

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-10-09

Sida

1 (39)

Plats och tid Stadshuset, plan 2 Bohusrummet klockan 09:00-17:30

Beslutande Jonas Andersson (S) Ordförande  
Greger Planthrin (SD)  
Charlotta Windeman (M)  
Ove Wiktorsson (C)  
Ilona Waern (KD)

Sekreterare

Sara Flytström Paragraf 111-137

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthrin (SD)

Ej närvarande

Jesper Eneroth (S)  
Erik Martinsson (MP)

Övriga deltagare

Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad §§ 111-120, 122-137
Pernilla Attnäs Björk	Samhällsbyggnad §§ 111-113, 121-123, 136
Ulrica Reuterberg	Samhällsbyggnad §§ 111-113
Kenza Bennani Ziatni	Ekonomi och kvalitet §§ 114, 119
Hans Nilsson de la Croix	Samhällsbyggnad §§ 115,120
Line Rudseter	Samhällsbyggnad § 115
Marielle Månskär	Samhällsbyggnad §§ 116, 133
Åsa Johansson	Samhällsbyggnad § 117
Anders Holm	Samhällsbyggnad §§ 117-137
Hanna Hedin	Samhällsbyggnad §§ 118, 120, 136
Amela Keserovic	Samhällsbyggnad § 120
Linda Hedqvist	Samhällsbyggnad § 121

## Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2024-10-09

Datum då anslag  
sätts upp

Datum då anslag tas  
ner

Förvaringsplats för  
protokollet

Underskrift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-132 17  
E-POST kommun@kungalv.se  
HEMSIDA www.kungalv.se

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-10-09

2 (39)

Ida Bjärmark	Samhällsbyggnad § 122
Jenny Bjönness Bergdahl	Samhällsbyggnad §§ 122, 133
Jonas Olsson	Samhällsbyggnad § 123
Dan Gorga	Samhällsbyggnad §§ 124-125
Sofia Samuelsson	Samhällsbyggnad §§ 124-125
Stefan Bohlin	Samhällsbyggnad §§ 127-131
Sophie Idermark Hansson	Samhällsbyggnad § 132
Filip Johansson	Samhällsbyggnad § 134
Peter Alexandersson	Samhällsbyggnad § 135

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-10-09

3 (39)

## Innehållsförteckning

Val av justerare .....	4
Tillkommande och utgående ärenden .....	5
Planbesked Bollestad 3:4 och Bredsten 1:8 .....	6
Information/workshop intern kontroll .....	7
Information om detaljplan Båtället .....	8
Information om GoLeif och Laddinfrastruktur .....	9
Arkitekturstrategi .....	10
Information inför granskning Detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1 och del av Munkegårde 1:1 .....	11
Information om T2 - som berör utskottets ansvarsområde .....	12
Kexstaden .....	13
Lysegården- rådighet gällande vattentäkt (Dnr KS2021/0715) .....	14
Godkännande av planprogram för Åseberget för bostäder och verksamheter (Dnr KS2021/0772) .....	16
Planuppdrag för detaljplan för in- och utfart, del av Åkerhög 1:3 (Dnr KS2023/1623) .....	18
Implementering av CCS/CCU på del av Sävenäs avfallsvärmekraftverk till 2030 (Dnr KS2024/1171) .....	19
Förslag på avfallstaxa 2025 (Dnr KS2024/2064) .....	21
Styrdokument - revidering av taxa för felparkering (Dnr KS2024/2072) .....	22
Upprättande av verksamhetsområde för Tjuvkil etapp 4 (Dnr KS2024/1439) .....	23
Upprättande av verksamhetsområde för Vegestorp och Guddeby (Dnr KS2024/1444) .....	25
VA-taxa samt inkopplingsavgift för 2025 (Dnr KS2024/1445) .....	26
Upprättande av verksamhetsområde VA för Grokareby 2:69 och 2:73 (Dnr KS2024/1273) .....	27
Upprättande av verksamhetsområde VA för Diseröd 1:124(1) (Dnr KS2024/1412) .....	29
Motionssvar på motion om att utöka busskortet för ungdomar - Ungdomsrådet (Dnr KS2024/0324) .....	30
Revidering av parkeringsnorm - Del av mobilitetspolicy (Dnr KS2024/1135) .....	32
Styrdokument - Grävbestämmelser, taxa (Dnr KS2024/1585) .....	35
Revidering av taxa Marstrands hamnområde (Dnr KS2024/2120) .....	36
Information från sektorchef .....	37
Ekonomi och avvikelser .....	39

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-10-09

4 (39)

§ 111/2024

## Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

## Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

---

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-10-09

5 (39)

§ 112/2024

## Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

## Beslut

Dagordningen fastställs.

\_\_\_\_\_

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 113/2024

## Planbesked Bollestad 3:4

Ulrica Reuterberg, Bygglovhandläggare, informerar om planbesked för bostäder Bollestad 3:4:

- kartbild på området
  - vad som planeras på området
- det inte är positivt att bygga på området inom den närmsta 10-årsperioden
  - Främst på grund av tre aspekter
- Kartbild på berörda områden
- Tanken är att bebygga inifrån och ut
- Nuvarande översiktsplan
- Kartbild utifrån markanvändning
  - Området innehåller skyddsvärd mark
- Kartbild utifrån Trafik
  - Långt till kollektivtrafik
  - Planerar för förskola, äldreboende osv
  - Närmsta skolan ligger ca 5 km bort
- Kartbild utifrån VA
  - Skulle innebära stora summor vilket inte finns idag
  - Skulle gå att lösa vatten- och avlopp inom 12-årsperiod
- Man behöver i dagsläget ge negativt besked
  - Men tas med i Översiktsplanen

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 114/2024

## Information/workshop intern kontroll

Kenza Bennani Ziatni, Utvecklingsledare, informerar om intern kontrollplan 2025:

- Kommunstyrelsens beslut om tidigare delaktighet i processen för intern kontroll
- Vad intern kontroll är
- Vad intern kontroll bidrar till
- Vad kontroll inte är
- Process och årshjul
  - o 1,5 År
  - o Överlappande process
  - o Planer och rapporter beslutas i kommunstyrelsen/myndighetsnämnder
- Vart vi är i processen idag
  - o Vad sektorn gjort hittills
  - o Dagsläget är att informera utskottet för att kunna ge tillägg
  - o Slutgiltigt förslag på risker
  - o Formulera granskningar i samråd med tjänstepersoner
  - o Intern kontrollplan 2025 antas av Kommunstyrelsen i december
- Risker i befintlig kontrollplan 2024
  - o Ekonomi
  - o Styrning och ledning
  - o Verksamhet
- Identifierande risker i kontrollplan 2025
  - o Ekonomi
  - o IT
  - o Upphandling/inköp
  - o Verksamhet
  - o Ledning och styrning
  - o Övergripande
  - o Ärende- och dokumenthantering

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 115/2024

## Information om detaljplan Båtellet

Hans Nilsson de la Croix, Planarkitekt, informerar om detaljplan för kallbadhus Båtellet:

- Kartbild på berört område
- Utmaningar
  - o Strandskydd
  - o Naturmiljö
  - o Kulturmiljö
  - o Klimatsäkring
  - o Befintliga verksamheter, vattenverket
- Kartbild på berörda delar
- Utmaning just nu
- Hur vi ligger till i tidsplanen

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 116/2024

## Information om GoLeif och Laddinfrastruktur

Marielle Månskär, Handläggare Kollektiv, informerar om Go Leif och Laddinfrastruktur:

- Projektet Go Leif:
- Bakgrund för projektet
  - EU finansierat samverkansprojekt för snabbladdare för båt
  - Medfinansiering på 60% för installation av laddinfrastruktur
  - Deadline för installation 31 mars 2025
  - Projektets syfte är test och demo samt utvärdera 2025
  - Intern projektgrupp
- Krav och kostnad på snabbladdare
  - Kungälv energi utreder
- Beslutad plats för laddaren
  - Kartbild på berört område
- Eventuella utmaningar
  - Om tillstånd krävs av Länsstyrelsen
  - Bygglov för skyddsombyggnad runt laddaren
- Laddinfrastrukturplan
- Dagsläget
  - Startmöte under hösten med berörda parter
  - Pågående arbete att samordna arbete med ÖP
  - Utkast på planen i början av året efter interremiss
  - Plan för beslut under våren 2025
- Syftet

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 117/2024

## Arkitekturstrategi

Åsa Johansson, Stadsarkitekt, informerar om Arkitekturpolicy:

- Arkitektur är tre delar
  - o Skönhet
  - o Hållbarhet
  - o Funktion
- Uppdrag – genomförande
- Reflektion dialog
- Uppdelningen vad – hur
- Begreppet arkitekturstrategi
- Smygstartat med Arkitekturpolicy
  - o Arkitekturstrategiskt dokument: Vad Kungälv behöver
  - o Kort övergripande del
    - Konkretisera för just Kungälv
  - o Kunskaper, process, kvaliteter i den färdiga miljön
    - Flertalet korta, konkreta delar, metoder om specifika teman
- Flertalet specifika delar – taktiskt, operativt, exekutivt
- Vad som ska uppnås
- Inspirationskällor

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 118/2024

## Information inför granskning Detaljplan för bostäder, Gaffelkremlan 1 och del av Munkegårde 1:1

Hanna Hedin, Planarkitekt, informerar om Gaffelkremlan 1 och del av Munkegårde 1:1:

- Läge i kommunen – Munkegårde
- Kartbild på område
- Detaljplanens syfte
- Planprocessen
- Sammanfattning av planförslaget
- Kartbild på område och dess användning
- Illustration över möjlig byggnation
  - o Planerar ca 40 bostäder idag
- Parkering och antal bostäder
  - o Ska rymma många funktioner
  - o Markparkering och dess placering
- Exploatörernas volymskisser
  - o Högsta nockhöjd motsvarar ca 4–5 våningar
  - o Huvudsakligen sadeltak
  - o Reglering om största bredd på gavel och långsida
- Bilder på befintliga hus på Gaffelkremlan 1
- Höjd på ny bebyggelse i förhållande till stadsbilden
- Volymskisser från olika perspektiv
- Samråd oktober 2022 – samrådsyttrande
  - o Inkom synpunkter
  - o Synpunkterna gäller främst höjd på bebyggelse
- Efter samråd
- Genomförande och ekonomi
  - o Inga kostnader för kommunen
- Kvarstående inför granskning

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 119/2024

## Information om T2 - som berör utskottets ansvarsområde

Anders Holm, Sektorchef samhällsbyggnad, informerar om Terial 2:

- Nettokostnad per verksamhet:
  - Sektorchef
  - Projektenheten
  - Teknik
  - Service
  - Planering och myndighet
  - Lokaler och anläggning
  - Nettokostnad
- Kommentarer till utfall och prognos
- Va-verksamheten
  - Kommentar till utfall och prognos
- Personalsiffror
  - Kommentar till utfall
- Uppföljning av politiska uppdrag Terial 2
  - Politiskt uppdrag
  - Genomförande
  - Status

### Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 120/2024

## Kexstaden

Hanna Hedin, Planarkitekt, och Hans Nilsson de la Croix, Planarkitekt, informerar om planprogram för Kexstaden:

- Status - arbetsprocess
- Grovt utkast på områdets struktur – kartbild
- Fokus: bebyggelsestruktur och gestaltning
  - o Kräver förarbete och analys av områdets förutsättningar
- Mobilitet/gatunät
  - o Kartbild på gatunätet på området
  - o Buller som behöver ta hänsyn till
  - o Sluten bebyggelsestruktur mot trafikerade gator
- Funktioner
  - o Kartbild på funktioner i området
  - o Sluten struktur mot promenadgator
- Funktioner och buller
  - o Kartbild på åtgärder för funktioner och buller tillsammans
  - o Mer eller mindre sluten struktur i stora delar av området
- Volymstudie
  - o Kartbilder på två olika exempel på bebyggelser
- Stadssiluett
  - o Alternativa scenarion, omfördelning av BTA
  - o Illustrationer på olika siluetter
- Referensbilder/diskussionsexempel

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

---

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 121/2024

## Lysegården- rådighet gällande vattentäkt (Dnr KS2021/0715)

### Sammanfattning

Idag ägs Lysegårdens vattenverk av Kungälv kommun medan marken innehållande vattentäkten och tillhörande dämmen mm ägs av en privat fastighetsägare.

Befintligt avtal från 1994, som bl.a. reglerar vederlag för vattenuttag, löper ut den 31 december 2024 och detta ska då enligt avtalet omförhandlas.

Med anledning av att nyttjanderättsavtalet ska omförhandlas till senast den 31 december 2024 inklusive bl.a. fastställandet av vederlag (ersättning) för grundvattenuttaget (för att kommunen fortsatt ska ha möjlighet att bortleda grundvatten i enlighet med servitutsavtalet) tillsattes under våren 2021 en projektgrupp för att bl.a. se över vilka anläggningar som omfattas av tillståndet till vattenverksamhet, vem som äger respektive anläggning och vilka fastigheter som berörs samt att därefter påbörja en dialog med fastighetsägaren.

I efterföljande dialog stod det klart att i stället för att omförhandla nyttjanderättsavtalet fanns det önskemål från båda parter om att kommunen i stället bl.a. skulle köpa de delar av fastigheterna Lysegården 1:1 och 1:3 som berörs av befintligt tillstånd till Lysegårdens vattentäkt.

Förvaltningen fick 2023 i uppdrag av kommunstyrelsen (Dnr KS2021/0715-3) att förhandla med fastighetsägaren för berörda fastigheter med intention att förvärva dessa och återkomma till kommunfullmäktige med förslag till beslut och köpekontrakt. Förslag till beslut samt avtalsförslag är framtagna och bifogas, bilaga 3-8.

En köpesumma om 15 miljoner kronor har godtagits av fastighetsägaren och förvaltningen önskar mandat att genomföra förvärv av Lysegårdens vattentäkt samt lösa rådighet över anläggningen och söka lantmäteriförrättning för att genomföra åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lysegården- rådighet gällande vattentäkt

Bilaga Bilaga 1 VU Lysegården 2022\_04\_20

Bilaga Bilaga 2 Rapport D0087359 Värdering Lysegården vattentäkt final

Bilaga Bilaga 3 Köpekontrakt Lysegården 1-3 240930

Bilaga Bilaga 4 Köpebrev Lysegården 1-3 240930

Bilaga Bilaga 5 Köpekontrakt Anläggningar Drypesjön 240930

Bilaga Bilaga 6 Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering 240930

Bilaga Bilaga 7 Upphävning servitutsavtal 240930

Bilaga Bilaga 7-1 Upphävning av servitutsavtal

Bilaga Bilaga 8 Tillägg förlängning av nyttjanderättsavtalet 240930

Bilaga Bilaga 8-1 Tillägg förlängning av nyttjanderättsavtalet 240930



## Information på sammanträdet

Mark- och exploateringsingenjör Linda Hedqvist redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

## Förslag till utskottet

Förvaltningen får i uppdrag att söka lantmäteriförrättning för att genomföra åtgärden.

## Förslag till kommunstyrelsen

1. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra förvärv av Lysegårdens vattentäkt samt teckna avtal om servitut för att få rådighet över anläggningen.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att signera erforderliga avtal
3. Punkt 1-2 gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut enligt förslag nedan.

## Förslag till kommunfullmäktige

Förvärv av Lysegårdens vattentäkt godkänns för omedelbar justering.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 122/2024

## Godkännande av planprogram för Åseberget för bostäder och verksamheter (Dnr KS2021/0772)

### Sammanfattning

Ett planprogram har tagits fram för att utveckla Åseberget för bostäder och verksamheter. Planprogrammet föreslås nu godkännas.

På Åseberget ska det möjliggöras för byggnation av en ny stadsdel, med ca 2000 nya bostäder. Utöver detta tillkommer viss yta för verksamheter och handel. I området ska det finnas goda möjligheter till rekreation och friluftaktiviteter samtidigt som befintliga naturvärden bevaras där det är möjligt. Berget och dess bebyggelse kommer vara synligt på långt håll och en innovativ och inspirerande arkitektur ska uppmuntras. Åseberget ska bli en stadsdel där innovation och hållbara lösningar premieras. En viktig målsättning är att Åseberget ska sammanlänkas med kringliggande områden i centrala Kungälv och överbrygga de barriärer som finns i form av bland annat vägar och höjdskillnader. För att Åseberget ska bli en integrerad stadsdel i Kungälv behövs flera länkar till de omgivande stadsdelarna, framför allt för buss, cykel och gång.

Idag är Åseberget mestadels obebyggt och består till största delen av naturmark och skog. Stora vägar omger berget på flera sidor. Framför allt E6 i nordost och Marstrandsvägen i söder är stora barriärer.

Gällande politiska styrdokument har beaktats vid framtagande av programförslaget och den samlade bedömningen är att det finns goda möjligheter att främja kommunens politiskt uppsatta mål vid utvecklingen av området.

Den ekonomiska bedömningen är att det finns goda förutsättningar för höga nettointäkter för markägarna.

Förvaltningens förslag till beslut är att planprogram för Åseberget i Kungälvs kommun godkännas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Godkännande av planprogram för Åseberget för bostäder och verksamheter  
Bilaga Planprogram - Planprogram för Åseberget  
Bilaga Utställningsaffisch - Planprogram för Åseberget  
Bilaga Programsamrådsredogörelse - Planprogram för Åseberget

### Information på sammanträdet

Ida Bjärmark, Arkitekt, och Jenny Bjönness Bergdahl, Trafikstrateg, redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-10-09

17 (39)

## Förslag till Kommunfullmäktige

Planprogram för Åseberget i Kungälv kommun godkänns.

---

Expedieras till:

Ida Bjärmark

Stina Gunnarsson

Pernilla Attnäs Björk

Sandra Vokstrup

Anders Holm

Lars Petterson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 123/2024

## Planuppdrag för detaljplan för in- och utfart, del av Åkerhög 1:3 (Dnr KS2023/1623)

### Sammanfattning

Placeringen av området Granlidens in- och utfart är enligt gällande detaljplan inte lämplig på grund av trafiksäkerheten i området. Vid genomförandet av planen flyttades den därför ca 25 meter västerut till mark som utgör parkmark och är därför planstridig. Bygglov för anläggandet av väg har inte kunnat medges på grund av detta och Lantmäteriet har dessutom inte kunnat bilda den gemensamhetsanläggning som ska sköta och förvalta vägen. Vedvikens Handelsbolag inkom 2017-12-18 med en planansökan gällande bland annat säkerställande av in- och utfarten. Kommunstyrelsen beslutade 2023-06-07 om positivt planbesked för att säkerställa in- och utfarten i dess befintliga läge. Ärendet bedöms kunna hanteras som en ändring av gällande detaljplan då syftet i gällande detaljplan inte ändras. Kommunen bör påbörja och bekosta en planändring så att befintlig in- och utfart för Granliden kan säkerställas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för detaljplan för in- och utfart, del av Åkerhög 1:3  
Bilaga Plankostnads kalkyl för detaljplan för in- och utfart, del av Åkerhög 1\_3

### Information på sammanträdet

Planarkitekt Jonas Olsson redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

### Förslag till Kommunstyrelsen

1. Positivt planuppdrag ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Detaljplanen förväntas antas tidigast 2025.

---

Expedieras till: Exploatör, Planchef

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 124/2024

## Implementering av CCS/CCU på del av Sävenäs avfallsvärmekraftverk till 2030 (Dnr KS2024/1171)

### Sammanfattning

Renova hemställer till kommunfullmäktige i delägarkommunerna om ett ställningstagande till en inriktning att fortsatt utreda att implementera CCS/CCU-teknik på en förbränningslinje på Sävenäs avfallskraftvärmeverk till 2030 med fortsatt möjlighet att nå nettonollutsläpp av koldioxid senast 2045. Frågan om en eventuell investering anses vara av större principiell vikt och därför inhämtas ställningstaganden från ägarkommunerna. Ägarna utgörs av kommunfullmäktige i Göteborg, Mölndal, Kungälv, Lerum, Stenungsund, Härryda, Partille, Ale, Öckerö och Tjörn.

Utsläppen av koldioxid belastar främst Göteborgs kommun även om avfallet kommer från hushåll och verksamheter i alla kommuner. Göteborgs Stads klimatplan har målsättningen att den territoriella klimatpåverkan ska vara ”nära noll” år 2030 och Sverige har målsättningen att nå nettonoll år 2045.

Renovas klimatpåverkan består till överväldigande del av koldioxid som uppstår vid energiåtervinning (förbränning) av avfall. Koldioxiden har både biogent (ca 60%) och fossilt (ca 40%) ursprung. Den fossila koldioxiden kommer till allra största delen från plast i avfallet

Renova har under de senaste åren utrett vilka möjligheter bolaget har att möta nationella och lokala mål med avseende på verksamhetens klimatpåverkan. Det har resulterat i tre möjliga framtida scenarier (A,B och C) som konsekvensbedömts. Den föreslagna inriktningen är Scenario B, det vill säga implementering av CCS/CCU på en av fyra linjer till 2030 med konsekvens att Renovas klimatpåverkan bedöms halveras. Scenario A är att implementera CCS/CCU-teknik på två av fyra linjer till 2030 och scenario C är att inte arbeta med CCS/CCU-teknik överhuvudtaget förrän det blir krav i lagstiftning eller i miljötillstånd.

En implementering av scenario B bedöms minska Renovas nettoutsläpp av fossil koldioxid från ca 200 000 ton till ca 100 000 ton årligen. Analysen utgår från att infångning och lagring av biogen koldioxid kan kvitteras mot utsläpp av fossil koldioxid.

Sammantaget bedömer Renova att det finns möjlighet att delvis nå lokala klimatmål och helt nå nationella klimatmål och mål inom EU med den föreslagna inriktningen.

Förvaltningen ser att det är många olösta frågor inför ett kommande investeringsbeslut. De största osäkerheterna avser ekonomiska frågor och vart koldioxiden ska ta vägen. En inriktning på koldioxidinfångning som klimatåtgärd skulle ge stora kostnadsökningar. I ett räkneexempel har Renova ansatt att halva den tillkommande kostnaden bärs av energikunder och halva av avfallskunder. Med en sådan fördelning skulle behandlingsavgiften öka med cirka 200 kronor per ton avfall. Detta skulle innebära en extra taxehöjning på 7 procent på den fasta och rörliga avgiften eller en höjd årsavgift med cirka 170 kronor per villahushåll (2024 års avgifter).

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-10-09

20 (39)

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Implementering av CCS/CCU på del av Sävenäs avfallsvärmevärmeverk till 2030

Bilaga Beslutsunderlag Renovas framtida klimatambition 2024-04-22

Bilaga Bilaga Underlag till tjänsteutlåtande Klimatambition för Renova 2024-02-28

Bilaga Följebrev Hemställen om ägarkommunernas ställningstagande

## Information på sammanträdet

Ingenjör Dan Gorga redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

## Förslag till Kommunfullmäktige

1. Kungälv kommun tillstyrker den inriktning som Renovas styrelse beslutat om. Inriktningen är att utreda implementering av CCS/CCU-teknik på en av fyra förbränningslinjer på Sävenäs avfallskraftvärmevärmeverk till 2030 med fortsatt möjlighet till implementering för att nå nettonollutsläpp av koldioxid senast 2045.

---

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 125/2024

## Förslag på avfallstaxa 2025 (Dnr KS2024/2064)

### Sammanfattning

Syftet med föreslagen avfallstaxa är att stimulera till minskade mängder restavfall, uppmuntra till utsortering av matavfall, förpackningar och tidningar samt öka kundnöjdheten.

Under året har över 90 % av kommunens småhus fått fastighetsnära insamling av förpackningar.

Avstämning av nuvarande avfallstaxa visar att full kostnadstäckning från ersättningen från producenterna kan uppnås tidigare än beräknat och renhållningsverksamheten håller uppsatt budget.

Förändringar i taxan berör främst nya avgifter som tillkommit, samt förtydligande i taxedokumentet.

Avgifterna för abonnenter föreslås vara oförändrade för 2025 års avfallstaxa.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag på avfallstaxa 2025

Bilaga Bilaga 1 Avfallstaxa 2025

### Information på sammanträdet

Ingenjör Dan Gorga redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

### Förslag till Kommunfullmäktige

- Avfallstaxa för Kungälv kommun, bilaga 1, antas och börjar gälla från och med den 1 januari 2025.
- Avfallstaxa antagen av kommunfullmäktige 2 november 2023 (§ 194/2023) upphör att gälla från och med den 31 december 2024.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 126/2024

## Styrdokument - revidering av taxa för felparkering (Dnr KS2024/2072)

### Sammanfattning

Ärendet syftar till att ersätta tidigare fattat beslut (KS2023/1849) avseende Taxa för felparkering. Ändringarna innefattar endast ny åtgärds punkt från Transportstyrelsen om cykelgata samt ett tilläg av fordonsklassen traktor. Bifogat finns information från Transportstyrelsen som gäller nationellt för samtliga kommuner och myndigheter som övervakar parkering.

Även tillägg för nya fordonsklass (Traktor) läggs till då den inte funnit i vår taxa för fordonslag tidigare. Detta gör att man i framtiden även kan reglera särskilda parkeringar för Traktorer. I bilagan med åtgärds punkter är förändringar markerade med grönt. Bifogat är även Transportstyrelsens information om ändringen.

Ärendet påverkar inte beloppen för gällande felparkeringsavgifter.

Förvaltningen föreslår att:

”Taxa för felparkeringsavgifter, KS2024/1519” antas enligt förslag. Den reviderade taxan ersätter tidigare antagen taxa KS2023/1849.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - revidering av taxa för felparkering  
Bilaga Taxa för Felparkering  
Bilaga Bilaga åtgärds punkter med belopp 20240918  
Bilaga Information från Transportstyrelsen

### Förslag till kommunfullmäktige

Taxa för felparkeringsavgifter, KS2024/1519 antas enligt förslag. Den reviderade taxan ersätter tidigare antagen taxa KS2023/1849.

Expedieras till: Anders Holm  
Martin Gistell

För kännedom till: Jimmy Sandberg

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 127/2024

## Upprättande av verksamhetsområde för Tjuvkil etapp 4 (Dnr KS2024/1439)

### Sammanfattning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat om föreläggande för Kungälv kommun att senast 2022-12-31 inrätta verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och spillvatten samt att se till att vattentjänsterna tillgodoses genom en allmän VA-anläggning. För Etapp4 har dispens gällande vatten sökts och godkänts till och med 2024-12-31

Föreläggandet gäller fastigheter i Tjuvkil kring Äslingsvägen, Tofteberget och Stenstavägen, Dnr KS2013/973.

Kommunen har i denna etapp redan övertagit den gemensamma spillvattenanläggningen då den bedömts kunna utgöra del av den allmänna VA-anläggningen. Genom upprättande av verksamhetsområde och utbyggnad av en allmän dricksvattenanläggning i området kring Stenstavägen i Tjuvkil uppfyller Kungälv kommun Länsstyrelsens krav på kommunala vattentjänster för vatten och spillvatten.

Inom verksamhetsområdet har VA-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägare rättigheter och skyldigheter då vattentjänstlagen, ABVA samt VA-taxa gäller för parterna.

Verksamhetsområde för vattentjänsten dricksvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen och Länsstyrelsens beslut, daterad 2022-09-13.

Fastigheterna som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten framgår av bilaga 1 (karta) samt bilaga 2 (fastighetsförteckning). Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster till fastigheterna angivna i bilaga 2.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för Tjuvkil etapp 4  
Bilaga KS2024\_1439 Bilaga 2  
Bilaga KS2024\_1439 Bilaga 1

### Information på sammanträdet

VA-ingenjör Stefan Bohlin redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-10-09

Sida

24 (39)

## Förslag till Kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vattentjänsten dricksvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen för fastigheterna angivna i bilaga 2.

---

Expedieras till: Samhällsbyggnad,  
Maria Hübinette

För kännedom till: Samhällesbyggnad,  
Elisabeth Wegén, Stefan Bohlin

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign



§ 128/2024

## Upprättande av verksamhetsområde för Vegestorp och Guddeby (Dnr KS2024/1444)

### Sammanfattning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

Genom att överföringsledningen mot Marstrand och Aröd passerar Vegestorp och Guddeby så gör det att Kungälv's kommun har beslutat att inrätta kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten gällande fastigheterna i dessa två områden.

Inom verksamhetsområdet har VA-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägare rättigheter och skyldigheter då vattentjänstlagen, ABVA samt VA-taxa gäller för parterna.

Fastigheterna som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten framgår av bilaga 1 (karta) samt bilaga 2 (fastighetsförteckning). Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster till fastigheterna angivna i bilaga 2.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde för Vegestorp och Guddeby  
Bilaga Bilaga 1  
Bilaga KS2024\_1444 Bilaga 2 Vegestorp och Tungebo

### Information på sammanträdet

VA-ingenjör Stefan Bohlin redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

### Förslag till Kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vattentjänsten dricksvatten och spillvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen för fastigheterna angivna i bilaga 2.

Expedieras till samhällsbyggnad Maria Hübinette

För kännedom till: samhällsbyggnad, Elisabeth Wegén, Stefan Bohlin

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLV'S  
KOMMUN



Justeras sign

§ 129/2024

## VA-taxa samt inkopplingsavgift för 2025 (Dnr KS2024/1445)

### Sammanfattning

Varje år görs en översyn av Va-taxan samt inkopplingsavgiften. Vid översyn av Va-taxan beaktas såväl verksamhetens kostnader som intäkter de kommande åren. Hänsyn tas bland annat till genomförda och kommande investeringar, inflation, ränteläge samt andra verksamhetsförändringar som påverkar kostnadssidan. Intäkterna prognostiseras utifrån de områden Va-utbyggnad pågår och är på gång att startas upp, däribland områden som kommunen är ålagda från länsstyrelsen att tillgodose med kommunala vattentjänster.

Årets översyn visar att en höjning av både den fasta och rörliga bruksavgiften för vatten (V), spill- (S) och dagvatten (D) är nödvändig.

Vid närmare analys av kommunens utbyggnadsprojekt konstateras också att täckningsgraden, intäkter/kostnader, i utbyggnadsområdena uppgår till mellan 35 och 40procent, därav behovet att även räkna upp inkopplingsavgiften.

Förvaltningen föreslår taxehöjning enligt följande för 2025:

- Anläggningsavgiften höjs med 5%.
- Rörliga bruksavgiften för V+S höjs totalt med 10%.
- Fasta bruksavgiften för V+S+D höjs totalt med 10%.
- Särskilda avgifter höjs med 10%.
- Avgiften för allmän platsmark höjs med 10%.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse VA-taxa samt inkopplingsavgift för 2025  
Bilaga VA-taxa 2025+bilaga

### Information på sammanträdet

VA-ingenjör Stefan Bohlin redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

### Förslag till Kommunfullmäktige

1. VA-taxa för Kungälv's kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning antas att gälla från och med 2025-01-01.
2. VA-taxa och inkopplingsavgift Dnr KS2023/1607 upphör att gälla från och med 2024-12-31.

Expedieras till:

Anders Holm, Maria Hübinette, Kommunkansli och juridik

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLV'S  
KOMMUN



Justeras sign

För kännedom till: Stefan Bohlin VA-teknik SoU

§ 130/2024

## Upprättande av verksamhetsområde VA för Grokareby 2:69 och 2:73 (Dnr KS2024/1273)

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade beslut om *Upprättande av verksamhetsområde VA för Grokareby 2:69* under sammanträdet 2024-09-05 (§ 122/2024). Vid behandling av ärendet var felaktigt underlag med och beslutet behöver därför ersättas och nytt korrekt beslut föreslås fattas. Beslutet ska omfatta både Grokareby 2:69 och 2:73.

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av Kommunalt VA finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

En exploatering i Kareby- Skårby gör att Kungälv kommun har beslutat att inrätta kommunalt verksamhetsområde för fastigheterna i Kareby- Skårby.

Fastigheterna som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för spillvatten i Kareby- Skårby framgår av bilaga 1 (karta) samt bilaga 2 (fastighetsförteckning). Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänsten till fastigheten angiven i bilaga 2.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde VA för Grokareby 2:69 och 2:73  
Bilaga Bilaga 1 Verksamhetsområde\_A2 Kareby-Skårby NR3 2024-05-21  
Bilaga Bilaga 2 Kareby-Skårby-KS2024-1273

### Information på sammanträdet

VA-ingenjör Stefan Bohlin redogör för ärendet.

### Förslag till Kommunfullmäktige

- Verksamhetsområde för vattentjänsten spillvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen för fastigheterna angivna i bilaga 2.
- Beslutet ersätter Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-05 § 122/2024.

Expedieras till:  
Samhällsbyggnad,  
Maria Hübinette

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-10-09

28 (39)

För kännedom till:  
Samhällsbyggnad,  
Elisabeth Wegèn, Mirna Metran

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 131/2024

## Upprättande av verksamhetsområde VA för Diseröd 1:124(1) (Dnr KS2024/1412)

### Sammanfattning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spill- och dagvatten finns. I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses.

En exploatering och planläggning i Diseröd gör att Kungälv kommun har beslutat att inrätta kommunalt verksamhetsområde för fastigheten i Diseröd.

Fastigheten som föreslås ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten i Diseröd framgår av bilaga 1 (karta) samt bilaga 2 (fastighetsförteckning). Beslut om verksamhetsområde innebär att kommunen med stöd av vattentjänstlagen åtar sig ansvaret för tillhandahållande av vattentjänster till fastigheten angiven i bilaga 2.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upprättande av verksamhetsområde VA för Diseröd 1:124(1)  
Bilaga Verksamhetsområde\_A2 Diseröd-Häljeröd 2024-06-26  
Bilaga ~ KS2024\_1412-1 Bilaga 2 Diseröd 1-124(1)

### Information på sammanträdet

VA-ingenjör Stefan Bohlin redogör för ärendet.

### Förslag till Kommunfullmäktige

Verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten upprättas, i enlighet med vattentjänstlagen för fastigheten angiven i bilaga 2.

Expedieras till:  
Samhällsbyggnad, Maria Hübinette

För kännedom till:  
Samhällsbyggnad, Elisabeth Wegén, Mirna Metran

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

§ 132/2024

## Motionssvar på motion om att utöka busskorten för ungdomar - Ungdomsrådet (Dnr KS2024/0324)

### Sammanfattning

Ungdomsrådet har inkommit med en motion om att utöka busskorten för ungdomar i Kungälv kommun.

Kungälv kommun erbjuder idag fria resor för unga, vilket innebär att unga kan resa vardagar inom zon B, budgeterat till cirka 3 miljoner kronor. Erbjudandet gäller inte sommarlov och jullov. Förvaltningens bedömning är att förslaget har potential att stötta hållbart resande och verka för uppsatta mål. Dock är förslaget mycket kostsamt. Det är möjligt att genom hushållning med skattemedel satsa på andra strategier som kan påverka kollektivt resande i positiv riktning.

En utökning av kommunens erbjudande i enlighet med motionen skulle innebära att verksamhetsbudgeten behöver justeras för att täcka tillkommande kostnader med cirka 21 miljoner kronor.

Motionen anses besvarad.

### Information på sammanträdet

Handläggare Kollektiv Sophie Idermark Hansson redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

### Yrkande

Jonas Andersson (S): Motionen avslås då utrymme för närvarande inte finns i budget.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Utskottet för samhälle och utveckling beslutar att anta Jonas Anderssons (S) yrkande.

Omröstning begärs inte.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Motionssvar på motion om att utöka busskorten för ungdomar -  
Ungdomsrådet  
Bilaga Protokollsutdrag Ungdomsrådet 2024-02-07- Utöka busskorten  
Bilaga Motion från Ungdomsrådet- utöka busskorten

### Förslag till Kommunfullmäktige

Motionen avslås då utrymme för närvarande inte finns i budget.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-10-09

31 (39)

För kännedom till:

Martin Gistel, Jenny Bjönness Bergdahl, Sophie Idermark Hansson

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 133/2024

## Revidering av parkeringsnorm - Del av mobilitetspolicy (Dnr KS2024/1135)

### Sammanfattning

Behovet av en tydligare parkeringsnorm har under en längre tid varit efterfrågad inom förvaltningen. Parkeringsfrågorna bör behandlas integrerat med den övergripande planeringen i kommunen och kräver en tydlighet samt flexibilitet för att möta behov och efterfrågan. Nuvarande parkeringsnorm saknar till viss del detta då den innehåller tolkningsmån inom nästan alla avsnitt.

Förvaltningens ambition med föreslagen parkeringsnorm är att det ska bli lätt att förstå kommunens hantering av parkering, såväl i tidiga skeden som i bygglovsskeden. Normen ska spegla kommunens Strukturplan och Mobilitetspolicy, underlätta och bidra till en utökad samverkan med externa aktörer samt skapa förutsättningar för en hållbar stadsutveckling.

Förvaltningen föreslår därför kommunstyrelsen att besluta om följande:

1. Parkeringsnorm - Del av mobilitetspolicy Dnr KS2023/1849 upphör att gälla
2. Parkeringsnorm Dnr KS2024/1135 antas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av parkeringsnorm - Del av mobilitetspolicy  
Bilaga Parkeringsnorm - 2024  
Bilaga Zonindelning Parkeringsnorm 2024 Bilaga 1

### Information på sammanträdet

Handläggare Kollektiv Marielle Månskär redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

### Återremissyrkande

Greger Planthlin (SD): Underlagen för parkeringsnormen bör innehålla en utredning/analys av det totala behovet av parkeringar som en helhet i centrala delarna (zon A) men även för nybyggnation i serviceorterna (zon B, C). Tillgodosedda besöksplatser kommer att tas i anspråk då risken för boendeparkeringar är minimalt tilltagna. För att bidra till ett hållbart kollektivt resande med parkeringsnormen som styrmedel behövs en konsekvensbedömning. Att tvinga in familjer i en svårlöst situation utan att få ihop vardagen gagnar ingen. Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet yrkar på återremiss av parkeringsnormen av följande skäl:

1. Beslut avseende p-norm, kostnad för parkeringsköp, laddinfrastrukturplan mm måste tas som ett paket/helhet i Mobilitetspolicyen
  - Elektrifiering av p-platser kommer att öka kraven på kommunen avseende tillgängliga övriga parkeringar. Detta bör analyseras och hanteras
  - Parkeringsköp i centrum är för billiga pga att dessa parkeringar måste byggas på höjden samt kommande elektrifiering.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
Sida

2024-10-09  
33 (39)

2. Planen bör omarbetas med avseende på:
  - Flexibiliteten i normen avseende områdestyp/stadstyp, enskilt fastighetsprojekt och målgrupp, som påverkar efterfrågan av parkeringar måste utredas, definieras och förklaras ytterligare
  - Omedelbar närhet till knutpunkt av kollektivtrafik i stället för hållplats
  - Mobilitetsfrämjande åtgärder/Reduktionserbjudande är för generösa både för cyklar och bilpool. Minskningen av p-talet är för stort i förhållande till t ex bilpoolsplatser långt från fastigheten och som dessutom ska vara tillgängligt för allmänheten

I andra hand yrkar Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet på avslag.

Jonas Andersson (S): Avslag på Greger Plannthins (SD) återremissyrkande.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att avgöra ärendet idag mot Greger Plannthins (SD) yrkande och finner att Utskottet för samhälle och utveckling beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs. Utskottet för samhälle och utveckling godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag och

Nej-röst för bifall till Greger Plannthin (SD) yrkande.

## Omröstningsresultat

Med två ja-röster för att avgöra ärendet idag och tre nej-röster för Greger Plannthin (SD) yrkande antar Utskottet för samhälle och utveckling Greger Plannthin (SD) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ilona Wearn (KD)		x	
Greger Plannthin (SD)		x	
Charlotta Windeman (M)	x		
Ove Wiktorsson (C)		x	
Jonas Andersson (S)	x		
Summa:	2	3	

## Beslut

Underlagen för parkeringsnormen bör innehålla en utredning/analys av det totala behovet av parkeringar som en helhet i centrala delarna (zon A) men även för nybyggnation i serviceorterna (zon B, C). Tillgodosedda besöksplatser kommer att tas i anspråk då risken för boendeparkeringar är minimalt tilltagna. För att bidra till ett hållbart kollektivt resande med parkeringsnormen som styrmedel behövs en konsekvensbedömning. Att tvinga in familjer i en svårlöst situation utan att få ihop vardagen gagnar ingen.

Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet yrkar på återremiss av parkeringsnormen av följande skäl:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-10-09

34 (39)

1. Beslut avseende p-norm, kostnad för parkeringsköp, laddinfrastrukturplan mm måste tas som ett paket/helhet i Mobilitetspolicyn
  - Elektrifiering av p-platser kommer att öka kraven på kommunen avseende tillgängliga övriga parkeringar. Detta bör analyseras och hanteras
  - Parkeringsköp i centrum är för billiga pga att dessa parkeringar måste byggas på höjden samt kommande elektrifiering.
2. Planen bör omarbetas med avseende på:
  - Flexibiliteten i normen avseende områdestyp/stadstyp, enskilt fastighetsprojekt och målgrupp, som påverkar efterfrågan av parkeringar måste utredas, definieras och förklaras ytterligare
  - Omedelbar närhet till knutpunkt av kollektivtrafik i stället för hållplats
  - Mobilitetsfrämjande åtgärder/Reduktionserbjudande är för generösa både för cyklar och bilpool. Minskningen av p-talet är för stort i förhållande till t ex bilpoolsplatser långt från fastigheten och som dessutom ska vara tillgängligt för allmänheten

Ärendet ajourneras 15.58-16.07

Expedieras till: Samtliga enhetschefer på Sektor samhällsbyggnad

För kännedom till: Marielle Månskär

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign

§ 134/2024

## Styrdokument - Grävbestämmelser, taxa (Dnr KS2024/1585)

### Sammanfattning

Grävbestämmelser är ett kommunalt styrdokument inriktat mot dem som ska utföra schakt- och återställningsarbeten i allmän plats. Bestämmelserna är uppbyggda för att tydliggöra vilka ansvar parter har, kompetenser som krävs, kostnader kopplat till grävillstånd, garantier samt krav på bland annat material och återställningsprinciper.

Senaste upplaga av grävbestämmelser togs fram 1997 och uppdaterades 2005. Därefter har inte nya bestämmelser antagits av kommunfullmäktige. Nya bestämmelser är framtagna för att bättre stämma med dagens standarder och hänvisa till relevanta referensverk. De nya bestämmelserna innehåller nya taxor, avgifter och viten som syftar till att öka kvalitén på allmän plats.

Förvaltningen föreslår att:

”Grävbestämmelser, taxa KS2024/1585” antas enligt förslag med i kraft trädande från 2025-01-01. Med antagandet upphör tidigare grävbestämmelser, benämnda ”Bestämmelser för lednings- och kabelarbeten i allmän platsmark” att gälla.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Styrdokument - Grävbestämmelser, taxa  
Bilaga Grävbestämmelser Kungälv kommun 2024

### Information på sammanträdet

Gatuingenjör Filip Johansson redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

### Förslag till Kommunfullmäktige

Att Kommunfullmäktige antar styrdokument ”Grävbestämmelser, taxa KS2024/1585” enligt förslag med i kraft trädande från 2025-01-01. Med antagandet upphör tidigare grävbestämmelser, benämnda ”Bestämmelser för lednings- och kabelarbeten i allmän platsmark” att gälla.

Expedieras till: Anders Holm  
Martin Gistell

För kännedom till: Filip Johansson

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 135/2024

## Revidering av taxa Marstrands hamnområde (Dnr KS2024/2120)

### Sammanfattning

Den nuvarande taxan för Marstrands hamnområde beslutades i Kommunfullmäktige 2023-12-07. Sedan den senaste revideringen har förvaltningen uppmärksammat ett behov av att tydliggöra innehållet i den nuvarande taxan. De tydliggörande som förvaltningen anser nödvändiga är punktade nedan.

1. Släp med fordon.
2. Att styrdokumentet även omfattar gästhamn och fasta båtplatser under kapitel ett.
3. En förenkling av taxor som finns för Hedvigsholmen och Djuphamnskajen på Koön.
4. Plats för företag i gästhamn under del av året.
5. Att taxor kan tas på delegationsbeslut
6. Ett förtydligande kring de vikter som samlastningen tar emot.

Förvaltningens förslag till beslut:

Förslag på ny taxa för Marstrands Hamnområde fastställs och gäller från och med 2025-01-01.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av taxa Marstrands hamnområde  
Bilaga KS2024-2120\_Revidering Taxa Marstrands Hamnområde 2024

### Information på sammanträdet

Enhetschef Hamn Peter Alexandersson redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

### Förslag till kommunfullmäktige

Taxa för Marstrands Hamnområde fastställs och gäller från och med 2025-01-01.

Expedieras till:  
Enhetschef Hamn

För kännedom till:

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



Justeras sign

§ 136/2024

## Information från sektorchef

Hanna Hedin, Planarkitekt, informerar om Detaljplan Kode skola:

- Val av alternativ – illustrationer på två alternativ
  - o Alternativ 1
    - Skola, idrottsplats och idrottshall
  - o Alternativ 2
    - Skola och idrottshall
- Inkomna synpunkter från:
  - o Scouterna
  - o LRF och Omställning Kungälv
  - o Kode IF
  - o Pernilla Attnäs Björk, Enhetschef Plan, informerar om samrådsmötet angående Kode skola
  - o Berörda sakägare (grannar)
  - o Berörda markägare
  - o Privatpersoner (ej grannar)
- Myndigheter har också yttrat sig om att det krävs mer utredning såsom:
  - o Arkeologi
  - o Dagvatten och skyfall
  - o Geoteknik
  - o Lokaliseringsutredning jordbruksmark
  - o Trafik om ny idrottsplats
  - o Trafikbuller
- Vad som behövs göras för att komma vidare i planprocessen

Anders Holm, sektorchef samhällsbyggnad, informerar om prioriteringsgrunder planbesked:

- Hur prioriteringen sker
  - o Investerings- och driftprogrammet
  - o Prioritering kring givna positiva planbesked
  - o Kommunens egna behov
- Prioriterade projekt
  - o Kommunal service (kärnverksamhet)
  - o Övergripande strategiskt viktig infrastruktur
- Kommunala projekt
- Verksamhetsmark och bostäder
  - o Bostads- eller näringslivetablering
  - o Det finns infrastruktur på plats
  - o Förtätning i kollektivtrafiknära lägen
- Övriga bedömningsgrunder vid prioritering
  - o Genomförbarhet/komplexitet



# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-10-09

Sida

38 (39)

- Riktlinjer för bostadsförsörjning
- Uppfylla myndighetsbeslut, säkerhetsaspekter med mera
- Tidpunkt för givet planbesked
- Hur projekt prioriteras, från högst prioriterade till lågt prioriterade projekt
- Försättningsgrunder

Mirsad Radoncic, enhetschef bygglov, informerar om:

- Att två fastighetsägare har inkommit om att justera kommungränsen för att tillhöra Kungälv kommun

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-10-09

39 (39)

§ 137/2024

## Ekonomi och avvikelser

Inget att rapportera.

## Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH  
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign