

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-04

Sida

1 (34)

Plats och tid Stadshuset, Plan 2, Carlstensrummet klockan 09:00-17:15

Beslutande

Jonas Andersson (S)  
Greger Planthrin (SD)  
Jesper Eneroth (S)  
Erik Martinsson (MP)  
Charlotta Windeman (M)  
Ove Wiktorsson (C)  
Ilona Waern (KD)

Ordförande  
Vice ordförande

Sekreterare

Sara Flytström

Paragraf 88-110

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthrin (SD)

Övriga deltagare

Anders Holm	Samhällsbyggnad §§ 97-110
Mirsad Radonic	Samhällsbyggnad §§ 88-110
Oskar Engdahl	Administrativa Enheten §§ 88-110
Stina Gunnarsson	Samhällsbyggnad §§ 90-91, 107
Ida Bjärmark	Samhällsbyggnad §§ 90-91
Pernilla Attnäs Björk	Samhällsbyggnad §§ 90
Ulrica Reuterberg	Samhällsbyggnad § 92
Linda Andreasson	Samhällsbyggnad §§ 93, 102-104
Erika	Samhällsbyggnad §§ 93, 102-104
Dan Gorga	Samhällsbyggnad §§ 93-94
Martin Gistell	Samhällsbyggnad §§ 95-96
Marielle Månskar	Samhällsbyggnad §§ 95-96
Anni Danielsson	Samhällsbyggnad §§ 95-97, 108
Jesper Hassellöv	Samhällsbyggnad § 98
Linda Hedqvist	Samhällsbyggnad § 99

## Bevis/Anslag

Justeringshandling har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2024-09-04

Datum då anslag  
sätts upp

2024-09-06

Datum då anslag tas  
ner

2024-09-30

Förvaringsplats för  
protokollet

Administrativa Enheten

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-04

2 (34)

Viktor Heineson	Samhällsbyggnad §§ 99-101
Margaretha Olsson	Samhällsbyggnad § 102
Line Rudseter	Samhällsbyggnad §§ 103-104
Cecilia Eriksson	Samhällsbyggnad § 105
Denis Nähring	Samhällsbyggnad § 106
Fredrik Horn	Samhällsbyggnad § 107
Elisabeth Hansson	Samhällsbyggnad § 107
Amela Keserovic	Samhällsbyggnad § 108
Jenny Bjönness Bergdahl	Samhällsbyggnad § 108

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-04

3 (34)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Floraparken (Nytorgstaden) – Detaljplan för granskning .....	6
Åseberget – Planprogram och programsamrådsredogörelse .....	8
Planbesked för del av Tjuvkil 2:2 .....	9
Klimatanpassningsarbetet .....	10
Information om återvinningstationerna och kommande förändringar .....	11
Revidering av parkeringsnorm .....	12
Information om handlingsplan parkeringar Ytterby inför kommunstyrelsen .....	13
Avsiktsförklaring Fastighets AB Kastellegården (Dnr KS2021/2030) .....	14
Remissvar - Granskning av förslag till ändrade havsplaner (Dnr KS2023/2099) .....	15
Granskning detaljplan för bostäder, Tjuvkil etapp A, Tjuvkil 2:67 mfl (Dnr KS2019/1285) .....	17
Remissvar Lilla Edets kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram (Dnr KS2024/1212) .....	18
Svar på remiss - Samråd om förslag till detaljplan för gång- och cykelbro över Göta älv. (Dnr KS2024/1363) .....	19
Remiss - Samråd om utmärkning av kulturegendom Marstrands synagoga, Kungälv kommun, dnr 430-20544-2024 (Dnr KS2024/1799) .....	20
Remissvar - Samråd Fördjupad översiktsplan Älvängen, Ale kommun (Dnr KS2024/1315) .....	21
Fördjupad översiktsplan för Kode Beslut om granskning (Dnr KS2020/1689) .....	23
Plankostnadsavtal för detaljplan för bostäder (Dnr KS2024/0816) .....	25
Avtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla (Dnr KS2015/1732) .....	27
ABC-fabrikerna inom Sadelmakaren 1, Miljöteknisk undersökning- Huvudmannaskap och ansökan om statliga medel (Dnr KS2024/1453) .....	29
Information från sektorchef .....	32
Ekonomi och avvikelser .....	33
Övrigt .....	34

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-04

4 (34)

§ 88/2024

## Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

## Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

---

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-04

5 (34)

§ 89/2024

## Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

## Beslut

Dagordningen fastställs.

\_\_\_\_\_

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 90/2024

## Floraparken (Nytorgstaden) – Detaljplan för granskning

Stina Gunnarsson, projektledare, och Ida Bjärmark, arkitekt, informerar om:

- Bakgrund – Kartbild på området
- Syfte och vision
- Samråd Nytorgstaden
- Summering av samrådsredogörelse Nytorgstaden
  - o Vem yttranden inkommit från
  - o Vad yttrandena gäller
  - o Hur det ska hanteras
- Delad plan – kartbild på området
- Syftet med Floraparken
  - o Möjlighet till LSS-boenden
  - o Ytterligare bostäder
- Markägare Floraparken
  - o Dialog om markbyte
- Vad som ska göras i området
  - o Nya hyresbostäder
  - o LSS-bostäder möjliggörs
  - o Ny utfart mot Trollhättevägen
- Plankarta
- Gestaltningsprogram
- Kvarstående frågor detaljplan Floraparken
- Uppdaterade utredningar
- Parkering Kungälv innerstad 2024
- Parkering
  - o Pågående diskussion med Kungälvbostäder om byggrätt, behov, antal p-platser och realistiska lösningar
  - o Kungälvbostäder har skissat på 4 olika alternativ
- Illustration av parkeringsalternativ och förslag Kungälvbostäder
- Närtidplan
  - o Arbetet med Nytorgstaden pågår parallellt med Floraparken
  - o Planerad granskning under 2025
- Kvarstående frågor kring Nytorgstaden
  - o Ekonomi
  - o Fördelning gatukostnader
  - o Tidplan utbyggnad
  - o Projektering allmän plats
  - o Per kvarter
- Hantering av parkering detaljplan Nytorgstaden

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-04

7 (34)

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 91/2024

## Åseberget – Planprogram och programsamrådsredogörelse

Stina Gunnarsson, projektledare, och Ida Bjärmark, arkitekt, informerar om:

- Programsamråd
  - o Inkommande yttranden
- Strukturplan
  - o Kartbild på området
- Summering av hantering programrådsyttranden
- Summering samrådsredogörelse Åseberget
  - o Vem yttranden inkommit från
  - o Vad yttrandena gäller
  - o Hur det ska hanteras
- Närtidplan

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 92/2024

## Planbesked för del av Tjuvkil 2:2

Ulrica Reuterberg, bygglovshandläggare, informerar om planbesked för del av Tjuvkil 2:2 inför kommande beslut:

- Kartbild på området
- Bedömning
- Kommunen har påbörjat ta fram en ny översiktsplan

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 93/2024

## Klimatanpassningsarbetet

Linda Andreasson, översiktsplanerare, informerar om:

- Klimatrisker i fysisk planering
- Ny översvämningsskartering
  - o Uppdaterade underlag under 2023
  - o Revideringar 2024
- Kartbild på Lågpunktskartering
- Kartbild på skyfallskartering
- Kartbild på Översvämningsskartering havsnivåer
- Tabell på Lämplig markanvändning
- Faktblad kusten (version 3.0)
- Riskanalys avseende översvämning, ras, skred och erosion – Centrala Kungälv och Marstrand
- Kartbild på Översvämningsskartering 100-årsregn
- Kartbild på Översvämningsskartering 200-årsnivå hav
- Kartbild på Översvämningsskartering 200-årsnivå hav vägar
- Kartbild på sårbarhetsindex TRV
- Kartbild Skredriskskartering
- I översiktsplanen behöver kommunen redovisa:
  - o Ställningstaganden
  - o Strategier
  - o Riktlinjer
  - o Rekommendationer
  - o Åtgärder
- Klimatanpassningsanalys för Kungälvs kommun
- Handlingsplan till Klimatanpassnings plan för Kungälvs kommun
- Risk- och sårbarhetsanalys i Kungälvs kommun

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

§ 94/2024

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

## Information om återvinningstationerna och kommande förändringar

Dan Gorga, ingenjör, informerar om:

- Insamling och ansvar idag
- Fastighetsnära insamling
- Tabell på insamlade mängder till och med augusti
  - o Återvinningstationer och fastighetsnära insamling
- Kartbild på stationer + insamling av förpackningar på återvinningsstationer
- Stationer som ska tas bort
- Konsekvenser av att ta bort stationer

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 95/2024

## Revidering av parkeringsnorm

Marielle Månskär, handläggare, och Martin Gistell, enhetschef TGP, informerar om:

- Förändringar från nuvarande parkeringsnorm
- Avvägningar vid framtagandet
  - o Principer för parkeringsplanering
  - o Hantering
  - o Zonindelning
  - o Parkeringstal bostäder
  - o Parkeringstal verksamheter
  - o Laddinfrastruktur
  - o P-köp
  - o Reduktionspaket
- Tabell för medelvärde som minimi-tal för bilparkering
- Kartbild på bilplatser per bostadsenhet
- Juridiska möjligheter i myndighetsutövningen

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 96/2024

## Information om handlingsplan parkeringar Ytterby inför kommunstyrelsen

Martin Gistell, enhetschef TGP, informerar om:

- Rekapitulation – lärdomar och slutsatser
- Kartbild på ytor som påverkas av exploateringar
- Möjliga lösningar för de olika parkeringsområdena
- Plan samt bedömning av åtgärder

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 97/2024

## Avsiktsförklaring Fastighets AB Kastellegården (Dnr KS2021/2030)

### Sammanfattning

Fastighets AB Kastellegården (Ikano) är lagfaren ägare till fastigheten Kungälv Kastellegården 1:267. Fastigheten är föremål för pågående planarbete avseende ny detaljplan för bostäder.

Under det pågående arbetet med Detaljplanen har Kommunen önskat bibehålla fler pendelparkeringsplatser inom planområdet än vad som inryms inom de fastigheter som idag ägs av Kommunen. För att komma vidare med detaljplanarbetet och kunna genomföra en överlåtelse av mark detaljplanelagd som pendelparkering till kommunen samt att fastställa förutsättningarna för köpet, har Ikano och kommunen tagit fram en avsiktsförklaring.

Avsiktsförklaring innebär inte en skyldighet för någon av Parterna att genomföra köpet utan utgör endast Parternas gemensamma avsikt att klargöra förutsättningarna för köpet samt att underlätta vid ingående av bindande överlåtelseavtal.

För Överlåtelseobjektet ska Kommunen erlägga en köpeskilling motsvarande 100 000 kronor per pendelparkeringsplats som inryms inom Överlåtelseobjektet enligt Detaljplanen. Beloppet gäller under förutsättning att Detaljplanen antas senast den 31 december 2026. Därefter kommer beloppet regleras utifrån SCB Fastighetsprisindex hyreshus med 2025 som bastal.

Förvaltningen föreslår att Avsiktsförklaringen med tillhörande bilagor ska godkännas och att kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna Avsiktsförklaringen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avsiktsförklaring Fastighets AB Kastellegården  
Bilaga Bilaga 1 Avsiktsförklaring  
Bilaga Bilaga 2 Avsiktsförklaring  
Bilaga Avsiktsförklaring, Ikano

### Förslag till Kommunstyrelsen

1. Upprättad Avsiktsförklaring mellan kommunen och Fastighets AB Kastellegården godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna Avsiktsförklaringen.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 98/2024

## Remissvar - Granskning av förslag till ändrade havsplaner (Dnr KS2023/2099)

### Sammanfattning

Mellan den 16 maj och den 30 augusti 2024 är förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet med tillhörande konsekvensbeskrivning ute på granskningssamråd. Det är det sista tillfället att lämna synpunkter på förslaget innan det lämnas till regeringen för beslut. Havs och vattenmyndigheten har efter begäran från Kungälv kommun förlängt svarstiden till den 18 september.

Den 10 februari 2022 fattade regeringen beslut om Sveriges första havsplaner, för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet. I samband med beslutet om havsplanerna fattade regeringen också beslut om ett nytt uppdrag. Uppdraget syftar till att ta fram nya områden för energiutvinning i havsplanerna för att möjliggöra energiutvinning till havs med ytterligare 90 terawattimmar årlig elproduktion, utöver de områden som finns i de beslutade havsplanerna (M2022/00276).

För att möjliggöra den tänka energiutvinningen har tre planalternativ tagits fram som lämnas till regeringen för beslut senast den 31 december 2024 (figur 1). Det grundläggande alternativet (planalternativ 1) innehåller totalt 43 utpekade områden vilket skulle motsvara en total energiutvinning på 330TWh. Planalternativ 2 och 3 har tagits fram i enlighet med miljöbalkens krav på att även kunna visa rimliga alternativ till den grundläggande planen. Planalternativ 2 och 3 består av färre utvalda områden och beräknas kunna ge en total effekt av 150 respektive 147 TWh.

Inom Kungälv kommun delade marina planområde (inom det territoriala vattnet) finns ett utpekat område som behöver undersökas vidare för dess lämplighet för energiutvinning (V359). Nordväst om kommunens gräns finns ytterligare ett utbredningsområde för energiutvinning (V357). Båda områdena tillhör planalternativ 1 och 2. För V359 har den ostliga delen förminskats med hänsyn till fiskenäring sedan samrådet som varade mellan 14 september till den 15 december 2023 (figur 2 och 3).

Vid samrådstiden 2023 hade kommunen inte några synpunkter på förslaget och ställde sig positiva till de förslagna planerna.

### Bedömning

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på de justeringar som gjorts sedan samrådstiden 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Granskning av förslag till ändrade havsplaner  
Bilaga Konsekvensbeskrivning\_Forslag\_till\_andrade\_havsplaner\_Granskning\_2024  
Bilaga Rättelse\_v1\_2024-07-03

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-04

Sida

16 (34)

Bilaga Bilaga planeringsförutsättningar Granskningsversion  
Bilaga Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet  
Granskningsversion (1)

## Förslag till Kommunstyrelsen

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på de justeringar som gjorts sedan samrådstiden 2023.

---

Expedieras till: [havochvatten@havochvatten.se](mailto:havochvatten@havochvatten.se)

För kännedom till: [Jesper.hasselov@kungalv.se](mailto:Jesper.hasselov@kungalv.se)

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 99/2024

## Granskning detaljplan för bostäder, Tjuvkil etapp A, Tjuvkil 2:67 mfl (Dnr KS2019/1285)

### Sammanfattning

Granskningshandlingar har upprättats för ny detaljplan i nordvästra Tjuvkil, vid Stenstavägen och delar av väg 612 ("Hamnvägen").

Planförslaget innebär den befintliga byggnadsplanen i området ersätts av en ny plan som föreslår utökade byggrätter för befintliga bostadshus inom planområdet. I dagsläget regleras bebyggelsen av en äldre byggnadsplan, en så kallad "fritidshusplan" som endast medger en uppförande av mindre hus (60 kvm byggnadsarea), ursprungligen avsett för sommarboende. Planförslaget medger för större delen av bebyggelsen en byggnadsarea på 150 kvm. Planförslaget möjliggör även ny kvartersmark för bostäder, cirka 11 nya villatomter bedöms möjligt. Utmed väg 612 möjliggörs för planerad gång- och cykelbana. Parallellt med planarbetet pågår projekt att ansluta samtliga bostadsfastigheter till kommunalt avlopp.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Granskning detaljplan för bostäder, Tjuvkil etapp A, Tjuvkil 2:67 mfl  
Bilaga Planbeskrivning granskning Tjuvkil etapp A 240703  
Bilaga Plankarta granskning Tjuvkil etapp A 240703  
Bilaga Samrådsredogörelse Tjuvkil etapp A

### Förslag till Kommunstyrelsen

1. Detaljplan för detaljplan för bostäder, Tjuvkil etapp A, Tjuvkil 2:67 mfl i Kungälv kommun godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 §18.

Expedieras till: [linda.hedqvist2@kungalv.se](mailto:linda.hedqvist2@kungalv.se)  
[viktor.heineson@kungalv.se](mailto:viktor.heineson@kungalv.se)

För kännedom till: [pernilla.attnasbjork@kungalv.se](mailto:pernilla.attnasbjork@kungalv.se)

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 100/2024

## Remissvar Lilla Edets kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram (Dnr KS2024/1212)

### Sammanfattning

Lilla Edets kommun har tagit fram ett förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram för perioden 2024–2028, med riktning mot 2034. Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommunerna med riktlinjer visa hur förutsättningar skapas för att alla i kommunen ska leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

I förslaget framgår att fram till 2034 planeras cirka 1140 bostäder i Lilla Edets kommun. Den största delen av dessa, över 70 %, planeras i Lödöse, där pendeltågsstation finns med förbindelser till Göteborg och Trollhättan. Av den totala mängden tillkommande bostäder planeras cirka 63 % i flerbostadshus och 37 % i småhus. I programmet framgår att en befolkningstillväxt på 1 % per år är Lilla Edets kommuns målsättning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar Lilla Edets kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram  
Bilaga Bostadsförsörjningsprogram Lilla Edets kommun 2024-2028 med riktning mot 2034..pdf

Bilaga Handlingsplan Bostadsförsörjningsprogram Lilla Edets kommun 2024-2028 med riktning mot 2034..pdf

Bilaga Missiv, samråd. 2024-05-08.pdf

### Förslag till Kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun lämnar inga synpunkter på Lilla Edets kommuns förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Expedieras till: [kommunen@lillaedet.se](mailto:kommunen@lillaedet.se) märk mail med Dnr KS2023/416

För kännedom till: [viktor.heineson@kungalv.se](mailto:viktor.heineson@kungalv.se)

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 101/2024

## Svar på remiss - Samråd om förslag till detaljplan för gång- och cykelbro över Göta älv. (Dnr KS2024/1363)

### Sammanfattning

Göteborgs kommun planerar en ny gång- och cykelbro över Göta älv, mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj, cirka 1 km nedströms Hisingsbron. Syftet är att koppla samman Norra Älvstranden med stadskärnan genom bättre förbindelser för gång- och cykeltrafik. Den planerade bron ska vara öppningsbar med en minsta farledsbredd på 30 meter. Den segelfria höjden är 5,5 meter.

Att ingen negativ påverkan sker för Vänersjöfarten är viktigt för Kungälv kommun. Om transporter på Göta älv blir mindre attraktiva kan gods som idag fraktas på Göta älv istället att komma att transporteras med lastbil. Ökade mängder tunga transporter på E45 och E6 är negativt för trafikflödena och miljön i och runt Kungälv kommun.

Båtturismen är för Kungälv stads del idag relativt utvecklad, men har stor potential att utvecklas i framtiden. Detta gäller både fritidsbåtar och rundtursbåtar, exempelvis Hisingen runt. För Kungälv kommun är det därför viktigt att minimera negativ påverkan även för fritidsbåtar och för yrkestrafik utöver transportfartyg.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss - Samråd om förslag till detaljplan för gång- och cykelbro över Göta älv.

Bilaga Inbjudan till samråd om Förslag till Detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen i Göteborg, Dnr\_ SBF-2023-00506.msg

### Förslag till Kommunstyrelsen

- Kungälv kommun har inga synpunkter på de frågor som samrådsunderlaget behandlar för anläggandet av en ny gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars Kaj i Göteborg.
- Kungälv kommun vill framhäva vikten av att minimera negativ påverkan på fartygstrafiken på Göta älv. Detta gäller både för yrkestrafik och för fritidsbåtar.
- Paragraferna justeras omedelbart.

Expedieras till: [stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se) ange ärendenummer SBF-2023-00506

För kännedom till: [viktor.heineson@kungalv.se](mailto:viktor.heineson@kungalv.se)

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 102/2024

## Remiss - Samråd om utmärkning av kulturegendom Marstrands synagoga, Kungälv kommun, dnr 430-20544-2024 (Dnr KS2024/1799)

### Sammanfattning

Inom Kungälv kommun fastigheter Marstrand 5:1 finns kulturegendom som Länsstyrelsen Västra Götaland föreslår ska förtecknas och märkas ut med den blåvita skölden, som är ett internationellt kännetecken för kulturegendom. Skölden visar att platsen är skyddad i enlighet med 1954 års Haagkonvention för skydd av kulturegendom i händelse av väpnad konflikt.

Kommunen har ingen erinran

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss - Samråd om utmärkning av kulturegendom Marstrands synagoga, Kungälv kommun, dnr 430-20544-2024  
Bilaga VB\_ Samråd om utmärkning av kulturegendom Marstrands synagoga\_ Kungälv kommun\_ Dnr 430-20544-2024

### Förslag till Kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelsen antas som svar på remissen och översänds till Länsstyrelsen Västra Götaland.

Expedieras till: margaretha.olsson@kungalv.se

För kännedom till: ingrid.fjordhult@kungalv.se  
andreas.antelid@kungalv.se

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 103/2024

## Remissvar - Samråd Fördjupad översiktsplan Älvängen, Ale kommun (Dnr KS2024/1315)

### Sammanfattning

Kungälv kommun har getts tillfälle att lämna synpunkter på den Fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Älvängen som är ute på samråd fram till den 6 september. Kommunen har fått förlängd svarstid till den 18 september.

Den fördjupade översiktsplanen presenterar strategier och riktlinjer för hur mark- och vattenområden i Älvängen ska användas på ett ändamålsenligt sätt. "Randområdet" av Älvängen, vilket sträcker sig söder och öster om tätorten är ett prioriterat utvecklingsområde för Ale kommun och en del i det större perspektivet om att nå målet att Ale ska växa sig till 50 000 invånare år 2050. Uppdraget ligger i linje med Göteborgsregionens strukturbild, där Älvängen liksom Kungälv, är en del i pärlbandet av orter som kan bidra till den regionala befolkningstillväxten genom bland annat mellankommunal och regional kollektivtrafik.

Utgångspunkten för uppdraget är att Älvängens befolkning ska växa betydligt genom planförslaget, i detta sammanhang definieras detta som en fördubbling vilket innebär att befolkningen i Älvängen uppgår till ca 13 000 invånare runt 2050, med en årlig befolkningstillväxt på ca 2,5–3% i randen. För att möta denna tillväxt beräknas ett behov av cirka 2500–3000 nya bostäder fram till år 2050 behövas.

Utvecklingen ska ske med respekt för områdets grönområden och jordbruksmark, där mark med långsiktiga förutsättningar för jordbruk ska skyddas. För att mildra effekterna av klimatförändringar och dess konsekvenser för den bebyggda miljön vidtas åtgärder för att värna om och förbättra befintliga ekosystem. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har utförts för den fördjupade översiktsplanen vilken visar att det omfattande utvecklingsförslaget kommer innebära viss förlust av jordbruksmark och andra värdefulla naturområden. Trots dessa förluster bedöms utvecklingen vara acceptabel då förslaget har goda förutsättningar att uppnå kommunala och regionala mål om urban utveckling i kollektivtrafikhöga lägen.

För att realisera planförslaget har fem strategier utarbetats. Genom strategierna ges en riktning för framtida utveckling.

- Långsiktig utveckling genom etappvis utbyggnad.
- Underlätta rörelse genom funktionell väg - och gatustruktur.
- Harmoni genom ansvarsfull och ändamålsenlig förtätning.
- Skapa mötesplatser genom lämpliga målpunkter.
- Motståndskraft genom att tillgodose behovet av grönytor och avrinningsområden.

Förvaltningens bedömning är att Kungälv kommun inte har några synpunkter på FÖP Älvängen utan tycker att det är ett väl genomarbetat dokument. Det är positivt att Ale valt att ta fram en FÖP för att på ett strategiskt sätt hantera exploateringsönskemål samt andra planeringsfrågor med utgångspunkt i GR strukturbild, vilket är en viktig gemensamt ställningstagande.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-04

Sida

22 (34)

Inga andra mellankommunala frågor bedöms beröras utifrån planområdets placering. Dock kan påpekas att omfattningen av tillväxten kan komma att ytterligare öka arbetspendlingen till Kungälvns tätort, vilken ställer krav på ökade möjligheter till hållbara transporter.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Samråd Fördjupad översiktsplan Älvängen, Ale kommun  
Bilaga FÖP Älvängen 2050 240508

## Förslag till Kommunstyrelsen

Kungälvns kommun har inga synpunkter på den Fördjupade översiktsplanen för Älvängen. Men vill påpeka att tillväxten som FÖPen föreslår kan innebära att omfattningen av arbetspendlingen till Kungälvns tätort ökar, vilket kräver utökade hållbara transporter.

---

Expedieras till: [plan@ale.se](mailto:plan@ale.se)  
ange "FÖP Älvängen"

För kännedom till: [Linda.andreasson@kungalv.se](mailto:Linda.andreasson@kungalv.se)

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 104/2024

## Fördjupad översiktsplan för Kode Beslut om granskning (Dnr KS2020/1689)

### Sammanfattning

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Kode har varit utställd på samråd, enligt PBL 3 kap 8 §, under perioden den 16 januari till den 17 mars 2023. Samrådshandlingarna fanns då tillgängliga i stadshusets entréplan samt på kommunens hemsida. Under samrådet skickades även handlingarna till Kode bibliotek. Den 31 januari hölls ett "Öppet hus" i Lunnevis klubbhus i Kode. Detta genererade ett stort intresse där troligtvis 300 personer kom. För att ge alla som ville möjlighet att ställa frågor om FÖP Kode arrangerades ytterligare två tillfällen att få information och ställa frågor i stadshusets entréplan den 20 och 22 februari.

Efter samrådet har en Naturvärdesinventering tagits fram för FÖP-området samt en Lokaliseringsutredning för jordbruksmark. Synpunkter från samrådet samt nya utredningar har inneburit att några områden föreslagna för exploatering tagits bort bl.a. med hänvisning till höga naturvärden, kulturmiljö och jordbruksmark. Område för idrott har flyttats till ett mer centralt läge som kan samverka med ny skola. Ett markerat område för möjlig planskild korsning har lagts till i mark- och vattenanvändningskartan. Dessutom har buffertzonen runt verksamhetsområde öster om E6 utökats. Omfattning "Centrumbebyggelse ny" vid Bohusbanan har utökats och ersatt blandad bostadsbebyggelse. Allt detta har inneburit revideringar i mark och vattenanvändningskartan.

I Planhandlingen har text och kartor förtydligats samt reviderats utifrån inkomna synpunkter och revideringar i Mark- och vattenanvändningskartan. Miljökonsekvensbeskrivning, Grönstrukturplan, Övergripande dagvattenutredning, Övergripande geoteknisk utredning samt Ekonomisk konsekvensanalys har reviderats utifrån de ändringar som gjorts i FÖPen.

Alla synpunkter som inkom under samrådet finns sammanställda och kommenterade i Samrådsredogörelsen.

De frågor som främst lyftes i yttrandena berörde, byggnation på jordbruksmark, varför och hur mycket som det är lämpligt att Kode växer, planskild korsning vid Bohusbanan, flytt av Lunnevi, vikten av att spara grönytor, Natur- och kulturvärden, omvandling av verksamhetsmark till bostäder samt verksamhetsmark på östra sidan E6.

Förvaltningens bedömning är att Kode kan utvecklas till ett ännu mer hållbart och attraktivt stationssamhälle. Genom FÖPen och dess riktlinjer kan kommande arbete med planering och exploatering effektiviseras då de övergripande ställningstagandena är gjorda. Stora delar av utvecklingen kan styras genom planläggning eller avtal både på kommunal och privat mark. Utöver det finns andra förutsättningar för ett attraktivt samhälle där kommunen inte har mandat eller



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-04

Sida

24 (34)

rådighet över frågorna som t.ex. utveckling av Bohusbanan, exploatering av privat mark, skydd av natur- och kulturområden, då krävs att kommunen verkar för eller deltar i dialoger för att påverka.

Med de revideringar som gjorts efter samråd bedömer förvaltningen att den Fördjupade översiktsplanen för Kode kan gå ut på granskning.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Fördjupad översiktsplan för Kode Beslut om granskning

Bilaga Samrådsredogörelse med bilagor 240808

Bilaga FÖP Kode Granskningshandling 240828

Bilaga 1. Medborgardialog FÖP Kode (1)

Bilaga 2. Vision FÖP Kode

Bilaga 3. Grönstrukturplan lätt

Bilaga 4. Övergripande Dagvattenutredning

Bilaga 5. Landskapshistorisk analys FÖP Kode

Bilaga 6. Övergripande geoteknisk- och bergteknisk utredning

Bilaga 7. MKB lätt

Bilaga 8. SKA FÖP Kode

Bilaga 9. EKA Kode FÖP

Bilaga 10. Täthetsanalys Hållbar täthet i stationssamhällen

Bilaga 11. Trafikutredning planskildhet Kode Lätt

Bilaga 12. Naturvärdesinventering

Bilaga 13. Lokaliseringsutredning jordbruksmark

## Förslag till Kommunstyrelsen

Den fördjupade översiktsplanen för Kode godkänns för Granskning enligt Plan- och bygglagen 3 kap. 12 §.

---

Expedieras till: Linda.andreasson@kungalv.se

För kännedom till: Pernilla.attnasbjork@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 105/2024

## Plankostnadsavtal för detaljplan för bostäder (Dnr KS2024/0816)

### Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett plankostnadsavtal för undertecknande. Plankostnadsavtalet är för detaljplanearbete för bostäder i Kareby. Detaljplanen drivs med exploatörsdriven planprocess där exploatör står för samtliga kostnader. Avtalet tecknas mellan inblandade parter Kungälv's kommun och exploatör med option att köpa marken; Derome

Förvaltningen fick 2024-04-17 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för bostäder enligt inlämnat förslag 2021 (Dnr KS2021/180s4) och positivt planbesked 2019 § 101/2019-04-17 (Dnr KS2019/0455), samt att detaljplanen kan genomföras med exploatörsdriven planprocess.

Avtalet har tagits fram i enighet med kommunens *Riktlinjer för byggherredriven planprocess* (beslutad 2019-10-03 KF § 241/2019 Reviderad: 2023).



Preliminärt planområde markerat med röd yta, fastighet Rishammar 2:86.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Plankostnadsavtal för detaljplan för bostäder

Bilaga Kalkyl Rishammar 2\_86

Bilaga Plankostnadsavtal Rishammar 2\_86 påskrivet exploatör

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV'S  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-04

26 (34)

## Förslag till Kommunstyrelsen

1. Upprättat plankostnadsavtal mellan Kungälv kommun och Derome godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör får i uppdrag att underteckna Plankostnadsavtalet.

---

Expedieras till: Simon.Vallion@derome.se Exploatör

För kännedom till: Pernilla Attnäs Björk, Plan/Samhälle och utveckling  
Oskar Mikaelsson, Plan/Samhälle och utveckling  
Mirsad Radoncic, Tf Verksamhetschef Planering och Myndighet

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 106/2024

## Avtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla (Dnr KS2015/1732)

### Sammanfattning

Kommunen och ICA Fastigheter enades om ett förlikningsavtal under år 2016 inför antagandet av detaljplanen för Kongahälla Östra.

Kommunen har tagit initiativ till förhandlingar med ICA i syfte att stänga de alljämt öppna delarna av förlikningsavtalet särskilt som dessa öppna delar på olika sätt utgör hinder för kommunens önskade och pågående detaljplaneändring av byggrätten inom Kvarter 7.

ICA och kommunen har nu enats om ett antal avtal för att ersätta förlikningsavtalet som syftar till att reglera villkoren för genomförandet av den av kommunens önskade och initierade ändringen av kvarter 7.

Med lagakraftvinnande av samtliga avtal kan följande överenskomna lösning uppnås:

- Förlikningsavtalet och exploateringsavtal mellan ICA och kommunen med bilagor upphör.
- Kommunen slipper bekosta en dyr parkeringslösning i markplan under bostäderna i Kvarter 7.
- Kommunen får en dubbelt så stor, mer lämpad och bättre gestaltad byggrätt.
- Kommunen ska anlägga ca 20st fler markparkeringsplatser genom effektivisering av de befintliga platserna.
- ICA får anlägga en ny entré som vänder sig till markparkeringsplatser norr om kvarter 7.
- ICA får rådighet över markparkeringsplatser norr om kvarter 7, dock ej norr om Tre Kungar.
- ICA får en 3D-fastighet för centrumändamål i markplan på Kvarter 7.
- ICA får rättighet att sätta upp fler skyltar, bl.a. över ny entré och på 3D-fastighetens fasad.
- Totala antalet parkeringsplatser är i princip oförändrat jämfört med de föreslagna platserna enligt befintlig detaljplan Kongahälla Östra.

Samtliga avtal har gjorts beroende av att den pågående detaljplanen för Kvarter 7 vinner laga kraft senast den 31 december 2026.

Samtliga avtal är villkorade av att de godkänns av kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft i ett och samma ärende senast den 15 november 2024.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avtal med ICA gällande Kvarter 7 Kongahälla  
Bilaga bilaga\_2.5\_gestaltningförslag  
Bilaga bilaga\_4.2a\_Parkeringsområdet  
Bilaga bilaga\_4.2c\_gestaltningförslag\_parkeringsområde  
Bilaga bilaga\_4.4\_illustration\_nyentré  
Bilaga bilaga\_4.7a\_skyltar

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2024-09-04  
28 (34)

Bilaga bilaga\_4.8\_arbetsområde byggnation  
Bilaga Bilaga\_Markområde\_1\_och\_2  
Bilaga Huvudavtal mellan Kungälvs Kommun och ICA Fastigheter AB och Delcore Kungälv AB  
Bilaga Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Kungälvs Kommun och Delcore Kungälv AB  
Bilaga bilaga\_3.4\_Parkeringsområdet  
Bilaga Bilaga\_3.3\_Gångservitut  
Bilaga Bilaga\_3.1\_Markområde\_1\_och\_2  
Bilaga Ansökan och överenskommelse om klyvning mellan Kungälvs Kommun och Klingson Fastighets AB  
Bilaga Avtal om fastighetsreglering mellan Kungälvs Kommun och Klingson Fastighets AB  
Bilaga Huvudavtalet mellan Kungälvs Kommun och Kungälvs Livs AB och Klingson Fastighets AB  
Bilaga Köpekontrakt mellan Kungälvs Kommun och Klingson Fastighets AB  
Bilaga Optionsavtal mellan Kungälvs Kommun och aktieägarna i Klingson Fastighets AB  
Bilaga bilaga\_2.2\_Exploateringsavtal  
Bilaga bilaga\_2.1\_Förlikningsavtal

## Förslag till Kommunfullmäktige

1. Samtliga till ärendet hörande avtal med ICA Fastigheter AB, Delcore Kungälv AB, Kungälvs Livs AB och Klingson Fastighets AB avseende genomförande av Kvarter 7 och ICA-Maxi i Kongahälla enligt följande godkänns:
  - Huvudavtalet mellan Kungälvs Kommun och Kungälvs Livs AB och Klingson Fastighets AB
  - Köpekontrakt mellan Kungälvs Kommun och Klingson Fastighets AB
  - Avtal om fastighetsreglering mellan Kungälvs Kommun och Klingson Fastighets AB
  - Överenskommelse och ansökan om klyvning mellan Kungälvs Kommun och Klingson Fastighets AB
  - Optionsavtal mellan Kungälvs Kommun och aktieägarna i Klingson Fastighets AB
  - Huvudavtalet mellan Kungälvs Kommun, ICA Fastigheter och Delcore Kungälv AB
  - Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Kungälvs Kommun och Delcore Kungälv AB
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att teckna samtliga avtal.

Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Expedieras till:

För kännedom till:  
Denis Nähring  
Denis.nahring@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 107/2024

## ABC-fabrikerna inom Sadelmakaren 1, Miljöteknisk undersökning- Huvudmannaskap och ansökan om statliga medel (Dnr KS2024/1453)

### Sammanfattning

Arbetet med avhjälpande och efterbehandling av förorenade områden styrs av Miljöbalken och miljö kvalitetsmålen beslutade av riksdagen. Sverige har idag nära 90 000 identifierade förorenade områden, ofta med oklara ansvarsförhållanden. Naturvårdsverket har genom regleringsbrev för 2024 budgeterat statliga medel för att avhjälpa föroreningskador med oklart ansvar för kommande generationer.

Miljöbalken bygger på principen att förorenaren betalar, men statliga medel kan sökas om ansvarig part saknas. Länsstyrelsen kan överlämna medel till en kommun eller annan myndighet som huvudman för avhjälpandet, vilket kräver dennes medgivande. Huvudmannen ska följa Naturvårdsverkets kvalitetsmanual för statligt finansierat avhjälpandearbete. Detta syftar till att säkerställa kvalitet och hållbarhet i arbetet.

Ansvarsutredningar rörande ABC-fabrikerna har inte fastställt ansvar för fortsatta undersökningar eller avhjälpande. Länsstyrelsen anser dock området angeläget att åtgärda och föreslår Kungälv kommun som huvudman för att söka statliga medel enligt bidragsförordningen (2004:100).

Kungälv har miljömässiga spår från industrihistoria och ABC-fabrikerna, som var aktiva fram till 1976. Efter nedläggningen blev marken förorenad, särskilt med klorerade lösningsmedel och cyanid. 2008 klassades marken som måttligt förorenad, men 2014 omklassades den till hög risk (2) enligt MIFO-systemet (Metodik för Inventering av Förorenade Områden) på grund av nya uppgifter. Kommunen detaljplanerade fastigheten 1982 och sedan dess har mer än tio år förflutit varför preskriptionslagen undantar kommunen från presumtiv ansvar för eventuellt felaktigt fastställd detaljplan och bygglov.

Länsstyrelsen i rollen som tillsynsmyndighet förelade fastighetsägaren HSB att undersöka föroreningsgraden. Undersökningen från 2023 påvisade diffusa föroreningar, med ett sannolikt källområde under fastighetens garage. Föroreningarna utgör ingen direkt hälsorisk nu, men framtida risker finns om förhållandena förändras. Ett kontrollprogram för övervakning av inomhusmiljön tas nu fram av HSB och kommunens miljöenhet har rollen som tillsynsmyndighet.

De aktuella föroreningarna kan spridas genom mark och grundvatten, vilket påverkar centrala Kungälv. Spridning från ABC-fabrikerna och tidigare kemtvättar är troliga orsaker. Föroreningarna orsakar bland annat merkostnader i fastighetsutvecklingsprojekt och detaljplanering.

Kommunens miljö- och byggnadsnämnd samt Länsstyrelsen har tillsynsansvar för förorenade objekt. Kommunens miljöenhet ska årligen kräva miljötekniska undersökningar eller saneringar från minst två verksamheter fram till 2025. Tillsynsarbetet är resurskrävande och

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

finansieringsfrågor kan försvåra åtgärder. Naturvårdsverket fördelar statlig finansiering baserat på nationella prioriteringar och lokala behov.

Länstyrelsen föreslår Kungälv kommun att anta huvudmannaskap för avhjälpande av ABC-fabrikerna och söka statliga medel senast den 15 september 2024. Kommunalt huvudmannaskap ses som avgörande för att hantera föroreningsskadan över huvud taget. Utan kommunalt huvudmannaskap kommer arbetet avstanna utan ytterligare åtgärder då objektet inte kvalificerar sig för huvudmannaskap i statlig regi.

Förvaltningen bedömer att ABC-fabrikerna utgör en av kommunens allvarligaste miljöskador och att kommunen bör ta huvudmannaskapet för fortsatta utredningar och åtgärder då ansvar inte kan utkrävas mot någon annan part.

Förslag till beslut

1. Kungälv kommun ansöker om statliga medel för fortsatta miljötekniska markundersökningar för ABC-fabrikerna omfattande fastigheterna Sadelmakaren 1, Sadelmakaren 8 och 9 samt Fontin 1:16 och 1:1.
2. Förutsatt att statlig finansiering beviljas, antar Kungälv kommun rollen som huvudman för fortsatta miljötekniska markundersökningar av ABC-fabrikerna omfattande fördjupad förstudie samt huvudstudie. Kommunstyrelsen delegerar till sektorchef att företräda kommunen som huvudman i frågeställningar relaterade till ärendet.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ABC-fabrikerna inom Sadelmakaren 1, Miljöteknisk undersökning-  
Huvudmannaskap och ansökan om statliga medel  
Bilaga kvalitetsmanual-NVV hantering statl finansiering  
Bilaga Huvudmannabroschyren  
Bilaga Beslut att avsluta tillsynsärendet på fastigheten Sadelmakaren 1 Kungälv  
Bilaga Ansvarsutredning ABC-fabrikerna 20220425

## Förslag till Kommunstyrelsen

1. Kungälv kommun ansöker om statliga medel för fortsatta miljötekniska markundersökningar för ABC-fabrikerna omfattande fastigheterna Sadelmakaren 1, Sadelmakaren 8 och 9 samt Fontin 1:16 och 1:1.
2. Förutsatt att statlig finansiering beviljas, antar Kungälv kommun rollen som huvudman för fortsatta miljötekniska markundersökningar av ABC-fabrikerna omfattande fördjupad förstudie samt huvudstudie. Kommunstyrelsen delegerar till sektorchef att företräda kommunen som huvudman i frågeställningar relaterade till ärendet.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-04

31 (34)

Ärendet ajourneras 16.00-16.07.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 108/2024

## Information från sektorchef

Anders Holm, sektorchef samhällsbyggnad, informerar om nya organisationen samhällsbyggnad:

- Syfte är:
  - färre verksamhetsområden,
  - större enheter,
  - mer samarbete mellan olika professioner
- De nya verksamhetsområdena
- Miljöenheten och byggenheten är fristående från verksamhetsområdena

Jenny Bjönness Bergdahl, trafikstrateg, informerar om kommande regional plan för transportinfrastrukturplan 2026–2033:

- Ett arbete med Översiktsplan pågår
- Kartbild på nya översiktsplanen 2050, beslutande stråk
  - Byggnation i Kungälv 2017–2020
- Kartbild på utkast med kollektivtrafik
- Infrastrukturplaner

Amela Keserovic, tf. enhetschef projektenheten, informerar om:

- Kartbild på:
  - Arrende MD marin
  - Arrende Marstrands varv
  - Arrende mjölkekilen
  - DP Eriksberg södra
  - Arrende JM
- Arrende Marstrands varv
- Arrende Mjölkekilen
- JM arrende
- DP Eriksberg södra

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-09-04

Sida

33 (34)

§ 109/2024

## Ekonomi och avvikelser

Anders Holm, sektorchef samhällsbyggnad, informerar om att det inte finns några ekonomiska avvikelser.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-09-04

34 (34)

§ 110/2024

## Övrigt

Inga övriga frågor.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign