

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-11-06

Sida

1 (25)

Plats och tid Stadshuset, Plan 2, Bohusrummet klockan 09:00-14:55

Beslutande Jonas Andersson (S) Ordförande
Greger Planthin (SD)
Erik Martinsson (MP)
Charlotta Windeman (M)
Ove Wiktorsson (C)
Ilona Waern (KD)

Sekreterare

Paragraf 138–151

Sara Flytström

Ordförande

Jonas Andersson (S)

Justerande

Greger Planthin (SD)

Ej närvarande

Jesper Eneroth (S)

Övriga deltagare

Ulrica Reuterberg	Samhällsbyggnad §§ 138-140
Anders Holm	Samhällsbyggnad §§ 138-151
Mirsad Radoncic	Samhällsbyggnad §§ 138-145
Pernilla Attnäs Björk	Samhällsbyggnad §§ 140, 146
Emanuel Nandorf	Samhällsbyggnad § 141
Hanna Hedin	Samhällsbyggnad § 142
Hans Nilsson de la Croix	Samhällsbyggnad § 142
Åsa Johansson	Samhällsbyggnad § 142
Amela Keserovic	Samhällsbyggnad § 142
Linda Andreasson	Samhällsbyggnad §§ 143-144
Mikaela Danielsson	Samhällsbyggnad §§ 143-144

Bevis/Anslag

Justerings har tillkännagivits genom anslag

Organ

Utskottet för Samhälle och utveckling

Sammanträdesdatum

2024-11-06

Datum då anslag
sätts upp

Datum då anslag tas
ner

Förvaringsplats för
protokollet

Underskrift

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-11-06

2 (25)

Stina Gunnarsson

Ulrika Engström

Linda Lundborg

Rickard Holmgren

Sara Höghäll

Frida Andersberg

Samhällsbyggnad § 145

Samhällsbyggnad § 146

Samhällsbyggnad § 148

Samhällsbyggnad § 149

Samhällsbyggnad § 149

Samhällsbyggnad § 149

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-11-06

3 (25)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Planbesked för Ingetorp 1:12	6
Information om det strategiska arbete mellan kommungränserna	7
Kexstaden	9
Vattenfall Eldistributions nätutvecklingsplan Väst (Dnr KS2024/1943)	11
Remissvar - Översiktsplan Tjörns kommun granskning (Dnr KS2024/2158)	13
Tillägg till markanvisningsavtal - Ekeblad Bostad AB (Dnr KS2016/2111)	15
Planuppdrag för Detaljplan för parkering, del av Fjällsholmen 1:16 (Dnr KS2023/1913)	17
Revidering av parkeringsnorm - del av mobilitetspolicy efter återremiss (Dnr KS2024/1135)	19
Överklagande av länsstyrelsens beslut om nedläggning av jordbruksmark dnr 29488-2024 (Dnr KS2024/2260)	20
Information från sektorchef	22
Ekonomi och avvikelser	23

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-11-06

4 (25)

§ 138/2024

Val av justerare

Till justerare föreslås Greger Plannthin (SD).

Beslut

Till justerare utses Greger Plannthin (SD).

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-11-06

5 (25)

§ 139/2024

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Dialogfrågor revisionen

Utgående ärenden:

- Revidering av parkeringsnorm - del av mobilitetspolicy Återremiss

Beslut

Dagordningen fastställs.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 140/2024

Planbesked för Ingetorp 1:12

Ulrica Reuterberg, bygglovhandläggare, informerar om Planbesked för Ingetorp 1:12:

- Kartbild på området
 - o Indelning av områden
 - Lev
 - Bo
 - Care
 - Energi
 - Vatten
- Historiken med tidigare ansökningar
- Kommande FÖP Kode
 - o FÖP Kode på granskning
- Kartbild på Naturmiljö
- Kartbild på Kulturmiljö
- Kartbild på VA – princip över hantering vatten och avlopp
- Trafik, gata, park
 - o Ökat bilanvändande
- Bedömning

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 141/2024

Information om det strategiska arbetet mellan kommungränserna kopplat till Göta Älv

Emanuel Nandorf, VA-ingenjör, informerar om det strategiska samarbetet mellan kommuner kopplat till Göta älv:

- Varför det är viktigt med kunskap om vatten
- Vattendirektivet
- Vattendistrikt i Sverige
- Miljökvalitetsnormer, förvaltningsplan och åtgärdsprogram
- Åtgärdsprogram för vatten 2022–2027 Västerhavets vattendistrikt
 - o Kommunernas åtgärder
- Status och miljökvalitetsnorm
 - o Ekologisk status och miljökvalitetsnorm
- Våra stora miljöproblem i vattenmiljöer
 - o Övergödning
 - o Fysisk förändring
 - o Miljögifter
 - o Försurning
- Kungälv kommun är medlem i 8+fjordar
- Våtmarksåterställning
 - o arbetet med fyra olika våtmarker
 - Kavlemossen
 - Skiddammen
 - Gammal ”Qvarn dam”
 - Kringlemossen
- Göta Älvs vattenvårdsförbund och Göta älvs vattenråd
 - o Vattenvårdsförbundet drivs av 13 kommuner, 27 företag och 10 övriga organisationer
 - o Genomför miljöövervakning
 - o Vattenrådet ska samverka om åtgärder och genomföra vattenförvaltningens mål om god ekologisk status
 - o Åtgärdssamordnare har anställts av vattenrådet på 5 år
- Bohuskustens vattenvårdsförbund och Vattenrådet för Bohuskusten
- Kommunernas Internationella Miljöorganisation KIMO
- Områden där KIMO försöker påverka lagstiftning
- Kommunala målsättningar
- Vad som görs idag samt vad som har gjorts
- Kartbild på Göta älvs vattenskyddsområde
- Guddehjälm markavvattningsföretag
- Åtgärd 1 vattenplanering
 - o Kommunövergripande vattenplanering
- Vattenplanen – styrande dokument
- Digitalisering av vattenöversikten
- Lokala åtgärdsprogram



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-11-06

Sida

8 (25)

- Strandstädning Kungälv kommun och hur det fungerar
- Pilotprojekt i Ale kommun skredsäkring
- Fördelar med skydds zoner
- Erosionsskydd i vattendrag
- Vart det finns bidrag att söka
- Vänerrådet
 - o Samarbete mellan Länsstyrelsen Västra Götalands län och Värmlands län samt Vänersamarbetet

Beslut

Informationen antecknas till protokollet

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 142/2024

Kexstaden

Hanna Hedin, planarkitekt, och Hans Nilsson de la Croix, planarkitekt, informerar om planprogram Kexstaden:

- Visionen Kexstaden
 - o Stadens möte med vattnet och stadsdelen
 - o Arkitektur med en estetisk och variationsrik utformning
- Strukturplan Kungälv's innerstad 2024
 - o Gamla och nya staden
- Två illustrationer på byggnader
- Bebyggelsestruktur - olika analysnivåer
- Illustration från volymstudie
 - o Volymstudien är ett verktyg för att utreda förutsättningar
 - o Bebyggelsestrukturen i volymsstudien är inte statisk
- Olika analysnivåer
- Byggnader och kvarter kan i ett senare skede utformas på olika sätt
- Exempel:
 - o på skala och struktur
 - o Nästa steg hur man ska utforma kvarter och byggnader för att uppnå vision
 - o Vad som händer utanför kvarteret
- Exempel:
 - o Slutstruktur för att skärma av buller
 - o Hur vi kan arbeta med kvarteret för att skapa ett levande stadsrum
 - o Hur vi kan arbeta man respektive byggnad – färgsättning, material med mera
- Slutna struktur – med rum för variation
 - o Kartbild på slutna bebyggelser i staden
- Visionen: staden möter vattnet
 - o Strategier
- Vision – Platsbildningar längs Älvstråket
 - o Olika områden med olika fokus
- Siktlinjer - staden möter vattnet – genom bebyggelseområdena
- Vision: fokus arkitektur – ny bebyggelse möter befintlig
 - o Strategier
 - o Kringliggande bebyggelse
 - o Variation i höjd
 - o Mjuk övergång mellan nya stadsdelen och befintlig bebyggelse
 - o Fokus: skala och övergripande struktur
 - o Fokus: utformning
- Stadssiluett och volymstudie
 - o Illustration på arkitektur och variation i bebyggelser
 - o Två olika skalor
 - Vad som händer i ögonhöjd
 - När vi ser staden på håll – hur hänger stadsdelen ihop med övrig stad
 - o Olika strukturer, samma BTA, olika siluetter



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-11-06

10 (25)

- Illustrationer med variation med uppstickare och mjuk pyramid
- Stadssiluett
- Diskussionsexempel stadssiluett

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 143/2024

Vattenfall Eldistributions nätutvecklingsplan Väst (Dnr KS2024/1943)

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution ger kommunen möjlighet att lämna remissvar för deras nätutvecklingsplan 2025-2034.

Vattenfall Eldistribution ska, liksom alla elnätbolag, ta fram en nätutvecklingsplan. I år, 2024, ska planen tas fram för första gången. Nätutvecklingsplanen beskriver hur hela Vattenfalls elnät kommer utvecklas och ska tas fram minst vartannat år.

Syftet med planen är att skapa transparens kring nyttjandet av elnätets kapacitet och de åtgärder som behövs för att effektivisera på medellång och lång sikt. I planen ska elnätsföretagen även ange planerade investeringar under de kommande 5 till 10 åren, med särskild tonvikt på den huvudsakliga struktur för elnäten som krävs för att ansluta ny produktionskapacitet och nya förbrukare av olika slag.

Vattenfall Eldistributions plan omfattar åren 2025-2034 och är indelad i fem regioner (Norr, Mellan, Stockholm, Öst och Väst). Intressenter däribland Kungälv kommun har närvarat på Vattenfall Eldistributions digitala öppna hus för mer ingående information om nätutvecklingsplanen.

I väst fokuserar man främst på en utveckling av sol- och vindkraft. Den Västsvenska industrin siktar på en grön omställning och kommer därmed att öka elförbrukningen.

Förvaltningens bedömning är att kommunen inte har några synpunkter på Vattenfall Eldistributions nätutvecklingsplan 2025-2034.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Vattenfall Eldistributions nätutvecklingsplan Väst
Bilaga Remissvar - Vattenfall Eldistribution AB:s nätutvecklingsplan
Bilaga Vattenfall nätutvecklingsplan

Information på sammanträdet

Översiktplanerare Linda Andreasson redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

Tilläggsyrkande

Ove Wiktorsson (C): Kommunstyrelsen förutsätter en ökad samordning mellan Vattenfall och Svenska kraftnät.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Utskottet för samhälle och utveckling beslutar att anta Ove Wiktorssons (C) yrkande.

Omröstning begärs inte.

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-11-06

Sida

12 (25)

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Remissvaret antas och överlämnas till Vattenfall Eldistribution AB.
2. Kommunstyrelsen förutsätter en ökad samordning mellan Vattenfall och Svenska kraftnät.

Expedieras till:

För kännedom till:

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 144/2024

Remissvar - Översiktsplan Tjörns kommun granskning (Dnr KS2024/2158)

Sammanfattning

Tjörns kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan (ÖP) som på en övergripande nivå, visar hur kommunen vill att mark och vatten ska användas, utvecklas och bevaras. ÖP ger vägledning för efterföljande planering och byggande, och avser efter antagande ersätta kommunens gällande ÖP från 2013. För kommunens havsområden gäller fortsatt FÖP Hav Tjörn Orust (fördjupad översiktsplan för havet) som antogs av kommunfullmäktige i november 2023. Kungälv kommun har getts möjlighet att yttra sig över förslaget och granskning pågår från den 30 september till 1 december 2024.

Tjörns förslag till ny ÖP tar avstamp i kommuns vision ”Möjligheternas ö hela året och för hela livet” där Tjörn 2035 är en åretruntlevande ö för livets alla faser. Företagsamhet, småskalighet och närhet är kommunens kännetecken. Havet, det öppna landskapet och kulturen är kommunens unika värden. Visionen anger att Tjörn ska uppnå 20 000 invånare 2035. Under arbetets gång har dock detta utträtts vidare, och den i ÖP föreslagna befolkningsökningstakten har reviderats till 1% med större fokus på en hållbar bebyggelseutveckling. Detta innebär att kommunen uppnår befolkningsmålet i visionen omkring år 2045, efter att det tillkommit cirka 1800 bostäder.

De områden som främst berör Kungälv kommun är frågan om kollektivtrafik och förslaget om en personfärja mellan Rönnäng och Rökan på Vrångholmen (vid tidigare brofäste för Instöbron). Förvaltningens bedömning är positiv till förslaget ur ett turistperspektiv, då främst under sommarhalvåret.

Vidare instämmer förvaltningen i att vattenförsörjning är en viktig regional och mellankommunal fråga. Såsom anges i Tjörns ÖP bidrar Kungälv kommun till öns vattenförsörjning genom en anslutning till Stenungsunds kommun från vilken Tjörns kommun köper delar av sitt dricksvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remissvar - Översiktsplan Tjörns kommun granskning
Bilaga Mark- och vattenanvändningskarta granskning
Bilaga Tjörns översiktsplan - Granskningshandling
Bilaga Samrådsredogörelse Möjligheternas ÖP

Information på sammanträdet

Samhällsplanerare Mikaela Danielsson redogör ärendet. Ärendets diskuteras.

Förslag till Kommunstyrelsen

Kungälv kommun ställer sig positiva till Tjörns förslag till ny översiktsplan (Möjligheternas ÖP) och har inga synpunkter avseende mellankommunala frågor,

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-11-06

14 (25)

men vill påpeka att möjliggörande för personfärja mellan Rönning och Rökan på Vrångholmen i första hand omfattar sommartrafik.

Expedieras till: plan@tjorn.se (Märk yttrandet med diarienummer KS 2024/182)

För kännedom till: mikaela.danielsson@kungalv.se

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 145/2024

Tillägg till markanvisningsavtal - Ekeblad Bostad AB (Dnr KS2016/2111)

Sammanfattning

I december 2019 tecknades ett markanvisningsavtal med Ekeblad Bostad AB om ett område i Nordtag som tänktes byggas ut i tre etapper. Första etappen är utbyggd och inflyttad. Ekeblad Bostad AB har erhållit bygglov och projekterat de två kvarvarande etapperna så som en utbyggnadsetapp.

Under sensommar 2024 har det inkommit synpunkter från boende att det finns fridlysta vattensalamandrar i pölar på det aktuella markområdet. I groddjursinventering som genomfördes 2017, i samband med detaljplanen påträffades inga vattensalamandrar, så de har troligen flyttat in efter att marken röjdes inför byggnation. Förekomsten av fridlysta arter kan påverka exploateringen av marken, och behöver därmed utredas innan markförsäljning. En artbestämning av vattensalamandrar kan göras först under våren 2025.

Markanvisningen föreslås därför förlängas på ett år med förutsättningen att hela köpeskillingen ska vara Kommunen tillhanda under 2025 ifall ett marköverlåtelseavtal nås.

Förvaltningens bedömning är att projektet tidigare försenats på grund av rådande marknadsläge och inte på grund av Ekeblad Bostad ABs agerande. Att Ekeblad Bostad AB erhållit bygglov och projekterat området visar dessutom på att de ämnar slutföra projektet. Deras förhoppning är att marknaden håller på att vända och att de därmed kan starta projektet under 2025.

Intäkten för de delar som exploitören ännu inte har förvärvat kommer skjutas upp ett år, vilket påverkar årets intäktsprognos. Då exploitören har vunnit en markanvisningstävling och köpeskillingen räknas upp med KPI från datumet då markanvisningsavtalet tecknades bedöms inte den slutliga intäkten påverkas av att markanvisningsavtalet förlängs med ett år. Förekomst av fridlysta vattensalamandrar kan komma att påverka möjligheten till byggnation och därmed även intäkten.

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Upprättat tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Ekeblad Bostad godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillägg till markanvisningsavtal - Ekeblad Bostad AB
Bilaga Tillägg marköverlåtelseavtal Ekeblad
Bilaga Kartbild
Bilaga Kartbild

Information på sammanträdet

Projektledare Stina Gunnarsson redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-11-06

Sida

16 (25)

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Upprättat tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Ekeblad Bostad godkänns.
2. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Expedieras till: Jonas Zachrisson Ekeblad Bostad,

För kännedom till: Mirsad Radoncic, tf. Verksamhetschef Planering och myndighet
Anders Holm, Sektorchef Samhälle
Frida Källberg, Plan, mark och exploatering
Stina Gunnarsson, Projektenheten

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 146/2024

Planuppdrag för Detaljplan för parkering, del av Fjällsholmen 1:16 (Dnr KS2023/1913)

Sammanfattning

Utskottet för Samhälle och utveckling beslutade 2021-06-08 att ge positivt planbesked för detaljplan för parkering inom fastighet Fjällsholmen 1:16. Parkeringen är tänkt att vara till för de boende i flerbostadshuset på fastighet Fjällsholmen 1:119.

Marken är redan ianspråktagen för användningen parkering. Detta är dock gjort olovligen, åtgärden saknar bygglov och strider i dagsläget mot detaljplanen. I detaljplanen är ytan markerad som Allmän plats- Naturområde för äng och kvartersväg.

Ön Trälen består till största del av friliggande bostadshus. De friliggande bostadshusen har skapat yta inom sina tomter som de använder för uppställning av bilar. Detaljplanen medger att cirka en fjärdedel av kvartersmarken för de friliggande bostadshusens fastigheter bebyggs vilket innebär att det finns yta över inom kvartersmark att använda för parkering.

Vid det enda flerfamiljshuset (Fjällsholmen 1:119) på ön finns endast en liten yta kvar av kvartersmark inom den yta som ligger närmast öns vägar. För att möjliggöra parkering måste denna yta göras större.

I syftet för detaljplanen står att ”Avsikten är att skapa en landskapsanpassad ny bebyggelse. Bostäderna planeras för fritidsboende, som kommer att projekteras med en rimlig utrustningsstandard”. Det står sedan i planbeskrivningen att ”Någon biluppställning i anslutning till husen accepteras ej” samt att ”all parkering för ön Trälen sker på Långholmen”.

Ön omfattas inte av strandskydd vilket inte heller var fallet när man tog fram den tidigare detaljplanen. På grund av öns strandnära läge inträder strandskydd på platsen vid ett upphävande av naturmarken till förmån för parkering. En ny detaljplan inom området innebär därför att man måste kunna motivera skäl till dispens från strandskyddet alternativt upphävande av strandskyddet

En ny detaljplan för parkering inom delar av den nuvarande detaljplanen bedöms inte motverka detaljplanens syfte om landskapsanpassad bebyggelse med rimlig utrustningsstandard. Ändring från Naturmark till kvartersmark bedöms för omfattande för att ske inom ramen för en ändring. Därför måste en ny detaljplan göras inom de delar man vill ändra. Detta innebär att den nu gällande detaljplanen delvis upphävs.

Ön har inte blivit bilfri så som intentionen är i planbeskrivningen. Det finns dock inget som gör att de friliggande bostadshusens parkeringar är olovligen uppförda. Det finns vägar in till

UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-11-06

Sida

18 (25)

ön och inga bestämmelser i den juridiskt bindande plankartan som förbjuder biltrafik. Det bedöms därför som rimligt att även de boende i flerfamiljshuset får en parkering vid bostaden.

För att inte ta mer mark i anspråk för parkering än nödvändigt bedöms det som rimligt att delar av de parkeringsytor som tillåts på Långholmen upphävs till förmån för naturmark.

Utifrån strandskyddets syfte bedöms det också lämpligt att parkering sker vid bostadshuset snarare än på idag orörda ytor längre från bebyggelse. Strandskyddet bedöms kunna upphävas på platsen utifrån Miljöbalkens 7 kapitel 18 c § punkt 3;

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för Detaljplan för parkering, del av Fjällsholmen 1:16
Bilaga Plankostnadskalkyl Fjällsholmen Parkering
Bilaga Översiktskarta

Information på sammanträdet

Planarkitekt Ulrika Engström redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Positivt planuppdrag ges, enligt 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Detaljplanen förväntas antas tidigast 2025.

Expedieras till: Exploatör, Planchef

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-11-06

19 (25)

§ 147/2024

Revidering av parkeringsnorm - del av mobilitetspolicy efter återremiss (Dnr KS2024/1135)

Ärendet utgår.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 148/2024

Överklagande av länsstyrelsens beslut om nedläggning av jordbruksmark dnr 29488-2024 (Dnr KS2024/2260)

Sammanfattning

Länsstyrelsen har, i sitt ärende med diarienummer 29488-2024, den 23 september 2024 beslutat att avvisa en anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion på en yta inom fastigheten Toreby 4:5.

Den 11 oktober 2024 har Kungälv kommun lämnat in en överklagan av Länsstyrelsens beslut. Överklagandet har fått diarienummer 41068-2024 hos Länsstyrelsen. I överklagandet begärdes anstånd att utveckla talan till senast den 2024-11-15.

Kungälv kommun (nedan kommunen) utvecklar här med grunderna för den överklagan som skickades in till Länsstyrelsen i Västra Götalands län den 11 oktober 2024 gällande beslut med diarienummer 29488-2024 och beslutsdatum 2024-09-23.

Kommunen yrkar på att Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut med diarienummer 29488-2024 och beslutsdatum 2024-09-23 upphävs och återförvisas till Länsstyrelsen för ny handläggning.

Kommunen anser att Länsstyrelsen har gjort fel då de har avvisat anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion och utvecklar talan enligt följande:

Bebyggelse innebär en irreversibel förändring som gör att marken inte kan återtas till odling. Eftersom ekonomibyggnader inte omfattas av krav på bygglov prövas inte byggnationen heller enligt annan lag eller ordning och kommunen menar därmed att prövningen av att jordbruksmark försvinner ska göras i den anmälan som fastighetsägaren lämnat in till Länsstyrelsen. Kommunen anser inte att det kan anses som prövat i särskild ordning, för att det är reglerat i en annan lag så som plan- och bygglagen 9 kap. 3§. Kommunen menar därmed att Länsstyrelsen inte kan avvisa anmälan, utan måste svara på den med ett beslut som beskriver om det är lämpligt att ta jordbruksmarken ur produktion eller inte.

Genom att avvisa anmälan har Länsstyrelsen inte gjort de bedömningar som behövs för att avgöra om jordbruksmarken på platsen kan tas ur produktion.

Kommunen anser därför att ärendet ska återförvisas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län för handläggning, så att bedömningar mot bland annat 2 kap och 3 kap i miljöbalken (1998:808) görs. Detta för att säkerställa en långsiktig hushållning med den naturresurs som jordbruksmark utgör och för att en bedömning ska göras enligt 12 kap 9 § i miljöbalken och 3 § förordning (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket.

Jordbruksmark är att betrakta som ett allmänt intresse. Kommunen anser sig därför få föra talan i ärendet, för att tillvarata miljöintressen och andra allmänna intressen inom kommunen.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-11-06

21 (25)

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att anta tjänsteskrivelsen daterad 2024-10-25 KS2024/2260-5 som sin överklagan och översänder denna till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Överklagande av länsstyrelsens beslut om nedläggning av jordbruksmark dnr 29488-2024

Bilaga MOBNM-2023-1020-37-Beslut om avvisning(29834069) (2)5

Bilaga Överklagande av länsstyrelsens beslut om nedläggning av jordbruksmark dnr 29488-2024 (1)5

Bilaga Kartbild

Bilaga Översiktlig karta

Information på sammanträdet

Miljöinspektör Linda Lundborg redogör för ärendet. Ärendet diskuteras.

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar tjänsteskrivelsen daterad 2024-10-25 KS2024/2260-5 som sin överklagan och översänder denna till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

Ove Wiktorsson (C) avstår från att delta i beslutet.

Expedieras till: Mark- och miljödomstolen i Vänersborg
(tjänsteskrivelsen och Utveckling av talan ska expedieras tillsammans med beslutet)

För kännedom till: Länsstyrelsen i Västra Götalands län på e-post: vastragotaland@lansstyrelsen.se
med hänvisning till ärende med diarienummer 41068-2024

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 149/2024

Information från sektorchef

Anders Holm, sektorchef samhällsbyggnad, och Rickard Holmgren, enhetschef teknik informerar om:

- Lokalbehovsanalys och lokalförsörjningsplan
- Vad lokalförsörjningsplanen är
- Revidering av lokalförsörjningsplanen följer budgetprocessen
 - o Årshjulet på processen
- Investerings- och driftprogrammet
- Hur kostnader redovisas i kommunen
- Lokalförsörjningsplanen
 - o Vad den baseras på
 - o Företagsprincipen tillämpas vid prioritering
 - o Mindre åtgärder för säkerhet, npf, arbetsmiljö, tillgänglighet, brukar/elevanpassningar hanteras i lokalanpassningsbudgeten
 - o Finns alltid en årlig planering - även möjlighet till akuta åtgärder
- Exempel på grundförutsättningar i lokalförsörjningsarbetet
 - o Lagstiftning
 - o Politiska beslut och uppdrag
 - o Budget i balans
- Lokalförsörjningsprocessen

Sara Höghäll, från mark och exploatering, och Frida Anderberg, från mark och exploatering, informerar om Entré Ytterby:

- Det planeras för 80 bostäder, just nu:
 - o 58 bostadsrätter
 - o 24 hyresrätter
- Entré Ytterby – status
 - o Byggnad för centrumändamål
 - o Bostäder
 - o VA-arbeten
 - o Förstärkningsarbeten
- Detaljplan och gestaltning
 - o Kartbild på berört område
- Utmaningar
 - o Anmälan om vattenverksamhet

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 150/2024

Ekonomi och avvikelser

Anders Holm, sektorchef samhällsbyggnad, och Rickard Holmgren, enhetschef teknik, informerar om verksamhetsbudgetar:

- Verksamhetsbudget 2024
- Lokalanpassningar
 - o Cirka 80 olika projekt
 - o Exempel på anpassningar under 2024
- Reinvesteringar och fastighetsanknutna
 - o Exempel från 2024
- Inventarier och IT inventarier
- Åtgärder utomhus
 - o Badplatser
 - o Hamnen
 - o Renhållning
 - o Fritidsanläggningar
 - o Strategiska fastighetsköp
- Park
 - o 50 fruktträd
 - o Älvparkens utegym
 - o Lekplats Marstrand
 - o Nordmannatorgets Aktivitetsyta
- Trafik och gata
 - o Tveten – fontinområdet
 - o Bäckparken
 - o Utmarksvägen
 - o Olserödsvägen
- Kollektivtrafiken
 - o Resecentrum – Förlängnings gater
 - o Hållplatslägen
- Parkering
 - o Parkering i Rörtången – ca 80 nya P-platser
 - o Toalett Mjölkekilen
 - o Parkeringsautomater
- Broar och konstruktioner
 - o Kungsgatan, Marstrand – stödmurar
 - o Bultgatan, ny vägtrumma
 - o Kaj, Hedvidsholmen
- VA
 - o Övertagande av Va-anläggningar
 - o APS solberga – Inredning, Pumpar etc.
 - o Kungälvs vattenverk
 - o Styr och regler
 - o Reservoarer



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-11-06

24 (25)

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2024-11-06

25 (25)

§ 151/2024

Dialogfrågor revisionen

Ordförande Jonas Andersson (S) går igenom dialogfrågor till revisionen och utskottet får inkomma med synpunkter och tillägg. Presidiet tar med utskottets tillägg till mötet med revisionen.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom till

**UTSKOTTET FÖR SAMHÄLLE OCH
UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign