Projektenheten/Samhälle och utveckling

Ulrika Engström, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 77/2024

Västtrafiks trafikplan 2026 Svar på frågor inför höstens samverkansmöte (Dnr KS2024/0514)

Sammanfattning

Västtrafiks trafikplan och dialogen kring trafikplanen är en av flera samverkansformer mellan Västtrafik och kommunen gällande kollektivtrafikens utveckling. Resultatet av arbetet kan exempelvis bli konkreta förändringar i kollektivtrafikutbudet; nya linjestreckningar, fler avgångar eller förändringar av linjer. Under höstens samverkansmöten presenterar Västtrafik regionens tankar kring kollektivtrafikutvecklingen på lokal nivå, redogör för resestatistik och budgetutrymme som kan påverka trafikutbudet i kommunen.

Västtrafik skickar årligen ut dialogfrågor vars svar redovisas av Bilaga 1. Dialogsvaren ligger till grund för höstens samverkansmöte där ett första utkast på Trafikplan 2026 presenteras av Västtrafik.

Av dialogsvaren inför Trafikplan 2026 framgår förvaltningens bedömning kring vilka detaljplaner och övriga processer som har potential att påverka resandet och trafikplaneringen. Särskilt fokus vigs åt kommunens största utbyggnadsområden och de ökade bostads- och handelsresor som det kommer innebära. Inför årets samverkansmöten föreslås att mest tid under mötet vigs åt att diskutera behov av trafikutveckling i Ytterby, Rollsbo, Ullstorp, Munkegårde och Kareby.

Som del av dialogfrågorna vill Västtrafik få kännedom om kommuner ämnar utreda och införa tillköp i kollektivtrafiken, vilket är ett sätt för kommuner att höja ambitionsnivån i kollektivtrafikutbudet där Västtrafik inte ser samma resepotential eller intäktsmöjlighet som kommunen, eller då tillköpet inte är i linje med trafikförsörjningsprogrammets prioriteringar.

I takt med att Kungälv kommun växer snabbt blir behovet av stärkt kollektivtrafik större och behovet av förändrad kollektivtrafikstruktur kan inte omhändertas genom en omfördelning i nuvarande kollektivtrafik, utan motiverar istället tillköp i kollektivtrafiken. Ytterbys planerade förtätning, höga inflyttningstakt, närhet till tåg, ökande resande och överbelagd pendelparkering motiverar en satsning på kollektivtrafiken genom tillköp.

Förvaltningens förslag är att Kungälv kommun går vidare i en tillköpsprocess med Västtrafik, och satsar på kollektivtrafikutbudet i Ytterby i första hand genom ett tillköp på linje 2 i rusningstrafik från 30 till 15 minuterstrafik. Detta tillköpsförslag antas kosta kommunen cirka 2 miljoner kronor och är av Västtrafik en grovt uppskattad kostnad. I det fall att förvaltningen går vidare i tillköpsprocessen kommer kommunen få en formell offert från Västtrafik. Västtrafik kommer därefter utreda möjligheterna att tillsätta trafik inom givna budgetramar och fordonstillgång.

Tillköpet finansiering genom omprioritering av budget 2024 och arbetas in i budget 2025.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2024-05-29
18 (34)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Västtrafiks trafikplan 2026 Svar på frågor inför höstens samverkansmöte
Bilaga Bilaga 2 Skatteväxlingsavtal 2010
Bilaga Bilaga 3 Allmänna villkor Tillköp Trafik
Bilaga Bilaga 4 Trafikförsörjningsprogram 2021 - 2025
Bilaga Bilaga 5 Infoblad tillköp_3.0_190501
Bilaga Bilaga 6 Uppdragsavtal för alla typer trafik
Bilaga Bilaga 1 Svar på frågor inför höstens samverkansmöten 2024 Trafikplan 2026 1207841

Information på sammanträdet

Amanda Stenbom, handläggare Trafik, Gata, Park, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Förvaltningens svar på dialogfrågor inför samverkansmöte (Bilaga 1) godkänns för expediering till Västtrafik
2. Förvaltningen går vidare i tillköpsprocessen med en formell tillköpsförfrågan för linje 2 för ökad turtäthet i högtrafik från 30–15 minuters turtäthet, vardagar. Detta för att kunna erhålla en exakt offert för tillköp av Västtrafik
3. Finansiering av tillköp på linje 2 (Ytterby) från 30 – 15 minuterstrafik i högtrafik sker genom omprioritering inom förvaltningens budget och arbetas in i budget 2025
4. Behörig firmatecknare signerar uppdragsavtal för tillköp (Bilaga 6) vid godkänd tillköpsförfrågan

Expedieras till: kommun@vasttrafik.se

För kännedom till: Amanda Stenbom amanda.stenbom@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 78/2024

Samråd - Detaljplan för Solberga-Bräcke 1:12 m.fl. "Kodes nya skola (Plats M)" (Dnr KS2021/1490)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade beslut om fortsatt planarbete för skola i Kode den 16 juni 2021.

Planförslaget innehåller skol-, idrotts- och parkområde. Planförslaget möjliggör en skolbyggnad (årskurs 3–6) och idrottshall. Detaljplanen avser att i samråd att pröva två alternativ. Ett alternativ med ett idrottsområde, och idrottshall, placerad i anslutning till parkeringszonen. Alternativ två är utan idrottsområdet med idrottshallen placerad inom skoltomten. Beslut om inriktning för alternativen tas senare i planprocessen.

Detaljplanen föreslår ett övertagande av Ädelstensvägen till kommunalt huvudmannaskap och åtgärder för att öka trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter. Bland annat föreslås nya gång- och cykelvägar för att skapa ett sammanhängande stråk mellan den nya skolan och centrala Kode.

Kommunen behöva budgetera för utgifter i form av lokalhyra, för kostnader i form av infrastrukturåtgärder och parkstråk, för kostnader avseende det nya idrottsområdet och för framtida drift- och underhållskostnader av de tillkommande allmänna platserna och idrottsområdet.

Förslag till beslut är att detaljplan godkänns för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samråd - Detaljplan för Solberga-Bräcke 1:12 m.fl. "Kodes nya skola (Plats M)"

Bilaga Fastighetskonsekvenskarta Samråd - Detaljplan för skola, Solberga-Bräcke 1_12

Bilaga Planbeskrivning Samråd - Detaljplan för skola, Solberga-Bräcke 1_12 m.fl

Bilaga Plankarta Samråd - Detaljplan för skola, Solberga-Bräcke 1_12 m.fl.

Information på sammanträdet

Hanna Hedin, planarkitekt, Anton Agnefeldt, planarkitekt, och Denis Nähring, mark- och exploateringsingenjör, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplan för skola, Solberga-Bräcke 1:12 m.fl. ” Kodes nya skola (Plats M)” i Kode, Kungälv kommun godkänns för samråd enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 11 §.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-29

20 (34)

Expedieras till: anders.holm@kungalv.se
asa.berglic@kungalv.se

För kännedom till: denis.nahring@kungalv.se
hanna.hedin@kungalv.se
anton.agnefeldt@kungalv.se
pernilla.attnasbjork@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 79/2024

Remissvar - Trafikverkets förslag till nya bärighetsföreskrifter för Västra Götalands län, TRV 2024/14825 (Dnr KS2024/0918)

Sammanfattning

Trafikverket har inkommit med en remiss om förslag till nya föreskrifter för bärighetsklasser i Västra Götalands län. Vägghållningsmyndigheten i region Väst har för avsikt att ändra bärighetsklasser på vissa vägar i Västra Götalands län och föreslår därför att Trafikverkets föreskrifter (TRVTFS 2023:19) om bärighetsklasser i Västra Götalands län ska upphöra att gälla och nya föreskrifter beslutas. Genom att ändra bärighetsklass uppnås ökad samhällsnytta främst i form av minskad miljöbelastning och ökad trafiksäkerhet utan att några investeringar behövs. Föreskrifterna föreslås träda i kraft den 2024-10-01.

Förändringarna berör flera av Trafikverkets vägar inom Kungälv kommun, bland annat Kungälvsmotet och Kodemotet som får bärighetsklass 4 och därmed tillåts tyngre fordon. De näringsidkare som har fordonstyper som kan nyttja de utökade lastmöjligheterna gynnas av föreskriften. Övriga trafikanter gynnas av den minskade mängden tung trafik.

Förslag till beslut

Kungälv kommun tillstyrker förslaget till nya föreskrifter för bärighetsklasser i Västra Götalands län.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Trafikverkets förslag till nya bärighetsföreskrifter för Västra Götalands län, TRV 2024/14825

Information på sammanträdet

Sanda Velagic, trafikingenjör, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun tillstyrker förslaget till nya föreskrifter för bärighetsklasser i Västra Götalands län.

Expedieras till:

För kännedom till: Sandra Velagic

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

§ 80/2024

Svar på remiss - Remittering av förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och utveckling (Dnr KS2024/1108)

Sammanfattning

Naturvårdsverket föreslår ändringar i bekämpningsmedelsförordningen för att underlätta forskning och utveckling av spridning av växtskyddsmedel med drönare inom fastställda skyddsavstånd. Naturvårdsverket önskar ändra 2 kap. 47 § i förordningen om bekämpningsmedel (2014:425) för att Verket ska kunna tillåta dispens för forskning med drönare som bärare och spridare av växtskyddsmedel. För närvarande tillåter inte lagstiftningen sådana dispenser genom hur lagstiftningen är formulerad.

Naturvårdsverkets förslag öppnar för möjligheten att använda drönare för spridning, även om dispensgivningen skulle vara fortsatt restriktiv. Förslaget bedöms inte ha någon betydande negativ miljöpåverkan och kan på sikt anses leda till positiva miljöeffekter genom forskning på området för tillämpning av drönarteknik.

Den nuvarande lagstiftningen begränsar möjligheterna att genomföra forskning på risker och fördelar med spridning av växtskyddsmedel från drönare. Här ligger en stor framtida potential i att kunna använda växtskyddsmedel på ett mer hållbart sätt. Ytterligare forskning och utveckling är angelägen för att utifrån svenska förhållanden ta vara på det tekniksprång som drönarutvecklingen innebär. Den föreslagna ändringen av lagstiftningen är därför väl motiverad.

Föreslagna ändringar i lagstiftningen berör inte nödvändigtvis Kungälv kommun direkt och omedelbart men ändringarna kan på sikt förmodas innebära förändringar för samhället i stort. Ändringarna öppnar för en utveckling som innebär positiva miljöeffekter som ett resultat av den forskning som kan komma att genomföras på området. Ändringsförslaget bedöms inte ha någon betydande negativ inverkan på miljön för de enskilda fall där dispenser kommer kunna medges.

Förvaltningen bedömer att Kungälv kommun ställer sig positiv till föreslagna ändringar i förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och utveckling. Kommunen har inga synpunkter på remissförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - Remittering av förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och utveckling

Information på sammanträdet

Eva Sigfridsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, presenterar ärendet.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2024-05-29
23 (34)

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun har inga synpunkter på föreslagna ändringar i förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel för forskning och utveckling.

Expedieras till: Kn.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till
kn.cks.remissor@regeringskansliet.se
Ange: KN/2023/04214 Kungälv kommun, i ämnesraden
Skrivelsen bör bifogas både i pdf- och word-format
För kännedom till: fredrik.horn@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 81/2024

Remiss - 400KV kraftledning mellan Skoggsäter station och Ingelkärr (Dnr KS2024/1075)

Sammanfattning

Svenska kraftnät (SVK) har bjudit in till samråd för den planerade 400 kV-ledning mellan Skoggsäter i Trollhättans kommun och Ingelkärr i Ale kommun via Stenungsund. Föreslagna ledningskorridorer passerar genom Kungälv kommun. Flertalet dragningsalternativ har sällats bort och inom Kungälv kommun återstår nu två dragningsalternativ. SVK önskar att ett skriftligt yttrande märkt med dnr SVK 2023/1181 skickas senast den 17 juni.

Med stora industrisatsningar och elektrifieringar inom transportsektorn som planeras i Göteborgsområdet ökar regionens effektbehov kraftigt. Idag har Göteborgsområdet ett effektabonnemang på cirka 2 000 MW och utifrån nuvarande transmissionsnätskapacitet har SVK svårt att tilldela ytterligare effektuttag i området. För att kunna tillgodose det ökade effektbehovet på lång sikt behöver kapaciteten i transmissionsnätet som matar regionen förstärkas. Detta görs till stor del med den nya 400 kV-ledning som är planerad mellan Skoggsäter och Stenkullen, via Ingelkärr (figur1).

SVK tidigare Huvudalternativ (alternativ i) innebär sambyggnad och/eller parallellbyggnad med Vattenfalls befintliga regionnätsledning. Alternativ i innebär en dragnings genom Svartedalens och Naturreservat med höga naturvärden, Natura 2000-områden, riksintresse avseende natur och friluftsliv samt andra skydd och övriga intressen. Alternativ i kan, beroende på tekniska aspekter, innebära visst nytt markanspråk, främst i skogsmark. Övrigt alternativ (alternativ h) är ett förslag på möjlig dragnings utanför naturreservatet. Trots att en dragnings görs utanför naturreservat finns det risker i att nya naturområden påverkas negativt samt att bostäder i större omfattning påverkas. Hur stor påverkan skulle bli av alternativ h undersöks vidare av SVK.

Fördelen med alternativ i är att den samförläggs med befintlig ledning. SVK:s nuvarande plan är att inom Svartedalens naturreservat bygga samman den befintliga ledningen med den nya, medan man söder om naturreservatet placerar den nya ledningen intill den befintliga. Detta innebär att det inom naturreservatet blir en smalare korridor med en högre elledning och en bredare korridor med en lägre elledning utanför naturreservatet.

Kommunen har tidigare uttalat sig negativt till en tidigare dragnings genom Svartedalens naturreservat i remissvar 2013 (Dnr KS2013/106 - § 44/2013) och 2017 (Dnr KS2013/106 -§ 221/2017) med hänvisning till naturreservatet samt andra höga intressen relaterade till natur och friluftsliv. Efter deltagande i workshop den 9 maj 2023 som hölls av SVK samt interna diskussioner är dock förvaltningens bedömning att en samförläggning med Vattenfalls befintliga ledning 130 kV genom Svartedalens naturreservat ändå är det lämpligaste valet om ledningsdragnings av den nya 400kV-ledningen ska möjliggöras. Övrig korridor innebär intrång i områden som idag är orörda samt berör bebyggelse och då främst i Stenungsunds kommun.

De föreslagna korridorerna passerar inget område som är detaljplanlagt eller

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2024-05-29
25 (34)

utpekade för exploatering enligt gällande översiktsplan i Kungälv kommun, vissa ytor passerar däremot områden som är utpekade i vindbruksplanen som lämpliga ytor för vindkraftverk. Detta innefattar ledningsdragnings j, som är lokaliserad utanför Svartedalens naturreservat och där det idag finns en befintlig ledning men där man kommer bredda ledningskorridoren (markerad som yta ä i vindbruksplanen). Det innefattar även alternativ h som korsar området Dalen (markerad som yta x i vindbruksplanen).

Den sammanvägda bedömningen är att Kungälv kommun ställer sig positiv till att samförlägga den nya dragnings i, med utgångspunkt att påverkan på naturmiljön ska begränsas i möjligaste mån.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till beslut - 400KV kraftledning mellan Skogssäter station och Ingelkärr

Bilaga VB_ inbjudan till samråd om planerad 400 kV kraftledning mellan Skogssäter station och Ingelkärr.msg

Bilaga Inbjudan samråd remissinstanser.pdf

Bilaga PP från SVK - Samrådsmöte Kungälv 20240507

Information på sammanträdet

Jesper Hassellöv, kommunekolog, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

Kungälv kommun ställer sig positiv till att samförlägga den nya dragnings i, med utgångspunkt att påverkan på naturmiljön ska begränsas i möjligaste mån.

Expedieras till: registrator@svk.se

För kännedom till: jesper.hasselov@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 82/2024

Remiss - Lokala åtgärdsprogram Göteborgs stad (Dnr KS2024/0919)

Sammanfattning

De senaste 200 åren har vattenlandskapet i Göteborgs kommun genomgått omfattande förändringar. Till exempel har vattenområden fyllts ut, vattendrag rätats ut och kulverterats och markytor hårdgjorts när staden expanderat. Dessa förändringar har haft en negativ effekt på växt- och djurliv men också på landskapets vattenhållande förmåga och på flödesvariationerna i vattendragen. Det är naturligt att de områden som översvämmas i samband med höga flöden och kraftiga regn är platser där vatten historiskt sett har haft en naturlig plats. I Göteborg är även många av vattendragens kanter och närområden påverkade av urban markanvändning. De naturliga kantzonerna längs vattendragen har till stora delar bebyggts och hårdgjorts vilket påverkar både avrinning, markens naturliga reningsfunktion samt växt- och djurlivet på ett negativt sätt. När markens vattenhållande förmåga försämrats ökar risken för skadliga översvämningar och avrinningen sker snabbare. Detta påverkar i sin tur erosion och skredrisk samtidigt som utflödet av näringsämnen ökar. I takt med att klimatet förändras bedöms också de negativa effekterna av omvandlingen av vattenlandskapet förstärkas.

Åtgärdsprogrammen består av var sin textdel, kartunderlag i GIS och tabeller i Excel. Bakgrund, syfte och mål, metodik, avgränsningar med mera som är gemensam för samtliga program beskrivs samlat i detta separata dokument. I textdelarna för de fyra åtgärdsprogrammen görs en genomgång av respektive vattenförekomst i form av status, vilken påverkan vattenförekomsten är utsatt för och vilka miljöproblem som finns. Vidare redovisas i textdelen även förslag på åtgärder inom fyra olika åtgärds-kategorier: övergödning, fysisk påverkan, miljögifter och dagvatten. I kartunderlaget (GIS-filer med attributtabeller) redovisas förslag på åtgärder som har en fysisk plats i kartor och i tabeller i en Excel-fil redovisas mer information om varje åtgärd.

Göteborgs stad har begärt att svar på remiss senast skickas den 2024-06-07.

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på Göteborgs stads lokala åtgärdsprogram

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till beslut - Remiss - Lokala åtgärdsprogram Göteborgs stad
Bilaga Remiss Lokala Åtgärdsprogram Göteborgs Stad.msg
Bilaga 1 Lokala åtgärdsprogram Göteborg - Bakgrund och metodik_remiss 2024-04-02
Bilaga 2 LÅP_Göta_älvs_huvudfåra_remiss 2024-04-02
Bilaga 3 LÅP_Mölnålsån_remiss 2024-04-02
Bilaga 4 LÅP_Säveån_remiss 2024-04-02
Bilaga 5 Bonusmaterial - Resultat från limnisk miljöövervakning i Göteborg

Information på sammanträdet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-29

27 (34)

Jesper Hassellöv, kommunekolog, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun har inga synpunkter på Göteborgs stads åtgärdsprogram.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till: miljöförvaltningen@miljo.goteborg.se

För kännedom till: jesper.hasselov@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 83/2024

Strukturplan Kungälv innerstad 2024 (Dnr KS2024/0780)

Beredningen för samhälle och fritid har tagit fram Strukturplan Kungälv innerstad 2024. Strukturplanen är en tolkning av den politiska majoritetens riktlinjer och ska utgöra taktik för den fysiska planeringen av Kungälv stad. Strukturplanen är ett visionärt dokument som utgör underlag till kommande ny översiktsplan. Till strukturplanen finns en sammanfattande och tydliggörande bilaga Strukturplan – vision för Staden Kungälv.

Långsiktig hållbarhet kräver kontinuitet. Vissa behov och problem är konstanta medan andra förändras över tid. Det tar därför tid att bygga en stad och det behöver också tillåtas ta tid. Innovationer kan vara positivt om de faller väl ut, men genom att använda sig av vedertagna stadsbyggnadsprinciper och arkitekturideal går det att skapa en välplanerad och bestående stad. Dessa ideal och principer är särskilt viktiga när staden växer fort och mycket byggs under kort tid.

I Strukturplan Kungälv innerstad 2024 hanteras långsiktiga, höga ambitioner för den kvalitet vi ansvarar över att skapa och sedan lämna efter oss till kommande generationer. Vi lämnar också efter oss ambitioner som kommande generationer fortsatt kan genomföra.

Beslutsunderlag

Beredningsskrivelse Strukturplan Kungälv innerstad 2024
Bilaga Förvaltningens bedömning - Strukturplan Kungälv innerstad 2024
Bilaga Strukturplan Kungälv innerstad 2024
Bilaga Strukturplan - vision för Staden Kungälv
Bilaga Analyser och strategier för Kungälv stad [White AB 2023-03-21]
Bilaga Protokollsutdrag - Beredningsskrivelse Strukturplan Kungälv innerstad 2024 -
Beredningen för samhälle och fritid

Information på sammanträdet

Åsa Johansson, stadsarkitekt, presenterar ärendet.

Förslag till kommunfullmäktige

Strukturplan Kungälv innerstad 2024 samt bilagan Strukturplan – vision för Staden Kungälv antas och utgör underlag till kommande ny översiktsplan.

Greger Plannthin (SD) och Ilona Waern (KD) avstår från att delta i beslutet.

För kännedom till: martin.gistell@kungalv.se
pernilla.attnasbjork@kungalv.se
boris.damljanovic@kungalv.se
amanda.staf@kungalv.se
mirsad.radoncic@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 84/2024

Planeringsstrategi 2024 (Dnr KS2024/0379)

Beredningen för samhälle och fritid har tagit fram Planeringsstrategi 2024. Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen (ÖP) aktuell.

En översiktsplan är kommunens långsiktiga verktyg som visar viljeinriktningen för hur mark- och vattenanvändningen samt bebyggelsen ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är ett av de viktigaste styrdokumenterna i en kommun. De frågor som behandlas i en översiktsplan är exempelvis vilka områden som ska bebyggas och hur de ska bebyggas, vilka områden som behöver särskilt skydd och hur de ska skyddas, vilka miljörisiker det finns och hur detta ska beaktas.

Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för politisk helhetsbedömning blir det också klarlagt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen. Kommuninvånare, näringsliv och intresseorganisationer med flera behöver kunna lita på att översiktsplanen uttrycker den aktuella politiska inställningen till bebyggelseutvecklingen i olika delar av kommunen.

Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi senast den 11 september 2024 anses ÖP vara inaktuell. Detta innebär bland annat att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner. I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella.

Den 15 december 2022 antog Kungälv kommun en Planeringsstrategi. Detta gjordes med en enkel process och där syftet var att beskriva att kommunen behöver ta fram en ny översiktsplan. Uppfattning var dock att översiktsplanen (ÖP2010) fortsatt skulle vara vägledande bland annat i kommunens fysiska planeringsarbete fram tills att en ny Översiktsplan är antagen och ersätter den gamla. Arbetet med en ny ÖP startades sen 2023. I planarbeten och interna och externa diskussioner har dock ÖP2010 fortsatt roll och aktualitet varit otydlig. Bland annat har Länsstyrelsens tolkning varit att kommunen inte har någon aktuell översiktsplan, vilket enligt deras tolkning innebär att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

Kommunen tar nu fram en ny Planeringsstrategi som tydligare beskriver att ÖP2010 behöver ersättas av en ny men är fortsatt gällande för den övergripande inriktningen för kommunen gällande samhällsutvecklingen. Att kommunen skulle stå helt utan en översiktsplan fram till nästa val 2026 skulle inte vara hållbart.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-05-29

Sida

30 (34)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beredningskrivelse - Planeringsstrategi 2024

Bilaga Förvaltningens bedömning - Planeringsstrategi 2024

Bilaga Planeringsstrategi 2024

Bilaga Länsstyrelsens underlag - statliga och mellankommunala intressen - yttrande

Bilaga Protokollsutdrag - Beredningskrivelse - Planeringsstrategi 2024 - Beredningen för samhälle och fritid

Information på sammanträdet

Linda Andreasson, översiktsplanerare, presenterar ärendet.

Förslag till kommunfullmäktige

Planeringsstrategi för Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen (PBL)
3 kap. 23 §.

Greger Planthin (SD) och Ilona Waern (KD) avstår från att delta i beslutet.

Expedieras till: Linda.andreasson@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 85/2024

Överlåtelse av marköverlåtelseavtal Intendenten 5 Kv 14 Kongahälla inom Trivebo ABs koncern (Dnr KS2015/1732)

Sammanfattning

Kommunen och Trivebo AB tecknade ett marköverlåtelseavtal 2023-04-28 gällande överlåtelse av byggrätt och genomförande av byggnationen av höghuset inom fastigheten Intendenten 5, utgörande Kv 14 i Kongahälla.

Trivebo AB har nu skriftligen informerat Kommunen om att vilja göra en överlåtelse av marköverlåtelseavtalet till Baddaren Fastighets AB, ett helägt bolag inom samma koncern som Trivebo AB.

Eftersom Trivebo AB och Baddaren Fastighets AB kommer uppfylla samtliga krav enligt marköverlåtelseavtalet i deras överlåtelseavtal ska en överlåtelse inte vägras eller försenas av Kommunen.

Förvaltningen föreslår att överlåtelse av marköverlåtelseavtalet från Trivebo AB till Baddaren Fastighets AB i enlighet med framtaget överlåtelseavtal godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överlåtelse av marköverlåtelseavtal Intendenten 5 Kv 14 Kongahälla inom Trivebo ABs koncern

Bilaga Bilaga 1 - Marköverlåtelseavtal Kv 14 Trivebo

Bilaga Protokollsutdrag - Överlåtelse av marköverlåtelseavtal Intendenten 5 Kv 14 Kongahälla inom Trivebo ABs koncern - Utskottet för Samhälle och utveckling

Bilaga överlåtelseavtal_undertecknat_av_Trivebo

Bilaga Protokollsutdrag - Överlåtelse av marköverlåtelseavtal Intendenten 5 Kv 14 Kongahälla inom Trivebo ABs koncern – Kommunstyrelsen

Information på sammanträdet

Denis Nähring, mark- och exploateringsingenjör, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunen godkänner överlåtelsen från Trivebo AB till Baddaren Fastighets AB av marköverlåtelseavtalet gällande fastigheten Intendenten 5, Kv 14 Kongahälla, i enlighet med de villkor som framgår av överlåtelseavtalet.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalet.

Expedieras till: niklas@trivebo.se
david@trivebo.se
denis.nahring@kungavl.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-05-29

32 (34)

För kännedom till: Amela.keserovic@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-05-29

Sida

33 (34)

§ 86/2024

Övriga frågor

Övriga frågor:

- Önskemål om dragning kring samverkan mellan kommuner kring frågor kopplade till Göta Älv inför kommande sammanträde

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 87/2024

Samråd Detaljplan för del av Gärdet 1:1 m.fl. (Dnr KS2022/2438)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade beslut om planläggning den 27 april 2022.

Planområdet är beläget i Kungälv's centrala delar i anslutning till sjukhuset, Marstrandsvägen och E6. Syftet med planläggningen är att pröva lämpligheten för etablering av verksamheter, i form av handel, restaurang och kontor. Exploateringen ska anpassas för att minimera negativa konsekvenser för sjukhuset, E6 samt närliggande rekreativområde. Fortsatt god gång- och cykelförbindelse genom området ska garanteras och planområdet innehåller parkmark som garanterar respektavstånd till sjukhusbyggnader och dels kommer fungera som dagvattenfördröjning. Trafikförsörjning sker via ny anslutning till Marstrandsvägen i Hansagatans förlängning.

Förslag till beslut är att detaljplan godkänns för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samråd Detaljplan för del av Gärdet 1:1 m.fl.

Bilaga Plankarta Samråd - Detaljplan för Gärdet 1-1

Bilaga Planbeskrivning Samråd - Detaljplan för Gärdet 1-1

Information på sammanträdet

Ida Bjärmark, arkitekt, presenterar ärendet.

Förslag till kommunstyrelsen

3. Detaljplan för handel, kontor och restaurang, del av Gärdet 1:1 m.fl, "Handel vid E6" i Kungälv's kommun godkänns för samråd enligt Plan- och bygglagen (2010: 900) 5 kap. 11 §.
4. Genomförandet av Detaljplan för handel, kontor och restaurang, del av Gärdet 1:1 m.fl, "Handel vid E6" bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Beslut enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11a § och Miljöbalken 6 kap. 5, 7 §§.
5. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till: Kristian.hallin@biltema.com
Henrik.lejon@max.se

För kännedom till: Ida Bjärmark, Plan/Samhälle och utveckling
Frida Anderberg, Mark- och exploatering/Samhälle och utveckling
Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling
Maria Örenfors, Plan/Samhälle och utveckling

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign